

Prostorski akti za območje Mestne občine Ljubljana

OPOMBA 1: Z dnem uveljavitve Odloka o spremembi lokacijskega načrta za območje urejanja MM7/1 Zalog - severni del (Uradni list RS, št. 8/96-398) so prenehala veljati določila Odloka o sprejetju Lokacijskega načrta za območje urejanja MM 7/1 Centralna čistilna naprava (Uradni list SRS, št. 27/87) v severnem delu območja, ki je citiran v 3. členu spremembe odloka o LN.

OPOMBA 2: z dnem uveljavitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine-Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09-4442) so prenehala veljati tista določila Odloka o sprejetju Lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo Ljubljana v ureditvenem območju MM 7/1 (Uradni list SRS, št. 27/87), ki so se nanašala na območje navedenega OPPN.

Odlok o sprejetju Lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo Ljubljana v ureditvenem območju MM 7/1 (Uradni list SRS, št. 27/87)

Uradni list SRS, št. 27/87-1322

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) in 89. člena statuta občine Ljubljana Moste-Polje (Uradni list SRS, št. 13/86), je občinska skupščina na skupnem zasedanju zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 30. junija 1987 sprejela

ODLOK

o sprejetju Lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo Ljubljana v ureditvenem območju MM7/1

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejme se Lokacijski načrt za Centralno čistilno napravo Ljubljana v ureditvenem območju **MM7/1**.

Projekt Lokacijskega načrta št. 3519, ki ga je izdelal ZIL TOZD Urbanizem - LUZ v maju 1987, je sestavni del tega odloka.

2. člen

Meja območja urejanja **MM7/1**, ki ga ureja Lokacijski načrt, je naslednja:

Meja prične v severovzhodnem oglišču območja, ki se nahaja v parceli št. 2908 ca 30 m jugovzhodno od njenega zahodnega oglišča in ca. 3 m severno od njene jugozahodne meje. Od tu se meja območja usmeri proti jugu in poteka v premi do presečišča z zahodno mejo parcele št. 2725, ki je ca. 7 m jugovzhodno od njenega severnega oglišča ter prečka parcele št. 3697 - struga 2771/1, 2770, 2759 - struga, 2724 in 2725. V presečišču z zahodno mejo parcele št. 2725 se meja območja v loku usmeri proti jugozahodu, poteka do jugovzhodnega oglišča območja, ki se nahaja v parceli št. 226 ca. 37 m jugovzhodno od njenega severozahodnega oglišča in ca. 5 m vzhodno od njene zahodne meje ter prečka parcele št. 2726, 2728, 2729, 2732/1, 2462 - pot v zelenici in 227.

Od jugovzhodnega oglišča območja, ki se nahaja v parceli št. 226 se meja območja v blagem loku usmeri proti zahodu in severozahodu do jugozahodnega oglišča območja, ki se nahaja v parceli št. 2677/1 ca 36 m vzhodno od njene zahodne meje in ca. 12 m severno od njene južne meje ter prečka parcele št. 223/1, 222/1, 221/1, 220/1, 220/2, 216/2, 212/2, 211/2, 210/3, 208, 207/2, 206/3, 203/3, 202/2, 199/5, 198/2, 197/6, 197/5, 196/2, 194/2, 193/3, 190/2, 189/2, 183/2, 182/2, 178/2, 177/3, 174/2, 169/2, 170/1, 170/2, 166, 164, 165, 2462 - Pot v Zeleni gaj in 2677/2. V jugozahodnem oglišču območja se meja območja usmeri proti severu, poteka v premi do severozahodnega oglišča območja, ki je v parceli št. 2594 ca. 28 m zahodno od njene vzhodne meje in ca. 40 m severno od njene južne meje. V tej smeri meja območja prečka parcele št. 2677/1, 2678/1, 2679/1, 2679/2, 2680, 2681, 2741, 2761/2, 2761/3, 2761/4, 2761/1, 3702/1 pot 2632/2, 2631/2, 2628 in 2622. V severozahodnem oglišču območja se meja območja usmeri proti vzhodu, poteka v premi do severovzhodnega oglišča območja v parceli št. 2908 ter prečka parcele št. 2619, 3703 - pot, 2792, 2793, 2795, 2796, 2797/2, 2799, 2800/1, 2801, 2804, 2805, 2809, 3702 - pot, 2775, 2774, 2773, 2772, 2771/2, 2771/1 in 3697 - Struga, vse v k. o. Kašelj.

II. FUNKCIONALNE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE TER TOLERANCE

3. člen

Ureditveno območje MM 7/1 sestavljata dva funkcionalna in oblikovno zaokrožena dela:

- vzhodni predel funkcionalno-tehnoloških objektov Centralne čistilne naprave z gozdnim zaščitnim pasom;
- zahodni nezazidani varovalni predel, ki ohranja obstoječo, primarno rabo zemljišč.

Meja med obema funkcionalnima predeloma poteka na jugu po robu spodnje obsavske terase na koti 268,00 do severnega oglišča zemljišča parcele št. 2890. Od tu poteka v smeri proti severu do severozahodnega oglišča zemljišča parcelne številke 2777 v k. o. Kašelj.

4. člen

Vsi objekti z zunanjo ureditvijo Centralne čistilne naprave so locirani na spodnji obsavski terasi.

Nulta kota zunanje ureditve je zaradi nivoja poplavne vode 270,00. Za doseg te kote je potreben umeten nasip v višini do 2 m.

Nulte kote objektov se smiselno prilagajajo nulti koti zunanje ureditve.

5. člen

Gabariti objektov Centralne čistilne naprave so podani v svoji maksimalni velikosti. Tolerance so dopustne samo navzdol, objekti so lahko zmanjšani za 25 %.

Objekt št. 2 črpališče pred Centralno čistilno napravo

Objekt št. 3 grobe in fine grablje

Objekt št. 4 peskolov

Objekt št. 5 doziranje sredstev za obarjanje in kosmičenje

Objekt št. 6 bazen za tvorjenje kosmov

Skupaj tlorisne dimenzije 120 m X 30 m

višina 11 m

Objekt št. 7 primarni vsedalnik

2 X

premer $2 r = 55$ m

višina 3 m

Objekt št. 8 razdelilni objekt na vzhodni strani

premer $2 r = 11$ m

višina 3 m

Objekt št. 9 kompresorska postaja

dimenzija 70 m X 15 m

višina 12 m

Objekt št. 12 gnilišče

premer $2 r = 25$ m

višina 28 m

Objekt št. 13 čiščenje plina, ogrevanje blata, dehidracija

dimenzij 22 m X 36 m +

11 m X 67 m +

35 m X 11 m

višina 10 m

Objekt št. 14 zgoščevalec blata

3 X

premer $2 r = 15$ m 3 X višina 9 m

premer $2 r = 15$ m

3 X višina 9 m

Objekt št. 15 upravna zgradba

dimenzije 45 X 16 m

višina P + 1 9 m

Objekt št. 16 servisni in gradbiščni objekt

dimenzije 51 m X 31 m

višina P 6 m

Objekt št. 17 plinohram

premer $2 r = 20$ m

višina 20 m

Objekt št. 19 vratarnica

dimenzija 7 m X 6 m

višina P 4 m

Objekt št. 20 biofilter 2 X

dimenzije 50 m X 15 m + 10 m X 15 m

višina 4 m

Objekt št. 21 plinska reducirna postaja

dimenzija 6 m X 10 m

višina 5 m

Mikrolokacija navedenih objektov je razvidna iz »arhitektonsko-zazidalne situacije« v M 1 : 1000 in tehnično definirana v »zakoličbenem načrtu« v M 1 : 1000, ki sta sestavna dela projekta iz drugega odstavka 1. člena tega odloka.

6. člen

Funkcionalno-tehnološki objekti Centralne čistilne naprave Ljubljane so zgrajeni iz betona in jekla.

Površinske obdelave betonskih objektov je izvedena v kvalitetnem vidnem betonu, kovinski konstrukcijski elementi in vidne obloge so kovinsko srebrne barve.

Objekta št. 15 in 19 sta masivne konstrukcije s kvalitetno obdelavo zunanosti.

Objekt št. 16 je zgrajen iz montažnih betonskih konstrukcijskih elementov s kvalitetno obdelavo zunanosti.

7. člen

Zunanja ureditev vključuje dovozne ceste, parkirne površine, manipulacijske površine, zelenice, zaščitni gozdni pas z visoko vegetacijo in ograjo.

Dovozne ceste, parkirišča in manipulacijske površine so asfaltirane.

Zelenice in zaščitni gozdni pas so izvedene v skladu z »načrtom zelenih površin« v M 1 : 1000, ki je sestavni del projekta iz 2. odstavka 1. člena tega odloka.

Območje iz 1. alineje 3. člena tega odloka je ograjeno z žično ograjo višine 2 m (avtocestna ograja) srebrnokovinske barve.

Dodatno so funkcionalno tehnološki objekti CCN z enako ograjo ločeni od gozdnega zaščitnega pasu. Ograja poteka po južni in zahodni peti nasipa. Potek je določen v projektu iz drugega odstavka 1. člena tega odloka.

III. VAROVANJE OKOLJA

8. člen

Varovanje okolja obsega zaščito pred neprijetnimi vonjavami in zaščito pred hrupom.

Zaščita pred neprijetnimi vonjavami je izvedena z naslednjimi ukrepi:

- pri objektih 12, 13 in 14 je onemogočen neposredni stik z zunanjo atmosfero z odvajanjem prezračevalnega zraka iz teh objektov skozi čistilno napravo (objekt št. 20) v zrak
- ločitvijo zračnega prostora dovodnega kolektorja AO od črpališča in izgradnjo kamina na kolektorju za odvod plinov in zračenja
- pokritjem črpališča z betonsko ploščo oziroma s plastičnimi demontažnimi pokrovi
- prekritjem bazena za kosmičenje
- prekritjem zgoščevalcev blata in
- izgradnjo biofiltra, skozi katerega bodo vodeni prezračevalni kanali prekritih naprav Centralne čistilne naprave.

Zaščita pred hrupom se izvede z naslednjimi ukrepi:

- lokacijo objekta kompresorske postaje v zvočni senci za objekte v naselju Zalog
- izvedbo dušilcev zvoka na vseh dovodih in odvodih
- z izvedbo dvojnih glušnikov zvoka izpušnih cevi plinskih motorjev, od katerih je drugi nameščen na koncu cevi, na strehi objekta
- izvedbo masivne betonske strehe in zidov zgradbe, z izvedbo obloge notranjih sten z absorpcijskim materialom in izvedbo zvočno izoliranih vrat v težki izvedbi.

Skupna raven hrupa iz kompresorske postaje na mestu ogroženih objektov ne sme presegati 45 dB (A).

9. člen

Vizualna vključitev objektov Centralne čistilne naprave v okolje je zagotovljena z upoštevanjem pogojev iz 6. in 7. člena tega odloka.

IV. REŠITVE INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA

10. člen

Prometna ureditev

Območje Centralne čistilne naprave je za tovorna vozila dostopno s severne strani po rekonstruirani in podaljšani Cesti v Prod.

Dostop za osebna vozila je načrtovan po rekonstruirani in podaljšani Sneberski cesti, obenem pa je ta izvoz namenjen tudi urgentnemu dostopu.

Transport pregnitega blata na Osrednjo sanitarno deponijo Barje poteka po rekonstruirani Cesti v Prod, Zadobrovški cesti, preko mostu pri Šentjakobu, po Zasavski cesti do severne vpadnice, po severni in zahodni obvoznici do Tržaške ceste in od tu na Osrednjo sanitarno deponijo Barje.

Vse ceste oziroma dostopne poti v območju Centralne čistilne naprave so dimenzionirane na 6 m, pri čemer so možne tolerance v skladu s prometno-tehničnimi predpisi.

Za potrebe uslužbencev in obiskovalcev je predvidenih 52 parkirnih mest na parkirišču ob vhodu s Sneberske ceste.

11. člen

Kanalizacija

V območju Centralne čistilne naprave se izvede delno ločen in delno mešan sistem kanalizacije.

Vsi objekti so priključeni na obstoječ javni kanalizacijski sistem, to je na primarni kanalni zbiralnik A_o Ø 180.

Meteorne vode s cestnih površin so kanalizirane, meteorne vode s strešin se ponikujejo.

12. člen

Vodovod

Centralna čistilna naprava bo oskrbovana z vodo iz vodarne Hrastje po načrtovanem primarnem vodu Ø 300 po Sneberski cesti. Od tu se izvede lokalni vodovodni priključek Ø 150.

Požarna voda se predvidi iz hidrantnega omrežja in delno iz lastnih virov.

13. člen

Električno napajanje

Za potrebe CCN se zgradi nova trafo postaja v kompresorski postaji - objekt št. 9.

Glavni vir oskrbe je RTP Polje 110/10 kV. Od tu bo potekal 10 kV kabel do trafo postaje TP Zalog in kot dvostransko napajanje 10 kV kabel do TP Zaloška 291.

14. člen

PTT

CČN se priključi na kontejnersko telefonsko centralo ATC Zalog. Poleg normalne telefonske povezave se izvede neposredna telefonska povezava s centrom v DO Vodovod-Kanalizacija za spremljanje delovanja CČN, kakor tudi posebna linija z računalniškim centrom v okviru DO Vodovod-Kanalizacija.

15. člen

Javna razsvetljava

Javna razsvetljava se napaja iz lastne TP. Osvetlitev se izvede z enim prižigališčem in svetilkami tipa CT. Ceste v okviru CČN so osvetljene s svetilkami CF.

16. člen

Podrobni podatki komunalnih vodov so prikazani v »zbirniku komunalnih vodov« v M 1 : 1000, ki je sestavni del projekta, navedenega v drugem odstavku 1. člena tega odloka.

V. ETAPNOST IZVAJANJA

17. člen

CČN Ljubljana v območju urejanja MM 7/1 vključuje vse objekte mehanskega in kemičnega čiščenja odpadnih vod v enoviti fazi.

VI. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU LOKACIJSKEGA NAČRTA

18. člen

Pred pričetkom izgradnje Centralne čistilne naprave mora investitor izvesti zasaditev gozdnega zaščitnega pasu in zavarovati obstoječa drevesa kot del naravne zazelenitve območja Centralne čistilne naprave.

Za dovozno cesto tovornih vozil do Centralne čistilne naprave mora investitor rekonstruirati in podaljšati Cesto v Prod in tako omogočiti dovoz s severne strani.

Investitor je dolžan pregnito blato iz Centralne čistilne naprave odvažati po poti, ki je določena v 10 členu tega odloka.

Investitor ne sme v nobenem primeru deponirati pregnitega blata v vplivnem območju naselja Zalog.

19. člen

V primeru izpada obratovanja Centralne čistilne naprave mora investitor zagotoviti izliv kanalske vode po obstoječem zbiralniku Ao v Ljubljano.

20. člen

Investitor in izvajalci vseh posegov so dolžni v celoti upoštevati določila tega odloka in drugih pogojev, ki se določijo na lokacijski obravnavi in povzamejo v lokacijskem dovoljenju.

VII. KONČNE DOLOČBE

21. člen

Lokacijski načrt Centralne čistilne naprave Ljubljana v ureditvenem območju {MM7/1} je na vpogled delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela in samoupravnim organizacijam in skupnostim pri Občinskem komiteju za urbanizem, gradbeništvo in varstvo okolja Občine Ljubljana Moste-Polje, Mestni geodetski upravi Mesta Ljubljane, Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem - LUZ, Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, Urbanistični inšpekciji MUIS in Krajevni skupnosti Zalog.

22. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe Mesta Ljubljane.

23. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 010-5/87-01

Ljubljana, dne 3. julija 1987

Predsednik

Skupščine občine

Ljubljana Moste-Polje

Ivo Samec l. r.