



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelék za
urejanje
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Oddelék za urejanje prostora

Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

glavna.pisarna@ljubljana.si

Prejeto:	24-08-2021	Sig. z:	ND
Številka zadeve:	35021-4/2020-86	Pril.:	
		Vredn.:	

Številka: 35034-39/2021-2550

Datum: 23. 8. 2021

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 (ID: 2410)

Zveza: Vloga Mestne občine Ljubljana, št. 35021-4/2020-73 z dne 30. 7. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi 40. in 119. člena, v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2), izdaja

PRVO MNENJE
K OSNUTKU ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU 449
ILOVICA OB JURČKOVI 3

Ministrstvo za okolje in prostor je na podlagi četrtega odstavka 111. člena ZUreP-2 preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 upoštevane usmeritve iz splošnih smernic oziroma predpisi s področja urejanja prostora in pri tem ugotovilo, da jih je pripravljavec prostorskega akta **upošteval**.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Vloga občine

Mestna občina Ljubljana je na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), posredovalo vlogo št. 35021-4/2021-73 z dne 30. 7. 2021 za pridobitev prvega mnenja k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 (v nadaljnjem besedilu: OPPN). V skladu z določbami 53. in 289. člena ZUreP-2 je bilo gradivo prostorskega akta objavljeno na spletni strani občine. Ministrstvo je predlaganemu prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko 2410.

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
Podpisnik: Barbara Leskovar
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 0594584C000000005
Potek veljavnosti: 21. 12. 2025
Čas podpisa: 24. 08. 2021 14:24
Št. dok.: 35034-39/2021-2550-6

2. Pravna podlaga

Postopek priprave OPPN je določen v 118. in 119. členu ZUreP-2. Iz 118. člena izhaja, da odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodiščih za pripravo OPPN, če se ta pripravlja na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudi investitorja priprave OPPN. Za postopek priprave in sprejetja OPPN se smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

V postopku priprave OPPN je bil dne 4. 5. 2021 sprejet *Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 449 Ilovica ob Jurčkovih 3*, ki je bil objavljen dne 11. 5. 2021, kar pomeni, da postopek poteka v skladu z določbami *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2).

Ministrstvu je s 40. členom ZUreP-2 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostora, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje:

- skladnosti z državnimi pravili urejanja prostora iz njegove pristojnosti;
- racionalne rabe prostora;
- določitve omrežja naselij z vlogo in funkcijo naselij;
- območij namenske rabe in razmestitve dejavnosti v prostoru;
- notranjega razvoja, širitve in zaokrožitve naselij ter posamične poselitve,
- ohranjanja prepoznavnih značilnosti naselij in krajine.

Navedene vsebine so vsebovane v Splošnih smernicah s področja razvoja poselitve (objavljene na spletni strani ministrstva) in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora. Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve, št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, ki so objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

[»http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf«](http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf).

3. Ugotovitve glede upoštevanja splošnih smernic oziroma predpisov s področja prostora

Ministrstvo je na vlogo mestne občine Ljubljana (dopis št. 35021-4/2020-39 z dne 10. 5. 2021) izdalo konkretne smernice za pripravo OPPN. V njih je opozorilo na:

- upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-2,
- upoštevanje pravil PRS,
- upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2),
- obveznost izdelave Elaborata ekonomike in
- obveznost upoštevanja skladnosti z nadrejenimi prostorskimi akti.

3.1 Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-2

Ministrstvo je v konkretnih smernicah navedlo, da je treba v obrazložitvi in utemeljitvi prostorskega akta, ki je del spremljajočega gradiva, obrazložiti upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-2. V gradivu osnutka OPPN ni razvidno, da bi bilo to posebej obrazloženo, zato je treba do faze predloga OPPN to dopolniti.

3.2 Upoštevanje pravil PRS

Ministrstvo je v konkretnih smernicah navedlo, da je treba v obrazložitvi in utemeljitvi prostorskega akta upoštevati pravila iz *Uredbe o prostorskem redu Slovenije* (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt; v nadaljnjem besedilu: PRS). Glede na namen OPPN je ministrstvo menilo, da so za njegovo pripravo relevantna predvsem naslednja pravila:

- pravila za načrtovanje območij stanovanj (32. člen);

- pravila za načrtovanje območij družbene infrastrukture (36. člen);
- pravila za načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen);
- pravila za načrtovanje območij zelenih površin (95. člen);
- pravila za načrtovanje površin za mirujoči promet (97. člen);
- pravila za opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen).

V gradivu osnutka OPPN ni razvidno, da bi bilo to obrazloženo, zato je treba do faze predloga OPPN to dopolniti.

3.3 Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2)

Ministrstvo je v konkretnih smernicah navedlo, da mora biti OPPN izdelan skladno z zakonom in Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: pravilnik). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 17. členu vsebino grafičnega dela OPPN.

Ugotovitve:

Po preveritvi gradiva osnutka OPPN ministrstvo ugotavlja, da osnutek OPPN vsebuje vse s pravilnikom zahtevane vsebine. V 4. členu besedila odloka so navedene priloge prostorskega akta. V skladu z 52. členom ZUreP-2 se priloge k prostorskemu aktu poimenuje »spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta«.

4. Skladnost z nadrejenim prostorskim aktom

Iz 49. člena ZUreP-2 (razmerja in uporaba prostorskih aktov) izhaja, da mora biti OPPN skladen z OPN. Iz predloženega gradiva je razvidno, da se območje OPPN nahaja v enotah urejanja prostora RN-338 (CU – osrednja območja s centralnimi dejavnostmi), RN-454 (PC – površine pomembnejših cest)) in RN-636 (VC – celinske vode), kot so določene v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID). Po posameznih namenskih rabah prostora so navedeni dopustni in pogojno dopustni objekti in dejavnosti ter dopustne gradnje in druga dela na območju OPPN.

V OPN MOL ID je določeno, da je na območju z namensko rabo CU – osrednja območja s centralnimi dejavnostmi, delež stanovanj lahko do 70 %. V osnutku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je določeno, da je delež stanovanj lahko več kot 70 % in da je treba v pritličja ob Jurčkovi cesti obvezno umestiti javni program. Na razgrnjeno gradivo je investitor podal pripombo, naj se z OPN MOL ID določi, da je treba javni program obvezno umestiti le v pritličje objekta na stičišču PST in Jurčkove ceste.

Ugotovitve:

Ministrstvo ugotavlja, da je OPPN skladen z OPN MOL ID in da je v gradivu skladnost z nadrejenim prostorskim aktom ustrezno obrazložena in utemeljena. Glede dopustnega deleža stanovanj in umeščanja javnega programa je treba upoštevati določbe veljavnega OPN. Iz Preglednice 1: *Skladnost investicijske namere z OPN MOL ID* izhaja opomba, da bodo normativno zahtevane površine za igro otrok ter rekreacijo in druženje stanovalcev zagotovljene v okviru odprtih bivalnih površin na obodu območja in da je na južni strani načrtovano večje otroško igrišče. Dodatne površine, namenjen igri otrok ter druženju in rekreaciji stanovalcev naj bi bile urejene tudi v osrednjem delu naselja, na ozelenjeni ploščadi nad parkirišči. Iz arhitekturno zazidalne situacije (nivo strehe in nivo pritličja) ni razvidno, na kakšen način naj bi

bile zagotovljene normativno zahtevane površine za igro otrok ter rekreacijo in druženje stanovalcev. V nadaljevanju postopka je treba ta del OPPN ustrezno dopolniti.

5. Elaborat ekonomike

Ministrstvo je v konkretnih smernicah pripravljavca OPPN opozorilo, da je treba v skladu s 65. členom ZUreP-2 skupaj s pripravo OPPN pripraviti elaborat ekonomike kot obvezno strokovno podlago, s katerim se v vseh fazah postopka preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. V elaboratu »Izhodišča za pripravo OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovih 3« je bilo v 6. poglavju sicer navedeno, da je območje OPPN delno že opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo, delno pa je ta že načrtovana. V postopku priprave OPPN je treba preveriti tudi opremljenost z družbeno infrastrukturo.

Ugotovitve:

Ministrstvo ugotavlja, da je k osnutku OPPN priložen tudi elaborat ekonomike. Gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki ju je treba zgraditi za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN, je načrtovana v eni etapi. Glede družbene infrastrukture je v elaboratu ugotovljeno, da v skladu s smernicami MOL OPVI obstoječa in načrtovana družbena infrastruktura v širšem območju zadošča potrebam iz OPPN.

6. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo pripravljavcu akta predlaga, naj v nadaljnjih fazah postopka odpravi ugotovljene pomanjkljivosti in ustrezno obrazloži upoštevanje temeljnih pravil urejanja prostora iz ZUreP-2 in pravil PRS.

Ministrstvo nadalje predlaga, da se v preambuli Odloka o OPPN črta sklic na Zakon o prostorskem načrtovanju, ker postopek poteka v skladu z ZUreP-2. Poleg tega ministrstvo predlaga tudi, da se v preambulo odloka doda sklic na drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave OPPN ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, temveč občina sprejme OPPN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo, pristojno za okolje, ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi.

S spoštovanjem.

Pripravil:

mag. Mojmir Prelog
Sekretar

Ana Vidmar
vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje

Po pooblastilu:
Barbara Leskovar
Podsekretarka

Poslati (po e-pošti):

- naslovniku

Anja Zrimšek

Od: Glavna Pisarna
Poslano: torek, 24. avgust 2021 14:43
Za: Urbanizem
Zadeva: FW: Mnenje k osnutku Odloka o OPPN 449 - Ilovica ob Jurčkovi 3 35034-39/2021-2550-6
Priloge: 2410_MOL_OPPN 449 Ob Jurčkovi_1.MNENJE_230821.pdf

-----Original Message-----

From: Ministrstvo za okolje in prostor - Glavna pisarna <gp.mop@gov.si>

Sent: Tuesday, August 24, 2021 2:35 PM

To: Glavna Pisarna <glavna.pisarna@ljubljana.si>

Subject: Mnenje k osnutku Odloka o OPPN 449 - Ilovica ob Jurčkovi 3 35034-39/2021-2550-6

To sporočilo je bilo poslano iz dokumentnega sistema Krpan.

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.