

Na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) sprejemam

SKLEP

o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 ŠMARTINKA – ŽITO (del)

1.

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 ŠMARTINKA – ŽITO (del) (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.

Potrditev izhodišč za pripravo OPPN

Priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta 229 ŠMARTINKA – ŽITO je določena v občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN in 42/18; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID). Na podlagi pobude investitorja se bo OPPN pripravil le za del z OPN MOL ID določenega območja. Določila in usmeritve strateškega in izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana in investicijske pobude za območje OPPN so povzeta v izhodiščih za pripravo OPPN, ki jih je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, pod številko projekta 8374 v mesecu maju 2019 in se s tem sklepom potrdijo.

3.

Območje OPPN in predmet načrtovanja

Območje OPPN obsega severozahodni del območja med garažno hišo Citypark in Bratislavsko cesto, od Šmartinske ceste do Argentinske ulice. Zajema dele enot urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) JA-95, JA-258, JA-259, JA-263 in JA-382. Obsega naslednje parcele v katastrski občini 1730 Moste: 94/1, 116/4, 118/4, 119/2, 120/2, 121/2, 150/5, 150/7, 1205/12, 1295/2, 1307 ter dele naslednjih parcel v katastrski občini 1730 Moste: 92/3, 93/5, 93/11, 93/12, 93/13, 95/3, 96/13, 116/1, 116/3, 118/1, 118/3, 119/1, 119/3, 120/1, 120/3, 121/1, 127/35, 127/133, 127/290, 150/6, 175/59, 175/62, 1205/11, 1293/1, 1294/1, 1295/1, 1296/1, 1298, 1301/1, 1301/2 in 1318. Območje OPPN se nahaja v Mestni občini Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), v Četrtni skupnosti Jarše in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

Z OPPN se načrtuje gradnja pekarnice na mestu obstoječega skladišča (objekt vzhodno od garažne hiše Citypark), ki bo odstranjeno, in vzhodno od njega gradnja pekarnice na mestu obstoječe pekarnice, ki bo tudi odstranjena, ureditev pripadajočih manipulativnih in zelenih površin, ureditev komunalne infrastrukture, rekonstrukcija obstoječega dovoza iz Argentinske ulice ter ureditev nove dostopne ceste iz vzhodne strani območja, ki se priključuje na Bratislavsko cesto.

4.

Način pridobitve strokovne rešitve

Podlaga za pripravo OPPN je idejna zasnova projektivnega podjetja Standard d.o.o.

BAV

1
16

5. Vrsta postopka

OPPN se skladno s 119. členom ZUreP-2 pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

6. Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Rok za sprejem OPPN je predviden 14 mesecev od objave tega sklepa. Upoštevani so minimalni okvirni roki. V primeru, da bo v postopku treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se postopek podaljša za najmanj en mesec v vsaki fazi.

Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem OPPN:

Faza	Rok
1. osnutek OPPN	3 mesece po objavi sklepa
2. dopolnitve osnutka OPPN	5 mesecev po objavi sklepa
3. javna razgrnitev, javna obravnava in obravnava osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL	2 meseca po dopolnitvi osnutka OPPN
4. predlog OPPN	2 meseca po sprejemu osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL
5. sprejem OPPN	5 mesecev po pripravi predloga

7. Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN

Nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save,
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami,
4. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet,
5. Javna razsvetljava d.d.,
6. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odpadkov,
7. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje oskrbe z vodo,
8. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda,
9. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto,
10. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom, in
11. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo.

Drugi udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
3. Zavod RS za varstvo narave,
4. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko,
6. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo,
7. Ministrstvo za zdravje,
8. Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana,
9. Telemach d.o.o. in
10. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8.

Načrt vključevanja javnosti

Javnost se seznani s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa in izhodišč iz 2. točke tega sklepa na spletni strani MOL.

MOL o objavi sklepa in izhodišč za pripravo OPPN seznani Četrtno skupnost Jarše.

MOL v postopku priprave v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Jarše pripravi javno razgrnitev osnutka OPPN, ki traja najmanj 30 dni, in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje.

MOL prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališče. Stališča, skupaj s predlogom OPPN, objavi na svoji spletni strani.

OPPN Mestni svet MOL sprejme z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

9.

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- elaborat lastništva zemljišč,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta,
- prometna študija,
- mobilnostni načrt,
- elaborat ekonomike,
- analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode,
- strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje
- okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje,
- druge študije, glede na zahteve nosilcev urejanja prostora in
- druge podatke in strokovne podlage, če bo v postopku OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

10.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev ZN

Pripravo OPPN financira investitor, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorja so določene s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorjem.

11.
Objava in uveljavitev

Ta sklep se skupaj z izhodišči iz 2. točke tega sklepa objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/>) najkasneje tretji delovni dan po prejemu obvestila Ministrstva za okolje in prostor, da je sklep objavljen na njegovi spletni strani, in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-25/2018-12

Ljubljana, dne

31-05-2019



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič