

**Neuradno prečiščeno besedilo** Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območja urejanja CO 2/43 Drama, CO 2/44 Mali nebotičnik in del območja urejanja CT 29 Križišče Drama, ki obsega:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območja urejanja CO 2/43 Drama, CO 2/44 Mali nebotičnik in del območja urejanja CT 29 Križišče Drama (Uradni list RS, št. 109/07 z dne 30. 11. 2007),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10 z dne 8. 10. 2010),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 27/11 z dne 13. 4. 2011) in
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območja urejanja CO 2/43 Drama, CO 2/44 Mali nebotičnik in del območja urejanja CT 29 Križišče Drama (Uradni list RS, št. 54/18 z dne 10. 8. 2018).

*Prečrtano besedilo predstavlja prenehanje veljavnosti po uveljavitvi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 27/11 z dne 13. 4. 2011).*

## **O D L O K**

**o občinskem lokacijskem načrtu za območja urejanja CO 2/43 Drama, CO 2/44 Mali nebotičnik in del območja urejanja CT 29 Križišče Drama**

### **I. UVODNE DOLOČBE**

#### **1. člen**

**(predmet odloka)**

S tem odlokom se sprejme občinski lokacijski načrt za območja urejanja CO 2/43 Drama, CO 2/44 Mali nebotičnik in del območja urejanja CT 29 Križišče Drama (v nadaljevanju: občinski lokacijski načrt), ki vsebuje:

- ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta,
- umestitev načrtovane ureditve v prostor,
- zasnove projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture in obveznost priključevanja nanjo,
- rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- načrt parcelacije,
- ~~program opremljanja zemljišč za gradnjo in~~  
(prenehanje veljavnosti po uveljavitvi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana, Uradni list RS, št. 27/11)
- etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje občinskega lokacijskega načrta.

#### **2. člen**

**(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z občinskim lokacijskim načrtom)**

Z občinskim lokacijskim načrtom se predvidi prenova historičnega dela obstoječe stavbe Drame, porušitev obstoječega prizidka in gradnja novega prizidka za tehnološke, poslovne in servisne prostore z odrskim stolpom ter gradnja kleti pod delom ulice Gradišče, pod novim prizidkom Drame, historičnim delom obstoječe stavbe Drame in pod trgov pred Dramo, prenova sedanjega skladišča za kulise v Nemški hiši, ureditev zunanjih površin in navezav na komunalno infrastrukturo ter prometna ureditev. Uredi se trg pred Dramo.

#### **3. člen**

**(sestavni deli občinskega lokacijskega načrta)**

Kartografski del občinskega lokacijskega načrta obsega naslednje grafične načrte:

1. Načrt namenske rabe prostora
  - 1.1. Izsek iz dolgoročnega plana na preglednem katastrskem načrtu m 1:5000
  - 1.2. Izsek iz srednjeročnega družbenega plana m 1:5000
2. Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije
  - 2.1. Geodetski načrt s prikazom območja občinskega lokacijskega načrta m 1:500
  - 2.3. Načrt ureditvenega območja občinskega lokacijskega načrta m 1:500
  - 2.5. Načrt parcelacije m 1:500
  - 2.6. Načrt javnih površin m 1:500
3. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor
  - 3.1. Arhitektonsko zazidalna situacija – prikaz strehe m 1:500
  - 3.2. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo kleti m 1:500
  - 3.3. Značilni prerezi m 1:500
  - 3.5. Načrt odstranitve objektov m 1:500
  - 3.6. Prometnotehnična situacija, idejna višinska regulacija in načrt intervencijskih poti m 1:500
  - 3.7. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav m 1:500.

#### **4. člen**

##### **(priloge občinskega lokacijskega načrta)**

Priloge občinskega lokacijskega načrta so:

1. Povzetek za javnost,
2. Izvleček iz strateškega prostorskega akta,
3. Obrazložitev in utemeljitev občinskega lokacijskega načrta,
4. Strokovne podlage,
5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
6. ~~Program opremljanja zemljišč za gradnjo in~~

(prenehanje veljavnosti po uveljavitvi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana, Uradni list RS, št. 27/11)

7. Spis postopka priprave in sprejemanja občinskega lokacijskega načrta.

Priloge sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta, izdelanih leta 2018, so:

1. Povzetek za javnost,
2. Izvleček iz strateškega prostorskega akta,
3. Obrazložitev in utemeljitev,
4. Strokovne podlage,
5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora.

#### **5. člen**

##### **(izdelovalec občinskega lokacijskega načrta)**

Občinski lokacijski načrt je izdelal Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o., Ljubljana, pod številko projekta 218/05, v juliju 2007 ter Spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta pod številko projekta 451/17 v maju 2018.

## **II. UREDITVENO OBMOČJE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA**

#### **6. člen**

## **(ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta)**

### **1. Obseg**

Ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta (v nadaljevanju: ureditveno območje) zajema območji urejanja CO 2/43 Drama, CO 2/44 Mali nebotičnik in del območja urejanja CT 29 Križišče Drama.

Ureditveno območje obsega naslednje parcele št.: 28/1, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 27/7, 27/8, \*149, 31/7, 30/14 – del, \*41/3 – del, 177/8 – del, 178/7 – del ter 178/8 – del, vse k.o. Gradišče I. Površina ureditvenega območja je 9.765 m<sup>2</sup>.

### **2. Meja**

Meja ureditvenega območja poteka po severnem robu Erjavčeve ulice od Ulice Josipine Turnograjske do Slovenske ceste, po zahodnem robu Slovenske ceste od Erjavčeve ulice do Gregorčičeve ulice, po severnem robu Gregorčičeve ulice med Igriško ulico in Slovensko cesto in po osi Igriške ulice med Gregorčičevo in Erjavčevo ulico.

Severni del omejuje severni rob parcele št. 177/8, vzhodni del vzhodna stranica parcele št. 177/8 in zahodni rob parcele št. 178/7, na jugu severni rob parcele št. 24/3, na zahodni strani sredina parcele št. 178/8, vse k.o. Gradišče I.

Obseg in meja ureditvenega območja sta razvidna iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta – »Načrt ureditvenega območja občinskega lokacijskega načrta« (list št. 2.3.).

## **7. člen**

(črtan, UL 54/18)

## **III. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR**

## **8. člen**

### **(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)**

#### **1. Namembnost**

Historični del obstoječe stavbe Drame, predviden prizidek na njegovi južni strani in predvidene kletne prostore Drame se namenijo kulturnemu programu s spremljajočimi dejavnostmi.

V obstoječih in predvidenih objektih Drame so:

#### **a) dopustne dejavnosti:**

– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo;

#### **b) pogojno dopustne dejavnosti, če dopolnjujejo osnovno namembnost Drame:**

– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,

– 12203 Druge poslovne stavbe,

– 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),

– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,

– 12620 Muzeji in knjižnice,

– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

V Nemški hiši in Malem nebotičniku so dopustne dejavnosti:

#### **a) v kleti in pritličju:**

– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,

– 12201 Stavbe javne uprave,

– 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,

– 12203 Druge poslovne stavbe,

– 12301 Trgovske stavbe, razen nakupovalnih in trgovskih centrov, veleblagovnic in pokritih tržnic,

- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante, zdravstvene posvetovalnice,
- 12650 Stavbe za šport: samo centri za jogo, aerobiko ipd.,

– v pritličju ob Slovenski cesti in Igriški ulici morajo biti dejavnosti, namenjene javni rabi, pisarne niso dopustne. V ostalih delih pritličja so stanovanja (11220) dopustna, obstoječa stanovanja v kletih se lahko ohranijo. Dejavnosti 12112 Gostilne, restavracije in točilnice so dopustne le v pritličjih ob Slovenski cesti in Igriški ulici;

b) v delu Nemške hiše, ki je v lasti Drame:

- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo tehnični prostori za potrebe Drame,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo;

c) v preostalih delih Nemške hiše in Malega nebotičnika:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe.

## 2. Zazidalna zasnova

Prenova historične stavbe Drame obsega celotno stavbo. Obstoječ prizidek se v celoti poruši. Na njegovem mestu se zgradi nov prizidek med Slovensko cesto in Igriško ulico. Ob Slovenski cesti je arkadni hodnik za pešce. Kletne etaže se zgradi pod novim prizidkom, pod obstoječim objektom Drama in pod trgom pred Dramo. Prostori na nivoju 1. kleti se navezujejo na trg pred Dramo ob Erjavčevi cesti in Igriški ulici, lahko pa tudi na podhod pod Slovensko cesto in preko njega na parkirišča v »Šumiju« in pod Kongresnim trgom.

Med Dramo in Nemško hišo se izvede pozemni podhod pod ulico Gradišče in obnovi prostore v Nemški hiši, ki so v lasti Drame.

Glavni vhod za obiskovalce se ohrani na sedanji poziciji glavnega vhoda Drame. Dodatna vhoda sta po stopniščih v kletno etažo s trga pred Dramo, ločen glavni vhod za zaposlene je pod arkadami ob Slovenski cesti. Stranski in varnostni izhodi so lahko še na vzhodni in zahodni fasadi historičnega dela obstoječe stavbe Drame ter na južni fasadi novega prizidka. Dostava in službeni vhod sta z Igriške ulice.

Prostor okoli historičnega dela obstoječe stavbe Drame se uredi kot oblikovan mestni trg.

Zazidalna zasnova je razvidna iz kartografskih delov občinskega lokacijskega načrta – »Arhitektonsko zazidalna situacija – prikaz strehe«, »Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo kleti« in »Značilni prerezi« (listi št. 3.1., 3.2., 3.3.).«

## 9. člen

### (pogoji za gradnjo enostavnih objektov)

Dovoljeno je postaviti ali urediti naslednje enostavne in nezahtevne objekte:

- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja za potrebe v tem členu navedenih enostavnih in nezahtevnih objektov,
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: samo avtobusno postajališče,
- 32110 Ekološki otoki,
- 32120 Urbana oprema,
- 32130 Objekti za oglaševanje in informacijski panoji: samo male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih, vgrajene v tipsko avtobusno nadstrešnico (postajališče) ter objekti za lastne potrebe na stavbah in na k stavbam pripadajočih parcelah, namenjenih gradnji, v katerih se opravlja oglaševana dejavnost, od teh le napisi, izveski in svetlobni napisi, za potrebe Drame pa še največ dva plakatna stebra (okrogli ali

tristrani), zastave (in podobno). Ob javnih cestah je dopustno postaviti turistično in drugo obvestilno signalizacijo za obveščanje o smeri ciljev po sistemu MOLIS v skladu s predpisi o prometni signalizaciji in o občinskih cestah,

– 32140 Spominska obeležja.

Umeščanje, dimenzioniranje in oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov, navedenih v tem členu, mora biti skladno z ostalimi določili tega odloka.

Ostalih enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustno graditi oziroma postavljati.

## **10. člen**

### **(pogoji za oblikovanje objektov)**

Oblikovanje in izgled historičnega dela obstoječe stavbe Drame se ne spreminja, prenova se izvede skladno s konservatorskimi smernicami.

Nov prizidek na južni strani je kompleksna stavba, ki mora biti sodobno in reprezentančno oblikovana in izvedena iz kvalitetnih, trajnih materialov. Severna fasada mora biti oblikovana nevtrarno, zadržano, kot ozadje historičnega objekta, ki mora v prostoru vizualno ohraniti dominantno vlogo.

## **11. člen**

### **(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)**

Oblikovan mestni trg okoli historičnega dela obstoječe stavbe Drame z odsekoma Erjavčeve ceste in Igriške ulice do križišča z ulico Gradišče, se tlakuje in oblikuje kot celota, ustrezno višinsko regulira in osvetli. Tlakovanje mora biti izvedeno s kakovostnim materialom, granitnimi ali porfirnimi kockami oziroma ploščami malih dimenzij, tako da ne bo vidnih robov prehodov višinske regulacije. Oblikovanje naj se navezuje in prilagodi oblikovanju odseka Erjavčeve ceste izven ureditvenega območja. Peš površine se od obodnih cestišč omeji z oznakami v tlaku. Semaforiziran prehod za pešce na Erjavčevi cesti v križišču s Slovensko cesto je lahko označen z oznakami v tlaku, drugačnim tlakovanjem ipd.

Drevo v križišču Erjavčeve ceste z Igriško ulico je treba ohraniti oziroma ga po potrebi nadomestiti.

Nivo cestišča Erjavčeve ceste in dela Igriške ulice, vključno s križiščem z ulico Gradišče, se izravna z nivojem trga pred Dramo, križiščem s Slovensko cesto in odsekom Erjavčeve ceste izven ureditvenega območja. Na delu Erjavčeve ceste v severnem delu ureditvenega območja je dopustno urediti 15 parkirnih mest, med parkirnimi mesti je treba posaditi drevesa, lahko tudi v korita.

Ulice Gradišče se oblikovno ne spreminja. Drevesa je treba ohraniti oziroma jih po potrebi nadomestiti.

## **12. člen**

### **(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)**

#### **1. Tlorisni gabariti**

Tlorisni gabariti objektov so razvidni iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta – »Arhitektonsko zazidalna situacija – prikaz strehe«, »Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo kleti«, »Značilni prerezi« (listi št. 3.1., 3.2., 3.3.).

#### **2. Višinski gabariti**

Višinski gabariti objektov so razvidni iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta – »Arhitektonsko zazidalna situacija – prikaz strehe«, »Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo kleti«, »Značilni prerezi« (listi št. 3.1., 3.2., 3.3.) in so naslednji:

– historični del obstoječe stavbe Drame: obstoječa kota slemena (318,16 m n.v.),

– nov prizidek: najvišja točka – venec ravne strehe je na 316 m n.v., najvišja točka kupole je na 325 m n.v.,

– podzemni del: spodnji rob temeljne plošče pod prizidkom je na 284 m n.v., spodnji rob temeljne plošče pod ostalim delom je na 292 m n.v.).

#### **3. Višinske kote terena in vhodov**

Nulta kota zunanje ureditve objekta je na 298,70 m n.v. To je višinska kota terena ob ulici Gradišče in stika s Slovensko cesto in Igriško ulico. Na severnem robu stavbe Drame je teren višji, dodatno se dviguje kot rampa oziroma stopnice do glavnega vhoda za obiskovalce, kjer je višinska kota na 300,25 m n.v.

#### 4. Kapacitete območja

Bruto etažna površina prostorov Drame nad nivojem terena je 9.000 m<sup>2</sup>. Bruto etažna površina prostorov Drame pod nivojem terena je 7.950 m<sup>2</sup>. Skupna bruto etažna površina je 16.950 m<sup>2</sup>.

### **13. člen**

#### **(odstranitve objektov)**

V ureditvenem območju je predvidena odstranitev obstoječega tehnološkega in upravnega objekta – prizidka Drame, kot je razvidno iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta – »Načrt odstranitve objektov« (list št. 3.5.). Poleg tega bodo odstranjeni posamezni stavbni deli v notranjosti historičnega objekta, skladno s konservatorskimi smernicami.

### **14. člen**

#### **(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)**

Dopustni posegi na historičnem delu obstoječe stavbe Drame so redna in investicijsko vzdrževalna dela ter rekonstrukcije, ki ohranjajo prvotno podobo objekta.

Dopustni posegi na objektih Nemška hiša in Mali nebotičnik obsegajo redna in investicijska vzdrževalna dela in rekonstrukcije, s katerimi se ne spreminja zunanji gabarit objekta, fasadni plašč, konstrukcijska zasnova ali notranjost stavbe. Nove instalacijske naprave ni možno namestiti na ulične fasade.

Vsi posegi se morajo izvajati skladno s konservatorskimi smernicami.

## **IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO**

### **15. člen**

#### **(pogoji za prometno urejanje)**

#### 1. Splošni pogoji

Vse prometne površine, površine za dostavo za Dramo in vozne intervencijske površine morajo biti utrjene za vožnjo težkih tovornih in komunalnih vozil.

Notranji radiji javnih ulic in uvozov morajo biti oblikovani skladno z veljavno Celostno prometno strategijo Mestne občine Ljubljana. Poti pešcev in kolesarjev v križiščih morajo biti speljane naravnost.

Glavni dostopi do objektov, primarne peš in kolesarske površine, parkirni prostori in ostale površine in objekti morajo biti urejeni tako, da so uporabni za funkcionalno ovirane ljudi.

Prometna ureditev je razvidna v kartografskem delu občinskega lokacijskega načrta – »Prometno tehnična situacija« (list št. 3.6.).

#### 2. Motorni promet

Motornemu prometu so namenjene vse obodne ulice, ki se ohranijo v obstoječih gabaritih in z obstoječo prometno ureditvijo. Po severnem delu Igriške ulice poteka dvosmerni promet, po južnem delu Igriške ulice ter po Erjavčevi cesti poteka dvosmerni promet z urejenim parkiranjem na eni strani ulice. Nivo cestišča Erjavčeve ceste in dela cestišča Igriške ulice se izravna z nivojem trga pred Dramo.

Dostava za Dramo je z Igriške ulice.

Dostava za stanovalce je iz Igriške ulice na ulico Gradišče, dostop se ureja s potopnim količkom.

#### 3. Mirujoči promet

Parkiranje je predvideno v okoliških garažnih hišah in na javnih parkirnih površinah. Na severnem delu ureditvenega območja je dopustno urediti 15 parkirnih mest.

Za potrebe Drame ni treba zagotavljati parkirnih mest. Uporabljajo se javna parkirišča v neposredni bližini. Dopustna je ureditev podhoda pod Slovensko cesto z navezavo na kletne parkirne površine v »Šumiju« oziroma pod Kongresnim trgom.

#### 4. Kolesarski in peš promet

Pešcem je namenjena ploščad pred glavnim vhodom v Dramo, ulica Gradišče, obodni pločniki. Z ustrezno višinsko regulacijo in notranjo ureditvijo prostorov je treba zagotoviti neoviran dostop, vstop in uporabo dela objekta Drama v javni rabi.

Kolesarski promet se odvija na vozišču.

#### 5. Intervencijske poti

Intervencijska pot poteka po Igriški ulici, Erjavčevi in Slovenski cesti in ulici Gradišče.

### 16. člen

#### (pogoji za komunalno in energetska urejanje)

##### 1. Splošni pogoji

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

– načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetska infrastrukturo omrežje po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov;

– vsi sekundarni in primarni vodi morajo praviloma potekati po javnih površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje;

– v primeru, ko potek po javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetske infrastrukture na njegovem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;

– upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetska vodov in naprav;

– gradnja komunalnih in energetska naprav ter objektov mora potekati usklajeno;

– dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti izdelane v skladu s programi upravljavcev in izvedene tako, da jih je možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega oziroma energetskega voda po izdelanih idejnih rešitvah za ureditveno območje;

– obstoječo komunalno in energetska infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi;

– dovoljena je gradnja in ureditve naslednjih infrastrukturnih objektov: cestne ureditve, gradnja pomožnih energetska objektov, razen tipskega zabojnika za skladiščenje jeklenk za utekočinjen naftni plin, pomožnih telekomunikacijskih objektov, razen baznih postaj, pomožnih komunalnih objektov, razen objekta s hidroformno postajo oziroma prečrpališčem, tipske čistilne naprave, zbiralnice ločenih frakcij in vodnega zajetja.

Komunalna ureditev je razvidna v kartografskem delu občinskega lokacijskega načrta: »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav« (list št. 3.7.).

##### 2. Kanalizacija

Na obravnavanem območju je zgrajena kanalizacija v mešanem sistemu za odvod komunalne odpadne in padavinske odpadne vode. Hišne priključke iz Nemške hiše in Malega nebotičnika se bo, če bodo med gradnjo prizidka Drame tangirani, ustrezno zavarovalo in strokovno predstavilo v koridor med novim prizidkom Drame in Nemško hišo.

Interna kanalizacija iz objekta se priključi na javno kanalizacijo dim Ø 40 cm, ki poteka po Igriški cesti. Odtoke iz kleti je treba voditi preko kletnega črpališča. Padavinske odpadne vode iz utrjenih površin in čiste vode s streh se odvajajo v javno kanalizacijo. Kanalizacija iz kuhinje se vodi ločeno in se preko lovilca maščob priključi na zunanjo kanalizacijo.

##### 3. Vodovod

Obravnavano območje se z vodo oskrbuje iz centralnega vodovodnega sistema Ljubljana.

Pred pričetkom izdelave projektne dokumentacije je treba pri pristojnem upravljavcu javnega vodovodnega omrežja pridobiti projektno nalogo za ureditev javnega vodovodnega omrežja.

Obstoječi javni vodovod med Dramo in Nemško hišo se ukine in zgradi nov javni vodovod v kineti nad predvideno kletjo Drame v območju peščeve površine.

Obstoječa priključka za Nemško hišo in nov priključek za Dramo se navezujejo na nadomestni javni vodovod, ki se zaključuje s hidrantom.

Obstoječi priključek za Dramo DN 80 iz Igriške ulice se ukine. Obstoječi priključek, izveden na vodovodu DN 300 v Erjavčevi cesti, ki je predviden za požarno zaščito, se skrajša do predvidene kleti, kjer je vodomerni jašek.

Požarna zaščita predvidenega objekta bo zagotovljena z javnim hidrantnim omrežjem. V kletnih prostorih se vgradi sprinkler sistem za avtomatsko gašenje požara in požarnim bazenom.

#### 4. Vročevod

Obstoječi objekt se s toplotno energijo oskrbuje iz obstoječe toplotne postaje, ki je vezana na vročevodni sistem daljinske oskrbe s toploto Energetike Ljubljana. Zaradi razširitve in gradbene preureditve kletnega dela objekta in povečanja toplotne moči se obstoječa toplotna postaja in vročevodni priključek demontira in izvede nova toplotna postaja, prilagojena novim zahtevam po toploti. Toplotna postaja bo locirana v 1. kleti, na severni strani objekta.

Izvede se nov priključek DN 100 na vročevodno omrežje DN 125. Izven območja predvidene kleti Drame se prestavi del obstoječega sekundarnega vročevoda DN 100.

Priključni vročevod do toplotne postaje poteka v zemlji in skozi klet do toplotne postaje.

#### 5. Plinovod

Objekt se priključi na javni plinovod PE 160, ki poteka po Igriški ulici. Plin se bo uporabljal za kuho.

#### 6. Elektroenergetsko omrežje

Obstoječa transformatorska postaja TP Drama Erjavčeva 1 se ukine. Objekt se bo elektroenergetsko napajal iz novopredvidene transformatorske postaje, ki bo locirana v prvi kleti na zahodni strani objekta. Transformatorska postaja se predvidi za vgradnjo dveh transformatorjev, moči po 1000 kVA. Obstoječi priključek na SN omrežje je treba ustrezno preurediti.

#### 7. Telekomunikacijsko omrežje

Telekomunikacijsko omrežje je na predmetnem območju izvedeno z zemeljskimi kabli in kabelsko kanalizacijo in gravitira na območje telefonske centrale TC Ljubljana I – Cankarjev dom.

Pred gradnjo je treba zakoličiti in po potrebi zaščititi obstoječe telekomunikacijsko omrežje.

#### 8. Javna razsvetljava

Obstoječe omrežje javne razsvetljave je izvedeno po vseh obodnih cestah obravnavanega območja.

Vse javne površine je treba ustrezno osvetliti. Svetlobna telesa morajo biti ustrezno locirana in ustrezne višine. Osvetlitev zunanjih površin objekta, orientiranih k javnim površinam, mora biti dobra, enakomerna in nebleščeča. Za izvedbo javne razsvetljave se uporabijo tipski elementi, kar omogoča enostavno vzdrževanje.

## **V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE IN VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE**

### **17. člen**

#### **(varovanje okolja)**

##### 1. Splošno

V času gradnje je treba upoštevati okolje varstvene ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov.

##### 2. Varstvo vode in podtalnice

Ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta se nahaja v širšem vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, z oznako VVO III. Objekte in naprave je treba graditi 2 m nad



najvišjo gladino podzemne vode glede na povprečje nivoja gladin v zadnjih 10 letih. Izvedba kletnih etaž in vseh utrjenih vozniških površin mora biti vodotesna.

Za dreniranje ali črpanje podzemne vode v času gradnje je treba pridobiti vodno soglasje.

V času gradnje je nujno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi.

Vozne in parkirne površine se ustrezno vodotesno utrdijo in opremijo z lovilci olj. Na robovih se postavijo betonski ali kamniti robniki.

Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo.

### 3. Varstvo zraka

Prezračevanje vseh delov objektov se izvede naravno ali prisilno, pri čemer je treba zagotoviti odvod dimnih plinov in umazanega zraka nad strehe objektov.

### 4. Varstvo pred hrupom

Pri posegih v prostor je treba upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom.

### 5. Osončenje

Pri projektiranju je treba upoštevati predpise, ki urejajo to področje.

### 6. Odstranjevanje odpadkov

Zbirno in prevzemno mesto za gospodinjske odpadke obstoječih objektov je ob Igriški ulici in na ulici Gradišče. Zbirno in prevzemno mesto za odpadke Drame je v sklopu objekta, v smetarnici ob vhodu za dostavo.

## 18. člen

### (varstvo kulturne dediščine)

Območje urejanja OLN se nahaja znotraj naslednjih enot kulturne dediščine, ki so vpisane v Register nepremične kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 25/02): #328 Ljubljana – Mestno jedro, #329 Ljubljana – Arheološko najdišče Ljubljana, #344 Ljubljana – Mali nebotičnik, #8798 Ljubljana – Slovenska cesta, #8802 Ljubljana – Območje Igriške ulice, #8809 Ljubljana – Nemška hiša, #8828 Ljubljana – Drama.

Vsi posegi morajo biti skladni s kulturnovarstvenimi smernicami, ki so sestavni del strokovnih podlag občinskega lokacijskega načrta. Za vse posege je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

Na območje urejanja CO 2/43 Drama in delu območja urejanja CT 29 Križišče Drama veljajo naslednje omejitve:

– pred vsemi posegi v zemeljske plasti je treba zagotoviti predhodne arheološke raziskave. Na osnovi valorizacije arheoloških najdb ter revalorizacije raziskanega prostora znotraj urbanizma Emone se predvidi prezentacija arheoloških ostalin ali pa se teren sprost za nadaljnje posege,

– historični del obstoječe stavbe Drame se varuje v celoti, zunanji gabariti, fasadni plašč in notranjščina. Zunanja ureditev mora biti izvedena tako, da se ohranijo značaj odprtega prostora pred historičnim objektom, dominantna vloga v prostoru in zelene površine ob stranskih fasadah.

Na območju urejanja CO 2/44 Mali nebotičnik veljajo naslednje omejitve:

– varuje se umestitev objektov v prostor, zunanji gabariti, konstrukcijska zasnova, fasadni plašč in notranjščina.

## VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

### 19. člen

#### (rešitve in ukrepi za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

#### 1. Splošne določbe

Prenova, rekonstrukcija in novogradnja morajo biti načrtovane varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja.

Vsi objekti morajo biti projektirani v skladu z uredbo o graditvi zaklonišč.

Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati študijo požarne varnosti.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami je razvidno iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta: »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija in načrt intervencijskih poti« (list št. 3.6.) ter »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav« (list št.3.7.).

## 2. Intervencijske poti in površine

Do obstoječih in novih objektov so predvideni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu s standardom SIST DIN 14090.

Intervencijske poti izven vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje ali ozelenitev. Vse povozne intervencijske površine se morajo dimenzionirati na 10 ton osnega pritiska. Širina intervencijskih poti mora biti najmanj 3 m, najmanjši zunanji radiji obračanja morajo biti 10,5 m. Vse intervencijske poti morajo omogočati krožno vožnjo.

Intervencijske poti potekajo po obodnih ulicah in na ploščadi na severni strani pred historičnim objektom Drama. V sklopu zunanje ureditve je treba zagotoviti nemoten dostop na ploščad.

Za evakuacijo obiskovalcev so predvideni stranski izhodi.

## 3. Hidrantno omrežje

Požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem s hidranti na vseh obodnih ulicah. V objektu Drama je urejena notranja hidrantna mreža in drugi ukrepi za požarno zaščito.

# VII. NAČRT PARCELACIJE

## 20. člen

### (načrt parcelacije)

Gradbena parcela Drame obsega parcelo št. 28/1, k.o. Gradišče I. Meri 3.297m<sup>2</sup>. Gradbena parcela Malega nebotičnika obsega parcele št. 27/3, 27/4, 27/5 in 27/6, vse k.o. Gradišče I. Gradbena parcela Nemške hiše je parcela št. 27/8, del parcele št. 27/2 in del parcele št. \*149, vse k.o. Gradišče I.

Parcelacija in geokoordinate točk parcelacije so razvidne iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta – »Načrt parcelacije« (list št. 2.5.).

## 21. člen

### (javne površine)

Javne površine, namenjene javnemu dobru, so zemljišča parc. št.: 178/8 del 31/7, 177/8 del, 30/14 del, 178/7 del, 27/2 del, \*149 del in 27/7, vse k.o. Gradišče I.

Zunanje površine okoli historičnega dela obstoječega objekta Drame in pod arkadami gradbene parcele Drame ter zunanja površina pod arkadami Nemške hiše se na nivoju terena namenijo javni rabi.

Javne površine so razvidne iz kartografskega dela občinskega lokacijskega načrta – »Javne površine« (list št. 2.6.).

# VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA

## 22. člen

## (etapnost gradnje)

Izvedba prostorske ureditve prenove in novogradnje prizidka Drame s kletnimi etažami in ureditvijo prostorov Drame v Nemški hiši je lahko etapna. Prenova historične stavbe Drame, odstranitev prizidka, gradnja kletnih etaž, gradnja novega prizidka, ureditev podhoda pod ulico Gradišče, ureditev podhoda pod Slovensko cesto ter ureditev prostorov v Nemški hiši so lahko samostojne etape.

Komunalne ureditve, prometne ureditve in dopustni posegi na Nemški hiši in Malem nebotičniku so samostojne etape.

### 23. člen

#### (program opremljanja zemljišč za gradnjo)

(prenehanje veljavnosti po uveljavitvi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana, Uradni list RS, št. 27/11)

~~Investitor mora pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja plačati komunalni prispevek. Podlaga za odmero komunalnega prispevka je Program opremljanja zemljišč za gradnjo za območja urejanja CO 2/43 Drama, CO 2/44 Mali nebotičnik in del območja urejanja CT 29 Križišče Drama, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova 64, Ljubljana, z datumom september 2007, številka projekta 6198.~~

~~Podlage za izračun:~~

- ~~— površina gradbene parcele iz 20. člena tega odloka,~~
- ~~— površina neto tlorisnih površin iz 12. člena tega odloka, ob upoštevanju preračuna iz programa opremljanja,~~
- ~~— površina neto tlorisnih površin, predvidenih za odstranitev iz 13. člena tega odloka, ob upoštevanju preračuna iz programa opremljanja.~~

~~Stroški, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka, so naslednji:~~

~~— skupni obračunski stroški, ki so osnova za odmero komunalnega prispevka, znašajo na dan 1. 1. 2007 za vso komunalno infrastrukturo 139.066,72 EUR, od tega za novo komunalno infrastrukturo 30.476,85 EUR in za obstoječo komunalno infrastrukturo 108.589,87 EUR,~~

~~— obračunska območja investicije v novo komunalno infrastrukturo so enaka gradbeni parceli Drame,~~

~~— obračunska območja za obstoječo sekundarno komunalno infrastrukturo so vsa obračunska območja z oznako 1. Obračunska območja za obstoječo primarno komunalno infrastrukturo so vsa obračunska območja z oznako MOL mesto. Obračunska območja z oznako 1 in MOL mesto so določena na podlagi strokovnih podlag za določitev obračunskih stroškov za obstoječo komunalno infrastrukturo: Določitev obračunskih območij in izračun nadomestitvenih stroškov, LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, avgust 2005, ki so na vpogled na Oddelku Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, pristojnem za gospodarjenje z zemljišči,~~

~~— podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka: razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine je 0,3 : 0,7, faktor dejavnosti je 1, razen za kleti, za katere je določen faktor dejavnosti 0,5, pri čemer je za te površine določen le obračunski strošek za ceste ter vodovodno omrežje, olajšav za zavezance ni,~~

~~— stroški se indeksirajo za obdobje celih koledarskih let, ki pretečejo od 1. januarja leta po sprejemu programa opremljanja oziroma njegove morebitne zadnje indeksacije do 31. decembra leta pred izdajo odmerne odločbe. Za indeksiranje se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru GZS, pod »gradbena dela — ostala nizka gradnja«,~~

~~— vsi stroški v odloku so navedeni v EUR brez DDV.~~

~~Kolikor bodo površine gradbene parcele in/ali neto tlorisnih površin objektov večje od navedenih v programu opremljanja, se obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo povečajo za dodatne stroške, ki se jih izračuna tako, da se za razliko teh površin izračuna obračunske stroške za obstoječo komunalno infrastrukturo na podlagi izračuna v programu opremljanja. Kolikor bodo površine gradbene parcele in/ali neto tlorisnih površin objektov manjše od navedenih v programu opremljanja, se obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo zmanjšajo tako, da se za razliko teh površin izračuna obračunske stroške za obstoječo komunalno infrastrukturo na podlagi izračuna v programu opremljanja.~~

## **24. člen**

### **(obveznosti investitorjev in izvajalcev)**

Na Slovenski cesti in ulici Gradišče se po izvedenih posegih vzpostavi obstoječe stanje.

Morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav, nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na lastne stroške.

Tehnologija gradnje kleti mora zagotoviti varnost vseh obstoječih objektov in naprav.

Za izvedbo podhoda pod Slovensko cesto in podhoda pod ulico Gradišče, ki posega na grajeno javno dobro, se zaradi prepovedi pravnega prometa grajenega javnega dobra lahko sklene pogodba o ustanovitvi stavbne pravice ali druge pogodbe, ki omogočajo gradnjo, investitor pa je dolžan, brez finančnih in drugih pogojev, dopustiti javno rabo površin okoli historičnega dela obstoječe stavbe Drame in pod arkadami ob Slovenski cesti, ki sicer pripada gradbeni parceli Drame. V postopku pridobivanja uporabnega dovoljenja je investitor dolžan z Mestno občino Ljubljana skladno s predpisi o graditvi objektov in urejanju prostora skleniti potrebne pravne akte, na podlagi katerih bo mogoče urediti pravni in zemljiškopravni status nepremičnin, ki so v območju predvidenih gradbenih posegov in so namenjene splošni rabi.

Izvedba priključka na podhod pod Slovensko cesto mora biti usklajena z obstoječim stanjem ter predvidenimi posegi ureditve podhoda do kletne etaže objekta »Šumi«.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja mora investitor skupaj z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Ljubljana določiti način in obseg arheoloških raziskav. Investitor je dolžan kriti stroške arheoloških izkopavanj.

## **25. člen**

### **(urbanistična pogodba)**

(razveljavljen z razveljavitvijo 76. člena ZUreP-1, Uradni list RS, št. 33/07)

~~Investitor načrtovane prostorske ureditve in Mestna občina Ljubljana skleneta urbanistično pogodbo, kjer se določijo obveznosti investitorja pri izvedbi objektov, ki so v javno korist.~~

~~Investitor bo skladno z urbanistično pogodbo uredil vse javne površine na območju občinskega lokacijskega načrta in opremil zemljišče s komunalno in energetske infrastrukturo na območju občinskega lokacijskega načrta v skladu s programom opremljanja.~~

## **26. člen**

### **(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)**

#### **1. Tlorisni gabariti objekta**

Tlorisni gabariti objekta ne smejo presegati zunanje gabaritne linije, lahko pa so umaknjeni v notranjost. Dopustna so odstopanja od tlorisnih gabaritov podhoda pod ulico Gradišče, če so odstopanja usklajena s pogoji in pridobljena soglasja nosilcev urejanja prostora oziroma upravljavcev komunalnih vodov, ki jih spremembe zadevajo.

#### **2. Višinski gabariti objekta**

Odstopanja višinskega gabarita so lahko do +0,50 metra, navzdol pa odstopanja niso omejena.

#### **3. Višinska regulacija terena**

Odstopanja so lahko do  $\pm 0,50$  metra.

#### **4. Kapacitete**

Skupna površina objekta Drama je lahko manjša, kot je določeno v 12. členu tega odloka, ali večja skladno z dopustnimi odstopanji višinskih gabaritov objekta.

#### **5. Parcelacija**

Dopustno je odstopanje zakoličbenih točk stavb skladno s spremembami v okviru dopustnih odstopanj tlorisnih gabaritov stavb.

#### **6. Prometne ureditve, komunalni vodi, objekti in naprave**

Pri realizaciji posegov so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost ureditvenega območja, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.

## **IX. KONČNE DOLOČBE**

### **27. člen**

#### **(usmeritve za določitev meril in pogojev po uveljavitvi veljavnosti občinskega lokacijskega načrta)**

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču (Uradni list SRS, št. 13/88, 21/90 in Uradni list RS, št. 16/91, 35/92, 15/93, 61/94, 34/96, 22/98, 68/99, 77/02, 69/03, 19/07), ki veljajo za ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta.

### **28. člen**

#### **(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti občinskega lokacijskega načrta)**

Po izvedbi z občinskim lokacijskim načrtom predvidene prostorske ureditve so dopustni vzdrževalna dela v javno korist, vzdrževanje objekta, spremembe namembnosti skladno z določbami 8. člena tega odloka, rekonstrukcije, s katerimi se ne spreminja zunanji gabarit objekta, fasadni plašč ali konstrukcijska zasnova, in gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov skladno z določbami 9. člena tega odloka. Vsi posegi se morajo izvajati skladno s konservatorskimi smernicami.

### **29. člen**

#### **(vpogled v občinski lokacijski načrt)**

Občinski lokacijski načrt je stalno na vpogled pri:

- Oddelku Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, pristojnem za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana – izpostava Ljubljana Center,
- Četrtni skupnosti Center.

### **30. člen**

#### **(uveljavitev)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

**Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10-4264 z dne 8. 10. 2010) vsebuje tudi naslednje končne določbe:**

#### **"109. člen**

(veljavni prostorski izvedbeni akti)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL:

[...]

8. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območja urejanja CO2/43 Drama, CO2/44 Mali nebotičnik in del območja urejanja CT29 Križišče Drama (Uradni list RS, št. 109/07)

[...]

#### **111. člen**

(veljavnost OPN MOL ID)

(1) Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

(2) Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL."

**Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 27/11 z dne 13. 4. 2011) vsebuje tudi naslednje prehodne in končne določbe:**

**"XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

[...]

**30. člen**

(prenehanje veljavnosti podrobnejših programov opremljanja)

[...]

(4) Šest mesecev po uveljavitvi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10) se prenehajo uporabljati določila naslednjih prostorskih aktov, ki se nanašajo na program opremljanja:

1. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja VS 6/1 Dolgi most (Uradni list RS, št. 65/07 in 78/10)
2. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območja urejanja CO 2/43 Drama, CO 2/44 Mali nebotičnik in del območja urejanja CT 29 Križišče Drama (Uradni list RS, št. 109/07 in 78/10).
3. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice in za del območja urejanja BO 2/4 Smelt (Uradni list RS, št. 109/07 in 78/10)

**31. člen**

(veljavnost odloka)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati sedmi dan po objavi."

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območja urejanja CO 2/43 Drama, CO 2/44 Mali nebotičnik in del območja urejanja CT 29 Križišče Drama (Uradni list RS, št. 54/18 z dne 10. 8. 2018) vsebuje naslednji končni določbi:**

**"KONČNI DOLOČBI**

**21. člen**

Grafični načrti kartografskega dela:

- 2.5. Načrt parcelacije m 1:500,
- 2.6. Načrt javnih površin m 1:500,
- 3.1. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo pritličja in prerezi m 1:500,
- 3.2. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo 2. kleti m 1:500,
- 3.3. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo 1. kleti m 1:500,
- 3.5. Načrt odstranitve objektov m 1:500,
- 3.6. Prometnotehnična situacija, idejna višinska regulacija in načrt intervencijskih poti m 1:500,
- 3.7. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav m 1:500.

se nadomestijo z naslednjimi novimi grafičnimi načrti, ki so sestavni deli tega odloka:

- 2.5. Načrt parcelacije m 1:500,
- 2.6. Načrt javnih površin m 1:500,
- 3.1. Arhitektonsko zazidalna situacija – prikaz strehe m 1:500,
- 3.2. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo kleti m 1:500,
- 3.3. Značilni prerezi m 1:500,
- 3.5. Načrt odstranitve objektov m 1:500,

- 3.6. Prometnotehnična situacija, idejna višinska regulacija in načrt intervencijskih poti m 1:500,
- 3.7. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav m 1:500.

#### **22. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije."