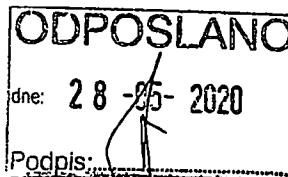




REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Vojkova 52, 1000 Ljubljana



T: 01 280 40 50
F: 01 280 40 74
<http://www.dv.gov.si>
gp.drsv@gov.si

Projeto	28-05-2020	Sig. z.:	BAJ
Številka zadeve:	3505-13 2018-147	Pril.	
		Vredn.	

Številka: 35020-51/2020-2
Datum: 21. 05. 2020

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje
urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama, v Mestni občini Ljubljana

Pri pripravi osnutka Sprememb in dopolnitev občinskega zazidalnega načrta načrta za območje urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama (v nadaljevanju: SD ZN), ki ga je izdelala družba LUZ, d.d., Ljubljana, Vojkova 57, 1000 Ljubljana pod št. projekta 8360, v novembru 2019, so bile v celoti upoštewane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Osnutek SD LN izdajamo pozitivno mnenje..

Obrazložitev:

MOL, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 LJUBLJANA, je na podlagi javno objavljenega osnutka SD ZN z dopisom št. 3505-13/2018 z dne 19.7.2019, pozvala naslovni organ, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku SD ZN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Osnutek SD ZN tekstualni in grafični del
- Smernice
- Sklep o začetku postopka
- Elaborat ekonomike

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštewane.


Predmet osnutka SD OLN je na zemljiščih dopustiti spremembe predvidenih pozidav na nepozidanem območju, parkovnih površin ter dostopov in prehodov. Načrtovana je umestitev visokih večstanovanjskih stavb z delom pritičnih prostorov namenjenih javnemu programu, ureditev zelenih in tlakovanih površin ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture.

Območje, ki je predmet obravnave poseže na vodovarstveno območje in sicer na območje, ki je varovano z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja –


(Ur.l. RS, št. 43/2015), delno na podobmočje z manj strogim vodovarstvenim režimom (VVO IIB) in delno na podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom (VVO IIIA). Potrebni ukrepi za varstvo voda so v osnutku upoštevani. Območje SD ZN ni poplavno in ni v bližini vodotokov. Predlagane spremembe ne bodo bistveno vplivale na vode in vodni režim.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravil:


Damjan Rogelj, univ.dipl.inž.grad.
ANALITIK I




mag. Alenka Kambič, univ.dipl.inž.grad.
PODSEKRETARKA

Vročiti:

- MOL, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 LJUBLJANA, (e-pošta: urbanizem@ljubljana.si, priporočeno s povratnico),

Miryema Žagar

Od: tajnica-OPLJ.DRSV@gov.si v imenu gp.drsv@gov.si
Poslano: četrtek, 28. maj 2020 13:53
Za: Urbanizem
Zadeva: Elektronska pošiljka št. (35020 - 51 / 2020, 2) ; Mnenje k osnutku SD ZN MOL Zelena jama
Priloge: Dopis.PDF

Mnenje k osnutku SD ZN MOL Zelena jama - pozitivno kljub VVO IIB in VVO IIIA. *(See attached file: Dopis.PDF)*

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.



Elektro Ljubljana

podjetje za distribucijo električne energije, d. d.
Slovenska cesta 56, SI-1000 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelék za
urejanje
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

Prejeto:	22-05-2020	Sig. z.:	BAJ
Številka zadeve:	3505-13/2018-14/1	Pril.:	/
		redn.:	/

Vaš znak: 3505-13/2018
Naš znak: 16711/2020-AG
Datum: 19.5.2020

ZADEVA: Izdaja prvega mnenja k prostorskem aktu – Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama

Elektro Ljubljana d.d. za SODO – sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo in na osnovi 48. člena Energetskega zakona /EZ/ (Ur.l. RS št. 17/14.) in 2. odstavkom 47.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Ur. l. RS št. 33/07, 108/10, 57/12 in 109/2012) izdaja

PRVO MNENJE št. 2601 (16711/2020-AG)

k prostorskem aktu – Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama

I. UGOTOVITVE

Mnenje se izdaja k dokumentaciji:

- Vloga za izdajo prvega mnenja, št. 3505-13/2018 prejeta dne 28.4.2020;
- Odlok za podajo mnenja (s spletnega strežnika <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi>).

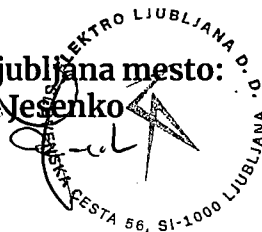
V osnutku Spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta so upoštewane Smernice št. 2586 in idejne rešitve št. 24/19; EE napajanje za območje urejanja MS1/2-1 MR1/1 Zelena jama, Elektro Ljubljana d.d.

Lep pozdrav!

Pripravil:
Aleš Gruden

V vednost:
- referat Center
- arhiv

Direktor DE Ljubljana mesto:
Roman Nešenko





Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



JAVNA
RAZSVETLJAVA

Projekat: 11-05-2020

Šifra: BAS

JAVNA RAZSVETLJAVA d.d.
Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana, Slovenija
Tel.: +386 1 5863 600, +386 1 5429 414
Fax.: +386 1 5429 400
E-mail: info@jr-lj.si
Web: http://www.jr-lj.si

Številka zadeve:

3505-13/2018-132 1

Vredn:

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Vaš znak:

Naš znak:
801/20

Datum:
6. maj 2020

Na podlagi pooblastila Mestne občine Ljubljana in Pogodbe o podelitvi koncesije za opravljanje izbirne gospodarske javne službe – urejanja javne razsvetljave št. 014-13/2006-20 z dne 13.10.2006 in na vlogo:

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

Vaš znak: 3505-13/2018 z dne 23.04.2020

izdajamo **POZITIVNO STROKOVNO MNENJE** K OSNUTKU PROSTORSKEGA AKTA: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJI UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA.

pod naslednjimi pogoji:

1. Izvajalec del je dolžan poravnati vso eventualno škodo, ki bi nastala na naših napravah in instalacijah.
2. Vse morebitne prestavitve, priklope, odklope in zaščitne elementov javne razsvetljave lahko izvaja samo pooblaščen koncesionar javne razsvetljave.

Opomba:

Potek naših napeljav je razviden iz priloge.

Priloge:

- 1x

Lep pozdrav!

Prpravila:
Darja Šoper dipl.inž.geod.





Naslov: ZELENA JAMA

Datum: 06.05.2020

Merilo 1:2000



JAVNA RAZSVETLJAVA
 JAVNA RAZSVETLJAVA d. d.
 Litjiska cesta 263, 1000 Ljubljana, Slovenija
 Tel.: +386 1 5863 600, +386 1 5429 414
 Fax: +386 1 5429 400
 E-mail: info@jr-lj.si
 Web: http://www.jr-lj.si

LEGENDA

Cevi	JR Trafostaje	JR Jasli
Podzemni	JR Prizgajišča	JR Svetilke
Nadzemni	JR Nosilci	Krmilna omarica



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si

Ljubljana, 19.5.2020

Št. dokumenta: VOK-350-039/2020-001

Št. mnenja: MN-11/20K



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava



Oddelek za
urejanje
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MU, ODD. ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA



Prejeto: 19-05-2020	Sig. z.: BAJ
Številka zadeve: 3505-13/2018-140	Pril.:
	Vredn.:

Zadeva: **Mnenje k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območji urejanja prostora MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama - kanalizacija**

Spoštovani!

Podajamo vam mnenje k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območji urejanja prostora MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama, ki ste nam ga posredovali v dopisu št. 3505-13/2018 dne 23.04.2020.

Po pregledu predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območji urejanja prostora MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama št. projekta 8360 november 2019, ki ga je izdelalo podjetje LUZ d.d, vam posredujemo pripombo na grafični del odloka.

Predlagamo, da se priključitev objekta z oznako V7 izvede na obstoječi kanal za odvod komunalne odpadne vode DN 250 mm v Pučnikovi ulici in sicer v začetni jašek s koto terena 296,21 m in koto dna 294,64 m, s tem se skrajša dolžina kanalizacijskega priključka ter omogoči enostavnejše vzdrževanje priključka.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Maja Šorli

Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Jože Bogojin

Dostaviti:

- naslovník,
- arhiv RS,
- glavni arhiv podjetja.

JAVNO PODJETJE 09
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana



Miryema Žagar

Od: Nataša Šušteršič <natasa.sustersic@vokasnaga.si>
Poslano: torek, 19. maj 2020 14:12
Za: Urbanizem
Zadeva: Zelena jama mnenje
Priloge: Mnenje vodovod.pdf; Mnenje kanalizacija.pdf

Pozdravljeni,

Posredujemo vam mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama.

Lepo pozdravljeni!



Nataša Šušteršič
JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Tehnično investicijski sektor
Vodja razvojne službe

Vodovodna cesta 90, SI - 1000 Ljubljana
T +386 1 5808 362
M +386 41 656 554
E natasa.sustersic@vokasnaga.si
S www.vokasnaga.si

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Mestna občina Ljubljana

Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28,
1000 Ljubljana
glavna.pisarna@ljubljana.si

P. Vidmar
Prizak!
Oddelek za
urejanje
prostora
KG
2. 7. 2020

Prejeto:	07-07-2020	Sig. z. BAJ
Številka zadeve:	3505-13/2018-154	Vredn.

Številka: 35038-53/2019/7/10922-06

Datum: 1. 7. 2020

Zadeva: Prvo mnenje k prostorskemu izvedbenemu aktu – Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama

Zveza: Poziv Mestne občine Ljubljana št. 3505-13/2018 z dne 23. 4. 2020, prejet dne 28. 4. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi 40. in 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2) izdaja

**MNENJE K OSNUTKU SPREMEMB IN DOPOLNITEV
ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJI UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA V
MESTNI OBČINI LJUBLJANA**

Ministrstvo za okolje in prostor je na podlagi četrtega odstavka 111. člena ZUreP-2 preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama v Mestni občini Ljubljana upoštevane usmeritve iz splošnih smernic oziroma predpisi s področja urejanja prostora in pri tem ugotovilo, da jih pripravljavec navedenega prostorskega akta **ni ustrezno upošteval**.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Vloga občine

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 28. 4. 2020 prejelo poziv Mestne občine Ljubljana št. 3505-13/2018 z dne 23. 4. 2020 za pridobitev prvega mnenja k osnutku Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (v nadaljnjem besedilu: SD ZN Zelena jama) na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Grafični in tekstualni del SD ZN Zelena jama ter elaborat ekonomike so dostopni na svetovnem spletu na naslovu: <https://mestnaobcinaljubljana.sharefile.eu/d-s3d9f335bcb94c138>.

K vlogi je bilo predloženo naslednje gradivo:

- Sklep o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama, objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana;

- Elaborat ekonomike, april 2020, Kostak d.d.,
- smernice nosilcev urejanja prostora,
- grafični del SD ZN,
- tekstualni del odloka SD ZN in čistopis z označenimi spremembami.

Vloga je bila dne 23. 6. 2020 dopolnjena. Priloženo je bilo gradivo:

- strokovne podlage,
- izhodišča,
- osnutek,
- dopolnjen osnutek,
- CPVO z mnenji.

S SD ZN se spreminja veljavni Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama, Uradni list RS, št. 99/02 in 96/04. Predlagane spremembe in dopolnitve ZN se nanašajo na del skupnih določil (prometnih in komunalnih ureditev) in posebnih določil v funkcionalni enoti F8, F11 in F12, ki zadevajo spremembe in dopolnitve zasnove območja, tipologije (objekt večnamenske dvorane se prestrukturira v večstanovanjski objekt), oblikovanja stavb in njihovih fasad, urejanja zunanjih površin, lege in odmikov med objekti, velikost objektov, določbe glede osončenosti,... Kot dejstvo v prostoru je tudi z OPN MOL ID spremenjen potek Rožičeve ulice, ki načrtuje javno prometno površino preko z ZN načrtovanih zunanjih površin "Hiše ob trgu". Namembnost objektov v območju SD ZN je v večini stanovanjska, le v pritličjih objektov ob Jelinčičevi in Kavčičevi oziroma Rožičevi ulici so predvideni manjši lokali za oskrbo območja (lokalna trgovina, obrtno-servisne dejavnosti in mešani poslovni programi).

Ministrstvo je gradivu SD ZN Zelena jama dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv prostorskega akta:	Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	1237

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo.

2. Pravna podlaga

Postopek priprave OPPN je določen v 118. in 119. členu ZUreP-2. Iz 118. člena izhaja, da odločitve za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodiščih za pripravo OPPN, če se ta pripravlja na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudi investitorja priprave OPPN. Če usmeritve za pripravo OPPN v OPN niso vnaprej podane ali celovite, se pripravijo izhodišča za pripravo OPPN ob smiselni uporabi določb 108. člena ZUreP-2. Po določbah prvega odstavka 119. člena ZUreP-2 se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Sklep o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama je bil objavljen na spletni strani MOL dne 15. 4. 2019, kar pomeni, da postopek poteka v skladu z ZUreP-2. Po določbah 268. člena ZUreP-2 ostanejo v veljavi zazidalni načrti, sprejeti na podlagi Zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72, 8/78 in 18/84), ki se spreminjajo po postopku, kot je z ZUreP-2 določen za OPPN. Po določbah 123. člena ZUreP-2 se spremembe in dopolnitve prostorskega izvedbenega akta pripravijo in sprejemajo po postopku, ki je predpisan za njegovo pripravo in sprejetje.

Ministrstvu je s 40. členom ZUreP-2 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostora, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje:

- skladnosti z državnimi pravili urejanja prostora iz njegove pristojnosti;
- racionalne rabe prostora;
- določitve omrežja naselij z vlogo in funkcijo naselij;
- območij namenske rabe in razmestitve dejavnosti v prostoru;
- notranjega razvoja, širitve in zaokrožitve naselij ter posamične poselitve,
- ohranjanja prepoznavnih značilnosti naselij in krajine.

Navedene vsebine so vsebovane v splošnih smernicah s področja razvoja poselitve (objavljene na spletni strani ministrstva) oziroma v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora. Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/80f4c0aa89/usmerjanje_poselitve.pdf

V skladu z določbami drugega odstavka 266. člena ZureP-2 ostaja v veljavi Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 in 61/2017), ki določa pravila za urejanje prostora (v nadaljnjem besedilu: PRS).

3. Ugotovitve ministrstva

3.1. Splošne smernice s področja razvoja poselitve in pravila PRS

Osnutek SD ZN je bil dopolnjen z obrazložitvijo in utemeljitvijo prostorskega akta, ki pa podrobno ne obravnava vsebin splošnih smernic in pravil PRS. V datoteki ("SP_in_GVR_Zelena_jama_20190419.pdf") je poglavje "7.3.1 Splošne smernice s področja usmerjanja poselitve" v katerem je samo navedeno, da je načrtovano preoblikovanje objektov z uporabo enakih faktorjev izrabe območja.

Glede na v gradivu opisane spremembe so v splošnih smernicah pomembne usmeritve glede načrtovanja stanovanj, ki jih povzema točka 2.4.3.1 splošnih smernic - od tretje do šeste alineje. Ministrstvo občini priporoča, da preveri, obrazloži in utemelji tudi skladnost sprememb s pravili PRS, na katere se po vsebini nanašajo spremembe (zlasti členi: 32. in 86. člen ter poglavje */Načrtovanje grajene strukture*).

Usmeritve: Občina naj preveri, obrazloži in utemelji skladnost SD ZN s točko 2.4.3.1 splošnih smernic in pravili PRS.

3.2. Hierarhično nadrejeni akti

Po določbah prvega odstavka 111. člena v povezavi s prvim odstavkom 119. člena ZUreP-2 občina pripravi osnutek med drugim tudi v skladu s hierarhično nadrejenimi prostorskimi načrti. Po določbah petega odstavka 49. člena ZUreP-2, ki ureja razmerja in uporabo prostorskih aktov, mora biti OPPN skladen z OPN.

V strokovni podlagi (datoteka "SP_in_GVR_Zelena_jama_20190419") je v poglavju "7.2 Utemeljitev skladnosti z OPN MOL in ZN" načeloma ugotovljeno, da je načrtovan poseg skladen z zasnovo in usmeritvami Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del. V gradivu je povzetek določil OPN MOL ID, vendar ni podana ugotovitev skladnosti SD ZN z njimi.

Usmeritve: Občina naj preveri, obrazloži in utemelji skladnost SD ZN z veljavnim OPN - izvedbeni del.

3.3. Gradivo

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. 52. člen ZUreP-2 določa spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta.

Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega

podzakonskega akta kot predpis iz tretjega odstavka 48. člena ZUreP-2 uporabljajo določbe Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 – v nadaljnjem besedilu: Pravilnik o OPPN). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 15. členu vsebino osnutka OPPN in v 16. členu obliko OPPN.

Ministrstvo ugotavlja, da predloženo gradivo vsebuje tekstualni in grafični del kot ga določa Pravilnik OPPN za osnutek.

Usmeritve: Občina naj v nadaljnjih fazah gradivo dopolni v skladu z določbami 52. člena ZUreP-2 in Pravilnik OPPN.

3.4. Drugo

Ministrstvo je v grafičnem delu opazilo neskladnosti med prikazi in legendo (npr. na načrtih 6/1, 12/1 in 14/1 v legendi ni oznake za GM, GL).

Nekateri izrazi so v besedilu definirani drugače kot v Pravilniku OPN (npr. gradbena meja). Občini predlagamo, da pri uporabi izrazov ne odstopa od Pravilnika OPN.

Ministrstvo občini priporoča, da ustrezno dopolni preambulo Odloka SD OPPN in doda sklic na drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave OPPN ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, temveč občina sprejme OPPN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo pristojno za okolje ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi oziroma da celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

V skladu z določili 40. člena ZUreP-2 se vsebina tega mnenja navezuje na postopek izdaje mnenja ministrstva, kot državnega nosilca urejanja prostora za področje prostora. Do postopka sprejema prostorskega akta, ki ga vodi občina, se ministrstvo v tem mnenju ne opredeljuje, prav tako se ministrstvo ni opredeljevalo do predlaganih strokovnih rešitev. Občina, ki je pripravljavec prostorskega akta, je odgovorna za njegovo pripravo in sprejem ter v tem okviru tudi za njegovo zakonitost tako z vidika postopka priprave in sprejema kot vsebine. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnimi prostorskimi akti občine.

4. Zaključek

Ministrstvo ugotavlja, da pri pripravi osnutka OPPN niso bile ustrezno upoštevane splošne smernice in predpisi s področja urejanja prostora.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Melita Jurca
višja svetovalka I

Ana VIDMAR
vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje

Poslati po e-pošti:
- naslovniku.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Projeto	13-05-2020	Sig. z	BAJ
Številka zadeve		Pril.	
3505-13/2018-135		Vredn.	

Številka: 350-34/2019-3

Datum: 07. 05. 2020

Zadeva: Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama (ID št. PA: 1237) – prvo mnenje na osnutek

Zveza: vaša vloga št. 3505-13/2018 z dne 23. 4. 2020, ki smo jo prejeli dne 28. 4. 2020

Mestna občina Ljubljana je kot pripravljavka prostorskega akta Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo) podala vlogo za izdajo 1. mnenja na osnutek Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama (ID št. PA: 1237).

Na spletnih straneh pripravljavke je dosegljivo naslednje gradivo:

- osnutek prostorskega akta.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora na podlagi 119. člena in v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter po pregledu dosegljive dokumentacije sporoča, da

IZDAJA POZITIVNO PRVO MNENJE S PODROČJA OBRAMBE

na osnutek Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama (ID št. PA: 1237).

S spoštovanjem,

Prpravila:
Mateja Oblak Perdan
višja svetovalka



Mojca Geč Zvržina
Sekretarka
vodja sektorja

Poslano.

– naslovníku.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana



Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: sigov-ca
Številka certifikata: 00AC982EAE
Potek veljavnosti: 22. 12. 2020
Čas podpis: 08. 05. 2020 12:38



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddeljek za
urejanje
prostora

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si

06 -05- 2020

Sig z:
BAJ

Prih:

Številka zadeve:

3505-13/2018-131

Vredn

Številka: 350-67/2019-6 - DGZR

Datum: 06. 05. 2020

Na podlagi vloge Mestne občine Ljubljana, Poljanska cesta 28, Ljubljana (v nadaljevanju vlagatelj), št. 3505-13/2018 z dne 23. 4. 2020, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE

k osnutku sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama

Vlagatelj je z vlogo, št. 3505-13/2018 z dne 23. 4. 2020, ki smo jo prejeli 28. 4. 2020, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski vpogled preko spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem ustrezno opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k osnutku sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Mestna občine Ljubljana, Poljanska cesta 28, Ljubljana (glavna.pisarna@ljubljana.si)

Miryema Žagar

Od: Glavna Pisarna
Poslano: sreda, 06. maj 2020 13:21
Za: Urbanizem
Zadeva: FW: Ljubljana ZN Zelena jama 1 mnenje 350-67/2019-6
Priloge: Ljubljana_Zelena_jama_1M.pdf

-----Original Message-----

From: Glavna pisarna URSZR <gp.dgzs@urszr.si>
Sent: Wednesday, May 6, 2020 1:13 PM
To: Glavna Pisarna <glavna.pisarna@ljublana.si>
Subject: Ljubljana ZN Zelena jama 1 mnenje 350-67/2019-6

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Mestna občina Ljubljana
Poljanska cesta 28

1000 LJUBLJANA

Prejeto:	11-05-2020	Sig. z. BAS
Številka zadeve:	3505-13/2018-134	Pril.:
		Vredn.:

Številka: 350-2/2020/74 - 00931802

Datum: 30. 04. 2020

Na podlagi vloge Mestne občine Ljubljana št. 3505-13/2018 iz dne 23. 04. 2020, daje Ministrstvo za infrastrukturo, na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) ter v povezavi s 30. in 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) naslednje

**PRVO MNENJE K SPREMEMBAM IN DOPOLNITVAM ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA
OBMOČJI UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA**

Mestna občina Ljubljana je z dopisom št. 3505-13/2018 iz dne 23. 04. 2020, ki smo ga prejeli dopolnjenega po elektronski pošti dne 30. 04. 2020, pozvala Ministrstvo za infrastrukturo, da ji poda prvo mnenje k spremembam in dopolnitvam zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (v nadaljnjem besedilu: SD ZN Zelena jama) - za področje energetike.

Mestna občina Ljubljana je hkrati s pozivom za pridobitev prvega mnenja dostavila gradivo SD ZN Zelena jama na spletnem naslovu s kartografskimi podlogami.

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskem sistemu.

- Pri pripravi prvega mnenja SD za izdelavo zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama smo ugotovili, da na širšem območju načrtovanja SD ZN ni objektov, ki jih je potrebno upoštevati glede na smernice Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov).**

II. **Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.**

III. **Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave SD ZN Zelena jama je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):**

Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):

(9) *Za smotrno rabo energije:*

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetsko sanacijo stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Območja osnovnih namenskih rab v sistemu gospodarske infrastrukture (41. člen, 2. točka):

(2) Poteki komunikacijskih vodov in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogrozati delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogrozati rabe nad ali pod njimi.

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)

(1) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

A

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskega sistema se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

(8) Nove objekte za skladiščenje obveznih rezerv naftnih derivatov, ki niso povezani s produktovodom, se zaradi zagotavljanja ustrezne dostopnosti načrtuje v navezavi na železniško infrastrukturo.

IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave SD ZN Zelena jama naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

Energetski sistem je sklop posameznih energetskega infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Proizvodnja električne energije

(1) Za pridobivanje električne energije se prioritetno obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnih za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplarne).

S spoštovanjem,

Pripravil:
mag. Matej Praper
podsekretar




Jernej Vrtovec
minister

Vročiti: priporočeno



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKTORAT ZA TRAJNOSTNO MOBILNOST IN PROMETNO POLITIKO
Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 39
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28,
1000 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Številka: 350-157/2016/12-02511670
Datum: 13. 5. 2020

Prejeto: 15-05-2020	Sig. z.: BAJ
Številka zadeve.	Pril.:
3505-13/2018-137	Vredn.:

Zadeva: Prvo mnenje k prostorskemu aktu – Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama

Zveza: Poziv Mestne občine Ljubljana št. 3505-13/2018 z dne 23. 4. 2020, prejet dne 28. 4. 2020

1. VLOGA OBČINE

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko je dne 28. 4. 2020 prejelo poziv Mestne občine Ljubljana št. 3505-13/2018 z dne 23. 4. 2020 za pridobitev prvega mnenja k osnutku Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (v nadaljnjem besedilu: SD ZN Zelena jama) na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

Grafični in tekstualni del SD ZN Zelena jama ter elaborat ekonomike so dostopni na svetovnem spletu na naslovu: <https://mestnaobcinaljubljana.sharefile.eu/d-s3d9f335bcb94c138>.

2. ZAKONSKA PODLAGA ZA IZDAJO MNENJA

Postopek priprave in sprejema občinskih podrobnih prostorskih načrtov je določen z ZUreP-2. V skladu s 119. in 111. členom ZUreP-2 občina Osnutek OPPN in okoljsko poročilo, če je bilo pripravljeno, javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in o objavi obvesti nosilce urejanja prostora, ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje. Če nosilci urejanja prostora v mnenju ugotovijo, da občina njihovih smernic ni upoštevala, oziroma da ni upoštevala predpisov iz njihove pristojnosti, morajo svojo ugotovitev utemeljiti in občini podati usmeritve za odpravo nepravilnosti.

Mestna občina Ljubljana je za mnenje s področja javnega potniškega prometa in trajnostne mobilnosti pozvala tudi Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko.

Mnenje s področja trajnostne mobilnosti vsebuje ugotovitve predvsem glede:

1. zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja;
2. razvoja učinkovitega sistema javnega potniškega prometa (v nadaljevanju JPP);
3. zagotavljanja fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe javnega potniškega prometa;
4. potreb po zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebnega prometa.

3. UGOTOVITVE MINISTRSTVA ZA INFRASTRUKTURO

MO Ljubljana je pripravila osnutek SD ZN Zelena jama na podlagi podatkov o stanju prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora in konkretnih smernic, ki jih je izdalo Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko 29. 5. 2019. Pri tem je bila dolžna upoštevati usmeritve in določitve veljavnih državnih prostorskih aktov, državne razvojne dokumente, druge področne relevantne predpise ter Celostno prometno strategijo MO Ljubljana.

Glede na navedeno Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko ugotavlja, da osnutek SD ZN Zelena jama načeloma upošteva zgoraj navedene usmeritve in določitve.

Zaradi zagotavljanja vidika trajnostne mobilnosti, skladnega s smernicami nosilca urejanja prostora predlagamo, da se SD ZN Zelena jama dopolni v nekaterih delih, zaradi skladnosti s sodobnimi načeli in predpisi v pripravi na področju trajnostne mobilnosti in alternativnih goriv v prometu.

3.1

10. člen SD ZN Zelena jama v poglavju Mirujoči promet predlaga besedilo 13. člena ZN Zelena jama:

"Na vsakih 100 PM za osebna motorna vozila je treba zagotoviti vsaj eno PM za osebna vozila s polnilnico za električna vozila, vsa ostala PM pa morajo omogočati naknadno vgradnjo polnilne infrastrukture brez večjih gradbenih posegov."

To področje ureja Direktiva (EU) 2018/844 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 30. maja 2018 o spremembi Direktive 2010/31/EU o energetske učinkovitosti stavb in Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti. Predvideno je, da bo v slovenski pravni red implementirana z Zakonom o učinkoviti rabi energije (ZUreJO), ki je pripravljen v fazi osnutka. Priporočamo, da se v prostorskem aktu smiselno upošteva terminologija in zmogljivosti, kot jih predvidevata direktiva oziroma osnutek ZUreJO: (<https://e-uprava.gov.si/drzava-in-druzba/e-demokracija/predlogi-predpisov/predlog-predpisa.html?id=11137>) v 33. členu (polnilna mesta za električna vozila). Predvsem priporočamo, da se namesto "polnilnica" uporabi termin "polnilno mesto".

3.2

39. člen veljavnega ZN Zelena jama se glasi:

Garaža je pomožni prostor, ki sodi k stanovanju in je njegov sestavni del. Investitor je dolžan oblikovati prodajno ceno tako, da je v ceno m² stanovanja vključena tudi vrednost ene ali več garaž, skladno z normativi.

To, da garažna mesta v podzemni garaži obvezno sodijo k stanovanju ni v nasprotju s predpisi, ni pa skladno s sodobno prakso upravljanja parkiranja v mestih. Poleg tega je to določilo lahko v nasprotju z zahtevo po izdelavi mobilnostnega načrta. Zato priporočamo, da se ta člen iz odloka izbriše, ali celo da se zahteva, da bi morala biti cena parkirnih mest jasno ločena od cene

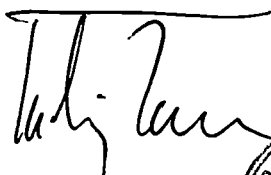
stanovanj. Priporočamo tudi, da se število parkirnih mest v 10. členu SD ZN Zelena jama ne omeji navzdol, glede na to, da v odloku ni navzdol omejeno niti število stanovanj, niti površina in število podzemnih etaž ter se s tem tudi omejuje manevrski prostor mobilnostnega načrta.

4. SKLEP

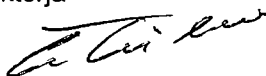
Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko izdaja k osnutku SD ZN Zelena jama prvo mnenje v skladu z ZUreP-2. Spremembe in dopolnitve osnutka SD ZN Zelena jama so ustrezne, občina naj smiselno upošteva priporočila iz 3. točke tega mnenja.

S spoštovanjem,

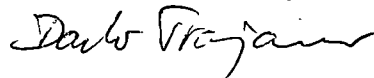
Pripravil:
Tadej Žaucer
podsekterar



mag. Milena Černilogar Radež
vodja sektorja



Darko Trajanov
v.d. generalnega direktorja



Poslati:

- naslovník (priporočeno s povratnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, gp.mop@gov.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
gospodarske
dejavnosti
in promet**

Odsek za promet

Trg mladinskih delovnih brigad 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 17 06
faks: 01 306 17 44
glavna.pisarna@ljubljan.si
www.ljubljana.si

Številka: 3505-13/2018-148
Datum: 29. 5. 2020



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Projeto	01-06-2020	Sig. z	BAJ
Številka zadeve	3505-13/2018-148	Pril.	
		Vredn.	

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

ZADEVA: Prvo mnenje k prostorskemu aktu – Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama

Zveza: Poziv za podajo prvih mnenj o prostorskem aktu – Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama, št. 3505-13/2018 z dne 23.4.2020

Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet Mestne občine Ljubljana, je pregledal osnutek prostorskega akta – Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama in ugotavlja, da so podane rešitve skladne z usmeritvami danih smernic, št. 3505-13/2018-97 z dne 6.6.2019.

Obenem podajamo ugotovitve in predlog, da se Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama dopolni oziroma preveri v nekaterih delih, in sicer:

- (1) 11. člen: pojem *ureditev grbin* se nadomesti z izrazom *fizične ovire za umirjanje prometa*;
- (2) 10. člen: preveriti skladnost števila parkirnih mest s potrjenim mobilnostnim načrtom, in sicer glede določitve PM za invalide ter funkcionalno ovirane osebe.

Pripravila:
Andreja Jagodic

Vodja odseka za promet:
Uršula Longo, u. d. i. g.



Sekretar – Vodja oddelka:

David Polutnik



Mestna uprava

Oddelek za
urojanje
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA

Prejeto: 23-05-2020	Sig. z.: BAJ
Številka zadeve: 3505-13/2018-144	Pril.: V. št.:

naš znak: 3519RP110_JPE-302-012/2020-001

datum: 28.5.2020

vaš znak: 3505-13/2018-129

OSKRBA Z ZEMELJSKIM PLINOM**ZADEVA: Poziv za podajo prvega mnenja o prostorskem aktu – Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama**

Spoštovani!

Z vašo vlogo številka 3505-13/2018-129 z dne 23.4.2020, ki smo jo prejeli dne 28.4.2020 ste nas zaprosili za podajo prvega mnenja o prostorskem aktu – Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (v nadaljevanju ZN).

Območje sprememb in dopolnitev ZN obsega območje, ki ga ureja Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama. S spremembami in dopolnitvami ZN se načrtuje spremembe predvidenih pozidav predvsem v delu omejenim z Jelincičevo, Torkarjevo, Pučnikovo in Rožičevo ulico, ki še ni pozidano. Načrtovana je umestitev visokih večstanovanjskih stavb (B6, C2, D, V5, V6 in V7) z delom pritličnih prostorov, namenjenim javnemu programu, ureditev tlakovanih in zelenih zunanjih površin in ureditev komunalne ter prometne infrastrukture.

Prvo mnenje podajamo na osnovi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) za področje oskrbe z zemeljskim plinom. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 63-2569/2012 z dne 20. 8. 2012).

Dostavljen osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah ZN smo pregledali in upošteva predhodno izdane smernice Energetike Ljubljana za področje oskrbe z zemeljskim plinom številka 3518RP110-JPE-301-009/2019-003 z dne 15. 5. 2019, zato k osnutku odloka izdajamo pozitivno mnenje.

Rekonstrukcija glavnega plinovoda N13130 PVC200 po Rožičevi ulici je predmet komunalnega opremljanja območja, stroški rekonstrukcije so ocenjeni na 54.000 EUR.


Lepo pozdravljeni!

Pripravil: Janez Alič

Javno podjetje Energetika Ljubljana, d.o.o.

Aleš Cjuha

Namestnik direktorja sektorja za investicije in razvoj


 **energetika ljubljana**
Energetika Ljubljana, d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 3/1

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
POLJANSKA 28

1000 LJUBLJANA

Številka: 17610201-00111202004280057

Vaš znak: 3505-13/2018

Datum: 12.5.2020

Prejeto: 14-05-2020	Sig. z: BAJ
Številka zadeve: 3505-13/2018-136	Pril: /
	Vredn. /

Zadeva: Mnenje k spremembam in dopolnitvam SD ZN ZELENA JAMA, MS1/2-1 in MR1/1

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO mnenje k spremembam in dopolnitvam SD ZN ZELENA JAMA, MS1/2-1 in MR1/1.**

Smernice k: spremembam in dopolnitvam SD ZN ZELENA JAMA, MS1/2-1 in MR1/1 št.: 80866 - LJ/4685-BS, izdane dne 20.1.2020.

1. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d k projektnim rešitvam
2. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kableske kanalizacije do priključne točke obstoječe KK in kablov.
Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).
4. Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma in projekt PGD/PZI TK priključka za predvideno novogradnjo.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Ivan Bečan, tel.: 01 500 6266

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Boris Stanovnik

Stanovnik Boris

Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern

Igor Kern



187 **Telekom Slovenija**
d.d.

V vednost: naslov, arhiv

B. Jovan



ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.
Verovškova ulica 62, p.p. 2374, SI - 1001 Ljubljana

telefon n.c.: +386 1 588 90 00
faks: +386 1 588 91 09
TRR: 02924-0253764022
e-mail: info@energetika-lj.si

Oddelek za urejanje prostora



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA

Prejeto:	25-05-2020	Šifra zadeve:	BAJ
Številka zadeve:		3505-13 2018-145	

naš znak: 3518RD72_JPE-301-015/2020-002

datum: 20.5.2020

vaš znak: 3505-13/2018-129

OSKRBA S TOPLOTO

ZADEVA: Poziv za podajo prvega mnenja o prostorskem aktu – Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama

Spoštovani!

Z vašo vlogo številka 3505-13/2018-129 z dne 23.4.2020, ki smo jo prejeli dne 28.4.2020 ste nas zaprosili za podajo prvega mnenja o prostorskem aktu – Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (v nadaljevanju ZN).

Območje sprememb in dopolnitev ZN obsega območje, ki ga ureja Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama. S spremembami in dopolnitvami ZN se načrtuje spremembe predvidenih pozidav predvsem v delu omejenim z Jelinčičevo, Torkarjevo, Pučnikovo in Rožičevo ulico, ki še ni pozidano. Načrtovana je umestitev visokih večstanovanjskih stavb (B6, C2, D, V5, V6 in V7) z delom pritličnih prostorov, namenjenim javnemu programu, ureditev tlakovanih in zelenih zunanjih površin in ureditev komunalne ter prometne infrastrukture.

Prvo mnenje podajamo na osnovi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) za področje oskrbe s toploto. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14-584/2006).

Dostavljen osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah ZN smo pregledali in upošteva predhodno izdane smernice Energetike Ljubljana za področje oskrbe s toploto številka 3518RD72-JPE-301-009/2019-004 z dne 15. 5. 2019, zato k osnutku odloka izdajamo pozitivno mnenje.

Gradnja novega glavnega vročevodnega omrežja T2917 DN 80 po Pučnikovi ulici je predmet komunalnega opremljanja območja, stroški gradnje so ocenjeni na 45.000 EUR.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil: Janez Alič

Javno podjetje Energetika Ljubljana, d.o.o.

Aleš Cjuha

Namestnik direktorja sektorja za investicije in razvoj



Energetika ljubljana
Energetika Ljubljana, d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 3/1



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

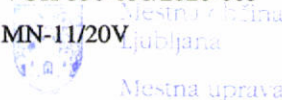
T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si

Ljubljana, 19.5.2020

Št. dokumenta: VOK-350-038/2020-003

Št. inenja: MN-11/20V

B. Jovan



Črtni načrt
urejanje
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MU, ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA



Prejeta:	19-05-2020	Sig. z:	BAJ
Številka zadeve:	3505-13/2018-139	Pri:	
		Vredn.:	

Zadeva: **Mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama – vodovod**

Spoštovani!

Na podlagi vašega dopisa št. 3505-13/2018 z dne 23. 04. 2020 vam podajamo prvo mnenje o skladnosti prostorskega akta – Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama, katerega vsebina je dostopna na svetovnem spletu na naslovu: <https://mestnaobcinaljubljana.sharefile.eu/d-s3d9f335bcb94c138>.

Po pregledu predloženega gradiva, tekstualnega in grafičnega dela Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama, ki ga je izdelal LUZ, d.d., pod številko projekta 8360, v novembru 2019, vam sporočamo, da je vsebino Odloka s področja vodovoda potrebno popraviti oziroma dopolniti.

Grafični del:

Kataster vodovoda v Rožičevi – Kavčičevi ulici ni pravilen. Javni vodovod LZ DN 100 zgrajen leta 1961 v severnem robu Rožičeve ulice se za križiščem s Kavčičevo ulico zaključuje s končnim hidrantom. Povezave z vodovodom NL DN 100 zgrajenim v Pokopališki ulici ni. Sekundarni vodovod LZ DN 100 v Rožičevi ulici, na katerem so izvedeni hišni vodovodni priključki in vgrajeni hidranti, se napaja samo iz vzhodne strani. Vodovod je in ostaja v delovanju, zato načrtovana gradnja elektro kableske kanalizacije tik oziroma na trasi vodovoda, gradnja drugih komunalnih vodov in ponikovalnic v neposredni bližini sekundarnega vodovoda ni dopustna. Odmiki načrtovanih posegov od primarnega vodovoda LZ DN 300 so ob varovanje le tega ustrezni.

Na obravnavanem območju se iz javnega vodovodnega omrežja zagotavlja tudi požarna varnost, zato naj se na vseh tangiranih vodovodih vgrajeni hidranti prikažejo, npr. Pučnikova ulica.

Prikaz priključitev predvidenih objektov na obstoječe vodovodno omrežje je ustrezen.

Tekstualni del, 12. člen Odloka:

Večina objektov v posamezni funkcionalni enoti je že zgrajena in priključena na javni vodovod. Gradnja je predvidena samo še funkcionalni enoti F4, F8 in F12. Po zapisanem pa se bodo na vodovod priključevali še vsi objekti v vseh funkcionalnih enotah.



Za oskrbo objekta v F12 se uporabi že izvedeni odcep priključka na vodovodu LZ DN 100 v Rožičevi ulici, kar naj se navede.

Pri navedbi internih dokumentov podjetja naj se uporablja sedaj veljavni naslov: JP VOKA SNAGA d.o.o..

Lep pozdrav.

Pripravila:
Greta Grabar

Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Jože Bogojin



Dostaviti:

- naslovník,
- arhiv razvojne službe,
- glavni arhiv podjetja.