

OPOZORILO: neuradno prečiščeno besedilo predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček.

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO VSEBUJE:

Uradni list RS, št. 69/09-3129

Uradni list RS, št. 78/10-4264

Uradni list RS, št. 79/12-3103

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Špice

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje Špice (v nadaljevanju: OPPN), ki vsebuje:

- območje OPPN,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro in
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)

Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za posege na obstoječih objektih, za odstranitev obstoječih objektov, za gradnjo novih objektov, za ureditev utrjenih površin, zelenih površin in prostorov za igro otrok, za ureditev severnega brega Ljubljanske od Prulskega mostu do Špice ter zahodnega brega Gruberjevega prekopa od Špice do starega Karlovškega mosta in pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske ter druge javne gospodarske infrastrukture.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

- I. Besedilo odloka

II. Grafični del, ki obsega naslednje grafične načrte:

1. Načrt namenske rabe prostora
 - 1.1. Izsek iz dolgoročnega plana na preglednem katastrskem načrtu M 1:5000
2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora M 1:1000
3. Načrt območja z načrtom parcelacije
 - 3.1. Katastrski načrt s prikazom območja OPPN M 1:2000
 - 3.2. Geodetski načrt s prikazom območja OPPN M 1:1000
 - 3.3. Načrt območja OPPN in členitve na prostorske enote M 1:1000
 - 3.4. Načrt parcelacije s prikazom javnega dobra M 1:1000
4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev
 - 4.1. Ureditvena situacija – nivo terena M 1:500
 - 4.3. Prerezi M 1:500
 - 4.4. Prikaz objektov za odstranitev in sanacijo M 1:1000
 - 4.5. Prometna ureditev M 1:500
 - 4.6. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav M 1:500

4. člen

(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz strateškega prostorskega plana,
2. prikaz stanja v prostoru,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. povzetek za javnost.

5. člen

(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelal Genius Loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, pod številko projekta 284-08, v marcu 2009, ter spremembe in dopolnitve OPPN, pod številko projekta 377/11, v avgustu 2012.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen

(območje OPPN)

1. Obseg

Območje OPPN obsega območje urejanja CR 10/11 Prule – Špica ter dele območij urejanja CT 58 Prule, CS 10/10 Prule – Urška, CS 10/5 Prule – Gruberjevo nabrežje, VR 1/2 Ob Ljubljani in VS 2/2 Trnovo. Površina območja OPPN je 3 ha 19 ar 78 m².

Območje OPPN obsega zemljišča oziroma dele zemljišč z naslednjimi parc. št.:

– v katastrski občini Prule: 22/7 – del, 23/27-del, 23/93, 23/92, 23/30, 23/31, 25/25, 25/25, 25/15, 25/35, 25/36, 25/37, 25/14, 25/39, 618/1 – del, 612/34 – del, 612/37 – del, 612/35 – del, 612/36 – del in 612/69 – del;

– v katastrski občini Trnovsko predmestje: 1706/1– del – Ljublanica;

– v katastrski občini Karlovško predmestje: 643/4 – del – Gruberjev prekop.

2. Meja

Meja območja OPPN se prične na severozahodnem delu območja OPPN, ki se nahaja na jugovzhodnem vogalu zemljišča s parc. št. 22/6 v katastrski občini Prule, od koder poteka proti zahodu do sredine Ljublanice, nato poteka po Ljublanici, na jugu obrne v krožnem loku proti severovzhodu po Gruberjevem prekopu do starega Karlovškega mostu, nato poteka proti zahodu do severozahodnega vogala zemljišča s parc. št. 612/34 ter nato po vzhodnih mejah zemljišč ob Gruberjevem nabrežju do ulice Prule in nadaljuje proti severozahodu po jugozahodnih parcelnih mejah zemljišč ob ulici Prule do izhodiščne točke.

Meja območja OPPN je analitično prikazana s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije.

Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov 3.1. Katastrski načrt s prikazom območja OPPN in 3.2. Geodetski načrt s prikazom območja OPPN.

III. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

7. člen

(vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora)

Z ureditvijo območja Špice bo sanirano obstoječe stanje in ponovno urejen mestni parkovno rekreacijski prostor, namenjen lokalni skupnosti in širšemu zaledju. Poleg obstoječih uličnih povezav je zgrajen nov most v podaljškju ulice Prule čez Gruberjev prekop do centra srednjih šol ob lžanski cesti, ki je vzpostavil povezavo z Botaničnim vrtom. Predvidena je ureditev objektov javne gospodarske infrastrukture pristanišča – pontonov in privezov – in vstopno-izstopnih mest za plovbo.

Vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora so razvidni iz grafičnega načrta 2. Vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora.

8. člen

(dopustni posegi znotraj območja OPPN)

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča,
- odstranitev obstoječih objektov in naprav,
- gradnja novih objektov,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin,
- redna in investicijska vzdrževalna dela,
- rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov,
- gradnja prometne, komunalne in energetske ter druge javne gospodarske infrastrukture.

9. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

Območje OPPN je razdeljeno na dve prostorski enoti PE1 in PE3.

Prostorska enota PE1 obsega prostor nabrežij do ulice Prule in Gruberjevega nabrežja: ureditev pristanišča (pontonov in privezov) s servisnima objektoma in parkovne ureditve nabrežja Ljublanice in Gruberjevega prekopa ter osrednjo parkovno površino s paviljonom.

Prostorska enota PE3 obsega ulični prostor dela ulice Prule in Gruberjevega nabrežja.

Členitev območja na prostorske enote je razvidna iz grafičnega načrta 3.3. Načrt območja OPPN in členitve na prostorske enote.

1. Namembnost

Prostorska enota PE1

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, razen samopostrežne restavracije;
- 12301 Trgovske stavbe, vendar od teh le prodajne galerije;
- 12420 Garažne stavbe, vendar od teh le čolnarne, kolesarnice in podobno;
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, vendar od teh le dvorane za družabne prireditve, glasbeni paviljoni in podobno;
- 12620 Muzeji in knjižnice, razen stavb za hrambo arhivskih gradiv;
- 21410 Mostovi in viadukti, vendar od teh le premični mostovi, mostovi in brvi;
- 21510 Pristanišča in plovne poti, vendar od teh le rečna pristanišča (pomoli, objekti za privezovanje zasidranje ladij in podobni objekti);
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, vendar od teh le otroška igrišča in druga javna igrišča;
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, vendar od teh le pešpoti in cone za pešce.

V paviljonu je dopustna ureditev 12112 Gostiln, restavracij in točilnic – razen samopostrežne restavracije. Pergolo je dopustno nameniti 12610 Stavbam za kulturo in razvedrilo – samo dvorane za družabne prireditve, glasbeni paviljoni in podobno, 12620 Muzejem in knjižnicam – razen stavb za hrambo arhivskih gradiv, in 12301 Trgovskim stavbam – samo prodajne galerije, ter v primeru nadomestitve paviljona 12112 Gostilnam, restavracijam in točilnicam – razen samopostrežne restavracije. V servisnih objektih je dopustna le ureditev tehničnih prostorov, skladišč, sanitarij in drugih pomožnih prostorov.

Prostorska enota PE3

- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, vendar od teh le ceste in ulice ter drevoredi v varovanem pasu cest.

2. Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve

Prostorska enota PE1

V prostorski enoti PE1 je načrtovana ureditev pristanišča – pontonov in privezov – s servisnima objektoma, vstopno-izstopnih mest za plovbo, obvodnih poti, stopnišč, parkovnih površin z obstoječimi ter novimi zasaditvami dreves in mikro urbano opremo ter gostinskim vrtom, paviljonom in pergolo.

Osrednja parkovna površina je urejena z ozelenjenimi kaskadnimi ploščadmi, ki se spuščajo proti Ljubljani. Ploščadi so členjene s prečnimi potmi, ki povezujejo sprehajalno pot ob Ljubljani s ploščadjo pergole, ki je načrtovana na severnem delu osrednje parkovne površine. Pod pergolo morajo biti zagotovljeni večji prehodi na ulico Prule v obsegu 1/3 načrtovane tlorisne površine. Načrtovani servisni in tehnični prostori za rečna plovila in javne sanitarije v servisnem objektu 1 in servisnem objektu 2 so dostopni iz ploščadi ob pristanišču ob Gruberjevem prekopu. Pergolo ali prostor pod njo je dopustno zasteklititi in pokriti v skupnem obsegu največ polovice tlorisne površine.

Ob Gruberjevem prekopu na vzhodni strani območja OPPN je po vsej dolžini obrežja do starega Karlovškega mostu predvidena ureditev sprehajalnih poti, na južnem delu še pristanišča, pontonov, navoza za čolne in vstopno-izstopno mesto za plovbo. Pristanišče je dostopno po klančinah, skladnih tudi z zahtevami za gasilsko vozilo, in stopniščih. Pri urejanju nabrežij je treba namestiti

tehnično opremo za sezonske priveze plovil. Na izteku Prijateljeve ulice je načrtovan servisni objekt za rečna plovila, ki je delno vkopan in zasnovan kot razgledna ploščad s stranskima stopniščema.

Ob Ljubljani je na jugozahodnem delu kaskadnih ploščadi načrtovan prostor, namenjen gostinski dejavnosti, velikosti okoli 100 m². Na njem je pritlični paviljon, velikosti največ 50 m². Južno od njega se sme občasno urediti oder za gledališče na prostem. Sprehajalna pot ob Ljubljani se priključi na ulico Prule pri Prulskem mostu po obstoječi trasi dostopne poti. Za dostop do sprehajalne poti ob Ljubljani je na izteku ulice Privoz predvideno širše stopnišče. V bližini je načrtovano vstopno-izstopno mesto za plovbo.

Otroško igrišče in plinska postaja se ohranita v obstoječem obsegu.

Prostorska enota PE3

Ulica Prule od ulice Privoz proti vzhodu in del Gruberjevega nabrežja se preuredita. Ob parkirnih površinah je urejen hodnik za pešce, ki je na ulici Prule zasnovan kot promenada. Obstoječa drevesa so ohranjena.

Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve sta razvidni iz grafičnih načrtov 4.1 Ureditvena situacija – nivo terena in 4.3. Prerezi.

10. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

V območju OPPN je dovoljena postavitve naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

– začasni objekti: odprti sezonski gostinski vrtovi, brez nadstreškov in ograj, oder z nadstreškom, pomol;

– urbana oprema: skulpture in druge prostorske instalacije, otroška igrišča.

V območju OPPN je dovoljena postavitve tudi mikro urbane opreme in igral za otroke.

11. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

Oblikovanje paviljona mora zagotoviti transparentnost prostora in nevsiljivo arhitekturo. Izvedeno mora biti s kvalitetnimi barvno neizstopajočimi materiali. Streha mora biti ravna, lahko je zazelenjena.

Servisni objekt mora zagotoviti nevsiljivo arhitekturo. Streha mora biti ravna, oblikovana kot razgledna ploščad.

Elementi mikro urbane opreme morajo biti oblikovani enotno za celotno območje OPPN.

12. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

Vse ureditve morajo omogočiti dostope funkcionalno oviranim ljudem in biti primerno osvetljene.

Prostorski enoti PE1 in PE3

Pri izvedbi tlakov, izboru opreme in drugih ureditev v prostorskih enotah PE1 in PE3 je treba uporabiti kakovostne, trajne materiale in oblikovanje prilagoditi javni rabi in enostavnemu vzdrževanju.

Širina poti, ki poteka po osrednji parkovni površini, mora biti najmanj 1,80 m. Vzhodna pot, ki poteka po osrednji parkovni površini, mora omogočiti dostop funkcionalno oviranim ljudem do območja Špice in obrežnih poti.

Klančina sprehajalne poti ob Ljubljani ob priključku na ulico Prule pri Prulskem mostu je načrtovana z največ 6,5% naklonom in širino najmanj 1,20 m.

Ureditev stopnišča na stiku Ljubljance in Gruberjevega prekopa se ob rekonstrukciji ne sme geometrijsko spremeniti, kot je prikazano na grafičnem načrtu 4.1. Ureditvena situacija – nivo terena.

Promenada na južni stani ulice Prule je tlakovana, njen iztek, stik promenade, mostu čez Gruberjev prekop in Gruberjevega nabrežja, je enotno oblikovan in povezan v celoto. Ohraniti je treba Plečnikove konfine in klopi ter obstoječe platane.

Prikazana obstoječa drevesa v grafičnem načrtu 4.1. Ureditvena situacija – nivo terena je treba ohraniti in na ustrezen način vključiti v predvideno ureditev. Na ozelenjenih kaskadnih ploščadih je treba zasaditi posamezna večja drevesa, razporejena v organskem točkovnem vzorcu. Zasaditev je treba proti obstoječim stanovanjskim objektom izdatno dopolniti z drevesno in grmovno vegetacijo. Za območje OPPN mora biti izdelan načrt krajinske arhitekture kot obvezen del projektne dokumentacije.

13. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Upoštevati je treba strokovna določila o pogojih za urejanje dovozov (širina najmanj 3,50 m, naklon največ 12%), izvedbo pontonov (višinske razlike vodne gladine, način pritrjevanja in izvedbe obalnega pasu) in privezov (odmiki, način vpetja).

Prostorska enota PE1

1. Tlorisni gabariti

Pergola: 46,20 m x 7,55 m.

Paviljon: GM paviljona 5,15 m x 9,10 m, pri čemer je GM – gradbena meja, črta, ki je načrtovani objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali pa je od nje odmaknjen v notranjost parcele, namenjene gradnji.

Servisni objekt 1: 8,30 m x 8,60 m.

Servisni objekt 2: 12,95 m x 8,70 m.

Pristanišče – pontoni in privezi ob Gruberjevem prekopu:

največja dolžina meri do Karlovškega mostu, do meje območja urejanja OPPN,

širina pontonov meri max. 6,00 m v rečni prerez prekopa.

2. Višinski gabariti

Pergola je pritlični objekt z višino max. 6 m.

Paviljon je pritlični objekt z višino max. 4 m.

Oba servisna objekta sta enoetažna, vkopana, kota tal je na 287.80 m n.v., dostopna s predprostora s strani Gruberjevega prekopa. Pohodna streha obeh objektov je na nivoju zunanje ureditve neposredne okolice.

3. Višinske kote terena in objektov

Vse višinske kote ureditev morajo biti usklajene s hidravličnim elaboratom, ki se izdelava za potrebe pridobitve vodnega soglasja.

Kota pritličja paviljona je 290,00 m n.v.

Kota pritličja pergole je 291,00 m n.v.

Kota tal servisnih objektov je 287,80 m n.v.

Kota pristanišča – pontonov in privezov ob Gruberjevem prekopu je kota ob Ljubljanci, orientacijsko 287,20 m n.v.

Zunanja ureditev je prilagojena terenu in višinskim potekom obodnih cest.

14. člen

(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)

V prostorski enoti PE1 je dopustna rekonstrukcija otroškega igrišča.

15. člen

(odstranitve objektov)

V območju OPPN je predvidena odstranitev obstoječih objektov na zemljišču s parc. št.: 25/35, 25/36, 25/37, k.o. Prule, v celoti. BTP objektov, predvidenih za odstranitev, je 1.087,50 m².

Na območju Špice je predvidena rekonstrukcija obvodnih ureditev ter stopnišča do obale, ki predstavlja poseg v sedanje ureditve. V osrednjem delu območja so predvidena obsežnejša zemeljska dela za izvedbo parkovnih kaskadnih ozelenjenih ploščadi.

Obstoječa drevesa je dopustno odstraniti samo na osnovi arboristične presoje, ki dokazuje njihovo neustreznost ali manjšo vrednost.

Objekti, predvideni za odstranitev, in pozicije večjih rekonstrukcijskih in zemeljskih del, so razvidni iz grafičnega načrta 4.4. Prikaz objektov za odstranitev in sanacijo.

IV. NAČRT PARCELACIJE

16. člen

(načrt parcelacije)

Parcele, namenjene gradnji, v prostorski enoti PE1:

– parcela, namenjena gradnji parkovne ureditve Špice in obvodne ureditve Ljublanice in dela Gruberjevega prekopa, P1 meri 7.460 m² in obsega zemljišča s parc. št.: 1706/1 – del k.o. Trnovsko predmestje, 23/27 – del, 23/31, 23/92, 23/93, 25/14, 25/15 – del, 25/25, 25/25 – del, 25/35 – del, 25/36 – del, 25/37, k.o. Prule, 618/1 – del, 643/4 – del, k.o. Karlovško predmestje;

– parcela, namenjena gradnji parkovne in obvodne ureditve dela Gruberjevega prekopa, P2 meri 3.775 m² ter obsega zemljišča s parc. št.: 612/36 – del, 618/1 – del, 643/4 – del, k.o. Karlovško predmestje;

– parcela, namenjena gradnji pergole, P3 meri 403 m² in obsega zemljišča s parc. št.: 25/35 – del, 25/25 – del, k.o. Prule, 618/1, k.o. Karlovško predmestje;

– parcela, namenjena gradnji paviljona, P4 meri 214 m² in obsega zemljišča s parc. št.: 25/15 – del, 25/36 – del, 25/25 – del, k.o. Prule;

– parcela, namenjena gradnji servisnega objekta 1, P5 meri 189 m² in obsega zemljišča s parc. št.: 618/1 – del, 643/4 – del, k.o. Karlovško predmestje;

– parcela, namenjena gradnji servisnega objekta 2, P6 meri 130 m² in obsega zemljišča s parc. št.: 618/1 – del, 643/ – del, k.o. Karlovško predmestje.

Parcele, namenjene gradnji, v prostorski enoti PE3:

– parcela, namenjena gradnji ulične ureditve, P7 meri 7.866 m² in obsega zemljišča s parc. št.:

– 22/7 – del, 23/27 – del, 23/30, 25/39, 618/1 – del, 612/34 – del, 612/35 – del, 612/37 – del in 612/69 – del, k.o. Prule.

Parcelacija in geokoordinate točk parcelacije so razvidne iz grafičnega načrta 3.4. Načrt parcelacije s prikazom javnega dobra.

17. člen

(površine, namenjene javnemu dobru)

Vsa zemljišča parcel, namenjenih gradnji, z oznako P1, P2 in P7 so namenjena javnemu dobru. Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo zemljišča z naslednjimi parc. št.:

– 22/7 – del, 23/27 – del, 23/30, 23/31, 23/92, 23/93, 25/14, 25/15 – del, 25/25, 25/25 – del, 25/35 – del, 25/36 – del, 25/37, 25/39, 612/34 – del, 612/35 – del, 612/37 – del, 612/69 – del, 618/1 – del, k.o. Prule, za območje Špice;

– 1706/1 – del, k.o. Trnovsko predmestje, za Ljubljano;

– 612/36 – del, 618/1-del, k.o. Prule, ter 643/4 – del, k.o. Karlovško predmestje, za Gruberjev prekop.

Površine, namenjene javnemu dobru, so razvidne iz grafičnega načrta 3.4 Načrt parcelacije s prikazom javnega dobra.

V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

18. člen

(etapnost gradnje)

Posegi v območju OPPN bodo izvedeni v eni etapi. Dopustna je tudi večetajna gradnja posameznih objektov oziroma ureditev s pripadajočo zunanjo ureditvijo ter prometno, komunalno in energetska infrastrukturo.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

19. člen

(rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine)

V registru nepremične kulturne dediščine je območje OPPN zavedeno kot del naslednjih enot kulturne dediščine: EŠD 328 Ljubljana – Mestno jedro, EŠD 8792 Ljubljana – Karlovško predmestje, EŠD 386 Ljubljana – Regulirana struga Ljubljanice, EŠD 9431 Ljubljana – Gruberjev prekop, EŠD 11420 Podpeč – Arheološko najdišče Ljubljanica, EŠD 14362 Ljubljana – kolišče Ilovica, EŠD 22826 Ljubljana – Trnovski nasip, EŠD 5952 Ljubljana – Spomenik Gabrijelu Gruberju in osuševanju Barja. Arheološka dediščina: Pred posegi v strugo in nabrežja je potrebno opraviti predhodne arheološke preglede za določitev arheološkega potenciala območja. Na podlagi rezultatov terenskih pregledov se določi obseg in način arheoloških raziskav. Za posege v enote kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojnega organa.

Krajinska ureditev nabrežja Ljubljanice: ohranijo se utrjene brežine in terasne ureditve s kamnitimi bloki in radij nabrežja na Špici tako, da se predhodno učvrsti brežina ter nato vzpostavi nova ureditev skladno z obstoječo geometrijo stika Grubarjevega prekopa ter Ljubljanice; ohrani in v ureditev se vključi večja in starejša drevesa. Ohranjena obstoječa drevesa je treba na ustrezen način vključiti v predvideno ureditev.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

20. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave)

1. Splošno

V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov.

2. Varstvo vode in podzemne vode

Območje OPPN se nahaja v tretjem vodovarstvenem in v poplavno ogroženem območju. Vse rešitve morajo biti zasnovane tako, da bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode in vodni režim in na poplavno varnost predvidenih ureditev in širšega območja. Pri načrtovanju je treba upoštevati Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št 120/04 in 7/06) ter Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št 115/07 in 9/08).

Obrežne ureditve ob Ljubljani in Gruberjevem prekopu so načrtovane na predpostavljeni koti gladine vode 285,60 m. Upoštevati je treba omejitve in pogoje za poseganje na vodna in priobalna zemljišča.

Objekt mora biti zgrajen najmanj 2,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode glede na povprečje gladin v zadnjih 10-ih letih. Izvedba kletne etaže mora biti vodotesna.

Vozne in parkirne površine morajo biti ustrezno vodotesno utrjene in opremljene z lovilci olj. Na robovih morajo biti postavljeni betonski ali kamniti robniki.

Ob Gruberjevem prekopu je treba urediti v podzemnem servisnem objektu 2 ustrezne priključke za oskrbo plovil: elektrika, voda ter možnost prečrpavanja ali odvoza fekalnih vod. Vsa plovila za javni prevoz ljudi morajo imeti ustrezne fekalne rezervoarje.

Vplivno območje načrtovane javne ureditve na vodnih in priobalnih zemljiščih bo v času izvedbe del segalo do srede vodotokov v območju OPPN.

V času gradnje je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe, s katerimi se prepreči onesnaženje voda in podtalnice. Nujno je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi.

Za dreniranje ali črpanje podzemne vode v času gradnje je treba pridobiti vodno soglasje.

Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo.

3. Varstvo zraka

Prezračevanje nad- in podzemnih delov objektov mora biti izvedeno naravno ali prisilno tako, da ne bodo presežene dovoljene vrednosti in da ne bo motena uporaba parkovnih površin.

4. Varstvo pred hrupom

V območju OPPN je dovoljena mejna raven hrupa 45(dbA) ponoči in 55(dbA) podnevi.

5. Odstranjevanje odpadkov

V sklopu zunanje ureditve je treba na parkovnih površinah in na nabrežju namestiti ustrezno število košev za smeti.

Za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času odstranitve objektov in času gradnje, je treba v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt ravnanja z odpadki.

Ravnanje z odpadki, urejenost zbirnih in odjemnih mest ter dostopnost komunalnim vozilom mora biti urejeno v skladu z veljavnimi predpisi.

6. Ohranjanje narave

V območju OPPN se nahaja naravna dediščina z evidenčno št.: 1713 – obrečni prostor Ljubljane, Gruberjevega prekopa in Špice s statusom spomenika oblikovane narave in z evidenčno št.: 167V – Ljubljana kot zvrst hidrološke in geomorfološke naravne vrednote s statusom naravna vrednota državnega pomena. V območju OPPN s predvidenimi posegi ni dopustno spremeniti ekoloških pogojev in konfiguracije terena v strugi in ob njej ter kakovostnih in zdravih dreves in grmovnic na bregovih. S posegi ureditev okolice spomenikov oblikovane narave ni dopustno okrniti njihove kakovosti.

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravne vrednote in zavarovanega območja navedeni v strokovnem gradivu Naravovarstvene smernice za OLN za območje urejanja CR 10/11 Prule – Špica, za del območja urejanja CT 58 Prule, za del območja urejanja VS 2/2 Trnovo in za del območja urejanja VR 1/2 Ob Ljubljani (ZRSVN, OE Ljubljana, junij 2006), ki so priloga temu odloku.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

21. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

1. Splošno

Načrtovani objekti in ureditve morajo biti potresno varni glede na stopnjo potresne ogroženosti območja. Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- potrebne odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

2. Intervencijske poti in površine

Do novih objektov so predvideni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu z veljavnimi predpisi. Intervencijske poti so javne površine ulice Prule in Gruberjevega nabrežja in dovozne poti do pristanišča – pontonov in privezov ob Gruberjevem kanalu. Vse povozne površine, namenjene intervencijskim vozilom, morajo biti dimenzionirane na osni pritisk 10 ton. Širine in radiji morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090. Pot do pristanišča mora ustrezati standardu SIST DIN 14090, ki omogoča reševanje na vodi in iz nje.

3. Hidrantno omrežje

Požarna zaščita novih objektov, naprav in ureditev je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem s hidranti. Za zagotavljanje požarne varnosti se, poleg obstoječih hidrantov ob ulici Prule in ob Gruberjevem nabrežju, uporablja načrtovane ureditve za dostop do vode. Začetnemu gašenju v objektu je namenjeno notranje hidrantno omrežje.

Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami so razvidni iz grafičnega načrta 4.5. Prometna ureditev.

IX. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

22. člen

(pogoji za prometno urejanje)

1. Splošni pogoji

Vse prometne površine morajo biti utrjene za vožnjo motornih vozil do 10 ton osnega pritiska. Površine vozišč morajo biti asfaltirane in omejene z betonskim ali kamnitim robnikom. Robniki na mestih predvidenih prehodov za pešce morajo biti za funkcionalno ovirane ljudi poglobljeni. Robniki morajo biti poglobljeni tudi na mestih predvidenih dovozov gasilskih in komunalnih vozil.

Glavni dostopi do objektov, peš površine, parkovne površine in parkirna mesta morajo biti urejeni tako, da omogočajo neoviran dostop, vstop in uporabo funkcionalno oviranim ljudem.

Dovoz je z obodnih javnih cest.

2. Peš promet

Večji del območja OPPN je namenjen pešcem. To so poti v sklopu parkovne ureditve, ob Ljubljani in Gruberjevem prekopu, ter hodniki za pešce oziroma promenada ob ulicah. Na vzhodni strani Gruberjevega nabrežja je treba zagotoviti hodnik za pešce širine najmanj 1,20 m. Na južni strani ulice Prule vzhodno od ulice Privoz je treba urediti širši hodnik za pešce, promenado v širini okoli 5,00 m.

3. Kolesarski promet

Kolesarski promet je predviden po ulici Prule in preko mostu proti Ižanski cesti. Prostor za shranjevanje koles je urejen na izteku ulice Prule.

4. Motorni promet

Motorni promet poteka po ulici Prule in Gruberjevem nabrežju. Ob vozišču so parkirna mesta. Ohranjajo se dostopi do obstoječih stanovanjskih objektov. Dostava do paviljona je po klančini ob severnem robu osrednje ureditve.

5. Plovba oziroma rečni promet

Na vzhodni in zahodni strani območja Špice je predvideno vstopno-izstopno mesto za plovbo po Ljubljani in Gruberjevem prekopu. Na zahodni strani Gruberjevega prekopa je predvideno pristanišče za trajnejše priveze plovil.

6. Idejna višinska regulacija

Višine zunanje ureditve na robu prostorskih enot so navezane na višine obstoječih utrjenih površin in ureditev na brežinah Ljubljane in Gruberjevega prekopa.

Prometna ureditev je razvidna iz grafičnega načrta 4.5. Prometna ureditev.

23. člen

(pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje)

1. Splošni pogoji

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

– vsi objekti znotraj območja OPPN morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno, energetska in telekomunikacijska infrastrukturno omrežje, in sicer kanalizacijsko, vodovodno, plinovodno, vročevodno, elektroenergetska in telekomunikacijska omrežje. Priključitev mora biti izvedena po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov;

– praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;

– v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;

– trase komunalnih, energetska in telekomunikacijska vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur;

– gradnja infrastrukture mora potekati usklajeno;

– dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih vodov, objektov in naprav ter priključkov, zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;

– dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;

– obstoječe komunalne, energetska in telekomunikacijska vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi, ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci;

– poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih linijskih vodov in naprav, če jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju, pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku;

– v primeru, da bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano komunalno, energetska ali telekomunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih infrastrukturnih vodov.

Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

2. Vodovod

Obstoječe trase vodovodov se ne bodo spreminjale in v sklopu predvidenih posegov ne bodo tangirane. Oskrbo z vodo za predvidene objekte in ureditve v območju OPPN je treba zagotoviti preko novih vodovodnih priključkov iz zgrajenega vodovodnega omrežja.

Predvidene objekte je treba priključiti na obstoječe vodovodno omrežje dim. Ø 80 mm, ki poteka po Gruberjevem nabrežju in ulici Prule. Paviljon in gostinski vrt je možno priključiti na vodovodno omrežje preko obstoječega vodovodnega priključka, ki se ga preuredi za potrebe novega objekta. Vodomerne jaške je treba zgraditi v objektih ali na funkcionalnem zemljišču posameznega objekta. Objekte se delno požarno varuje iz obstoječega javnega hidrantnega omrežja. Za zagotavljanje požarne varnosti se, poleg obstoječih hidrantov ob ulici Prule in ob Gruberjevem nabrežju, uporablja načrtovane ureditve za dostop do vode.

3. Kanalizacija

Na obravnavanem območju je zasnovan mešan sistem kanalizacije. Odpadne vode se odvaja v CČN Zalog. Obstoječe trase kanalizacije in njenih ureditev se ne bodo spreminjale in v sklopu predvidenih posegov ne bodo tangirane. Za odvod komunalnih odpadnih voda iz paviljona in ureditev je treba zgraditi interno kanalizacijo. Odpadne sanitarne vode iz paviljona in gostinskega vrta je treba prečrpavati v javno kanalizacijo. Urediti je treba priključek na obstoječ kanal DN 40–60 cm, ki poteka v Gruberjevem nabrežju ali pa v obstoječ kanal DN 70/105 cm, ki poteka po ulici Prule.

Ponikanje strešnih in padavinskih odpadnih voda iz manipulacijskih površin zaradi nepropustnosti tal ni možno, zato je potrebno vse prispevne površine z upoštevanjem načela racionalnosti zasnove interne kanalizacije odvajati v odvodnik Gruberjev prekop in Ljublanico. Padavinske odpadne vode iz obstoječega cestišča, predvidenega za rekonstrukcijo, po ulici Prule in Grubarjevega nabrežja se odvaja tako kot sedaj. Izpustna glava mora biti oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Na območju iztoka mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno iz atestiranih materialov.

4. Plinovod

Po zahodnem hodniku za pešce Gruberjevega nabrežja poteka glavni plinovod JE 150 N 14290, po ulici Privoz pa PE 63 N 14331. Po dovozni poti do obstoječih stanovanjskih objektov ob Ljublanici poteka plinovod PE 63, ki ga je treba pred gradnjo v obravnavanem območju zakoličiti in po potrebi zaščititi ali prestaviti.

5. Elektroenergetsko omrežje

Pred odstranitvijo obstoječih objektov je treba odstraniti obstoječe elektroenergetske priključke. Za priklop načrtovanega paviljona in ureditve na elektroenergetsko omrežje se položi NN kabel v elektrokabelski kanalizaciji iz obstoječe TP 792 Prijateljeva 28. Gostinski vrt je treba priključiti na električno omrežje preko priključka za paviljon, ki ga je treba ustrezno preurediti. V servisnem objektu 2 mora biti omogočena postavitve trafo postaje. Električne priključne omarice morajo biti locirane na dostopnih mestih.

6. Telekomunikacijsko in kabelsko omrežje

Objekte v obravnavanem območju je treba priključiti na telekomunikacijsko omrežje. V območju OPPN je treba v sklopu komunalne infrastrukture predvideti tudi traso TK omrežja. Priključitev objektov se izvede po pogojih upravljavca telekomunikacijskega omrežja.

7. Javna razsvetljava

Vse javne povozne, parkirne, pohodne in manipulativne površine je treba opremiti z javno razsvetljavo – tipske luči (MOL). Območje Špice se ustrezno osvetli kot javen prostor, pri čemer se upošteva dodatno ambientalno osvetlitev, ki bo poudarila oblikovanje in ureditev prostora v večerni panorami pogleda vzdolž Ljubljance iz središča mesta. Upoštevati je treba usmeritve glede varstva okolja pred vsiljeno svetlobo in energetske učinkovitosti. Napajanje javne razsvetljave se predvidi iz novega prižigališča.

Komunalna in energetska ureditev sta razvidni iz grafičnega načrta 4.6. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav.

X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

24. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani;
- v času gradnje ne smejo biti prekoračene kritične ravni hrupa, predpisane za III. stopnjo varovanja pred hrupom;
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav. Izvedena sanacija je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja;
- v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z rednim nadzorom stanja objektov v vplivnem območju;
- tehnologija gradnje kleti mora zagotoviti varnost obstoječih ureditev, objektov in naprav.

25. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

1. Tlorisni gabariti objektov

Tlorisni gabariti objektov smejo odstopati ± 0.5 m.

2. Višinski gabariti objektov

Odstopanja višinskega gabarita so lahko do $\pm 0,50$ m.

3. Višinske kote terena in objektov ter regulacija terena

Dopustna so odstopanja kot terena in objektov do $\pm 0,20$ m. Dopustna so odstopanja pri oblikovanju kaskadnih ploščadi osrednje parkovne površine, vendar morajo biti zagotovljene vsaj tri poti in ena od teh za funkcionalno ovirane ljudi.

4. Komunalni, energetske in telekomunikacijski vodi, objekti in naprave

Dopustne so spremembe tras posameznih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci in skladne z njihovimi programi.

5. Parcele, namenjene gradnji

Dopustna so odstopanja od mej in površin parcel, namenjenih gradnji, znotraj posameznih prostorskih enot pod pogojem, da ne posegajo v površine, namenjene javnemu dobru.

6. Prometne ureditve

V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne spremembe tras ter izvedbe posameznih prometnih ureditev.

7. Dopustne dodatne ureditve

V območju P1 je dopustno urediti prezentacije arheologije s soglasjem pristojne strokovne službe za varstvo kulturne dediščine.

XI. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

26. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev oziroma po prenehanju veljavnosti OPPN so dopustna redna in investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov, s katerimi se ne spreminja zunanji gabarit objekta in konstrukcijska zasnova objekta, ter spremembe namembnosti skladno z določbami 9. in 14. člena tega odloka. Ohraniti je treba parkovno rekreacijski značaj prostora.

XII. KONČNE DOLOČBE

27. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču (Uradni list SRS, št. 13/88 in Uradni list RS, št. 21/90, 16/91, 35/92, 15/93, 61/94, 34/96, 22/98, 68/99, 77/02, 69/03, 19/07, 95/07 – obvezna razlaga, 57/08 – obvezna razlaga, 98/08 – obvezna razlaga, 110/08), Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Rudnik (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 (popravek) in Uradni list RS, št. 40/92, 9/95, 11/95, 63/99, 28/00, 102/01, 85/02, – odločba US) in Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Trnovo – Tržaška cesta (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 5/93, 11/95, 40/97, 52/97, 65/98, 60/99, 63/99, 60/01, 85/02 – odločba US, 89/02, 79/04, 98/08 – obvezna razlaga), v delu, ki se nanašajo na območje OPPN.

28. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN s prilogami je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana – Izpostava Center, Izpostava Vič - Rudnik,
- Četrtni skupnosti Center,
- Četrtni skupnosti Rudnik,
- Četrtni skupnosti Trnovo.

29. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

(objavljeno 4. 9. 2009)

(1) Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10-4264), objavljen 8. 10. 2010, ki velja od 23. 10. 2010, med drugim določa:

"109. člen

(veljavni prostorski izvedbeni akti)

[...]

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele območij pa se razveljavijo:

[...]

51. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Špice (Uradni list RS, št. 69/09)

[...]

111. člen
(veljavnost OPN MOL ID)

(1) Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

(2) [...]"

(2) Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Špice (Uradni list RS, št. 79/12-3103), objavljen 19. 10. 2012, ki velja od 20. 10. 2012, med drugim določa:

"13. člen

Grafični načrti, ki se glasijo:

»3.4. Načrt parcelacije s prikazom javnega dobra M 1:1000

4.1. Ureditvena situacija – nivo terena M 1:500

4.3. Prerezi M 1:500

4.5. Prometna ureditev M 1:500

4.6. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav M 1:500«,

se nadomestijo z novimi z enakimi naslovi in so sestavni deli tega odloka.

14. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije."