

Na podlagi 106.f člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 110/10 – ZDIU12 in 14/13), Uredbe o postopku, merilih in načinih dodeljevanja sredstev za spodbujanje razvojnih programov in prednostnih nalog (Uradni list RS, št. 56/11) ter 18. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja

j a v n i r a z p i s

za izbiro stavb za dodelitev sredstev za sofinanciranje obnove stavbnih lupin v okviru programa "Ljubljana - moje mesto" v obdobju od 2014 do vključno 2017

1. Predmet javnega razpisa:

Predmet javnega razpisa (v nadaljevanju: razpis) je izbira stavb na območju Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: MOL), za katere bo MOL dodelila sredstva za sofinanciranje celovite obnove uličnih pročelij in streh (v nadaljevanju: stavbnih lupin) v odstotkih, določenih s tem razpisom, in sicer v obdobju od 2014 do vključno 2017.

2. Višina sredstev ter način sofinanciranja:

- a) Sredstva za izvajanje programa "Ljubljana - moje mesto" so določena v vsakoletnem proračunu MOL. V Odloku o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2014 (Uradni list RS, št. 2/13) je v načrtih razvojnih programov za leta od 2014 do 2017 na NRP 7560-01-0142, NRP 7560-01-0008 in NRP 7560-01-0201 za obnovo stavb, izbranih s tem razpisom, namenjenih predvidoma 1.000.000 EUR in v tem obsegu bodo izbrane stavbe razvrščene glede na doseženo število točk na prvo in na drugo prednostno listo. Obnova stavb s prve prednostne liste je predvidena v letih 2014 in 2015, z druge pa v letih 2016 in 2017, vendar le v obsegu z letnimi proračuni zagotovljenih proračunskih sredstev za sofinanciranje obnove stavbnih lupin.
- b) Sredstva za sofinanciranje obnov stavbnih lupin se dodelijo v ustreznem odstotku od vrednosti pogodbenih del in sicer:
 - v višini 25 % za stavbe, ki bodo vključene v program po merilih, navedenih v 5. točki tega razpisa, kot kulturna dediščina (arhitekturna ali druga);
 - v višini 33 % za stavbe na območjih, ki so bila razglašena za kulturni spomenik (naselbinski - npr. staro mestno jedro ali drugi, razen arheološki), ter stavbe, ki jih Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, pripravlja za razglasitev za kulturni spomenik (arhitekturni ali drugi, razen arheološki);
 - v višini 50 % za stavbe s statusom kulturnega spomenika (arhitekturnega ali drugega) ter stavbe, za katere je Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, uradno posredoval strokovne zasnove za razglasitev za kulturni spomenik - arhitekturni Mestni upravi MOL.
- c) Pri zahtevnejših investicijah bo, ne glede na navedeni odstotek sredstev v prejšnji točki tega razpisa, ta odstotek lahko določen tudi drugače, glede na v proračunu razpoložljiva sredstva.
- d) Lastniki stavb lahko pri Javnem stanovanjskem skladu MOL, Zarnikova 3, Ljubljana, zaprosijo za pokritje lastnih deležev pri obnovi stavbnih lupin tudi za posojilo (gl. razpis na spletni strani MOL: <http://www.jssmol.si/aktualno/razpisi/aktualni-razpisi/>).
- e) Izvajalec del na posameznem izbranem objektu se izbira skladno z določili Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 12/13 – UPB/uradno prečiščeno besedilo).
- f) Lastniki bodo morali pred začetkom postopka izbire izvajalca gradbenih del vplačati za resnost namere izvedbe obnovitvenih del kavcijo v višini 1.000 EUR, ki pa jo bo plačnik dobil vrnjeno po podpisu tripartitne gradbene pogodbe za dela na objektu med lastniki, izvajalcem gradbenih del in MOL.

3. Pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prijavitelji za sodelovanje na razpisu:

- a) Na razpis se lahko prijavijo le fizične osebe in sicer le za celovito hkratno obnovo stavbnih uličnih pročelij in streh.
- b) Stavba ali območje, v katerem stoji stavba, morata biti pomembna z vidika kulturne dediščine (kulturnovarstveni status stavbe oziroma območja določi Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, z navedbo dokumenta, s katerim je stavba oziroma območje razglašeno ali evidentirano kot kulturni spomenik oziroma kulturna dediščina).

- c) Lastniki morajo imeti zagotovljena sredstva za pokritje svojih deležev obnovitvenih del stavbne lupine, kar bodo morali izkazati pred sklenitvijo gradbene pogodbe z zavarovanjem plačil svojih deležev.
- d) Lastniki morajo imeti poravnane finančne obveznosti do MOL.

