

Prostorski akti za območje Mestne občine Ljubljana

OPOMBA: z dnem uveljavitve Odloka o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja BI 3/2 Ob Vojkovi ulici, BI 2/2 Šolski center in BT 3/2 Štajerska cesta (Uradni list RS, št. 73/06) so prenehala veljati tista določila Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za južni del ureditvenega območja BI 3/2 ob Vojkovi ulici (Uradni list SRS, št. 31/87), ki so se nanašala na ureditveno območje zazidalnega načrta za dele območij urejanja BI 3/2 Ob Vojkovi ulici, BI 2/2 Šolski center in BT 3/2 Štajerska cesta (Uradni list RS, št. 73/06).

Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za južni del ureditvenega območja BI 3/2 ob Vojkovi ulici (Uradni list SRS, št. 31/87)

Uradni list SRS, št. 31/87-1498

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) in 3. odstavka 200. člena v zvezi z drugim odstavkom istega člena statuta občine Ljubljana Bežigrad (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Bežigrad na 15. seji zbornega združenega dela dne 23. junija 1987 in na 14. seji zbornega krajevnih skupnosti dne 23. junija 1987 sprejela

ODLOK

o sprejetju zazidalnega načrta za južni del ureditvenega območja BI3/2 ob Vojkovi ulici

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za južni del ureditvenega območja **BI3/2** - Ob Vojkovi, ki ga je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem - LUZ, Ljubljana, Kardeljeva ploščad 23, v juniju 1987 pod št. 2791/87.

2. člen

Zazidalni načrt vsebuje sestavine, ki prikazujejo pogoje za urbanistično oblikovanje, funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov in naprav ter rešitve prometnega, energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, omrežja zvez in drugih posegov v prostor.

Vsebina dokumentacije:

Tekstualni del:

1. Prikaz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana
2. Prikaz prostorskih pogojev za realizacijo planskih dokumentov
3. Prikaz prostorskih ureditev po posameznih področjih
4. Načrt gradbenih parcel in tehnični elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel
5. Etape izvajanja načrta
6. Soglasja pristojnih organov in organizacij

Grafični del

- 1.1. Izris iz dolgoročnega plana
- 1.2. Izris iz srednjeročnega plana
- 2.1. Arhitektonsko-zazidalna situacija, M 1 : 1.000
- 2.2. Arhitektonsko-zazidalna situacija, M 1 : 500
- 2.3. Prometna ureditev, M 1 : 1.000
- 2.4. Programske rešitve komunalnih napeljav, M 1 : 500
- 3.1. Situacija zunanje ureditve, M 1 : 500
- 3.2. Prikaz zaklanjanja, M 1 : 1.000
- 4.1. Situacijski načrt, M 1 : 1.000
- 4.2. Kopija katastrskega načrta, M 1 : 1.000, 500
- 4.3. Inventarizacija stanja s prikazom rušitev, M 1 : 1.000
- 4.4. Načrt obodne parcelacije, M 1 : 500
- 4.5. Načrt funkcionalnega zemljišča z razdelitvijo in zakoličbenimi elementi, M 1 : 500
- 4.6. Višinska regulacija, M 1 : 500

4.7. Zakoličbeni načrt, M 1 : 500

5. Načrt etapnosti gradnje, M 1 : 1.000

6. Idejne zasnove objektov učnih delavnic

II. OPIS MEJE UREDITVENEGA OBMOČJA

3. člen

Del območja **BI3/2** ob Vojkovi, na katerega se nanaša ta odlok, je na jugu omejeno s Kranjčevo ulico, na severu s podaljškom severne pešpoti, na zahodu z Vojkovo ulico, na vzhodu z mejo funkcionalnega zemljišča Zavoda za usposabljanje J. Levec.

Meja območja poteka od križišča Kranjčeve in Vojkove ulice proti severu po vzhodnem robniku obstoječe Vojkove ulice ca 290 m, nakar se obrne proti vzhodu in seka parcele št. 512/2, 511/2, 511/1, 504/1, 503/1, 502/1, k. o. Brinje do jugovzhodne meje parc. št. 501/1, k. o. Brinje.

Od tu poteka proti jugu in seka parcele: 502/1, 503/1, 504/2, 504/3, k. o. Brinje do jugozahodne meje parcelne št. 504/3, k. o. Brinje. Dalje poteka po jugozahodni meji parcele 504/3, k. o. Brinje, prečka obstoječo pot parc. št. 838, k. o. Brinje in preide v k. o. Bežigrad, seka parcelo št. 1328/1 k. o. Bežigrad do meje med parcelama št. 1328/1 in 1329/1, obrne proti jugu, seka parcele 1329/1, 1329/2, 1330/2, 1331/2, 1347/2, 1327/8 k. o. Bežigrad do severnega roba Kranjčeve ulice.

Od tu se meja obrne proti zahodu po severnem robu podaljška Kranjčeve ulice, seka parcele št.: 1327/8, 1327/7, k. o. Bežigrad, preide v k. o. Brinje I in seka parcele št. 1838 in 535/1 k. o. Brinje ter zaključi v izhodiščni točki.

Obravnavana površina ureditvenega območja zanaša 69.566 m².

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE ALI DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

4. člen

Urbanistična dokumentacija, ki določa pogoje za funkcionalne in oblikovalske rešitve območja, prikazuje:

- prostorsko organizacijo (razporeditev objektov in odprtih prostorov),

- namensko rabo površin (zazidanih in nezazidanih),
- velikost objektov in odprtih prostorov,
- funkcionalne površine objektov,
- javne in poljavne utrjene površine in njihovo ureditev,
- ureditev zelenih površin,
- objekte za zaklanjanje, obrambo in zaščito.

5. člen

Južni del ureditvenega območja je po značaju in vsebini zazidave deljen:

- I. - na jugu je območje objektov Zavoda za usposabljanje slušno in govorno prizadetih (A, B)
 - TOZD Center za rehabilitacijo sluha in govora
- severno območje je predvideno za gradnjo objektov TOZD Učne delavnice (C, D),
- II. - vzhodni del je namenjen širitvi Zavoda za usposabljanje Janez Levec ter športno rekreacijskim dejavnostim (E).

6. člen

Zmogljivost območja po posameznih predvidenih programih:

- I. Zavod za usposabljanje slušno in govorno prizadetih - 7.440 m² obstoječih, 13.400 m² novih (max. 19.330)
 - II. Zavod za usposabljanje J. Levec - 2.580 m² obstoječih, 2.760 m² novih (max. 4.140)
- Skupaj - 10.020 m² obstoječih, 16.160 m² novih (max. 23.470)
- Skupna b. e. p. v južnem delu ureditvenega območja BI 3/2 - ob Vojkovi znaša 26.180 m² (max. 33.490).

7. člen

Zazidalni načrt predvideva naslednje objekte:

- I.

- Zavod za usposabljanje slušno in govorno prizadetih

Območje A (cona):

A1 interesne (proizvodne) dejavnosti

A2 družbena prehrana, toplotna postaja (delavnice)

A3 vodstvo DO

- TOZD Center za rehabilitacijo sluha in govora

Območje B (cona):

B1 usmerjeno izobraževanje

B2 osnovna šola

B3 predšolska enota, uprava

B4 internat

B5 audiologopedska enota

B6 telovadnica

- TOZD Učne delavnice

Območje C (cona):

C1 grafična dejavnost

C2 ostale proizvodne in rehabilitacijske dejavnosti, uprava

- Izobraževalno rehabilitacijsko rekreacijski center - za TOZD Učne delavnice

Območje D:

D1 zunanje športne površine

D2 proizvodne dejavnosti Učnih delavnic

II.

Zavod za usposabljanje J. Levec

Območje E:

E1 vodstvo DO, pedagoški prostori, telovadnica, delavnice, skladišča

E2 prostori za pouk, oddelki DU delavnice, skladišča (K), kabineti, telovadnica, ostali prostori

IV. FUNKCIONALNE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE OBJEKTOV IN NAPRAV OZIROMA POSEGOV V PROSTOR TER DOVOLJENE TOLERANCE

8. člen

1. Situacije objektov so določene v grafičnem gradivu dokumentacije iz 1. člena tega odloka.
2. Tlorisne dimenzije objektov (horizontalni gabariti), površine funkcionalnih zemljišč objektov in razdalje med posameznimi objekti s toleranco največ ± 1 m v prečni in $\pm 1,5$ m vzdolžni smeri so določene s tehničnimi elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel.
3. Zazidalni okvirji so obvezni in brez tolerance
4. Največji dovoljeni vertikalni gabariti so določeni v prostorskem prikazu gradbenih mas.
5. Smeri in dimenzije glavnih dostopov in dovozov so določene v karti prometne ureditve.
6. Načela za organizacijo programa po etažah in etažne površine za posamezni program v objektih (z oznako A1-E2) so določene v dokumentaciji iz 1. člena tega odloka.

9. člen

1. Objekti morajo biti kvalitetno in enotno oblikovani. To velja za kritino, naklon strešin, strešne zaključke, okenske in vratne odprtine, ograje in vhodne dele.
2. Strehe so naklonjene (enokapne, dvokapne, simetrične ali asimetrične) za minimalni padec in pokrite s kritino, ki jo je možno zaključiti v vertikalni fasadni zaključek.
3. Fasade morajo ustrezati vsem tehničnim pogojem in naj bodo enostavne za vzdrževanje. Izdelane morajo biti v estetsko in kvalitetno zahtevnejši izvedbi, po možnosti vsaj delno obdelane z opečno oblogo.
4. Da bo zazidalno območje barvno usklajeno, je treba obvezno izdelati barvno študijo in opremo zunanje ureditve.
5. Zelenice, utrjene pešpoti, ploščadi in trge je treba urediti enotno po detajlnem načrtu zunanje ureditve z obvezno poenoteno opremo zunanjega prostora (luči, koši za smeti, klopi).
6. Športna igrišča in igrišča za otroke je urediti v skladu z zazidalno situacijo, ki predstavlja osnovo za izdelavo izvedbenih projektov.

7. Objekti A1, 3 in A2, B2, B3, B5 in E1 so obstoječi objekti, katerih horizontalni gabarit (tlorisne dimenzije) se ne bo spreminjal - tlorisna površina objekta ostaja zaradi funkcionalne dispozicije v obstoječem zazidalnem okviru.

Zaradi kriterija izračunavanja višine obstoječih objektov s predvidenimi (novimi) je vertikalni gabarit objektov možno povečati.

A od K, P + 2 na K, P + 3 (5 etaž)

A2 od P na P + 1 (2 etaži)

B1, 2 od P + 2 na P + 3 (4 etaže)

B3 od P + 1 na P + 2 (3 etaže)

B5 od P na P + 1 (2 etaži)

E1 od P + 1 na P + 2 (3 etaže)

8. Predvidene (nove) objekte B6, C2, C3, D2 in E2, katerih horizontalni gabarit s toleranco ± 1 m v prečni in $\pm 1,5$ m v vzdolžni smeri, je možno povečati.

B4 od K, P + 2 na K, P + 3 (4 etaže)

C2 od P + 1 na P + 2 (3 etaže)

C3 od P + 1 na P + 2 (3 etaže)

D2 od P + 1 na P + 2 (3 etaže)

E2 od P + 1 na P + 2 (3 etaže)

9. V primeru povečanja gabaritov se pogoji za oblikovanje objektov povzamejo iz danosti obstoječih sosednjih objektov oziroma predvidenih novih objektov:

- oblikovanje fasad

- naklon strešin, kritina in barva.

10. V prostoru med Vojkovo cesto in »zazidalno črto« zahodna fasadna linija objektov B6, B4, C1, C2 in C3, ki predstavlja novo gradbeno črto zazidave, ni možno graditi objektov, razen v območju med skupino objektov B4, B6 in Vojkovo cesto, kjer je predviden »javni program« v kasnejši fazi; lega omenjene zazidalne črte je posebej označena v zazidalni situaciji (max. gabarit objektov je P + 1).

Lokacijsko dovoljenje ni potrebno:

- za adaptacije, s katerimi se bistveno ne spreminjajo zunanost, zmožljivost, velikost in namen obstoječih objektov.

V. POGOJI KOMUNALNEGA IN PROMETNEGA UREJANJA OBMOČJA

10. člen

Rešitve energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter omrežja zvez:

trase, zmogljivosti, lege priključkov in lokacije transformatorskih postaj, prižigališč, hidrantov ter ostale podrobnosti v zvezi z rešitvami energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja in omrežja zvez so prikazane v dokumentaciji iz 1. člena tega odloka.

