

## **Prostorski akti za območje Mestne občine Ljubljana**

---

Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V1 Rudnik (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 9/95, 11/95, 63/99, 28/00, 102/01, 85/02-odločba US)

---

### **NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO**

Uradni list SRS, št. 6/88-353

Uradni list SRS, št. 18/88 (popravek)

Uradni list RS, št. 40/92-2008

(Uradni list RS, št. 3/93-103; ZN za VS 1/6-2 London)

Uradni list RS, št. 9/95-563

Uradni list RS, št. 11/95-615

Uradni list RS, št. 63/99-3063

Uradni list RS, št. 28/00-1276

Uradni list RS, št. 102/01-5006

Uradni list RS, št. 85/02-4175; Odločba Ustavnega sodišča o razveljavitvi - točka g  
10. člena

(Uradni list RS, št. 64/09-3027 - OPPN za območje Salezijanskega zavoda Rakovnik)

(Uradni list RS, št. 69/09-3129; OPPN za območje Špice)

---

### **ODLOK**

#### **o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V1 Rudnik**

#### **I. UVODNE DOLOČBE**

##### 1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V1 Rudnik, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem - LUZ pod št. 3560 v maju 1987 in Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V1 Rudnik, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št.59/4/1-92 v januarju 1992 ter spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V1 Rudnik, ki jih je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod – LUZ pod št. 4292 v marcu 1993 in spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V1 Rudnik, ki jih je izdelal Genius Loci, inštitut za arhitekturo in urbanizem, pod št. 4/93 v aprilu 1993, ter spremembe in dopolnitve odloka, ki jih je izdelala Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem in okolje, pod št. 352(2)-27/98, v oktobru 1997, spremembe in dopolnitve Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V 1 Rudnik, ki jih je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod pod št. projekta 4627, v decembru 1999, Genius loci pod števil. 144/01 v aprilu 2001.

##### 2. člen

Prostorski ureditveni pogoji iz prejšnjega člena določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij z naslednjimi oznakami območij urejanja:

**VS1/1**      Rakovnik - del

<b>VS1/2</b>	Ob Dolenjski cesti
<b>VS1/3</b>	Galjevica
<b>VS1/4</b>	Galjevica
<b>VS1/5</b>	Ilovica
<b>VS1/6-1</b>	London
<b>VS1/7-1</b>	Vinterca
<b>VS1/7-2</b>	Vinterca
<b>VP1/1</b>	Utensilia
<b>VM1/1</b>	Ob Dolenjski cesti
<b>VM1/2</b>	Ob Dolenjski cesti
<b>VM1/3</b>	Parkirišče - servis
<b>VM1/4</b>	Pokopališče
<b>VT1/1</b>	Območje ŽG
<b>VT1/2</b>	Obvoznica
<b>VR1/1</b>	Strelišče
<b>VR1/2</b>	Ob Ljubljani - del

in izven ureditvenih območij naselij v območjih urejanja z naslednjimi oznakami:

**VG1/1** - del

**VK1/1**

### 3. člen

Meja planske celote in meje posameznih območij urejanja so določene v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V 1, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št.59/4/1-92 v januarju 1992.

Za območji urejanja **VS1/3** Galjevica in **VS1/4** Galjevica se kot sestavni del odloka uporablja regulacijska karta v M 1:1000, ki jo je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod pod št. projekta 4627 v decembru 1999.

Za območji morfoloških enot 2A/1 in 8/1 – Hoja območje urejanja VR 1/2 Ob Ljubljani se kot sestavni del odloka uporablja karta morfoloških enot v M 1:1000, ki jo je izdelal Genius loci pod št. projekta 144/01 v aprilu 2001.

### 4. člen

Splošna merila in pogoji veljajo za območji urejanja, navedeni v 2. členu odloka, razen če ni s posebnimi merili in pogoji določeno drugače:

Splošna merila in pogoji dopuščajo naslednje vrste posegov v prostor:

- tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah,
- funkcionalne izboljšave (rekonstrukcije in adaptacije),
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi,
- postavitve mikrourbane opreme,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
- vodnogospodarske ureditve,

- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih skladno z osnovno namembnostjo morfološke enote,
- nadomestna gradnja po predhodni rušitvi obstoječega objekta,
- rušenje objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča, skladno z regulacijskimi določili.

Novogradnje, prizidave in nadzidave obstoječih objektov so načeloma dopustne, razen v delih območij, kjer so z določili prepovedane, in sicer če so izpolnjene svetlobno-tehnične zahteve, oz. če velikost zemljišča ustreza normativnim pogojem za novo dejavnost in če posegi nimajo negativnih vplivov na okolje.

## II. SPLOŠNE DOLOČBE

### 1. Merila in pogoji za vrste posegov v prostor

#### 5. člen

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja iz 2. člena tega odloka, razen če ni s posebnimi merili in pogoji določeno drugače.

#### 6. člen

V območjih urejanja, ki so bila realizirana na osnovi prostorskega izvedbenega načrta, se morajo novi posegi v prostoru prilagajati izvedeni urbanistični zasnovi območja.

#### 7. člen

Na zemljiščih, ki so namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter druge potrebe skupnega in splošnega pomena, so dovoljeni posegi v skladu z namembnostjo zemljišča, določeno z dolgoročnim družbenim planom.

#### 8. člen

Območja urejanja so v prostorskih ureditvenih pogojih z vidika vrste posegov in njihovega oblikovanja podrobneje razčlenjena na morfološke enote, razvidne iz tabele:

	območja po namenu	območja po morfološki razdelitvi						
		A	B	C	D	E	F	G
1.	območja večstanovanjskih stavb	1A	1B	1C				
2.	območja za enodružinske stanovanjske stavbe	2A	2B	2C	2D			
3.	območja za centralne dejavnosti	3A	3B	3C				
4.	območja za razne dejavnosti, stanovanja in	4A	4B	4C				

	centralne dejavnosti, malo gospodarstvo							
5.	območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo	5A	5B	5C				
6.	proizvodne dejavnosti					6E	6F	6G
7.	komunalne dejavnosti					7E	7F	7G
8.	parkovna, športna in rekreacijska območja	8	8	8				
9.	javno zelenje, pokopališča	9	9	9	9			

Oznake območij po morfološki razdelitvi imajo naslednji pomen:

- A prostostoječa
- B strnjena
- C kompleksi s svojevrstno zazidalno strukturo
- D vaška jedra
- E hala, paviljon, večetažni objekt (dejav. se odvija v eni ali več etažah)
- F tehnološki objekt, silosi-cisterne (procesna proizvodnja)
- G nadstrešnice, deponije (dejavnost ali tehnol. proces se zaključi v daljšem obdobju)

#### 9. člen

Območja večstanovanjskih stavb

V območjih za stanovanjske gradnje z oznako 1 A, 1 B in 1 C so dovoljene gradnje in urejanje naslednjih objektov:

- dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb,
- parkirni in garažni objekti,
- objekti osnovne preskrbe,
- objekti storitvenih dejavnosti,
- objekti družbenih dejavnosti,
- objekti in naprave za potrebe krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev,
- odprte površine, kot so zelenice, otroška igrišča, peš poti in ploščadi, skupaj z mikrourbano opremo,
- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ter vodnogospodarske ureditve, vse za potrebe prebivalcev,
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

- a) V zgornjih alineah opredeljene gradnje in urejanja so dovoljeni do intenzivnosti izrabe stavbnih zemljišč s faktorjem 1 (FSI). V območjih, kjer je intenzivnost izrabe višja od 1, je dovoljena le gradnja parkirnih in garažnih objektov pod nivojem terena. Za posege, s katerimi se ne povečuje intenzivnost izrabe zemljišča, ni omejitev.
- b) Dovoljene so spremembe namembnosti obstoječih objektov, če je nova namembnost našteta v alineah prvega odstavka tega člena.
- c) Na zemljiščih v varovalnih pasovih pomembnejših prometnic (primarni in sekundarni cestni sistem) je izjemoma dovoljena gradnja administrativno-poslovnih objektov in spremljajočih objektov (za potrebe storitvenih in družbenih dejavnosti), ki so v skladu z osnovno namembnostjo območja in s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju, ter na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih. Prekomerne motnje opredelijo v lokacijskem postopku dajalci soglasja.
- d) Prepovedana je neorganizirana gradnja pomožnih objektov in naprav, ki zadovoljujejo le potrebe posamičnih stanovalcev. Dovoljena je skupinska gradnja teh objektov, če zadovoljujejo istovrstne potrebe vseh stanovalcev območja.
- e) Kioski, namenjeni storitvenim dejavnostim, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominski objekti naj bodo postavljeni na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora, tako da dopolnjujejo javni prostor, ne motijo okoliškega ambienta, ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometa in postavljeni po določenih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja. Postavitev teh objektov ne sme biti v nasprotju z osnovnim konceptom prostorske ureditve območja, zlasti ne odprtega prostora.

## 10. člen

### Območja enodružinskih stavb

V območjih enodružinske stanovanjske gradnje z oznako 2 A, 2B, 2C, 2D so dovoljene naslednje gradnje in urejanja:

- dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb,
- objekti osnovne preskrbe,
- objekti storitvenih dejavnosti,
- objekti družbenih dejavnosti,
- objekti in naprave za potrebe krajevnih skupnosti, družbenopolitičnih organizacij in društev,
- odprte površine, kot so zelenice, otroška igrišča, peš poti in ploščadi, skupaj z mikrourbano opremo,
- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ki so namenjene potrebam prebivalcev,
- pomožni objekti na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih stavb,
- gospodarski objekti in delavnice,
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS,
- vodnogospodarske ureditve.

a) Dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb, nadzidave in prizidave so dovoljene do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40 % pozidane nasproti 60 % nepozidane površine.

- b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, če je nova namembnost naštetá v alineah prvega odstavka tega člena.
- c) V delih območij, ki niso namenjena stanovanjski gradnji, gradnja novih prostostoječih enodružinskih stanovanjskih hiš ni dopustna. Dovoljene so prizidave in nadzidave k obstoječim stanovanjskim objektom po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.
- d) Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, zagotoviti pa je treba zadosten odmik od sosednjih objektov in zadostne površine za dovoz in manipulacijo v skladu s posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.
- e) Na zemljiščih v varovalnih pasovih pomembnejših prometnic (primarni in sekundarni cestni sistem) je izjemoma dovoljena gradnja spremljajočih objektov, ki je v skladu z osnovno namembnostjo območja, če s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju in na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih. Prekomerne motnje opredelijo v lokacijskem postopku dajalci soglasja.
- f) Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte je mogoče postavljati v skladu z merili in pogoji, navedenimi v 9. členu tega odloka in posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.
- ~~g) V morfološki enoti 2 je izjemoma dopustna tudi gradnja večstanovanjskih objektov, če se objekti po velikosti in obliki skladajo s predpisano gradbeno strukturo v morfološki enoti, če se skladajo s prevladujočim morfološkim vzorcem naselja in če je gradbena parcela dovolj velika, da zagotavlja ostale lokacijske pogoje: število parkirnih mest, zelene površine, otroška igrišča, svetlobno-tehnične pogoje in podobno. Investitor je dolžan pred izdelavo lokacijske dokumentacije izdelati urbanistično arhitekturno zasnovó, ki jo potrdi Oddelek za urbanizem in okolje Mestne občine Ljubljana. RAZVELJAVITEV USTAVNEGA SODIŠČA~~

## 11. člen

### Območja centralnih dejavnosti

V območjih centralnih dejavnosti z oznako 3 A, 3 B, 3 C so dovoljene naslednje gradnje in urejanja:

- administrativno-poslovni objekti (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice ipd.),
- trgovski lokali za drobno prodajo (osnovna preskrba in specializirana trgovina),
- prostori za storitvene dejavnosti,
- gostinski objekti,
- objekti družbenih dejavnosti,
- objekti in naprave za potrebe KS družbenopolitičnih organizacij in društev,
- objekti za šport in rekreacijo, kadar so namenjeni za množično rekreacijo,
- urejene odprte površine, kot so zelenice, peš poti in ploščadi z mikrourbano opremo,
- parkirni in garažni objekti,
- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez ter vodnogospodarske ureditve,
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

- a) Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave po posebnih merilih in pogojih za posamezno območje urejanja.
- b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, če je nova namembnost naštetá v alineah prvega odstavka tega člena in ne moti druge dejavnosti.
- c) Zasnova objektov naj zagotovi javen značaj pritličij.
- d) Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte je mogoče postavljati v skladu z merili in pogoji, navedenimi v 9. členu tega odloka in posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

## 12. člen

### Območja za razne dejavnosti

V območjih s stanovanjsko in poslovno namembnostjo z oznako 4 A, 4 B, 4 C so pod enakimi pogoji dovoljeni posegi iz 9. in 11. člena tega odloka.

Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave pod enakimi pogoji kot novogradnje, če posebna merila in pogoji za posamezna območja urejanja ne določajo drugače.

Ob pomembnejših prometnicah so pod enakimi pogoji dovoljene gradnje objektov centralnih dejavnosti, ki se urejajo po določilih iz 11. člena.

## 13. člen

### Območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo

V območjih za inštitute, zdravstvo, šolstvo in otroško varstvo z oznako 5 A, 5 B, 5 C je dovoljena gradnja objektov družbenih dejavnosti. Izjemoma so pod enakimi pogoji in če ne povzročajo motenj navedenim osnovnim dejavnostim dovoljeni posegi iz 11. člena tega odloka.

## 14. člen

### Območja za proizvodne dejavnosti

V območjih za proizvodne dejavnosti z oznako 6 E, 6 F, 6 G je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in naprav ter drugih objektov za te dejavnosti.

Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave pod enakimi pogoji, če posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ali morfološko enoto ne določajo drugače.

Med pozidano in prosto površino je dovoljeno razmerje 40 : 60 %, pri čemer naj bo na prostih površinah pol manipulacijskih in parkirnih ter pol zelenih površin.

Prepovedana je gradnja novih stanovanjskih in drugih neproizvodnih objektov, ki niso v skladu z osnovno namembnostjo območja urejanja, razen v primerih, ko posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ali morfološko enoto ne določajo drugače.

## 15. člen

### Območja za komunalne dejavnosti

V območjih za komunalne dejavnosti z oznako 7 E, 7 F, 7 G je dovoljena gradnja proizvodnih in komunalnih objektov in naprav ter drugih objektov za te dejavnosti.

Dovoljene so dozidave in nadzidave objektov za osnovne dejavnosti pod enakimi pogoji, če posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ali morfološko enoto ne določajo drugače.

#### 16. člen

Parkovna, športna in rekreacijska območja

V športno-rekreacijskih in parkovnih območjih z oznako 8 so dovoljeni naslednji posegi:

- ureditve večjih zelenih parkovnih površin z mikrourbano opremo,
- gradnja športnih in rekreacijskih objektov in naprav in ureditve površin za športne prireditve in rekreacijo,
- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno-rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali ipd.).

Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte je mogoče postavljati v skladu z merili in pogoji, navedenimi v 9. členu tega odloka in merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

#### 17. člen

Javno zelenje

V območjih z oznako 9 so dovoljeni posegi:

- ureditev javnih zelenih površin,
- ureditev zelenja ob prometnih objektih,
- ureditev območij vrtičkov v skladu s predpisi o vrtičkarskem redu,
- mikrourbana oprema.

#### 18. člen

V rezervatih prometnic, za katere se bo izdeloval lokacijski načrt, je na obstoječih objektih dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela.

V varovalnih pasovih obstoječih prometnic so dovoljeni gradnja novih objektov, prizidave in nadzidave obstoječih objektov in drugi posegi v prostor v skladu s prometno tehničnimi predpisi in v soglasju z upravljalcem ceste.

#### 19. člen

V območjih z oznako VT, namenjenih železniškim objektom in napravam, so dovoljeni samo posegi te dejavnosti.

#### 20. člen

V območjih z oznako VE, namenjenih izkoriščanju naravnih surovin, so dovoljeni samo posegi te dejavnosti.

#### 21. člen

V območjih urejanja z oznako VK in VG, namenjenih kmetijski proizvodnji in gozdovom, so dovoljeni naslednji posegi:



- kmetijske in gozdnogospodarske prostorsko-reditvene operacije in gradnja naprav, namenjenih izključno kmetijski in gozdnogospodarski dejavnosti, lovu in ribolovu,
- postavitve enojnih kozolcev,
- gradnja nujnih komunalno energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- gradnja objektov za potrebe zaščite in reševanja,
- urejanje vodnega režima,
- postavitve spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- postavitve naprav za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,
- postavitve nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

## 22. člen

V območjih z oznako R - razpršena gradnja, določenih z dolgoročnim planom, so ob pogoju skladnosti z današnjo rabo območja dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji, kot so hlevi, silosi, strojne lope, rastlinjaki, ipd. in gradnja stanovanjskega objekta v sklopu kmetije,
- adaptacije in prenove obstoječih objektov,
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov, razen na območjih:
- kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti,
- kjer so zgrajeni le pomožni objekti,
- ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov in objektov ni možno priključiti na že zgrajeno vodotesno kanalizacijsko omrežje,

oziroma na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane,

- ob sočasni rušitvi obstoječega objekta tudi nadomestna gradnja, ki po svojih gabaritih oziroma površini bistveno ne odstopa od obstoječega objekta,
- spremembe namembnosti nekmetijskih objektov za potrebe dejavnosti, ki po namenu ne odstopajo od ostalih dejavnosti v območju in ne povzročajo prekomernih motenj v okolju,
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnem zemljišču,
- gradnja nujnih komunalno energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- postavitve spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- postavitve objektov za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,
- gradnja objektov za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,
- postavitve nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

Izjemoma je dovoljena novogradnja posameznega objekta, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti, če gre za zgostitev razpršene gradnje kot zapolnitev vrzeli (vrzeli predstavljajo parcele velikosti do 1000 m<sup>2</sup>, ki so s treh strani obdane z zazidanimi parcelami, od tega vsaj z dveh s stavbami), vendar ne na območjih, kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti in na območjih, kjer so

zgrajeni le pomožni objekti ter na območjih, ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov ali na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane. Novogradnje po velikosti in namenu ne smejo odstopati od ostalih objektov v območju.

### 23. člen

Začasni objekti in naprave, namenjeni zadovoljevanju potreb storitvenih in družbenih dejavnosti, za skladiščenje, šport in rekreacijo, sezonski turistični ponudbi in občasnim prireditvam, se lahko postavijo na zemljiščih, kjer v tekočem planskem obdobju ni predviden trajen poseg v prostor. Za njihovo namembnost veljajo pogoji, ki veljajo za trajne take posege v prostor.

Postaviti jih je mogoče na zemljiščih, ki so prometno dostopna, ustrezajo sanitarnim pogojem in ne motijo dejavnosti, ki mu je območje namenjeno.

Dovoljenje za postavitev začasnega objekta se lahko izda največ do izteka tekočega srednjeročnega obdobja.

#### 2. Merila in pogoji glede oblikovanja

### 24. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo biti v skladu z oblikovno identiteto in homogenostjo območja in se prilagoditi objektom in ureditvam na tem območju po naslednjih kriterijih:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča,
- odmiku od sosednjih objektov,
- sestavi osnovnih stavbnih mas,
- višini in gradbeni črti,
- naklonu streh in smereh slemen,
- razmerju fasad in njihovi orientaciji,
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
- barvi in teksturi streh in fasad,
- načinu ureditve odprtega prostora,
- obliki ograj in drugih oblikovnih značilnosti prostora.

#### 24.a člen

Pomen regulacijskih elementov je:

Regulacijska linija (RL) je meja predvidene površine v javni rabi. Gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Dovoljeni so le manjši zamiki fasade (delov fasade) od gradbene linije.

Gradbena meja (GM) je meja, ki je novograjeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo, ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost.

### 25. člen

Pri novih posegih v prostor so dopustni oblikovalski kontrasti v naslednjih primerih:

- kadar ima različnost namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotnega okolja,

- kadar ima vizualni kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno za poenotenje oblikovne heterogenosti območja,
- kadar ima vizualni kontrast simbolno in povezovalno vlogo v širši podobi prostora (prostor cestnih koridorjev, trgov itd.).

Izjeme po tem členu ter podrobna merila in pogoje zanje se presodi v lokacijskem postopku in v postopku za izdajo potrdila o priglasitvi, kadar gre za začasni objekt.

#### 26. člen

Za posege na naravnih ali kulturno zgodovinskih znamenitostih ter njihovi neposredni bližini mora določiti pogoje Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### 27. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

- od zunanjega roba cestnega telesa v skladu s prometno tehničnimi predpisi (vsaj 5 m od zunanjega roba hodnika za pešce),
- od sosednjega objekta in od parcelne meje v skladu s sanitarno tehničnimi in požarnimi predpisi.

#### 28. člen

Odprte javne površine, ki oblikujejo tudi podobo širšega območja, morajo biti urejene enotno.

#### 29. člen

Urbana oprema odprtega prostora, kot so kioski, stojnice, telefonske govornice, postajališča javnega prometa, klopi, smetnjaki ipd. morajo biti v posameznih ožjih območjih oblikovana enotno. Če se za urbano opremo uporabljajo tipizirani elementi, ki niso enotno oblikovani, je treba z njih razmestitvijo in dopolnilno ali hortikulturno ureditvijo odprtega prostora čim bolj zmanjšati vizualno neskladje.

3. Merila za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

#### 30. člen

Velikost gradbene parcele in funkcionalnega zemljišča mora biti prilagojena namembnosti objekta in njegovi velikosti ter velikosti gradbenih parcel v morfološki enoti ter konfiguraciji terena. Velikost gradbene parcele mora omogočati zadovoljitev vseh spremljajočih prostorskih potreb k osnovni dejavnosti, razen v primeru, če so le-te zadovoljene v širšem območju.

4. Merila in pogoji za urejanje prometa

#### 31. člen

Za prometno omrežje v območjih urejanja veljajo določila zakona o cestah (Uradni list SRS, št. 38/81), pravilnika o vzdrževanju in varstvu cest (Uradni list SRS, št. 17/82) in pravilnika o temeljnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati javne ceste in njihovi elementi zunaj naselja s stališča prometne varnosti (Uradni list SFRJ, št. 35/81).

### 32. člen

Prometnice z dokončnim potekom in že izvedenimi ureditvami imajo varovalni pas. Varovalni pas po tem odloku obsega zemljišče, ki je namenjeno odvijanju tekočega motornega prometa in funkcionalni uporabi prometnih udeležencev, kot so kolesarske steze in peš poti, objekti mirujočega prometa vzdolž cestišč in drugi prostori, določeni s projektno dokumentacijo, kot so urgentne, intervencijske poti. Posegi v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, zato morata za tak poseg izdati soglasje pristojna organizacija za vzdrževanje cest in pristojni upravni organ.

### 33. člen

Skupne širine varovalnih pasov po tem odloku so glede na kategorizacijo ceste, vrsto prometa, število voznih pasov in ureditev obcestnega prostora naslednje:

- 90 m varovalni pas štiripasovne ceste za mešani motorni promet z možnostjo razširitve na šest voznih pasov,
- 40 m varovalni pas ceste s štirimi voznimi pasovi za mešani promet, kolesarskimi stezami, hodniki, postajališči za javni mestni potniški promet zunaj vozišča in stranskimi zelenimi pasovi,
- 10 m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste s hodnikom za pešce,
- 8 m varovalni pas za lokalne enopasovne ceste s hodnikom za pešce,
- 5 m varovalni pas za lokalne dostope, intervencijske, dovozne in ločene kolesarske steze.

### 34. člen

Bodoče nove ali obstoječe prometnice, ki so v načrtu za rekonstrukcijo in jim še niso dokončno določene tehnične značilnosti v projektni dokumentaciji, imajo rezervat. V njem so na obstoječih objektih in napravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

### 35. člen

Skupne širine rezervatov so glede na kategorijo prometnice, število voznih pasov in stopnjo izdelane projektne dokumentacije naslednje:

- 230 m - rezervati projektiranega polnega profila avtoceste s štirimi voznimi pasovi,
- 60 m - rezervati za ceste s štirimi voznimi pasovi brez izdelanih idejnih projektov za mešani motorni promet, kolesarske steze, hodnike, javni mestni promet zunaj vozišča in zeleni pasovi, ki se morajo celovito urejati,
- 50 m - rezervati projektiranih cest s štirimi voznimi pasovi za mešani promet, kolesarskimi stezami, hodniki, postajami za javni mestni potniški promet zunaj vozišča in zelenimi pasovi,
- 30 m - rezervati za ceste brez idejnih projektov z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet, javni potniški promet s postajališči zunaj vozišča, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce s stranskimi zelenimi pasovi,
- 20 m - rezervati za zbirne stanovanjske ceste in povezovalne lokalne ceste brez izdelanih idejnih projektov z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet, s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce,

- 15 m - rezervati za zbirne stanovanjske ceste, povezovalne in lokalne dvopasovne ceste, kolesarske steze in hodniki za pešce, za katere so idejne osnove trasno-tehničnih elementov izdelane.

### 36. člen

Dovozi in priključki na cestno omrežje morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet, da se ne poškodujejo cesta in cestni objekti. Uredijo se lahko v soglasju s pristojnim organom in upravljalcem ceste in po določilih, navedenih v 30. členu tega odloka.

Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na lokalno dovozno prometno omrežje s skupnim priključkom.

Dvorišča morajo biti dostopna za urgentni dovoz neposredno s ceste ali posredno prek sosednjih dvorišč.

Pri novogradnjah, prizidavah, nadzidavah ali spremembi namembnosti je treba na funkcionalnem zemljišču objekta zagotoviti potrebno število parkirnih mest, v skladu z veljavnimi normativi. Pri večjih rekonstrukcijah posameznih območij, je treba preveriti zmogljivosti mirujočega prometa širšega območja in zagotoviti zadostne površine za obstoječe in nove potrebe. Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališče. Vsaka parcela mora imeti zagotovljen dovoz za motorna vozila. V primeru, če dovoza na parcelo ni možno zagotoviti neposredno z javne prometne površine, je potrebno predvideti najprimernejši dostop preko sosednjih zemljišč (služnost). Prometno infrastrukturo je treba načrtovati za vse vrste prometa. Pri prometnih komunikacijah in vstopih v javne objekte je treba omogočiti gibanje telesno oviranim osebam.

Za posege v 200 m-skem varovalnem pasu železnice je treba upoštevati veljavni Zakon o temeljnih varnosti v železniškem prometu in Pravilnik o graditvi gradbenih objektov in drugih objektov v varovalnem progovnem pasu glede minimalnih odklovov vseh bodočih objektov od osi skrajnega tira, gradnje protihrupne zaščite, zaščite morebitnih kovinskih delov v zemlji proti vplivu blodečih tokov zaradi elektrificirane železniške proge. Vsa predvidena nova križanja železniške proge Ljubljana-Grosuplje, morajo biti izvenivojska (ceste in pešpoti).

Ob Velikem Galjevcu je predvidena obojestranska zelena nezazidljiva površina, široka najmanj 4 metre. Pri postavitvi ograj mora biti odklop od roba javnih površin, poti, cest in parkirišč minimalno 1 m. V območjih z enotno urbanistično in arhitektonsko zasnovo morajo biti ograje oblikovane enotno glede višine in materiala.

### 5. Merila in pogoji za komunalno urejanje

### 37. člen

Gradnja vseh objektov in drugi posegi v prostor v varstvenih pasovih vodnih virov se morajo izvajati v skladu z določili odloka o varstvenih pasovih vodnih virov in ukrepih za zavarovanje voda na območju mesta Ljubljane.

### 38. člen

Na vseh drugih območjih zunaj varstvenih pasov vodnih virov je priključitev na vodovodno omrežje pogojena s sočasno priključitvijo na kanalizacijo ali greznico:

- na območjih, kjer je zgrajena javna kanalizacija, se morajo novi uporabniki takoj priključiti nanjo,

- na območjih, kjer je javna kanalizacija delno zgrajena ali ni zgrajena, se novi objekti začasno priključijo na greznico.

#### 39. člen

Na območjih z grajenim javnim vodovodnim omrežjem je obvezno priključiti nanj vse novogradnje.

Na območjih, kjer je javno vodovodno omrežje samo delno zgrajeno (primar, del sekundarja), je pred novogradnjo ali sočasno z njo treba zgraditi manjkajoče javno vodovodno omrežje.

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

#### 40. člen

Če je izračunana potrebna kapaciteta električne energije za posamezno območje urejanja večja od kapacitete obstoječe transformatorske postaje, se v soglasju z Elektro Ljubljana zamenja transformatorska enota.

#### 40.a člen

Vse javne površine je treba opremiti z javno razsvetljavo, ki bo ustrezala svetlobno-tehničnim kriterijem podanih v standardih.

#### 41. člen

Posamični komunalni objekti in naprave, kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki ipd., morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine. Postavitev teh objektov ne sme biti v nasprotju z osnovnim konceptom prostorske organizacije območja, zlasti odprtega prostora.

6. Merila in pogoji za varovanje okolja

#### 42. člen

Merila in pogoji za varovanje okolja določajo in dovoljujejo posege v prostor posameznih območij urejanja glede na:

- sanacijo obstoječih virov onesnaževanja in motenj v okolju,
- razvrščanje novih dejavnosti v območju,
- usklajevanje sprememb namembnosti v posameznih območjih urejanja,
- možne posege v spreminjanje reliefa, urejanja površinskih voda, spreminjanje naravnega okolja ipd.

#### 42.a člen

Gradnje novih objektov, prizidave, nadzidave in spremembe namembnosti oziroma dejavnosti v obstoječih objektih in vsi ostali posegi v okolju so dovoljeni pod pogojem, da ne povzročajo večjih motenj, kot so s predpisi dovoljene. Pri vseh posegih je treba upoštevati normativne določbe glede zaščite okolja. Pri ekološko zahtevnih posegih mora investitor pridobiti celostno oceno vplivov na okolje. Rezultati ocene so podlaga za odobritev predvidenega posega v prostor.

Varstvo zraka

Pri lociranju novih programov oziroma dejavnosti je treba preveriti možni vpliv na onesnaženje zraka in določiti pogoje oziroma ukrepe zavarovanja zraka pred onesnaženjem.

Novogradnje in nove dejavnosti je treba locirati tako, da ravni hrupa ne presegajo stopenj, določenih z odlokom o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je treba meriti nivo hrupa in izvesti ustrezno zaščito ali sanacijo z aktivno oziroma pasivno zaščito.

Varstvo voda

Za vse posege v obvodnem pasu je treba pridobiti soglasje upravnega organa, ki je pristojen za vodno gospodarstvo. Vse vodotoke in odprte jarke, ki vodijo vanje, je treba zavarovati pred škodljivimi izlivi.

Odstranjevanje odpadkov

Komunalne odpadke je treba zbirati v smetnjakih in redno odvažati na sanitarno deponijo. Odjemna oziroma zbirna mesta morajo biti praviloma na funkcionalnem zemljišču povzročitelja komunalnih odpadkov (ali na javni površini), prometno dostopna, locirana v objektu ali na utrjeni površini, zaščitena z nadstrešnico ter opremljena z vodo za občasna čiščenja in odtokom z lovilcem olj. Posebni odpadki se morajo skladiščiti v območju proizvodnih obratov v posebnih namensko zgrajenih skladiščih do končne dispozicije na deponiji posebnih odpadkov.

Varstvo pred požarom

Urgentne poti morajo biti speljane krožno in v skladu z veljavnimi predpisi s tega področja. Protipožarni hidranti morajo biti v ustrezni medsebojni razdalji, postavljeni ob zunanji rob interventnih poti. Zagotovljena mora biti zadostna količina vode.

Varstvo pred hrupom:

- Novogradnje in nove dejavnosti je treba locirati tako, da ravni hrupa ne presegajo stopenj, določenih z Uredbo o hrupu v naravnem in živlenskem okolju ter Uredbo o hrupu zaradi cestnega ali železniškega prometa.
- Za pretežni del območja (morfološke enote 2A, 2B, 5C in 9) velja II. stopnja varstva pred hrupom, v pasu ob železnici, Jurčkovi cesti, Lžanski cesti in Peruzzijski ulici ter v morfoloških enotah z oznakami 3A, 4A pa velja III. stopnja.
- Pri posameznih virih prekomernega hrupa je treba izvesti ustrezno zaščito ali sanacijo z aktivno oziroma pasivno protihrupno zaščito. Ob gradnji matičnega industrijskega tira je treba izvesti nasip s protihrupno zaščito.

#### 43. člen

Investitorju, ki s svojo dejavnostjo motilno vpliva na okolje, sme pristojni občinski upravni organ izdati lokacijsko dovoljenje za poseg v prostor pod pogojem, da pred ali z novogradnjo izvede sanacijo virov onesnaževanja ali motenj.

### III. POSEBNA MERILA ZA UREJANJE PLANSKE CELOTE V 1 RUDNIK PO OBMOČJIH UREJANJA IN MORFOLOŠKIH ENOTAH

#### 44. člen

**(Opomba: delno razveljavljeno z OPPN za Salezijanski zavod Rakovnik 64/09-3027)**

Območje urejanja **VS1/1** - Rakovnik - del

1 A/1

Gradnja novih prostostojećih objektov, prizidave, nadzidave, spremembe stropno-strešne konstrukcije niso dovoljene. Dovoljeni so adaptacijski posegi, s katerimi se izboljša bivalni standard prebivalcev. Postavitev začasnih objektov in kioskov ni dovoljena.

2 A/1, 2 A/2, 2 A/3

Novogradnje niso dovoljene. Dovolijo se nadomestne gradnje, nadzidave, dozidave, preureditve stropno-strešnih konstrukcij in adaptacije. Možne so spremembe namembnosti za drobno obrt in servise. Postavitev kioskov ni dovoljena.

Za kakršenkoli poseg na vili "F. Oblaka" (na zemljišču parc. št. 98/7 k.o. Karlovško predmestje) je potrebno soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine. Višina objektov ne sme presegati  $(K) + P + 1$ .

1 C/1

Dovoli se gradnja stanovanjskega objekta na prosti površini na jugovzhodnem delu ureditvenega območja (vzporedno z Dolenjsko cesto). Zagotoviti je potrebno zadostno število parkirnih mest. Maksimalni višinski gabarit ne sme presegati višine obstoječih objektov  $(K + P + 4)$ . Program v pritličju je lahko javen ali stanovanjski.

Na obstoječih objektih so dovoljene notranje adaptacije, s katerimi se izboljša bivalni standard. Postavitev kioskov ni dovoljena, zunanja ureditev z urbano opremo mora biti enotna za celotno območje.

3 C/1

Novogradnje niso dovoljene. Dovoljena je sprememba namembnosti v okviru centralnih dejavnosti. Dovoljena je postavitev kioskov, drugih pomožnih objektov ni dovoljeno postavljati.

4 V/1

Gradnja novih prostostojećih objektov ni dovoljena. Gradnja prizidkov, nadzidave in spremembe stropno-strešne konstrukcije niso dovoljene. V postopku izdelave lokacijske dokumentacije se morajo pridobiti konservatorske smernice. Izdelati se mora situacija funkcionalne organizacije prostora. Dovoljene so notranje adaptacije, s katerimi se izboljšajo delovne razmere in bivalni standard. Dovoljena je sprememba namembnosti iz stanovanj VI. in VII. kat. predvsem za potrebe kulture.

Dovoljena je sprememba namembnosti iz proizvodnih dejavnosti za potrebe telesne kulture ali za kulturno-umetniške potrebe. Gradnja pomožnih objektov in postavitev kioskov ni dovoljena.

Za vse posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

5 A/1 zdravstveni dom - del

Novogradnje niso dovoljene. Dovoljena je prizidava, delna nadzidava, preureditve stropno-strešne konstrukcije in adaptacije za razširitev osnovne zdravstvene dejavnosti. Postavitev kioskov je dovoljena ob Dolenjski cesti (na postajališču MPP). Ureditev zelenih površin predobjektom zdravstvenega doma mora biti celovita in mora vključevati spominski objekt padlim borcem NOV in ŽFN; pridobiti se mora soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

8/1 - del in 8/2

Parkovna površina je zaključena, širitev ni možna.

8/3 - del



Vstopni del v rekreacijsko območje se mora urediti celovito. Dovoljena je izgradnja spremljajočih objektov (sanitarij, garderobe, gostinski lokal...). Na vmesnih zelenih površinah je dovoljena urbana zasaditev.

9/4

~~Devoljena je gospodarska raba zemljišča – vrtničarstvo.~~

~~Komunalno urejanje:~~

~~Kanalizacija: dopolnilna in nova gradnja se mora priključiti na javno kanalizacijsko omrežje, ki je že zgrajeno. Treba je dopolniti sekundarno omrežje in zgraditi priključke.~~

~~Vodovodno omrežje: obstoječe vodovodno omrežje ne zadošča potrebam normalne preskrbe sanitarne in požarne vode. Potrebno je dopolniti napajalno in sekundarno vodovodno omrežje.~~

~~Plinsko omrežje: v obravnavanem območju ni obstoječega plinskega omrežja. Ker je predvidena razširitev objektov družbenega pomena, se morajo ti priključiti na plinsko omrežje, ki je predvideno z dolgoročnim planom, ko bo le to zgrajeno.~~

~~Električno omrežje: za napajanje dopolnilne gradnje je potrebno zgraditi novo trafo postajo z 10 kV in 1 kV vodi. Prometno urejanje:~~

- ~~- Skozi območje poteka vpadnica Dolenjska cesta. Za to prometnico in njene priključke je treba izdelati lokacijski načrt. V rezervatu prometnice so zato dovoljena le nujna vzdrževalna dela ter posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.~~
- ~~- Zagotoviti se mora nemoten dostop za motorna in urgentna vozila do gradu Rakovnik ter do cerkve.~~
- ~~- Obstoječi profili dovoznih cest so v mejah dopustnosti in jih z nobenim posegom ne smemo zmanjševati.~~

#### 45. člen

Območje urejanja **VS1/2** - ob Dolenjski cesti

1 C/1

Prepovedani so vsi posegi v obrobje Dolenjske ceste, dokler ni določen koncept Dolenjske vpadnice (lokacijski načrt). Dovoljeni so gradbeni posegi v notranjščino soseske ob pogoju, da se za lokacijsko dokumentacijo izdela situacija funkcionalne organizacije in prometne ureditve prostora. Dovoljene so adaptacije, s katerimi se izboljša bivalni standard prebivalcev. Objekt Silva-produkt - dovoljena je trgovska ali poslovna dejavnost. Postvitev kioskov in drugih začasnih objektov ni dopustna.

Adaptacije so dovoljene pod pogojem, da ne posegajo v zunanjščine objektov.

2 A/1, 2 A/2

Gradnja prostostojećih objektov in nadomestne gradnje niso dovoljene. Dovoljene so prizidave, nadzidave, spremembe stropnostrešnih konstrukcij in adaptacije, s katerimi se izboljša bivalni standard obstoječih prebivalcev. Dovoljena je sprememba namembnosti iz stanovanjske v poslovno ali trgovsko dejavnost. V objektu na križišču Orlove in Dolenjske ceste (Dolenjska c. št. 24) je dovoljena gostinska dejavnost. Postavitev kioskov ni dovoljena. Zunanji prostor se mora urediti enotno, postavitev ograj ni dovoljena.

Postavitev novogradenj in pomožnih objektov ne sme posegati v prostor ulične fasade.

2 B/1

Gradnja prostostojećih objektov in prizidkov ni dovoljena. Nadzidave se dovolijo samo za celotni ulični niz. Dovoljene so ureditve stropnostrešne konstrukcije in adaptacije za izboljšanje bivalnih razmer prebivalcev. Možne spremembe namembnosti:

trgovska, servisna dejavnost. Postavitev pomožnih objektov je dovoljena na dvoriščni strani, kioskovi ni mogoče postavljati. Maksimalni višinski gabarit naj se presega (K) + P + 2.

5 A/1 OŠ Oskar Kovačič

Gradnja prostostojećih objektov ni dovoljena. Dovolijo se prizidave in delne nadzidave za pridobitev vzgojnoizobraževalnih površin. Urediti se sme športna igrišča in parkovne površine okoli šole z vključitvijo spomenika - doprski kip narodnega heroja Oskarja Kovačiča. Treba je pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

9/1

Površina se ohranja kot rezervat za potrebe parkiranja uporabnikov in obiskovalcev strelišča.

Komunalno urejanje:

Kanalizacija: dopolnilna in nova gradnja se mora priključiti na javno kanalizacijsko omrežje. Sekundarno omrežje že obstaja in je treba zgraditi samo priključke.

Vodovodno omrežje: obstoječe vodovodno omrežje zadošča potrebam normalne preskrbe sanitarne in požarne vode. Treba je zgraditi samo priključke.

Električno omrežje: dopolnilna in nova gradnja se bo napajala iz obstoječih transformatorskih postaj. V primeru potrebe po večjih kapacitetah je mogoče obstoječo transformatorsko postajo povečati.

Prometno urejanje:

- Ob Orlovi cesti v morfološki enoti 9/1 se sme urediti dodatna parkirna mesta za potrebe strelišča. Dostopnost se mora urediti z rekonstrukcijo križišča Orlove ceste z Dolenjsko cesto v lokacijskem načrtu.

#### 45.a člen

Območje urejanja **VS1/3** Galjevica

Prometno urejanje

Občinske ceste so označene z regulacijskimi linijami, ki zajemajo obstoječi oziroma predvideni profil. Znotraj regulacijskih linij so dopustne le prometne in komunalne ureditve, za ostale posege je treba pridobiti soglasje upravjalca ceste.

Na območju urejanja sta predvideni za rekonstrukcijo:

- Hladnikova cesta oziroma Jurčkova cesta (v podaljšku) s profilom: dvopasovno vozišče, obojestranski hodnik za pešce, kolesarska steza, vmesne zelenice ter vozišče cestne železnice s peronom oziroma zelenico,
- Ižanska cesta s profilom: dvopasovno vozišče, obojestranski hodnik za pešce in kolesarska steza.
- Primarno cestno omrežje tvorijo še ceste:
- Galjevica (profil: dvopasovno vozišče, obojestranski hodnik za pešce, kolesarska steza),

- Orlova cesta, (dvopasovno vozišče, obojestranski hodnik za pešce) ter
- Ob dolnjski železnici (dvopasovno vozišče, enostranski hodnik za pešce, vmesna zelenica).

Ostale občinske ceste so različnih profilov:

C1 dvopasovno vozišče z enostanskim parkiranjem, hodnikom za pešce in zelenico (ali brez),

C2 dvopasovno vozišče, hodnik za pešce (eno ali obojestranski),

C3 vozišče s hodnikom za pešce (ali brez); širina 5,5 m,

C4 vozišče širine 4.0 m (lokalni dovoz).

Ob Hladnikovi oziroma Jurčkovi cesti in cesti Galjevica, je treba med regulacijsko linijo in gradbeno mejo urediti (oziroma ohraniti) zeleni pas (drevoredi, predvrtovi, parkirišča z drevoredno zasaditvijo).

Črtkano vrisane ceste so predlog strokovne službe. V primeru, da predlog ni izvedljiv, je investitor dolžan pripraviti novega, za isto območje obdelave.

Gospodarske javne službe

Odvajanje odpadnih voda

Kanalski sistem na obravnavanem območju mora biti zasnovan v ločenem sistemu. Obstoječi kanal mešanega sistema, ki poteka po cesti Galjevica, je treba nadomestiti s kanalizacijo ločenega sistema. Po priključitvi objektov na sekundarno kanalizacijsko omrežje, se morajo greznice izprazniti, očistiti in zasuti.

Odpadne vode je treba speljati v glavni zbirni kanal, ki poteka ob potoku Veliki Galjevec, do obstoječega črpališča Galjevica ter naprej preko glavnega zbiralnika B2 na zbiralnik A0 oziroma do CČN v Zalogu.

Padavinske vode z utrjenih površin, kjer se odvija motorni promet, se vodijo preko maščobnikov (lovilcev olj), čiste padavinske vode s streh, zelenic in peščenih površin pa preko peskolovov skozi odvodne kanale v Veliki Galjevec. Ponikanje ni mogoče.

Tehnološke odpadne vode, ki vsebujejo mastne, vnetljive, strupene, agresivne ali druge nevarne snovi, se morajo pred priključitvijo na javno kanalizacijo očistiti do dopustne (mejne) stopnje onesnaženosti. Delavnice in kurilnice centralnih kurjav na olje morajo imeti lovilce olj.

Priključevanje odtokov iz kletnih etaž je možno samo preko črpališč.

Upoštevati je treba ustrezne odmike od primarnega kanala (5 m od osi) in sekundarnih kanalov (2 m od osi).

Izgradnja kanalizacije mora biti v skladu z geotehničnimi pogoji. Pred zasipom novozgrajenih kanalov mora biti izvršen preizkus vodotesnosti.

Ob izdelavi lokacijske dokumentacije za posamezne posege v prostor, priključitev novih objektov na kanalizacijo ter obnovo in gradnjo nove kanalizacije v ureditvenem območju, oziroma v posameznih morfoloških enotah, je treba pridobiti projektne rešitve, ki jih izdelata JP Vodovod-Kanalizacija.

Vodovod

Vodovodno omrežje mora biti zasnovano in dimenzionirano tako, da bo možno priključevanje novih potrošnikov in da bo omrežje zadoščalo normativom s področja požarne varnosti ter zagotavljalo predpisane odmike in možnosti priključevanja.

Izgradnja vodovoda mora biti v skladu z geotehničnimi pogoji.

Ob izdelavi lokacijske dokumentacije za posamezne posege v prostor, priključitev novih porabnikov ter obnovo in gradnjo novih vodovodov v ureditvenem območju, oziroma v posameznih morfoloških enotah, je treba pridobiti projektne rešitve, ki jih izdelata JP Vodovod-Kanalizacija.

#### Elektrika

Za večja nepozidana območja je treba izdelati idejne projekte elektrifikacije.

#### Plin

Na celotnem območju je dovoljena gradnja za potrebe komunalno energetskega urejanja.

Na območjih, kjer je zgrajeno primarno plinsko omrežje, je treba vse novogradnje nanj obvezno priključiti.

Pri načrtovanju novogradenj na večjih nepozidanih območjih je pogoj izgradnja sekundarnega plinovodnega omrežja.

Merila in pogoji za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč:

Na nepozidanih območjih regulacijska karta določa novo parcelacijo. Za spremembo, ki bistveno odstopa od načrtovane parcelacije, je treba pred posegom v prostor pridobiti enotno urbanistično, prometno in komunalno rešitev.

Enotno rešitev naroči lastnik (lastniki) gradbenih parcel. Najmanjše območje, za katero je treba izdelati enotno rešitev, določi za urbanizem pristojni oddelek Mestne občine Ljubljana, ki izdelano rešitev tudi verificira.

Pred pričetkom gradnje objekta je treba zgraditi dostopno pot s komunalnimi napravami.

Spremembe namembnosti:

Ob Ižanski cesti, Galjevici, Peruzzijski ulici, cesti Ob dolenski železnici, Jurčkovi cesti ter Ulici Cankarjevih brigad, so v objektih, ki ležijo v obcestnem pasu in imajo neposreden dostop, dopustne trgovsko-poslovne in storitvene dejavnosti, kakor spremembe obstoječih dejavnosti v iste. V stanovanjskem okolju, kjer so s posebnimi določili dopustne spremembe namembnosti, so dopustne le spremembe v mirne poslovne in storitvene dejavnosti, ki nimajo negativnih vplivov na okolje.

Na objektih z obstoječo proizvodno dejavnostjo so dopustna le vzdrževalna dela ali sanacija, v cilju zmanjševanja negativnih vplivov na bivalno okolje.

Morfološke enote 2A/1, 2, 5, 6 in 7

Dopustne so dopolnilne gradnje, dozidave, nadzidave obstoječih objektov ter spremembe namembnosti, v skladu s splošnimi določbami.

Izjemoma je dopustna tudi gradnja večstanovanjskih objektov, če so objekti po velikosti in obliki skladni s predpisano gradbeno strukturo v morfološki enoti, skladni s prevladujočim morfološkim vzorcem naselja in če je gradbena parcela dovolj velika, da zagotavlja ostale lokacijske pogoje: število parkirnih mest, zelene površine, otroška igrišča, svetlobno-tehnične pogoje in podobno. Pod istimi pogoji je na večjih prostih površinah dopustna tudi strnjena zazidava (vrstne ali atrijske hiše). Investitor je dolžan pred izdelavo lokacijske dokumentacije izdelati urbanistično arhitekturno rešitev, ki jo potrdi za urbanizem pristojni oddelek Mestne občine Ljubljana.

Vertikalni gabarit: do P + 1, z izkoriščenim podstrešjem (višina kolenčnega zidu 1.0 m, višina slemena max. 11.0 m).

Kulturna dediščina:

- historična fasada stanovanjske hiše Orlova 11 (2A/2)

- spomenik na križišču Ižanske in Orlove.

#### Morfološka enota 2A/3

Dopustne so nadomestne gradnje, vzdrževalna dela, nujne funkcionalne dopolnitve in dozidave, rekonstrukcije in adaptacije ter spremembe namembnosti, v skladu s splošnimi določbami. Posegi so dopustni znotraj obstoječih gabaritov oziroma do stopnje pozidanosti gradbene parcele 0.40. Vertikalni gabarit do P + 2.

#### Morfološka enota 2A/4

Dopustna so nadomestne gradnje, vzdrževalna dela, nujne funkcionalne dopolnitve in dozidave, rekonstrukcije in adaptacije ter spremembe namembnosti, v skladu s splošnimi določbami z obveznim ohranjanjem oblikovnih značilnosti in homogenosti območja. Vertikalni gabarit do P + M.

#### Morfološki enoti 2B/1, 2B/2

Območje je pozidano z organizirano gradnjo. Dopustna je preureditev podstrešij v bivalne prostore v okviru obstoječih gabaritov. Spremembe namembnosti niso dopustne. Preureditev, ki zahteva spremembo naklona strešin in izvedbo strešnih oken izven ravnine strešin oziroma zamenjavo strešne konstrukcije, je dopustna za poseg, oblikovno skladen s sosednjimi objekti oziroma za celoten niz istočasno. Izdelava se urbanistično-arhitekturna rešitev, ki jo potrdi za urbanizem pristojni oddelek MOL.

#### Morfološki enoti 2B/3, 2B/5

Območje je pozidano z organizirano gradnjo. Spremembe namembnosti niso dopustne. Dopustne so rekonstrukcije in adaptacije, ki ne spreminjajo oblikovne identitete nizov. V 2B/5 je dovoz dopusten tudi z Jurčkove ob južnem robu morfološke enote.

#### Morfološka enota 2B/4

Dopustna je prostostoječa in strnjena gradnja. Za celotno območje je pred izdelavo lokacijske dokumentacije treba izdelati urbanistično-arhitekturno rešitev, ki jo potrdi za urbanizem pristojni oddelek MOL.

Vertikalni gabarit: do P + 1.

Prometno urejanje:

Dovoz je po Mrzelovi ulici (na južni strani morfološke enote), ki je predvidena za rekonstrukcijo - razširitev vozišča na 5.5 m, z enostranskim pločnikom, širine 1.5 m.

#### Morfološka enota 4A/1

Možna je gradnja, prizidava, nadzidava oz. rekonstrukcija obstoječega objekta ali nadomestna gradnja, za potrebe družbenih (kulturnih) oz. trgovskih dejavnosti.

Vertikalni gabarit: do P + 2.

#### Morfološki enoti 4A/2, 4A/4

Dopustne so prizidave, nadzidave, rekonstrukcije, adaptacije in nadomestne gradnje za obstoječo dejavnost z vidika modernizacije oziroma ekološke varnosti območja ter spremembe namembnosti za poslovne dejavnosti, ki nimajo negativnih vplivov na bivalno okolje v sosednjih morfoloških enotah.

Obcestna zazidava naj oblikuje prostor ob cesti oziroma križišču. Vertikalni gabarit do P + 2.

#### Morfološka enota 4A/3

Dopustna je gradnja stanovanjskih objektov, ki se oblikovno navezujejo na strnjeno zazidavo v morfološki enoti 2B/5 ali postavitev prostostoječih objektov po predhodno

izdelani urbanistično-arhitekturni rešitvi, ki jo potrdi za urbanizem pristojni oddelek MOL.

V pasu ob Jurčkovi cesti so predvideni objekti mešane (poslovno-stanovanjske) dejavnosti, z javnim programom v pritličjih, ki bodo vsebinsko in oblikovno označevali prostor ob cesti. Dopustni so tudi višinski poudarki; vertikalni gabarit: P + 3. V pasu med RL in GM je dopustno po predhodno potrjeni urbanistično-arhitekturni idejni rešitvi s strani za urbanizem pristojnega oddelka MOL postaviti montažne lahke objekte paviljonskega tipa trgovske namembnosti.

Prometno urejanje:

Dovoz je predviden s priključkom na Jurčkovo cesto. V obcestnem pasu je dopustna ureditev parkirnih površin za potrebe poslovno-stanovanjskega objekta.

Morfološka enota 9/1

V ožjem varovalnem pasu ob Velikem Galjevcu, ki je namenjen dostopu za čiščenje in vzdrževanje potoka, je predvidena tudi peš pot kot nadaljevanje širših ureditev za pešce in kolesarje v osrednjem zelenem pasu vzdolž potoka na odseku od Peruzzijeve do lžanske ceste (9/2), - ki se bo navezovala na obrežje Ljubljaniice.

Morfološka enota 9/2

V zelenem pasu ob potoku veliki Galjavec so dopustne naslednje ureditve:

- peš in kolesarske poti,
- brvi čez potok,
- drevoredna zasaditev,
- počivališča in igrala za otroke.

Pri ureditvah in zasaditvah je treba varovati 4 m-ski pas (na vsako stran od gornjega roba brežine) tudi za čiščenje in vzdrževanje potoka. Prepovedana je vsakršna gradnja objektov, razen za potrebe mestne komunale.

Morfološka enota 9/3

Dopustna je raba, ki funkcionalno dopolnjuje potrebe obstoječe zazidave v obliki urejanja zazelenjenih parkirnih površin, otroškega igrišča oz. zelene-rekreacijske površine v navezavi s programom v sosednjem območju urejanja (VR 1/2, morfološka enota 8/3).

#### 45.b člen

Območje urejanja **VS1/4** Galjevica

Prometno urejanje

Veljajo skupna določila, navedena v 8. členu.

Občinske ceste na območju VS 1/4 so:

- Jurčkova cesta - nadaljevanje (predvidena za rekonstrukcijo - profil kot na območju VS 1/3),
- Galjevica (dvopasovno vozišče, obojestranski hodnik za pešce; kolesarska steza),
- Peruzzijeva ulica (dvopasovno vozišče, obojestranski hodnik za pešce - zahodni širši, je del POT-i, z vmesno zelenico in drevoredom; kolesarska steza),
- Ob dolenski železnici (vzhodni deli so predvideni za rekonstrukcijo na profil dvopasovnice z enostranskim hodnikom za pešce in vmesno zelenico oziroma brez - vzhodno od Peruzzijeve),
- Knezov štradon (dvopasovno vozišče z enostranskim hodnikom za pešce).

Ostale ceste so različnih profilov:

- C1 dvopasovno vozišče z eno- ali obojestranskim parkiranjem, hodnikom za pešce in zelenico (ali brez),
- C2 dvopasovno vozišče, hodnik za pešce (eno ali obojestranski),
- C3 vozišče s hodnikom za pešce (ali brez); širina 5,5 m,
- C4 vozišče širine 4.0 m.

Vse enosmerne ceste morajo imeti izogibališče. Novonačrtovane in obstoječe občinske ceste, predvidene za rekonstrukcijo, so posebej navedene pri določilih za posamezne morfološke enote. Ostale ceste so obstoječe.

Ob Jurčkovi cesti in Peruzzijevi ulici je treba med regulacijsko linijo in gradbeno mejo urediti (oziroma ohraniti) zeleni pas (drevoredi, predvrtovi, parkirišča z drevoredno zasaditvijo). Potek POT-I OB Peruzzijevi ulici je potrebno ohraniti v celotnem obsegu. Vsakršno poseganje v območje varovanja spomenika je nedopustno.

Gospodarske javne službe

Veljajo določila, navedena v 8. členu

Morfološke enote 2A/1, 2, 3, 6, 8, 10, 11 in 13

Dopustne so novogradnje (individualni objekti, atrijske hiše), funkcionalne dopolnitve, dozidave, nadzidave obstoječih objektov ter spremembe namembnosti, v skladu s splošnimi določbami.

Izjemoma je dopustna tudi gradnja večstanovanjskih objektov, če so po velikosti in obliki skladni s prevladujočim morfološkim vzorcem naselja in če je gradbena parcela dovolj velika, da zagotavlja ostale lokacijske pogoje: število parkirnih mest, zelene površine, otroška igrišča, svetlobno-tehnične pogoje in podobno. Investitor je dolžan pred izdelavo lokacijske dokumentacije izdelati urbanistično-arhitekturno rešitev, ki jo potrdi za urbanizem pristojni oddelek MOL.

Vertikalni gabarit: do P + 1, z izkoriščenim podstrešjem (višina kolenčnega zidu 1.0 m, slemena max. 10.0 m).

Prometno urejanje:

Dopustna je rekonstrukcija ceste Ob dolenjski železnici (severna stran morfološke enote 2A/6). V posameznih morfoloških enotah je dopustna izvedba novih ali rekonstrukcija obstoječih dovoznih cest.

Morfološka enota 2A/4

V severnem delu so dopustne novogradnje, dozidave, nadzidave kot funkcionalne dopolnitve obstoječih objektov z vidika modernizacije oziroma ekološke varnosti območja (kmetije). V južnem delu (do potoka) je dopustna strnjena stanovanjska gradnja, ki se navezuje na obstoječo na zahodni strani ali prostostoječa stanovanjska gradnja.

Pred izdelavo lokacijske dokumentacije je treba za celotni nepozidani del območja izdelati urbanistično-arhitektonsko rešitev, ki jo potrdi za urbanizem pristojni oddelek MOL.

Prometno urejanje:

Predvidena je rekonstrukcija ceste Ob dolenjski železnici do križišča s Peruzzijevu ulico ter izvedba ceste ob vzhodnem robu morfološke enote.

Morfološka enota 2A/5

Dopustna so vzdrževalna dela, funkcionalne dopolnitve in spremembe namembnosti znotraj obstoječih gabaritov tako, da ne spreminjajo obstoječe zazidalne zasnove. Pod istimi pogoji je dopustna gradnja izkoriščenih mansard.

Prometno urejanje:

Predvidena je rekonstrukcija ceste Ob dolenski železnici do križišča s Peruzzijske ulice.

Ob vzhodni meji morfološke enote poteka trasa POT-i (tudi po robu morfoloških enot 2A/13, 4A/2), kot prečna peš povezava.

Morfološke enote 2A/7, 9, 12, 14, 15, 16

Dopustna je gradnja prostostojećih objektov ali strnjena gradnja (vrstne oziroma atrijske hiše) v skladu s predlagano parcelacijo in z upoštevanjem predvidenih cest.

Izjemoma je dopustna tudi gradnja večstanovanjskih objektov, po velikosti in obliki skladnih s predpisano gradbeno strukturo v morfološki enoti, skladnih s prevladujočim morfološkim vzorcem naselja in če je gradbena parcela dovolj velika, da zagotavlja ostale lokacijske pogoje: število parkirnih mest, zelene površine, otroška igrišča, svetlobno-tehnične pogoje in podobno. Investitor je dolžan pred izdelavo lokacijske dokumentacije izdelati urbanistično arhitekturno zasnovo, ki jo potrdi za urbanizem pristojni oddelek Mestne občine Ljubljana.

Vertikalni gabarit: do P + 1 z izkoriščenim podstrešjem (kolenčni zid 1 m).

Pod istimi pogoji je dopustna strnjena gradnja.

V morfološki enoti 2A/7 je v delu ob potoku dopusten višinski gabarit P+M (maksimalni višinski gabarit slemena je 9 m) oziroma P+1+M do istega višinskega gabarita. Za dostop do šole se vzpostavi pešpot.

V morfološki enoti 2A/9 je dopusten gabarit P+1+M.

Prometno urejanje:

Poleg predvidenih cest za prometno napajanje novogradenj, je predvidena tudi delna rekonstrukcija nekaterih obstoječih cest kot so: Baznikova ulica, Krošljeva, Dolinškova, Bobrova na profil dvopasovne ceste z enostranskim pločnikom (ali brez).

Razširjeni profil obstoječe ceste na vzhodni meji morfološke enote 2A/7 (Baznikova ulica) vključuje enostranski hodnik za pešce (podaljšek pešpoti, ki poteka po vzhodni meji morfološke enote 5C/1) ter zelenico - del sistema javnih zelenih površin. V podaljšku Andričeve se diagonalno proti Galjevcu uredi pešpot do šole.

Parcelacija:

Veljajo določila, navedena v 8. členu.

Morfološke enote 2B/1

Območje je pozidano z organizirano gradnjo. Dopustna je rekonstrukcija in adaptacija ter nadzidave kot funkcionalne dopolnitve, ki se izvedejo po potrjenem projektu s strani Mestne občine Ljubljana in istočasno za vse objekte. Nova pridobljena površina ne sme predstavljati novo stanovanjsko enoto. Spremembe namembnosti niso dopustne. Pri zamenjavi strešne salonitne kritine je dopustna zamenjava s kovinsko, v temnorjavi barvi oziroma z Decro.

Morfološka enota 2B/2

Območje je pozidano z organizirano gradnjo. Ob jugovzhodnem robu nizov je dopustna izvedba za potrebe poslovno-trgovske dejavnosti, ki so nemoteče za stanovanjsko naselje. Spremembe namembnosti niso dopustne. Za dozidave se pred izdelavo lokacijske dokumentacije izdelata enotni idejni načrt, ki ga potrdi strokovna



služba Mestne občine Ljubljana. Pri zamenjavi strešne salonitne kritine je dopustna zamenjava s kovinsko, v temnorjavi barvi oziroma z Decro.

Prometno urejanje:

Za prometno napajanje območja je treba urediti cesto Ob dolenski železnici in ostale predvidene ceste.

Predvidena pešpot ob vzhodni meji morfološke enote se navezuje na osrednjo pešpot ob V. Galjevcu in skupaj s pešpotjo v južnem delu (ob Ulici 9. brigade) tvori prečno peš povezavo.

Morfološka enota 2B/3

Območje je pozidano z organizirano gradnjo. Dopustna je rekonstrukcija in adaptacija objektov v okviru obstoječih gabaritov. Spremembe namembnosti niso dopustne. Pri zamenjavi strešne salonitne kritine je dopustna zamenjava s kovinsko, v temnorjavi barvi oziroma z Decro.

Prometno urejanje:

Za prometno napajanje območja je treba urediti cesto Ob dolenski železnici in predvidene občinske ceste.

Morfološki enoti 2B/4, 11

Dopustna je gradnja individualnih stanovanjskih objektov kot tudi strnjena gradnja z vrstnimi oziroma atrijskimi hišami. Vertikalni gabarit je do P+1+M oziroma max. višina slemena 10 m. Pred izdelavo lokacijske dokumentacije je treba izdelati urbanistično-arhitekturno rešitev, ki jo potrdi strokovna služba Mestne občine Ljubljana.

Prometno urejanje:

Za prometno napajanje območja je treba urediti cesto Ob dolenski železnici in ostale predvidene ceste.

Morfološki enoti 2B/5, 7

Območje je pozidano z organizirano gradnjo. Dopustna je rekonstrukcija in adaptacija objektov v okviru obstoječih gabaritov. Sprememba namembnosti ni dopustna. Pri zamenjavi strešne salonitne kritine je dopustna zamenjava s kovinsko, v temnorjavi barvi oziroma z Decro.

Na severni in južni strani morfološke enote 2B/5 je dopustna izvedba vrstnih garaž za potrebe stanovalcev ter ureditve otroškega igrišča. Pločnik ob Andričevi naj se predvidi do Šercerjeve ulice.

Morfološki enoti 2B/6, 2B/8

Dopustna je organizirana individualna gradnja višjega standarda. Maksimalni vertikalni gabarit v 2B/6 je P+1 oziroma P+M, v 2B/8 pa P. Pred izdelavo lokacijske dokumentacije je treba izdelati urbanistično arhitektonsko rešitev, ki jo potrdi za urbanizem pristojni oddelek MOL.

Prometno urejanje:

Za prometno napajanje morfološke enote 2B/6 je treba zgraditi cesto z vzdolžnim parkiranjem. Dodatne površine za mirujoči promet so predvidene na južni strani. Slednje velja tudi za m.e. 2B/8. Vzdolž obstoječe ceste (Ul. 9. brigade) se podaljša območje vzdolžnega parkiranja in dopolni z nizom garaž (tudi v m.e. 2B/7). Med cestama in obstoječo zazidavo se uredijo zelene površine (ločitvene).

Morfološka enota 2B/9

Območje je pozidano z organizirano gradnjo v okviru obstoječih gabaritov. Dopustna je rekonstrukcija, adaptacija ter funkcionalna dopolnitev v skladu z obstoječim.

Sprememba namembnosti ni dopustna. Pri zamenjavi strešne salonitne kritine je dopustna zamenjava s kovinsko, v temnorjavni barvi oziroma z Decro.

Morfološka enota 2B/10

Možna je strnjena zazidava z vrstnimi oziroma atrijskimi hišami.

Vertikalni gabarit: do P + 1 + M - pri vrstnih, P oziroma delno P + M do P + 1 - pri atrijskih.

Pred izdelavo lokacijske dokumentacije je treba izdelati urbanistično-arhitekturno rešitev, ki jo potrdi za urbanizem pristojni oddelek MOL.

Prometno urejanje:

Za prometno napajanje območja nove zazidave je treba zgraditi predvidene občinske ceste.

Morfološka enota 4A/1

Območje je namenjeno mešanim stanovanjsko-poslovnim dejavnostim. Dopustne so dopolnilne gradnje, prizidave, nadzidave in spremembe namembnosti v skladu s splošnimi določbami.

Izjemoma je dopustna tudi gradnja večstanovanjskih objektov, po velikosti in obliki skladnih s predpisano gradbeno strukturo v morfološki enoti, skladnih s prevladujočim morfološkim vzorcem naselja in če je gradbena parcela dovolj velika, da zagotavlja ostale lokacijske pogoje: število parkirnih mest, zelene površine, otroška igrišča, svetlobno-tehnične pogoje in podobno. Investitor je dolžan pred izdelavo lokacijske dokumentacije izdelati urbanistično arhitekturno zasnovo, ki jo potrdi za urbanizem pristojni Oddelek Mestne občine Ljubljana.

V objektih ob Jurčkovi cesti je predvidena pretežno poslovna dejavnost z javnim programom v pritličju z dopustnim višinskim poudarkom - vertikalni gabarit P + 3. Pred izdelavo lokacijske dokumentacije je obvezno izdelati arhitekturno-urbanistično rešitev, ki jo potrdi strokovna služba Mestne občine Ljubljana.

Morfološka enota 4A/2

Območje je namenjeno mešanim dejavnostim (stanovanjsko-poslovnim). Ob križišču Jurčkove ceste s Peruzzijevo, je predviden oblikovni in višinski poudarek; vertikalni gabarit: max. P + 3. Pred izdelavo lokacijske dokumentacije je obvezno izdelati arhitekturno-urbanistično rešitev, ki jo potrdi strokovna služba Mestne občine Ljubljana.

Morfološka enota 5C/1

Na območju osnovne šole in otroškega vrtca so dopustne novogradnje za potrebe obstoječih dejavnosti, ki se oblikovno in funkcionalno navezujejo na matični objekt (predvidoma prizidek k osnovni šoli) ter urejanje zunanjih površin (športnih igrišč, zelenic, parkirnih prostorov ipd.).

Morfološka enota 5C/2

Območje je namenjeno za objekte programa otroškega varstva in šolstva. Dovoz do objektov bo iz ceste Ob dolenjski železnici.

Prometno urejanje:

Predvidena je rekonstrukcija ceste Ob dolenjski železnici do križišča s Peruzzijevo ulico.

Morfološka enota 9/1

V zelenem pasu ob potoku veliki Galjevec so dopustne naslednje ureditve:

- peš in kolesarske poti,

- brvi čez potok,
- drevoredna zasaditev,
- počivališča in igrala za otroke z varovalnimi elementi proti potoku (zelene ograje ipd.).

Pri ureditvah in zasaditvah je treba varovati 4 m-ski pas (na vsako stran od gornjega roba brežine) za čiščenje in vzdrževanje potoka. Prepovedana je vsakršna gradnja objektov, razen za potrebe mestne komunale.

Morfološka enota 9/2

Površina je namenjena parkovni ureditvi z otroškimi igrali in počivališči.

#### 46. člen

Območje urejanja **VS1/5** - Ilovica

Na nepozidanih površinah izven morfoloških enot 2A so dovoljeni posegi v zvezi s prometnim in komunalnim urejanjem, posegi v zvezi z vodnogospodarskimi ureditvami ter primarna raba prostora.

Morfološka enota 2A/1

V območju regulacijske linije predvidene cestne železnice in odprtega odvodnega jarka so dovoljena le vzdrževalna in sanacijska dela. Dozidave ali nadzidave objektov v tem območju so dovoljene, kolikor so nujne za izboljšanje bivalnih in delovnih pogojev. V primeru izgradnje cestne železnice se za te posege v prostor investitorju ne prizna odškodnine.

Etažnost:

- P+1+M za stanovanjske objekte
- P za pomožne objekte.

Morfološka enota 2A/2

Dovoljena so vzdrževalna dela, adaptacije in nujne funkcionalne rekonstrukcije na obstoječih objektih. V primeru dopolnilne novogradnje je treba izdelati preveritev vpliva pilotiranja objekta na avtocesto. Pred začetkom izdelave lokacijske dokumentacije je obvezno pridobiti pozitiven rezultat preveritve. Dopustna je sprememba namembnosti v obstoječih objektih, pod pogojem, da ne povzroča večjih motenj kot so s predpisi dovoljene in da je v skladu z 10. členom osnovnega odloka.

Prometna ureditev

Znotraj regulacijskih linij novopredvidenih cest so predvidene naslednje rekonstrukcije:

Jurčkova pot: dvopasovnica s hodnikom za pešce, kolesarsko stezo in zelenico, vozišče cestne železnice s peronom oziroma zelenico, zelenico ter hodnikom za pešce in enostranskim odprtim jarkom za odvodnjavanje.

Ižanska cesta: dvopasovnica z obojestranskim hodnikom za pešce in kolesarsko stezo.

Lahov štradon: dvopasovnica z obojestranskim hodnikom za pešce, kolesarsko stezo, zelenico in enostranskim odprtim jarkom za odvodnjavanje.

Ilovški štradon: dvopasovnica z enostranskim hodnikom za pešce in enostranskim odprtim jarkom za odvodnjavanje.

Uršičev štradon: dvopasovnica z dvostranskim hodnikom za pešce in enostranskim odprtim jarkom za odvodnjavanje.

Mihov štradon: dvopasovnica z dvostranskim hodnikom za pešce in enostranskim odprtim jarkom za odvodnjavanje.

Komunalno urejanje

Kanalizacija

Kanalizacija za odpadne vode se mora preko črpališč navezovati na že zgrajeni kanalski zbiralnik B2 in preko njega na zbiralnik AO do CČN Ljubljana.

Do izgradnje kanalizacijskega omrežja je dopustna izgradnja greznic v skladu s strokovnim navodilom o urejanju gnojšč in greznic.

Pri načrtovanju izrabe prostora je treba upoštevati ustrezne odmike od primarnega kanala (2 x 5 m) in sekundarnih kanalov. Sekundarna kanalizacija mora potekati po javnih prometnih površinah in intervencinskih poteh, da je omogočeno vzdrževanje kanalov in čiščenje hišnih priključkov.

Opadne vode uporabnikov kanalizacijskega sistema morajo biti take kvalitete, da ustrezajo strokovnemu navodilu za izpust v javno kanalizacijo.

Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtok iz pritličja in nadstropij. Priključitev odtokov iz kletnih etaž je možno samo preko črpališč.

Padavinske vode s streh je treba odvajati v bližnji potok Prošco in odprte jarke. Voda iz površin, ki so onesnažene z mineralnimi olji in naftnimi derivati, mora biti predhodno očiščena z lovilci olj.

Zaradi slabe nosilnosti obravnavanega območja mora biti kanalizacija zgrajena v skladu z geološkimi pogoji. Predvideno je globoko temeljenje ali predhodna konsolidacija terena s predobremenitvijo.

Vodovod

Pri dimenzioniranju vodovodov se mora upoštevati načrtovana potrošnja celotnega območja, tudi tistega dela, ki se ureja z ZN.

Po obodu območja urejanja VS 1/5 Ilovica je predvidena izgradnja vodovoda  $\varnothing$  600 ob južni strani Jurčkove poti,  $\varnothing$  200 ob obeh straneh Ižanske ceste in  $\varnothing$  250 ob Lahovem štradonu. Za vodovod ob Jurčkovi poti je treba zagotoviti 5 m širok koridor. Izgradnja sekundarnega vodovodnega omrežja mora biti zasnovana tako, da bo zagotavljala primerno oskrbo s sanitarno pitno in požarno vodo in omogočala direktno priključevanje posameznih potrošnikov.

Plin

Po izgradnji plinskega omrežja je priključitev nanj obvezna za vse novogradnje za ogrevanje in tehnologijo. Za obstoječe objekte je obvezna postopna priključitev na plin (ogrevanje, tehnologija).

Električno omrežje

Za napajanje dopolnilne gradnje je treba zgraditi dve novi TP, eno severno in eno južno od obstoječe TP Ižanska 132. Preko območja poteka obstoječi DV 10 kV do obstoječe TP5-VS1, katerega koridor v širini 15 m je treba upoštevati do njegove odstranitve, ki je vezana na rekonstrukcijo križišča Jurčkova - Ižanska cesta.

Varovanje okolja

Novogradnje in nove dejavnosti je treba locirati tako, da ravni hrupa ne presegajo stopenj, določenih z odlokom o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa. V območju je dovoljena največja dopustna raven hrupa, ki ustreza III. stopnji hrupne obremenjenosti, razen v 50 m pasu od roba Ižanske ceste, Jurčkove poti in južne obvoznice kjer dopustna raven hrupa ustreza IV. stopnji hrupne obremenjenosti.

Za izboljšanje kvalitete zraka je treba vse objekte priključiti na plin za ogrevanje in tehnologijo.

Pred škodljivimi vplivi je treba varovati vse vodotoke in odprte jarke, ki vodijo vanje. Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati navodila za gradnjo gnojšč in greznic.

#### 47. člen

##### črtan

(Uradni list RS, št. 3/93-103; ZN za VS 1/6-2 London)

#### 48. člen

Območje urejanja VS 1/6-1 London

2 A/1

Novogradnje se dovolijo ob pogoju, da se uredi dovoz do gradbene parcele. Kioskovi ni mogoče postavljati.

Če ureditev okolice zateva ureditev na različnih nivojih, je treba te višine premostiti s travnatimi brežinami ali škarpo ozeleniti. Maksimalni višinski gabarit ne sme presegati  $(K) + P + 1$ .

Komunalno urejanje:

Kanalizacija: dopolnilne in nove gradnje se morajo priključiti na javno kanalizacijsko omrežje. Treba je zgraditi celotno sekundarno omrežje in priključke.

Vodovodno omrežje: obstoječe vodovodno omrežje ne zadoščapotrebam normalnepreskrbe sanitarne in požarne vode. Treba je zgraditi novo sekundarno omrežje.

Električno omrežje: dopolnilna in nova gradnja se bo napajala iz obstoječih transformatorskih postaj z 10 kV in 1 kV ob Gornjem Rudniku na Cesti IV. Dopolniti se mora nizkonapetostno omrežje.

Prometno urejanje:

- Urediti se mora obračališča na vseh slepih ulicah (urgentni dovozi).
- Obstoječi profili dovoznih cest se z nobenim posegom ne smejo zmanjševati.

#### 49. člen

Območji urejanja VS 1/7-1 Vinterca in VS 1/7-2 Vinterca

2 A/1 - 2 A/13, 2 D/1, 2 D/2

Za gradnjo individualnih objektov v morfološki enoti 2 A/8 se mora za lokacijsko dokumentacijo izdelati situacijo funkcionalne in prometne ureditve območja.

Dovoljene so spremembe namembnosti, ki dopolnjujejo osnovno dejavnost. Postavitev kioskov je dovoljena ob Dolenjski cesti ali v morfološki enoti 3 A/1, če je obstoječa preskrba pomanjkljiva.

Maksimalni višinski gabarit ne sme presegati  $(K) + P + 1 + M$ . Novogradnje naj upoštevajo konfiguracijo terena. Pogoji oblikovanja, ki veljajo za morfološke enote 2 D/1 in 2 D/2 (Rudnik): upoštevati se mora podolžno tlorisno zasnovo, strešne kapi in čelni deli fasad morajo biti enotno oblikovani, poenoteni morajo biti strešni nakloni in barvna kritina. Za posege na tem območju je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

3 A/1

Območje se ohranja kot rezervat za prehrabeno - trgovski center.

5 A/1

Gradnja novih prostostojećih objektov in prizidav ni dovoljena. Dovolji se nadzidava in adaptacija pod pogojem, da se pridobijo nove površine za izvajanje šolskega programa. V postopku priprave lokacijske dokumentacije se mora preveriti poglede iz Dolenjske ceste proti cerkvi sv. Juda.

Dovolji se nadzidava do P + 1 pod pogojem, da se oblika strehe ne spreminja. Za posege je treba pridbiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

6 E/1 - DO Kovinoservis

Širitve DO Kovinoservis v okviru območja urejanja VS 1/7 niso možne. Dovoljene so funkcionalne spremembe obstojećih objektov zaradi uvajanja nove tehnologije, izboljšave fizićnih lastnosti obstojećih stavb, nujna vzdrževalna dela, posegi v zvezi s posodobitvijo komunalne infrastrukture.

8/1

Na južnem delu parcele k. o. Rudnik št. 2426 je možna samo ureditev otroškega igrišća.

Komunalno urejanje:

Kanalizacija: dopolnilna in nova gradnje se mora priključiti na javno kanalizacijsko omrežje. Treba je zgraditi primarni kanal in sekundarno omrežje v celoti.

Vodovodno omrežje: obstojeće vodovodno omrežje je treba dopolniti z gradnjo sekundarnega omrežja, da se zagotovi požarna varnost.

Elektrićno omrežje: dopolnilna in nova gradnja se bo napajala iz predvidenih štirih trafo postaj z 10 kV in 1 kV vodi.

Prometno urejanje:

- Ohraniti se mora prostor za obraćališća in možnost dovoza urgentnih vozil.
- Interni dovozi do novih parcel morajo biti zagotovljeni z minimalnim profilom rezervata 8 m.
- Interne dovoze je treba združiti na zbirno cesto.

## 50. člen

Območje urejanja **VP1/1** - Utensilia

6 E/1 - Utensilia

V postopku izdelave lokacijske dokumentacije se mora izdelati situacija funkcionalne in prometne ureditve celotne morfološke enote ter ugotoviti morebitno pomanjkanje potrebnih površin za obstojeće dejavnosti. Pred posegom v prostor je treba pridobiti in upoštevati mnenje pristojnih institucij glede čistosti obstojeće in predvidene proizvodnje. Spreminjanje namembnosti je dopustno za dejavnosti, ki niso v medsebojnem neskladju. Pred vsakim posegom je treba na idejno rešitev predvidenega posega pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dedišćine ter Oddelka za urbanizem in okolje Mestne občine Ljubljana.

Komunalno urejanje:

Kanalizacija: dopolnilna gradnja se mora priključiti na javno kanalizacijo. Dopolniti je treba sekundarno omrežje.

Vodovodno omrežje: obstoječe vodovodno omrežje zadošča novim potrebam za preskrbo sanitarne in požarne vode. Dopolniti je treba vodovodno omrežje samo s priključki novih objektov.

Električno omrežje: dopolnilna gradnja v obravnavanem območju ima možnost napajanja iz obstoječe transformatorske postaje.

Prometno urejanje:

Dostopnost v Utensilio urediti z rekonstrukcijo obstoječega uvoza in s tem zagotoviti varnost in nemoteno odvijanje prometa po Dolenjski cesti.

#### 50.a člen

V območjih urejanja **VM1/1** Ob Dolenjski cesti, **VM1/2** Ob Dolenjski cesti, **VM1/3** Parkirišče-servis veljajo naslednje skupne določbe:

Merila in pogoji za vrste posegov

V območjih urejanja so poleg posegov navedenih v 12. členu dovoljeni še naslednji posegi:

- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov
- nadomestne gradnje
- rušitve
- tekoča vzdrževalna dela
- gradnja pomožnih objektov

Merila in pogoji za oblikovanje objektov in drugih posegov v prostor.

Pojavnost in arhitekturni izraz novogradenj morata poudarjati lego ob pomembni mestni vpadnici.

Merila in pogoji za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč.

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati omejitve rabe zemljišč (namembnost in velikost objekta na parceli, zahteve glede pomožnih objektov, konfiguracijo terena, poteke komunalnih naprav in druge omejitve), urbanistične zahteve (dostope in dovoze, interventne poti, parkirna mesta, funkcionalno zelenje) ter sanitarno tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, hrup).

Merila in pogoji za varovanje in izboljšanje okolja

Pri ekološko zahtevnih posegih mora investitor pridobiti celotno oceno vplivov na okolje. Rezultati ocene so podlaga za dovolitev konkretnega posega v prostor.

Varstvo zraka

Dovoljeni so le tehnološki postopki, ki ne onesnažujejo zraka.

Pri posameznih virih onesnaženja zraka je pred vsako novogradnjo obvezno izvesti sanacijo.

Varstvo pred hrupom

Za varstvo pred hrupom je potrebno ustrezno locirati novogradnje in nove dejavnosti, tako da ravni hrupa ne presegajo stopenj določenih z odlokom o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja.

Za območja urejanja je določena IV. stopnja zahtevnosti po odloku o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa. Hrup je potrebno prvenstveno zmanjšati aktivno (pri izvoru), če to ni možno pa pasivno (zaščita okolice).

Odstranjevanje odpadkov

Komunalne odpadke in odpadke, ki bodo nastali pri bodočih dejavnostih, je potrebno zbirati v smetnjakih. Zbirna mesta morajo biti dobro prometno dostopna in ne na prometni površini.

Končna dispozicija odpadkov je na centralni deponiji komunalnih odpadkov.

Merila in pogoji za prometno urejanje

Nove ali obstoječe prometnice, ki bodo rekonstruirane imajo določene regulacijske linije, ki obsegajo zemljišče potrebno za izvedbo bodoče prometnice-cestni svet.

V območju cestnega sveta so dovoljene prometne ureditve, za druge posege je potrebno soglasje pristojnega upravnega organa. Slepno zaključene ceste morajo imeti obračališča.

Pri novogradnjah ali spremembi namembnosti obstoječih objektov je potrebno zagotoviti zadostno število novih parkirnih mest.

Železnica

Obstoječi in predvideni železniški progi so določene regulacijske linije, ki obsegajo zemljišče potrebno za izvedbo bodoče proge.

V tem območju so dovoljene prometne ureditve, za druge posege je potrebno soglasje pristojnega upravnega organa.

Merila in pogoji za komunalno urejanje

Vsi obstoječi objekti in novogradnje se priključijo na javno vodovodno, kanalizacijsko, električno in plinsko omrežje.

Vodovodno omrežje

Za potrebe vodooskrbe bo potrebno v vseh območjih urejanja zgraditi sekundarno omrežje tako, da bo možno neposredno priključevanje posameznih potrošnikov.

Po situaciji, premerih cevi in opremi mora sekundarno omrežje ustrezati Pravilniku o normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Sekundarno omrežje mora biti opremljeno z nadzemnimi hidranti v skladu z istim pravilnikom.

Kanalizacija

Za potrebe dopolnilne gradnje bo potrebno zgraditi kanalizacijsko omrežje. Predviden je ločen sistem.

Vse odpadne vode se speljejo v kanalizacijski zbiralnik B2, ki poteka ob dolenski železniški progi in preko njega na zbiralnik A0 do CČN Zalog.

Padavinske in zaledne vode se preko obcestnih jarkov ali zaprtih kanalov odvajajo v potoke Veliki Galjevec, Kovačev graben, Požar in Malenca. Odvod zalednih voda je potrebno reševati skladno z vodnogospodarskimi načeli, v nobenem primeru se ne smejo priključevati na kanalizacijsko omrežje odpadnih voda.

Padavinsko vodo iz streh in zelenic se odvaja neposredno v meteorno kanalizacijo, padavinsko vodo iz manipulacijskih in utrjenih površin in cestišč pa je potrebno pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistiti v lovilcih olj.

Tehnološke odpadne vode, ki vsebujejo mastne, vnetljive, strupene ali agresivne snovi, se morajo pred priključkom na javno kanalizacijo očistiti do dovoljene stopnje onesnaženosti. Delavnice ali kurilnice morajo biti opremljene z lovilci olj.

Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno in skladno z geološkimi pogoji. Odpadne vode uporabnikov kanalizacijskega sistema morajo biti take kvalitete, da ustrezajo strokovnim navodilom za izpust v javno kanalizacijo.

Z direktnim priključkom je možno priključevati odtok s pritličja in nadstropij, odtok iz kletnih etaž je možno priključevati samo preko črpališč.



Poteke sekundarnega kanalizacijskega omrežja je potrebno načrtovati racionalno, po javnih prometnih površinah, tako da je omogočeno vzdrževanje kanalov. Pri načrtovanju izrabe prostora je potrebno upoštevati ustrezne odmike od primarnih kanalov (2 x 5 m) in sekundarnih kanalov.

#### Električno omrežje

Za napajanje dopolnilne gradnje bo potrebno zgraditi ustrezne trafo postaje in razvodno omrežje.

#### Oskrba s toplotno energijo

Oskrba s toplotno energijo za ogrevanje, pripravo tople vode in tehnologijo je predvidena s plinom. Za oskrbo bo potrebno zgraditi plinovodno omrežje, ki bo priključeno na primarni plinovod DN 250, ki bo potekal ob Dolenjski cesti. Do izgradnje plinskega omrežja je možno začasno uporabljati druge energetske vire.

Za skladiščenje kurilnega olja pri individualnih porabnikih morajo biti cisterne vgrajene v nepropustne betonske komore ali v same zidane objekte. Vse instalacije za kurilno olje morajo biti urejene tako, da kurilno olje ne more priti v stik s podtalnico.

#### PTT

Za priključevanje novih naročnikov bo potrebno izgraditi telefonsko omrežje. Omrežje bo vezano na telefonsko centralo Rakovnik.

#### Javna razsvetljava

Potrebno je zagotoviti minimalno srednjo vrednost osvetljenosti javnih površin. Na območjih, kjer omrežje javne razsvetljave še ni zgrajeno se le-to dopolni.

Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni. Poteki primarnih komunalnih vodov so razvidni na regulacijskih kartah v M 1:1000, ki so sestavni del prostorskih ureditvenih pogojev.

#### Varstvo pred požarom

Urgentne poti morajo biti speljane krožno, njihova oddaljenost od objektov mora upoštevati veljavne predpise s tega področja. Protipožarni hidranti morajo biti v ustrezni medsebojni razdalji, postavljeni ob zunanji strani interventnih poti.

#### Pomožni objekti

Pomožne prostore je potrebno zagotoviti znotraj osnovnih objektov. Kadar to ni možno, se lahko na funkcionalnih zemljiščih obstoječih objektov gradijo pomožni objekti kot prizidave ali samostojni objekti.

V oblikovanju in uporabi materialov fasad in streh se morajo pomožni objekti prilagajati osnovnim objektom.

### 51. člen

#### Območje urejanja **VM1/1** Ob Dolenjski cesti

##### Možni posegi

Pri izrabi prostora naj imajo prednost programi uslužne in proizvodne obrti, poslovnih dejavnosti, servisov.

##### Izraba prostora

##### Morfološki enoti 4A/1, 4A/3

Indeks pozidanosti na stavbno zemljišče (PS) je lahko maksimalno 35%. Maksimalna dovoljena etažnost je P+1+M.

##### Morfološki enoti 4A/2, 4A/4

Maksimalni indeks izrabe na morfološko enoto (IM) je 0,9. Pri indeksu izrabe (IM) večjemu od 0,4 je potrebno parkiranje zagotoviti v objektu. Maksimalna dovoljena etažnost je P+2.

Prometno urejanje

Do rekonstrukcije Dolenjske ceste je možno neposredno priključevanje po načelu "desno-desno".

Komunalno urejanje

Vodovodno omrežje

Za potrebe vodooskrbe bo potrebno zgraditi sekundarno omrežje in ga navezati na primarni vodovod 250 mm, ki poteka ob železnici, ali primarni vodovod 150 mm, ki poteka ob Dolenjski cesti.

Varstvo pred hrupom

Zaščita pred hrupom cestnega prometa

V primeru pasivne protihrupne zaščite mora znašati za stanovanjske objekte, ki stojijo v pasu globine do 30 m od Dolenjske ceste, zvočna izolirnost zunanjih sten bivalnih prostorov minimalno 50 db in zvočna izolirnost oken minimalno 43 db, za objekte v pasu od 30 do 60 m zvočna izolirnost zunanjih sten bivalnih prostorov minimalno 45 db in zvočna izolirnost oken minimalno 38 db, za objekte, ki so oddaljeni več kot 60 m pa zvočna izolirnost zunanjih sten bivalnih prostorov minimalno 40 db in zvočna izolirnost oken minimalno 35 db.

Navedene zahteve veljajo za fasade, ki so obrnjeni proti Dolenjski cesti, ali so nanjo pravokotne.

Zaščita pred hrupom železniškega prometa

V primeru pasivne protihrupne zaščite mora znašati za stanovanjske objekte, ki stojijo v pasu globine do 50 m od železniške proge, zvočna izolirnost zunanjih sten bivalnih prostorov minimalno 40 db in zvočna izolirnost oken minimalno 33 db. Navedene zahteve veljajo za fasade, ki so obrnjeni proti železniški progi, ali so nanjo pravokotne.

Pomožni objekti

Maksimalna skupna velikost obstoječih in predvidenih pomožnih objektov na stavbnem zemljišču je 18 m<sup>2</sup>.

Ograje so lahko kovinske-žične ali živice do višine 1m.

## 52. člen

Območje urejanja VM 1/2 Ob Dolenjski cesti

Možni posegi

Stanovanjska gradnja ni možna. Pri izrabi prostora naj imajo prednost programi trgovine in servisov, ki se navezujejo na že obstoječo dejavnost v območju urejanja.

Izraba prostora

Indeks pozidanosti prostora na stavbno zemljišče (PS) je lahko maksimalno 35 %. Maksimalna višina zaključnega venca se ravna po vencu obstoječega skladiščnega objekta Semenarne (Dolenjska cesta).

Gradbene parcele

Minimalna velikost gradbene parcele je 1500 m<sup>2</sup>.

Komunalno urejanje

## Vodovodno omrežje

Za potrebe vodooskrbe bo potrebno zgraditi sekundarno omrežje in ga navezati na primarni vodovod I. tlačne cone 250 mm in deloma 400 mm, ki poteka ob Dolenjski cesti.

## Pomožni objekti

Ograje so lahko kovinske-žične ali živice do višine 1 m.

## 53. člen

### Območje urejanja **VM1/3** Parkirišče-servis

#### Možni posegi

Stanovanjska gradnja ni možna. Pri izrabi prostora naj imajo prednost programi trgovine in servisov. Pred vsako gradnjo je potrebno izdelati oceno stabilnosti terena

#### Morfološka enota 9C/1

Možna je samo gradnja in rekonstrukcija prometnega, komunalnega, energetskega ter komunikacijskega omrežja, vodnogospodarske ureditve, parkovne ureditve.

Za posege v območju potoka Malence je potrebno soglasje upravnega organa za vodno gospodarstvo. Za zalenitev se uporabijo avtohtone vrste drevja. Postavitev pomožnih objektov ni dopustna.

#### Morfološka enota 10C/1

Možna je samo ureditev parkirnih in drugih prometnih površin ter parkovne ureditve. Obvezna je zazelenitev parkirnih površin. Za zalenitev se uporabijo avtohtone vrste drevja. Postavitev pomožnih objektov ni dopustna.

#### Izraba prostora

#### Morfološka enota 4A/1

Indeks pozidanosti prostora na stavbno zemljišče (PS) je lahko maksimalno 65%

Maksimalna višina zaključnega venca objekta je 10 m nad koto terena. Možna je izraba v suterenu, pri čemer je maksimalna višinska kota pritličja 0,5 m nad koto Dolenjske ceste. Južni in zahodni rob morfološke enote sta definirana kot gradbena linija (GL) v primeru večjega števila med seboj neodvisnih posegov in kot gradbena meja (GM) v primeru enega samega posega, ki izrabi celotno morfološko enoto.

#### Morfološka enota 4A/2, 4A/3

Indeks pozidanosti prostora na stavbno zemljišče (PS) je lahko maksimalno 35%

Največja dovoljena etažnost za novogradnje je P+M.

#### Oblikovanje

#### Morfološka enota 4A/1

Pri novogradnjah so možni višinski poudarki nad predpisanim višinskim gabaritom. Upravičenost tovrstnih odstopanj se opredeli in utemelji ob izdelavi lokacijske dokumentacije.

#### Morfološka enota 4A/2, 4A/3

Strehe so dvokapnice, naklon strešin 35 do 45 stopinj.

#### Gradbene parcele

#### Morfološka enota 4A/1

Minimalna velikost gradbene parcele je 2500 m<sup>2</sup>.

Za morfološko enoto je izdelana priporočljiva faznost izrabe prostora, s ciljem ohranjati homogenost območja.

Komunalno urejanje

Vodovodno omrežje

Za potrebe vodooskrbe bo potrebno zgraditi sekundarno omrežje in ga navezati na primarni vodovod II. tlačne cone 250 mm, ki poteka ob Dolenjski cesti.

#### 54. člen

Območje urejanja **VM1/4** Pokopališče

Na obstoječih objektih in napravah so dovoljena vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje, ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

#### 55. člen

Območje urejanja **VT1/1** - Območje ŽG

Na obstoječih objektih in napravah so dovoljena vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje, ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

#### 56. člen

Območje urejanja **VT1/2** - Obvoznica

Na obstoječih objektih in napravah so dovoljena vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje, ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

#### 57. člen

Območje urejanja **VR1/1** - Strelišče

2 A/1

Gradnje za povečanje stanovanjskega fonda niso dovoljene. Dovoljene so dozidave, nadzidave in adaptacije obstoječih objektov za izboljšanje bivalnih pogojev.

8/1

Dovoljeni so vsi gradbeni posegi pod pogojem, da se pridobijo površine, ki funkcionalno širijo strelišče. Spremembe namembnosti so dovoljene le v okviru osnovne dejavnosti. Obezna je postavitvev ograje. Dovoljena je postavitvev začasnih objektov ob organiziranju večjih tekmovanj. V čim večji meri je treba ohraniti naravni relief, gozdni pas in obstoječe drevje.

Postavitvev kioskov ni dovoljena.

Maksimalni višinski gabarit je  $(K) + P + 3$ . Gradbena linija mora biti odmaknjena najmanj 1 m od roba brežine ob Dolenjski cesti. Ureditev spomenika padlim borcem NOV in ŽFN se mora vključiti v celotno ureditev odprtega prostora pred streliščem. Za vse posege je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Komunalno urejanje:

Kanalizacija: vsi objekti v sklopu kombiniranega strelišča se morajo priključiti na javno kanalizacijsko omrežje. Sekundarno omrežje že obstaja in je treba zgraditi priključke.

Vodovodno omrežje: obstoječe vodovodno omrežje zadošča potrebam normalne preskrbe s sanitarno in požarno vodo. Treba je zgraditi samo priključke.

Plinsko omrežje: dopolnilna gradnja v območju urejanja se mora priključiti na plinsko omrežje, ki ga je treba zgraditi.

Električno omrežje: za napajanje dopolnilne gradnje je potrebno zgraditi novo trafo postajo z 10 kV in 1 kV.

Prometno urejanje:

- Potrebna je izdelava enotnega koncepta ureditve Dolenjske ceste - lokacijski načrt. V tem načrtu mora biti opredeljena rekonstrukcija križišča Orlove ceste z Dolenjsko cesto. Urediti se mora uvoz na Strelišče.
- Zagotoviti se mora zadostno število parkirnih mest za strelišče.

#### 58. člen

Območje urejanja **VR1/2** - Ob Ljubljani - del

**(opomba: delno razveljavljeno z OPPN Špica 69/09-3129 - za del m.e. 9/1)**

Morfološka enota 2A/1

Dopustna so vzdrževalna dela, adaptacije in rekonstrukcije obstoječih objektov ter dopolnilna gradnja v vrzelih.

Omejitve:

- teren mora biti pred gradbenimi posegi arheološko sondiran
- pozidanost ne sme presegati 30% površine
- zazelenitev mora obsegati najmanj 40% površine
- gradbena meja objektov proti Ljubljani mora biti minimalno 30 m odmaknjena od brega

Etažnost:

- do K+P+1 (max. višina venca je 6,0 m)

Morfološka enota 2A/2

Dopustna je dopolnilna stanovanjska gradnja, dozidave, nadzidave, urejanje podstreh v stanovanja, spremembe namembnosti v poslovno in storitveno dejavnost ter postavitve pomožnih objektov.

Etažnost:

- max. P+1 za stanovanjske objekte
- P za pomožne objekte.

Morfološka enota 3A/1 - Livada

Dopustna je gradnja objektov z gostinskim programom.

Etažnost:

- max. P+M

Morfološka enota 8/1 - Hoja

Dopustni so naslednji posegi:

- vzdrževalna dela na obstoječih objektih

- odstranitev vseh objektov
- sprememba namembnosti obstoječih objektov - proizvodnih hal v športno-rekreacijsko ali izobraževalno dejavnost
- gradnja športno-rekreacijskih in objektov za potrebe izobraževalnih institucij z nujnim dopolnilnim spremljajočim programom
- gradnja odprtih športnih igrišč
- parkovne ureditve

#### Omejitve:

- preveriti je treba potrebo po dekontaminaciji zemljišča
- teren mora biti pred gradbenimi posegi arheološko sondiran
- pozidanost ne sme presežati 30% površine
- zazelenitev mora obsegati najmanj 40% površine
- gradbena meja objektov proti Ljubljani mora biti minimalno 30 m odmaknjena od brega
- za celotno morfološko enoto je treba pred izdelavo lokacijske dokumentacije izdelati urbanistično rešitev s krajinsko ureditvijo zunanega prostora, pri čemer je treba upoštevati možnost vzpostavitve funkcionalne in vidne povezave Botaničnega vrta z obrežnim prostorom Ljubljane in Špico
- idejne rešitve objektov se pridobi z javnim natečajem.

#### Etažnost:

- do K+P+1+M (max. višina venca je 9,0 m)

#### Morfološka enota 8/2 - Botanični vrt

Dopustni so samo posegi v skladu z varstvenimi režimi navedenimi v odloku o razglasitvi Ljubljanskega botaničnega vrta za naravno znamenitost.

#### Omejitve:

- rezervat železnice za predvideno izgradnjo 2. tira

#### Morfološka enota 8/3

Dopustni posegi so:

- ureditve vezane na dejavnost vodnih športov
- gradnja shramb za čolne
- gradnja garderob in sanitarij
- gradnja gostinskega lokala in trgovskega objekta s ponudbo vezano na vodne športe parkovna ureditev.

#### Etažnost: P

posebni pogoji:

Na obrežnem pasu Ljubljane je treba zagotoviti prostor za ureditev peš poti.

Za prostorsko opredelitev posameznih dopustnih posegov v prostor je treba predhodno izdelati strokovno rešitev celotnega območja morfološke enote.

#### Morfološka enota 8/4

Dopustni posegi so:

- gradnja pokritih športnih igrišč v okviru načrtanih gradbenih mej
- gradnja odprtih športnih igrišč,
- gradnja odprtih in pokritih bazenov

- spremljajoči program
- zasaditev avtohtonih vrst drevja ob odprtih jarkih.

Etažnost:

P za športne objekte

max P+1 za objekte spremljajočega programa

Posebni pogoji:

Za prostorsko opredelitev posameznih dopustnih posegov v prostor je treba predhodno izdelati strokovne rešitve celotnega območja morfološke enote.

Omejitve:

- 30 m rezervat 110 Kv daljnovoda, v katerem ni dovoljena nobena novogradnja ali prizidava obstoječih objektov
- regulacijska linija ceste - cestna železnica ob Jurčkovi poti

Morfološka enota 8/5

Dopustni posegi so:

- gradnja odprtih športnih igrišč,
- gradnja pokritih športnih igrišč,
- spremljajoči program športnih dejavnosti,
- zasaditev avtohtonih vrst drevja ob odprtih jarkih

Etažnost:

P za športne objekte

max P+1 za spremljajoči program

Posebni pogoji:

Za prostorsko opredelitev posameznih dopustnih posegov v prostor je treba predhodno izdelati strokovno rešitev celotnega območja morfološke enote.

Omejitve:

30 m rezervat 110 Kv daljnovoda, v katerem ni dovoljena nobena novogradnja ali prizidava obstoječih objektov

Morfološka enota 9/1 - del

Dopustni posegi so:

- ureditev peš poti na bregu Ljublanice
- gradnja mostov - brvi preko Ljublanice za pešce in kolesarje
- dodatne ureditve ob peš poti (počivališča, elementi za trim)
- ureditev pristanišč in pomolov za čolne
- urejanje zelenih površin
- vodnogospodarske ureditve in vzdrževanje vodotoka

Posegi v prostor morajo zagotoviti ohranitev avtohtone obrežne vegetacije.

Morfološki enoti 9/2 in 9/3

Dopustno je urejanje zelenih površin. Zasaditve so dopustne le z avtohtonimi vrstami drevja.

Komunalno urejanje

Kanalizacija

Na območju je v gradnji javna kanalizacija v ločenem sistemu za odvod komunalne odpadne vode ter odvod padavinske odpadne vode. Komunalna odpadna voda se bo odvajala po kanalu za odvod komunalne odpadne vode, ki poteka po Ižanski cesti ter preko črpališča Galjevec do zbiralnika B2 ter naprej preko zbiralnika A0 do CČN v Zalogu. Padavinska odpadna voda se bo odvajala po kanalih za odvod padavinske odpadne vode, ki bodo potekali po Ižanski cesti z iztokom v Veliki Galjevec.

Do izgradnje kanalizacijskega omrežja je dopustna izgradnja greznic v skladu s strokovnim navodilom o urejanju gnojišč in greznic.

Kanalizacija za padavinske vode se mora odvajati v Ljubljano z izgradnjo novih obcestnih jarkov in zaprtih kanalov.

Pri načrtovanju izrabe prostora se mora upoštevati ustrezne odmike od primarnega kanala (2 x 5 m) in sekundarnih kanalov. Sekundarna kanalizacija mora potekati po javnih prometnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje kanalov in čiščenje hišnih priključkov.

Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtok s pritličja in nadstropij. Priključitev odtokov iz kletnih etaž je možno samo preko črpališč.

Padavinsko vodo iz manipulacijskih in utrjenih površin in cestišč se mora odvajati v meteorno kanalizacijo in mora biti predhodno očiščena v lovilcih olj.

Zaradi slabe nosilnosti obravnavanega območja mora biti kanalizacija zgrajena v skladu z geološkimi pogoji. Predvideno je globoko temeljenje ali predhodna konsolidacija terena s predobremenitvijo.

#### Vodovod

Severni del območja se priključi na javno vodovodno omrežje, ki poteka po Ižanski cesti.

Južni del območja na desnem bregu Ljubljane nad Hladnikovo cesto bo možno oskrbeti z vodo iz obstoječega  $\varnothing$  300 oziroma  $\varnothing$  200 mm ob Ižanski cesti. Za napajanje osrednjega dela otoka na desnem bregu Ljubljane bo možno zagotoviti zadostno količino vode šele, ko bo ob Ižanski cesti zgrajeno ca. 950 m vodovoda  $\varnothing$  200 mm kot povezava med vodarnama Brest in Hrastje.

Ob severnem robu južne obvoznice je treba rezervirati pas v širini 5 m za predvideni vodovod  $\varnothing$  250 mm.

V skladu s predvideno dejavnostjo je treba zasnovati in zgraditi sekundarno omrežje tako, da bo povsod možno direktno priključevanje potrošnikov in zagotovljena požarna varnost.

#### Elektrika

Ob vzhodni strani območja poteka 30 m rezervat za izgradnjo 110 kV priključnega daljnovoda za RTP Trnovo, v katerem ni dovoljena nobena novogradnja ali prizidava obstoječih objektov. Za napajanje novogradenj v morfoloških enotah 3C/1, 8/1 in 8/3 je treba zgraditi nove transformatorske postaje.

Za napajanje novogradenj južno od Hladnikove ceste v morfoloških enotah 8/4 in 8/5 je treba zgraditi novo TP.

V severnem delu območja je ob načrtovanju pozidave treba upoštevati koridor obstoječega daljnovoda 10 kV RP Privoz - TP Barje.

#### Plin

Po izgradnji plinskega omrežja je priključitev nanj obvezna za vse novogradne za ogrevanje in tehnologiji. Za obstoječe objekte je obvezna postopna priključitev na plin (ogrevanje, tehnologija).



## Prometna ureditev

Znotraj regulacijskih linij novopredvidenih cest so predvidene naslednje rekonstrukcije:

Hladnikova cesta: dvopasovnica s hodnikom za pešce, kolesarsko stezo, zelenico, vozišče cestne železnice s peronom oziroma zelenico, zelenico ter hodnikom za pešce.

Ižanska cesta: dvopasovnica z obojestranskim hodnikom za pešce in kolesarsko stezo.

Za napajanje morfoloških enot 8/4 in 8/5 je treba zgraditi nove dovozne ceste.

## Železnica

Območje znotraj regulacijske linije železnice je namenjeno izključno za železniško dejavnost (gradnja 2. tira železniške proge Ljubljana - Grosuplje).

Za vse posege v 200 m varovalnem pasu železnice je treba upoštevati veljavni zakon o varnosti v železniškem prometu in pravilnik o pogojih za graditev gradbenih objektov v varovalnem progovnem pasu, glede minimalnih odmikov vseh bodočih objektov od osi skrajnega tira.

Za objekte v bližini železniške proge je treba predvideti ustrezno protihrupno zaščito ter zaščito vseh eventualnih kovinskih delov proti vplivu blodečih tokov zaradi predvidene elektrifikacije železniške proge Ljubljana - Grosuplje.

## Varovanje okolja

V območju je dovoljena največja dopustna raven hrupa, ki ustreza II. stopnji hrupne obremenjenosti, razen v morfološki enoti 8/1, kjer raven hrupa do opustitve dejavnosti "Hoje" ne sme presegati IV. stopnje hrupne obremenjenosti in v 50 m pasu od roba Ižanske ceste ter Hladnikove ceste, kjer raven hrupa ne sme presegati III. stopnje hrupne obremenjenosti.

Za izboljšanje kvalitete zraka je treba vse objekte priključiti na plin za ogrevanje in tehnologijo.

Pred škodljivimi vplivi je treba varovati vse vodotoke in odprte jarke, ki vodijo vanje.

Za posege v 50 metrskem obvodnem pasu Ljubljanice je treba pridobiti soglasje upravnega organa, ki je pristojen za vodno gospodarstvo.

## 58.a člen

Območje razpršene gradnje ob Jurčkovi poti in Peruzzijevi cesti - R

V območjih razpršene gradnje, ki so v regulacijski karti označena z gradbeno mejo oziroma gradbeno linijo so poleg pogojev iz 22. člena dopustne tudi spremembe namembnosti v poslovno in storitveno dejavnost.

## Etažnost

- max. P+1 za stanovanjske objekte
- P za pomožne objekte

V ostalih območjih razpršene gradnje so dopustna le vzdrževalna dela, adaptacije in nujne funkcionalne rekonstrukcije.

## Komunalno urejanje

### Kanalizacija

Kanalizacija za odpadne vode se mora navezovati na že zgrajeni kanalski zbiralnik A0 in B2.

Do izgradnje kanalizacijskega omrežja je dopustna izgradnja greznic v skladu s strokovnim navodilom o urejanju gnojišč in greznic.

Kanalizacija za padavinske vode se mora odvajati v Ljubljano z izgradnjo novih obcestnih jarkov in zaprtih kanalov.

Pri načrtovanju izrabe prostora se mora upoštevati ustrezne odmike od primarnega kanala (2 x 5 m) in sekundarnih kanalov.

Sekundarna kanalizacija mora potekati po javnih prometnih površinah in intervencijskih poteh, tako, da je omogočeno vzdrževanje kanalov in čiščenje hišnih priključkov.

Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtok s pritličja in nadstropij. Priključitev odtokov iz kletnih etaž je možno samo preko črpališč.

Padavinsko vodo iz manipulacijskih in utrjenih površin in cestišč se mora odvajati v meteorno kanalizacijo in mora biti predhodno očiščena v lovilcih olj.

Zaradi slabe nosilnosti obravnavanega območja mora biti kanalizacija zgrajena v skladu z geološkimi pogoji. Predvideno je globoko temeljenje ali predhodna konsolidacija terena s predobremenitvijo.

#### Vodovod

Za boljše pogoje napajanja osrednjega dela območja urejanja je treba zgraditi ca. 950 m vodovod  $\varnothing$  200 mm kot povezavo med vodarnama Brest in Hrastje. Ob severnem robu Južne obvoznice je treba zagotoviti pas v širini 5 m za predvideni vodovod  $\varnothing$  250 mm. V skladu s predvideno dejavnostjo obravnavanega območja je treba zgraditi sekundarno omrežje tako, da bo povsod možno direktno priključevanje potrošnikov. Ob južni strani Jurčkove poti je predvidena izgradnja primarnega vodovoda  $\varnothing$  600 mm, kar je treba upoštevati pri nadaljnjem načrtovanju in zagotoviti pas 5 m za predvideni vodovod.

Obstoječe objekte razpršene gradnje je možno napajati iz obstoječega vodovodnega omrežja.

#### Plin

Po izgradnji plinskega omrežja je priključitev nanj obvezna za vse novogradnje za ogrevanje in tehnologijo. Za obstoječe objekte je obvezna postopna priključitev na plin (ogrevanje, tehnologija).

#### Električno omrežje

Za izboljšanje obstoječih razmer in priključevanje predvidenih novogradenj je treba zgraditi ob Peruzzijevi cesti novo TP s priključkom 10 kV in nizko napetostnim razvodom.

#### Prometna ureditev

Jurčkova pot: dvopasovnica s hodnikom za pešce, kolesarsko stezo, zelenico, vozišče cestne železnice s peronom oziroma zelenico, zelenico ter hodnikom za pešce in odprtim jarkom za odvodnjavanje.

Peruzzijeva cesta: dvopasovnica z obojestranskim hodnikom za pešce, kolesarsko stezo in zelenico.

#### Varovanje okolja

V območju je dovoljena največja dopustna raven hrupa, ki ustreza IV. stopnji hrupne obremenjenosti.

Za izboljšanje kvalitete zraka je treba vse objekte priključiti na plin za ogrevanje in tehnologijo.

Pred škodljivimi vplivi je treba varovati vse vodotoke in odprte jarke, ki vodijo vanje. Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati navodila za gradnjo gnojišč in greznic.

#### IV. KONČNE DOLOČBE

##### 59. člen

Strokovna priprava lokacijske dokumentacije, s katero se določijo pogoji za izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor, mora biti po obsegu in kvaliteti obdelave prilagojena vrsti dopustnega posega v prostor, vplivnemu območju nameravanega posega, stopnji potrebe kompleksnosti in podrobnosti obdelave, stopnji varstvenih značilnosti in arhitektonski zahtevnosti objektov in površin. Celovitost strokovne priprave lokacijske dokumentacije je opredeljena v posebnih merilih in pogojih za posamezno morfološko enoto ali območje urejanja.

S tem se v smislu naštetega zagotavlja:

- ugotovitev in odprava motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo,
- ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje,
- enake možnosti uporabnikov prostora glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora,
- enotna načela za oblikovanje širšega območja.

##### 59.a člen

Posegi v območjih urejanja z oznako K – kmetijska zemljišča, G - gozdovi in R – razpršena gradnja, za katere je bila izdana pozitivna urbanistična ali lokacijska informacija pred sprejetjem tega odloka, se dokončajo na podlagi do sedaj veljavnih določil odloka za ta območja pod pogojem, da stranka zaprosi za izdajo dovoljenja za poseg v prostor v roku enega leta od sprejetja tega odloka.

##### 60. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem in okolje in
- Upravni enoti Ljubljana, izpostavi Vič-Rudnik.

##### 61. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljavnost:

- odlok o zazidalnem načrtu med Dolenjsko železnico in Dolenjsko cesto v območju med Galjevico in Orlovo ulico - zazidalni načrt 1961 (Glasnik, št. 7/65); odlok o sprejemu zazidalnega načrta za del zazidalnega otoka RS 3/3 Center - Rakovnik (Uradni list SRS, št. 6/79) in
- Odlok o potrditvi urbanistične dokumentacije: Urbanistična dokumentacija V 14, Načrt "Centra Rudnika", 1960 (Glasnik št. 7/65);
- Odlok o potrditvi urbanistične dokumentacije: Urbanistična dokumentacija V 6, Zazidalni načrt "Vinterca", 1961 (Glasnik št. 7/65);

- Odlok o zazidalnem načrtu za območje zazidalnega otoka RS 1/1 ob Orlovi cesti (Glasnik št. 26/68),
- Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje RS-1 in RS-2 Rudnik (Uradni list SRS, št. 26/78), Odlok o zazidalnem načrtu za del območja RS 1,2 Rudnik med Peruzzijsvo cesto, Knezovim štradonom in Cesto XVIII. divizije (Jurčkovo potjo - Uradni list SRS, št. 25/85).

#### 62. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor.

#### 63. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.