



**VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA**

skupina Javni holding Ljubljana

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 | 1001 Ljubljana, Slovenija

T: 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski sistemi)

T: 01 477 96 00 (ravnanje z odpadki)

E: vokasnaga@vokasnaga.si

www.vokasnaga.si



**Mestna občina
Ljubljana**

Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje
prostora**



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA,
MU, ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA**

Prejeto:	24-05-2021	Sig. z.:	ND
Številka zadeve:		Pril.:	
35021-4/2020-39		Ljubljana, 18.5.2021	

Št. dopisa: VOK-350-063/2021-002

Št. smernic: SM-27/21K

**Zadeva: Smernice za pripravo prostorskega akta - Občinskega podrobnega prostorskega načrta 449:
Ilovica ob Jurčkovi 3 - kanalizacija**

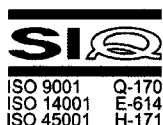
Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom dopis št. 35021-4/2020-39 z dne 10.5.2021 in na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17) vam posredujemo smernice za pripravo prostorskega akta Občinskega podrobnega prostorskega načrta 449 Ilovica ob Jurčkovi 3 za področje kanalizacije.

Smernice za pripravo prostorskega akta za kanalizacijo na predmetnem območju podajamo na podlagi dokumentacije dostopne na v dopisu navedeni spletni strani, med drugim izdelane naloge »Izhodišča za pripravo OPPN 449 Ilovica ob Jurčkovi 3« št. naloge UP 20-019, izdelanega pri Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kanal Šabec, s.p., april 2021, katastra kanalizacije in obstoječe dokumentacije.

1.0. SPLOŠNI POGOJI

- 1.1.** Pri načrtovanih posegih na območju obravnavanega prostorskega akta mora biti upoštevano obstoječe in načrtovano kanalizacijsko omrežje.
- 1.2.** Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki.
Pri odvajanju odpadne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati določila iz Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 64/2012, dop.št. 64/2014 in 98/2015) ter Uredbe za posamezne dejavnosti. To določilo velja za vse uporabnike kanalizacijskega sistema.
- 1.3.** Priporočamo upoštevanje internega Tehničnega navodila za kanalizacijo.



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani,
VI. Št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,
Osnovni kapital 97.879.629,79 EUR

2.0 POSEBNI POGOJI

- 2.1.** Na obravnavanem območju OPPN 449 so pripravljena izhodišča na podlagi zazidalnega preizkusa. Končna urbanistična arhitekturna zasnova območja bo izdelana na podlagi izbrane variantne rešitve.

Predvidena je gradnja osmih večstanovanjskih objektov, s skupnim pokritim parkiriščem na nivoju pritličja. Objekti so višine P+3 in s svojo orientacijo tvorijo dinamičen in sekvenčni skupni prostor. Predvidene so večje terase, ki stanovanja povežejo z zunanjim prostorom. Posamezne objekte med seboj povezuje pohodna skupna ploščad na nivoju prvega nadstropja, ki je intenzivno ozelenjena. Ob vzhodnem in južnem delu območja OPPN poteka PST, ki se z odprtostjo, pogledi in ozelenitvijo vključuje v naselje.

Dostop z motornimi vozili je možen severovzhodno iz Jurčkove ceste na pokrito parkirišče, ki bo ločeno za stanovalce in obiskovalce.

Na območju je predvidenih do 180 stanovanj različnih tipologij in velikosti.

V naselju je v manjšem obsegu načrtovan tudi spremljajoči program: kavarna, morda storitvena dejavnost.

Območje obsega EUP RN-338 in ima površino 16.575 m².

- 2.2.** Na širšem obravnavanem območju je javna kanalizacija zgrajena v ločenem sistemu. Za potrebe stanovanjske gradnje na območju zahodno, EUP RN-339 in ostalih lokacij predvidenih za gradnjo se trenutno končuje gradnja javne kanalizacije DN 250-300 in črpališča Jurčkova v križišču Jurčkove ceste in Peruzzijske ulice po projektu Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč, območje urejanja RN-339 Jurčkova, projekt PZI, št.: 04/19, št. načrta: 1795-K/19, int. št.: VZ 6667KZ, KONO-B d.o.o., september 2019.

Mimo območja RN-338 je v sklopu omenjenega projekta že položen javni kanal DN 250, ki bo po dokončanju in zagonu novega črpališča Jurčkova lahko pričel z obratovanjem. Za obravnavano območje je na novozgrajenem javnem kanalu južno od Galjevca izveden odcep DN 250 v revizijski jašek približno na sredini območja RN-338.

- 2.3.** Glede na prikazano variantno rešitev - zasnovo objektov in zunanjo ureditev v območju OPPN ne bo javnih dostopnih površin. Objekti se na javno kanalizacijo lahko priključijo s skupinskim kanalizacijskim priključkom na izvedeni (sedaj začepljen) odcep DN 250, ki ga je treba po potrebi dograditi nekaj metrov in zgraditi revizijski jašek. Skupinski hišni priključek ter interno kanalizacijo je treba izvajati v vodotesni izvedbi.
- 2.4.** V kolikor se za območje OPPN izdelava drugo variantno rešitev, je treba naročiti izdelavo novih smernic.
- 2.5.** V grafičnem delu OPPN je treba prikazati mesto priključevanja objektov na javno kanalizacijo.
- 2.6.** Na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08-popr., 65/12 in 93/13) leži obravnavano območje izven vodovarstvenega območja.



VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA

skupina Javni holding Ljubljana

- 2.7. Zaradi poplavne ogroženosti območja je treba pri načrtovanju celotne ureditve predmetnega območja upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnih predpisov s področja varstva pred poplavami ter usmeritve pristojne službe za varstvo voda.
- 2.8. Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja je treba načrtovati tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni da jih je treba čim več zadržati na mestu nastanka, uporabiti ukrepe za ponovno uporabo padavinske vode oziroma načrtovati zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinski odvodnik.
- 2.9. V prostorskem aktu mora biti navedeno, da je pred priključitvijo objektov na javno kanalizacijsko omrežje treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo.
- 2.10. Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtoke s pritličij in nadstropij.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Simona Viršek

Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič

JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Andrej Barko

Dostaviti:

- ~~naslovnik~~
- arhiv RS,
- glavni arhiv podjetja.