11. člen

Kanalizacija

Na obravnavanem območju bo kanalizacija mešanega sistema. V javno kanalizacijo se odvaja odpadna sanitarna voda in meteorna voda iz prometnih površin. Voda iz strešin in pešpoti se ponikuje. Odpadno vodo in meteorno vodo iz uvoznih ramp in kletnih prostorov je potrebno prečrpavati.

Pred izgradnjo kanalizacije v zazidalnem otoku je potrebna izgradnja zbiralnika A8 po Dimičevi, Tomačevski do obstoječega kanala na Linhartovi cesti.

Uvozno rampo je potrebno pokriti, da ne bo potrebno prečrpavanje prevelike količine meteorne vode. V suterenu ne smejo biti locirane dejavnosti z veliko porabo vode.

Pri nadaljnjem projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati 4. varstveni pas vodnih virov po odloku o varstvenih pasovih vodnih virov v Ljubljani in ukrepi za varovanje voda (Uradni list SRS, št. 18/77) in spremembo tega odloka (Uradni list SRS, št. 17/81).

12. člen

Vodovod

Območje se bo napajalo iz vodovoda po Vojkovi cesti Ø 150 mm in po vodovodu Ø 500 mm po Dimičevi cesti. Potrebno je samo zgostiti hidrantno in napajalno mrežo vodovoda.

13. člen

Elektrika

Za napajanje območja je potrebna nova TP Zavoda za usposabljanje slušno in govorno prizadetih. Nova TP bo po srednjenapetostni zanki vezana na novo RTP Bežigrad. Če se bo nova TP realizirala pred obratovanjem RTP Bežigrad, bo začasno vezana na obstoječo zanko po kabelski kanalizaciji ob Vojkovi na TP Reboljeva in TP Kardeljeva ploščad 20.

14. člen

PTT

Za povečavo kapacitet PTT priključkov je potrebna povezava od RC Bežigrad v obstoječi kabelski kanalizaciji in pa izgradnja kabelske kanalizacije v samem zazidalnem območju.

15. člen

Javna razsvetljava

Javna razsvetljava se bo vezala na obstoječe prižigališče ob križišču Vojkove in Kranjčeve ulice na novo prižigališče v območju zazidave. Izvedena bo z zemeljskim kablom.

16. člen

Ogrevanje

V 1. fazi bo možna še priključitev na obstoječo kotlarno. V 2. fazi, ko bodo potrebe prekoračile zmogljivost te kotlarne, se bo celotno območje vezalo na daljinsko ogrevanje mesta Ljubljane.

Obstoječi razvod ogrevanja med obstoječo kotlarno in objekti v situaciji ni vrisan, ker ga situativno ni mogoče definirati.

17. člen

Plin

Priključitev na plin po Vojkovi je možna s hišnimi priključki.

18. člen

Zemljišča na trasah komunalnih objektov in naprav so nezazidljiva in niso uporabna za druge namene.

19. člen

Prometna ureditev

1. Promet pešcev

Pešci imajo varno in brez križanj z motornimi vozili izpeljan sistem pešpoti, ki vse potekajo v smeri S-J in V-Z; te poti so med seboj povezane na več mestih v diagonalni smeri. Glavni dostop za pešce z avtobusnega postajališča v območje poteka po glavni pešpoti ali neposredno s parkirišč.

Pešpot med skupinami objektov B in C predstavlja cezuro, je ozelenjena in ima javni značaj in se navezuje na Dečkovo pot, ki je prav tako javna peš komunikacija z možnostjo podaljšanja v smeri obsavskega prostora oziroma parkovni ureditvi Žal in Gramozne jame; na stičiščih obeh javnih smeri so predvidene atrijske ureditve vozlišč.

2. Motorni promet je speljan obodno, na robovih zazidave; ceste se končujejo v parkiriščih; podana je ureditev dovoza oziroma dostopa urgentnih vozil do vseh objektov.

Situacija cest, dovozov in dostopov je določena v dokumentaciji 1. člena tega odloka:

- dvosmerne ceste širine 7 m in 5,50 m,
- enosmerne ceste in ceste z obračališči na koncu, širine 3,50 m.

3. Intervencijske vozne poti

Dovoz z intervencijskimi vozili do vseh zgradb (z ene ali obeh strani) je predvidena skladno s predpisi za požarno varnost in z dejavnostjo v zgradbah. Za intervencijski dovoz so poleg obstoječih cest in predvidenih dovoznih cest na severni in južni strani območja, namenjene vse pešpoti, ploščad in utrjene površine ter poti in imajo ob straneh utrjeni zeleni pas.

4. Parkiranje in garažiranje

V severnem in južnem delu ureditvenega območja so predvidene parkirne površine s skupaj 212 parkirnimi mesti (na nivoju terena, v suterenu (I. in II. klet) objekta učnih delavnic), je načrtovanih 120 parkirnih mest.

Parkirne površine so obdane z drevjem, s čimer so delno zaščitene.

5. Mestni javni promet

Dostopnost z vozili MJP je zagotovljena z že obstoječima obojestranskima »BUS« postajališčema ob Vojkovi ulici v višini glavne pešpoti (podaljšek južne pešpoti).

6. Kolesarski promet

Kolesarski promet poteka ob Vojkovi in Kranjčevi ulici; nova kolesarska steza je predvidena po Dečkovi poti.

VI. DRUGI POGOJI, KI SO POMEMBNI ZA IZVEDBO PREDVIDENIH PROSTORSKIH UREDITEV OZIROMA POSEGOV V PROSTOR

20. člen

Zaščita za varstvo proti hrupu

Glede na opozorila študije o hrupu so potrebni za zaščito obravnavanega območja oziroma prizadetih predvidenih objektov naslednji ukrepi:

Kot protihrupna zaščita je predviden zemeljski nasip višine $h = 1,5$ m (profili P 2, 3, 4) in $h = 1$ m v profilu P 5, krona nasipa je oddaljena na 13 m od sredine voznega pasu, kar ustreza zunanji ureditvi. Nasip je primerno ozelenjen.

Istočasno je prostor med objekti in voziščem bogato ozelenjen, posebno pred objekti tipa B, kar povečuje absorbcijo hrupa.

Izvajalec je dolžan upoštevati zahtevo pri izvedbi protihrupnih nasipov v skladu s strokovno študijo (Prometno-tehniški inštitut FAGG - Ljubljana, št. 105/83/PTI - maj 1983.)

21. člen

Funkcionalna zemljišča

Prikaz gradbenih parcel stavbišča in funkcionalnega zemljišča z oznako, velikostjo in lego je razviden iz dokumentacije iz 1. člena tega odloka.

22. člen

Zelene površine

Zelenice vzdolž cest in komunalnih vodov ter zeleni zaščitni pasovi so nezazidljive površine in so poleg prispevka k čiščenju ozračja in omejevanja hrupa predvidene kot hortikulturno urejena površina ob peš poteh. Za te površine je obvezna hortikulturna ureditev, ki jo je treba upoštevati v stroških opreme zemljišča.

23. člen

Ureditev notranjih zelenic v ureditvenem območju je bistveni element zunanje ureditve, ki ga je treba upoštevati integralno s funkcionalno zasnovo celotnega programa gradnje in izvesti istočasno z realizacijo objektov. Tudi površine namenjene širitvam v naslednjih fazah morajo biti do pričetka gradnje hortikulturno urejene.

24. člen

Zaklanjanje

Zaklanjanje stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev je za celotno območje rešeno po posameznih objektih. Zaklonišča so predvidena v kletnih etažah objektov, izhodi iz zaklonišč pa so izven tlorisnega gabarita objekta in izven rušilne cone sosednjih objektov. Investitor je dolžan zgraditi zaklonišče sočasno z objektom. Zaklonišča so dimenzionirana in opremljena po predpisih o zaklanjanju. Evakuacijska površina je določena v prostorskem delu načrta za obrambo in zaščito mesta Ljubljane (površine za evakuacijo prebivalcev na območju občine Ljubljana Bežigrad).

25. člen

Odvoz odpadkov in smeti

Za severni del območja (coni C in D) je predvideno zbiranje odpadkov s tipskimi smetnjaki (kontejnerji) v posebnih prostorih (deponijah) v kletih objektov. Odvoz bo možen preko pokritega manipulacijskega prostora (hodnika). Za južni del območja (cona A, B, E) je predvideno zbiranje odpadkov s tipskimi smetnjaki (kontejnerji), postavljenimi na določena mesta na ograjenem zemljišču ali v pritličjih objektov. Odvoz je možen po Dečkovi in Kranjčevi cesti.

