

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK **o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 465 Smodinovec**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen **(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)**

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 465 Smodinovec (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen **(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)**

(1) S tem odlokom je načrtovana gradnja logistično-distribucijskih in poslovnih stavb s pripadajočimi prometnimi in ostalimi ureditvami.

(2) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin, pogoje za varovanje okolja in ohranjanje narave ter pogoje za gradnjo prometne, okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture.

3. člen **(sestavni deli OPPN)**

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

- | | | |
|-----|---|----------|
| 1. | Načrt namenske rabe prostora | |
| 1.1 | Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del z mejo območja OPPN | M 1:2000 |
| 2. | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | |
| 2.1 | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:2000 |

3.	Načrt območja z načrtom parcelacije	
3.1	Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:500
3.2	Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč	M 1:500
3.3	Površine, namenjene javnemu dobru	M 1:500
4.	Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev	
4.1	Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja	M 1:500
4.2	Značilni prerezi in pogledi	M 1:500
4.3	Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1:500
4.5	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:500

4. člen **(priloge OPPN)**

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID),
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. povzetek za javnost.

5. člen **(izdelovalec OPPN)**

OPPN je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, pod številko projekta 8383, v septembru 2021.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen **(območje OPPN)**

(1) Območje OPPN obsega enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP): DR-743, RD-190-del in RD-440– del.

(2) Območje OPPN obsega dele zemljišč z naslednjimi parcelami: 865/24, 865/25, 869/1, 869/5 in 869/6, vse v katastrski občini 1755 Glince in dele zemljišč z naslednjimi parcelami: 871/3, 871/4, 871/4, 871/5, 871/11, 872/1, 872/2, 883/16, 883/38 in 1501/3, vse v katastrski občini 2683 Grič.

(3) Površina območja OPPN znaša 3,17 ha.

(4) Območje OPPN je razdeljeno na tri prostorske enote:

1. PE1 – površine, namenjene gradnji logistično distribucijskega objekta in poslovnega objekta s pripadajočimi ureditvami,
2. PE2 – površine, namenjene ureditvi parkirišča,
3. C1 – površine, namenjene gradnji javnih prometnih površin.

(5) Meja območja OPPN in prostorske enote so določene v grafičnih načrtih št. 3.1 »Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN« in št. 3.2 »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen
(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

- (1) Območje OPPN leži v zahodnem delu Ljubljane, v območju funkcionalne enote Dravlje, med območjem Avtocestne vzdrževalne baze Ljubljana in zahodno obvozno cesto. Območje obsega kmetijske površine in začasno parkirišče osebnih in tovornih vozil ob Mladinski ulici.
- (2) Območje OPPN se prometno priključuje preko rekonstruiranega križišča Mladinske ulice s cesto Grič. Potek Mladinske ceste se spremeni tako, da se premakne proti vzhodu zaradi boljše preglednosti križišča. Preoblikuje se iztek nadvoza avtoceste na cesto Grič.
- (3) V zaključni etapi se križanje ceste Grič, Mladinske ulice, uvoza v območje OPPN in nadvoza nad avtocesto prilagodi načrtovanemu poteku državne povezovalne ceste (EUP RD-190 in DR-471).
- (4) Sestavni del posegov v prostor je ureditev nadomestnih kmetijskih zemljišč v velikosti najmanj 3,0 ha znotraj EUP DR-752, RD-563 in RD-309.
- (5) Načrtovana okoljska, energetska in elektronska komunikacijska infrastruktura, na katero je treba priključiti načrtovano stavbo, se povezuje z obstoječimi infrastrukturnimi sistemi tudi izven območja OPPN.
- (6) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem načrtu št. 2.1 »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen
(dopustni objekti in dejavnosti)

- (1) V prostorski enoti PE1 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča,
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12420 Garažne stavbe,
 - 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo za potrebe zaposlenih v območju,
 - oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon, od tega samo oskrbovalna mesta za napajanje električnih avtomobilov.
- (2) V prostorski enoti PE2 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
 - oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon, od tega samo oskrbovalna mesta za napajanje električnih avtomobilov.
- (3) V prostorskih enotah C1 so dopustni naslednji objekti:
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste.
- (4) Na celotnem območju OPPN so dopustni tudi naslednji objekti, oziroma posegi v prostor:

- komunalni objekti, vodi in naprave,
- pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov.

9. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

(1) V prostorski enoti PE1 je načrtovana gradnja stavbe A s programom logistike in spremljajočih dejavnosti ter gradnja stavbe B s poslovnim programom, v prostorski enoti C1 so načrtovane nove prometne ureditve. V prostorski enoti PE2 so načrtovana parkirišča.

(2) Prostorska enota PE1:

- stavba A je postavljena pravokotno na Mladinsko ulico, južni del objekta je oblikovan kot samostojna lamela, vhodi v stavbo so urejeni na južni strani objekta, parkiranje je urejeno na nivoju terena,
- stavba B je postavljena pravokotno na Mladinsko ulico, vhodi v stavbo so urejeni na južni strani objekta, parkiranje je urejeno v stavbi in na nivoju terena,
- območje se prometno napaja preko novega priključka na križišče Mladinske ulice s cesto Grič, ki poteka v prostorski enoti C1.

(3) Prostorska enota PE2:

- območje se prometno napaja preko novega priključka na Mladinsko ulico, ki poteka v prostorski enoti C1, parkiranje je urejeno na nivoju terena.

(4) Zelene površine so umeščene po obodu prostorskih enot PE1 in PE2. Na zelenih površinah je predvidena zasaditev visokoraslega drevja in grmičevja.

(5) Zazidalna zasnova in zunanja ureditev sta določeni v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja«.

10. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na celotnem območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje enostavne in nezahtevne objekte:

- majhna stavba: samo nadstrešek in vetrolov,
- vstopno – izstopni kontrolni objekt,
- ograja: samo varovalna ograja,
- podporni zid,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje,
- objekti za oglaševanje za lastne potrebe, vse razen stolpov.

(2) Ograja iz druge alineje prejšnjega odstavka je lahko visoka največ 1,80 m.

(3) Na celotnem območju OPPN, razen na površinah, namenjenih prometni infrastrukturi, dovozom in dostopom, je dovoljeno postaviti kolesarnice.

(4) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja ter pomožnih komunalnih objektov v skladu z določili tega odloka, opredeljenimi v X. poglavju tega odloka, ki ureja pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(5) Drugih enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustno graditi oziroma postavljati.

11. člen
(pogoji za oblikovanje objektov)

- (1) Volumni stavb so lahko razgibani v okviru dopustnih tlorisnih in višinskih gabaritov.
- (2) Fasada stavbe mora biti zasnovana s kakovostnimi, trajnimi in sodobnimi materiali. Fasadni plašč mora biti zasnovan po načelih varčne energetske gradnje.
- (3) Strehe stavb morajo biti ravne ali z naklonom do 10 stopinj. Zaključek strehe je treba izvesti kot element fasade.
- (4) Na vseh objektih, ki imajo ravno streho z več kot 400,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih tehničnih, za delovanje objekta potrebnih inštalacij in naprav na strehi), treba urediti zeleno streho v obsegu najmanj 75 % neto površine strehe, vendar ne manj kot 400,00 m².
- (5) Na fasadah stavb so dopustni oblikovni poudarki in objekti za oglaševanje za lastne potrebe.
- (6) Nadstreški morajo biti oblikovani (barva, oblika, materiali) usklajeno z arhitekturo stavbe.
- (7) Klimatske naprave na fasadah, izhod na streho in tehnične naprave na strehah morajo biti oblikovno zastrte. Naprave na strehi stavbe A morajo biti za najmanj 5,00 m umaknjene iz ravnine fasad objekta v notranjost, naprave na strehi stavbe B pa morajo biti umaknjene iz ravnine fasad objekta v notranjost za najmanj 3,00 m.

Pri tipih NA in NV mora biti terasna etaža za najmanj 3,00 m umaknjena iz ravnine uličnih fasad v notranjost.

12. člen
(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

- (1) V območju OPPN je treba zagotoviti najmanj 4.790 m² zelenih površin na raščnem terenu. V območju OPPN je treba zasaditi najmanj 87 visokoraslih dreves.
- (2) Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:
 - pešpoti, ploščadi in klančine morajo biti tlakovane, opremljene z mikrourbano opremo in primerno osvetljene,
 - ureditev površin ob objektih mora omogočati dostop funkcionalno oviranim osebam v skladu s predpisi,
 - intervencijske poti izven vozišča morajo biti urejene tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih vozil z osno obremenitvijo do 10 ton,
 - predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m, izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve,
 - v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotoviti ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode ob drevesu mora biti najmanj 3,00 m²,
 - odmik debla obstoječih in predvidenih dreves od podzemnih komunalnih vodov mora biti najmanj 2,00 m,
 - v fazi projektne dokumentacije je treba za zunanjo ureditev izdelati načrt krajinske ureditve, ki natančneje določi pozicije dreves, zelenih in tlakovanih površin. Prikaz zunanje ureditve in dreves v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja« je informativen.
- (4) Kolesarnice morajo biti nadkrite in osvetljene. Omogočiti je treba varen privez koles.
- (5) Mikrourbana oprema, kot so klopi in koši za odpadke, mora biti oblikovana enovito za celotno

območje OPPN.

(6) Zunanja ureditev je določena v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja«.

13. člen **(zmogljivost območja)**

(1) Zmogljivost prostorske enote PE1:

– površina gradbene parcele GP1:	25.018 m ²
– BTP nad terenom:	do 16.090 m ²
– površina gradbene parcele GP2:	2.899 m ²
– BTP nad terenom:	do 4.710 m ²
– BTP pod terenom:	do 3.120 m ²

(2) Površina prostorske enote PE2: 828 m²

(3) Površina prostorske enote C1: 3.017 m²

(4) Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer je upoštevana BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).

14. člen **(tlorisni gabariti)**

(1) Tlorisni gabariti stavb A in B nad terenom so določeni z največjimi dopustnimi dimenzijami, znotraj katerih je dopustna novogradnja in z največjo površino, ki predstavlja tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom na parceli, namenjeni gradnji (gradbena meja nad terenom, GM). Tlorisni gabariti stavbe B pod terenom so določeni z največjimi dopustnimi dimenzijami, znotraj katerih je dopustna novogradnja (gradbena meja pod terenom, GMK).

(2) Največja tlorisna površina stavbe A nad terenom je 13.440 m². Med stavbo A in B je dopustna gradnja povezovalnega hodnika za pešce v etaži, ob stavbi B je dopustna izvedba vhodne nadstrešnice.

(3) Največja tlorisna površina stavbe B nad terenom je 1.170 m². Največja tlorisna površina stavbe B pod terenom je 1.560 m².

(4) Dopustna je gradnja povezovalnega hodnika za pešce v etaži med stavbo A in B, ob stavbi B je dopustna izvedba vhodne nadstrešnice. Povezovalni hodnik in nadstrešnica se štejeta v površine stavb A ali B.

(5) Tlorisni gabariti stavb so določeni v grafičnih načrtih 3.2 »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč« in št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja«.

15. člen **(višinski gabariti in etažnost)**

(1) Etažnost stavbe je:

– stavba A:	do P + 3
– stavba B:	do 2K + P + 4

(2) Višina stavbe je:

- stavba A: do + 16,00 m
- stavba B: do + 20,00 m

(3) Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličju stavbe in najvišjo točko venca stavbe z ravno streho. Pri stavbah z ravno streho je nad dopustno višino stavbe dopustna izvedba dimnikov, odduhov, izpustov, izhodov na streho z nadstrešnicami, tehničnih naprav, strojnih inštalacij, dvigalnih jaškov, ograj in naprav elektronske komunikacijske infrastrukture.

(4) Višinski gabariti stavb so določeni v grafičnih načrtih št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja« in št. 4.3 »Značilni prerezi in pogledi«.

