



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje prostora**

Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 15 52
faks: 01 306 15 57
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 622-9/2013 - 14
Dne: 29.7.2013

POROČILO

Komisije za vodenje in izvajanje projekta Ljubljana – moje mesto, obnove stavbnih lupin v razširjeni sestavi s sodelavko ZVKDS, OE Ljubljana, ki se je sestala 10.7.2013 v prostorih Mestne hiše v Klubu 15 na Mestnem trgu 1.

PRISOTNI: Karel Pollak (predsednik komisije), Julka Gorenc, Vanda Mikluž, Iztok Lavrič, Zemka Mustafić, Tatjana Adamič, ZVKDS, OE Ljubljana, (vsi člani komisije) ter Veronika Reven (MOL OUP) in Aleš Časar (Imovina d.o.o.)

ODSOTNI: Darja Lesjak in Špela Knol.

DNEVNI RED:

1. Obravnava vlog in predloga o uvrstitvi stavb za sofinanciranje obnov stavbnih lupin v okviru projekta Ljubljana – moje mesto, ki so prispele na javni razpis

Ad 1

Javni razpis za sofinanciranje obnove stavbnih lupin v okviru akcije Ljubljana - moje mesto je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 30 z 12.4.2013 ter od tega dne dalje tudi na spletnih straneh Mestne občine Ljubljana. Na razpis so se prijavili lastniki 28 stavb.

Na javnem odpiranju dne 29.5.2013 je komisija, ki je vodila odpiranje, ugotovila, da je bilo 21 vlog popolnih in 8 nepopolnih, na katerih so manjkali podpisi nekaterih posameznih solastnikov, ki pa so jih vlagatelji na poziv MOL OUP v predpisanem roku dopolnili.

Člani komisije so obravnavali predlog točkovanja posameznih stavb, ki ga je za sejo pripravil predsednik komisije v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, (v nadaljevanju: ZVKDS) ter s sodelavci iz podjetja Imovina d.o.o.

ZVKDS je ovrednotil prijavljene stavbe po dveh merilih, ki sta bili v razpisu navedeni pod točkama 5 a) in 5 b), in posredoval svoje ugotovitve z dopisom št. UZ - 263/2002 – ZM, TA, MRK z 4.6.2013.

Po merilu pomena stavbe z vidika spomeniško arhitekturne vrednosti je ugotovil, da imajo status kulturnega spomenika (arhitekturnega ali drugega) štiri stavbe in sicer: **Miklošičeva 18** (vpisana v RKD pod EŠD 352 Ljubljana – Hiša Miklošičeva 18 in z odločbo 289/76-VJ-M), **Cesta v Gameljne 11** (vpisana v RKD pod EŠD 11237 Ljubljana – Hiša na Cesti v Gameljne 11 in z odlokom o razglasitvi Ježarjeve domačije v Šmartnem za kulturni spomenik lokalnega pomena - Ur. l. RS št. 84/2012-3356), **Gornji trg 17** (vpisana v RKD pod EŠD 5612 Ljubljana – Hiša Gornji trg 17 in z Odlokom o razglasitvi srednjeveškega mestnega jedra Stare Ljubljane in Grajskega griča za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost - Ur. l. SRS št. 5/86-297, 27/89-1472, Ur.l. RS št. 105/2001-5125) in **Poljanska 11** (vpisana v RKD pod EŠD 5962 Ljubljana – Stavbni niz Poljanska 3-11 z Odlokom o razglasitvi nekdanjega Šempetrskega, Poljanskega in Karlovškega predmestja za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost - Ur. list RS št. 18 z 11.5.1990 - 1052). Status kulturne dediščine (arhitekturne ali druge) imajo naslednje stavbe: **Študentovska 2,2a - Vodnikov trg 3** (vpisana v RKD pod EŠD 18829 Ljubljana – Vodnikov trg 3 kot stavbna dediščina), **Poljanska 18** (z lastnostmi stavbne dediščine, zaradi katere je bilo območje kot celota razglašeno za urbanistični (naselbinski) spomenik - EŠD 8791 Ljubljana - Poljansko predmestje in z Odlokom o razglasitvi nekdanjega Šempetrskega, Poljanskega in Karlovškega predmestja za kulturni in

zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost - Ur. list RS št. 18 z 11.5.1990 - 1052), **Trubarjeva 8 - Petkovškovo nabrežje 9** (z lastnosti stavbne dediščine, zaradi katerih je bilo območje kot celota razglašeno za urbanistični (naselbinski) spomenik - EŠD 5914 Ljubljana - Šempetrsko predmestje in z Odlokom o razglasitvi nekdanjega Šempetrskega, Poljanskega in Karlovškega predmestja za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost - Ur. list RS št. 18/90-942 z 11.5.1990 in 27/91-1211), **Prešernova 16** (vpisana v RKD pod EŠD 3127 Ljubljana - Hiša Prešernova 16), **Erjavčeva 22 - Prešernova 17,19** (vpisana v RKD pod EŠD 9439 - Ljubljana - stanovanjski blok Erjavčeva 22, Prešernova 17-19), **Kongresni trg 4 - Wolfova 14** (vpisana v RKD pod EŠD 18665 Ljubljana - hiša Wolfova 14), **Vošnjakova 7** (z lastnostmi stavbne dediščine, zaradi katere je bilo območje kot celota prepoznano za naselbinsko dediščino (RKD 328 Ljubljana - Mestno jedro), **Zvezdarska 4** (vpisana v RKD pod EŠD 18953 Ljubljana - Hiša Zvezdarska 4), **Kersnikova 5** (vpisana v RKD pod EŠD 29875 Ljubljana - Hiša Kersnikova 5), **Tržaška 6** (vpisana v RKD pod EŠD 9437 - Tobačna tovarna), **Slomškova 14** (vpisana v RKD pod EŠD 18668 Ljubljana - Hiša Slomškova 14), **Dvorni trg 1 - Kongresni trg 11** (z lastnostmi stavbne dediščine, zaradi katere je bilo območje kot celota prepoznano za naselbinsko dediščino, EŠD 328 Ljubljana - Mestno jedro), **Stari trg 20** (vpisana v RKD pod EŠD 18847 Ljubljana - Hiša Stari trg 20), **Vodnikov trg 5** (vpisana v RKD pod EŠD 18851 Ljubljana - Hiša Vodnikov trg 5), **Einspielerjeva 25** (z lastnostmi stavbne dediščine, zaradi katere je bilo območje kot celota razglašeno za naselbinsko dediščino, EŠD 20039 Ljubljana - Mestna četrt Južni Bežigrad - naselbinska dediščina), **Gornji trg 44** (vpisana v RKD pod EŠD 18987 Ljubljana - Hiša Gornji trg 44), **Kongresni trg 7** (vpisana v RKD pod EŠD 14309 Ljubljana - Hiša Kongresni trg 7), Kongresni trg 6 (vpisana v RKD pod EŠD 14308 Ljubljana - Hiša Kongresni trg 6), **Štefanova 9-11** (vpisana v RKD pod EŠD 29778 Ljubljana - Hiša Štefanova 9-11), **Zemljemerska 11** (z lastnostmi stavbne dediščine, zaradi katere je bilo območje kot celota razglašeno za urbanistični (naselbinski) spomenik, EŠD 8791 Ljubljana - Poljansko predmestje, ki je z Odlokom o razglasitvi nekdanjega Šempetrskega, Poljanskega in Karlovškega predmestja za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost - Ur. list RS* (16.3.1990 - 20.6.1991) št.: 18/90-942, 27/91-1211), **Zemljemerska 13** (z lastnostmi stavbne dediščine, zaradi katere je bilo območje kot celota razglašeno za urbanistični (naselbinski) spomenik, EŠD 8791 Ljubljana - Poljansko predmestje, ki je z Odlokom o razglasitvi nekdanjega Šempetrskega, Poljanskega in Karlovškega predmestja za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost - Ur. list RS* (16.3.1990 - 20.6.1991) št.: 18/90-942, 27/91-1211).

Stavbe Slovenska 10, Igriška ulica 12 in Trg MDB 14 na ZVKDS niso evidentirane kot stavbe s statusom kulturnega spomenika ali stavbne kulturne dediščine..

Po merilu pomen stavbe glede na njeno lego oziroma območje je ZVKDS stavbe razvrstil na tiste, ki so v območjih, ki imajo status kulturnega spomenika (naselbinskega ali drugega, razen arheološkega) in sicer:

Študentovska 2,2a - Vodnikov trg 3 (EŠD 7589 Ljubljana - Srednjeveško mestno jedro), **Poljanska cesta 18** (EŠD 8791 Ljubljana - Poljansko predmestje), **Trubarjeva 8 - Petkovškovo nabrežje 9** (EŠD 5914 Ljubljana - Šempetrsko nabrežje), **Prešernova 16** (EŠD 8797 Ljubljana - Prešernova cesta), **Prešernova 17,19 - Erjavčeva 22** (EŠD 8805 Ljubljana - Četrť med Prešernovo cesto in Tivolijem ter EŠD 8797 Ljubljana - Prešernova cesta), **Kongresni trg 4 - Wolfova 14** (EŠD 368 Ljubljana - Kongresni trg), **Gornji trg 17** (EŠD 7589 Ljubljana - Srednjeveško mestno jedro), **Zvezdarska ulica 4** (EŠD 7589 Ljubljana - Srednjeveško mestno jedro), **Kersnikova ulica 5** (EŠD 8810 Ljubljana - Stavbni niz Kersnikova 3,5,7), **Poljanska cesta 11** (EŠD 8791 Ljubljana - Poljansko predmestje), **Dvorni trg 1 - Kongresni trg 11** (EŠD 368 Ljubljana - Kongresni trg), **Gallusovo nabrežje 19 - Stari trg 20** (EŠD 7589 Ljubljana - Srednjeveško mestno jedro), **Vodnikov trg 5** (EŠD 7589 Ljubljana - Srednjeveško mestno jedro), **Igriška ulica 12** (EŠD 8802 Ljubljana - Območje Igriške ulice), **Gornji trg 44** (EŠD 8792 - Ljubljana - Karlovško predmestje), **Kongresni trg 7** (EŠD 368 - Ljubljana - Kongresni trg), Kongresni trg 6 (EŠD 368 - Ljubljana - Kongresni trg), **Štefanova ulica 9,11** (EŠD 9743 Ljubljana - Stanovanjska četrt med Slovensko cesto in Prežihovo ulico in EŠD 8804 Ljubljana - Štefanova ulica), **Zemljemerska ulica 11** (EŠD 8791 Ljubljana - Poljansko predmestje), **Zemljemerska ulica 13** (EŠD 8791 Ljubljana - Poljansko predmestje).

Stavba **Miklošičevo 18** leži v območju, ki je predvideno za razglasitev za kulturni naselbinski spomenik (EŠD 20024 Ljubljana - Miklošičeva cesta).

Stavbe, ki ležijo v območju kulturne dediščine (naselbinske ali druge razen arheološke) pa so: **Slovenska cesta 10** (EŠD 328 Ljubljana - Mestno jedro), Cesta v Gameljne 11 - Ježarjeva domačija (

EŠD 18786 Ljubljana - Vaško jedro Šmartno pod Šmarno goro), **Vošnjakova 7** (EŠD 328 Ljubljana - Mestno jedro),

Slomškova 14 (EŠD 328 Ljubljana - Mestno jedro), **Einspielerjeva ulica 25** (EŠD Ljubljana - Mestna četrt Južni Bežigrad).

Stavbi **Trg MDB 14** in **Tržaška 6** ne ležita v območjih, ki bi bili razglašeni za kulturni spomenik ali za kulturno dediščino (naselbinsko ali drugo razen arheološko).

Komisija je točkovala stavbe po drugih merilih skladno z razpisnimi merili in sicer glede na: oddaljenost stavb od že delno urejenih mestnih ambientov, pomen stavbe z vidika dejavnosti v njej, dotrajanost posamezne stavbe ter glede na investicijsko zahtevnost obnovitvenih del. Pri le-tej se je izkazalo, da so nekatere vrednosti obnov stavbnih lupin ocenjene previsoko glede na primerljive objekte, katerih obnove so bile že realizirane v okviru projekta LMM, zato je komisija na predlog inženiringa nekatere ocenjene vrednosti znižala, kar pa ni bistveno vplivalo na točkovanje posameznih stavb oziroma na njihovo uvrstitev na prednostnih listah.

Komisija je na I. prednostno listo uvrstila 17 stavb, ki so dosegle pri ocenjevanju po razpisnih merilih od 12 do 15 točk, katerih vrednost obnove lupin je ocenjena skupaj na 2.037.923,55 EUR z aproksimativno ocenjenim deležem sofinanciranja MOL v višini 758.082,43 EUR. MOL bo za obnovo teh stavbnih lupin vodila postopke izbire izvajalcev ter sklepala pogodbe predvidoma v letih 2014 in 2015 ali kasneje s prevzemanjem svojih finančnih obveznosti za izplačila izvajalcem v obsegu, v kakršnem bodo v proračunih za realizacijo teh nalog zagotovljena sredstva.

Na II. prednostno listo je komisija uvrstila 5 stavb, ki so dosegle pri ocenjevanju po razpisnih merilih 10 ali 11 točk, katerih obnova stavbnih lupin je ocenjena na 795.791,62 EUR z aproksimativno ocenjenim deležem sofinanciranja MOL v višini 241.181,46 EUR. MOL bo za obnovo teh stavbnih lupin vodila postopke izbire izvajalcev ter sklepala pogodbe predvidoma v letih 2015, 2016 in 2017 ali kasneje s prevzemanjem svojih finančnih obveznosti za izplačila izvajalcem v obsegu, v kakršnem bodo v proračunih za realizacijo teh nalog zagotovljena sredstva.

Komisija stavb Zemljemerska 13 in 11, Slovenska 10, Einspielerjeva ulica 25 ter Igriška 12 glede na z javnim razpisom predvideno višino sredstev za sofinanciranje v višini 1.000.000 EUR ni uvrstila v program sofinanciranja obnov stavbnih lupin.

Komisija je sprejela naslednje sklepe:

SKLEPI:

1. Komisija predlaga, da se za dodelitev sredstev za sofinanciranje obnove stavbnih lupin v okviru programa Ljubljana - moje mesto v obdobju 2014 do vključno 2017 uvrstijo naslednje stavbe:

Na I. prednostno listo se uvrstijo:

- **Gornji trg 17**
- **Poljanska 11**
- **Miklošičeva ulica 18**
- **Poljanska cesta 18**
- **Študentovska 2,2a - Vodnikov trg 3**
- **Cesta v Gameljne 11 (Ježarjeva domačija)**
- **Prešernova cesta 16**
- **Kongresni trg 4 - Wolfova 14**
- **Vodnikov trg 5**
- **Zvezdarska ulica 4**
- **Gornji trg 44**
- **Dvorni trg 1 - Kongresni trg 11**
- **Kongresni trg 7**
- **Kongresni trg 6**

- Trubarjeva ulica 8 - Petkovškovo nabrežje 9
- Gallusovo nabrežje 19 - Stari trg 20
- Slomškova 14

Na II. prednostno listo se uvrstijo:

- Prešernova cesta 17,19 - Erjavčeva 22
- Kersnikova ulica 5
- Štefanova ulica 9,11
- Vošnjakova ulica 7
- Tržaška cesta 6

2. Komisija ugotavlja, da stavbe Zemljemerska 11 in 13, Slovenska 10, Einspielerjeva ulica 25 ter Igriška 12 sicer ustrezajo razpisnim pogojem, vendar predlaga, da se ne uvrstijo v program sofinanciranja, ker bi z dodelitvijo sredstev presegli višino na javnem razpisu predvidenih sredstev za sofinanciranje.
3. Komisija ugotavlja, da Stavba Trg MDB 14 ne ustreza razpisnim pogojem
4. Komisija za vodenje in izvajanje projekta Ljubljana – moje mesto, obnove stavbnih lupin, začne s postopki javnih naročil in izbire izvajalcev za obnovo stavb s I. prednostne liste v okviru proračunskih možnosti predvidoma v letu 2014 in realizacijo v letih 2014 in 2015.
5. Komisija začne s postopki javnih naročil in izbire izvajalcev za obnovo stavb, ki so bile izbrane na II. prednostno listo, v okviru proračunskih možnosti v l. 2015, izvedba del pa se predvidi v l. 2016 in 2017.
- 6.. Mestna občina Ljubljana bo prevzemala pogodbene obveznosti za sofinanciranje obnovitvenih del iz prejšnjih točk le v obsegu sredstev, ki bodo zagotovljena z letnimi proračuni na postavki 062099 - LMM – načrtovanje javnih površin in prenova«.

Zapisal:

Predsednik komisije
Karel Pollak

Prejmejo:

- Člani komisije
- ZVKDS, OE Ljubljana
- Imovina d.o.o.
- direktorica MU MOL ga. Jožka Hegler

V vednost:

- župan g. Zoran Janković
- podžupan g. Janez Koželj
- Služba za javna naročila MOL