VII. ETAPE IZVAJANJA

26. člen

1. Prva etapa

Gradnja v območju (coni) A, B:

- parkirišče ob Kranjčevi ulici,
- podaljšek južne pešpoti (»glavna peš pot« z atrijem)
- dovozne poti, intervencijske poti

- B4 (internat)
- ureditev otroških igrišč in šolskega vrta
- peš poti in dostopi
- ureditev okolice objektov
- objekt telovadnice - B6

2. Druga etapa

Gradnja v območju (coni) C:

- objekti Zavoda za usposabljanje slušno in govorno prizadetih, TOZD Učne delavnice (C1, C2, C3) z zunanjo ureditvijo,
- parkirišče s ploščadjo, atrijem in zunanjo ureditvijo,
- intervencijske poti, dovozna cesta - priključek iz Vojkove ulice.

Gradnja v območju (coni) E:

- objekti Zavoda za usposabljanje J. Levec (E2) z zunanjo ureditvijo,
- parkirišče ob Kranjčevi ulici,
- ureditev športnih igrišč D1 (I. faza).

3. Tretja etapa

Gradnja v območju (coni) D:

- objekt D2 (učne delavnice - II. faza - izobraževalno-rehabilitacijski in rekreacijski) z zunanjo ureditvijo
- športno rekreacijski objekti in naprave
- podaljšek Dečkove poti (peš pot)
- dokončna ureditev celotnega območja (zasaditev, omejitev) ozelenitev
- gradnja predvidenih objektov je v skladu s srednjeročnim družbenim planom

4. Četrta etapa

Gradnja v območju med Vojkovo ulico in objekti B4 in B6:

- objekti javnega značaja (katerih program še ni znan).

VIII. REŽIM IN ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ, KI SE NE GRADIJO V I. ETAPI

27. člen

Do pričetka gradnje načrtovanih objektov in naprav II., III. in IV. faze iz prejšnjega člena tega odloka, je stavbno zemljišče lahko uporabljeno v sedanje namene.

28. člen

Vse predvidene objekte iz 7. člena tega odloka je potrebno zgraditi skupno z vsemi elementi zunanje ureditve. Ob realizaciji objektov je potrebno zgraditi tudi pripadajoča zaklonišča.

29. člen

Obveznosti investitorja in izvajalcev pri izvajanju zazidalnega načrta:

- pred izdajo lokacijskega dovoljenja so investitorji dolžni predložiti pozitivno izjavo o varstvu pred prekomernim hrupom,
- investitorji so dolžni v smislu zakonodaje zagotoviti v dispoziciji objektov in naprav ustrezne odmike, prehode, poti in pristope za urgentna vozila ter določiti način požarnega varovanja, zagotoviti potrebne količine požarne vode in predvideti požarno varnostne naprave,
- investitorji so dolžni urediti okolico novogradenj v skladu z etapnostjo graditve 26. člena tega odloka,
- izvajalec mora izvajati celotno komunalno opremo območja vzporedno z izgradnjo objektov in jo po izgradnji predati v upravljanje pooblaščenim organizacijam.

IX. KONČNE DOLOČBE

30. člen

V skladu s 183. členom zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SFRJ, št. 32-487/78) si mora investitor pred izdajo lokacijskega dovoljenja pridobiti od projektantske organizacije, ki je pristojna za urbanistično načrtovanje, strokovno presojo skladnosti projektnih rešitev s sprejetim zazidalnim načrtom, v primeru, ko gre za:

- spremembo horizontalnega ali vertikalnega gabarita,
- odstopanje v prometni ureditvi (gibajoči in mirujoči promet, širina prometnic - kolesarske steze, pešpoti, uvozi, izvozi, rampe),
- arhitektonsko oblikovanje objektov (obdelava fasad, strešin, uskladitev barv).

31. člen

Zazidalni načrt je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Občinskem komiteju za urbanizem, gradbene zadeve, komunalno in stanovanjsko gospodarstvo občine Ljubljana Bežigrad, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem - LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri Krajevni skupnosti Ivan Kavčič-Nande in pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

32. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

33. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 351-13/81-8

Ljubljana, dne 15. julija 1987.

Predsednik Skupščine občine Ljubljana Bežigrad

Andrej Kumar l. r.