16. člen **(višinske kote terena in pritličja)**

(1) Kote zunanje ureditve morajo biti prilagojene kotam dostopnih poti in uvozom na parkirna mesta (v nadaljnjem besedilu: PM) oziroma v podzemne garaže, kotam raščenege terena na obodu območja in kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve ob stavbah je treba pred vhodi prilagajati kotam pritličja.

(2) Kota pritličja stavbe A je 303,05 m n. v., kota pritličja stavbe B pa je 302,65 m n. v.

(3) Višinske kote terena in pritličja so določene v grafičnih načrtih št. 4.3 »Značilni prerezi in pogledi« in št. 4.4 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska reguljacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

V. NAČRT PARCELACIJE

17. člen **(načrt parcelacije)**

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:

- parcela GP1, namenjena gradnji stavbe A, dela povezovalnega hodnika za pešce v etaži, dela vhodne nadstrešnice, zunanje ureditve in prometnih površin, meri 25.018 m² in obsega dele parcel 865/24, 869/1 in 869/5 v katastrski občini 1755 Glince ter dele parcel 871/4, 872/1 in 1501/3 v katastrski občini 2683 Grič.
- parcela GP2, namenjena gradnji stavbe B, dela povezovalnega hodnika za pešce v etaži, dela vhodne nadstrešnice, zunanje ureditve in prometnih površin, meri 2.899 m² ter obsega del parcele 869/5 v katastrski občini 1755 Glince ter dele parcel 871/4, 871/5, 871/11 in 1501/3 v katastrski občini 2683 Grič.
- parcela GP3, namenjena ureditvi parkirišča, meri 828 m² in obsega dele parcel 872/1, 872/2 in 883/16 v katastrski občini 2683 Grič.
- parcela CP1, namenjena gradnji prometnih površin Mladinske ulice, meri 2.487 m² in obsega dele parcel 865/24, 865/25, 869/5 in 869/6 v katastrski občini 1755 Glince dele parcel 872/1, 872/2, 883/38 in 1501/3 v katastrski občini 2683 Grič.
- parcela CP2, namenjena gradnji prometnih površin in zunanje ureditve, meri 530 m² in obsega dela parcel 871/3 in 1501/3v katastrski občini 2683 Grič.

(2) Mejne točke parcel so opredeljene po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so priloga OPPN.

(3) Parcelacija zemljišč je določena v grafičnem načrtu št. 3.2 »Načrt obodne parcelacije in parcelacije

zemljišč«.

18. člen
(javne površine)

(1) Površina, namenjena javnemu dobru je na parcelah CP1 in CP2, ki obsega dele parcel 865/24, 865/25, 869/5 in 869/6 v katastrski občini 1755 Glince ter dele parcel 871/3, 872/1, 872/2, 883/38 in 1501/3 v katastrski občini 2683 Grič.

(2) Površini parcel CP1 in CP2, ki sta namenjeni javnemu dobru, merita 3.017 m².

(3) Površina, namenjena javnemu dobru, je določena v grafičnem načrtu št. 3.3 »Površine, namenjene javnemu dobru«.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

19. člen
(etapnost gradnje)

(1) Prva oziroma začetna etapa obsega ureditve Mladinske ulice na gradbeni parceli CP1, vključno z ureditvijo priključka Mladinske ulice na cesto Grič, in gradnjo vse gospodarske javne infrastrukture.

(2) Druga etapa, ki se jo lahko začne izvajati najprej hkrati s prvo etapo, obsega gradnjo stavbe A s pripadajočimi ureditvami v PE1, ureditev parkirišča s pripadajočimi ureditvami v PE2. Ureditve v PE2 se lahko izvajajo neodvisno od ureditev v PE1.

(3) Tretja etapa, ki se jo lahko začne izvajati najprej hkrati s prvo etapo, obsega gradnjo stavbe B s pripadajočimi ureditvami v PE1, ureditev parkirišča s pripadajočimi ureditvami v PE2. Ureditve v PE2 se lahko izvajajo neodvisno od ureditev v PE1.

(4) Četrta etapa, ki se jo lahko začne izvajati hkrati ali po izvedeni prvi etapi, obsega ureditev priključka Mladinske ulice na cesto Pod Kamno Gorico – Grič AC priključek Brdo na gradbenih parcelah CP1 in CP2.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

20. člen
(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

Na obravnavanem območju ni enot nepremične kulturne dediščine.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

21. člen
(ohranjanje narave)

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij, pomembnih za biotsko raznovrstnost.

22. člen
(varstvo vode in podzemne vode)

- (1) Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode, če gre za neposredno odvajanje v površinsko vodo v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, je možno, če je cevovod, po katerem se očiščena odpadna voda odvaja v vodotok, izveden tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo ali zajetje.
- (2) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015).
- (3) Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z določili Zakona o vodah in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotoka ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov (predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike).
- (4) Zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, je vodno zemljišče celinskih voda. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe, oziroma zemljišče določeno na podlagi Pravilnika o podrobnem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda (Ur.l. RS, št. 58/18).
- (5) Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba prioriteto umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost.
- (6) Kot osnovo za načrtovanje na vodna in priobalna zemljišča ter v pretočne profile vodotokov se upošteva ugotovitve Hidrološko hidravličnega elaborata za območje OPPN 465 Smodinovec, ki ga je pod št. IV-108/20 izdelal IZVO – Vodar d.o.o.
- (7) Kot osnovo za načrtovanje na plazljivih ali erozijsko ogroženih območjih ter posege na zemljišča zaradi plazenja ob načrtovanih posegih se upošteva ugotovitve Hidrogeološkega poročila za območje OPPN Smodinovec, ki ga je maja 2020 izdelal Geološki zavod Slovenije.
- (8) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanje voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, ker mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano.
- (9) Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene v skladu z določili Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05).
- (10) Vsa odpadna komunalna in padavinska voda se odvaja v javno kanalizacijsko omrežje za komunalno in padavinsko odpadno vodo pod pogoji iz 39. člena tega odloka. Vse prometne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvodnjavanje odpadnih voda (npr. ponikovalnica za padavinsko odpadno vodo) s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.

(11) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in utemeljeno.