4. Vsebina vloge:

Vloga mora vsebovati naslednje dokumente:

- a) Navedba lokacije s priloženo fotografijo ali disketo z digitalnim fotografskim posnetkom stavbe.
- b) Strokovno izdelan popis potrebnih del z oceno vrednosti ali s predračunom predvidenih del obnove stavbne lupine.
- c) Dokazilo o lastništvu oziroma solastništvu stavbe in katastrski načrt za lokacijo stavbe (mapna kopija).
- d) Pisni dogovor, ki ga morajo podpisati vsi lastniki, o lastniških deležih na objektu, na podlagi katerih se bodo določili pogodbeni deleži v gradbeni pogodbi ter obračunala vsa obnovitvena dela (priloga 1).
- e) Izjave vseh lastnikov stavbe:
 - da bodo zagotovili preostalih 75%, 67% oziroma 50% sredstev, potrebnih za obnovo stavbne lupine (priloga 2);
 - da soglašajo, da bo izvajalec del izbran skladno z določili Zakona o javnem naročanju ZJN (Uradni list RS, št. 12/13 – UPB/uradno prečiščeno besedilo) (priloga 3);
 - da soglašajo, da se bo stavba obnavljala po kulturno varstvenih pogojih in skladno s soglasjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Območne enote Ljubljana (priloga 4).
- f) Dokazilo o vplačilu zneska v višini 300 EUR na transakcijski račun Mestne občine Ljubljana, Mestne uprave, Mestni trg 1, TRR: 01261-0100000114, sklic: 201021, "LMM - razpis za obnovo stavbnih lupin". Navedeni znesek se plača kot zavarovanje za resnost prijave in bo v primeru, da stavba na tem javnem razpisu ne bo izbrana, vrnjen plačniku v roku 30 dni po poteku razpisa. Prosilci morajo v vlogi navesti ime imetnika in številko transakcijskega računa, kamor naj se sredstva vrnejo. Če bo stavba na tem razpisu izbrana, bo znesek vrnjen po zaključku obnovitvenih del. V primeru, da bodo lastniki od izvedbe odstopili, sredstva zavarovanja ne bodo vrnjena.

5. Merila za izbor

Vloge bo pregledala in ocenila Komisija za vodenje in izvajanje projekta Ljubljana - moje mesto, obnove stavbnih lupin, ki je bila imenovana s sklepom župana št.: 024-37/2011-2 s 23. 3. 2011 (v nadaljevanju: komisija), ki bo stavbe vrednotila (točkovala) na naslednji način:

- a) pomen stavbe z vidika spomeniško arhitekturne vrednosti:
 - stavba, ki ima status kulturnega spomenika (arhitekturnega ali drugega), 4 točke
 - stavba, ki je predlagana za kulturni spomenik (arhitekturni ali drugi), 3 točke
 - stavba, ki je kulturna dediščina (arhitekturna ali druga); 2 točki
- b) pomen stavbe glede na njeno lego oziroma območje:
 - območje, ki ima status kulturnega spomenika (naselbinskega ali drugega, razen arheološkega), 3 točke
 - območje, ki je predlagano za kulturni spomenik (naselbinski ali drugi, razen arheološki), 2 točki
 - območje, ki je kulturna dediščina (naselbinska ali druga, razen arheološka); 1 točka
- c) lega stavbe v predelu, ki je že delno urejen (zaključevanje že delno urejenih mestnih ambientov):
 - lega blizu že obnovljenih stavb, ki so oddaljene manj kot 30 m, 2 točki
 - ali ob na novo urejenih ureditvah javnih površin, 1 točka
 - lega blizu že obnovljenih stavb, ki so oddaljene manj kot 60 m;
- d) pomen stavbe z vidika dejavnosti (širši pomen za mesto):
 - če so v stavbi dejavnosti s področja kulture, izobraževanja, raziskav, šolstva, vzgoje, zdravstva ter humanitarnih, nevladnih organizacij ipd. 0–3 točk
- e) dotrajanost stavbe:
 - močno odpadanje ometov in zamakanje strehe, 5 točk
 - delno odpadanje ometa na posameznih mestih, 3 točke
 - poškodbe na ometih ali njihova močna onesnaženost; 2 točki
- f) glede na investicijsko zahtevnost obnovitvenih del (z razpoložljivimi sredstvi želimo obnoviti čim več stavb):
 - do 100.000 EUR od 2 točki

- nad 100.000 do 250.000 EUR
- nad 250.000 EUR

1 točka
0 točk

Večje število točk pomeni višjo uvrstitev na prednostni vrstni red, ki se bo delil na prvo in drugo prednostno listo.

6. Datum začetka in konca črpanja sredstev

Dodeljena sredstva za sofinanciranje obnov stavbnih lupin se lahko črpajo **od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2017**.

7. Rok in način predložitve vlog:

Pisne vloge je potrebno predložiti na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28, Ljubljana. Za pravočasne vloge se bodo štete tiste, ki bodo prispele na ta naslov **do 29. 5. 2013 do 12:00 ure**.

Vloge morajo biti predložene v zaprti ovojnici s pripisom "Ne odpiraj – prijava - javni razpis LMM". Na ovojnici morata biti napisana naziv in naslov vlagatelja.

8. Datum odpiranja vlog

Javno odpiranje vlog bo potekalo 29. 5. 2013 ob 13:00 uri v prostorih Mestne občine Ljubljana, Oddelka za urejanje prostora, Ljubljana, Poljanska 28, v sejni sobi v pritličju.

Komisija bo odpirala samo v roku dostavljene, pravilno izpolnjene in označene ovojnice, ki vsebujejo vloge, in sicer po vrstnem redu prejema.

Na odpiranju vlog bo komisija ugotavljala popolnost vlog - če so bili predloženi vsi zahtevani dokumenti.

Če bo komisija v roku 8 dni od odpiranja vlog sama ali na predlog prijavitelja ugotovila, da je vloga formalno nepopolna, bo imel prijavitelj možnost, da vlogo na poziv komisije v 15 dneh dopolni.

Prijavitelj v dopolnitvi ne sme spreminjati:

- ocene vrednosti obnovitvenih del,
- delov vloge, ki bi lahko vplivali na drugačno razvrstitev vloge glede na preostale vloge, ki jih bo MOL prejel v postopku za dodelitev sredstev.

Ne glede na prejšnji odstavek sme izključno prijavitelj ob pisnem soglasju MOL popraviti očitne računске napake, ki jih odkrije pri pregledu in ocenjevanju ponudb. Pri tem se ocenjena vrednost zaprosenih sredstev ne sme spreminjati.

9. Odločanje v postopku razpisa in obveščanje o izidu javnega razpisa

O izbranih, zavrženih in zavrženih vlogah bo po pooblastilu župana na predlog komisije s sklepom odločila direktorica MOL, o pritožbi zoper ta sklep pa župan MOL.

Zavržene bodo vloge:

- ki ne bodo poslani v roku in na način, ki je določen v 7. točki besedila tega javnega razpisa,
- nepopolne vloge, katerih vlagatelji bodo pozvani k dopolnitvi in ne bodo dopolnjene v roku za dopolnitev.

Zavrjene bodo vloge:

- tistih vlagateljev, ki ne bodo izpolnjevali razpisnih pogojev, določenih v 3. in 4. točki besedila tega javnega razpisa,
- katerih stavbe pri ocenjevanju na osnovi meril tega javnega razpisa ne bodo prejele zadostnega števila točk za uvrstitev med stavbe, za katerih obnove so razpisana sredstva po tem razpisu.

MOL bo vse vlagatelje vlog obvestila o izidu tega razpisa najkasneje v roku **60 dni** od dneva odpiranja vlog.

Vlagatelj se s predložitvijo vloge na javni razpis strinja z javno objavo podatkov o odobrenih in izplačanih denarnih sredstvih. Objavljeni bodo osnovni podatki o programu in prejemniku sofinanciranih sredstev v skladu z zakonom, ki ureja dostop do informacij javnega značaja in zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov.

10. Kraj in čas, kjer lahko zainteresirani dvignejo razpisno dokumentacijo

Razpisna dokumentacija tega javnega razpisa je od dneva te objave do izteka prijavnega roka dosegljiva na spletni strani MOL: <http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave/> ali pa jo v tem roku zainteresirani vlagatelji lahko osebno prevzamejo, in sicer vsak delovni dan med 8:00 in 15:00 uro na naslovu: Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28, Ljubljana.

11. Dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom

Vse dodatne informacije v zvezi s tem javnim razpisom zainteresirani dobijo:

- na naslovu: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28, Ljubljana, tel. št.: 01/306-1527 ali 041 678-682;
- po elektronski pošti na naslov: urbanizem@ljubljana.si ter
- pri podjetju Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, Ljubljana, tel. št.: 01/230-1141.

Besedilo tega javnega razpisa je objavljeno v Uradnem listu Republike Slovenije z 12.4.2013 in od tega dne dalje tudi na spletni strani Mestne občine Ljubljana (www.ljubljana.si).

Priloge te objave javnega razpisa so:

- pisni dogovor, ki ga morajo podpisati vsi lastniki, o lastniških deležih na objektu, na podlagi katerih se bodo določili pogodbeni deleži v gradbeni pogodbi ter obračunala vsa obnovitvena dela (priloga 1).
 - izjave vseh lastnikov stavbe:
 - da bodo zagotovili preostalih 75%, 67% oziroma 50% sredstev, potrebnih za obnovo stavbne lupine (priloga 2);
 - da soglašajo, da bo izvajalec del izbran skladno z določili Zakona o javnem naročanju ZJN-2 UPB (Uradni list RS, št. 12/13) (priloga 3);
 - da soglašajo, da se bo stavba obnavljala po kulturno varstvenih pogojih in skladno s soglasjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Območne enote Ljubljana (priloga 4);
 - vzorec pogodbe o izvajanju gradbeno-obrtniških del pri obnovi (priloga 5);
- ter so objavljene samo na zgoraj navedeni spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Številka: 622-9/2013-2

Mestna občina Ljubljana