

## Prostorski akti za območje Mestne občine Ljubljana

---

OPOMBA: Z dnem uveljavitve Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Koseze–Kozarje (Uradni list RS, št. 71/09-3148) se za ureditveno območje navedenega državnega lokacijskega načrta šteje, da so spremenjeni in dopolnjeni naslednji občinski prostorski akti:

– Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š1 Šiška (Uradni list SRS, št. 28/89 ter Uradni list RS, št. 24/91-II., 58/92, 5/94, 24/96, 40/97, 43/00, 18/02, 55/04 in 28/05).

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š1 Šiška (Uradni list SRS, št. 28/89 in Uradni list RS, št. 24/91-II., 58/92, 5/94, 24/96, 40/97, 43/00, 18/02, 55/04 in 28/05)

---

### NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

Uradni list SRS, št. 28/89-1539

Uradni list RS, št. 24/91-991-II.

Uradni list RS, št. 58/92-2668

Uradni list RS, št. 5/94-253

(Uradni list RS, št. 70/95-3240; UN za ŠS 1/1-2 Stara Šiška)

Uradni list RS, št. 24/96-1480

(Uradni list RS, št. 49/96-2926; PUP za ŠP 1/3 Viator)

Uradni list RS, št. 40/97-2207

Uradni list RS, št. 43/00-2005

(Uradni list RS, št. 76/00-3520; PUP za ŠR 1/2-1 Bellevue del in ŠR 1/2-2 Tivoli)

Uradni list RS, št. 18/02-764 (obvezna razlaga 8. člena - FSI)

Uradni list RS, št. 55/04-2633

Uradni list RS, št. 28/05-972

(Uradni list RS, št. 48/09-2410; OPPN za IVKC - za dele BO 1/1, ŠT 1/1 in ŠO 1/1)

(Uradni list RS, št. 69/09-3130; OPPN za dele ŠO1/2 Šiška, ŠT1/2 Obvoznica in ŠS1/6 Zgornja Šiška)

---

### ODLOK

#### o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š1 Šiška

#### 1. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 1 - Spodnja Šiška, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane - TOZD Urbanizem - LUZ pod št. proj. 3647 v mesecu februarju 1989 in pod št. proj. 41-25 v septembru 1991 ter Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š 1 - Spodnja Šiška, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št. 59/3/1-92 v januarju 1992, ter spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š1 Šiška, ki jih je izdelal Krog d.o.o. Ljubljana, Krakovski nasip 22, pod številko projekta 25/91 v marcu 1996, ter spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š 1 Šiška, ki jih je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Ljubljana, Vojkova 57, pod številko projekta 4620 v aprilu 1996, in spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote Š1, ki jih je izdelala MOL, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem in okolje pod št. 3521-227/99 v juniju 1999, ter spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š1 Šiška, ki jih je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Ljubljana, Vojkova 57, pod številko projekta 5234 v novembru 2003, ter spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š1-Šiška, ki jih je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Ljubljana, Vojkova 57, pod številko projekta 5508 v februarju 2004.

##### 2. člen

Prostorski ureditveni pogoji iz prejšnjega člena določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij z naslednjimi oznakami območij urejanja:

ŠS1/1-1 Stara Šiška

ŠS1/2 Na Jami

ŠS1/3 Pod hribom

ŠS1/4 Koseze

ŠS1/5 Koseze

ŠS1/6 Zgornja Šiška (del)  
ŠS1/8 Litostrojsko naselje  
ŠO1/1 Kurilnica (del)  
ŠR1/1  
ŠR1/2-1 Bellevue (del)  
ŠR1/3 Koseški bajer  
ŠR1/4 Stadion Ilirija  
ŠR1/5 Tivoli - Šišenski hrib  
ŠT1/1 Območje ŽG (del)  
ŠT1/2 Obvoznica (del)

in izven ureditvenih območij naselij v območjih urejanja z naslednjimi oznakami:

ŠG1/1-1  
ŠG1/1-2  
ŠG1/1-3  
ŠK1/1  
ŠK1/3

### 3. člen

Pretežno namensko rabo prostora v območjih urejanja iz 2. člena tega odloka določa druga črka v oznaki posameznega območja:

S - površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti,  
R - parkovne, športne in rekreacijske površine,  
T - površine za promet,  
G - pretežno gozdne površine  
O - površine za osrednje dejavnosti,  
P - površine za proizvodnjo, skladišča in terminale,  
K - pretežno kmetijske površine.

### 4. člen

Prostorski ureditveni pogoji razčlenjujejo območja urejanja po vrstah posegov in njihovega oblikovanja na morfološke enote.

Glede vrste posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

1 - območja za blokovno gradnjo,  
2 - območja za individualno stanovanjsko gradnjo,  
3 - območja za osrednje dejavnosti,  
4 - območja mešanih dejavnosti (stanovanja, osrednje dejavnosti in drobno gospodarstvo).  
5 - območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo,  
6 - območja za proizvodne dejavnosti ter obrt in kmetije,  
7 - območja za komunalne dejavnosti,  
8 - parkovna, športna in rekreacijska območja,  
9 - zelene površine, Pot spominov in tovarištva.

Glede oblikovanja posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

A - prostostoječa zazidava,  
B - strnjena zazidava,  
C - kompleksi s svojstveno zazidalno strukturo,  
E - hala, paviljon, večetažni objekt,  
F - tehnološki objekti, silosi in cisterne.

### 5. člen

Meja planske celote in meje posameznih območij urejanja so določene v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š1 - Spodnja Šiška, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št.59/3/1-92 v januarju 1992.

### 6. člen

Sestavni del tega odloka so naslednje grafične karte:

1. Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev zaradi uskladitve z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000, TTN-5; Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje, št. 59/3/1-92 januar 1992;  
2. Izvleček določil dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000, PKN-5; Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje, št. 59/3/1-92 januar 1992;

3. Prostorski ureditveni pogoji, katastrski načrt 1:2880, 1:1000; Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem LUZ, št. 3647 februar 1989 in št. 41-25 september 1991.

Določila katastrskih načrtov, navedenih pod 3.točko tega člena, se lahko uporabljajo le v tistih delih, kjer niso v nasprotju s Spremembami in dopolnitvami iz prejšnjega člena.

V določenih katastrskih načrtov, navedenih pod 3. točko tega člena, za območje urejanja ŠS 1/1-1 Stara Šiška se morfološko enoto 9/1 preimenuje v morfološko 2A/12.

4. Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š1 Šiška, območje urejanja ŠS 1/6 Zgornja Šiška: regulacijska situacija, 1:1000; Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., št. 5234, november 2003.

4. Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š1- Šiška, del območja ŠS 1/5 Koseze; Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., št. 5508, v februarju 2004.

## II. SKUPNA MERILA IN POGOJI

### 1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

#### 7. člen

Skupna merila in pogoji glede vrste posegov v prostor veljajo za vsa območja urejanja iz 2. člena tega odloka, razen za tista, za katera je s posebnimi merili in pogoji določeno drugače.

Na območju planske celote Š1 je dovoljeno:

- rušenje objektov in
- gradnja kleti za potrebe servisnih dejavnosti osnovnega objekta (vključno ureditev parkirnih in garažnih prostorov).

Območja za blokovno gradnjo

#### 8. člen

V morfoloških enotah z oznako 1 so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilne gradnje, nadzidave in prizidave stanovanjskih objektov,
- adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- gradnja objektov osnovne preskrbe,
- gradnja objektov storitvenih dejavnosti,
- gradnja objektov za potrebe zdravstva, šolstva in otroškega varstva,
- gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev,
- gradnja parkirnih mest in garažnih objektov,
- postavitve kioskov, pomožnih objektov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi,
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih. Dopolnilna gradnja, nadzidave in prizidave so dovoljene le do skupne izrabe zemljišč  $FSI = 1$  in če so izpolnjene svetlobno tehnične zahteve. V območjih z večjo izrabo od  $FSI = 1$  je dovoljena le gradnja podzemnih parkirnih in garažnih objektov.

Spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene za potrebe osnovne oskrbe, storitvenih dejavnosti, otroškega varstva, družbenih in kulturnih dejavnosti, pod pogojem da nova namembnost ne povzroča motenj v bivalnem okolju, funkcionalno zemljišče pa ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti. V 100 m pasu ob Celovski cesti so novogradnje in spremembe namembnosti in dejavnosti dovoljene le za centralne dejavnosti.

Gradnja pomožnih objektov in naprav je dovoljena le za skupne potrebe večine prebivalcev območja.

### **Obvezna razlaga 8. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š1 Šiška:**

*V 8. členu Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š1 – Šiška (Uradni list SRS, št. 28/89 in Uradni list RS, št. 24/91, 58/92, 5/94, 24/96, 40/97 in 43/00) pojem »FSI«, to je indeks intenzivnosti izrabe zemljišča, pomeni razmerje med bruto etažnimi površinami objekta nad nivojem terena in površino gradbene parcele.*

*V bruto etažne površine za izračun tega indeksa se ne upoštevajo podstrešja in kletne etaže, namenjene pomožnim prostorom, kot so parkirna mesta, shrambe, sušilnice, tehnični prostori ipd., podstrešja izkoriščena za stanovanja ali poslovne prostore pa le v delu, ki je višji od minimalno določene višine za posamezno rabo.*

Območja za individualno stanovanjsko gradnjo

#### 9. člen

V morfoloških enotah z oznako 2 so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave,

- gradnja objektov osnovne oskrbe,
  - gradnja objektov storitvenih dejavnosti,
  - gradnja objektov za potrebe zdravstva, šolstva in otroškega varstva,
  - gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev,
  - gradnja objektov za drobno gospodarstvo,
  - postavitev pomožnih objektov,
  - postavitev kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,
  - rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, rušitve, nadomestne gradnje in tekoča vzdrževalna dela,
  - spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih,
  - urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi.
- Dopolnilna gradnja objektov in prizidave so dovoljene do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40 % pozidan v primerjavi s 60 % nepozidane parcelne površine.
- Navedeni posegi so dovoljeni le, če so izpolnjene svetlobno tehnične zahteve.

V območjih z oznako B so nadzidave objektov dovoljene le ob sočasni izvedbi na posameznem nizu ali skupini objektov.

Spremembe namembnosti in dejavnosti so v obstoječih objektih dovoljene, kolikor nova namembnost ustreza možnim vrstam posegov iz prvega odstavka tega člena in ne povzroča motenj v bivalnem okolju, funkcionalno zemljišče pa ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti.

V vseh morfoloških enotah 2 je dovoljena tudi:

1. gradnja stanovanjskih objektov z večjim številom stanovanj pod pogojem, da se objekti po velikosti in obliki prilagodijo morfološkemu vzorcu in gradbeni strukturi ostalih objektov v naselju in
2. delitev že zgrajenih stanovanj v večstanovanjskih enot.

Dodatni pogoji za izvedbo posegov pod 1. in 2. točko prejšnjega odstavka tega člena so:

- zadostna velikost gradbene parcele,
- število parkirnih mest (najmanj 1,5 PM na stanovanje),
- zelene površine in površine za igro otrok (najmanj 20 m<sup>2</sup> na stanovanje).

#### Območja za osrednje dejavnosti

##### 10. člen

V morfoloških enotah z oznako 3 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja poslovnih objektov (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice ipd.),
- gradnja prodajnih lokalov za osnovno oskrbo in specializirano trgovino,
- gradnja objektov za storitvene dejavnosti in gostinstvo,
- gradnja objektov družbenih dejavnosti,
- gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja družbeno političnih organizacij, družbenih organizacij in društev,
- gradnja parkirnih in garažnih objektov,
- gradnja pomožnih objektov, nadstrešnic in platojev, dostavnih ramp in ureditev utrjenih površin,
- postavitev kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi,
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe osrednjih dejavnosti, če ne povzročajo motenj v okolju, funkcionalno zemljišče pa ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti.

#### Območja mešanih dejavnosti

##### 11. člen

V morfoloških enotah z oznako 4 so dovoljeni enaki posegi in pod enakimi pogoji kot so navedeni v 8. in 10. členu tega odloka.

Pred posegom v prostor, ki se nanaša na uvedbo nove ali spremembo obstoječe dejavnosti je pred izdelavo lokacijske dokumentacije investitor dolžan pridobiti celostno prostorsko zasnovo območja in ekološko oceno predvidenih programov (onesnaževanje zraka, varstvo pred hrupom, varstvo voda, odstranjevanje komunalnih odpadkov ipd.).

#### Območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo

##### 12. člen

V morfoloških enotah z oznako 5 so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja objektov družbenih dejavnosti,
- funkcionalne dozidave in nadzidave obstoječih objektov,
- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov ter tekoča vzdrževalna dela,
- gradnja objektov za šport in rekreacijo,

- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih kot so nadstrešnice in zaščitne ograje,
  - postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,
  - urejanje površin kot so zelenice, športna igrišča, pešpoti in ploščadi,
  - sprememba dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe družbenih dejavnosti.
- Dopolnilna gradnja, funkcionalne dozidave in nadzidave obstoječih objektov so dovoljene, če je zemljišče dovolj veliko in če so izpolnjene svetlobnotehične zahteve.

#### 12.b. člen

V morfoloških enotah z oznako 6 so dovoljeni naslednji posegi:

- stanovanjska gradnja,
- gradnja obrtnih delavnic,
- gradnja poslovno gostinskih objektov,
- gradnja garažnih objektov,
- funkcionalne dozidave in nadzidave obstoječih objektov,
- rekonstrukcije in adaptacije objektov ter tekoča vzdrževalna dela,
- nadomestna gradnja.

Pri posegih na kmetijah je pri spremembi vzreje vrste živali treba pridobiti mnenje Zdravstvenega inšpektorata pri Ministrstvu za zdravstvo.

Območje komunalnih dejavnosti

#### 13. člen

V morfološki enoti z oznako 7 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja proizvodnih in poslovnih objektov za komunalne dejavnosti in objektov za storitvene dejavnosti ter za potrebe službe za vzdrževanje in urejanje ulic, parkov, zelenic in rekreacijskih poti.
- nadzidave in prizidave ter rekonstrukcije obstoječih objektov,
- postavitve pomožnih objektov, nadstrešnic in večjih reklamnih znamenj ter zaščitnih ograj,
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti, ploščadi in parkirna mesta,
- sprememba dejavnosti za potrebe komunalnih in storitvenih dejavnosti.

Parkovna in rekreacijska območja

#### 14. člen

V morfoloških enotah z oznako 8 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja športnih in rekreacijskih objektov ter naprav in urejanje površin za množične športne prireditve in rekreacijo,
- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno-rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali), ob popolni komunalni opremljenosti zemljišča,
- urejanje večjih zelenih površin z mikrourbano opremo,
- postavitve kioskov, spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak.

Zelene površine

#### 15. člen

V morfoloških enotah z oznako 9 so dovoljeni naslednji posegi:

- urejanje večjih zelenih površin,
- postavitve mikrourbane opreme,
- urejanje utrjenih površin in rekreacijskih poti,
- urejanje prometnega zelenja,
- postavitve kioskov, spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak,
- urejanje Poti spominov in tovarištva.

Prometne površine

#### 16. člen

V območju z oznako ŠT, namenjenim terminalom in prometnim površinam, so dovoljeni samo posegi, ki so v skladu s to dejavnostjo.

V rezervatih cest in v varovalnih pasovih obstoječih cest ni dovoljeno graditi. Na obstoječih objektih je dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela.

Ob soglasju upravljalca ceste in pristojnega upravnega organa za promet je izjemoma v varovalnem pasu ceste znotraj zazidljivih površin dovoljena gradnja novih objektov, prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter naprav če so posegi skladni s prometno-tehničnimi predpisi, če je predvidena dejavnost v mejah dovoljene hrupne obremenitve in stopnje onesaženosti zraka in če ne predstavlja nevarnosti za varovana območja vodnih virov.

V rezervatih obstoječih in predvidenih železniških tirnih objektov in naprav so dovoljena vzdrževalna dela na obstoječih objektih. Gradnja novih objektov in naprav je dovoljena le izjemoma, v soglasju z Železniškim gospodarstvom Ljubljana.

Znotraj regulacijskih linij cest so dovoljeni le posegi v zvezi s prometnim in komunalnim urejanjem.

#### Gozdne in kmetijske površine

##### 17. člen

V območjih z oznako ŠG in ŠK, ki so namenjena gozdnogospodarski in kmetijski proizvodnji, so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji, kot so hlevi, silosi, strojne lope, če za to ni možno uporabiti zemljišč znotraj ureditvenih območij naselij ali območij razpršene gradnje. Pod enakimi pogoji se lahko gradijo enostanovanjski objekti za potrebe kmetov, vendar mora stanovanjski objekt predstavljati strnjeno celoto z ostalimi objekti kmetije,
- funkcionalne dozidave, nadzidave in adaptacije stanovanjskih in gospodarskih objektov, ki so zgrajeni z dovoljenjem,
- gradnja nadomestnih objektov pod pogojem, da se obstoječi dotrajani objekt odstrani pred izdajo gradbenega dovoljenja za nov objekt,
- postavitev pomožnih objektov in ograj na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih in gospodarskih objektov,
- postavitev kioskov in nadstreškov ob postajališčih javnega prometa,
- postavitev spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak,
- postavitev naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- melioracije zemljišč,
- vodnogospodarske ureditve,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe rekreacije, gostinstva in turizma.

Na zemljiščih, ki niso posebej zavarovana in kjer obstojajo pogoji za rekreacijsko dejavnost, je izjemoma dovoljena gradnja ali urejanje posameznih športnih naprav. Ustreznost prostora za tovrstno dejavnost presodi upravni organ občine Ljubljana Šiška, pristojen za urejanje prostora in varstvo okolja v sodelovanju s strokovnimi organizacijami.

##### 17a. člen

V območjih razpršene gradnje, ki so določena z dolgoročnim planom, so dovoljene dozidave in nadzidave ter gradnja posameznih objektov, če gre za zgostitev razpršene gradnje.

Zgostitev razpršene gradnje je možna le kot zapolnitev vrzeli pod pogojem, da gradnja ni v nasprotju z določili veljavnih predpisov.

Vrzeli predstavljajo parcele, manjše od 1000 m<sup>2</sup>, ki so s treh strani obdane z zazidanimi parcelami.

Zazidana je tista parcela, kjer je bil do uveljavitve sprememb in dopolnitev dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 (Uradni list RS št. 23/91) zgrajen objekt.

Objekte, ki so bili zgrajeni pred uveljavitvijo zgoraj navedenih sprememb dolgoročnega plana in ki se ne nahajajo v varovanih območjih, je možno legalizirati. Če so ti objekti na krajinsko izpostavljenih lokacijah, je treba v postopku priprave lokacijske dokumentacije izdelati presojo vključevanja objekta v prostor. Če je presoja negativna, se lokacijsko dovoljenje ne izda.

Za posege v prostor veljajo skupna merila in pogoji tega odloka.

#### Vodne površine

##### 18. člen

Vsi naravni vodotoki morajo biti urejeni tako, da ne povzročajo poplav.

Ureditve naravnih vodotokov morajo biti enake v zazidalnih območjih in na vsem dolvodnem odseku, gorvodno pa vsaj v obsegu, ki je potreben za varnost na zazidalnem območju.

Vse meteorne vode oziroma hudourniške pritoke je potrebno prestreči z urejenimi hidrotehničnimi objekti in jih v posebno urejenih strugah speljati skozi zazidalna območja do urejenih recipientov.

Pri posegih v 20 m obvodni pas potoka Pržanec je potrebno pridobiti pogoje oziroma soglasje Območne vodne skupnosti Ljubljana-Sava in Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### Začasni objekti in kioski

##### 19. člen

Začasni objekti in naprave, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, kioski in podobno se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna. Začasni objekti sezonskega turističnega značaja morajo biti priključeni na vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Kioski, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

Obramba in civilna zaščita

20. člen

Gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe in civilne zaščite je dovoljena v vseh območjih urejanja v planski celoti.

Varstvo pred požarom

21. člen

Urgentne poti morajo biti speljane krožno, njihova oddaljenost od objektov in širina morata znašati po 5 m, minimalni radij obračanja pa 11,5 m. Poti morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.

Odmiki od objektov morajo biti v skladu s pravilnikom o tehničnih normativih.

Protipožarni hidranti morajo biti v ustrezni medsebojni razdalji, postavljeni ob zunanji strani intervencijskih poti, zagotovljena mora biti zadostna količina vode.

## 2. Merila in pogoji glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor

22. člen

Skupna merila in pogoji glede oblikovanja posegov v prostor veljajo za vsa območja urejanja iz 2. člena tega odloka, razen za tista, za katera je s posebnimi merili in pogoji določeno drugače.

23. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja in se prilagajati okoliškimi objektom in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča,
- odmiku od sosednjih objektov,
- sestavi osnovnih stavbnih mas,
- višini in gradbeni črti,
- naklonu streh in smereh slemen,
- razmerju dimenzij fasad in njihovi orientaciji,
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
- barvi in teksturi streh in fasad,
- načinu ureditve odprtega prostora,
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

24. člen

Oblikovanje posegov na naravnih prvinah prostora mora ohranjati:

- krajinske prvine območja in značilno podobo krajine,
- značilne poglede (silhueta posamičnih objektov in panoramski razgled),
- naravni relief (če to ni mogoče, morajo biti različni nivoji preraščeni s travnatimi bržinami ali izjemoma s škarpami, ki morajo biti intenzivno ozelenjene),
- krajinsko tipiko vodotokov in obrežnega prostora (meandriranje, oblikovanje sipin in tolmunov ter brzic, ohranjanje obrežnih dreves).

Za urejanje odprtega prostora se morajo uporabljati naravni materiali.

25. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

- vsaj 5 m od zunanjega roba hodnika za pešce ali vsaj 7 m od roba cestišča, če ni predvideno za rekonstrukcijo,
- vsaj toliko od objekta na sosednji parceli kot določa svetlobnotehnična ocena ali študija osvetlitve,
- vsaj toliko od parcelne meje, da je možno vzdrževanje objekta in omogočena njegova uporaba. Objekt ne sme motiti sosednje posesti.

26. člen

Oblikovalski kontrasti pri novih posegih v prostor so dopustni:

- kadar ima kontrast namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotnega okolja,
- kadar ima kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno. Presoje tovrstnih odstopanj je potrebno izvesti ob izdelavi lokacijske dokumentacije. Stroške presoje krije investitor.

27. člen

Urbana oprema odprtega prostora kot so kioski, stojnice, telefonske govornice, postajališča javnega prometa, nadstreški, klopi, smetnjaki, svetila, reklamni panoji, turistične oznake in spominska obeležja mora biti praviloma oblikovana enotno. Če se za urbano opremo uporabljajo tipizirani elementi, ki niso enotno oblikovani, je potrebno z njihovo razmestitvijo in hortikulturno ureditvijo odprtega prostora čimbolj zmanjšati njihovo vidno neskladje.

#### 27.a člen

Pri oblikovanju je poleg posebnih določil treba upoštevati regulacijske elemente prikazane na regulacijski karti. Pomen regulacijskih elementov je naslednji:

RL - regulacijska linija razmejuje območje cestnega sveta od ostalega območja.

GL - gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti.

Dovoljeni so le manjši zamiki fasade (delov fasade) od gradbene linije;

GM - gradbena meja je linija, ki jo novogradnje ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali pa so odmaknjene od nje v notranjost.

### 3. Merila in pogoji glede določenih velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

#### 28. člen

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, zahteve glede pomožnih objektov, konfiguracijo terena, lokacijo komunalnih vodov in druge omejitve rabe zemljišč,
- urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objektih in funkcionalno zelenje),
- sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, osončenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje - proste površine, intervencijske poti).

### 4. Merila in pogoji glede varovanja naravne in kulturne dediščine

#### 29. člen

Naravna in kulturna dediščina sta v prostorskih ureditvenih pogojih opredeljeni po režimu in vrsti urejanja na:

- naravne spomenike in dediščino z oznako N,
- arheološko dediščino z oznako A2 (druga stopnja varstvenega režima),
- kulturno dediščino umetnostnega pomena z oznako U (sakralni objekti, objekti z zgodovinskim pomenom, gradovi),
- etnološke spomenike in dediščino z oznako E1 (posamični objekti - spomenik),
- zgodovinske spomenike in zgodovinsko dediščino iz obdobja NOV z oznako S.

#### 30. člen

Na območjih in objektih naravne in kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturnozgodovinske spomenike ali naravne znamenitosti oziroma so v fazi razglasitve, so posegi in oblikovanje dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili razglasitvenega dokumenta. Ti objekti so posebej prikazani v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev.

#### 31. člen

Na ostalih objektih in območjih naravne in kulturne dediščine morajo posegi in oblikovanje zagotavljati ohranitev njihove izvornosti, preprečevati spremembe njihove vsebine, oblike in lastnosti ter omogočati redno vzdrževanje. Ti objekti in območja so navedeni v poglavju Posebna in dodatna merila in pogoji.

### 5. Merila in pogoji glede prometnega urejanja

#### 32. člen

Gradnja objektov in naprav za potrebe prometa in zvez je dovoljena v vseh območjih urejanja iz 2. člena tega odloka, za posamezna območja urejanja pa veljajo še dodatna merila in pogoji.

#### 33. člen

Skupne širine varovalnih pasov cest so glede na kategorizacijo cest, vrsto prometa, število voznih pasov in ureditev obcestnega prostora naslednje:

- 60 m varovalni pas štiripasovne ceste za mešani motorni promet s kolesarskima stezama, hodnikom za pešce, postajališči za javni potniški promet izven vozišča s stranskimi zelenimi pasovi,
- 30 m varovalni pas ceste z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet s kolesarskima stezama, hodnikoma za pešce in postajališči za javni mestni potniški promet izven vozišča,
- 15 m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste za mešani motorni promet s hodnikoma za pešce,



- 12 m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste za mešani motorni promet s hodnikom za pešce,
- 10 m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste za mešani motorni promet s hodnikom za pešce,
- 8 m varovalni pas lokalne enopasovne ceste s hodnikom za pešce,
- 6 m varovalni pas za lokalne dostope, intervencijske dovoze in za ločene kolesarske steze.

#### 34. člen

Skupne širine rezervatov za ceste so glede na kategorizacijo prometnice in število voznih pasov naslednje:

- 12 m rezervati za načrtovane dvopasovne ceste za mešani motorni promet s hodnikom za pešce,
- 6 m rezervati za načrtovane enopasovne ceste, lokalne dostope in intervencijske poti.

#### 35. člen

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Uredijo se v soglasju s pristojnim upravnim organom in upravljalcem ceste.

Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališča.

Dvorišča morajo biti dostopna za urgentni dovoz. Parkirišča morajo biti zagotovljena praviloma na funkcionalnem zemljišču uporabnika.

Pri spremembi namembnosti in dejavnosti je potrebno zagotoviti normativno število parkirnih mest in pridobiti soglasje pristojnega upravnega organa.

### 6. Merila in pogoji glede komunalnega urejanja

#### 36. člen

Gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike in telekomunikacij je dovoljena v vseh območjih urejanja iz 2.člena tega odloka, za posamezna območja urejanja pa veljajo še dodatna merila in pogoji

#### 37. člen

V rezervatih obstoječih in predvidenih energetskih ter komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav razen izjemoma ob soglasju upravljalca oziroma predlagatelja posameznega voda. Na obstoječih objektih so dovoljena le tekoča vzdrževalna dela.

#### 38. člen

Posamezni komunalni objekti in naprave kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki ipd. morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine.

#### 39. člen

Obstoječe in predvidene objekte je potrebno priključiti na komunalno in energetsko infrastrukturo (kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje, električno omrežje, plinovodno ali toplovodno omrežje). Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.

**Kanalizacijsko omrežje**

Vsi objekti morajo biti priključeni na javno in interno kanalizacijo. Na območjih varstvenih pasov vodnih virov mora biti grajena vodotesna kanalizacija.

Tehnične odplake, ki vsebujejo mastne, vnetljive, strupene ali agresivne snovi, morajo biti speljanevposebno kanalizacijsko omrežje z nevtralizacijskimi oziroma septičnimi jamami. Strupene sedimente je potrebno odvažati na deponije posebnih odpadkov.

Vse meteorne vode z utrjenih površin, kjer se odvija motorni promet, morajo biti speljane preko maščobnika v mešano kanalizacijo ali v ponikovalnico.

Meteorne vode zelenih in gozdnih površin ter streh morajobiti speljane v ponikovalnico.

**Vodovodno omrežje**

Priključitev objektov na vodovodno omrežje je pogojena z istočasno priključitvijo na kanalizacijsko omrežje.

Uporabniki tehnoloških vod morajo uporabljati zaprte sisteme.

**Javna razsvetljava**

Na območjih, kjer javna razsvetljava še ni zgrajena, je ob glavnih cestah in ulicah potrebno zgraditi osnovno razdelilno omrežje.

**Kabelsko razdelilni sistem - KRS**

Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala je potrebno zgraditi razdelilno kabelsko omrežje in ga povezati z glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

**PTT omrežje**

Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskim omrežjem, je potrebno zgraditi osnovno kabelsko telefonsko mrežo in ga povezati s telefonsko centralo.

## 7. Merila in pogoji glede varovanja okolja

### 40. člen

Merila in pogoji glede varovanja okolja veljajo za vsa območja urejanja iz 2.člena tega odloka, za posamezna območja urejanja pa veljajo še dodatna merila in pogoji.

Gradnja novih objektov in spremembe namembnosti ter dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.

Varstvo zraka

Za varstvo zraka je potrebno:

- meriti emisije posameznega vira onesnaževanja, ugotavljati stopnjo in vrsto onesnaženosti zraka in izvesti sanacijo,
- urediti večje zelene površine in zasaditi visoko vegetacijo za boljši lokalni pretok zraka,
- po igradnji plinovodnega ali toplovodnega energetskega sistema nanj priključiti vse stanovanjske in proizvodne objekte,
- upoštevati normativne določbe.

Varstvo pred hrupom

Za varstvo pred hrupom je potrebno:

- meriti hrup in izdelati sanacijske programe za zmanjšanje hrupa na dovoljeno raven,
- zmanjšati prekomerni hrup pri izvoru,
- izvesti aktivno ali pasivno zaščito (zasaditev visoke vegetacije, postavitve protihrupnih ograj in izboljšanje izolacijskih sposobnosti oken).
- upoštevati normativne določbe.

Varstvo vodnih virov

Za varstvo voda je potrebno:

- sanirati vire onesnaževanja,
- upoštevati normativne določbe za zaščito pred onesnaževanjem površinskih voda.

Za posege v varstvenih območjih virov pitne vode v Ljubljani - vodovoda Kleče in lokalnih vodnih virov - izvir pod hribom in zajetje v Mostecu je potrebno upoštevati določila odloka o varstvu virov pitne vode in odloka o varstvenih pasovih vodnih virov v Ljubljani in ukrepi za zavarovanje voda.

Odstranjevanje odpadkov

Komunalni odpadki se morajo zbirati v smetnjakih. Pri odstranjevanju komunalnih odpadkov je potrebno upoštevati:

- da so odjemna in zbirna mesta, ki se določijo na osnovi pravilnika o minimalnih pogojih za odjemna in zbirna mesta, dobro prometno dostopna in niso na prometni površini,
- da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto praviloma na funkcionalnem zemljišču povzročitelja komunalnih odpadkov, v naseljih s pretežno individualno zazidavo pa je lahko odjemno mesto na javni površini,
- da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto zaščiteno z nadstrešnico na utrjeni površini, z odtokom in opremljeno z vodo za občasno čiščenje.

Posebni odpadki se morajo skladiščiti v območju proizvodnih in obrtnih obratov v posebnih namensko zgrajenih skladiščih do njihove končne dispozicije na deponiji posebnih odpadkov.

## III. POSEBNA IN DODATNA MERILA IN POGOJI

### 41. člen

V območju urejanja ŠS1/1-1 Stara Šiška veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

- morfološke enote 1A/1, 1A/2 in 1A/3

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- . rekonstrukcije streh in pohodnih teras za ureditev mansardnih oziroma terasnih stanovanj,
- . adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- . postavitve kioskov, reklamnih znamenj, turističnih oznak ter spominskih obeležij,
- . urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi.

- morfološka enota 1B/1

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- . gradnja objektov za kolektivna stanovanja,
- . urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi.

Pritlične etaže objektov, ki so praviloma v nivoju urejenega okoliškega terena, morajo biti namenjene storitvenim dejavnostim in osnovni oskrbi.

- morfološka enota 3C/1

V območju veljajo glede vrste posegov v prostor določila 10. člena tega odloka.

Pred posegom v prostor je pred izdelavo lokacijske dokumentacije investitor dolžan zaradi funkcionalne in oblikovno enotne ter racionalne rabe prostora, pridobiti celostno prostorsko zasnovo območja, ki jo potrdi občinski upravni organ.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

- morfološke enote 2A/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 in 12 Oblikovanje objektov mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti in homogenosti območja ter biti prilagojeno okoliškemu objektom in ureditvam po:

- . legi objektov, ki mora biti praviloma usklajena s tipično parcelno razdelitvijo,
- . funkcionalnemu zaporedju objektov na parceli,
- . ohranjanju gradbene linije in merilu obstoječe zazidave,
- . smereh slemen, materialih in barvi kritin ter naklonu streh,
- . merilu in razporeditvi stavbnih odprtih in zahtevam naravne osvetlitve.

- morfološka enota 1B/1

Predvidena objekta morata biti locirana v obstoječi gradbeni liniji ob Beljaški in Knezovi ulici. Odmik od Drenikove ceste mora znašati min. 3 m.

Tlorisne dimenzije objektov morajo praviloma znašati 20 X 40 m (+ - 2 m).

Vertikalni gabarit mora znašati 2K + VP + 3, tako da ne presega višine sosednjega objekta na isti strani Drenikove ulice.

Strehe objektov so praviloma enokapne, nagnjene na cestne strani.

Ulične fasade stanovanjskih objektov morajo biti členjene in izvedene v plemenitejših materialih.

Pritličje in venec morata biti vidno ločen arhitekturni element. Fasade tipičnih etaž morajo biti enotno oblikovane, vhodi v objekt pa lokacijsko in oblikovno poudarjeni.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine za naslednje objekte ter njihovo neposredno bližino:

- naravna dediščina

- . divji kostanj pri tržnici,
- . tri robinije ob tržnici,
- . vrba in javor ob mali Aljaževi ulici,
- . lipa na vogalu Aljaževe in Drenikove ulice,
- . breza ob križišču Gasilske in Celovške ceste,
- . enostranski drevored 8 lip pred osnovno šolo Zvonka Runka,
- . enostranski drevored 12 javorjev ob Železnikarjevi ulici,
- . lipa na začetku Knezove ulice,
- . lipa ob Maurerjevi ulici,
- . dvostranski drevored 27 jerebik ob Aljaževi ulici,
- . enostranski drevored 10 gabrov in 2 jesenov ob Knezovi ulici,
- . divji kostanj ob Štefanovi ulici;

- etnološka dediščina

. pritlični stanovanjski objekti na Knezovi ulici št. 20, 22, 35 in v Kavškovi ulici št. 3 in št. 5;

- zgodovinska dediščina iz obdobja NOB

. doprsni kip narodnega heroja Zvonka Runka in spominska plošča v območju osnovne šole Zvonka Runka na Gasilski cesti št. 17.

d) Prometno urejanje

- morfološka enota 1B/1

Prometna dostopnost za predvideno blokovno gradnjo mora biti izključno iz Knezove ulice. Parkiranje za bodoče stanovalce in obiskovalce blokov mora biti zagotovljeno v kletnih etažah načrtovanih objektov ali na funkcionalnem zemljišču objekta.

- morfološka enota 3C/1

V območju je potrebno urediti parkirišča za potrebe stanovalcev iz območja urejanja ŠS 1/2 (Stara cerkev in Najami).

e) Komunalno urejanje

- morfološka enota 1B/1

V območju je potrebno zgraditi novo trafo postajo.

f) Varstvo okolja

. V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa razen v 100 m pasu ob Celovski cesti in 50 m pasu ob Drenikovi cesti, kjer velja IV. stopnja.

. Območje leži v III. varstvenem pasu virov pitne vode v Ljubljani - vodovoda Kleče, kjer velja blagi režim varovanja.

V območju urejanja **ŠS1/2** veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

- morfološke enote 1A/1, 1A/2, 4C/1, 4C/3 in 1B/1

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- . adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- . postavitve kioskov, reklamnih znamenj, turističnih oznak ter spominskih obeležij,
- . urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi.

V morfoloških enotah 4C/1 in 4C/3 so dovoljene tudi spremembe namembnosti v obstoječih objektih, vendar le za potrebe osrednjih dejavnosti.

- morfološka enota 2A/1

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- . adaptacije obstoječih objektov in tekoča vzdrževalna dela,
- . urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi.
- . spremembe namembnosti in dejavnosti za potrebe družbenih dejavnosti.

- morfološka enota 3C/1

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- . gradnja parkirnih mest in garažnih objektov pod nivojem
- . urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in otroška igrišča ter ploščadi,
- . postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij.

- morfološka enota 4C/2

V območju veljajo glede vrste posegov v prostor določila 11. člena tega odloka.

Pred posegom v prostor je pred izdelavo lokacijske dokumentacije investitor dolžan zaradi funkcionalne in oblikovno enotne ter racionalne rabe prostora pridobiti celostno prostorsko zasnovo območja, ki jo potrdi občinski upravni organ.

b) Varstvo naravne dediščine

V območju veljajo pogoji naravne dediščine za naslednje objekte ter njihovo neposredno bližino:

- . dva divja kostanja in hrast ob Vodnikovi cesti,
- . 12 gledičij in krilati oreškar ter enostranski drevored 31 javorjev Na Jami,
- . bukev na zelenici pred prodajalno na Celovski cesti.

c) Prometno urejanje

Manjkajoča parkirna mesta za območje Stare cerkve in deloma soseske Na jami bodo zagotovljena v območju urejanja **ŠS 1/1 Stara Šiška** v predelu med Gasilsko in Ulico Milana Majcna in v predelu tržnice - morfološka enota 3C/1).

d) Varstvo okolja

. V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa razen ob Celovski cesti, kjer velja IV. stopnja.

. Območje leži v III. varstvenem pasu virov pitne vode v Ljubljani - vodarna Kleče, kjer velja blagi režim varovanja.

#### 42.a člen

V območju urejanja **ŠS1/3** Pod hribom veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

**MORFOLOŠKE ENOTE 2A/1, 2A/2, 2A/3, 2A/4, 2A/5**

V območju so dovoljene dejavnosti iz 9. člena odloka, ki ne povzročajo prekomernega hrupa in ne onesnažujejo okolja. Za vsak poseg v prostor je treba zagotoviti zadostno število odstavnih mest na funkcionalnem zemljišču objekta.

Indeks izrabe je 0,60.

Pogoj za izdajo lokacijske odločbe za gradnjo v morfološki enoti 2A/5 je sporazumen dogovor vsakega lastnika za odstop zemljišča, ki je potrebno za realizacijo dovozne ceste.

**MORFOLOŠKA ENOTA 3A/1**

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja prodajalnih lokalov za osnovno preskrbo in specializirano trgovino;
- gradnja poslovnega objekta (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice);
- ureditev javne pešaške površine v križišču Šišenske ceste in ceste Pod hribom, kjer je občasno dovoljena prodaja na prostem.

**MORFOLOŠKA ENOTA 3A/2**

Dovoljena so vzdrževalna in obnovitvena dela na obstoječih objektih po predhodnem soglasju Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

**MORFOLOŠKI ENOTI 4A/1, 4A/2**

V območjih veljajo pogoji iz 11. člena odloka in naslednji pogoji:

- posegi ne smejo ovirati dostopnosti, ureditve mirujočega in urgentnega prometa k ostalim objektom med obema prometnima conama;
- v coni zazidave z oznako a (10 m pas ob Vodnikovi in Šišenski cesti) so pritličja ob cesti namenjena ureditvi lokalov za osrednje dejavnosti. Proizvodnji objekti drobnega gospodarstva in garaže niso dovoljeni. Max. dovoljena pozidanost zemljišča v coni je 100% ob max. dovoljenem indeksu izrabe 0,60 za celotno gradbeno parcelo. Možna je strnjena ulična zazidava, ob upoštevanju ostalih pogojev gradnje;
- v coni zazidave z oznako b (10-130 m srednji pas) je max. dovoljena 40% pozidanost zemljišča ob max. dovoljenem indeksu izrabe 0,60 za celotno gradbeno parcelo;
- v coni zazidave z oznako c (15-30 m pas ob cesti Za vasjo) ni dovoljena gradnja objektov proizvodne dejavnosti. Dovoljena je max. 60% pozidanost zemljišča v coni ob max. dovoljenem indeksu izrabe 0,60 za celotno gradbeno parcelo.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

MORFOLOŠKA ENOTA 2A/5

- Dovoljena je gradnja v prostostoječi ali tej podobni večstanovanjski gradnji s členitvijo (tlorisni zamik objekta) na min. 15 m in cezurami (zelenica s prehodom) na min. 45 m dolžine objekta.

MORFOLOŠKA ENOTA 3A/1

- Vertikalni gabarit je P ali P+delno izkoriščeno podstrešje. Ob S in V stranici je objekt pritličen in brez motilnih ureditev za sosednje stanovanjske objekte (dovozi, dostopi, zbiranje odpadkov, itd.);
- dostop v objekt je s trga v križišče Šišenske ceste in ceste Pod hribom.

MORFOLOŠKI ENOTI 4A/1, 4A/2

- Dovoljen max. vertikalni gabarit je (K)+P+1;
- naklon streh stanovanjskih objektov je 35-45°, kritina opečna. Strehe prizidav so prilagojene obstoječemu objektu;
- ob Vodnikovi cesti je praviloma strnjena ulična zazidava. Oblikovanje cestnih fasad se mora v svojem oblikovnem izrazu nasloniti na avtohtoni tip objekta v tem mestnem območju z obvezno uporabo tipičnih arhitektonskih členov (frčade, fasadni venec, členitev daljših fasad);
- reklamni obeski na fasadah morajo biti usklajeni z arhitekturo in velikostjo objekta.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji naravne in kulturne dediščine za naslednje objekte ter njihovo neposredno bližino:

- naravna dediščina:
  - štirje divji kostanji in lipa pred Vodnikovo domačijo;
  - lipa pred Šišensko cesto 63;
  - vrba na Prelovčevi 8;
  - cigarar pred Vodnikovo 101;
  - božje drevo pred Vodnikovo 99;
  - zasnova vrta ter vile na Vodnikovi 93;
- etnološka dediščina:
  - celotna morfološka enota 3A/1 z Vodnikovo rojstno hišo in drugimi objekti je razglašena za etnološki spomenik;
- zgodovinska dediščina:
  - spominska plošča na hiši Vodnikova 69.

d) Prometno urejanje

- stanovanjske ceste z enim voziščem in dvosmernim prometom morajo imeti urejena izgibaljšča v oddaljenosti do 120 m ter v križiščih in nepreglednih potekih trase;
- cesta Pod hribom ima omejitve pretoka tranzitnega motornega prometa z zožitvijo dela trase na eno vozišče in višinskimi ovirami hitrosti vožnje v odseku med križiščem z Bizjanovo ulico in podaljškom ceste Za vasjo.

MORFOLOŠKE ENOTE 3A/2, 4A/1, 4A/2

- Do ureditve vzdolžnega parkiranja ob Vodnikovi cesti se mirujoči promet ureja na funkcionalnih zemljiščih objektov;
- objekti v srednjem pasu zazidave (B) morajo imeti urejene urgentne poti za požarna vozila.

e) Komunalno urejanje

- Preko območja urejanja (2A/5, 4A/1, 4A/2) poteka magistralni vodovod, ki povezuje vodohram na Debelem hribu z vodarno, zato je pri načrtovanju novogradenj nujno zagotoviti varovalni pas ob vodovodu (2+2 m);
- po cesti Pod hribom na odseku od primarnega vodovoda X 500 mm proti vzhodu do Vodnikove ceste poteka primarni vodovod z varovalnim pasom (2+2 m);
- za vodooskrbo ureditvenega območja je potrebno upoštevati izdelane idejne rešitve (javno podjetje VO - KA, št. proj. 1641);
- meteorne vode s strešnih površin objektov so speljane v bližnji potok, ob ulici Pod hribom v kanal za padavinske vode in drugeje v kanalizacijo mešanega sistema. Obstoječega potoka, ki služi kot odvodnik padavinskih voda, ni dovoljeno zoževati, prekrivati ali kanalizirati;

- obstoječi transformatorski postaji dopuščata le delno povečavo moči. Nadaljnji posegi so dovoljeni po zagotovitvi dodatnih možnosti napajanja z električno energijo;
- po izgradnji plinskega omrežja je treba nanj priključiti vse objekte. Za novogradnje je od tedaj dalje obvezno ogrevanje s plinom.

#### f) Varstvo okolja

- V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa;
- območje leži v III. varstvenem pasu virov pitne vode v Ljubljani, kjer je prepovedano graditi objekte, ki predstavljajo nevarnost za vir pitne vode;
- v območju se lahko ohranijo obstoječe kmetije, širjenje kmetijskih dejavnosti ni dovoljeno. Gnojišča morajo biti urejena tako, da ni nevarnosti pronicanja ali prelivanja v podtalnico. Skladiščenje živalskih iztrebkov mora biti urejeno skladno s predpisi o urejanju gnojišč in greznic;
- pri zgoščeni gradnji je treba za zagotovitev svetlobnotehničnih pogojev izdelati oceno po Raymondovem diagramu;
- za poslovno obrtne dejavnosti je treba v postopku izdelave lokacijske dokumentacije pridobiti ekološko oceno.

### 43. člen

V območju urejanja **ŠS1/4** Koseze veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

#### Posebna merila in pogoji

##### a. Vrste posegov v prostor

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

##### Morfološka enota 2A/2

Na lokaciji Kresnička je možno zgraditi poslovni oz. stanovanjski objekt. Urbanistična ureditev mora upoštevati peš in kolesarsko povezavo s sosednjim stanovanjskim območjem južno od Podutiške ceste. Pred posegom v prostor je treba izdelati dve rešitvi različnih avtorjev. Izbor variantne rešitve opravi pristojna služba Mestne občine Ljubljana za urbanizem. Pri izboru rešitve sodeluje tudi predstavnik Krajevne skupnosti.

##### Morfološka enota 2B

- novogradnje vrstnih in atrijskih objektov na končanih parcelah v nizih. Parcela mora biti dovolj velika, da omogoča ponovitev morfološkega vzorca z enakim objektom, ki tvori posamezni niz;
- dozidave v vrzelih med nizi;
- dozidave do velikosti največjega obstoječega objekta v posameznem nizu;
- urejanje podstreh v bivalne namene;
- spremembe namembnosti v nemotilne dejavnosti;
- nadzidave pritličnih vrstnih objektov (nadzidave atrijskih hiš niso možne).

##### Morfološka enota 2C

- novogradnje prostostojećih stanovanjskih objektov, vendar le kot ponovitev morfološkega vzorca;
- nadzidave pritličnih objektov;
- urejanje podstreh v bivalne namene;
- spremembe namembnosti v nemotilne dejavnosti.

##### Morfološka enota 2B/3

- gradnja atrijskih hiš,
- gradnja garaž.

##### Morfološka enota 3C/1

- adaptacije in vzdrževalna dela,
- parkovne ureditve.

Posegi na obstoječih objektih so dovoljeni le pod pogoji LRZVNKD.

Na nezazidanih površinah so dovoljene ureditve v smislu oblikovanja trga pred javnim objektom.

##### Morfološka enota 3C/2

- gradnja objektov za družbene dejavnosti.

#### Dodatna merila in pogoji

##### a. Vrsta posegov v prostor

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

##### Morfološka enota 9/1

- zasaditve in urejanja otroškega igrišča.

##### Morfološka enota 9/2

- gosta zasaditev območja z drevjem kot protihrupna zaščita,
- vzdolž zahodne avtoceste je treba zgraditi protihrupno zaščito za novo naselje 2B/3, v kolikor meritve hrupa to zahtevajo.

Morfološka enota 9/3

- urejanje zelenih površin, vendar tako, da ne zastirajo pogleda na cerkev.

b. Oblikovanje objektov

Morfološki enoti 2B, 2C

Vsi posegi morajo spoštovati enotno zasnovo območja. Nadzidave pritličnih objektov so možne kot dvig kolenčnega zidu brez spremembe naklona strehe, vendar le enotno za vse objekte v nizu.

c. Prometno urejanje

Ledarska ulica: dovoljena je gradnja povezave z Brajnikovo ulico.

Peš promet

V regulacijski karti so označene pomembne peš poti in prehodi, ki morajo ostati nezazidani in urejeni brez arhitektonskih ovir, tako da so primerne za funkcionalno ovirane ljudi.

d. Komunalno urejanje

Kanalizacija

Kanalizacija odpadne vode se navezuje na že zgrajen kanalski zbiralnik A20 Ø 140 in A3 Ø 70/105, preko že zgrajenih sekundarnih zbiralnikov na Podutiški in Vodnikovi cesti.

Padavinsko vodo s streh in peščevih površin je treba v največji možni meri odvajati v odprtih jarkih ali v ceveh do najbližjega potoka Pržanj ali v Koseški bajer, razen na ožjem delu ob Vodnikovi cesti, kjer je možno tudi ponikanje. Ostalo padavinsko vodo s cestišč pa se odvaja v kanalih in preko lovilcev olj v Pržanj oz. priključne kanale na Pržanj.

Pri načrtovanju izrabe prostora je treba upoštevati ustrezne odmike od obstoječega zbiralnika (2 x 5 m) in sekundarnih kanalov.

Sekundarna kanalizacija naj poteka po javnih prometnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje kanalov in čiščenje hišnih priključkov.

Delavnice in kurilnice centralnih kurjav morajo imeti lovilce olj.

Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtoke s pritličja in nadstropij. Priključitev odtokov iz kletnih etaž je možno samo preko črpališč.

Vodovod

Vse načrtovane objekte je obvezno priključiti na obstoječe vodovodno omrežje.

Pri načrtovanju in gradnji novih objektov je treba upoštevati predpisane odmike od obstoječih vodovodov.

Pri novogradnjah je treba za zagotavljanje požarne varnosti preveriti in po potrebi dopolniti obstoječe vodovodno omrežje, da bo dimenzionirano ter zasnovano in opremljeno s hidranti tako, da bo zadostilo pogojem Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov.

PTT

Za nove telefonske naročnike je treba zgraditi novo telefonsko omrežje v podzemni izvedbi in centralo oziroma dopolniti obstoječo.

Elektrika

Elektrifikacija predvidenih novogradenj je možna z dopolnitvijo in preureditvijo električnega omrežja, ki se gradi le v podzemni izvedbi.

Plin

Celotno območje je možno oskrbovati s plinom.

e. Varstvo okolja

Varovanje pred hrupom

V območju je dovoljena največja dopustna raven hrupa, ki ustreza tretji stopnji hrupne obremenjenosti, razen v 50 m pasu od osi prometnice in v območju trgovske, obrtne in poslovne dejavnosti, kjer raven hrupa ne sme presegati četrte stopnje hrupne obremenjenosti.

Vzdolž zahodne avtoceste in bodoče gorenjske avtoceste je treba zgraditi protihrupno zaščito skladno z zahtevami predpisov o dopustni obremenitvi naseljenih območij s hrupom.

Varovanje voda

Pred škodljivimi izlivi je treba varovati vodotok Pržanj in Koseški bajer ter odprte jarke, ki vodijo vanju.

Padavinska voda, ki se odvaja preko kanalizacije v Pržanj, mora biti odvajana preko lovilcev olj.

Varovanje zraka

Obvezna je priključitev vseh novogradenj na plin tako za ogrevanje kot tehnologijo. Na plin je treba priključiti tudi vse obstoječe objekte.

#### 43.a. člen

V območju urejanja ŠS1/5 Koseze veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

Posebna merila in pogoji

a. Vrsta posegov v prostor

Morfološka enota 1B/1

V območju so na obstoječih objektih dovoljene adaptacije znotraj obstoječih gabaritov in vzdrževalna dela.

Dovoljeno je urejanje zelenic in površin za pešce ter površin za mirujoči promet.

Morfološka enota 1C/1

V območju terasnih blokov so dovoljeni naslednji posegi:

- dozidave pritličnih stanovanj z atrijskimi podaljški,
- nadstreški v atrijih,
- nadstreški in zasteklitev teras v etažah,
- ureditve prostora vhodov med objekti,
- parkovne ureditve in zasaditve,
- gradnja podzemnih garaž pod pogojem, da se na nivoju terena ponovno uredi pohodne zelenice, in gradnja garaže na zemljišču parc. št. 403/6 k.o. Zg. Šiška,
- sanacija fontane,
- nadomestna paviljonska stavba na mestu kioska ob fontani.

Za posege na terasnih objektih je treba pridobiti mnenje projektanta terasnih objektov.

Zasaditev ob športnih igriščih ŠD Ilirija naj bo zasnovana kot protihrupna bariera.

Morfološka enota 1C/2

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja večstanovanjskih objektov,
- gradnja podzemnih parkirišč in garaž,
- vzdrževalna in investicijska vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- urejanje zunanjih utrjenih in zelenih površin ter urejanje športnih in otroških igrišč.

Morfološka enota 2B/1

Dovoljene so adaptacije znotraj obstoječih gabaritov in dozidave na končnih parcelah v nizu vrstnih hš. Parcela mora biti dovolj velika, da omogoča ponovitev morfološkega vzorca objekta, ki tvori niz.

Morfološka enota 3C/1

Med Levičnikovo ulico in novo tržnico se uredijo zelene površine.

Dovoljena je gradnja podzemnih garaž in ureditev nadzemnih parkirišč.

Morfološka enota 3C/2

Dovoljena je gradnja podzemnega parkirišča ali garažne hiše pod obstoječim parkiriščem Emona centra.

Dovoljene so novogradnje za dopolnitev trgovske ponudbe.

Morfološka enota 3C/3

Dovoljena je gradnja poslovno-garažne hiše s stanovanji v etažah oz. s kulturnimi prostori za potrebe lokalnega prebivalstva.

Morfološka enota 3C/4

Dovoljeni so posegi, ki so vezani na osnovno dejavnost v območju (program policije) ter izgradnja poslovno-trgovski programov. Višinski gabarit novogradenj ne sme presegati višine že zgrajenih objektov v območju 3C/4.

Dodatna merila in pogoji

a. Vrsta posegov v prostor

Morfološka enota 6E/1

V primeru pozidave obstoječega parkirišča, je treba na isti parceli zagotoviti enako število parkirnih mest za prebivalcev sosednjih stanovanjskih blokov iz morfološke enote 1B/1.

Morfološka enota 9/1

Dovoljena in obvezna je intenzivna zasaditev območja z drevjem kot protihrupna zaščita.

Dovoljeno je urejanje površin za mirujoči promet.

Morfološka enota 9/2

Dovoljena je zasaditev drevja in ureditev igrišča za najmlajše.

Morfološka enota 9/3

Dovoljena je zasaditev drevja in ureditev igrišča za najmlajše. Na meji športnega parka (ŠR 1/4) je obvezna intenzivna zasaditev območja z visokim drevjem, kot protihrupna zaščita.

b. Oblikovanje objektov

Morfološka enota 1C/1

Posegi v območju so dovoljeni z upoštevanjem naslednjih pogojev oblikovanja:

- da se vsak prizidek rešuje v okviru enotne celovite oblikovne rešitve za celotno stran objekta (čeprav se izvaja parcialno) - kar narekuje ustrezno predhodno rešitev;
- da so podaljški izvedeni do višine, ki bistveno ne odstopa od sedanje višine ograje, kar pomeni, da je potrebna ustrezna poglobitev v terenu;
- da s strehe ni možen dostop v zgornje stanovanje oz. teraso v I. etaži;
- da je streha ravnega dela prizidka zasajena s travo;



- da se z rešitvijo strinjajo neposredno prizadeti sosedi v pritličju in po presoji lastniki tudi v I. etaži;
- da projekt ustreza oblikovnim pogojem v naselju;
- rešitev zasteklitve ne sme spreminjati karakterističnega, poševnega profila objektov oz. zidov;
- zasteklitev ne sme ovirati sosedov;
- rešitev se mora oblikovno vklapljati v fasado celotnega objekta;
- v primeru izgradnje suterenskih garaž pod zelenico je treba ohraniti zelene površine zgornjega nivoja;
- garaža na zemljišču parc. št. 403/6 k.o. Zg. Šiška je maksimalne etažnosti 2K+P+2, tlorisni gabarit nadzemnega dela je maksimalno 40/50 m.

#### Morfološka enota 1C/2

Posegi v območju so dovoljeni z upoštevanjem naslednjih pogojev oblikovanja:

- maksimalna etažnost nadzemnega dela objektov je P+2N+T,
- višina objekta od kote pritličja do slemena je do 12 m,
- pozidanost terasne etaže – najmanj 20% terase,
- max FSI v morfološki enoti je 1.0,
- zazidanost stavbne parcele je lahko max. 40:60 (40 % zazidanih površin, 60 % prostih površin od površine stavbnega zemljišča),
- garažna etaža lahko izjemoma sega tudi izven območja GM, če ne posega v komunalne vode in če poseg ne poslabša uporabnosti sosednjih zemljišč,
- gradbena meja na vzhodnem delu morfološke enote 1C/2 mora biti odmaknjena od parcelnih mej morfološke enote 8 m ( $\pm 0,5$  m),
- maksimalna višina slemena strehe je 12 m,
- strehe so ravne ali v naklonu do 10°,
- višinske razlike med objekti in okoliškim terenom je treba oblikovati z brežinami ali opornimi zidci in hortikulturno obdelati,
- zunanja ureditev ob in med objekti mora biti ozelenjena; ob meji s šolskim igriščem je treba zasaditi višjo vegetacijo,
- dovoljeno je ograjevanje zunanjih stanovanjskih površin (atrijev) in ograjevanje območja na izpostavljenih mestih; oblikovanje ograj mora biti enotno,
- gradnja manj zahtevnih in enostavnih objektov ni dovoljena,
- število objektov je max. 8,
- število stanovanj je max. 100.

#### Morfološka enota 3C/3

Objekt mora biti s poslovnim programom orientiran na Podutiško cesto.

#### c. Prometno urejanje

Vodnikova in Podutiška cesta: dovoljena je rekonstrukcija cest v profil dvosmerne ceste z izogibalšči za postaje mestnega potniškega prometa, obojestranskimi pločniki, kolesarskimi stezami in drevoredno zasaditvijo.

Uraničeva ulica: dovoljena je rekonstrukcija cestišča v profil enosmerne ceste z enostranskim pločnikom.

Dovoljeno je podaljšanje Ledarske ulice proti vzhodu. Profil: dvosmerna cesta z enostranskim hodnikom za pešce in vzdolžnim parkiranjem. Za območje večstanovanjskih objektov v m.e. 1C/2 je treba zgraditi najmanj po dve parkirni mesti na stanovanje.

#### Mirujoči promet

Ulica bratov Učakar: dovoljena je gradnja parkirišč ob južnem robu ceste.

#### Morfološka enota 1C/1

Dovoljena je gradnja parkirišča ob Levičnikovi ulici in garaže pod zemljo južno od vrtca.

#### Peš promet

V regulacijski karti so označene pomembne peš poti in prehodi, ki morajo ostati nezazidani in urejeni brez arhitektonskih ovir, tako da so primerne za funkcionalno ovirane ljudi.

#### d. Komunalno urejanje

##### Kanalizacija

Kanalizacija odpadne vode se navezuje na že zgrajen kanalski zbiralnik A20 Ø 140 in A3 Ø 70/105, preko že zgrajenih sekundarnih zbiralnikov na Podutiški in Vodnikovi cesti.

Padavinsko vodo s streh in peščevih površin je treba v največji možni meri odvajati v odprtih jarkih ali v ceveh do najbližjega potoka Pržanj ali v Koseški bajer, razen na ožjem delu ob Vodnikovi cesti, kjer je možno tudi ponikanje. Ostalo padavinsko vodo s cestišč pa se odvaja v kanalih in preko lovilcev olj v Pržanj oz. priključne kanale na Pržanj.

Pri načrtovanju izrabe prostora je treba upoštevati ustrezne odmike od obstoječega zbiralnika (2 x 5 m) in sekundarnih kanalov.

Sekundarna kanalizacija naj poteka po javnih prometnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje kanalov in čiščenje hišnih priključkov.

Delavnice in kurilnice centralnih kurjav morajo imeti lovilce olj.

Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtoke s pritličja in nadstropij. Priključitev odtokov iz kletnih etaž je možno samo preko črpališč.

Vodovod

Vse načrtovane objekte je obvezno priključiti na obstoječe vodovodno omrežje.

Pri načrtovanju in gradnji novih objektov je treba upoštevati predpisane odmike od obstoječih vodovodov.

Pri novogradnjah je treba za zagotavljanje požarne varnosti preveriti in po potrebi dopolniti obstoječe vodovodno omrežje, da bo dimenzionirano ter zasnovano in opremljeno s hidranti tako, da bo zadostilo pogojem Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov.

PTT

Za nove telefonske naročnike je treba zgraditi novo telefonsko omrežje v podzemni izvedbi in centralo oziroma dopolniti obstoječo.

Elektrika

Elektrifikacija predvidenih novogradenj je možna z dopolnitvijo in preureditvijo električnega omrežja, ki se gladi le v podzemni izvedbi.

Vročevodno omrežje

Območje je potrebno priključevati na daljinski sistem oskrbe s topló vodo. Za priključevanje obstoječih in novo predvidenih objektov je potrebno zagotoviti vročevodno omrežje in priključne vročevode.

Plin

Celotno območje je možno oskrbovati s plinom.

e) Varovanje okolja

Varovanje pred hrupom

V območju je dovoljena največja dopustna raven hrupa, ki ustreza tretji stopnji hrupne obremenjenosti, razen v 50 m pasu od osi prometnice in v območju trgovske, obrtne in poslovne dejavnosti, kjer raven hrupa ne sme presegati četrte stopnje hrupne obremenjenosti.

Morfološka enota 1C/2

V območju je dovoljena največja dopustna raven hrupa, ki ustreza drugi stopnji hrupne obremenjenosti po Uredbi o hrupu v naravnem in življenjskem okolju. Obstoječi protihrupni nasip se nadviša za 2,5 m s protihrupno ogrado. Predvidi se tudi protihrupna zaščita na objektih.

Varovanje voda

Pred škodljivimi izlivi je treba varovati vodotok Pržanj in Koseški bajer ter odprte jarke, ki vodijo vanju. Padavinska voda, ki se odvaja preko kanalizacije v Pržanj, mora biti odvajana preko lovilcev olj. Meteorni odvodnik je treba kanalizirati.

Varovanje zraka

Obvezna je priključitev vseh novogradenj na plinovodno omrežje za potrebe kuhanja, tehnologije in hlajenja. Na plin je treba priključiti tudi vse obstoječe objekte.

Morfološka enota 1C/2

Objekte je potrebno obvezno priključiti na sistem daljinskega ogrevanja oziroma plina.

Osončenje

Morfološka enota 1C/2

Horizontalni in vertikalni gabariti objektov se določijo z upoštevanjem sanitarno-tehničnega kriterija osončenja pod kotom 45°.

#### 44. člen

**(Opomba: delno razveljavljeno z OPPN 69/09-3130 - za dele m.e. 3C/9, 3C/5, 3C/6, 1B/1)**

V območju urejanja ŠS1/6 Zgornja Šiška veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

Posebna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

V celotnem območju urejanja ŠS 1/6 Zgornja Šiška je dovoljena le gradnja tistih enostavnih objektov, ki so navedena v tem členu.

Postavljanje samostojnih reklamnih tabel je dovoljeno ob Celovški cesti, razen v morfoloških enotah 4C/1, 9/2 in 5C/8, in ob obvoznici. Na večstanovanjskih objektih ni dovoljeno postavljanje reklamnih tabel in napisov.

Adaptacije za potrebe funkcionalno oviranih so dovoljene v vsem območju urejanja ŠS 1/6 Zgornja Šiška.

Začasni objekti (sezonski gostinski vrtovi in objekti za prireditve) so dovoljeni v morfoloških enotah 3C/5, 3C/6, 3C/7, 3C/8 in 4C/1.

Morfološke enote 1A/1, 1A/2, 1A/3, 1A/4, 1A/5 in 1A/6

V območjih navedenih morfoloških enot so dovoljeni naslednji posegi:

- vzdrževalna in investicijsko-vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- rekonstrukcije znotraj obstoječih gabaritov brez posegov v fasado objekta,

- zasteklitev balkonov in lož ter postavitev sončnih kolektorjev in klimatskih naprav na strehah objektov po enotnem načrtu projektanta objektov naselja. Napravo je dopustno namestiti tudi na podstrešju, terasi ali balkonu. Klima naprava mora biti primerno zastrta, da na fasadi objekta ne bo vidna. Namestitev klimatske naprave ne sme poslabšati pogojev bivanja v neposredni soseščini (hrup, topel zrak),  
- urejanje odprtih zelenih in utrjenih površin, kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti, ploščadi, in postavitev urbane opreme za skupno uporabo stanovalcev (klopi, smetnjaki, turistične table, spominska obeležja, stojala za kolesa itd.).

V morfoloških enotah 1A/5 in 1A/6 je dovoljeno urejanje parkirnih mest. Pri tem je dopustna prestavitev igral. Morfološke enote 1B/1, 1B/2, 1B/3, 1B/4, 1B/5, 1B/6, 1B/7, 1B/8, 1B/9, 1B/10 in 1B/11

V območjih navedenih morfoloških enot so dovoljeni naslednji posegi:

- vzdrževalna in investicijsko-vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- rekonstrukcije znotraj obstoječih gabaritov brez posegov v fasado objekta,
- zasteklitev lož, gradnja nadstrešnic ali zimskih vrtov v atrijih ter postavitev sončnih kolektorjev in klimatskih naprav na strehah objektov po enotnem načrtu objekta. Klimatsko napravo je treba namestiti na podstrešju objekta, na terasi ali na primerno zastrtem balkonu, na način, da naprava na fasadi objekta ne bo vidna. Namestitev klimatske naprave ne sme poslabšati pogojev bivanja v neposredni soseščini (hrup, topel zrak),  
- urejanje odprtih zelenih in utrjenih površin, kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti, ploščadi, in postavitev urbane opreme za skupno uporabo stanovalcev (klopi, smetnjaki, turistične table, spominska obeležja, stojala za kolesa itd.).

Morfološke enote 2A/1, 2A/2, 2A/3, 2A/4, 2A/5, 2A/6, 2A/7, 2A/8, 2A/9 in 2A/10

V območjih navedenih morfoloških enot so dovoljeni naslednji posegi:

- nadzidave, prizidave, rekonstrukcije, nadomestne gradnje in vzdrževalna in investicijsko-vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- postavitev nadstrešnic za avto, pergol, zimskih vrtov, sončnih kolektorjev, klimatskih naprav, vrtnih ut in vrtnih ograj na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš,
- urejanje odprtih zelenih in utrjenih površin, kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti, ploščadi, in postavitev urbane opreme za skupno uporabo stanovalcev (klopi, smetnjaki, turistične table, spominska obeležja, stojala za kolesa, itd.),
- sprememba namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih.

Spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene za potrebe poslovnih, storitvenih, družbenih dejavnosti ter dejavnosti zdravstva, šolstva, otroškega varstva in drobnega gospodarstva, kolikor nova namembnost ne povzroča motenj v bivalnem okolju, funkcionalno zemljišče pa ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti.

V morfoloških enotah 2A/1, 2A/2, 2A/3, 2A/5 in 2A/8 so dovoljene tudi novogradnje.

V morfološki enoti 2A/2 je treba ohranjati obstoječo pešpot, ki poteka preko parcel št.: 832, 845/8, 833/4, 833/3 in 833/2 k.o. Dravlje.

Morfološki enoti 2B/1 in 2B/2

V območjih navedenih morfoloških enot so dovoljeni naslednji posegi:

- prizidave, rekonstrukcije, nadomestne gradnje, vzdrževalna in investicijsko-vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- postavitev nadstrešnic za avto, pergol, zimskih vrtov, sončnih kolektorjev, klimatskih naprav, vrtnih ut in vrtnih ograj na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš,
- urejanje odprtih zelenih in utrjenih površin, kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti, ploščadi, in postavitev urbane opreme za skupno uporabo stanovalcev (klopi, smetnjaki, turistične table, spominska obeležja, stojala za kolesa itd.).

Nadomestne gradnje so dovoljene v horizontalnih in vertikalnih gabaritih enakih osnovnemu objektu.

Morfološka enota 3A/1

V območju navedene morfološke enote so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objekta za potrebe delovanja četrtne skupnosti, družbenih organizacij in društev,
- urejanje odprtih zelenih in utrjenih površin, kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti, ploščadi, in postavitev urbane opreme za skupno uporabo stanovalcev (klopi, smetnjaki, turistične table, spominska obeležja, stojala za kolesa itd.).

Morfološki enoti 3A/2 in 3A/3

V območjih navedenih morfoloških enot so dovoljeni naslednji posegi:

- nadomestne gradnje, rekonstrukcije znotraj obstoječih gabaritov brez posegov v fasado objekta, vzdrževalna in investicijsko-vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- urejanje odprtih zelenih in utrjenih površin, kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti, ploščadi, in postavitev urbane opreme za skupno uporabo stanovalcev (klopi, smetnjaki, turistične table, spominska obeležja, stojala za kolesa itd.),

- spremembe dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe osnovne oskrbe, specializirane trgovine in storitvenih dejavnosti.

Nadomestne gradnje so dovoljene v horizontalnih in vertikalnih gabaritih enakih osnovnemu objektu, s toleranco  $\pm 0,50$  m.

Morfološka enota 3C/1

V območju navedene morfološke enote so dovoljeni naslednji posegi:

- vsi posegi iz 10. člena odloka in stanovanja nad pritličjem,
- prizidave, nadomestne gradnje, rekonstrukcije, vzdrževalna in investicijsko-vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- gradnja parkirnih mest oziroma garaž v podzemnih etažah,
- urejanje odprtih zelenih in utrjenih površin, kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti, ploščadi, in postavitve urbane opreme za skupno uporabo stanovalcev (klopi, smetnjaki, turistične table, spominska obeležja, stojala za kolesa itd.),
- urejanje parkirnih mest.

Pri večstanovanjskih objektih je treba zagotoviti najmanj 1,5 PM na stanovanje in prostor za igro otrok.

Izraba FSI (bruto nadzemna površina objekta: gradbena parcela) je maks. 0,6.

Novogradnje in nadomestne gradnje so možne kot fazna ali celotna rekonstrukcija območja.

Morfološka enota 3C/2

V območju navedene morfološke enote so dovoljeni naslednji posegi:

- prizidave, nadomestne gradnje in vzdrževalna in investicijsko-vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- gradnja parkirnih mest oziroma garaž v podzemnih etažah,
- gradnja bencinskega servisa,
- urejanje odprtih zelenih in utrjenih površin, kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti, ploščadi, in postavitve urbane opreme za skupno uporabo stanovalcev (klopi, smetnjaki, turistične table, spominska obeležja, stojala za kolesa itd.),
- urejanje parkirnih mest. Za vse nove posege je treba zagotoviti zadostno število parkirnih mest.

Morfološki enoti 3C/3 in 3C/4

V območjih navedenih morfoloških enot so dovoljeni naslednji posegi:

- rekonstrukcije v okviru obstoječih gabaritov objekta, adaptacije objektov in vzdrževalna dela,
- urejanje odprtih zelenih in utrjenih površin, kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti, ploščadi, in postavitve urbane opreme za skupno uporabo stanovalcev (klopi, smetnjaki, turistične table, spominska obeležja, stojala za kolesa itd.),
- urejanje parkirnih mest.

Morfološki enoti 3C/5 in 3C/7

V območjih navedenih morfoloških enot so dovoljeni naslednji posegi:

- rekonstrukcije znotraj obstoječih gabaritov brez posegov v fasado objekta,
- vzdrževalna in investicijsko-vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- nadomestna gradnja z ohranjanjem gabaritov obstoječih objektov, toleranca  $\pm 0,50$  m,
- urejanje odprtih zelenih in utrjenih površin, kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti, ploščadi, in postavitve urbane opreme za skupno uporabo stanovalcev (klopi, smetnjaki, turistične table, spominska obeležja, stojala za kolesa itd.),
- urejanje parkirnih mest,
- spremembe dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe poslovne, trgovske, storitvene, gostinske in ostalih osrednjih dejavnosti.

Morfološka enota 3C/6

V območju navedene morfološke enote so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objekta, ki je namenjen poslovni, trgovski, storitveni, gostinski in ostalim osrednjim dejavnostim,
- urejanje odprtih zelenih in utrjenih površin, kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti, ploščadi, in postavitve urbane opreme za skupno uporabo stanovalcev (klopi, smetnjaki, turistične table, spominska obeležja, stojala za kolesa itd.),
- urejanje parkirnih mest, parkirna mesta se delno zagotovi v kleti.

Morfološka enota 3C/8

V območju navedene morfološke enote so dovoljeni naslednji posegi:

- rekonstrukcije v okviru gradbenih mej objekta, vzdrževalna in investicijsko-vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- urejanje odprtih zelenih in utrjenih površin, kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti, ploščadi, in postavitve urbane opreme za skupno uporabo stanovalcev (klopi, smetnjaki, turistične table, spominska obeležja, stojala za kolesa itd.),
- urejanje parkirnih mest.

Morfološka enota 3C/9

V območju navedene morfološke enote so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja garažnega objekta s poslovno-servisno-trgovskimi dejavnostmi v delu pritličja, ki je orientiran proti vzhodu,
- urejanje odprtih zelenih in utrjenih površin, kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti, ploščadi, in postavitve urbane opreme za skupno uporabo stanovalcev (klopi, smetnjaki, turistične table, spominska obeležja, stojala za kolesa itd.),
- urejanje parkirnih mest na terenu tudi v okviru gradbenih mej predvidene garažne hiše, dokler ta ne bo zgrajena.

Morfološka enota 3C/10

V območju navedene morfološke enote so dovoljeni naslednji posegi:

- urejanje odprtih zelenih in utrjenih površin, kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti, ploščadi, in postavitve urbane opreme za skupno uporabo stanovalcev (klopi, smetnjaki, turistične table, spominska obeležja, stojala za kolesa itd.);
- gradnja parkirišča in podzemne garaže.

Morfološka enota 4C/1

V območju navedene morfološke enote so dovoljeni naslednji posegi:

- v pritličju so predvideni prostori s poslovno, trgovsko, kulturno, storitveno, gostinsko, rekreacijsko in ostalimi osrednjimi dejavnostmi, upoštevajoč nezdržljivost gostinske dejavnosti z dejavnostjo vzgoje, izobraževanja in zdravstva; v 1. etaži so možne vse dejavnosti kot v pritličju in tudi stanovanja; v 2. in 3. etaži ter na terasni etaži je dovoljena gradnja stanovanj, izjemoma so dovoljene mirne poslovno-pisarniške dejavnosti, kolikor so oddeljene z ločeno vertikalno komunikacijo, v jugozahodnem delu objekta je v 1., 2., 3. in terasni etaži dovoljena gradnja varovanih stanovanj; globina tega dela objekta je maks.  $15.00 \pm 1.00$  m. V I. etaži tega dela objekta je možna tudi enaka namembnost kot v ostalem delu objekta;
- kot alternativa varovanim stanovanjem je v jugozahodnem delu dovoljena gradnja doma za starejše občane etažnosti P+3+T, ki mora biti zasnovan kot ločen objekt s pripadajočimi zunanji površinami. Globina tega objekta je max.  $15.00 \pm 1.00$  m;
- gradnja parkirnih mest oziroma garaž v najmanj dveh podzemnih etažah za potrebe načrtovanih objektov v območju in za potrebe stanovalcev v obstoječih objektih;
- urejanje odprtih zelenih in utrjenih površin, kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti, ploščadi, in postavitve urbane opreme za skupno uporabo stanovalcev (klopi, smetnjaki, turistične table, spominska obeležja, stojala za kolesa itd.).

Morfološke enote 5C/1, 5C/2, 5C/3, 5C/4, 5C/5, 5C/6, 5C/7 in 5C/8

V območjih navedenih morfoloških enot so dovoljeni naslednji posegi:

- funkcionalne dozidave in nadzidave obstoječih objektov,
- rekonstrukcije v okviru gradbenih mej objekta, vzdrževalna in investicijsko-vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- postavitve nadstrešnic, pergol, zimskih vrtov, sončnih kolektorjev, klimatskih naprav in ograj na funkcionalnih zemljiščih objektov,
- urejanje odprtih zelenih in utrjenih površin, kot so zelenice, otroška in športna igrišča, pešpoti, ploščadi, in postavitve urbane opreme za skupno uporabo stanovalcev (klopi, smetnjaki, turistične table, spominska obeležja, stojala za kolesa itd.),
- spremembe namembnosti za potrebe družbenih dejavnosti,
- med 5C/3 in 5C/4 je možna gradnja podzemne (podhod) ali nadzemne (nadhod) povezave šole in telovadnice,
- v 5C/8 je možna nadomestna gradnja obstoječega objekta za poslovno-trgovsko dejavnost.

Morfološke enote 8/1, 8/2 in 8/3

V območjih navedenih morfoloških enot so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja in urejanje odprtih zelenih, rekreacijskih in utrjenih površin, kot so zelenice, športna in otroška igrišča, pešpoti, ploščadi, ter postavitve urbane opreme za skupno uporabo stanovalcev (klopi, smetnjaki, turistične table, spominska obeležja, stojala za kolesa itd.).

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

Horizontalni gabariti novogradenj in drugih posegov v prostor so določeni z gradbenimi linijami in gradbenimi mejami v regulacijski situaciji, ki je sestavni del odloka.

Obnovo fasad, vključno z izbiro barve in ostalih posegov, je treba izvajati v skladu z gradbenim dovoljenjem za objekt. Postavitve reklam na fasadah objektov ni dovoljena. Dovoljeni so izveski v pritličju objektov, vendar samo za podjetja in ustanove, ki imajo v objektu svoje prostore.

Pri posegih, ki so določeni z gradbenimi linijami in gradbenimi mejami, so možni manjši zamiki navzven le, kadar gre za nadstreške, balkone ali fasadne poudarke, ki so pomembni za oblikovanje objekta in ne posegajo na javne površine.

Urbana oprema mora biti postavljena tako, da dopolnjuje javni prostor in ne ovira vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

Spremembe velikosti kletnih etaž izven določenih gradbenih meja so možne v primeru tehnoloških in funkcionalnih zahtev pri racionalni zasnovi kleti s soglasjem upravljalca javnih površin. Možne so podzemne povezave kleti sosednjih območij. Izjemoma je možno tudi podzemno poseganje v območje POTi s soglasjem pristojne službe.

Morfološke enote 2A/1, 2A/2, 2A/3, 2A/4, 2A/5, 2A/6, 2A/7, 2A/8, 2A/9 in 2A/10

Funkcionalne prizidave objektov ne smejo predstavljati samostojnih stanovanjskih enot, velikost prizidkov ne sme presegati 25% zazidane površine. Pozidanost parcele je največ 40%. Maksimalni višinski gabarit je enak višini obstoječega objekta.

Maksimalni višinski gabarit novogradenj v območjih 2A/1, 2A/3 in 2A/5 je K, VP+1+M, v območjih 2A/2 in 2A/8 pa je K, VP+1. Oblikovanje objektov, naklon streh in barva kritine morajo biti usklajeni z oblikovanjem obstoječih objektov v območjih. Pozidanost parcele pri novogradnji je največ 40%, kar vključuje tudi enostavne objekte.

Dovoljena je naslednja velikost pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš:

- nadstrešnica za osebni avto, površina do 20 m<sup>2</sup>,
- pergola, površina do 15 m<sup>2</sup>,
- zimski vrt, površina do 15 m<sup>2</sup>,
- vrtna uta, površina do 8 m<sup>2</sup>,
- vrtna ograja, do višine 1,50 m.

Morfološki enoti 2B/1 in 2B/2

Funkcionalne prizidave objektov so dovoljene na čelnih straneh objektov in ne smejo predstavljati samostojnih stanovanjskih enot, velikost prizidkov pa ne sme presegati 50% stavbišča osnovnega objekta. Maksimalni višinski gabarit je enak višini osnovnega objekta. Dovoljena je le enkratna prizidava k osnovnemu objektu.

Dovoljena je naslednja velikost pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš:

- nadstrešnica za osebni avto, površina do 20 m<sup>2</sup>,
- pergola, površina do 15 m<sup>2</sup>,
- zimski vrt, površina do 15 m<sup>2</sup>,
- vrtna uta, površina do 8 m<sup>2</sup>,
- vrtna ograja, do višine 1,50 m.

Morfološka enota 3A/1

Višinski gabarit objekta je P+1, horizontalni gabarit je delno vezan na konstrukcijo obstoječega zaklonišča. V pritličju se objekt prilagodi poteku obstoječe pešpoti, ki se ohranja. Streha je lahko ravna ali položna, eno ali večkapna, z naklonom do 10°.

Morfološka enota 3C/1

Višinski gabarit objektov je lahko maksimalno P+2. Odmik gradenj na južnem in zahodnem delu morfološke enote mora biti najmanj toliko, kot dovoljuje svetlobnotehnična ocena.

Morfološka enota 3C/2

Maksimalni višinski gabarit prizidav in nadzidav je enak višini obstoječega objekta v delu ob Celovski cesti. Dovoljena je nadomestna gradnja ob pogoju, da se celotni obstoječi poslovno-trgovski objekt odstrani. Etažnost nižjega dela novogradnje je P+1, visokega pa do P+15. Zadnja etaža je lahko oblikovana kot oblikovni poudarek stavbe, vendar brez spreminjanja števila etaž. Maksimalna dovoljena izraba na gradbeno parcelo (FSI) v tej morfološki enoti je 2,5.

Dovoljeni sta minimalno 2 kletni etaži, če:

- to omogoča komunalna ureditev,
- je zagotovljena zaščita podtalnice in
- ni ogrožena stabilnost sosednjih objektov.

Višinski gabarit objekta bencinskega servisa je P, objekt je lahko podkleten.

Posegi morajo biti arhitekturno in oblikovno usklajeni.

Morfološki enoti 3C/5 in 3C/7

Urbana oprema mora biti postavljena tako, da dopolnjuje javni prostor in ne ovira vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

Morfološka enota 3C/6

Višinski gabarit objekta je P ali P+1. Pritličje objekta se na jugozahodni strani lahko zmanjša za potrebe ureditve parkirišča.

Dovoljena je minimalno 1 kletna etaža, če:

- to omogoča komunalna ureditev,
- je zagotovljena zaščita podtalnice in
- ni ogrožena stabilnost sosednjih objektov.

Streha mora biti v enakem naklonu kot v morfoloških enotah 3C/5 in 3C/7.

Morfološka enota 3C/9

Višina objekta je lahko enaka ali manjša od višine obstoječih nizkih blokov v morfološki enoti 1B/4.

Dovoljena je gradnja ene ali več kletnih etaž, če:

- to omogoča komunalna ureditev,
- je zagotovljena zaščita podtalnice in
- ni ogrožena stabilnost sosednjih objektov.

Višina etaž nad terenom je pogojena z minimalno višino garažnih boksov.

Streha mora biti v enakem naklonu kot v morfoloških enotah 1B/1 in 5C/1.

Morfološka enota 3C/10

Dovoljena je gradnja ene ali več kletnih etaž, če:

- to omogoča komunalna ureditev,
- je zagotovljena zaščita podtalnice in
- ni ogrožena stabilnost sosednjih objektov.

Morfološka enota 4C/1

Maksimalna etažnost nadzemnega dela objekta je P+3+T (pritličje + tri etaže + terasna etaža).

Maksimalni višinski gabarit objekta je 17,00 m ± 0,50 m.

Dovoljena je gradnja kleti in to najmanj dve kletni etaži ali pa tudi več kletnih etaž, če:

- to omogoča komunalna ureditev,
- je zagotovljena zaščita podtalnice in
- ni ogrožena stabilnost sosednjih objektov.

Uvoz v garažo je po klančini, ki se neposredno navezuje na križišče na Celovški cesti. Klančina je vključena v gabarit objekta A. Ob vertikalni komunikaciji je v I. kleti dovoljen poslovno-trgovsko-servisni program, ki v celoti ne sme presežati 10% površine ene kletne etaže. V sklopu gradnje podzemnih etaž je treba hkratio urediti tudi prestavitev obstoječega kanalizacijskega zbiralnika izven gabarita objekta.

Strehe so lahko ravne ali položne, eno ali večkapne, z naklonom do 10°, lahko so ozelenjene.

Maksimalni tlorisni gabarit terasne etaže je odmaknjen navznoter od gradbene meje pod kotom 45 stopinj.

Morfološke enote 5C/1, 5C/2, 5C/3, 5C/4, 5C/5, 5C/6, 5C/7 in 5C/8

Funkcionalne dozidave in nadzidave ter pomožne objekte je treba oblikovati skladno z oblikovanjem obstoječih objektov.

Oblikovanje nadomestnega objekta v 5C/8 mora biti takšno kot v morfoloških enotah 3C/6 in 3C/7.

Morfološke enote 8/1, 8/2 in 8/3

V morfološki enoti 8/1 se za potrebe šole uredi igrišče za roket z dvema košarkarskima igriščema na asfaltni površini.

Za potrebe soseske se uredi:

- igrišče za nogomet na travnati površini,
- igrišče za košarko na asfaltni površini in
- igrišče za odbojko na asfaltni ali peščeni površini.

Okoli igrišč se predvidi pešpot širine 3,00 m, ki obenem služi kot tekaška proga.

Dispozicija igrišč in poti je razvidna iz regulacijske situacije.

c) Prometno in komunalno urejanje

V celotnem območju urejanja ŠS 1/6 Zgornja Šiška so dovoljene gradnje za potrebe komunale, prometa in telekomunikacij.

Dodatna merila in pogoji:

a) Prometno urejanje

Celovška cesta

Dovoljeni so naslednji posegi:

- ureditev novega semaforiziranega polnega križišča za uvoz v morfološko enoto 4C/1; v prvi fazi se križišče lahko uredi na današnje stanje Celovške ceste, v drugi fazi pa se ga prilagodi rekonstrukciji Celovške ceste, do izgradnje križišča je možen uvoz in izvoz v objekt po principu desno desno;
- rekonstrukcija Celovške ceste.

Morfološke enote segajo do regulacijske linije Celovške ceste, posegi v rezervatu za rekonstrukcijo Celovške ceste so možni s soglasjem upravljalca ceste.

Ob rekonstrukciji Celovške ceste je obvezna zasaditev enotnega drevoreda.

Kavadarska cesta

Dovoljena je ureditev enosmerne kolesarske steze širine 1,70 m ob pločniku širine 1,60 m na vzhodni strani Kavadarske ceste.

Vodnikova in Šišenska cesta

Dovoljena je ureditev kolesarske steze širine 1,70 m oziroma 1,20 m ob pločniku širine 1,60 m.

Profil: dvopasovna cesta z levimi zavijalci širine 9,00 m z obojestransko kolesarsko stezo širine 1,70 oziroma 1,20 m in pločnikoma širine 1,60 m. Izjemoma (na mestih, kjer obstoječi objekti ne dovoljujejo predvidene ureditve) je lahko profil kolesarske steze in/ali pločnika ožji.

Kolesarsko stezo je možno urediti tudi na cestišču.

Mirujoči promet:

Dovoljeno je urejanje novih parkirnih mest ob naslednjih ulicah:

- Adamičeva ulica: v odseku ulice ob osnovni šoli, ob vzhodnem in zahodnem robu ceste,
- Rašiška ulica: v podaljšku obstoječega parkirišča med vrtcem in športnimi površinami,
- Kogojeva ulica: med objekti Na Kogojevi 1, 2 in 4,
- med ulico Ane Zihelove in Vavpotičevo ulico.

Pri tem je treba obstoječa drevesa med predvidenimi parkirnimi mesti ohraniti.

Na celotnem območju urejanja je možna gradnja podzemnih parkirnih mest pod obstoječimi parkirnimi mesti.

Obvezna je zasaditev visoke vegetacije v zelenicah ob parkirnih mestih.

Peš promet:

Vse pešpoti, ki potekajo po skupnih funkcionalnih površinah v morfoloških enotah in v območju cest, so javne.

Dovoljena je gradnja novih pešpoti ter rekonstrukcija in vzdrževanje obstoječih.

b) Komunalno urejanje

Investitorji gradnje novih objektov v morfoloških enotah 4C/1, 3C/9, 3C/6, 5C/8, 3C/2 in 3C/10 morajo zagotoviti izvedbo morebitnih potrebnih prestavitvev obstoječe komunalne in energetske infrastrukture zaradi gradnje novih objektov.

Pri komunalnem urejanju območja urejanja ŠS1/6 Zgornja Šiška je treba upoštevati navodila pooblaščenih upravljalcev komunalnih vodov.

Kanalizacijsko omrežje

Novopredvideni objekti se lahko priključijo na obstoječe kanalizacijsko omrežje z direktnim priključkom samo za odtok s pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti je možen le preko črpališč. Padavinske vode s streh je treba odvajati v ponikanje.

V primeru posegov v morfološki enoti 4C/1 bo potrebna prestavitvev obstoječega primarnega zbiralnika dimenzije DN 140.

Za vse potrebne prestavitve kanalov je treba naročiti izdelavo projektne naloge pri pooblaščenem upravljavcu.

Vodovodno omrežje

Predvidene novogradnje se priključi na obstoječi vodovodni sistem.

Obstoječe kapacitete vodovodnega omrežja zadoščajo za predvideno novogradnjo.

Novi oziroma prestavljeni vodovodi naj potekajo v javnih prometnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje javnega omrežja in priključkov.

Za vse potrebne prestavitve vodovodov je treba naročiti izdelavo projektne naloge pri pooblaščenem upravljavcu.

Električno omrežje

Dopolnitev in preureditev električnega omrežja za potrebe predvidenih novogradenj je možna iz obstoječih kapacitet.

Telekomunikacijsko omrežje

Telekomunikacijsko omrežje je na obravnavanem območju izvedeno s kabelsko kanalizacijo in je vključeno v TC DRAVLJE. Nanj se lahko priključi nove objekte.

Dovoljene so postavitve baznih postaj mobilne telefonije na strehah objektov ali na samonosnih konstrukcijah.

Lokacijo antenskega sklopa bazne postaje definira ploskev horizontalnega kroga z radijem 250 m, katerega središče je 5 m pod antenskim sklopom. Antenski sklop mora biti lociran tako, da predvideni in obstoječi stanovanjski objekti ali objekti, v katerih so ljudje stalno zaposleni, ne segajo preko tako določene ploskve.

Antene se v gosto naseljenih območjih, kjer so objekti različnih višin, praviloma locira na strehah objektov z 10 in več etažami. Lokacijo posamezne bazne postaje je treba utemeljiti s strokovno presojo posega v prostor, ki jo izdelava le za to usposobljena organizacija. Postavitve anten na objektih kulturne dediščine ni dovoljena.

Vročevodno omrežje

Obstoječe vročevodno omrežje dopušča dodatne priključitve novih objektov za potrebe ogrevanja in pripravo tople sanitarne vode.

Novonačrtovani objekti se morajo za potrebe ogrevanja in pripravo tople sanitarne vode priključiti na sistem daljinskega ogrevanja.

Za namen priključitve je treba za posamezne objekte ali sklope objektov izdelati idejne rešitve priključitve objektov na vročevodno omrežje po pogojih upravljavca vročevodnega omrežja.

Pri lokacijah novonačrtovanih objektov je treba upoštevati potrebne odmike od obstoječega vročevodnega omrežja oziroma zagotoviti ustrezno prestavitvev po pogojih upravljavca vročevodnega omrežja.

Plinovodno omrežje

V območju urejanja ŠS1/6 Zgornja Šiška je plinovodno omrežje zgrajeno in se bo postopoma po potrebi le dograjevalo. Obstoječe plinovodno omrežje dopušča dodatne priključitve za potrebe novih objektov.

Odjemalci zemeljskega plina v območju urejanja se morajo za oskrbo z zemeljskim plinom za potrebe kuhe in tehnologije priključiti na distribucijsko plinovodno omrežje.



Za širitev plinovodnega omrežja je treba pred izdelavo lokacijske dokumentacije izdelati programske rešitve, ki bodo upoštevale obstoječe stanje ter novopredvidene pozidave, posege v prostor in namene uporabe zemeljskega plina v območju urejanja po pogojih upravljavca plinovodnega omrežja.

c) Merila in pogoji za določitev javnega dobrega

Razdelitev že zazidanih in opremljenih površin na površine v javni in zasebni rabi se določi po zakonsko predpisanem postopku. Pri določitvi teh površin se uporablja opredelitev z grafičnih kart kot strokovno usmeritev in je le informativnega značaja.

č) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju urejanja **ŠS1/6** Zgornja Šiška veljajo pogoji in usmeritve varovanja kulturne dediščine za naslednje objekte ter njihovo neposredno bližino:

- zemeljska dela v okolišju Gotske ulice, kjer je bilo najdeno vzhodnogotsko grobišče, morajo zaradi morebitnih arheoloških najdb potekati pod arheološkim nadzorom,
- treba je ohraniti urbanistično zasnovno soseske,
- treba je ohraniti načrtovano razmerje med pozidanimi in zelenimi površinami v soseski,
- ohranijo se stanovanjska sosedstva s prometnimi ureditvami in drevoredi ob robovih ter javnimi zelenimi površinami med stanovanjskimi sklopi,
- odprt prostor sosedstev naj bo med seboj povezan v sistem zelenih površin,
- treba je ohraniti zasnovno šolskih objektov,
- drevorede in ostalo visoko vegetacijo je treba ohraniti in dopolniti, kjer je to potrebno,
- POT je treba ohraniti in dopolniti v skladu z zasnovno.

d) Varovanje okolja

Varstvo pred hrupom

V območju urejanja **ŠS 1/6** Zgornja Šiška velja II. stopnja dovoljene ravni hrupa. V 50 m pasu ob Celovški, Šišenski, Kavadarški in Vodnikovi cesti, razen v okolici osnovne šole Valentina Vodnika, velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa.

V primeru, da so ravni hrupa presežene, je treba objekte zaščititi s pasivno protihrupno zaščito, ki omogoča prezračevanje prostorov pri zaprtih oknih.

Varovanje vode

Območje urejanja **ŠS 1/6** Zgornja Šiška leži v III. varstvenem pasu virov pitne vode v Mestni občini Ljubljana, kjer velja blagi režim varovanja.

Osončenje

Horizontalni in vertikalni gabariti objektov se določijo z upoštevanjem sanitarno-tehničnega kriterija osončenja pod kotom 45° ali na podlagi svetlobno tehnične ocene.

Odstranjevanje odpadkov

V območju urejanja **ŠS 1/6** Zgornja Šiška je treba urediti zbirna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov po Odredbi o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

#### 45. člen

V območju urejanja **ŠS1/8** Litostrojsko naselje veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

- morfološke enote 1A/2, 1A/3, 1A/4, 1A/5, 1A/7, 1A/11, 1A/12 in 1A/13

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- . nadzidave stanovanjskih objektov,
- . adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- . gradnja parkirnih mest,
- . postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, spominskih obeležij,
- . urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi,
- . spremembe namembnosti in dejavnosti.

Spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih so v 100 m pasu ob Celovški cesti dovoljene le za centralne dejavnosti.

- morfološke enote 1A/8, 1A/9, 1A/10, 1B/1, 1C/1, 1C/2, 1C/3, 1C/4, 1C/5, 1C/6, 1C/7 in 1C/8

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- . adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- . postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj in spominskih obeležij,
- . urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, peš poti, ploščadi,
- . spremembe namembnosti in dejavnosti,
- . gradnja parkirišč.

Spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih so v 100 m pasu ob Celovški cesti dovoljene le za centralne dejavnosti.

- morfološke enote 2A/1, 2A/2, 2A/3, 2A/4, 2A/6, 2A/7, 2A/10, 2A/11, 2A/15, 2A/16, 2A/27, 2A/29, 2A/31, 2A/32 in 2B/8

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- . nadzidave in prizidave stanovanjskih objektov,
- . rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, rušitve, nadomestna gradnja in tekoča vzdrževalna dela,
- . postavitev pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš kot so npr. garaže, vrtnete, nadstrešnice in ograje,
- . urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi,
- . spremembe namembnosti in dejavnosti.

Funkcionalne prizidave objektov ne smejo predstavljati samostojnih stanovanjskih enot, velikost prizidkov pa ne sme presegati 25 % zazidane površine.

V morfološki enoti 2B/8 se morajo nadzidave objektov izvajati sočasno na celotnem gradbenem nizu.

- morfološke enote 2A/8, 2A/9, 2A/26, 2B/2, 2B/3, 2B/4, 2B/5, 2B/6, 2B/7 in 2B/9

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- . nadzidave stanovanjskih objektov,
- . rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, rušitve, nadomestna gradnja in tekoča vzdrževalna dela,
- . urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi,
- . spremembe namembnosti in dejavnosti.

Nadzidave stanovanjskih objektov so dovoljene le ob sočasni izvedbi na posameznem nizu ali skupini objektov.

- morfološke enote 3C/1, 3C/3, 3C/6 in 3C/12

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- . gradnja parkirnih mest in garažnih objektov mak. višine  $K + P + 1$ ,
- . gradnja platojev in dostopnih ramp ter ureditev utrjenih površin,
- . postavitev kioskov,
- . urejanje odprtih površin in zasaditev z drevjem,
- . v morfološki enoti 3C/12 je dovoljena gradnja parkirnih mest in poslovno-garažnih objektov max. višine  $2K + P + 2 + T$  (M).

- morfološke enote 3C/2, 3C/5 in 3C/10

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- . gradnja podzemnih garažnih hiš v dveh etažah,
- . gradnja platojev in dostopnih ramp,
- . urejanje odprtih površin v nivoju terena kot so zelenice, ploščadi in otroška igrišča,
- . v morfološki enoti 3C/10 je dovoljena gradnja poslovno-garažnih objektov max. višine  $2K + P + 1$ .

- morfološke enote 3C/4, 3C/7 in 3C/11

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- . adaptacije obstoječih objektov ter tekoča vzdrževalna dela,
- . gradnja nadstrešnic, platojev, dostavnih ramp, utrjenih površin in parkirnih mest,
- . postavitev kioskov, reklamnih znamenj in spominskih obeležij,
- . urejanje odprtih površin, kot so zelenice, pešpoti in ploščadi,
- . spremembe namembnosti in dejavnosti za potrebe poslovnih, trgovskih in storitvenih dejavnosti.

- morfološke enote 3C/8 in 3C/9

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- . adaptacije obstoječih garažnih objektov ter tekoča vzdrževalna dela,
- . gradnja parkirnih mest in utrjenih površin ter dostopnih ramp,
- . urejanje odprtih površin.

V morfološki enoti 3C/9 so dovoljene rušitve obstoječih objektov in gradnja garažne hiše maksimalne višine  $K + P + 1$ .

Morfološka enota 3C/13

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja stanovanjskih objektov z delno poslovno-trgovsko-gostinskim programom,
- maksimalna etažnost je  $2K + P + ME$  (mezanin)  $+ 2 + T$ ,
- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, nadzidave, dozidave, rušitve in nadomestna gradnja,
- gradnja ploščadi, ramp, dovozov in parkirišč,
- urejanje zelenic in otroških igrišč,
- spremembe namembnosti.

- morfološka enota 4C/1

V območju so dovoljeni naslednji objekti:

- . gradnja poslovno-stanovanjskega objekta s prostori za delovanje družbenopolitičnih organizacij in društev,
- . gradnja podzemnih garaž,

- . gradnja parkirnih mest, utrjenih površin in dostopnih ramp,
- . urejanje odprtih površin, kot so zelenice, pešpoti, otroška igrišča in ploščadi.

Pred izgradnja poslovno-stanovanjskega objekta je potrebno izvesti toplifikacijo celotnega območja.

- morfološka enota 5C/2

V območju so dovoljeni posegi:

- dozidave in nadzidave obstoječih objektov (zaklonišča, skupni večnamenski prostor, kuhinje, telovadnica in specialne učilnice),
- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov ter tekoča vzdrževalna dela),
- gradnja objektov za šport in rekreacijo,
- postavitev pomožnih objektov na funkcionalnem zemljišču, kot so TP, nadstrešnice in zaščitne ograje,
- postavitev kioskov in spominskih obeležij,
- urejanje površin kot so zelenice, športna igrišča, pešpoti in ploščadi,
- spremembe dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe družbenih dejavnosti.

Navedeni posegi so dovoljeni ob pogoju, da velikost funkcionalnega zemljišča ustreza normativnim pogojem (25 m<sup>2</sup>/učenca).

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

- morfološka enota 4C/1

Načrtovani objekt mora slediti gradbeni liniji obstoječih stanovanjskih objektov, ki ležijo ob Djakovičevi cesti in Ljubeljski ulici.

Velikost objekta mora znašati 35 m x 14 m (+-1), višinski gabarit (2K + VP + 4), naklon strehe 15 stopinj.

- morfološka enota 5C/2

Načrtovani prizidek mora biti lociran na severovzhodni strani obstoječega objekta. Tlorisne dimenzije objekta znašajo 58 m X 40 m (+ - 1 m).

V deloma podkletenem delu dim. 22 m X 12 m (+ - 1 m) je locirano dvonamensko zaklonišče s centralnimi garderobami. V pritličju so locirane specialne učilnice, večnamenski prostor, telovadnica za mlajše otroke in sanitarni vozli. V enonadstropnem traktu dim. 43 m X 14,50 m (+ - 0,50 m) so locirane predvsem učilnice in ponovljen sanitarni vozeli. Višina pritličnih objektov ne sme presegati višine enonadstropnega obstoječega objekta, sleme strehe nad načrtovanim enonadstropnim objektom pa mora znašati največ 10 m nad koto urejenega terena.

Osnovna konstrukcija objektov je armiranobetonska, na njo so postavljene klasične strešne konstrukcije razen nad večnamenskim prostorom in novo telovadnico ter vmesnim pomožnim prostorom, kjer so lamelirani lepljeni stropni nosilci. Naklon strehe mora znašati praviloma 17 stopinj.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine za naslednje objekte ter njihovo neposredno bližino.

- naravna dediščina

- . enostranski drevored ob Knezovi ulici,
- . divji kostanj ob Černetovi ulici,
- . skupina šestih sofor ob Celovski cesti,
- . lipa na dvorišču glasbene šole Franc Šturm,
- . zelenica pred Runkovo št. 4,
- . pet cigararjev pred Runkovo ulico,
- . tri gledičije in dve lipi pred Runkovo ulico,
- . jelka ob Smrekarjevi ulici,
- . smreka na Kettejevi ulici št. 5,
- . breza in leska na vrtu hiše Podlimbarske ulice št. 28,
- . smreka ob Kettejevi ulici št. 1,
- . vrba ob Smrekarjevi ulici,
- . pet divjih kostanjev na Kebetovi ulici,
- . tri smreke ob Smrekarjevi ulici,
- . hrast na vogalu Obirske in Celovške ceste,
- . enostranski javorjev drevored na Smrekarjevi ulici,
- . enostranski jesenov drevored in dva javorja ob Hotimirovi ulici,
- . enostranski češnjev drevored na Podlimbarskega ulici,
- . gledičija, bor, hrast, platana in breza v parku ob Obirski ulici,
- . enostranski lipov drevored ob Obirski ulici,
- . božje drevo in krilati oreškar ob Celovski cesti št. 155;

- etnološka dediščina

. stanovanjski objekti Černetova ulica št. 26, 28 in 29;

- zgodovinska dediščina iz obdobja NOB

- . spominska plošča na hiši Aleševčeva ulica št. 38, kjer je živel in delal slovenski umetnik Hinko Smrekar,
- . spominska plošča na Domu narodnega heroja Ljuba Šercerja na Drenikovi cesti št. 32,
- . spomenik na Domu železniških šol na Aljaževi št. 32,
- . doprski kip slovenskega umetnika Hinka Smrekarja na OŠ Hinka Smrekarja ob Gorazdovi ulici št. 16,
- . spomenik Svobode ob Celovski cesti.

d) Prometno urejanje

V podaljšku Gorazdove ulice je uveden 12 m rezervat za novo povezavo Gorazdove ulice s Smrekarjevo ulico. Ob gorenjski železnici poteka 40 m rezervat za obstoječi in predvideni II. tir gorenjske železnice.

e) Komunalno urejanje

V območju je potrebno izvesti sanacijo obstoječe kanalizacije.

Dopolniti je potrebno sekundarno kanalizacijsko omrežje za potrebe sanitarne in požarne vode. V območju je potrebno dopolniti tudi toplovodno omrežje; obstoječo trafo postajo je potrebno ojačati.

f) Varstvo okolja

. V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa ob Celovski cesti, v 50 m pasu ob Drenikovi ter Djakovičevi cesti pa IV. stopnja.

. Območje leži v III. varstvenem pasu virov pitne vode v Ljubljani - vodovoda Kleče, kjer velja blagi način varovanja.

46. člen

V območjih urejanja **ŠO1/1** Kurilnica (del) so na obstoječih objektih in napravah dovoljena vzdrževalna dela in drugi posegi, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje, ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

V vseh območjih urejanja iz prejšnjega odstavka tega člena veljajo ukrepi za III. varstveni pas virov pitne vode.

47. člen

V območju urejanja **ŠRI/1** veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

- morfološka enota 3A/1

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- . adaptacija obstoječega objekta ter tekoča vzdrževalna dela,
- . gradnja utrjenih površin in parkirnih mest,
- . urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi,
- . spremembe dejavnosti za potrebe poslovnih, turističnih in gostinskih dejavnosti.

- morfološka enota 5A/1

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- . adaptacija obstoječega objekta ter tekoča vzdrževalna dela,
- . gradnja utrjenih površin in parkirnih mest,
- . urejanje odprtih površin, zelenic in pešpoti,
- . spremembe dejavnosti za potrebe zdravstva.

b) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine za objekt zdravstvenega doma in del grobišča antične Emone.

c) Komunalno urejanje

Za potrebe obstoječih objektov je potrebno dopolniti hidrantno omrežje in graditi novo trafo postajo.

d) Varstvo okolja

V območju velja IV. stopnja dovoljene ravni hrupa.

Območje leži v III. varstvenem pasu virov pitne vode v Ljubljani - vodovoda Kleče, kjer velja blagi način varovanja.

48. člen

1. V območju urejanja **ŠRI/2-1** Bellevue - del veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

- morfološka enota 3C/1

a) Vrste posegov v prostor

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- adaptacija obstoječega hotela, pristave, glasbenega paviljona in teras;
- prizidava hotelskega objekta na mestu predhodno porušenega prizidka kuhinje in dveh dotrajanih gospodarskih objektov;
- gradnja podzemnih garaž;
- gradnja opornih zidov;
- ureditev odprtih površin in peš poti.

b) Oblikovanje hotelskega objekta:

- oblikovanje objektov mora slediti oblikovani identiteti in homogenosti območja ter biti podrejeno obstoječemu objektu hotela Bellevue in njegovi okolici;

- novogradnja ne sme zakriti pogleda na kompleks obstoječega hotela s Celovške ceste;

- lega in florisne dimenzije novega hotelskega objekta so razvidne iz grafičnega dela k odloku, maksimalno dopustne

tolerance so + 1,0 m;

- vertikalni gabarit je maksimalno  $2 K + P + 3$ , oziroma ne sme presegati višine obstoječega objekta;

- streha in nakloni morajo biti usklajeni z arhitekturnimi elementi obstoječega objekta;

- ob preureditvi obstoječega objekta je potrebno ohraniti secesijske elemente in slog objekta;

- za fasadno oblikovanje je možna uporaba elementov lesenih konstrukcij gankov in paviljonov.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine za:

- celoten ambient hotela Bellevue,

- skupino dreves pri dovozu v hotel,

- skupino dreves za hotelskim objektom,

- brežino pod hotelom;

- secesijski obstoječ objekt s teraso,

- glasbeni paviljon,

- manjši objekt- pristava.

Na celotnem območju urejanja kot ambientalni enoti je potrebno v največji možni meri ohranjati obstoječo vegetacijo.

Vsi posegi v prostor morajo potekati v sodelovanju z

Ljubljanskim regionalnim zavodom za varstvo naravne in kulturne dediščine in OE Rast.

Hkrati z novogradnjo je potrebna adaptacija obstoječega hotelskega objekta in objekta pristave.

d) Prometno urejanje

Glavna dovozna pot je Cesta na Bellevue z obračališčem pred hotelom. Za parkiranje 30 osebnih avtomobilov se uredi spodnja ploščad pod glasbenim paviljonom. 27 parkirnih mest se uredi v suterenski etaži z uvozom s spodnje ploščadi. Promet pred teraso hotela v navezavi s Potjo pod hribom se ukine. Glavna peš pot poteka pod hotelom v navezavi z Vodnikovo cesto.

e) Komunalno urejanje

V območju je potrebno izvesti dopolnitev sekundarnih vodov kanalizacijskega in vodovodnega omrežja. Objekt se mora priključiti na celotno oskrbo s plinom (priprava, kuhanje in ogrevanje). Za nove priključke PTT omrežja je potrebno izvesti novo PTT mrežo. Zaradi povečanja priključne moči se adaptira obstoječa transformatorska postaja, ali zgradi nova v enem od prizidkov. V vseh jarkih nad Cesto na Bellevue je potrebno pred prepusti v meteorno kanalizacijo vodo zajeti z uvajalnimi objekti ali usedalniki.

f) Požarna varnost

Za potrebe požarne varnosti je potrebno zgraditi nov priključek hidrantnega omrežja s prečrpalno postajo ob Celovski cesti. Urgentne poti morajo zagotoviti dostope intervencijskim vozilom (min. radij 11,5 m, širina utrjenih pot 3,5 m, ob objektih 5,0 m).

g) Civilna zaščita

Zaklanjanje je potrebno izvesti v enem od kletnih prostorov novega objekta. Za evakuacijski prostor služijo vse nepozidane površine, ki so izven požarne cone.

h) Varstvo okolja

V območju veljajo ukrepi za III. varstveni pas virov pitne vode.

#### 49. člen

V območju urejanja **ŠR1/3** Koseški bajer -del veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

**Vrsta posegov v prostor**

**Morfološka enota 8/1**

Možni posegi

ureditev kolesarske poti in peš poti,

ureditev vodotoka,

postavitve mikrourbane opreme,

preureditev gozdnega roba, zasaditev drevja in grmovnic,

ureditev dostopov do vode, vtoka in iztoka iz bajerja, sonaravna sanacija obrežij, ureditev teras, preureditev brežin,

ureditev biotopov,

gradnja gostinsko servisnega objekta ob severnem bregu bajerja,

ureditev utrjenih travnatih površin,

gradnja parkirišč,

odstranitev obstoječih pomožnih objektov.

Namembnost površin, objektov  
rekreacijsko - parkovne površine,  
vodna površina,  
prometne površine,

gostinsko servisni objekt (javne sanitarije, klubski prostori, knjižnica, večnamenska dvorana).

#### **Morfološka enota 8/2**

Možni posegi

ureditev kolesarske poti in peš poti,  
postavitev mikrourbane opreme,  
ureditev biotopov,  
zasaditve drevja in grmovnic, preureditev gozdnega roba,  
povečava bajerja in ureditev dostopov do vode,  
sprememba namembnosti obstoječih stanovanjskih objektov v gostinsko, turistično oz. kulturno dejavnost.

Namembnost površin, objektov

gozd,  
kmetijske površine (travnik),  
stanovanjski objekti,  
gostinsko kulturni objekt (muzej, galerija),  
POT,  
parkovno-rekreacijske površine,  
bajer,  
prometne površine.

#### **Morfološka enota 8/3**

Možni posegi

ureditev kolesarske poti in peš poti,  
renaturacija vodotoka,  
postavitev mikrourbane opreme,  
preureditev gozdnega roba,  
gradnja parkirišč,  
gradnja otroškega igrišča,  
preureditev Koseške ceste,  
ureditev podhoda pod Večno potjo,  
ureditev avtobusnih postajališč ob Večni poti,  
ureditev travnatega igrišča.

Namembnost površin, objektov

gozd,  
parkovno-rekreacijske površine,  
prometne površine.

#### **Morfološka enota 8/4**

Možni posegi

postavitev mikrourbane opreme,  
zasaditev drevja in grmovnic, preureditev gozdnega roba.

Namembnost objektov in površin

gozd,  
prometne površine.

#### **Morfološka enota 3C/1**

Možni posegi

nujna vzdrževalna dela,  
adaptacija znotraj obstoječih gabaritov  
nadomestna gradnja.

Namembnost objekta

gostinski objekt.

#### **Oblikovanje posegov v prostor**

##### **Morfološka enota 8/1**

Ožje območje bajerja mora biti oblikovano sonaravno kot enotno območje vodnega telesa z obrežji različnih značajev z ohranjanjem njegove biotopske funkcije in upoštevanjem tudi njegov naravovarstveni, krajinski in izobraževalni pomen.

Projekt ureditve mora biti pridobljen z javnim natečajem. V komisije sodeluje tudi krajevna skupnost.

Severno obrežje

Obstoječe erodirane brežine je treba sonaravno sanacijsko utrditi.

Obrežje mora biti oblikovano tako, da se v čimvečji meri (s potjo in zasaditvijo) doseže vidno in fizično ločitev javnih od zasebnih površin.

Obstoječo pot je treba nadomestiti z novo, ki načeloma poteka po brežini in se mestoma spusti nad vodo. Pot je lahko na posameznih delih razširjena.

Obstoječe območje vrtičkov je treba preoblikovati v parkovno površino. V tem delu je treba relief preoblikovati tako, da se postopno spušča proti vodi.

Oblikovanje objekta

Objekt je vkopan v teren in zasnovan v treh nivojih:

- vstopni nivo s parkiriščem v ravnini ulice,
- srednji nivo kot nivo objekta in njegovih funkcionalnih zunanjih površin,
- površine kot del krožne sprehajalne poti na nivoju vode.

Objekt se aktivno odpira proti vodi.

Idejna rešitev objekta mora biti pridobljena z javnim natečajem. V komisije sodeluje tudi krajevna skupnost.

Vzhodno obrežje

Na gornjem delu obale je treba urediti razgibane tribune za dostop do vode in sedenje. Terasa morajo biti lesene, betonske konstrukcije se lahko izvajajo zgolj zaradi konstruktivskih zahtev in morajo biti primerno zakrite.

Terasne ureditve ne smejo prekinjati zveznosti obalnega pasu. Ob gradnji teras je treba čimbolj ohraniti obstoječe drevje in grmovnice, ki se lahko pojavljajo med in ob terasah.

Brežine južnega dela obale je treba reliefno preoblikovati tako, da je možen zložen dostop do vode.

Del obrežja med zadnjo vrsto objektov in bajerjem mora biti urejen kot ravna travnata površina.

Obrežje mora biti oblikovano tako, da je v čimvečji meri dosežena ločitev javnih površin ob bajerju od površin v naselju (z elementi vegetacije, oblikovanjem reliefa in izpeljavo poti).

Južno obrežje

Obstoječo sprehajalno pot je treba utrditi.

Dostopi do vode morajo biti oblikovani kot manjše utrjene površine, ki se prilagajajo brežini. Vidne površine utrditev so lahko lesene ali peščene, betonske konstrukcije se smejo uporabljati le zaradi konstruktivskih zahtev in morajo biti ustrezno zakrite.

Iztok v bajer je treba sonaravno urediti sočasno s preoblikovanjem tega dela obale.

Med bajerjem in nasipom pionirske železnice se v depresijah lahko oblikuje manjša jezera.

V primeru povečave bajerja se obstoječe obrežje delno preoblikuje.

Zahodno obrežje

Zaradi varnosti individualne zazidave pred poplavitvijo je treba del nasipa ob zahodnem robu znižati kot visokovodni preliv.

Obstoječi iztok je treba sanirati.

V primeru povečave bajerja je treba pot, ki povezuje južno obrežje bajerja s POT-jo, oz. Kmečko potjo, ohraniti (prestavitev poti, most).

### **Morfološka enota 8/2**

Trasa kolesarske poti mora na zahodnem delu načeloma potekati ob gozdnem robu, na vzhodnem delu pa čimbolj izkoristiti traso pionirske železnice.

Na delu med POT-jo in gozdom se lahko izvede povečavo obstoječega bajerja. Pri tem je treba ukiniti obstoječo pot, ki povezuje južno obrežje bajerja s POT-jo. Ob povečanem delu bajerja je načrtovana peš pot, ki se navezuje na POT in ki poteka delno ob robu gozda, delno pa skozi gozd.

Ob južnem bregu povečanega bajerja se ustvari biotopi. Vz dolž obale je treba oblikovati najmanj 100-meterski pas plitve vode (max. 0,5 m globine) v širini 10 m. Oblikovati je treba otok površine ca 100 m<sup>2</sup>.

Ob izvedbi povečave se lahko delno preoblikuje južno obrežje obstoječega bajerja.

Razširitev bajerja mora biti izvedena tako, da bo zagotovljeno pretakanje vode.

Dostopi do vode morajo biti oblikovani kot manjše utrjene površine, ki se prilagajajo brežini. Vidne površine utrditev so lahko lesene ali peščene, betonske konstrukcije se smejo uporabljati le zaradi konstruktivskih zahtev in morajo biti ustrezno zakrite.

### **Morfološka enota 8/3**

Južno od naselja je treba oblikovati enotno parkovno površino, z urejeno peš in kolesarsko potjo, preoblikovanim gozdnim robom in renaturiranim vodotokom. Zasnova mora zagotoviti jasno razmejitev med javnimi površinami in površinami naselja.

Trasi kolesarske in peš poti morata potekati delno v gozdu, po njegovem robu in v odmiku od njega. Trasi lahko prečkata vodotok.

Renaturacija vodotoka mora biti izvedena tako, da se upošteva značaj ureditev v Mostecu. Spodnji del trase potoka je lahko bolj razgiban, mestoma se lahko uredijo manjši ribniki (5-30 m<sup>2</sup>).

Podhod pod Večno potjo mora biti dovolj širok in svetel, tako da omogoča vzporedno izpeljavo nove peš poti, kolesarske poti in vodotoka. Gozdni rob je treba preoblikovati v obliki meandra, tako da se doseže vtis

razgibanosti prostora in prepleta gozda z naseljem. Mestoma se obstoječi gozd dopolni, le izjemoma se ga izseka. Robinzonsko igrišče je treba izvesti na gozdnem robu, delno v gozdu, delno pa na tratni jasi ob potoku. Nogometno igrišče ob Večni poti se lahko preuredi v večnamensko travnato igrišče. Na igrišču se lahko postavi mikrourbano opremo (klopi, svetilke, koše za smeti, stojala za kolesa) in predvidi zasaditev. Ob Večni poti se lahko naredi ozelenjena protihrupna zaščita.

#### **Morfološka enota 8/4**

V čimvečji meri je treba ohranjati pas drevja ob Večni poti, tako na meji z naseljem, kot na prehodu v ožje območje Šišenskega hriba. Cilj je ohranjanje vtisa vhoda v gozdno območje. Obstoječi pas drevnine na zahodni strani se lahko delno spremeni in dopolni z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo.

#### **Morfološka enota 3C/1**

Gabarit objekta P + 1+M; FSI obstoječ, toleranca do 10%.

Oblikovanje objekta mora upoštevati občutljivo lego v gozdu na robu krajinskega parka. Idejno rešitev objekta morata potrditi MOL-OUO in LRZVNKD.

#### **Merila in pogoji za krajinsko urejanje**

##### **Morfološke enote 8/1-4, 3C/1**

Zasaditve drevja in grmovnic

V čimvečji možni meri je treba ohranjati obstoječo vegetacijo.

Za nove zasaditve je treba uporabljati pretežno avtohtono vegetacijo.

Kjer bo zaradi posegov prizadet gozd, oz. gozdni rob, je treba gozdni rob obnoviti.

Drevje in grmovnice v naselju in na stiku naselja in javnih površin mora biti zasajeno v vzdolžnih skupinah tako, da je skladno s smermi naselja in da prispeva k ločevanju javnih površin in naselja.

Mikrourbana oprema

Mikrourbana oprema mora biti enotno oblikovana.

#### **Merila in pogoji za varovanje naravne in kulturne dediščine**

##### **Morfološke enote 8/1-4, 3C/1**

Območje urejanja ŠR 1/3 Koseški bajer sodi v območje razglašene spomenika naravne dediščine.

#### **Merila in pogoji za prometno urejanje**

##### **Morfološke enote 8/1-4, 3C/1**

Peš poti in kolesarske poti

Trase kolesarskih poti morajo načeloma potekati ločeno od peš poti, samo mestoma lahko potekajo stikoma.

Trase kolesarskih in peš poti morajo biti speljane tako, da poseg zahteva čimmanjše spremembe obstoječega terena in čimmanj prizadene obstoječo vegetacijo.

Kolesarske poti so lahko asfaltirane.

#### **Večna pot**

Profil: dvopasovna cesta z obojestranskim pločnikom; kot pločnik se lahko upoštevajo gozdne peš poti, ki tečejo vzporedno s cesto.

#### **Morfološka enota 8/1**

Ukine se Koseška cesta. Ob Dragi se uredijo parkirišča za obiskovalce. Med naseljem in bajerjem je treba načrtovati kolesarsko in peš pot. Peš pot naj se uredi okrog bajerja.

#### **Morfološka enota 8/3**

Koseška cesta se v južnem delu preuredi v slepo, parkirno cesto za obiskovalce širšega območja bajerja in Mosteca. Njen zaključek mora biti oblikovan tako, da preprečuje nadaljevanje vožnje motornih vozil proti bajerju. Utrditev parkirnih površin mora biti izvedena z rušniki. Parkirne površine naj bodo urejene z ozelenjenimi presledki.

Obstoječa parkirišča ob Koseški cesti ob motelu se preoblikujejo skladno z novo ureditvijo.

Ob zahodnem robu parkirišč ob Koseški cesti se lahko uredi kolesarska steza kot povezava Večne poti z bajerjem.

Koseška cesta naj se priključi na Večno pot v semaforiziranem križišču. Na Večni poti se predvidi nov razvrstilni pas za levo zavijanje na Koseško cesto.

Ob južnem robu naselja, ob potoku, je treba urediti peš in kolesarsko pot.

Koseška cesta ob vzhodnem bregu bajerja se ukine, križišče s cesto Draga pa se preoblikuje v trikrako križišče z možnostjo vožnje v vse smeri.

#### **Merila in pogoji za komunalno urejanje**

Ob zahodnem robu načrtovanega naselja, ki leži v območju ŠS 1/9 Ob Koseškem bajerju se dovoljujejo vsi posegi v zvezi s komunalnim in energetskim urejanem za potrebe citiranega naselja.

Za odvodnjavanje padavinskih voda iz območij ŠS 1/9 in ŠR 1/3 se na južnem bregu Koseškega bajerja zgradi cevni odvodnik, ki bo preko lovilcev olj in maščob odvajal padavinsko vodo v obstoječ potok.

#### **Merila in pogoji za varovanje okolja**

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati normativne določbe glede varstva voda in zaščite okolja.

#### **Varstvo voda**



#### **Morfološke enote 8/1-4**

Vsi posegi v vodno okolje morajo biti načrtovani celostno. Potok iz Mosteca, Koseški bajer in iztok, predstavljajo enovit vodni sistem.

Koseški bajer ima tudi vlogo zadrževalnika.

Za preprečitev prelivanja visokih vod preko zahodnega brega je treba urediti nov iztok v Pržanc na zahodni strani bajerja.

Nov iztok je treba zgraditi pred pričetkom izgradnje novega stanovanjskega naselja v območju ŠS 1/9.

Na brežinah bajerja je treba zasaditi čimveč obrežne vegetacije.

Vsi posegi v območju bajerja morajo biti izvedeni tako, da čimmanj posegajo v vodno telo in da je vpliv na obvodne ptice čim manjši.

Zmanjšati je treba dotok hranilnih snovi v bajer.

Ločiti je treba dotok onesnažene in predhodno očiščene ter čiste vode v bajer in po možnosti povečati dotok čiste vode.

Vnos rib v bajer mora biti usklajen z ribiškogojitvenim načrtom oz. z usmeritvami pristojnih služb.

Izvajati je treba ekološki in sanitarno-higienski monitoring vode v dotoku, v bajerju in ob iztoku.

Nove ureditve ne smejo ogroziti pogojev življenja v in ob vodi.

Rekreacijske aktivnosti ne smejo ogrozati ljudi in živali ter naravnega okolja v območju in njegovi neposredni okolici.

#### **Varstvo pred hrupom**

V skladu z uredbo o hrupu v naravnem in življenskem okolju je treba v območju urejanja zagotoviti II. stopnjo varstva pred hrupom.

#### **Odstranjevanje odpadkov**

Na celotnem območju urejanja je treba kot del mikrourbane opreme postaviti koše za smeti.

#### **Faznost gradnje**

##### **Morfološka enota 8/1**

Za preprečitev prelivanja visokih vod preko zahodnega brega bajerja je treba pred pričetkom izgradnje novega stanovanjskega naselja v območju ŠS 1/9 zgraditi nov iztok iz Koseškega bajerja v Pržanc.

Sočasno z izgradnjo stanovanjskega naselja v ŠS 1/9 je treba urediti vzhodni in severni rob bajerja.

##### **Morfološka enota 8/2**

Povečava bajerja z ureditvami, ki jih le-ta pogojuje, je ločena faza od siceršnjega urejanja okolice bajerja.

#### 49.a. člen

Območje urejanja **ŠR1/4** Stadion Ilirija

Posebna merila in pogoji

a. Vrsta posegov v prostor

Morfološka enota 2B/1

Dovoljene so adaptacije znotraj obstoječih gabaritov in dozidave objektov ob stranskih fasadah.

Morfološka enota 3C/1

Dovoljeni so naslednji posegi:

- vsi posegi iz skupnih meril in pogojev osnovnega odloka, razen postavitve kioskov,
- posegi za ureditev trga med Vodnikovo cesto, gasilskim domom in stavbo družbenih organizacij,
- začasne postavitve stojnic za dopolnitev trgovske ponudbe,
- adaptacije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- spremembe namembnosti v trgovske, poslovne in dejavnosti s področja kulture.

Morfološka enota 8/1

Dovoljeni so naslednji posegi:

- gradnja športnih in rekreacijskih objektov ter naprav;
- postavitve začasnih (sezonskih) športnih objektov, v kolikor se v lokacijskem postopku zagotovijo pogoji za njihovo postavitve;
- gradnja poslovnih, trgovskih in gostinskih lokalov ob Vodnikovi cesti kot dopolnitev športno-rekreacijske dejavnosti;
- urejanje odprtih športnih in parkovnih površin;
- postavitve spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak;
- v vzhodnem tribunskem objektu so lahko le spremljajoče dejavnosti športa, kot so; garderobe, sanitarije, uprava športnega parka;
- ob robu parcel št. 464, 465, 466/1 in 466/2 k.o. Zgornja Šiška je treba zgraditi zaščitno ograjo višine do 2 m na stroške investitorja dvorane oz. parkirišča ob dvorani, če bodo mejaši to zahtevali. Betonska ograja bo umaknjena na zemljišče športnega parka 1 m od citiranih parcel;

- ob zahodnem robu teniških igrišč in pomožnega nogometnega igrišča je treba zgraditi protihrupno zaščito na stroške lastnikov igrišč, v kolikor meritve hrupa to zahtevajo. Vrsta in višina protihrupne zaščite bo določena na podlagi protihrupne študije. Protihrupno študijo naroči Mestna uprava Mestne občine Ljubljana.

#### b. Oblikovanje posegov

- venec načrtovanega objekta športne dvorane ob Vodnikovi cesti se mora ujemati z vencem obstoječe športne dvorane. Višinski gabarit se v notranjost parcele lahko zviša skladno z višino strehe obstoječe športne dvorane, vendar ne sme presegati njenega slemena;
- zahodna gradbena meja dvorane se določi na podlagi svetlobno-tehnične in ekološke ocene, ki mora zagotavljati s predpisi določen odmik med objekti, vzhodna gradbena meja dvorane se lahko premakne tudi na območje obstoječega sosednjega poslovnega objekta;
- programska rešitev ureditve območja in oblikovanje objektov športne dvorane ob Vodnikovi cesti se pridobi na podlagi variantnih strokovnih rešitev različnih avtorjev. Izbor variantne rešitve opravi pristojna služba Mestne občine Ljubljana za urbanizem. Pri izboru variantne rešitve sodeluje tudi predstavnik krajevne skupnosti in Športnega društva Ilirija;
- del dvorane ob Vodnikovi cesti ima lahko poslovno-trgovski program, vendar mora biti zgrajen v sklopu športne dvorane;
- vzhodni tribunski objekt mora biti oblikovan kot protihrupna zaščita napram stanovanjskim objektom ob Šišenski cesti v okviru gabaritov obstoječega tribunskega nasipa;
- balinišče s prizidki je treba oblikovati kot enoten objekt z enotno oblikovano streho, gabarit je pritličen.

#### Dodatna merila in pogoji

##### a. Prometno urejanje

Dovoljena in obvezna je izgradnja parkirišč ob Vodnikovi in Podutiški cesti ter pod novim objektom športne dvorane ob Vodnikovi cesti.

##### Peš promet

V regulacijski karti so označene pomembne peš poti in prehodi, ki morajo ostati nezazidani in urejeni brez arhitektonskih ovir, tako da so primerne za funkcionalno ovirane ljudi.

##### b. Komunalno urejanje

###### Kanalizacija

Kanalizacija odpadne vode se navezuje na že zgrajen kanalski zbiralnik A20 Ø 140 in A3 Ø 70/105, preko že zgrajenih sekundarnih zbiralnikov na Podutiški in Vodnikovi cesti.

Padavinsko vodo s streh in peščevih površin je treba v največji možni meri odvajati v odprtih jarkih ali v ceveh do najbližjega potoka Pržanj ali v Koseški bajer, razen na ožjem delu ob Vodnikovi cesti, kjer je možno tudi ponikanje. Ostalo padavinsko vodo s cestišč pa se odvaja v kanalih in preko lovilcev olj v Pržanj oz. priključne kanale na Pržanj.

Pri načrtovanju izrabe prostora je treba upoštevati ustrezne odmike od obstoječega zbiralnika (2 x 5 m) in sekundarnih kanalov.

Sekundarna kanalizacija naj poteka po javnih prometnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje kanalov in čiščenje hišnih priključkov.

Delavnice in kurilnice centralnih kurjav morajo imeti lovilce olj.

Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtok s pritličja in nadstropij. Priključitev odtokov iz kletnih etaž je možno samo preko črpališč.

###### Vodovod

Vse načrtovane objekte je obvezno priključiti na obstoječe vodovodno omrežje.

Pri načrtovanju in gradnji novih objektov je treba upoštevati predpisane odmike od obstoječih vodovodov.

Pri novogradnjah je treba za zagotavljanje požarne varnosti preveriti in po potrebi dopolniti obstoječe vodovodno omrežje, da bo dimenzionirano ter zasnovano in opremljeno s hidranti tako, da bo zadostilo pogojem Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov.

###### PTT

Za nove telefonske naročnike je treba zgraditi novo telefonsko omrežje v podzemni izvedbi in centralo oziroma dopolniti obstoječo.

###### Elektrika

Elektrifikacija predvidenih novogradenj je možna z dopolnitvijo in preureditvijo električnega omrežja, ki se gradi le v podzemni izvedbi.

###### Plin

Celotno območje je možno oskrbovati s plinom.

###### Daljinsko ogrevanje

Za priključitev načrtovane športne dvorane je treba zgraditi del vročevodnega omrežja in toplotno postajo.

##### c. Varovanje okolja

###### Varovanje pred hrupom

V območju je dovoljena največja dopustna raven hrupa, ki ustreza tretji stopnji hrupne obremenjenosti, razen v 50 m pasu od osi prometnice in v območju trgovske, obrtne, poslovne in športne dejavnosti, kjer raven hrupa ne sme presegati četrte stopnje hrupne obremenjenosti. Rok za izselitev speedwaya je 5 let od sprejetja odloka.

**Varovanje voda**

Pred škodljivimi izlivi je treba varovati vse vodotoke. Padavinska voda, ki se odvaja preko kanalizacije v Pržanj, mora biti odvajana preko lovilcev olj.

**Varovanje zraka**

Obvezna je priključitev vseh novogradenj na plin ali na sistem daljinskega ogrevanja tako za ogrevanje kot tehnologijo. Na plin je treba priključiti tudi vse obstoječe objekte.

#### 50. člen

V območju urejanja **ŠRI/5** Tivoli, Šišenski hrib veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

- morfološke enote 2A/1, 2A/2, 2A/3, 2A/4, 2A/5, 2A/6, 2A/7, 2A/8 in 2A/9

*(V območju veljajo glede vrste posegov v prostor določila 1. odstavka točke a) 49. člena tega odloka.)*

**V območju so dovoljeni naslednji posegi:**

- **adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih,**
- **urejanje odprtih površin in postavljanje vrtnih ograj,**
- **spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe turizma in gostinstva ter športno rekreacijskih dejavnosti.**

- morfološka enota 3C/1

V območju veljajo glede vrste posegov v prostor določila osmega odstavka točke a) 47. člena tega odloka.

- morfološka enota 4A/1

V območju veljajo glede vrste posegov v prostor določila 14. člena tega odloka, dodatno pa so dovoljeni naslednji posegi:

- . adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- . spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe športnorekreacijskih dejavnosti in turizma ter gostinstva;

- morfološka enota 4A/2

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- . adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječem objektu,
- . urejanje odprtih površin kot so zelenice in otroška igrišča,
- . spremembe dejavnosti za potrebe družbenih dejavnosti v krajevni skupnosti.

- morfološka enota 5A/1

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- . gradnja nadomestnih objektov,
- . adaptacije obstoječih objektov ter tekoča vzdrževalna dela,
- . postavitve kioskov in spominskih obeležij,
- . urejanje površin kot so zelenice, igrišča, peš poti in ploščadi,
- . spremembe dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe družbenih dejavnosti, športa in rekreacije.

Nadomestni objekt je lahko povečan za 25 % tlorisne površine prvotnega objekta.

b) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji kulturne dediščine za Galetovo graščino na Jami in za spominsko ploščo na hiši Vodnikova cesta št. 27.

c) Prometno urejanje

V območju poteka do 140 m širok rezervat za predvideno hitro železniško progo skozi Ljubljano.

d) Varstvo okolja

. V območju velja III. stopnja dovoljene ravni hrupa.

. Območje leži deloma v III. varstvenem pasu virov pitne vode v Ljubljani - vodovoda Kleče, kjer velja blagi režim varovanja in deloma v II. ter III. varstvenem pasu lokalnih vodnih virov - Izvir pod hribom in zajetje v Mostecu, kjer veljata strogi oziroma sanitarni režim varovanja.

#### **Morfološka enota 8/1**

##### **Vrsta posegov v prostor**

Možni posegi

ureditev kolesarske poti in peš poti

obnova vodotoka

postavitve mikrourbane opreme

preureditev gozdnega roba, zasaditev drevja in grmovnic

sanacija travnika ob vstopu v Mostec

Namembnost površin objektov

gozd  
travnik  
prometne površine

#### **Oblikovanje posegov v prostor**

Travnik ob vstopu v Mostec se mora oblikovati celovito glede na podhod in travnate površine na drugi strani Večne poti in tako, da na njem ne bo možno parkiranje.

Ob obstoječi peš poti naj se uredi kolesarska pot od podhoda pod Večno potjo do križišča s Šišensko cesto. Kolesarska pot naj se prilagaja morfologiji terena in obstoječi zasaditvi.

#### **Merila in pogoji za prometno urejanje**

Ob obstoječi peš poti naj se uredi kolesarska pot od podhoda pod Večno potjo do križišča s Šišensko cesto.

#### **Merila in pogoji za varovanje naravne in kulturne dediščine**

Območje urejanja ŠR1/5 Tivoli, Rožnik, Šišenski hrib sodi v območje razglašenega spomenika naravne dediščine.

#### 51. člen

Območji urejanja ŠK1/1 in ŠK1/3 sta namenjeni primarni kmetijski rabi zemljišč.

#### 52. člen

V območjih urejanja ŠG1/1-1, ŠG1/1-2 in ŠG1/1-3 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) Varstvo naravne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne dediščine za nižinski gozd.

b) Prometno urejanje

V območju poteka do 90 m širok rezervat predvidene obvozne železniške proge.

#### 53. člen

V območju urejanja ŠT1/1 Območje ŽG (del) veljajo naslednja posebna merila in pogoji

a) Vrste posegov v prostor

- morfološka enota 7F/1

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

. rekonstrukcije železniških tirnih naprav za proizvodne potrebe pivovarne Union in Slovin (železniški tiri, nadzemni in podzemni transportni trakovi, vsipni jaški in nadstreški),

. gradnja skladišč surovin za proizvodne potrebe pivovarne Union (silosi, rezervoarji),

. gradnja dovozne ceste s čakalno stezo (Pivovarniška ulica),

. urejanje ostalih odprtih površin.

b) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine za objekt železniškega postajnega poslopja.

c) Komunalno urejanje

V območju je potrebno dopolniti sekundarno vodovodno omrežje za požarno zaščito. Razširitev proizvodnje mora biti usmerjena na lastni vir vode.

d) Varstvo okolja

Območje leži v III. varstvenem pasu virov pitne vode v Ljubljani - vodovod Kleče, kjer načelno velja blagi režim varovanja. Zaradi lastnih vodnjakov, ki so potencialni rezervni vir pitne vode v Ljubljani v izrednih razmerah, pa velja za vse posege v prostor najstrožji režim zavarovanja. Preprečiti je potrebno preboj naravne glinaste plasti.

Vse utrjene površine morajo biti kanalizirane preko lovilcev maščob, zagotovljeno pa mora biti tudi redno praznjenje in čiščenje.

Pretovarališče nad tiri in skladišča morajo imeti ustrezno zaščito.

V območju velja VI. stopnja dovoljene ravni hrupa.

#### 54. člen

V delu območju urejanja ŠT1/2 Obvoznica veljajo ukrepi za III. varstveni pas virov pitne vode.

### **IV. KONČNE DOLOČBE**

#### 55. člen

Oddelek Mestne uprave, pristojen za urbanizem, opravi strokovno presojo posega v prostor z vidika funkcionalne in oblikovne ustreznosti in zagotovitve optimalne rabe cestnega, komunalnega in energetskega omrežja. Potrdilo o opravljeni presoji je sestavni del lokacijske dokumentacije.

#### 56. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana, izpostavi Šiška,
- Četrtni skupnosti Šiška.

#### 57. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor.

#### 58. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠS 9 - Koseze (Glasnik, št. 2/69),
- odlok o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta ŠS 9 Koseze za potrebe gradnje vzgojnega zavoda "Janez Levce", osnovne šole in vzgojnovarstvenega zavoda (Uradni list SRS, št. 6/75),
- odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠS 4/1 Stara cerkev (Uradni list SRS, št. 29/75),
- odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠS 3 - del med Celovško cesto, Obirsko, Hotimirjevo in Aleševčevo ulico (Uradni list SRS, št. 17/74),
- naslednja določila odloka o potrditvi urbanistične dokumentacije (Glasnik, št. 7/65):
  - . zazidalni načrt za predel med Celovško cesto, Na Jami in Vodnikovo cesto,
  - . ureditveni načrti stanovanjskega kompleksa ob Černetovi ulici (območje med Celovško cesto, Aleševčevo ulico, železniško progo Ljubljana-Jesenice in Drenikovo ulico,
- naslednje določila odloka o potrditvi urbanistične dokumentacije (Glasnik, št. 29/66):
- zazidalni načrt Soseska Š3 - Šiška,

ter:

- odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov ŠS 4/3, ŠI 1, ŠS 5/1, ŠS 5/2 in ŠS 5/3 (Uradni list SRS, št. 1/78) v delu, ki se nanaša na območje urejanja ŠS 1/3 Pod hribom,
- odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov ŠS 5/4, ŠS 6/4, ŠS 6/5, ŠS 9/1, ŠS 9/2, ŠS 9/3, ŠS 9/4, ŠO 3/1 in ŠO 3/2, ŠR 5 in ŠR 7 - Koseze (Uradni list SRS, št. 31/84) v delu, ki se nanaša na dom varnosti ob Podutiški cesti in v delu, ki se nanaša na območje urejanja ŠR 1/3 med Večno potjo, Podutiško cesto in Drago,
- odlok o sprejetju programskega in tehničnega dela zazidalnega načrta za del otokov ŠS 9/2 in ŠR 6 ob Koseškem bajerju (Uradni list SRS, št. 30/81), ki se nanaša na območje med Drago, Marjekovo potjo in njenim podaljškom do Koseškega bajerja in Kmečko potjo,
- naslednja določila odloka o potrditvi urbanistične dokumentacije (Glasnik št. 7/65):
- zazidalni načrt za sosesko Š6 in Š7, v delu, ki se nanaša na območje urejanja ŠS 1/6 Komandanta Staneta, razen predvidenega centra Soseske,
- programski in tehnični del zazidalnega načrta za del otokov ŠS 9/2 in ŠR 6 ob Koseškem bajerju, Uradni list SRS, št. 30/81) v območju ŠR 1/3 Koseški bajer, ki je razviden iz regulacijske karte,
- zazidalni načrt za območje zazidalnih otokov ŠS 5/4, ŠS 6/4, ŠS 6/5, ŠS 9/1, ŠS 9/2, ŠS 9/3, ŠS 9/4, ŠO 3/1, ŠO 3/2, ŠR 5 in ŠR 7 - Koseze (Uradni list SRS, št. 31/84) v delih, ki obsegajo območja urejanja ŠS 1/4 in ŠS 1/5 Koseze, ŠR 1/3 Koseški bajer in ŠR 1/4 Stadion Ilirija,
- spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠS 6 - soseska 6 (Uradni list SRS, št. 23/77).

#### 59. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.