(12) Prostor in mesta, kjer se bodo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva) morajo biti urejeni kot lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi. V enakem smislu je treba zagotoviti tudi zajem požarnih voda, kadar obstaja kakršna koli verjetnost onesnaženja površinskih in podzemnih voda ter tal z onesnaženimi požarnimi vodami, zlasti z nevarnimi snovmi.

(13) Za posege na varstvenih in ogroženih območjih in za odvajanje odpadnih voda je potrebno pridobiti vodno soglasje Direkcije Republike Slovenije za vode skladno z Zakonom o vodah.

23. člen **(varstvo zraka)**

(1) Prezračevanje podzemnih garaž se izvede z odvodnimi kanali za odvod dima in toplote z izpustom nad teren.

(2) Odvod zraka iz sanitarnih prostorov je treba speljati nad strehe objektov.

(3) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

(4) V času gradnje je treba preprečiti nekontrolirano prašenje.

24. člen **(varstvo pred hrupom)**

(1) Območje OPPN je v skladu z OPN MOL ID opredeljeno kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dopustni ravni.

25. člen **(odstranjevanje odpadkov)**

(1) Zbirno mesto komunalnih odpadkov se uredi v južnem delu stavbe A, zbirno mesto v stavbe B pa v zahodnem delu stavbe. Prezemno mesto za območje OPPN se uredi ob vhodni nadstrešnici.

(2) Zbirna in prevzemna mesta morajo biti urejena v skladu s predpisi, ki urejajo zbiranje komunalnih odpadkov.

(3) Zbirna mesta morajo biti ograjena in opremljena s tekočo vodo, lahko so pokrita z nadstrešnico. Višinske razlike na poteh med prevzemnim mestom in cesto, kjer ustavlja komunalno vozilo, morajo biti premoščene s klančinami v blagem naklonu.

(4) Za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času gradnje, je treba v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

26. člen
(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

Za vse vrste gradenj (novogradnje, nadzidave, dozidave) in za spremembe namembnosti, ki posegajo v varovalne pasove obstoječih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščne organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja v okolju.

27. člen
(svetlobno onesnaženje)

(1) Postavitev in jakost svetilk pri osvetljevanju objektov in zunanjih površin morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(3) Interna osvetlitev zunanjih površin ob stavbah in skupnih površin v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

28. člen
(potresna nevarnost)

(1) Območje OPPN se nahaja v območju potresne mikrorajonizacije 0,35 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let. Območja potresne nevarnosti so zgolj opozorilna. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost.

(2) Stavbe morajo biti grajene potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnostjo objekta.

(3) Pri načrtovanju novogradenj je treba predvideti ojačitev prve plošče nad kletjo tako, da zadrži rušenje objektov nanjo.

29. člen
(poplavna varnost)

(1) Območje se nahaja delno v razredu preostale poplavne nevarnosti. V skladu z veljavno zakonodajo je gradnja načrtovanih objektov dopustna.

(2) Kot osnovo za načrtovanje se upošteva ugotovitve Hidrološko hidravličnega elaborata za območje OPPN 465 Smodinovec, ki ga je pod št. IV-108/20 izdelal IZVO – Vodar d.o.o.

30. člen
(ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi,

- ustrezne odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba za stavbe, za katere to zahtevajo požarni predpisi, izdelati zasnovo požarne varnosti za požarno manj zahtevne objekte oziroma študijo požarne varnosti za požarno zahtevne objekte.

(3) Do objektov morajo biti izvedeni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu z veljavnimi standardi.

(4) Poti, zelenice in druge površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za intervencijska vozila, utrjene na osni pritisk 10 ton. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir. Intervencijske poti morajo biti projektirane skladno z veljavnimi standardi. Intervencijske poti so podrobno določene v 36. členu tega odloka.

(5) Delovne površine za intervencijska vozila so načrtovane na vzhodni, zahodni in južni strani stavbe A in na južni strani stavbe B. Dimenzije delovnih površin morajo biti v skladu z veljavnimi standardi.

(6) Voda za gašenje je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem.

(7) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 4.4 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

31. člen **(nadomeščanje kmetijskih zemljišč)**

(1) Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti najmanj 3,0 ha na površinah, ki se navezujejo na obstoječa kmetijska zemljišča. Usposobitev se izvede znotraj enot DR-752, RD-563 in RD-309, ki so po dejanski rabi gozdne in degradirane površine.

(2) Pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati splošne pogoje:

- rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih na načrtovanem proizvodnem območju, je dopustno uporabiti le za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč na območjih, kjer je treba vzpostaviti ustrezno rodovitnost tal in za urejanje zelenih površin v proizvodnem območju,
- če bo usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavljala zahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, je treba pridobiti odločbo o uvedbi zahtevne agromelioracije ter pripraviti načrt agromelioracijskih del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog,
- če bo usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavljala nezahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, je treba pripraviti načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. Pred pričetkom izvedbe nezahtevne agromelioracije je treba pridobiti vsa ustrezna soglasja oziroma dovoljenja pristojnih organov,
- v načrtu agromelioracijskih del mora biti natančno opredeljena debelina rodovitnega dela tal, način, čas in strokovni nadzor nad odstranitvijo in ponovno uporabo rodovitnega dela tal,
- v primerih, kjer se kot nadomestna zemljišča za vzpostavitev kmetijskih zemljišč uporabijo zemljišča, ki so po dejanski rabi gozdna, je treba izvesti predhodni posek gozda, odvoz lesa ter priprava zemljišč za navoz rodovitne zemlje na podlagi dovoljenja za krčitev gozda skladno z določili Zakona o gozdovih.

(3) Pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati izvedbene pogoje:

- priprava elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč in usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč sta nalogi investitorja,
- pri izvedbi agromelioracije je treba uporabljati tehnično brezhibna prevozna sredstva in gradbene stroje ter le tisti material, za katerega obstajajo dokazila o njegovi neškodljivosti za okolje,
- poseg na kmetijska zemljišča je treba omejiti v taki meri, da se prepreči poslabšanje strukture tal. Vsa dela morajo potekati v času, ko tla ustrezno suha, da ne pride do prevelike zbitosti plasti in s tem poškodb strukture tal ter trajne degradacije tal,
- na območju gradnje objektov je treba plast obdelovalnih tal odgrniti po horizontih. Velikost površine naenkrat odstranjenih plasti je treba omejiti z zmožnostjo ponovne uporabe oz. začasnega deponiranja odstranjenih plasti v ustrezno urejenih začasnih deponijah, ločeno po horizontih, da se ohranita rodovitnost in količina prsti,
- odstranjevanje in ponovna uporaba rodovitnega dela tal mora potekati v suhem vremenu, da se s tem prepreči dodatno rušenje strukture tal,
- odstranjene plasti obdelovalnih tal je treba čim prej razprostrti na lokacije predvidene agromelioracije, skladno z načrtom agromelioracije. Za vnos in razgrinjanje rodovitnega dela tal je treba uporabiti ustrezno mehanizacijo, da ne pride do prekomernega zgoščanja tal,
- vsa dela, vezana na vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč in odstranjevanje ter transportiranje rodovitnega dela tal, morajo teči pod nadzorom pedologa.

(4) Pogoji za faznost izvedbe:

- pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je pravnomočna odločba o uvedbi agromelioracije, če gre za zahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, oziroma načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, če gre za nezahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba izvesti vsa pripravljala dela za navoz rodovitne zemlje,
- ustreznost izvedenih pripravljalnih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog,
- pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izvedba vseh agromelioracijskih del v skladu z odločbo oziroma načrtom agromelioracijskih del vključno z navozom rodovitne zemlje. Ustreznost izvedenih agromelioracijskih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog,
- spremljanje pozidave kmetijskih zemljišč izvaja Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v okviru vzdrževanja baze dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč. Občina spremlja stanje v prikazu stanja prostora, ki je obvezna priloga prostorskih aktov in v bilanci namenske rabe prostora,
- opredeljene ukrepe je treba izvajati med gradnjo v DR-743, s tem da je dopustno pripravljala dela (posek in odvoz lesa, izruvanje panjev, delna izravnava manjših depresij (globine do enega m) na osnovi ustreznih dovoljenj in dokumentacije izvesti predhodno, sam navoz rodovitne plasti pa takoj po snemanju te plasti, če so predhodna agromelioracijska dela že končana.

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

32. člen

(pogoji za prometno urejanje)

- (1) Vse javne prometne površine morajo biti asfaltirane in utrjene na predpisano nosilnost, hkrati pa morajo zagotavljati prevoznost, varnost, stabilnost in ustrezno torni sposobnost.
- (2) Zunanje površine za mirujoči promet morajo biti ustrezno utrjene, vse parkirne površine pa morajo zagotavljati dostopnost merodajnim vozilom.
- (3) Površine za promet pešcev, kolesarjev in glavni vhodi do objektov morajo zagotavljati uporabo brez grajenih ovir skladno s predpisi, ki urejajo zagotavljanje dostopa gibalno oviranim osebam.
- (4) Prometne ureditve so določene v grafičnem načrtu št. 4.3 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

33. člen **(ureditev cest in priključevanje na javne ceste)**

- (1) Javne prometne površine se uredijo v prostorski enoti C1.
- (2) V sklopu ureditve javnega prometnega omrežja se na območju OPPN izvede deviacija obstoječega odseka Mladinske ulice ter ureditev križišča Mladinske ulice in ceste Grič. Nova prometna ureditev na območju križišča predvideva glavno smer vožnje v smeri sever-jug, med tem ko se zahodni pododsek ceste Grič na glavno smer priključuje v obliki nesemaforiziranega T-križišča.
- (3) Javna pot, ki v nadaljevanju preko nadvoza prečka zahodno ljubljansko obvoznico, se na deviiirano Mladinsko ulico iz vzhodne strani priključuje na mestu obstoječega priključka, ki se ga prilagodi novi prometni ureditvi Mladinske ulice. Na območju priključka javne poti se na zahodnem robu Mladinske ulice predvidi dovoz do novega parkirišča.
- (4) Tipski prečni prerez deviiirane Mladinske ulice na območju OPPN:
- | | |
|-------------------|--------|
| – hodnik za pešce | 2,00 m |
| – vozni pas | 3,50 m |
| – vozni pas | 3,50 m |
- (5) Območje OPPN se na javno prometno omrežje navezuje preko dveh ločenih enosmernih priključkov, pri čemer je južni cestni priključek namenjen uvozu na območje OPPN, severni priključek pa izvozu iz območja. Oba priključka do območja OPPN se izvedeta kot nesemaforizirani križišči.
- (6) Oba cesta priključka za dostop do območja OPPN se navezujeta na interno dovozno cesto oziroma prometne površine, ki napajajo območje OPPN.
- (7) Preko internih prometnih površin je v prostorski enoti PE1 urejen dostop do posameznih objektov, uvozno/izvozne klančine za dostop do podzemne garaže, parkirnih mest na nivoju terena in nakladalnih ramp za tovorna vozila.
- (8) Priključka na javno prometno omrežje ter vse interne prometne površine morajo biti dimenzionirane tako, da omogočajo normalno prevoznost merodajnega vozila (vlačilec).
- (9) Vse cestne priključke na območju OPPN je treba opremiti z ustrezno vertikalno in talno prometno signalizacijo, skladno s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah.
- (10) Po izgradnji nove regionalne ceste Pod Kamno Gorico – Grič – AC priključek Brdo, ki je predvidena v četrti etapi gradnje, je Mladinsko ulico treba navezati na zahodni pododsek ceste Grič, pri čemer se Mladinsko ulico uredi kot podrejeno cesto. Zahodni pododsek ceste Grič je v nadaljevanju v obliki T-križišča treba navezati na novo regionalno cesto.
- (11) Dostop do območja OPPN je tudi po vzpostavitvi nove regionalne ceste treba urediti preko dveh ločenih enosmernih cestnih priključkov, z dostopom preko Mladinske ulice.

