



Izhodišča za pripravo OPPN 484: CESTA V SADINJO VAS

ŠTEVILKA PROJEKTA

8746

FAZA

Izhodišča

NAROČNIK

Mestna občina Ljubljana

Mestni trg 1
1000 Ljubljana

PROJEKTANT

Ljubljanski urbanistični zavod d. d. ŽIG

Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

DATUM

December 2020



PROJEKT

OPPN 484 Cesta v Sadinjo vas

IDENTIFIKACIJSKA
ŠTEVILKA V ZBIRKI
PROSTORSKIH AKTOV

NAROČNIK

Mestna občina Ljubljana

Mestni trg 1
1000 Ljubljana

POOBLAŠČENI
PREDSTAVNIK
NAROČNIKA

PRIPRAVLJAVEC

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

POOBLAŠČENI
PREDSTAVNIK
PRIPRAVLJAVCA

Irena Ostojjić, univ. dipl. inž. arh.

Evgen Čargo, univ. dipl. inž. arh.

IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.

ŽIG IN PODPIS

Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

ODGOVORNA OSEBA

Tadej Pfajfar, univ. dipl. inž. geod.

POOBLAŠČENI
PREDSTAVNIK
IZDELOVALCA

Ines Rot, univ. dipl. inž. arh.

ZAPS A – 1046

ŽIG IN PODPIS





ODGOVORNI VODJA
IZDELAVE PROJEKTA

Ines Rot, univ. dipl. inž. arh.

URBANIZEM

Ines Rot, univ. dipl. inž. arh.

PROMET

Tomaž Blaž, univ. dipl. inž. grad.
Klemen Milovanović, univ. dipl. inž. grad.
Rok Vodopivec, mag. inž. grad.

KOMUNALA

Marko Fatur, univ., dipl. inž. grad.
mag. Lidija Kmet, univ. dipl. inž. geod.



I. Tekstualni del

3.1. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPPN.....	1
3.2. OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA.....	2
3.3. OPIS PREDLAGANE PROSTORSKE UREDITVE	8
Urbanistična zasnova.....	9
Prometna infrastruktura.....	10
Komunalna, energetska in elektronska komunikacijska infrastruktura	12
Vodovodno omrežje	13
Odvajanje in čiščenje odpadne vode.....	13
Oskrba z zemeljskim plinom.....	14
Oskrba z električno energijo.....	14
Elektronske komunikacije.....	14
Javna razsvetljava.....	15
3.4. USMERITVE IZ NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV IN SPLOŠNIH SMERNIC NUP	15
IZVLEČEK IZ OPN MOL – STRATEŠKI DEL	16
IZVLEČEK IZ OPN MOL – IZVEDBENI DEL	17
Parcelacija.....	18
Zelene površine in zasaditev dreves	18
Prometne površine	18
Varstvo pred požarom.....	19
Varstvo pred hrupom	19
Usmeritve za OPPN	19
3.5. OMEJITVE V PROSTORU	21
Vodovarstvena območja.....	21
Varovana območja narave	21
Varstvo kulturne dediščine	21
Varstvo pred poplavami (poplavno ogrožena območja	22
Plazljiva in erozijsko nevarna območja	22
Območja varstva pred hrupom in možne prekomerne obremenitve s hrupom	23
3.6. UTEMELJITEV SKLADNOSTI S SPLOŠNIMI SMERNICAMI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	23
Splošne smernice s področja usmerjanja poselitve	23
Splošne smernice s področja trajnostne mobilnosti.....	23
Splošne smernice s področja energetike	24
Splošne smernice s področja upravljanja z vodami	25
Splošne smernice za področje kmetijskih zemljišč.....	26
Splošne smernice za področje gozdarstva	26
Splošne naravovarstvene smernice	26
Splošne smernice za področje varstva nepremične kulturne dediščine	26
Splošne smernice za področja obrambe.....	27
Splošne smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom.....	27
3.7. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER DRUŽBENO INFRASTRUKTURO, KI JIH BODO TERJALE VSEBINSKE REŠITVE.....	28
Družbena infrastruktura.....	28
Okvirni roki za komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo	28



II. Grafični del

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Zbirni prikaz in prostorske zasnove | M 1:2000 |
| 2. | Prikaz karakterističnih prerezov | M 1:100 |
| 2. | Prikaz obstoječe in načrtovane GJI iz OPN MOL ID | M 1:2000 |

Kazalo slik

<i>Slika 1: Prikaz širšega območja na DOF z rdeče označeno okvirnim območjem OPPN. Vir: LUZ d.d</i>	2
<i>Slika 2: Investicijska namera: Prometno tehnična ureditev – varianta 4A.; Vir: Vrednotenje variant za cesto v Sadinjo vas s finančnega in okoljsko urbanističnega vidika, LUZ, d.d., 2015</i>	10
<i>Slika 3: OPN MOL SD – izsek iz karte Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč; Vir: OPN MOL SD</i>	16
<i>Slika 4: Izsek iz OPN MOL ID, Karta 3.1: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev z označenim območjem OPPN, Vir: Urbinfo</i>	17
<i>Slika 5: Prometna infrastruktura, cestno omrežje - veljavni OPN MOL ID; Vir: Urbinfo</i>	19
<i>Slika 6: Izsek iz OPN MOL ID, Vodovarstvena območja z označenim območjem OPPN; Vir: Urbinfo</i>	21
<i>Slika 7: Izsek iz OPN MOL ID, Prikaz naravnih enot in zavarovanih območij; Vir: Urbinfo; Vir: Urbinfo</i>	21
<i>Slika 8: Izsek iz OPN MOL ID, Območje kulturne dediščine z označenim območjem OPPN; Vir: Urbinfo</i>	22
<i>Slika 9: Izsek iz OPN MOL ID, Prikaz poplavno ogroženih območij in načrtovanih omilitvenih ukrepov; Vir: Urbinfo</i>	22
<i>Slika 12: Izsek iz OPN MOL ID, Prikaz plazljivih in erozijsko nevarnih območij; Vir: Urbinfo</i>	22
<i>Slika 11: Izsek iz OPN MOL ID, Območje obremenjenosti s hrupom z označenim območjem OPPN; Vir: Urbinfo</i>	23



I

Tekstualni del

3.1. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OPPN

Z izgradnjo nove obvozne ceste se bo sedanji tovorni promet, ki poteka po Cesti II. grupe odredov skozi naselja proti kamnolomu Sadinja vas ter tranzitni motorni promet, ki poteka iz Zasavskega hribovja proti Ljubljani, preusmeril na predvideno cesto.

Namen izgradnje nove cestne povezave je ustrežnejša prometna navezava kamnoloma Sadinja vas na obstoječe cestno omrežje in ureditev obvoznice mimo naselij ob obstoječi cesti v Podlipoglav. Družba KPL d.o.o., ki je lastnik kamnoloma, ima z ministrstvom, pristojnim za okolje, sklenjeno koncesijo za izkoriščanje mineralnih surovin iz kamnoloma. Koncesijska pogodba se obdobjno podaljšuje. Poleg koriščenja mineralnih surovin poteka v kamnolomu tudi predelava nenevarnih gradbenih odpadkov. Kapaciteta in obseg kamnoloma se bosta v prihodnje še povečala, kar pomeni, da bo dodatno obremenjeno obstoječe cestno omrežje.

Izpušni plini, povečani tresljaji, hrup, zmanjšana prometna varnost in drugo moteči dejavniki poslabšujejo bivanjske pogoje prebivalcev ob Cesti II. Grupe odredov in v naseljih Sadinja vas in Podlipoglav. Nova sodobna cestna povezava do kamnoloma in naprej do Podlipoglava bo izboljšala bivanjske pogoje prebivalcev in zagotovila nadaljnje obratovanje kamnoloma.

Poselitveni prostor ob obstoječi Cesti v Sadinjo vas bo razbremenjen hrupa, onesnaženja z izpušnimi plini, prašnimi delci in s prometom težkih vozil. Povečala se bo varnost prometnih udeležencev in povečala kakovost bivalnega okolja.

S sprejetjem OPPN bo omogočena izdelava projektne dokumentacije DGD, z njo pa gradnja povezovalne ceste in pripadajoče infrastrukture.

3.2. OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA



Slika 1: Prikaz širšega območja na DOF z rdeče označeno okvirnim območjem OPPN. Vir: LUZ d.d

Območje obdelave se v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) nahaja v FE Sostro v enoti urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) SO-2899. Območje obravnave se nahaja na jugo-vzhodnem robu Ljubljane v dolini med Zadvorskim hribom, Molnikom in Gradiščem. V območju je več manjših podeželskih zaselkov, ki se vrstijo vzdolž lokalnih cest, kot so Sostro, Sadinja vas, Podmolnik ter Podlipoglav.

Za EUP SO-2899 je v OPN MOL ID določena izdelava OPPN 484: Cesta v Sadinjo vas.

Površina območja OPPN znaša 64.756 m².

Območje OPPN obsega naslednje parcele in dele parcel v:

- katastrski občini Dobrunje: 1653/1, 1657, 1659/1, 1662/3, 1675/5, 1675/9, 1675/10, 1675/11, 1675/12, 1676/3, 1700, 1702, 1707/6, 1707/7, 1707/8, 1707/9, 1711, 1712/1, 1712/2, 1726, 1730/1, 1730/2, 1730/3, 1730/4, 1732, 1733/1, 1744, 1746, 1749/1, 1752/1, 1753/4, 1753/5, 1753/6, 1753/7, 1809/1, 1853/2;
- katastrski občini Podmolnik: 451/1, 457/3, 457/5, 457/10, 457/11, 457/12, 459/4, 459/5, 459/8, 459/9, 459/12, 459/13, 460, 461, 462, 468, 469, 474/2, 480/5, 508, 510/1, 513/1, 513/2, 517, 519, 520/2, 520/3, 520/6, 520/7, 520/8, 529, 530, 531, 532, 533, 542/1, 542/2, 565/6, 567, 572, 902, 908/2, 908/3, 908/9, 931/1, 931/2, 932;
- katastrski občini Sostro: 1296/6, 1296/7, 1297/1, 1297/2, 1303, 1315/1, 1315/2, 1363, 1364, 1366/2, 1366/3, 1370, 1371, 1373, 1374, 1375, 1376/1, 1377/1, 1382, 1860/1, 1860/2, 1876/5, 1876/6, 1879/15, 1880/3, 1904, 1919, 1920/1, 1920/2, 1921, 1922, 1945, 1950, 1953, 1955, 1956, 1957, 1958/1, 1958/2, 1961, 1962, 1963, 1964, *195.

Fotoanaliza območja





1



2



3



4



5



6



7



8



17



18



19



20



21



22



23



24



9



10



11



12



13



14



15



16



25



26



27



28



29



30

3.3. OPIS PREDLAGANE PROSTORSKE UREDITVE

Podlaga za pripravo OPPN je podana investicijska namera Mestne občine Ljubljana za ureditev nove obvozne ceste mimo Sadinje vasi in Podlipoglava.

Območje obravnave se nahaja na jugo-vzhodnem robu Ljubljane v dolini med Zadvorskim hribom, Molnikom in Gradiščem. V območju je več manjših podeželskih zaselkov, ki se vrstijo vzdolž lokalnih cest, kot so Sostro, Sadinja vas, Podmolnik ter Podlipoglav. Obstoječa cesta je ena od treh pomembnih prometnih povezav zaledja (Posavskega hribovja) z Ljubljansko kotlino in mestom Ljubljana. Na območju se nahaja tudi kamnolom, iz katerega odvoz poteka po ozkih lokalnih cestah,

ki niso primerne za vožnjo s težkimi tovornjaki. Pot je zaradi strnjene občestne povezave vzdolž cest nevarna tako za pešce kot za kolesarje.

Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se načrtuje izgradnja nove obvozne ceste mimo naselij Sadinja vas in Podlipoglav, od priključka na Cesto II. grupe odredov na zahodnem delu do navezave na cesto Podlipoglav-Ipavec na skrajnem vzhodnem delu območja obravnave. Nova obvozna cesta je po prometni funkciji povezovalna cesta, njen glavni namen pa je zagotovitev ustrežnejše cestne navezave kamnoloma Sadinja vas na obstoječe cestno omrežje ter preusmeritev obstoječega tranzitnega motornega prometa mimo naselij Sadinja vas in Podlipoglav. Poselitveni prostor bo tako razbremenjen hrupa, onesnaženja z izpušnimi plini, prašnimi delci in s prometom težkih vozil. Na odsekih obstoječih prometnic v naseljih pa se bo povečala varnost prometnih udeležencev.

Za umestitev obvozne ceste je bilo v preteklem obdobju narejenih več študij:

- v letu 2009 je bila izdelana Študija variant priključevanja kamnoloma pri Sadinji vasi na avtocestno omrežje, ki jo je izdelalo podjetje City Studio d.o.o.
- v letu 2014 so bile izdelane Strokovne podlage ureditev cest za potrebe izdelave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta- izvedbeni del, območje Turnerjeva ulica/Sadinja vas, , ki jo je izdelalo podjetje PNG d.o.o.
- in v letu 2015 je bilo izdelano Vrednotenje variant za cesto v Sadinjo vas s finančnega in okoljsko urbanističnega vidika, ki jih je izdelal LUZ d.d.

V študij, ki jo je leta 2015 izdelal LUZ d.d., so bile sintezno obravnavane vse obstoječe in nove variante ceste. Skupaj je bilo preverjenih in ovrednotenih 7 variant ceste. Glede na vrednotenje iz prometno-tehničnega, okoljskega in ekonomskega vidika, se je kot najprimernejša izkazala varianta 4A, ki poteka po zahodni strani doline.

Koridor omenjene variante je umeščen v grafični del OPN MOL ID. Zanj je predvidena izdelava OPPN. Območje OPPN obsega z OPN MOL ID določeno območje enote urejanja prostora SO-2899 z namensko rabo PC -površine pomembnejših cest.

Urbanistična zasnova

Trasa nove cestne povezave poteka po zahodni strani doline, po robu kmetijskih zemljišč. Začetek trase nove obvozne ceste je predviden s priključkom na Cesto II. grupe odredov, v neposredni bližini obstoječega bencinskega servisa Petrol. V nadaljevanju prečka Cesto 13. julija in naprej poteka po robu kmetijskih površin in delno po obstoječi trasi Ceste 13. julija do križanja z Mareško potjo. V nadaljevanju je načrtovana ureditev priključka do kamnoloma. Od tu se cesta nadaljuje do križanja s cesto V Karlovce, do križanja s cesto Podlipoglav-Šentpavel ter v nadaljevanju s cesto Podlipoglav-Repče, ki je predvideno v obliki krožišča. Nato se nadaljuje proti naselju Podlipoglav ter se vzhodno od naselja v novem križišču naveže na obstoječo cesto Podlipoglav-Ipavec.



Slika 2: Investicijska namera: Prometno tehnična ureditev – varianta 4A.; Vir: Vrednotenje variant za cesto v Sadinjo vas s finančnega in okoljsko urbanističnega vidika, LUZ, d.d., 2015

Prometna infrastruktura

Za potrebe načrtovanja nove povezovalne obvozne ceste je v veljavnem OPN MOL ID predviden koridor z oznako enote urejanja prostora SO-2899 in podrobnejšo namensko rabo prostora PC.

Dolžina glavnega odseka povezovalne ceste, od priključka na Cesto II. grupe odredov do navezave na cesto Podlipoglav-Ipavec je cca. 4.240 m. V osrednjem delu se na glavni odsek iz južne strani priključi cca. 280 m dolg pododsek nove dovozne ceste, ki povezovalno obvozno cesto povezuje s kamnolomom Sadinja vas. Dolžina prvega odseka nove povezovane ceste, od priključka na Cesto II. grupe odredov do križišča z dovozno cesto do kamnoloma je cca. 2.440 m, dolžina drugega odseka, od križišča z dovozno cesto do navezave na cesto Podlipoglav-Ipavec pa cca. 1.800 m.

Nova obvozna cesta je predvidena kot dvopasovnica s simetričnim tipskim prečnim profilom. Vozišče tvorita dva vozna pasova širine 2,75 m, po celotni dolžini trase pa je predvidena ureditev obojestranskih povoznih bankin, širine 1,00 m. Ureditev ločenih površina za kolesarje in pešce ob vozišču ni predvidena.

Obraavnava cesta ima na celotni dolžini in na vseh obraavnanih odsekih enostranski prečni nagib vozišča, z naklonom minimalno 2,5 %.

Vse prometne površine na območju urejanja so urejene v asfaltni ureditvi. Na posameznih odsekih, kjer je predvidena postavitev obcestnih robnikov se uporabi betonske robnike dimenzij 15/25 cm, z višino 12 cm nad koto asfalta na vozišču.³²

Potek predvidene trase

Na zahodni strani je začetek trase nove obvozne ceste predviden s priključkom na Cesto II. grupe odredov (LC 213011), v neposredni bližini obstoječega bencinskega servisa Petrol. Cesta v nadaljevanju poteka preko kmetijskih površin, po cca. 225 m pa se križa z obstoječo Cesto 13. julija (LC 213111). Od križišča s Cesto 13. julija do križišča s cesto V Karlovce (LK 218151) je potek ceste v večjem delu predviden po kmetijskih površinah, na 200 m odseku med km 0.8+0.00 in 1.0+0.00 pa poteka neposredno po trasi obstoječe Ceste 13. julija. Na tem delu se prekinjena odseka Ceste 13. julija z ureditvijo dveh novih cestnih priključkov navežeta na novo obvozno cesto. Na odseku pred križiščem s cesto V Karlovce se nova obvozna cesta na km 1.7+25.00 križa z Mareško potjo (JP 717407), na km 2.2+40.00 pa se iz južne strani na obvozno cesto priključi tudi nova dovozna cesta do kamnoloma Sadinja vas. Od križišča s cesto V Karlovce do navezave na cesto Podlipoglav-Ipavec (LC 213013) je gradnja ceste predvidena ob robu kmetijskih površin tik ob gozdu, na obravnavanem odseku pa se obvozna cesta na km 3.5+0.00 križa s cesto Podlipoglav-Šentpavel (JP 717361), na km 3.6+10.00 pa s cesto Podlipoglav-Repče-Zgornja Slivnica (LC 213131).

Križišča in priključki

Na trasi nove obvozne ceste, ki je obravnavana v okviru OPPN, je predvidenih deset priključkov oziroma križišč z obstoječimi cestami, in sicer:

- priključevanje na Cesto II. grupe odredov na km 0.0+00.00 (trikrako križišče);
- križanje s Cesto 13. julija na km 0.2+25.00 (štirikrako križišče);
- priključevanje Ceste 13. julija na novo obvozno cesto na km 0.8+10.00 (štirikrako križišče, ki se ga izvede v sklopu deviacije obstoječe Ceste 13. julija);
- priključevanje Ceste 13. julija na novo obvozno cesto na km 1.0+55.00 (trikrako križišče, ki se ga izvede v sklopu deviacije obstoječe Ceste 13. julija);
- križanje z Mareško potjo na km 1.7+25.00 (štirikrako križišče);
- priključevanje novega odseka dovozne ceste do kamnoloma na novo obvozno cesto na km 2.2+40.00 (trikrako križišče);
- križanje s cesto V Karlovce na km 2.4+40.00 (štirikrako križišče);
- križanje s cesto Podlipoglav-Šentpavel na km 3.5+00.00 (trikrako križišče, ki se ga izvede v sklopu deviacije obstoječe ceste Podlipoglav-Šentpavel);
- križanje s cesto Podlipoglav-Repče-Zg. Slivnica na km 3.6+10.00 (štirikrako križišče);
- priključevanje na cesto Podlipoglav-Ipavec na km 4.2+36.00 (trikrako križišče).

Način in tip priključevanja oziroma izvedba posameznih križišč bo podrobneje določena v okviru prometne študije, ki bo izdelana v sklopu izdelave OPPN.

Križanja z vodotoki

Na trasi nove obvozne ceste, ki je obravnavana v okviru OPPN, je predvidenih šest prečkanja strug vodotokov, in sicer:

- prečkanje suhe struge vodotoka na km 0.4+10.00;

- prečkanje struge vodotoka Gobovšek (pritok potoka Dobrunjščica) na km 1.1+60.00;
- prečkanje struge vodotoka Gobovšek na km 1.8+00.00;
- prečkanje struge vodotoka Gobovšek na km 2.2+40.00 oziroma na km 0.0+10.00 – dovozna cesta do kamnoloma Sadinja vas;
- prečkanje struge pritoka vodotoka Reka na km 3.5+70.00;
- prečkanje struge vodotoka Reka na km 4.1+90.00.

Prečkanje vodotokov se uredi z izgradnjo ustreznega premostitvenega objekta oziroma prepusta.

Mestni javni, vodni in zračni promet

Po novi povezovalni obvozna cesti ni predvidena vzpostavitev linij mestnega avtobusnega prometa, prav tako v sklopu gradnje ceste ni predvidena ureditev avtobusnih postajališč oziroma druge infrastrukture namenjene javnemu potniškemu prometu.

V obstoječi prometni ureditvi je linija mestnega avtobusnega prometa speljana po obstoječi lokalni cesti LC 213010, pri čemer so avtobusna postajališča urejena na območju naselij Sostro, Sadinja vas in Podlipoglav. Tudi po izgradnji nove povezovalne ceste mimo Sadinje vasi je ureditev priključne linije mestnega avtobusnega prometa predvidena po obstoječi lokalni cesti.

Na območju obravnave ni obstoječe oziroma predvidene infrastrukture železniškega, vodnega in zračnega prometa.

Peš in kolesarski promet

Nova povezovalna obvozna cesta je namenjena izključno motornemu prometu, zato ureditev ločenih površin za kolesarje in pešce ob vozišču ni predvidena.

Ureditev kolesarskega in peš prometa se tudi po izgradnji nove povezovalne ceste predvidi po obstoječi lokalni cesti, ki poteka skozi naselji Podlipoglav in Sadinja vas ter območje na tem delu Zasavskega hribovja povezuje z Litijsko cesto. S preusmeritvijo deleža motornega prometa na novo povezovalno cesto se obstoječo lokalno cesto lahko prilagodi potrebam kolesarjev in pešcev, pri čemer pa morebitne nove ureditve obstoječe lokalne ceste niso del tega projekta.

Komunalna, energetska in elektronska komunikacijska infrastruktura

Splošni pogoji za potek in gradnjo okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture v območju OPPN:

- cesto je treba opremiti z napravami za odvodnjavanje (in po potrebi čiščenje - glede na PLDP in vodovarstvene režime) podvinske vode in napravami za osvetlitev ceste v križiščih z drugimi javnimi cestami ali prehodi pešcev,
- v novo cesto se lahko umesti tudi druge komunalne vode, če upravljavci izkažejo interes za to,
- vodi morajo potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje,

- trase infrastrukturnih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,
- gradnja infrastrukturnih vodov, objektov in naprav mora potekati usklajeno,
- dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev vodov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN,
- obstoječo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo v območju OPPN je dopustno zaščititi, rekonstruirati, predstavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci.

Vodovodno omrežje

Načrtovana cesta prečka naslednje obstoječe vodovodno omrežje:

- vaški vodovod v Cesti 13. julija med P3 in P4,
- vaški vodovod v Cesti 13. julija med P9 in P11,
- vodovod v Cesti v Karlovce med P25 in P26,
- vaški vodovod med P35 in P36.

Vsa prečkanja je treba izvesti tako, da se obstoječe vodovode ohrani ali lokalno prestavi.

Na obeh krajnih točkah ceste (na Cesti II. grupe odredov in na cesti Podlipoglav-Ipavec) je treba pri ureditvi navezovalnih križišč upoštevati obstoječa vodovoda po obstoječih cestah.

Med P36 in P37 je načrtovan nov javni vodovod Podlipoglav - Šentpavel, ki ga je treba na mestu prečkanja izvesti že v fazi gradnje nove ceste tako, da bo možna navezava načrtovanega vodovoda v kasnejši fazi.

Odvajanje in čiščenje odpadne vode

Na območju načrtovane ceste med P3 in P4 ter med P9 in P11 poteka načrtovano kanalizacijsko omrežje za odpadno komunalno vodo v Žabji vasi, ki ga je treba upoštevati pri gradnji ceste. V kolikor bo kanalizacija zgrajena pred gradnjo ceste, bo treba kanale ustrezno prilagoditi. V kolikor bo prej zgrajena cesta, bo treba v cesti izvesti pripadajoče dele kanalizacije in jih začasno blindirati.

Za odvajanje padavinske vopde s ceste je treba zgraditi kanalizacijsko omrežje za odpadno padavinsko vodo, ki se bodo iztekali v odvodne kanale oz. Raskučnik, Dobrunjščico, Gobovšek in Reko ali njihove pritoke. Ker cesta poteka po poplavno ogroženem območju je treba padavinsko vodo pred iztokom v odvodnik zadrževati v zadrževalnih bazenih/kanalih ob ali v cesti.

Oskrba z zemeljskim plinom

Na Cesti II. grupe odredov je treba pri ureditvi navezovalnih križišč upoštevati obstoječi plinovod.

Na križanju načrtovane ceste na Cesti v Karlovce med P25 in P26 poteka načrtovano plinovodno omrežje, ki ga je treba upoštevati pri gradnji ceste. V kolikor bo plinovod zgrajen pred gradnjo ceste, bo treba ta plinovod ustrezno zaščititi.

Oskrba z električno energijo

Območje OPPN se nahaja v območju javnega distribucijskega elektroenergetskega omrežja v upravljanju Elektro Ljubljana d.d..

Načrtovana cesta prečka naslednje elektroenergetske vode:

- obstoječi prenosni nadzemni 400 kV daljnovod RTP Beričevo - RTP Divača v P21,
- obstoječi nadzemni daljnovod 2x110 kV RTP Beričevo - RTP Grosuplje v P33,
- obstoječi par 10 kV nadzemnih daljnovodov v P1, v P3, v P6 ter med P35 in P36,
- nadzemni 10 kV daljnovod med P5 in P6, v P13 ter med P41 in P42
- nadzemne 10 kV daljnovode na mestu priključne ceste v kamnolom.

V P33 je predvideno tudi prečkanje načrtovanega 2x110 kV daljnovoda Beričevo - Grosuplje.

Obstoječa nadzemna daljnovoda napetostnega nivoja 400 kV in 110 kV je treba ohraniti, zato se cesto prilagodi poteku obeh daljnovodov in njihovim stojnim mestom. V kolikor je treba stojna mesta 110 kV daljnovoda prestaviti, se to izvede skladno s pogoji upravljavca. Za oba daljnovoda je treba preveriti višino poteka vodnikov ter zagotoviti predpisano minimalno višinsko razliko do nivoja ceste.

Prečkanja in približevanja elektroenergetskemu omrežju do vključno 20 kV omrežju se lokalno preuredi ali omrežje po potrebi prestavi.

Ob gradnji nove ceste je smiselno del 10/20 kV in nizkonapetostnega omrežja pokablit in tako zagotoviti napajalno omrežje za naselja ob trasi ceste.

Elektronske komunikacije

Načrtovana cesta prečka elektronsko komunikacijske vode v:

- P1 pri priključku na Cesto II. grupe odredov,
- v P3,
- v križišču s cesto 13. julija med P3 in P4,
- med P5 in P6,
- vzdolž ceste med P9 in P11,
- med P25 in P26 ob cesti v kamnolom,
- med P35 in P36 ter med P36 in P37 ob cesti Podlipoglav - Šentpavel.

Prečkanja in približevanja elektronsko komunikacijskemu omrežju se lokalno preuredi ali po potrebi prestavi. Ob gradnji nove ceste je smiselno del omrežja pokablit in tako zagotoviti napajalno omrežje za naselja ob trasi ceste.

Javna razsvetljava

Javna razsvetljava poteka po Cesti 13. julija in po dostopni cesti do kamnoloma.

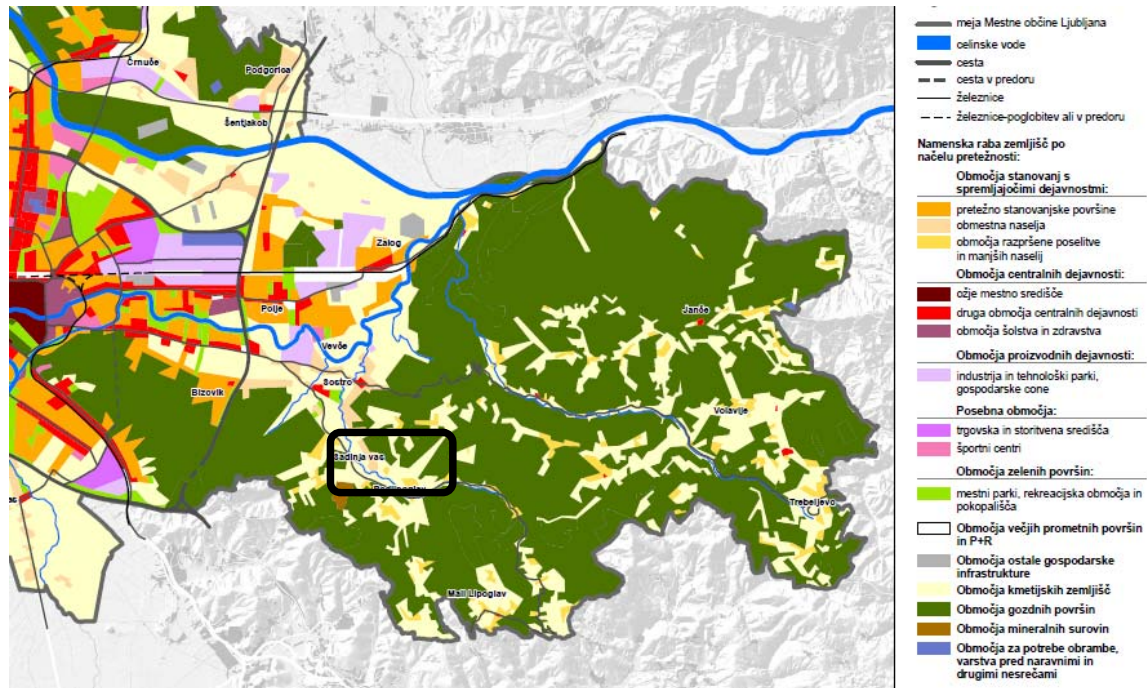
Javno razsvetljava na novi cesti in na vseh križiščih se uredi tako, da so zagotovljeni svetlobni standardi.

Napajanje javne razsvetljave se zagotovi iz lokalnih transformatorskih postaj ali niskonapetostnega omrežja.

3.4. USMERITVE IZ NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV IN SPLOŠNIH SMERNIC NUP

Območje OPPN se ureja na podlagi določil Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18) in Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18), v nadaljevanju OPN MOL ID.

IZVLEČEK IZ OPN MOL – STRATEŠKI DEL



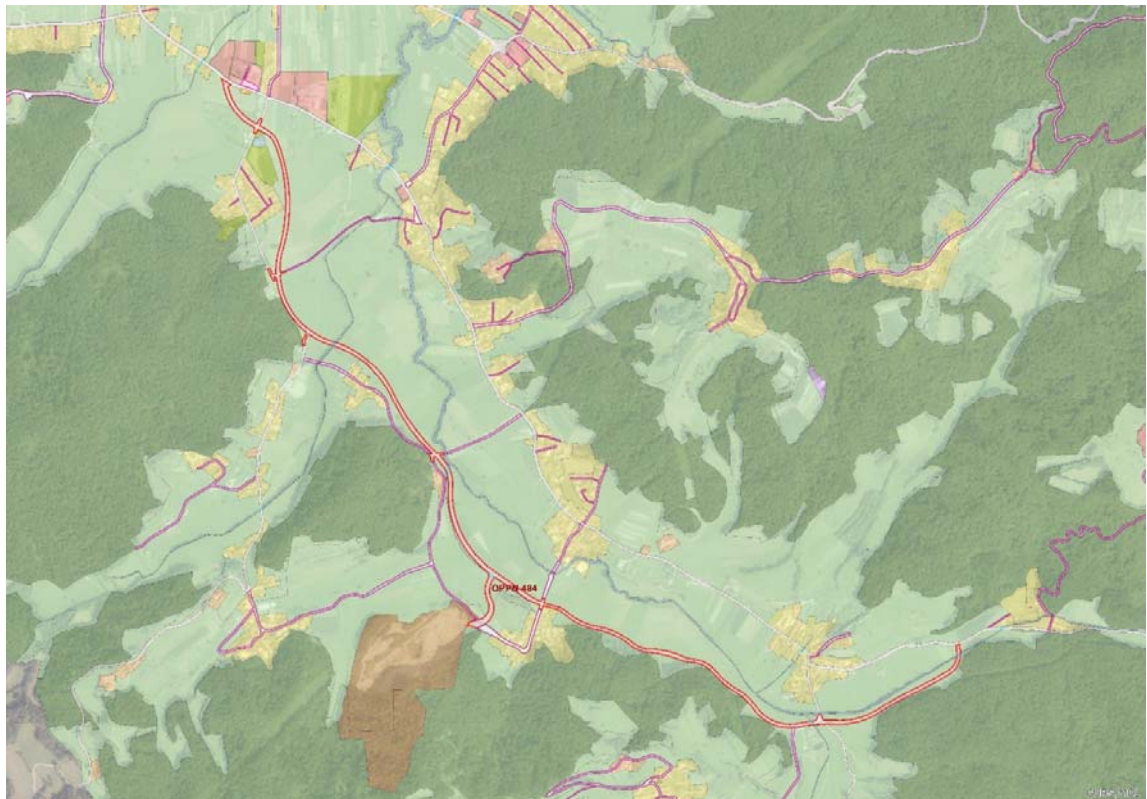
Slika 3: OPN MOL SD – izsek iz karte Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč; Vir: OPN MOL SD

Za obmestna in zunajmestna območja MOL je značilna razpršena poselitve, kjer je z inovativnim komunalnim in prometnim opremljanjem naselij ter optimalno razmestitvijo družbenih dejavnosti potrebno zagotoviti primerljivo bivalno kakovost.

Mestno cestno mrežo je treba dopolniti z nekaterimi novimi cestami tako, da bodo posamezni deli mesta med seboj dosegljivi po najkrajši poti (skrajšane dolžine potovanj, zmanjšan vpliv na bivalni prostor, zmanjšana poraba energije in zmanjšane emisije), da bodo ustvarjena zaključena območja, v katerih bodo ulice namenjene vsem oblikam notranjega prometa (umirjanje prometa in spodbujanje nemotoriziranih oblik prometa), in da bo zagotovljena normalna in varna dosegljivost linij JPP. Predvidena je dograditev državnih cest, ki so v pristojnosti države oziroma DARS s tem tudi cesta Zadvor – Sadinja vas Podlipoglav – Šmarje Sap z navezavo kamnoloma Sadinja vas.

IZVLEČEK IZ OPN MOL – IZVEDBENI DEL

Po določilih veljavnega Odloka o OPN MOL ID ima območje, ki se ureja s podrobnim prostorskim aktom – OPPN 484: Cesta v Sadinjo vas določeno namensko rabo prostora PC -površine pomembnejših cest, ki določa koridor nove obvozne ceste.



<p>OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ Območja stanovanj</p> <p>SSce Pretežno eno in dvostanovanjske površine SScv Pretežno večstanovanjske površine SSse Splošne eno in dvostanovanjske površine SSsv Splošne večstanovanjske površine SB Stanovanjske površine za posebne namene SK Površine podeželskega naselja</p> <p>Območja centralnih dejavnosti</p> <p>CU Osrednja območja centralnih dejavnosti CDd Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj CDi Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje CDa Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje CDz Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo CDk Območja centralnih dejavnosti za kulturo CDj Območja centralnih dejavnosti za javno upravo CDe Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov</p> <p>Območja proizvodnih dejavnosti</p> <p>IP Površine za industrijo IG Gospodarske cone IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo</p>	<p>Posebna območja</p> <p>BT Površine za turizem BD Površine drugih območij BC Športni centri</p> <p>Območja zelenih površin</p> <p>ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport ZPp Parki ZPpK Pot spominov in tovarištva ZDd Druge zelene površine ZDp Zeleni obvodni pas ZK Pokopališča ZV Površine za vrtičkarstvo</p> <p>Območja prometnih površin</p> <p>PC Površine cest PZ Površine železnic POg Površine za mirujoči promet POd Druge prometne površine</p> <p>Območja komunikacijske infrastrukture</p> <p>T</p> <p>Območja energetske infrastrukture</p> <p>E</p> <p>Območja okoljske infrastrukture</p> <p>O</p> <p>Območja za potrebe obrambe v naselju</p> <p>F</p> <p>Površine razpršene poselitve</p> <p>A</p>	<p>Razpršena gradnja zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (Informacija o dejanskem stanju)</p> <p>OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ K1 Najboljša kmetijska zemljišča K2 Druga kmetijska zemljišča</p> <p>OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ Gozdna zemljišča Go Območja gozdov</p> <p>OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ Območja površinskih voda VC Celinske vode VI Območja vodne infrastrukture</p> <p>OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ Območja mineralnih surovin LH Površine nadzemnega pridobivalnega prostora N Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami f Območja za potrebe obrambe zunaj naselij</p>
--	---	---

Slika 4: Izsek iz OPN MOL ID, Karta 3.1: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev z označenim območjem OPPN, Vir: Urbinfo

Dopustni objekti in dejavnosti

V območjih z namensko rabo PC so po določitvah OPN MOL ID dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- državne ceste: 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste,
- občinske ceste: 21120 Lokalne ceste in javne poti,
- drugi prometni infrastrukturni objekti: 21410 Mostovi in viadukti,
- 21220 Mestne železniške proge (mestne železniške proge in podobno, tramvajске proge),
- 21421 Predori.

2. Dopustne gradnje in druga dela:

Gradnja mostov in cest v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.

Parcelacija

Pri določitvi velikosti in oblike parcele, namenjene gradnji, je treba upoštevati:

- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
- možnost priključitve na infrastrukturne vode, objekte in naprave,
- naravne razmere,
- omejitve uporabe zemljišča,
- lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.

Zelene površine in zasaditev dreves

Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati.

Prometne površine

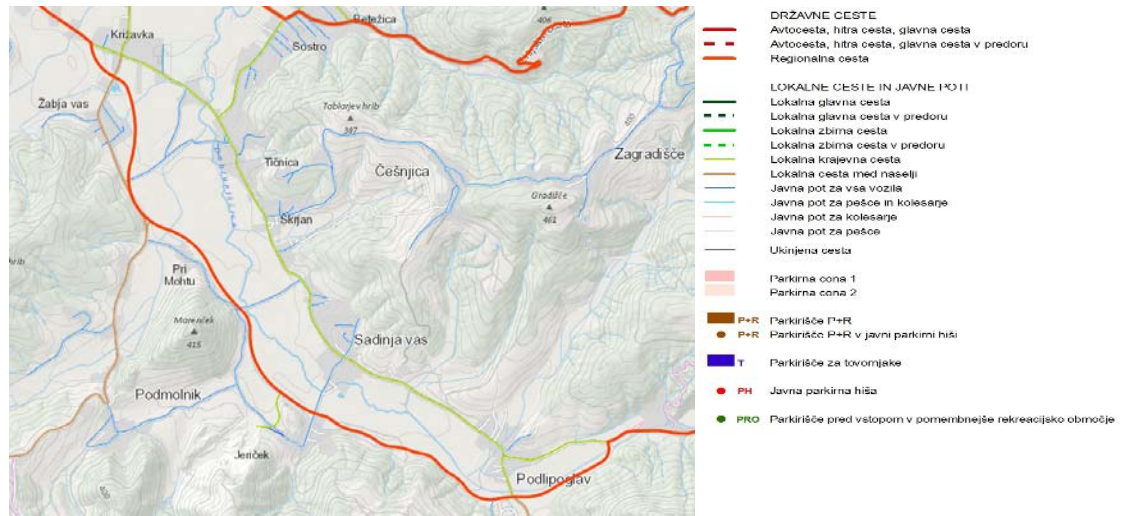
Pri rekonstrukciji in novogradnji cestne infrastrukture je treba upoštevati usmeritve o tipologiji in o prečnih profilih posameznih kategorij cest, ki so določene s predpisi s področja projektiranja cest:

R – regionalna cesta: - dvopasovno vozišče

Ceste kategorije G in R morajo biti na odsekih skozi naselje opremljene s stranskimi zelenimi pasovi, kolesarskimi stezami in pločniki.

Odstopanja od funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za posamezne tipe cest, so pri gradnji novih in rekonstrukciji obstoječih cest dopustna v primeru prostorskih omejitev (ko v racionalnem časovnem in finančnem okviru ni mogoče porušiti objektov in pridobiti zemljišč, potrebnih za izvedbo polnega profila ceste). Odstopanja od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti.

Gradnja mostov in cest v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami pa mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.



Slika 5: Prometna infrastruktura, cestno omrežje - veljavni OPN MOL ID; Vir: Urbanfo

Varstvo pred požarom

Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.

Varstvo pred hrupom

Za obravnavano območje je določena IV. stopnja varstva pred hrupom.

Usmeritve za OPPN

V EUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, je poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev treba upoštevati tudi usmeritve za izdelavo posameznega OPPN. Slednje so v Odloku določene v Prilogi 2.

Preglednica 1: Usmeritve za izdelavo OPPN (Priloga 2 OPN MOL ID)

OPN 484: CESTA V SADINJO VAS	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2899
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2899	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Cesta mora biti izvedena tako, da je z nje omogočen dostop do kmetijskih površin. Zagotoviti je treba, da hrup z načrtovane ceste

ne bo presegal mejnih vrednosti v EUP SO-1943, SO-1944, SO-1945, SO-2595 in pri obstoječih objektih v SO-2958.

Podrobnejši pogoji v zvezi s problematiko poplav se predpišejo v postopku priprave OPPN. Za poseg je treba izdelati študijo protipoplavnih ukrepov, s katerimi se zmanjša poplavna ogroženost na območju umeščanja ceste na sprejemljivo stopnjo ter preuči možnosti dodatnega zadrževanja zaradi izgube volumna retencijskih površin. Rabo prostora je potrebno prilagoditi skladno z uredbo glede na razred obstoječe poplavne nevarnosti. Načrtovanje posegov na območja prepovedi je možno le izjemoma, in sicer le ob predhodnem načrtovanju celovitih omilitvenih ukrepov, ki jih je treba izvesti pred izvedbo načrtovanih posegov.

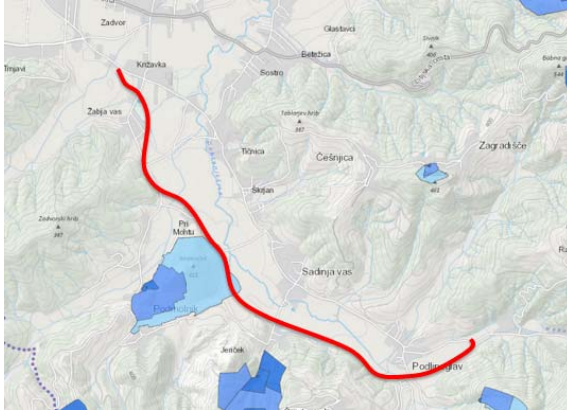
Na območjih, kjer cesta poteka po poplavnih območjih, je treba vzpostaviti prečno komunikacijo s prepusti na vsakem s cesto izoliranem območju, predvsem zato, da se poplavna območja lahko polnijo in praznijo, hkrati pa odtekajo tudi zaledne vode. Na območju Podlipoglava je treba v okviru priprave OPPN optimizirati posege z namenom zmanjšanja vplivov na vodotok, poplavna območja in kmetijska zemljišča.

Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba omogočiti prehode za živali (dvoživke, sesalci). V strugo vodotoka se ne sme posegati, razen za potrebe premostitve vodotoka. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje.

3.5. OMEJITVE V PROSTORU

Vodovarstvena območja

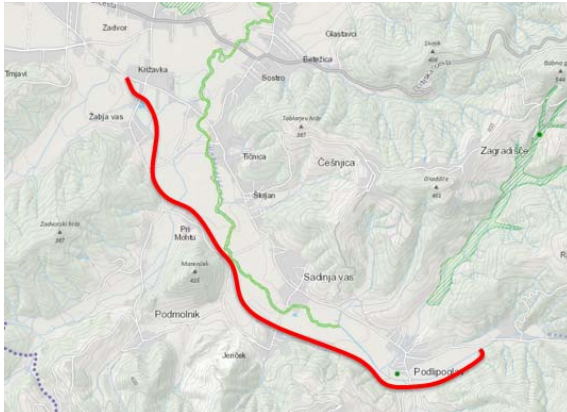
Del obravnavanega območja se nahaja na vodovarstvenem območju III, Širše vodovarstveno območje



Slika 6: Izsek iz OPN MOL ID, Vodovarstvena območja z označenim območjem OPPN; Vir: Urbinfo

Varovana območja narave

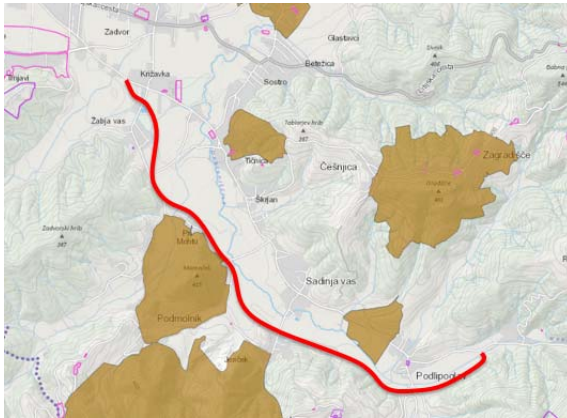
V neposredni bližini na zahodni strani območja se nahaja potencialno posebno ohranitveno območje Nature 2000 imenovano Ljubljanica - Gradaščica - Mali Graben, ki je istočasno varovano tudi z Uredbo o ekološko pomembnih območjih.



Slika 7: Izsek iz OPN MOL ID, Prikaz naravnih enot in zavarovanih območij; Vir: Urbinfo; Vir: Urbinfo

Varstvo kulturne dediščine

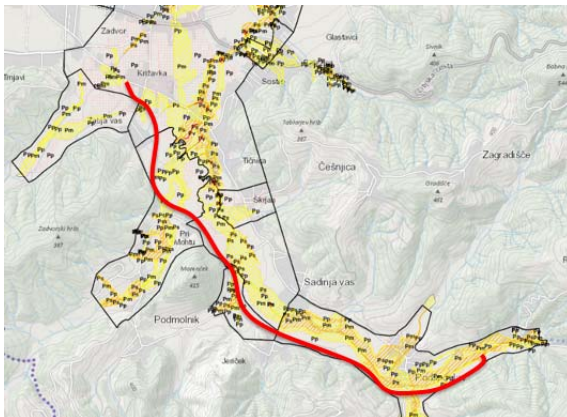
Na delu obravnavanega območja OPPN pri hribu Marenček je arheološko najdišče Podmolnik - Gradišče z grobišči Molnik.



Slika 8: Izsek iz OPN MOL ID, Območje kulturne dediščine z označenim območjem OPPN; Vir: Urbinfo

Varstvo pred poplavami (poplavno ogrožena območja)

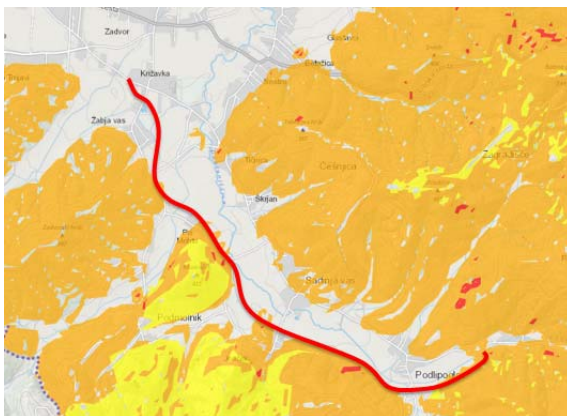
Območje OPPN se nahaja na območju izdelanih protipoplavnih študij, delno (28%) se nahaja na območju opredeljenih razredov poplavne nevarnosti.



Slika 9: Izsek iz OPN MOL ID, Prikaz poplavno ogroženih območij in načrtovanih omilitvenih ukrepov; Vir: Urbinfo

Plazljiva in erozijsko nevarna območja

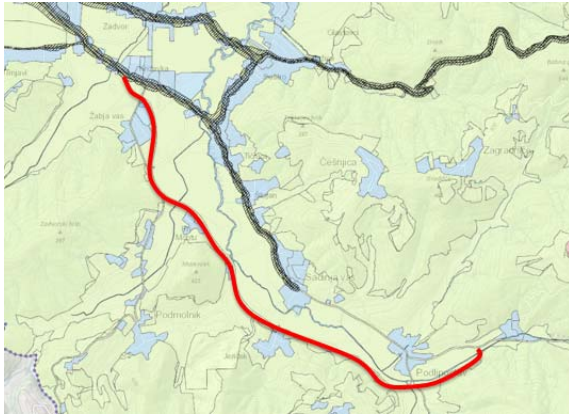
Obravnavano območje OPPN se delno nahaja na robu plazljivih in erozijsko nevarnih območij.



Slika 10: Izsek iz OPN MOL ID, Prikaz plazljivih in erozijsko nevarnih območij; Vir: Urbinfo

Območja varstva pred hrupom in možne prekomerne obremenitve s hrupom

Območje obravnave se uvršča v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Vrednosti hrupa so na manjšem delu območja obravnave na severni strani presežene za II. In III. stopnjo.



Slika 11: Izsek iz OPN MOL ID, Območje obremenjenosti s hrupom z označenim območjem OPPN; Vir: Urbinfo

3.6. UTEMELJITEV SKLADNOSTI S SPLOŠNIMI SMERNICAMI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Splošne smernice so bile izdane za postopek priprave občinskega prostorskega načrta (OPN) in so že bile upoštevane pri izdelavi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18) in občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN 42/18 in 78/19 DPN; v nadaljevanju OPN MOL ID).

Ugotavljamo, da je predvidena investicijska namera v splošnem skladna z usmeritvami iz splošnih smernic. Kljub temu ocenjujemo, da bo treba za ustrezno izdelavo OPPN s strani pripravljavca prostorskega akta, zaprositi za izdajo konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora in gospodarskih javnih služb.

Splošne smernice s področja usmerjanja poselitve

Načrtovana ureditev je del območja, ki je po OPN določeno kot poselitveno območje s *PC – Površine pomembnejših ceste* namensko rabo. Načrtovana investitorska namera v nobeni postavki ne odstopa od predpisanih določil.

Splošne smernice s področja trajnostne mobilnosti

Splošne smernice s področja javnega potniškega prometa in trajnostne mobilnosti vsebujejo usmeritve z naslednjih področij: zagotavljanje trajnostne mobilnosti z vidika mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja, razvoj učinkovitega sistem javnega potniškega prometa ter infrastrukturnih

pogojev za pešce in kolesarje, zagotavljanje fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje javnega potniškega prometa ter zmanjšanje onesnaževanja iz naslova osebnega prometa.

Konkretno pri umeščanju predvidenega projekta lahko izpostavimo, da ta med drugim sledi naslednjim usmeritvam: nova cesta zagotavlja alternativno pot tovornega prometa zaradi obratovanja kamnoloma in dnevnih migracij iz naselij Zasavskega hribovja in vse to zato manj obremenjuje za lokalno prebivalstvo. Z gradnjo alternativne poti se želi prispevati k izboljšanju kakovosti bivanja v obremenjenih naseljih ter bolj varno mobilnost za druge udeležence in s tem spodbujanje k pešačenju in kolesarjenju. S tem se prispeva k zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebnega in tovornega prometa.

V postopku izdelave OPPN pričakujemo izdajo konkretnih smernic za področje trajnostne mobilnosti s strani nosilca urejanja prostora Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet.

Splošne smernice s področja energetike

Pri pripravi OPPN se sledi usmeritvam, ki izhajajo iz splošnih smernic, in sicer velja, da je pri gradnji okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN treba upoštevati naslednje splošne pogoje:

- načrtovane stavbe morajo biti priključene na obstoječe in načrtovano vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno in elektroenergetsko omrežje, pri čemer se upošteva, da v primeru uporabe obnovljivih virov priključevanje na plinovodno omrežje ni obvezno. Poleg tega so načrtovane stavbe lahko priključene še na elektronsko komunikacijska omrežja. Priključitev je treba izvesti po pogojih posameznih upravljavcev posamezne infrastrukture,
- praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje,
- kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,
- gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno,
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev vodov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za celotno obravnavano območje OPPN 20,
- obstoječo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo v območju OPPN je dopustno zaščititi, rekonstruirati, predstavljati, dograjevati in ji povečevati

- zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,
- pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije.

V postopku izdelave OPPN pričakujemo izdajo konkretnih smernic za področje energetike s strani nosilcev urejanja prostora: ELES, d.d., Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana okolica

Splošne smernice s področja upravljanja z vodami

Vodovarstvena območja so določena z namenom, da se zavaruje vodno telo, ki se uporablja za odvzem ali je namenjeno za javno oskrbo s pitno vodo, pred onesnaževanjem ali drugimi vrstami obremenjevanja, ki bi lahko vplivalo na zdravstveno ustreznost voda ali njeno količino (74. člen ZV-1). Za vsa območja, ki se nahajajo na vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati mejo vodovarstvenega območja in njegovih notranjih območij ter vodovarstveni režim iz veljavnega predpisa, ki ureja posamezno vodovarstveno območje, t.j. predpis vlade, sprejet na podlagi 74. člena ZV-1, oz. občinski odlok, sprejet na podlagi 60. člena Zakona o vodah (Uradni list SRS, št. 38/81 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 15/91 in 52/00), za katerega velja podaljšanje njegove uporabe do sprejetja predpisa vlade.

Z ureditvami se ne sme povzročati poslabšanja stanja voda in vodnega režima oziroma je treba zagotoviti izravnalne in omilitvene ukrepe. Obstoječe zadrževalne površine je potrebno ohranjati v največji možni meri in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega zadrževalnih površin ali vodnega režima možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.

Gradnja premostitev in drugih objektov na vodnem ter priobalnem zemljišču se načrtuje tako, da se zaradi posegov ne povečuje poplavna ogroženost in niso potrebne druge prostorske ureditve na porečju, ter da se s posegom ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

Del obravnavanega območja se nahaja na vodovarstvenem območju III, širše vodovarstveno območje po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Ur.l. RS, št. 115/2007, 9/2008 - popr., 65/2012, 93/2013).

Manjši del območja se nahaja na območju opredeljenih razredov poplavne nevarnosti.

Gradnja premostitev in drugih objektov na vodnem ter priobalnem zemljišču bo načrtovana tako, da se zaradi posegov ne bo povečevala poplavna ogroženost in ne bodo potrebne druge prostorske ureditve na porečju, ter se s posegom ne bo poslabševalo stanje voda in vodni režim.

V postopku izdelave OPPN pričakujemo izdajo konkretnih smernic za področje upravljanja z vodami s strani nosilca urejanja prostora Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, saj se območje nahaja znotraj vodovarstvenega območja..

Splošne smernice za področje kmetijskih zemljišč

Linijske infrastrukturne objekte je treba načrtovati v bližini obstoječih cest, poti in strug oziroma njihovih koridorjev, pri čemer se je treba izogibati posegom v območja sklenjenih kmetijskih površin, predvsem najkvalitetnejših, ter razdrobitvi posestne strukture.

Za posege na kmetijska zemljišča zunaj območij naselij, kjer površina posameznega posega presega 5000 m², je treba predlagati izvedljive variantne rešitve v skladu z 2. in 4. členom pravilnika o kriterijih.

Nova cestna povezave poteka južnem po robu kmetijskih zemljišč ob vznožju vzpetin, s čimer se zagotavlja ohranjanje kmetijskih zemljišč v največji možni meri in s tem upošteva smernice, da naj se linijske infrastrukturne objekte načrtuje v bližini obstoječih cest, poti in strug oziroma njihovih koridorjev.

V OPN MOL ID je območje opredeljeno z namensko rabo PC, za opredelitev poteka nove cestne povezave so bile v postopku OPN MOL ID izdelane variante poteka trase, izdelano je bilo vrednotenje variant, tako z ekonomskega kot tudi z okoljskega vidika. Izbrana varianta je najoptimalnejša.

V postopku izdelave OPPN ne pričakujemo konkretnih smernic za področje kmetijskih zemljišč s strani nosilca urejanja prostora Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, saj se poseg ne nahaja na območju kmetijskih zemljišč.

Splošne smernice za področje gozdarstva

V postopku izdelave OPPN ne pričakujemo izdaje konkretnih smernic za področje gozdarstva s strani nosilca urejanja prostora Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, saj se poseg ne nahaja na območju gozda.

Splošne naravovarstvene smernice

V postopku izdelave OPPN ne pričakujemo izdaje konkretnih smernic za področje naravovarstvenih smernic s strani nosilca urejanja prostora Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, saj v območju ni varovanih območij narave.

Splošne smernice za področje varstva nepremične kulturne dediščine

Prostorske ureditve morajo biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine tudi v vplivnem območju kulturnega spomenika ali dediščine, ki pomeni širšo okolico nepremičnega kulturnega spomenika ali dediščine in je določeno z zgodovinskega, funkcionalnega, prostorskega, simbolnega in socialnega vidika in se v njej presojajo vplivi na kulturno dediščino.

Kulturno dediščino je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

V postopku izdelave OPPN pričakujemo izdajo konkretnih smernic za področje varstva kulturne dediščine s strani nosilca urejanja prostora Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, saj se del območja OPPN nahaja znotraj enote kulturne dediščine.

Splošne smernice za področja obrambe

V postopku izdelave OPPN pričakujemo izdajo konkretnih smernic za področje obrambe s strani nosilca urejanja prostora Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami.

Splošne smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom

Posebno pozornost je treba nameniti razvoju na območjih, ki so že ogrožena zaradi poplav, visoke podtalnice, hudournikov, zemeljskih ali snežnih plazov, erozij ali podorov. Na teh območjih je treba zagotoviti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in omejevanjem razvoja, sorazmerno glede na izrazitost in pogostost naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine.

Na ogroženih območjih je treba predvideti tehnične rešitve za gradnjo (ali posege v prostor popolnoma umakniti z območja morebitne ogroženosti) ter možnosti nesreče z nevarnimi snovmi.

Opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom iz 22. in 23. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) ter skladno s predpisi o graditvi objektov:

- opredeliti potrebno količino vode za gašenje ter zagotoviti ustrezne vire vode za gašenje (skladno z zahtevami od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05)). Če javno vodovodno omrežje ne bo zagotavljalo potrebne količine vode za gašenje, je treba opredeliti ustrezne druge vire, ki bodo namenjeni oskrbi z vodo za gašenje;
- požarna varnost že zgrajenih objektov se med gradnjo in po njej ne sme poslabšati;
- izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

Načrtovane prostorske ureditve ne smejo omejevati in kakor koli onemogočati rabe prostora za delovanje sistema varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Če prostorska ureditev, ki se načrtuje s prostorskim načrtom, posega na območje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ali je umeščena v njegovo bližino, je treba pridobiti posebne smernice pri nosilcu

V postopku izdelave OPPN ne pričakujemo izdaje konkretnih smernic za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami s strani nosilca urejanja prostora Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje.

3.7. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER DRUŽBENO INFRASTRUKTURO, KI JIH BODO TERJALE VSEBINSKE REŠITVE

Gospodarska javna infrastruktura

Gradnja ceste vključuje gradnjo ceste in križišč z ostalimi oz. obstoječimi cestami, gradnjo prepustov, ograj in druge cestne opreme ter javne razsvetljave (vsaj na vseh križiščih) ter sistemov za odvajanje padavinske vode vključno z zadrževanjem vode pred iztokom v odvodnike. Celotno investicijo vodi in izvaja investitor ceste, to je Mestna občina Ljubljana (MOL).

Zaradi ceste bo potrebna zaščita, prilagoditev, prestavitev ali rekonstrukcija obstoječih vodovodnih, plinovodnih, elektroenergetskih ter elektronsko komunikacijskih vodov, objektov in naprav in omrežja javne razsvetljave, pri čemer je investitor vseh teh ureditev investitor ceste (MOL).

Upravljalci posameznih infrastrukturnih omrežij lahko po potrebi v cesto umestijo svoje vode, pri čemer so za ta del infrastrukture tudi investitorji.

Nekateri načrtovani vodi (načrtovano vodovodno omrežje v Šentpavel, načrtovana kanalizacijsko omrežje v Žabji vasi) se lahko izvede hkrati z gradnjo ceste, če do takrat še ne bodo izvedeni. Investitor takšnega načrtovanega omrežja je za vodovod in kanalizacijo MOL, za vse ostale vode pa njihovi upravljalci ali lastniki omrežja.

Cesto se lahko izvede v dveh etapah, pri čemer je prva etapa od Ceste II. grupe odredov do dostopne ceste v kamnolom (2.440 m), druga pa od koca prve etape do konca ceste (1.800 m).

Ocenjeni strošek nove ceste (cesta, odvodnjavanje, prepusti, javna razsvetljava) brez infrastrukturnih ureditev je okvirno 3.158.400,00 EUR brez DDV.

Družbena infrastruktura

Investicije v družbeno infrastrukturo zaradi predvidenega OPPN niso načrtovane.

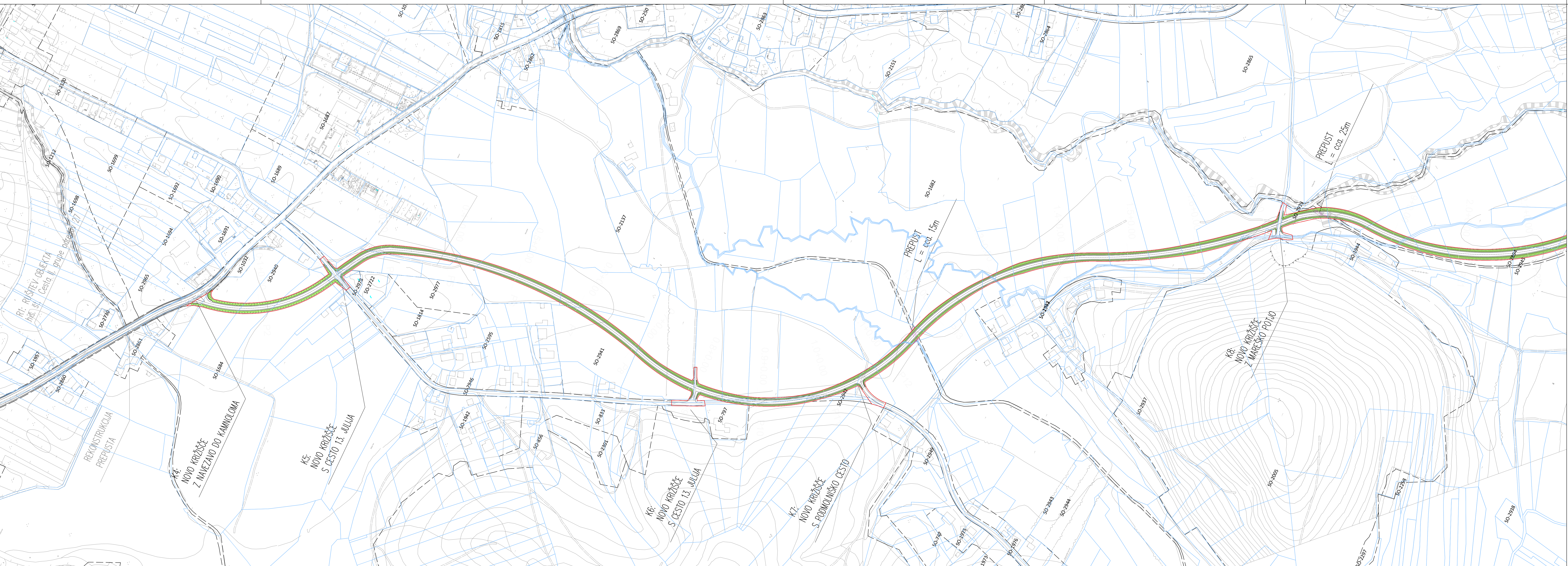
Okvirni roki za komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

Gradnja ceste je predvidena v obdobju 2022-2023, pri čemer se prvenstveno ureja prvo etapo ceste. Gradnja vse infrastrukture v cesti mora poteka usklajeno in sočasno, kar pomeni, da je pomembna tudi časovna in finančna uskladitev med različnimi investitorji.

I

II. Grafični del

2020 x:\projekti\8746_csv_oppn_sadinja_vas\02_izhodišca\grafika\8746_csv_izh-pn-20201123-oppn484-1_2_situacija.dwg



- LEGENDA**
- MEJA OBMOCIJA OPPN
 - TOPOGRAFSKI NAČRT
 - KATASTRSKI NAČRT
 - TA-19 OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
 - - - MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA

PRIKAZ PROGRAMSKE IN PROSTORSKE ZASNOVE

PROJEKTANT

LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
 Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana
 Telefon +386(0)1 360 24 00
www.luz.si • info@luz.si

PROJEKT
 IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN 484: CESTA V SADINJO VAS

NAROČNIK
 Mestna občina Ljubljana
 Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

ODGOVORNI VODIA PROJEKTA
 Ines ROT, univ.dipl.inž.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT
 Ines ROT, univ.dipl.inž.arh.

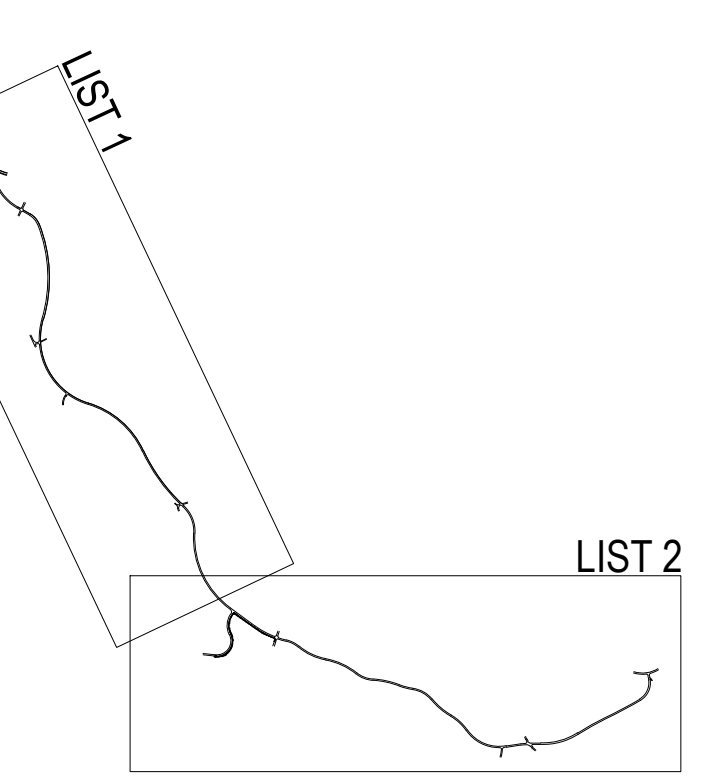
SODELAVCI
 Rok Vodopivec, mag. inž.grad.
 Klemen Milovanović, univ. dipl. inž. grad.

FAZA PROSTORSKEGA AKTA
 NAČRT

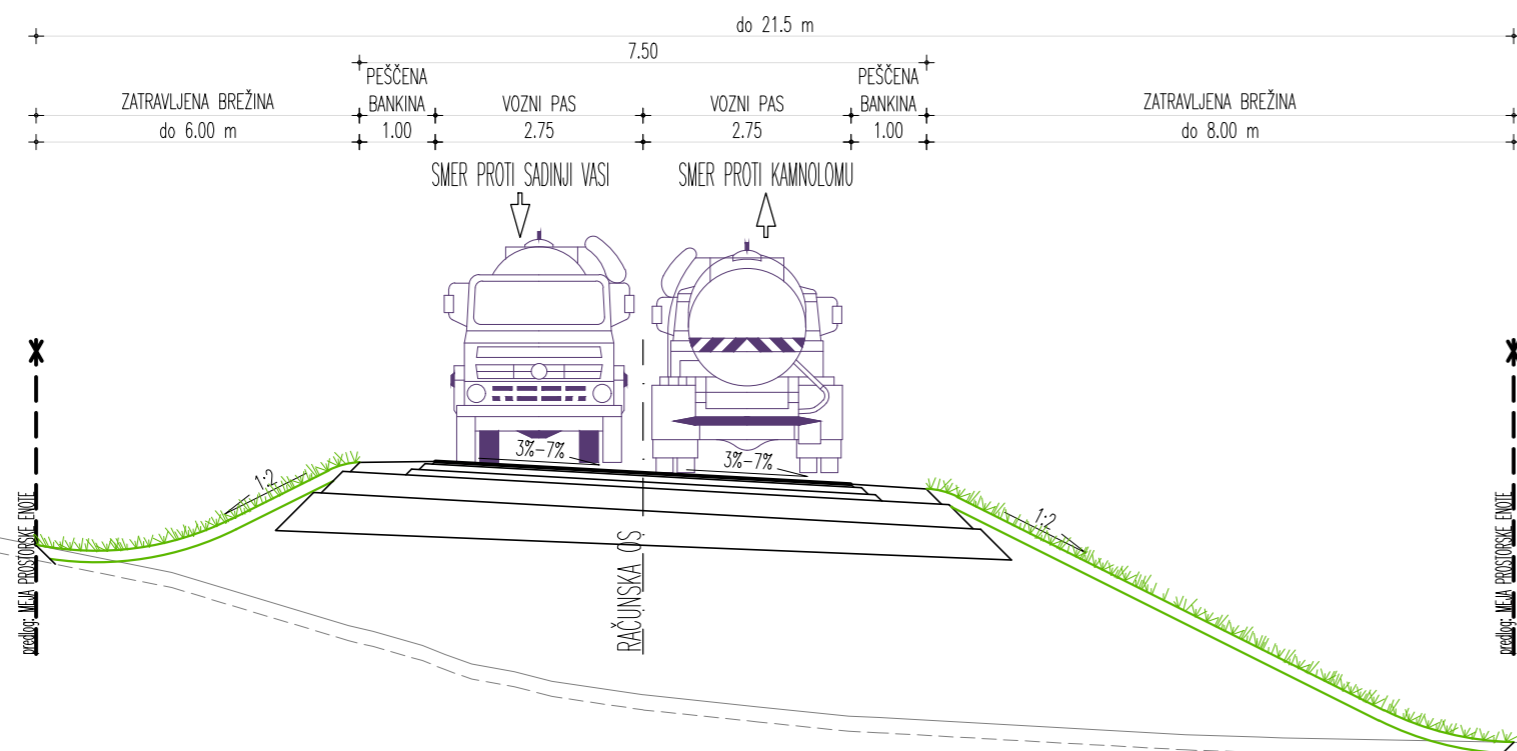
IZHODIŠČA
 PRIKAZ PROGRAMSKE IN PROSTORSKE ZASNOVE

ID PA:
 ŠT. PROJEKTA: 8746
 MERILO: 1:2000
 ŠT. NAČRTA: 1.1
 DATUM: December 2020

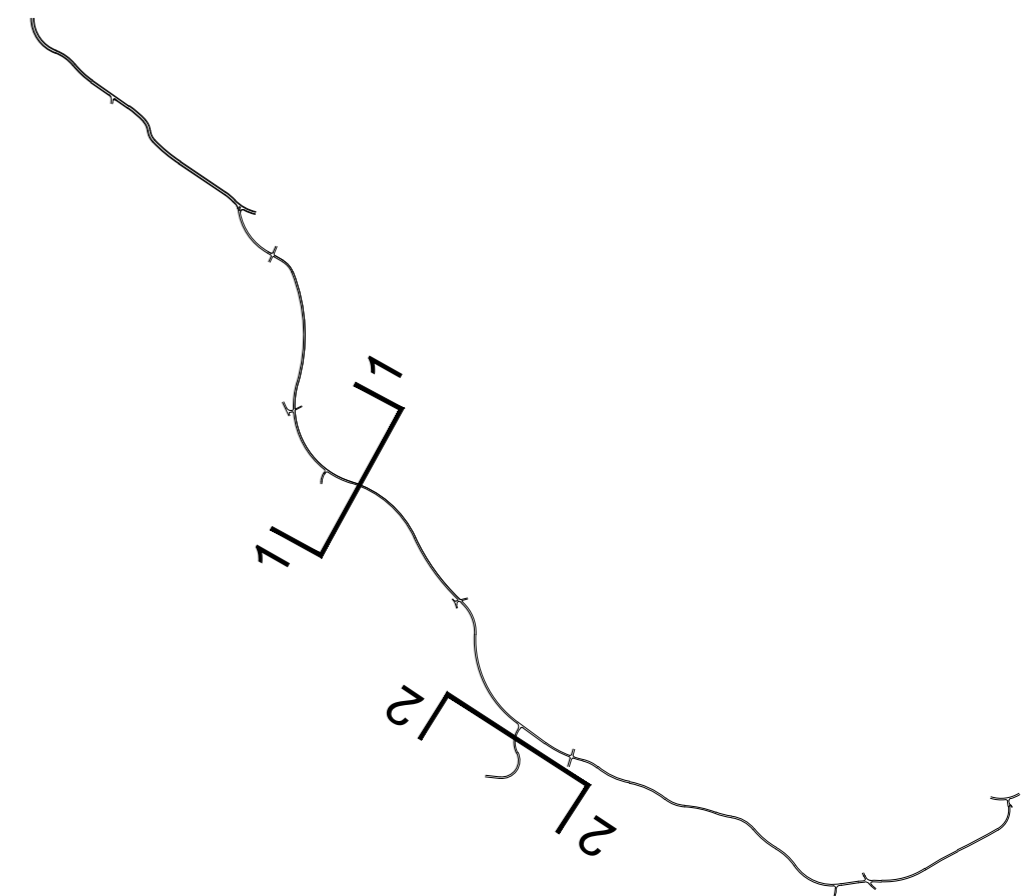
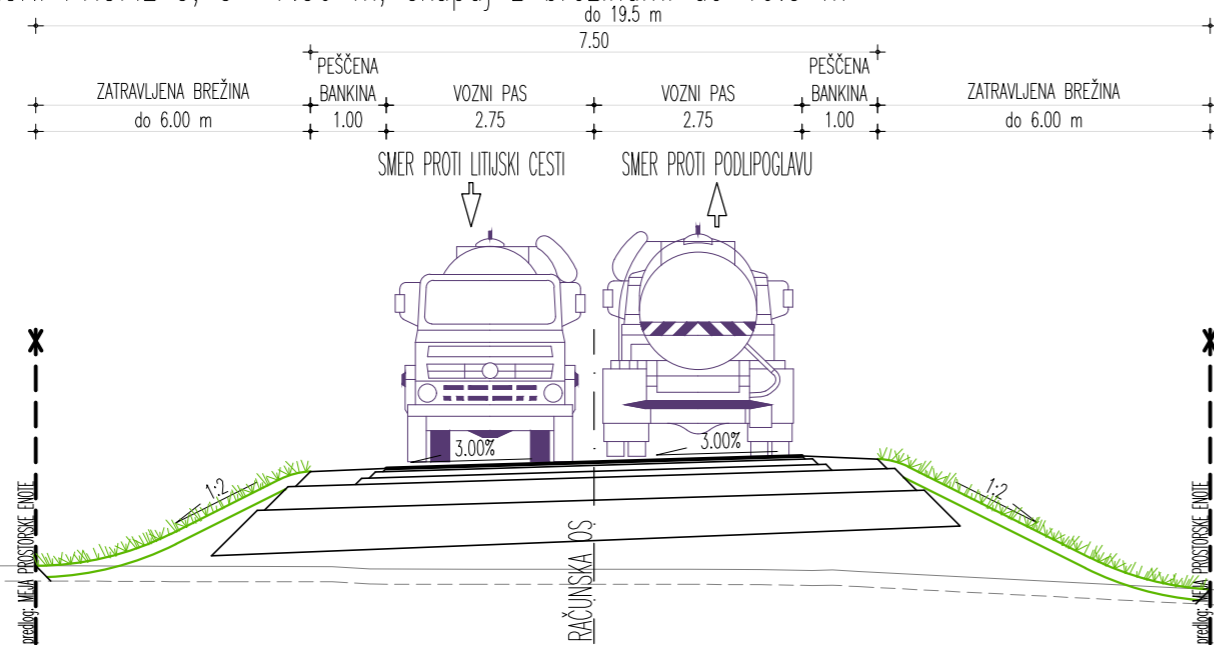
0.57m



TPP 1
 CESTA V SADINJO VAS – cesta do kamnoloma
 NOVOGRADNJA
 novi odsek ceste proti kamnolomu mimo naselja V Karlovce
 TIPSKI PREČNI PROFIL 2, š= 7.50 m, skupaj z brežinami do 21.5 m



TPP 2
 CESTA V SADINJO VAS – cesta do kamnoloma
 NOVOGRADNJA
 novi odsek ceste od Ceste II. grupe odredov do ceste V Karlovce
 TIPSKI PREČNI PROFIL 3, š= 7.50 m, skupaj z brežinami do 19.5 m



PRIKAZ KARAKTERISTIČNIH PREČNIH PREREZOV

PROJEKTANT



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
 Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana
 Telefon +386(0)1 360 24 00
www.luz.si • info@luz.si

PROJEKT

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN 484: CESTA V SADINJO VAS

NAROČNIK

Mestna občina Ljubljana
 Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Ines ROT, univ.dipl.inž.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Ines ROT, univ.dipl.inž.arh.

SODELAVCI

Rok Vodopivec, mag. inž.grad.
 Klemen Milovanović, univ. dipl. inž. grad.

FAZA PROSTORSKEGA AKTA

IZHODIŠČA

ID PA:

NAČRT

PRIKAZ KARAKTERISTIČNIH PREČNIH PREREZOV

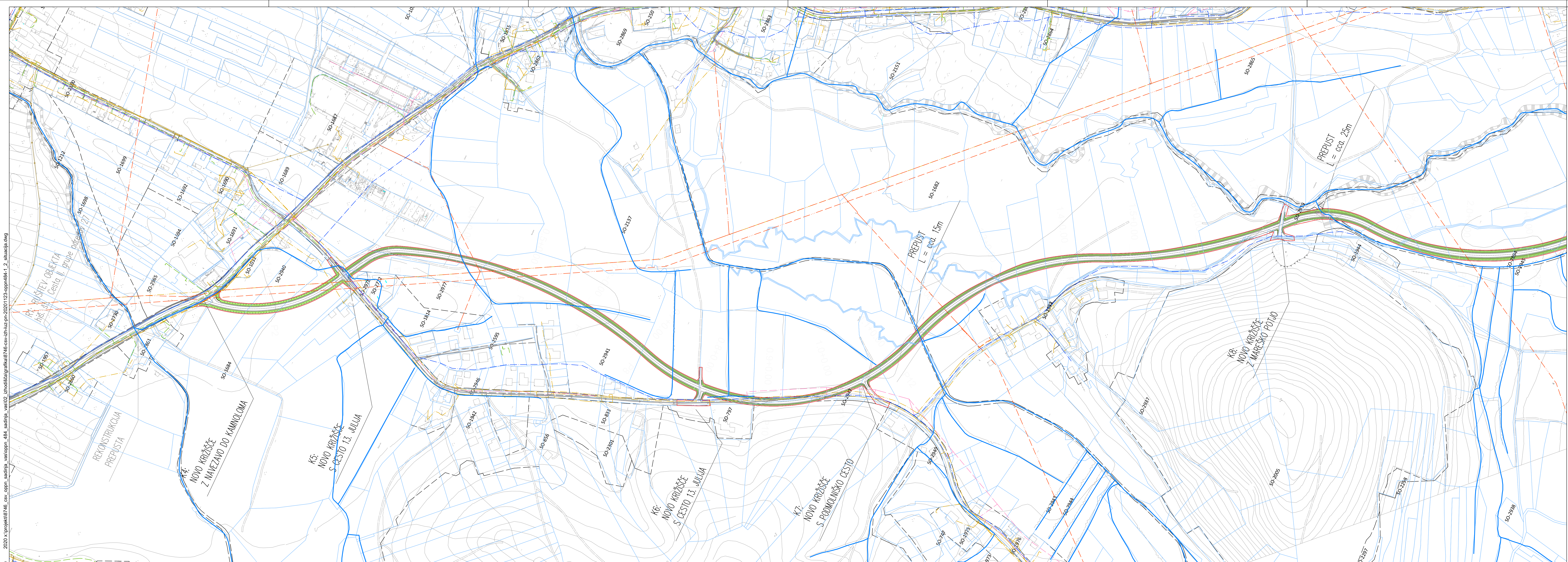
ŠT. PROJEKTA: 8746

MERILO: 1:100

ŠT. NAČRTA: 2

DATUM December 2020

2020 x:\projekti\8746.csv.oppn.484_sadnja_vas02_izhodišča\grafika\8746.csv-izh-luz-pn-20201123-oppn484-1_2_situacija.dwg



LEGENDA

- MEJA OBMOCI OPN
- TOPOGRAFSKI NAČRT
- KATASTRSKI NAČRT
- OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- OS VODOTOKA

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV

	OBSTOJEČI	OBSTOJEČI - PRIKLJUČKI	PREDVIDENI	PREVIDENI - NI PREDMET	URILJENI
Kanalizacija					
Kanalizacija - rešena					
Vodovod					
Prevoz					
Gasovod vod NI					
Gasovod vod NI					
Gasovod vod NI					
Gasovod vod NI					

PRIKAZ OBSTOJEČE IN NAČRTOVANE GJI IZ OPN MOL ID

PROJEKTANT: LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana
Telefon +386(0)1 360 24 00
www.luz.si • info@luz.si

PROJEKT: IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPN 484: CESTA V SADINJO VAS

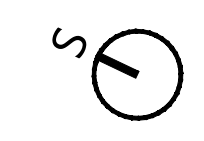
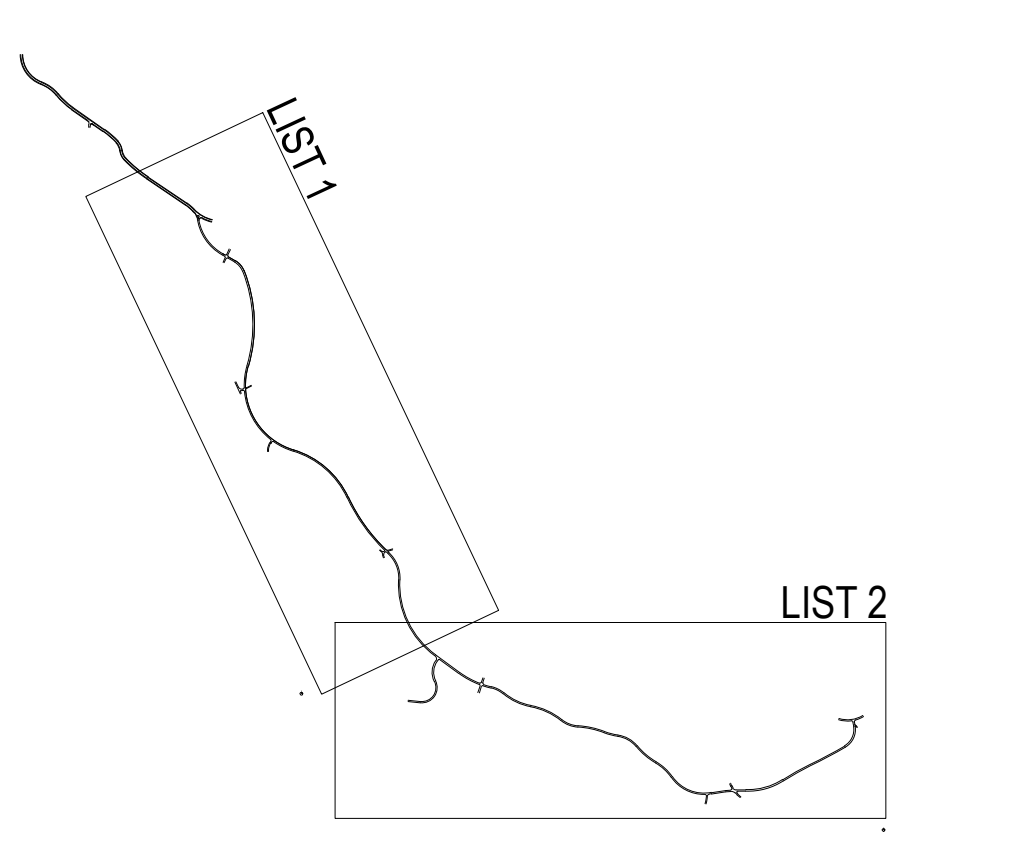
NAROČNIK: Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA: Ines ROT, univ.dipl.inž.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT: Ines ROT, univ.dipl.inž.arh.

SODELAVCI: Rok Vodopivec, mag. inž.grad.
Klemen Milovanovič, univ. dipl. inž. grad.

FAZA PROSTORSKEGA AKTA	IZHODIŠČA	ID PA:
NAČRT	PRIKAZ OBSTOJEČE IN NAČRTOVANE GJI IZ OPN MOL ID	ŠT. PROJEKTA: 8746
		MERILO: 1:2000
		ŠT. NAČRTA: 1.1
		DATUM november 2020

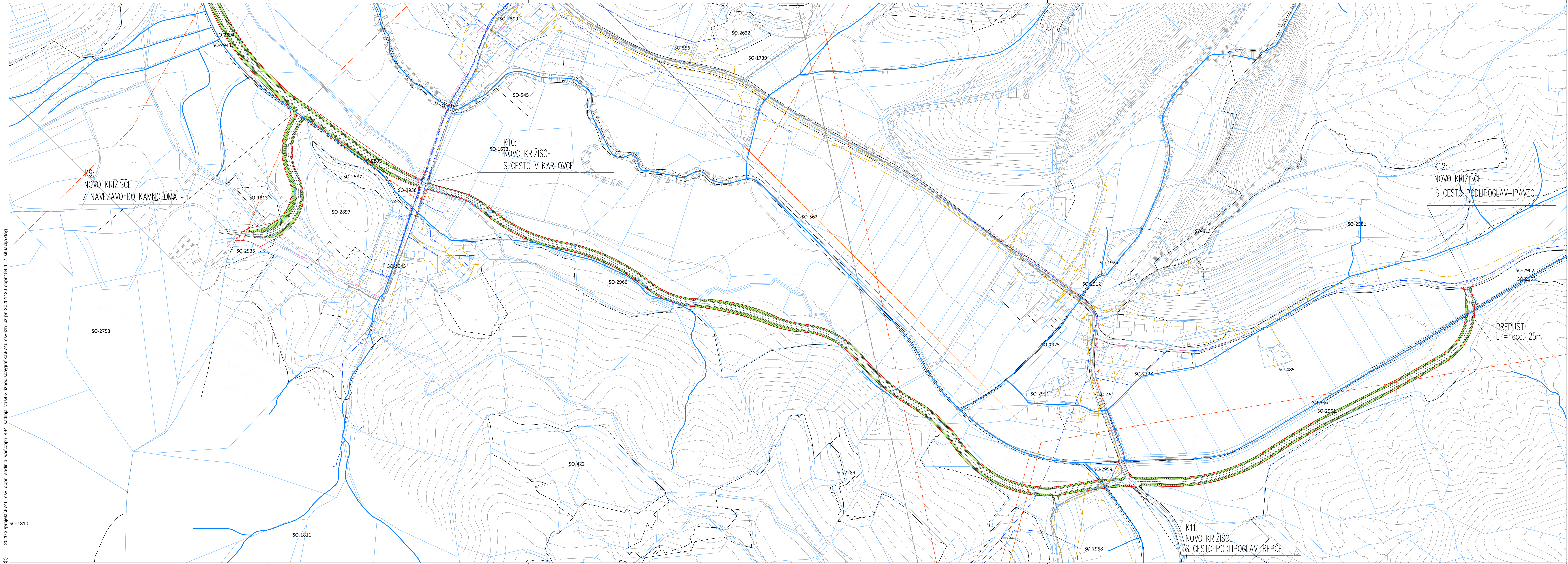


0,57m

2020_x:\projekti\8746_csv_opni_sadinja_vas\opni_484_sadinja_vas\02_izhodišca\grafika\8746_csv_izh_luz_pn-20201123_opni484_1_2_situacija.dwg

SO-1810

0.57m



LEGENDA

- MEJA OBMOČJA OPN
- TOPOGRAFSKI NAČRT
- KATASTRSKI NAČRT
- TA-19 OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- OS VODOTOKA

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV

	OBSTOJEČI	OBSTOJEČI - PRIKLJUČKI	PREDVIDENI	PREDVIDENI - NI PREDMET	UKINJENI
Kanalizacija					
Kanalizacija - reševna					
Vodovod					
Preval					
Slavinjski vod					
Slavinjski vod VSI					
Slavinjski vod VSI					
Slavinjski vod VSI					
Slavinjski vod VSI					

PRIKAZ OBSTOJEČE IN NAČRTOVANE GJI IZ OPN MOL ID

PROJEKTANT
 LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
 Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana
 Telefon +386(0)1 360 24 00
www.luz.si • info@luz.si

PROJEKT
 IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPN 484: CESTA V SADINJO VAS

NAROČNIK
 Mestna občina Ljubljana
 Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA
 Ines ROT, univ.dipl.inž.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT
 Ines ROT, univ.dipl.inž.arh.

SODELAVCI
 Rok Vodopivec, mag. inž.grad.
 Klemen Milovanovič, univ. dipl. inž. grad.

FAZA PROSTORSKEGA AKTA
 IZHODIŠČA

NAČRT
 PRIKAZ OBSTOJEČE IN NAČRTOVANE GJI IZ OPN MOL ID

ID PA:
 ŠT. PROJEKTA: 8746
 MERILO: 1:2000
 ŠT. NAČRTA: 1.2
 DATUM: December 2020