34. člen **(mirujoči promet)**

- (1) Mirujoči promet se v prostorski enoti PE1 uredi na nivoju terena oziroma v podzemni garaži, do katere se dostopa preko ene uvozno/izvozne klančine. Dostop do uvozno/izvozne klančine oziroma do parkirnih mest na nivoju terena je treba urediti preko internih prometnih površin.

(2) Na skrajnem zahodnem delu prostorske enote PE2 se ob Mladinski ulici uredi nadomestno parkirišče za osebna vozila, ki se ga namenijo potrebam gostinskega lokala v sklopu podjetja Prigo d.o.o.. Dostop do nadomestnih parkirnih površin se uredi preko novega cestnega priključka na Mladinsko ulico.

(3) Število parkirnih mest na območju OPPN se določi na podlagi izdelanega mobilnostnega načrta: »Mobilnostni načrt za območje OPPN 465: Smodinovec«, LUZ, d.d., oktober 2020.

(4) Z mobilnostnim načrtom je določeno minimalno število parkirnih mest za osebna vozila, ki jih je treba zagotoviti na območju OPPN ter maksimalno dovoljeno število parkirnih mest za osebna vozila, s čimer se sledi načelom CPS MOL po zmanjšanju motornega prometa na mestnem cestnem omrežju.

(5) Na podlagi določil mobilnostnega načrta mora biti minimalno 5 % parkirnih mest za osebna vozila prilagojenih gibalno oviranim osebam, skladno s predpisi s področja zagotavljanja neoviranega dostopa funkcionalno oviranim osebam. PM za gibalno ovirane osebe morajo biti umeščena v bližino vstopov v stavbe, dvigala oziroma ob ostalih komunikacijskih površinah.

(6) Vse nove parkirne površine je treba opremiti s polnilnimi mesti za polnjenje električnih vozil. Število polnilnih mest za električna vozila je treba določiti na podlagi Zakona o učinkoviti rabi energije, ki določa, da je pri graditvah in večjih prenovah nestanovanjskih stavb z več kot 10 PM treba namestiti najmanj eno polnilno mesto, kot ga predvideva predpis s področja vzpostavitve infrastrukture za alternativna goriva v prometu, in namestitev infrastrukture za napeljavo električnih vodov za vsaj eno na vsakih 5 PM, in sicer tako, da je omogočeno hkratno polnjenje na vseh za to opremljenih PM.

(7) Na območju OPPN se na nivoju terena zagotovi ustrezno število parkirnih mest za tovorna vozila. PM za tovorni promet morajo biti umeščena tako, da omogočajo neoviran dostop za merodajna tovorna vozila, hkrati pa ne ovirajo dostopa do PM za druge oblike mobilnosti.

(8) Od števila PM za osebna motorna vozila je treba na podlagi mobilnostnega načrta zagotoviti dodatnih 5 % PM za druga enosledna vozila. Število PM za druga enosledna vozila navzgor ni omejeno.

(9) Z mobilnostnim načrtom je določeno minimalno število parkirnih mest za priklapljanje koles, ki jih je treba zagotoviti na območju OPPN. Število parkirnih mest za priklapljanje koles navzgor ni omejeno. Poleg ustreznega števila PM za priklapljanje koles je treba na območju OPPN urediti varovane in pred zunanjimi vplivi zaščitene kolesarnice oziroma nadstrešnice, ustrezne dostopne poti in drugo potrebno infrastrukturo (garderobe za preoblačenje, tuše ...).

(10) Preko PM na nivoju terena ne sme biti urejeno zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov. Objekti za zbiranje odpadkov morajo biti umeščeni tako, da dostop do njih ne poteka neposredno preko parkirnih prostorov (lahko pa so na ali ob parkirišču).

(11) Oblikovanje PM mora omogočati parkiranje osebnih vozil. Dimenzije običajnega PM morajo biti širine vsaj 2,50 m in dolžine 5,00 m. Dimenzija PM za gibalno ovirane osebe mora biti širine vsaj 3,50 m in dolžine 5,00 m. Dimenzije PM za električna vozila ustrezajo PM za osebna vozila. Parkirna mesta za tovorna vozila morajo biti dimenzijsko prilagojena merodajnemu tovornemu vozilu.

35. člen **(peš in kolesarski promet)**

(1) Na območju OPPN so ločene prometne površine za pešce predvidene ob javnem prometnem omrežju v prostorski enoti C1, kjer se ob Mladinski ulici oziroma cesti Grič uredijo enostranski nivojsko ločeni hodniki za pešce širine 2,00 m.

(2) Ureditev ločenih površin za kolesarje na območju OPPN ni predvideno. Kolesarski promet se uredi neposredno na vozišču javnih cest.

(3) V prostorski enoti PE1 ureditev ločenih površin za kolesarje in pešce, razen dostopnih poti in drugih površin ob posameznih objektih, ni predvidena. Kolesarski in peš promet v PE1 se skupaj z motornim prometom, v mešanem profilu, uredita preko internih prometnih površin.

(4) Po izgradnji nove regionalne ceste Pod Kamno Gorico – Grič – AC priključek Brdo, ki je predvidena v četrti etapi gradnje, je treba kolesarski in peš promet na Mladinski ulici in na zahodnem pododseku ceste Grič navezati na ločene prometne površine za kolesarje in pešce ob novi regionalni cesti.

(5) Mladinsko ulico je treba navezati na zahodni pododsek ceste Grič, pri čemer se Mladinsko ulico uredi kot podrejeno cesto. Zahodni pododsek ceste Grič je v nadaljevanju v obliki T-križišča treba navezati na novo regionalno cesto.

(6) Ob posameznih objektih v PE1 je treba urediti nadstrešnice s parkirnimi mesti za priklopljanje koles, ki zagotavljajo zaščito koles pred vremenskimi vplivi. Dostop do nadstrešnic za priklopljanje koles se uredi preko dostopnih poti ob objektih. Nadstrešnice za priklopljanje koles morajo biti postavljene tako, da ne ovirajo poti pešcev.

(7) Prehode za pešce na območju OPPN je treba označiti z ustreznimi talnimi označbami. Na območju prehodov za pešce se izvede poglobitev robnikov, s čimer se neoviran dostop do javnih površin za pešce zagotovi tudi gibalno oviranim osebam.

(8) Javno infrastrukturo za pešce se mora opremiti s talnim taktilnim vodilnim sistemom.

36. člen (intervencijske poti in površine)

(1) Intervencijska, dostavna in komunalna vozila do objektov v prostorski enoti PE1 dostopajo preko obodnega prometnega omrežja, obeh cestnih priključkov in internih prometnih površin.

(2) Preko nadomestnih parkirnih površin za potrebe gostinskega lokala ob zahodnem robu Mladinske ulice je treba zagotoviti intervencijsko pot za dostop do podjetja Prigo d.o.o.

(3) Na intervencijskih poteh je treba zagotoviti krožno vožnjo oziroma ustrezna obračališča.

(4) Tehnični elementi cestnih priključkov (zavijalni radiji, širina) morajo omogočati neovirano vožnjo intervencijskim, dostavnim in komunalnim vozilom.

37. člen (splošni pogoji za urejanje okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)

(1) Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

- načrtovani stavbi morata biti priključeni na obstoječe in načrtovano vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno in elektroenergetsko omrežje, pri čemer se upošteva, da v primeru uporabe obnovljivih virov priključevanje na plinovodno omrežje ni obvezno. Poleg tega se načrtovani stavbi lahko priključi še na elektronska komunikacijska omrežja. Priključitev je treba izvesti po pogojih posameznih upravljavcev posamezne infrastrukture,
- praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje,
- kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,

- gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno,
- dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora,
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev vodov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN,
- obstoječo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo v območju OPPN je dopustno zaščititi, rekonstruirati, prestavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,
- kadar izvajalec del pri izvajanju del opazi neznano okoljsko, energetsko ali elektronsko komunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih vodov,
- pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in varstvo pred elektromagnetnim sevanjem.

(2) Ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je določena v grafičnem načrtu št. 4.5 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

38. člen **(vodovodno omrežje)**

(1) Stavbi na območju OPPN je treba za potrebe oskrbe s pitno, sanitarno in požarno vodo priključiti na javni vodovodni sistem mesta Ljubljane, ki ga upravlja JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

(2) V Mladinski ulici poteka obstoječi vodovod NL DN 100 mm na katerega se priključi načrtovani stavbi na območju OPPN.

(3) Obstoječe javno vodovodno omrežje na širšem območju omogoča delno oskrbo s požarno vodo. Pred uporabo stavb na območju OPPN je treba za oskrbo s požarno vodo z javnega vodovodnega omrežja izvesti rekonstrukcijo javnega vodovoda od prečrpalnice Brdo do vodohrana Brdo.

(4) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov je treba upoštevati vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi, ki urejajo oskrbo s pitno vodo, ter interni dokument JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod.

(5) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje k priključitvi stavb in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

39. člen **(kanalizacijsko omrežje)**

(1) Na območju OPPN še ni v celoti zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo. Po idejni rešitvi Ureditev oskrbe z vodo in odvajanje odpadne vode na območju Mestne občine Ljubljana, JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o., št. 3189 K, maj 2009 je predvidena na mestu sedanje čistilne naprave Smodinovec izgradnja javnega črpališča s tlačnim vodom z navezavo na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo pri objektu Cesta na Bokalce 52 ter dograditev kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo na širšem območju.

(2) Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo in črpališča se komunalne odpadne vode iz stavb na območju OPPN začasno čisti na MKČN z izpustom v pritok potoka

Glinščice. MKČN se po izgradnji javnega kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo in prevezavi stavb na javno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo v Mladinski ulici ukine.

(3) Tla na območju OPPN so neprimerna za ponikanje padavinske odpadne vode, zato se vsa padavinska odpadna voda s streh in utrjenih površin zadrži na območju OPPN v zadrževalnem bazenu prostornine 317 m³ ter odvaja v obstoječi jarek. Padavinske odpadne vode z Mladinske ulice se odvaja v prtok potoka Glinščica. Za odvajanje padavinske odpadne vode z Mladinske ulice je treba zgraditi novo javno kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo DN 400 mm v Mladinski ulici in povečati zmožljivost obstoječe kanalizacije za padavinsko odpadno vodo v ulici Grič z DN 700 mm na DN 1000 mm. Padavinsko odpadno vodo z utrjenih povoznih površin je potrebno odvajati preko lovilcev olj.

(4) Pri projektiranju kanalizacijskega omrežja za komunalno in padavinsko odpadno vodo na območju OPPN je treba upoštevati IDZ, 2/1- Načrt kanalizacije, št. 8383_K, Hidroprojekt d.o.o., avgust 2020 in idejno rešitev Ureditev oskrbe z vodo in odvajanje odpadne vode na območju Mestne občine Ljubljana, JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o., št. 3189 K, maj 2009.

(5) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda, ter interni dokument JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za kanalizacijo.

(6) Pred priključitvijo posameznih stavb na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev posameznih stavb in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

40. člen **(prenosno plinovodno omrežje)**

(1) Vzhodno od območja OPPN, vzporedno z AC obvoznico, poteka obstoječe prenosno omrežje zemeljskega plina M3 (MMRP Šempeter NG – odcep Ljubljana) in obstoječe prenosno omrežje zemeljskega plina 30300 (od 30000 v 3+280-MRP Smodinovec) do MRP Smodinovec, ki leži jugozahodno od območja OPPN. Del območja OPPN se nahaja v varovalnem pasu obstoječega prenosnega omrežja zemeljskega plina 30300 (od 30000 v 3+280-MRP Smodinovec), ki sega 65 m levo in desno od osi plinovod.

41. člen **(distribucijsko plinovodno omrežje)**

(1) Načrtovani stavbi na območju OPPN se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključijo na distribucijsko omrežje zemeljskega plina – nizekotlačno distribucijsko plinovodno omrežje (0,5 – 1 bar). V kolikor se stavbi na območju OPPN ne bi priključile na distribucijsko plinovodno omrežje, je treba pri določitvi energenta za ogrevanje upoštevati Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/16), ki določa prioritetno uporabo energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana v obliki vrstnega reda uporabe energentov za ogrevanje stavb, pripravo tople vode in proizvodnjo toplote v proizvodnih procesih končnih uporabnikov energije.

(2) Glavni srednjetačni distribucijski plinovod dimenzije DN 150 mm, preko katerega se bo vršila oskrba stavb na območju OPPN, je načrtovan v obstoječi javni poti na južnem delu območja OPPN, od Mladinske ulice do navezave na srednjetačni plinovod S1000 JE250 mm. Glavni plinovod gradi izvajalec gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina.

(3) Za priključitev stavb na plinovodno omrežje bo treba izvesti priključne plinovode do stavb. Priključni plinovodi se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omarici nameščeni v ali na fasadi stavbe.

(4) Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova – Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log – Dragomer (Uradni list RS, št. 102/2020), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1), Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Energetika Ljubljana d.o.o.) in Odlokom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/16).

42. člen **(elektroenergetsko omrežje)**

(1) Stavbi na območju OPPN se za potrebe oskrbe z električno energijo priključi na javni distribucijski sistem električne energije v upravljanju Elektro Ljubljana d.d.

(2) Za napajanje stavb na območju OPPN je treba na območju OPPN zgraditi novo transformatorsko postajo Smodinovec. Transformatorska postaja bo imela možnost vgradnje dveh transformatorjev moči 1000 kVA.

(3) Za vključitev transformatorske postaje v srednje napetostno omrežje je treba položiti 20 kV kablovode v novo elektro kabelsko kanalizacijo, ki je načrtovana od obstoječega kabelskega jaška KJ05315 do nove TP Smodinovec ter od obstoječega kabelskega jaška KJ05317 do obstoječega kabelskega jaška KJ05363. V novo elektro kabelsko kanalizacijo se uvleče kabelski vod 3×NA2XS(FL)2Y 1×240 mm².

(4) Vsi predvideni posegi na elektroenergetskem omrežju morajo biti izvedeni v skladu z idejno rešitvijo: EE napajanje za območje OPPN 465 Smodinovec, Elektro Ljubljana d.d., št. 14/20, junij 2020.

(5) Pred izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa.

43. člen **(elektronsko komunikacijsko omrežje)**

(1) Stavbi na območju OPPN se za potrebe zagotavljanja elektronskih komunikacij lahko priključita na elektronsko komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev teh omrežij.

(2) Obstoječe telekomunikacijsko omrežje upravljavca Telekom Slovenije d.d. v nadzemni izvedbi poteka po Mladinski ulici in v kabelski izvedbi v južnem delu območja OPPN.

(3) Pri načrtovanju novih ureditev na območju OPPN je treba upoštevati potek obstoječih elektronskih komunikacijskih vodov, ki se jih po potrebi prestavi ali zaščiti.

44. člen **(javna razsvetljava)**

(1) V širšem območju OPPN ni urejene javne razsvetljave.

(2) Razsvetljava funkcionalnih površin ob stavbah bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

45. člen
(učinkovita raba energije v stavbah)

(1) Pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati veljavni predpis, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah.

(2) Vse načrtovane stavbe v območju OPPN naj za energetske potrebe prioriteto zagotovijo uporabo obnovljivih virov energije.

XI. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

46. člen
(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Dopustna so odstopanja zakoličbenih točk objektov v okviru dopustnih tlorisnih gabaritov objektov.

(2) Lokacijo vhodov, uvozov in klančin je dopustno prilagoditi projektni rešitvi.

(3) Višinska regulacija terena in višinska kota pritličja: višinske kote pritličij stavb in terena so idejne in se lahko v projektni dokumentaciji prilagajajo danostim terena in projektnim rešitvam do $\pm 1,00$ m.

(4) Javne prometne, komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske ureditve in priključki nanje: pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, velikosti objektov in naprav ter dimenzij, zmogljivosti, površin in tehničnih značilnosti posamezne infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem preučevanju in načrtovanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše delovanje infrastrukturnega sistema oziroma omrežja, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer na območju OPPN ali na sosednjih območjih. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi ter morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posamezne infrastrukture.

(5) Poleg ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, načrtovanih s tem OPPN, so v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, ob pogoju, da ne onemogočajo ureditev po tem OPPN, dopustne tudi rekonstrukcije obstoječih in gradnja novih linijskih objektov okoljske, energetske in elektronskokomunikacijske infrastrukture.

(6) Dopustne so spremembe intervencijskih poti v skladu s tehničnimi rešitvami. S spremembami morajo soglašati organi in organizacije, ki jih prilagoditve zadevajo.

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

47. člen
(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitorji in izvajalci OPPN naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,
- zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani,

- območje gradbišča ne sme posegati na zemljišča izven območja OPPN, z izjemo začasnega sidranja zaščite gradbene jame v primeru, da je pridobljeno soglasje lastnika zemljišča,
- zagotoviti je treba sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav,
- pred pričetkom gradnje objekta je treba raziskati geološko sestavo tal na parceli, namenjeni gradnji, in s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja zagotoviti ustrezno zaščito gradbene jame pred vplivi gradnje na okoliške objekte,
- v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z nadzorom stanja sosednjih objektov in terena,
- preden se začnejo izvajati gradbena dela, je treba zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov in v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času odstranitve objektov in gradnje,
- investitor mora pri zemeljskih delih omogočiti izvedbo strokovnega arheološkega konservatorskega nadzora in mora v primeru odkritja arheoloških ostalin gradbena dela ustaviti,
- odvečen odkopni material se sme odlagati le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je treba vkopati v zemljo.
- investitor mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča.

48. člen
(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN načrtovanih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- vzdrževalna dela, rekonstrukcije in novogradnje na mestu odstranjenih stavb v skladu s pogoji za lego, velikost in oblikovanje stavb, ki jih določa ta odlok,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je na parceli, namenjeni gradnji, zagotovljeno zadostno število PM in zelenih površin.

XIII. KONČNI DOLOČBI

49. člen
(vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana, Izpostavi Šiška,
- Četrtni skupnosti Dravljje.

50. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković