

Prostorski akti za območje Mestne občine Ljubljana

OPOMBA: z dnem uveljavitve Odloka o lokacijskem načrtu za območje Njogoševe ceste v Ljubljani (Uradni list RS, št. 79/06, 96/06) so prenehala veljati tista določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za del prostorske celote C6 Vodmat (Klinični center – sever), ki so se nanašala na ureditveno območje LN za Njogošovo cesto, in sicer:

- f.e. 1 v območju CT 41;
- del f.e. 1 v območju urejanja CI 6/9;
- f.e. 1 in deli f.e. 2, 5, 6 in 7 v območju urejanja CI 6/11.

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del prostorske celote C6 Vodmat (Klinični center – sever) (Uradni list RS, št. 74/99 in 55/03)

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

Uradni list RS, št. 74/99-3613

Uradni list RS, št. 55/03-2766

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za del prostorske celote C6 Vodmat (Klinični center – sever)

I. UVODNA DOLOČILA

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za del prostorske celote C6 Vodmat (Klinični center - sever), ki obsega območja urejanja **CI6/9** Bohoričeva ulica, **CI6/10** Infekcijska klinika, **CI6/11** Klinični center DTS, **CI6/12** Medicinska fakulteta, **CI6/13** Porodnišnica, **CI6/14** Vojna Bolnišnica oz. Klinični center-sever, CT41 Bohoričeva ulica, CT 44 Vodmatski trg, in ki jih je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., v koordinaciji in sodelovanju z Ministrstvom za zdravstvo RS, Upravo Kliničnega centra Ljubljana in Oddelkom za urbanizem in okolje Mestne uprave MOL pod šifro št. 4820 v obdobju oktober 1997 - junij 1999, AB arhitektni biro v sodelovanju z Oddelkom za urbanizem Mestne uprave MOL pod št. LI 06/01 v maju 2001.

2. člen

Sestavni deli Odloka so grafične karte:

- meja in delitev območja karta št. 1 merilo M 1:1000
- zbirna karta normativnih elementov merilo M 1:1000

Prostorski ureditveni pogoji vsebujejo še:

tekstualni del:

- obrazložitev, merila in pogoji za posege v prostor **CI6/9** do **CI6/14**
- soglasja.

grafični del:

- izvleček iz urbanistične zasnove ožjega mestnega središča, merilo M 1:1:10000
- izvleček iz dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane, merilo M 1:10000
- izvleček iz srednjeročnega plana Občine Ljubljana center, merilo M 1:5000
- normativni elementi PUP, situacijski načrt, merilo M 1:1000 – 3 karte
- zbirna karta komunalnih napeljav in naprav, merilo M 1:1000
- predlog ureditve poti, intervencijskih poti - notranji promet **CI6/9**, **CI6/10** – **CI6/14**, merilo M 1:1000
- načrt parkovnih površin **CI6/9**, **CI6/10** – **CI6/14**, merilo M 1:1000
- načrt protihrupne zaščite **CI6/9**, **CI6/16**, merilo M 1:1000
- lokacije parkirnih zmogljivosti **CI6/9**, **CI6/10** – **CI6/14**, merilo M 1:1000.

Za območje funkcionalne enote 1 območja urejanja **CI6/11** Univerzitetni KC se kot sestavni del odloka uporabljata karti:

- meja in delitev območja karta št. 1 merilo M 1:1000,
- zbirna karta normativnih elementov merilo M 1:1000,

ki ju je izdelal AB arhitekturni biro pod št. projekta LI 06/01 v maju 2001.

3. člen

Meja območja urejanja je razvidna iz katastrske karte »Meja območja in členitev območja«, v merilu M 1:1000.

II. ČLENITEV OBMOČJA IN FUNKCIJA OBMOČJA

4. člen

Območja urejanja se členijo v naslednje funkcionalne enote (f. e.)

CI6/9 BOHORIČEVA ULICA

f.e.1- stanovanja, poslovna dejavnost

f.e.2- stanovanja z mirnimi spremljajočimi dejavnostmi

f.e.3- zdravstvena dejavnost

f.e.4- stanovanja z mirnimi spremljajočimi dejavnostmi

CI6/10 INFEKCIJSKA KLINIKA

f.e.1- Infekcijska klinika, Gastroenterološka klinika

zgradba Zavoda za zdravstveno varstvo RS

f.e.2- stanovanjske zgradbe - paramedicinska dejavnost, spremljajoča dejavnost

f.e.3- stanovanjske zgradbe - paramedicinska dejavnost, spremljajoča dejavnost

CI6/11 UNIVERZITETNI KC

f.e.1- parkirno garažna hiša »Meksiko« z Reševalno postajo in helidromom, JPGH KC1

f.e.2- Diagnostično terapevtsko servisni objekt-DTS

glavni hospital - posteljni objekt

f.e.3- niz stanovanjskih hiš ob Bohoričevi ulici - nova Pediatrična klinika

f.e.4- Ortopedska klinika

f.e.5- poslovno parkirno garažna hiša »Šarabon«

f.e.6- Poliklinika

f.e.7- stanovanjski objekt »Meksiko« z dozidavo

CI6/12 MEDICINSKA FAKULTETA

f.e.1- Medicinska fakulteta 2, instituti MF 2, rezervat – JPGH KC 4

f.e.2- Otroški vrtec KC

f.e.3- Stara Porodnišnica

f.e.4- Inštituti Medicinske fakultete 1, Dekanat Medicinske fakultete, knjižnica

CI6/13 PORODNIŠNICA

f.e.1- Leonišče, Ginekološka klinika

f.e.2- Zavod za transfuzijo krvi RS

f.e.3- Parkirno garažna hiša GK, ZTK - paramedicinski program – JPGH KC3

f.e.4- Park v stičišču Zaloške ceste in Šlajmerjeve ulice

f.e.5- Stara Remiza

CI6/14 VOJNA BOLNIŠNICA

f.e.1- Psihiatrična bolnica in ambulanta za zasvojenje

f.e.2- Osrednji park in razvojno območje KC, JPGH KC 5

f.e.3- Očesna klinika

f.e.4- Zavod za zdravstveno varstvo RS - novogradnja

f.e.5- Stanovanja, paramedicinska dejavnost

f.e.6- Športno društvo invalidov RS

Cestni in ulični prostori:

CT 41 Bohoričeva ulica

f.e.1,2,3- ulični prostor Bohoričeve ulice

CT 44 Vodmatski trg

f.e.1- cestni prostor Vodmatskega trga

CT Cestni prostor Šlajmerjeve, Korytkove, Japljeve ulice - nesigniran.

5. člen

Območja urejanja **CI6/10** do **CI6/14** so namenjena dolgoročnemu razvoju intenzivne medicine in spremljajočih dejavnosti.

Delijo se na:

- območja objektov klinik in institutov
- območja skupnih parkov in zelenic z ureditvami za pešce
- območja namenskih površin za urgentni, servisni in intervencijski promet
- območja za gradnjo javnih poslovnih parkirno garažnih hiš
- območja cestnih in uličnih prostorov - notranjih in robnih.
- območja namenjena stanovanjem s spremljajočim programom

III. SKUPNI POGOJI

6. člen

Oblikovanje in sanacija, dediščina

Pri tekočem vzdrževanju, sanaciji in modernizaciji zgradb in vseh novogradnjah in parcelacijah je treba upoštevati omejitve, podane z regulacijsko linijo (RL), gradbeno mejo (GM) in gradbeno linijo (GL) ter omejitve višinskih gabaritov (Vv), kot je to razvidno iz karte Normativni elementi.

Tolerance so:

± 1,0 m za gradbeno linijo (GL)

± 1,5 m za gradbeno mejo (GM)

± 0,5 m za višino venca (Vv)

RL - regulacijska linija razmejuje območje cestnega sveta od ostalega območja.

GL - gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Dopustni so le manjši zamiki fasade oziroma njenih delov v smislu členitve objekta.

GM - gradbena meja je črta, ki jo novogradnje ne smejo presegati, lahko pa se jo dotikajo ali pa so odmaknjene od nje v notranjost. Izjemoma so dopustni manjši previsi delov fasade nad pritličjem, vendar ne nad javno površino.

Vv - je višina venca (kapi) obstoječega objekta. Venec novogradnje mora biti višinsko in oblikovno prilagojen obstoječemu vencu.

Funkcionalna enota je zaključeno območje površine ene ali več gradbenih parcel oziroma parcel drugačne rabe.

Vsi glavni dostopi do objektov, primarne peš poti in dostopi do parkirišč morajo biti grajeni brez arhitektonskih ovir tako, da omogočajo dostop tudi funkcionalno oviranim osebam.

Zunanje površine morajo biti urejene enotno. Zagotoviti je treba tudi enotno upravljanje s temi površinami. Za celotno območje je treba zagotoviti enotno oblikovanje zunanje opreme (svetila, klopi, mize, koši za odpadke, ograje, obvestilne table ipd.).

Ob posegih v obstoječe parkovne in zelene površine je treba ohraniti vsa odrasla zdrava drevesa, ki so oddaljena več kot 4,0 m od predvidene novogradnje in zagotoviti ustrezno zaščito njihovega koreninskega sistema.

Pri območjih, predvidenih za novogradnjo, kjer potekajo obstoječi komunalno energetske vodi, je treba pri izdelavi rešitve upoštevati ustrezen odmik oziroma predvideti in programsko opredeliti prestavitev, kar bremeni investitorja gradnje.

Podzemna izraba (kletne etaže) je izjemoma dopustna tudi izven okvirov gradbenih mej in linij pod pogojem, da gre za zagotovitev funkcionalnih povezav oziroma za funkcionalno zaokrožitev in da so zagotovljeni predpisani odmiki od komunalno energetskih vodov in da ne onemogoča predvidene hortikulture ureditve. Za posege pod sedanjim nivojem zemljišča je obvezno zagotoviti arheološki nadzor. Za posege v naravno in kulturno dediščino ter večje zelene površine je treba pridobiti strokovno mnenje pristojnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Za območje JPGH Meksiko, JPGH Šarabon, območje Vodmatskega trga s Šlajmerjevo ulico in Medicinsko fakulteto z dekanatom in knjižnico je obvezna pridobitev nadaljnje urbanistične arhitekturne dokumentacije preko javnega natečaja. V drugih območjih dopustne novogradnje je zahtevana kompleksna obravnava celotnega območja opredeljenega z gradbeno mejo, vključno z ustrezno zunanjo ureditvijo.

7. člen

Varstvo virov pitne vode

Območja urejanja **CI6/9, CI6/10, CI6/11, CI6/12, CI6/13, CI6/14**, CT 41 Bohoričeva ulica, CT 44 Vodmatski trg, se nahajajo v širšem oziroma III. varstvenem pasu varovanja vodnih virov v skladu s 13. členom odloka o varstvu virov pitne vode (Uradni list SRS, št. 13/88) je obvezno:

1. graditi vodotesno javno in interno kanalizacijsko omrežje in priključiti nanj vse objekte; vodotesnost mora izvajalec dokazati z atestom.

2. graditi utrjene nepropustne manipulacijske površine z odvodom meteornih voda v kanalizacijo.
3. selektivno odvajati v javno kanalizacijo odpadne in tehnološke odpadne vode vseh objektov v območju urejanja. Za Kliniko za nuklearno medicino in Kliniko za infekcijske bolezni in vročinska stanja velja določilo o obvezni gradnji ločenega sistema notranje kanalizacije in speljava v posebne naprave za nevtralizacijo, dekontaminacijo, ustrezno predčiščenje in šele nato izpust v kanalizacijsko omrežje.

Maksimalna temperatura odplak se po mešanju v kanalizaciji ne sme povišati preko 40°C.

Kanalizacija odplak iz stranišč lociranih v sklopu nuklearne medicine mora biti speljana ločeno od ostalih odplak.

4. Postopoma sanirati obstoječe kanalizacijsko omrežje tako, da bo možno z atesti dokazati vodotesnost.

Oskrba z vodo

Pri vseh posegih je treba upoštevati, da sta ureditveni območji v 3. varstvenem pasu virov pitne vode. Višinski gabariti objektov so zaradi varovanja podtalnice omejeni na maksimalno 3 kleti. Zaščitna plast zemljine do podtalnice se mora določiti na podlagi hidrogeološkega poročila. Pri načrtovanju in med izvajanjem gradbenih del morajo biti upoštevani vsi varovalni ukrepi za zaščito podtalnice.

Za nemoteno oskrbo območja Klinični center – sever je treba zgraditi oziroma zamenjati naslednje vodovode:

- DN 300 po Njogoševi ulici, na odseku od Zaloške ceste do križišča Njogoševa – Prisojna ulica;
- DN 300 po Bohoričevi ulici, od Njogoševe ulice do Vodmatskega trga
- DN 150 po Grablovičevi ulici, od Zaloške ceste do obstoječega vodovoda DN 100 mm;
- DN 100 na območju Očesne klinike;
- DN 100 ob poslovno parkirni garažni hiši KC 3 in med vrtcem ter Medicinsko fakulteto;
- DN 100 na območju **CI6/9**;
- DN 100 po Jenkovi ulici (nov);
- DN 100 po Japljevi ulici;
- DN 100 po Potrčevi ulici;
- DN 100 po Malenškovi ulici;

- DN 100 po Šlajmerjevi ulici;
- DN 100 po Holzapflovu ulici;
- DN 150 po Korytkovi ulici.

Za oskrbo območja je treba zgraditi napajalni vodovod DN 300 po Zaloški cesti, na odseku od Grablovičeve ulice do Proletarske ulice.

Odvajanje odpadnih in padavinskih voda

Obstoječe kanalizacijsko omrežje je na več odsekih dotrajano oziroma je njegov potek neustrezen. Zato je treba zamenjati kanale po Jenkovi ulici, Japljevi ulici, Bohoričevi ter Korytkovi ulici, po Potrčevi ulici, Šlajmerjevi ulici, Malenškovi ulici in del kanala po Zaloški cesti.

Vse predvidene objekte je treba priključiti na javno kanalizacijo.

Tehnološke odpadne vode, ki se priključujejo na javni kanal, morajo ustrezati pogojem, podanim v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 35/96).

Pred priključitvijo bolnišničnih objektov na javno kanalizacijo, je treba predvideti jaške za jemanje vzorcev odpadne vode.

Na javni kanal je dopusten gravitacijski priključek odpadnih vod iz pritličja in zgornjih etaž. Odtoke iz kleti je potrebno voditi preko črpališča.

Čiste meteorne vode iz streh in neutrjenih površin je potrebno po možnosti ponikati.

- Čiščenje in odvodnjavanje odplak, Uradni list SRS, št. 18/85;
- Ravnanje z radioaktivnimi odpadki, Uradni list SFRJ, št. 62/84 in 40/86;
- Zbiranje, shranjevanje in uničevanje odpadkov, Uradni list RS št. 57/94 in 30/95;

- Protihrupna zaščita, Uradni list RS, št. 45/95;
- Onesnaževanje okolja, emisije v zrak, Uradni list RS, št. 73/94;
- Varovanje in zaščita vodnih virov, Uradni list SRS, št. 13/88.

Meteorne vode iz utrjenih površin se vodijo preko lovilca olj.

8. člen

Energetika

Oskrba s toplotno energijo

Za bolnišnične objekte je predvidena oskrba s toploto za ogrevanje, pripravo tople potrošne vode in toplozračne ter klimatske naprave iz vročevodnega omrežja.

Za severni del območja je predvidena oskrba s toploto iz plinskega omrežja.

Dodatno je treba zgraditi vročevod DN 150 po Malenškovi ulici.

Oskrba s plinom

Za objekte, ki se nahajajo na vplivnem območju daljinskega ogrevanja, bo plin možno uporabljati le za potrebe kuhe in tehnologijo.

Plinovodne priključke za oskrbo objektov je treba izvesti kot odcepe iz obstoječih plinovodov. Obstoječe plinovodno omrežje poteka po Šmartinski cesti v dimenziji DN 200, po Bohoričevi in Korytkovi ulici v dimenziji DN 150.

Oskrba z elektriko

Za zanesljivo napajanje Kliničnega centra je treba izvesti novo 10 kV kabelsko povezavo med RTP Center - Kliničnim centrom in RTP Moste. Kabelska povezava naj poteka v območju Kliničnega centra, po Bohoričevi ulici in Potrčevi ulici.

Na omenjeno povezavo bodo priključene predvidene transformatorske postaje Parkirne garažne hiše, Pediatrične klinike, Medicinske fakultete in transformatorskih postaj, ki bodo locirane na območju severno od Bohoričeve ulice.

Za priključitev transformatorskih postaj v južnem in vzhodnem obravnavanem območju je treba predvideti povečavo kabelske kanalizacije po Zaloški cesti do Šlajmerjeve ulice, po Šlajmerjevi ulici in Malenškovi ulici ter Grablovičevi cesti.

Telekomunikacije

Priključitev novih objektov na telefonsko omrežje je možno preko obstoječe kabelske kanalizacije na ATC Center II. in ATC Moste.

V okviru izgradnje komunalne infrastrukture je treba posodobiti telekomunikacijske povezave:

- od obstoječega zaključka kabelske kanalizacije pri "Šarabonu" je treba izvesti novo kabelsko kanalizacijo po Njogoševi cesti do križišča z Zaloško cesto, nato po Zaloški do začetka obstoječe kabelske kanalizacije v višini Zavoda za transfuzijo;
- ob Zaloški cesti se izvede v križišču s Šlajmerjevo ulico odcep kabelske kanalizacije po Šlajmerjevi,
- v križišču Malenškove in Potrčeve je treba prestaviti obstoječo kabelsko kanalizacijo v dolžini cca 100 m;
- objekt Očesne klinike je treba povezati s kabelsko kanalizacijo na Zaloški cesti in Potrčevi ulici;

- potrebno je izvesti dodatno povezavo med obstoječo kabelsko kanalizacijo na Šmartinski cesti s kabelsko kanalizacijo na Bohoričevi ulici;
- kanalizacijo – uvod v centralo Kliničnega centra je treba prestaviti.

Javna razsvetljava

Vse obodne ceste in javne površine je treba razsvetliti. Pri obnovi ceste je treba obnoviti tudi instalacijo javne razsvetljave. Napajanje razsvetljave javnih in internih površin je treba ločiti.

9. člen

Promet

Območja urejanja so prednostno peš območje. Parkiranje osebnih vozil v ravnini terena ni dovoljeno.

Motorni promet znotraj območja je treba omejiti. Brez omejitev je dopusten le za oskrbna, servisna, reševalna vozila ter za urgenco.

Motorni promet mora biti v največji možni meri ločen od peševih površin, zato se je treba čimbolj izogibati križanju teh dveh vrst prometa.

Vse sprehajalne in dostopne poti morajo biti grajene brez arhitektonskih ovir.

Parkiranje oziroma garažiranje za potrebe obiskovalcev in uslužbencev območja se zagotavlja v parkirnih hišah pretežno v suterenu. Manjše število parkirnih mest (za potrebe reševalnih vozil ipd.), je treba zagotoviti neposredno ob posameznih klinikah, za vrhunski medicinski kader pa v suterenu posameznih klinik.

Investitor in lastnik bolnišničnega centra je dolžan istočasno z izgradnjo bolnišničnih kapacitet zagotoviti izgradnjo parkirnih kapacitet v garažah.

Za potrebe oskrbe posameznih klinik je treba dograditi podzemne povezovalne hodnike sever-jug in vzhod-zahod.

Na odseku Zaloške ceste od Hrvatskega trga do Šlajmerjeve ulice, po Šlajmerjevi ulici preko Vodmatskega trga do Grablovičeve ulice se vzpostavi osrednja povezovalna os - hrbtenica KC sever v smeri vzhod zahod.

V območju urejanja **CI6/9** se oblikuje nova srednja ulica - stanovanjska od Bohoričeve ulice do Jenkove ulice za napajanje novogradnje v sredini kareja. Parkirne zmogljivosti morajo biti rešene v vsaki stanovanjski enoti.

IV. SANITARNO-TEHNIČNI POGOJI, POŽARNA VARNOST, OBRAMBA, VARSTVO PRED HRUPOM

10. člen

Zbirna mesta za komunalne odpadke je treba locirati v zbirni center. V okviru večjih objektov je treba predvideti tudi zbirna mesta za sekundarne surovine.

Prezračevanje vseh novih objektov oziroma dejavnosti je treba speljati nad strehe in opremiti s filtri in dušilci zvoka. Pri podzemnih parkiriščih je treba zagotoviti detekcijo CO.

Do vseh objektov (obstoječih in novozgrajenih) morajo biti zagotovljene dovozne poti za intervencijska vozila, pred objekti pa utrjene površine za delovanje intervencijskih vozil. Površine za delovanje intervencijskih vozil morajo biti urejene ob daljši čelni strani zgradbe. Širina intervencijskih poti oziroma površin mora biti 5 m, oddaljenost površine od objekta mora znašati 3 do 9 m. Intervencijske poti in površine morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska in morajo omogočati krožno vožnjo. Minimalni zunanji radij za obračanje na intervencijskih poteh znaša 11,5 m. Višina podvozov (prehodov) za intervencijska vozila mora biti minimalno 4,5 m.

Zunanje hidrantno omrežje mora biti krožno povezano. Nadzemni hidranti morajo biti locirani ob zunanji strani intervencijskih poti in površin, tako da je vsak objekt »zaščiten« z dvema hidrantoma. Oddaljenost hidranta od objekta mora znašati najmanj 5 m in največ 80 m. Medsebojna razdalja med hidranti znaša 60 do 80 m. Tlak v hidrantnem omrežju mora znašati do 5 barov oziroma mora imeti kapaciteto pretoka do 2700 l/min. brez sanitarne in pitne vode.

V vseh novih objektih, namenjenih intenzivni medicini, je potrebno zgraditi zaklonišča osnovne zaščite za uporabnike klinike oziroma inštituta (Uradni list RS, št. 57/96).

Varstvo pred hrupom

V skladu z uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju - Uradni list RS št. 45/95 sodijo območja urejanja **CI6/10** do **CI6/14** v I. območje varstva pred hrupom - neposredna okolica bolnišnic, območje urejanja **CI6/9** pa v III. stopnjo varstva pred hrupom, saj obsega poslovno stanovanjsko dejavnost.

Za I. območje veljajo naslednje mejne vrednosti ravni hrupa: 40 dBA noč, 50 dBA dan. Za III. območje veljajo naslednje mejne vrednosti ravni hrupa: 50 dBA noč, 60 dBA dan.

Pri vseh zdravstvenih objektih ob Njegoševi cesti in Zaloški cesti ter poslovnih objektih ob Šmartinski cesti je treba predvideti aktivno (novogradnja) in pasivno (obstoječe zgradbe) protihrupno zaščito. Ob prenovi oziroma večjih vzdrževalnih delih na objektih je treba zagotoviti izboljšanje izolacijskih sposobnosti oken in sten v skladu z načrtom protihrupne zaščite predela. Zvočna izolacija fasad in oken mora zagotavljati v prostorih varstvo pred hrupom do mejnih vrednosti ravni hrupa.

Ravnanje s posebnimi odpadki

1. Odplake z radioaktivnimi snovmi (Uradni list SFRJ, št. 62/84, Uradni list SFRJ, št. 40/86)

Manjše količine nizko aktivnih radioaktivnih-tekočih odpadkov (n.pr. iz laboratorijev) se zbirajo na mestu nastanka v zaščiteneh prevzemnih prenosnih posodah, kemijsko odpornih iz plastične mase ali sorodnega nepropustnega materiala, katerih prostornina ne sme biti večja od 100 litrov.

Za srednje aktivne (in evt. visoko aktivne) tekoče odplake iz laboratorijev, ki ne presegajo količin odplak 100 l/dan morajo biti zbirni kontejnerji hermetično zaprti z oklepom in notranjo posodo (iz nerjavnega jekla).

Aktivnost tekočih izotopov se obvezno zmanjša s staranjem v posebnem prostoru za shranjevanje v rezervoarjih (prekatih) zaprtega bazena. Volumen rezervoarjev se dimenzionira glede na potrebne zadrževalne čase za zmanjšanje radioaktivnosti - realno do cca 75 dni, nato izpust v kanalizacijsko omrežje z redčenjem na 1 l/250 l neobremenjenih vod.

Citostatike in materiale kontaminirane z njimi, je potrebno ločeno zbirati, obvezno jih je procesirati z injiciranjem.

2. Radioaktivni trdni odpadki (Uradni list SFRJ, ŠT. 62/84, Uradni list SFRJ, št. 40/86).

Skladiščenje trdnih radioaktivnih odpadkov je v rezervoarjih - kontejnerjih, ki morajo biti popolnoma tesni in vedno omogočajo kontrolo tesnosti. Srednje in nizko aktivne odpadne snovi se hranijo v ustreznih kontejnerjih. Srednje in nizko aktivne kompresibilne odpadne snovi se pred pakiranjem komprimirajo oziroma zmanjša prostornina.

Radioaktivne odpadne snovi srednje in nizke aktivnosti se smejo dokončno odložiti v nadzemeljska ali plitko izkopana odlagališča izven območja Kliničnega centra pod geološkimi in drugimi pogoji predpisanimi za lokacijo, graditev, poskusno obratovanje in začetek obratovanja jedrskih objektov (28. člen).

3. Infektivni odpadki (Uradni list RS, št. 57/94 in 30/95).

Za posebne, infektivne in radioaktivne odpadke je treba zagotoviti ustrezne načine hranjenja in zagotoviti njihovo odlaganje oziroma uničenje v skladu s predpisi.

Izvajalci zdravstvene dejavnosti morajo infektivne odpadke ločeno zbirati v posebnih posodah, ki zagotavljajo varno shranjevanje in prevoz (vata, injekcijske igle) na deponijo komunalnih odpadkov.

Dele človeškega telesa se zbira in hrani v embalaži, ki omogoča hlajenje, zagotavlja tekočinsko tesnost in varen prevoz v krematorij.

V. POGOJI PO OBMOČJIH UREJANJA IN FUNKCIONALNIH ENOTAH

11. člen

CI6/9 Bohoričeva ulica

Namembnost območja:

pretežno stanovanjska v kombinaciji z zdravstveno in poslovno dejavnostjo na obrobju predela.

- **Funkcionalna enota 1:**

Dopustna je sanacija obstoječih objektov in evt. nadzidava objektov do višine dveh nadstropij z izrabo podstrešij ob Šmartinski cesti, Jenkovi ulici in Bohoričevi ulici + 1. nadstropje (klet) v depresiji na vzhodni stranici vzdolž Šmartinske ceste in dozidave v okviru povečanega horizontalnega gabarita v vrzelih med obstoječimi objekti ali rušenje obstoječih objektov in gradnja nadomestnih objektov v obstoječi gradbeni liniji in okvirno povečanega horizontalnega gabarita vzdolž Šmartinske ceste do višine 3 nadstropij (vključno z nadstropjem v depresiji na vzhodni stranici Šmartinske ceste) z izrabljenim podstrešjem. Ob Jenkovi in Bohoričevi ulici je dopustna gradnja do višine 2 nadstropij z izrabljenim podstrešjem in 1. kletjo.

Med novozgrajenimi objekti so vrzeli široke minimalno 4,0 m (peš dostop).

Za objekti na vzhodni stranici vzdolž Šmartinske ceste je v ravnini terena dopustno urediti notranjo dovozno pot in manipulacijski prostor.

Pritličja objektov na Šmartinski cesti so namenjena za mirno nestanovanjsko dejavnost, nadstropja so poslovna ali stanovanjska. Pritličja objektov na Jenkovo in Bohoričevo ulico so lahko tudi nestanovanjska, nadstropja stanovanjska. V pritličjih objektov na Šmartinsko cesto je dopustno vgraditi arkade za pešce.

Parkirne zmogljivosti za funkcionalno enoto morajo biti rešene v navezavi na notranjo dovozno pot na dvoriščni strani objekta.

- **Funkcionalna enota 2:**

Dopustna je sanacija obstoječih objektov in evt. nadzidava objektov do višine 2 nadstropij in izraba podstrešij ter povečanega horizontalnega gabarita z 1 kletjo ali rušenje obstoječih objektov in

gradnja nadomestnih objektov v povečanem horizontalnem gabaritu z višino 1. klet, 2 nadstropji in izrabljeno podstrešje v obstoječi gradbeni liniji ob Jenkovi ulici in proti severu umaknjeni gradbeni liniji ob Bohoričevi ulici.

Pritličja novogradnje so lahko namenjena tudi nestanovanjski dejavnosti, nadstropja morajo biti stanovanjska. Parkirne zmogljivosti za funkcionalno enoto morajo biti rešene v pritličjih saniranih objektov ali novogradnje.

- **Funkcionalna enota 3:**

Dopustno je rušenje obstoječega objekta Bohoričeva 9 z dvoriščnimi objekti in gradnja nadomestnega objekta v povečanem horizontalnem gabaritu višine 3. nadstropja, z izrabljenim podstrešjem, 1.-2. kleti.

Namembnost novogradnje: nestanovanjska dejavnost v naslonitvi na dejavnost KC. Parkirne zmogljivosti za funkcionalno enoto morajo biti rešene v kletih novogradnje. Gradbena linija na Bohoričevo ulico je umaknjena proti severu.

- **Funkcionalna enota 4:**

Dopustno je rušenje objektov Jenkova 6, 8, 10, 12 in 16 in Bohoričeva 7 in 7a in vseh dvoriščnih in vrtnih lop in nadstrešnic. Dopustna je novogradnja pretežno stanovanjskih objektov v navezavi na osrednjo stanovanjsko ulico širine 6,0 m od Jenkove ulice do Bohoričeve ulice.

Polje novogradnje je opredeljeno v odmiku 5,0 m na obe strani 6,0 m široke stanovanjske ulice in v odmiku 15,0 m od vzhodne gradbene meje objektov ob Šmartinski cesti ter v odmiku 4,0 m od zahodne parcelne meje obstoječih objektov ob Japljevi ulici.

Orientacija objektov sever-jug ali vzhod-zahod.

Vertikalni gabarit novogradnje znaša maksimalno 4 nadstropja nad terenom ter 1.-2. kleti.

Pretežno stanovanjski objekti morajo biti zasnovani kot vila-bloki. Streha je lahko z naklonom do 20°. Parkirne zmogljivosti za objekte novogradnje morajo biti urejene izven uličnega prostora v pritličju ali kleti novogradnje.

12. člen

CI6/10 Infekcijska klinika

Za potrebe Infekcijske klinike in Gastroenterološke klinike se parkirne zmogljivosti rešujejo v suterenu novogradnje.

- **funkcionalna enota 1:**

Dopustno je rušenje vogalnega stanovanjskega objekta z dvoriščnim objektom Japljeva 4 in urediti križišče Japljeva - Jenkova ulica.

V območju obstoječega objekta Japljeva 4 in 4a je možna novogradnja višine 1. klet + 2N z izrabljenim podstrešjem za paramedicinsko dejavnost.

Dopustna je dozidava novega krila ob Bohoričevi ulici za potrebe Gastroenterološke in Infekcijske klinike v smeri V-Z.

Višina: 1.-2. kleti plus 3 nadstropja oz. do višine venca Japljeva 2. Venec novogradnje mora biti nižji ali skladen z obstoječim vencem objekta Japljeva 2.

Dopustna je vključitev obstoječega objekta Bohoričeva 15 ali rušenje objekta. Vsa nezazidljiva površina se uredi kot intenzivna parkovna površina.

Parkirne zmogljivosti za kliniko morajo biti urejene v kleti novogradnje.

- **funkcionalna enota 2:**

Dopustno je rušenje obstoječih stanovanjskih objektov Bohoričeva 17, 17a in Sketova 1 in ureditev obcestne zazidave višine 1. klet + 3. nadstropja + izrabljeno podstrešje za stanovanjsko ali paramedicinsko dejavnost. Parkirne zmogljivosti morajo biti rešene v objektu.

- **funkcionalna enota 3:**

Dopustno je rušenje obstoječih stanovanjskih objektov Bohoričeva 21, 23 in 27 in Sketova 3 in ureditev obcestne zazidave višine 1. klet + 3. nadstropja + izrabljeno podstrešje za stanovanjsko ali paramedicinsko dejavnost. Parkirne zmogljivosti morajo biti rešene v objektu..

13. člen

CI6/11 Univerzitetni KC

- **funkcionalna enota 1:**

Dopustno je rušenje stanovanjskega objekta Bohoričeva 4 in barak Njogoševa 8, 8a, 8b. Dopustna je gradnja parkirno garažne poslovne hiše z izrabo 2.-3. kleti oziroma temeljev 2 m nad podtalnico in višine venca do 15,50 m na zahodni stranici novogradnje.

Pritličje: Reševalna postaja, proti Njogoševi lokali. Streha: heliport za KC. Uvoz in izvoz v parkirno hišo je z Bohoričeve ulice. Parkirno garažno hišo je dopustno v nadstropjih navezati na DTS objekt. Intervencijski prehod mora biti višine 4,50 m. Parkirno garažna hiša mora biti zasnovana tako, da bo omogočala tudi dovoz do parkirnih kletnih etaž nove Pediatrične klinike po izgradnji prizidka k objektu DTS. Ob gradnji parkirno garažne hiše je treba ustrezno urediti tudi dostope in dovoze za potrebe Kliničnega centra s posebnim poudarkom na zagotavljanju nemotenih dostopov in dovozov ves čas gradnje.

Zunanja podoba pročelij garaže se mora projektirati in izvršiti po idejni zasnovi (predvidene členitve, zamiki, fasadne odprtine, predvidena uporaba gradbenih materialov – kaljeno steklo ter barve).

- **funkcionalna enota 2:**

Dopustna je nadzidava objekta DTS do višine 4. nadstropja z vmesnimi svetlobnimi atriji.

Dopustna je dozidava DTS objekta proti severu in proti jugu.

Dopustna je dozidava na vzhodni stranici hospitalnega objekta v višini 1.-2. kleti + 2 nadstropji in nova funkcionalna ureditev dostave in odvoza smeti (hidravlična dvigala) skupaj za glavni posteljni objekt in DTS KC in Pediatrično kliniko.

Dopustna je modernizacija, sanacija in tekoče vzdrževanje glavnega posteljnega in DTS objekta ob sodelovanju avtorjev arhitekturne zasnove objekta.

Dopustna je gradnja oblikovanih kioskov na vzhodni stranici ploščadi glavnega vhoda v KC.

- **funkcionalna enota 3:**

Dopustno je rušenje stanovanjskih objektov Bohoričeva 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 in 26 ter Korytkova 1, 3, 5, 7 s pomožnimi objekti in na tem mestu gradnja nove Pediatrične klinike: podzemna izraba 3. kleti in višine 7 nadstropij maksimalno.

Parkirne zmogljivosti morajo biti urejene v kletih PK.

Dopustna je ohranitev dejavnosti Zavoda za varstvo pri delu RS in obvezna ureditev parkirnih mest v parkirno garažni hiši »Meksiko« ter dostopnosti objekta z Bohoričeve ulice. Dopustna je dolgoročna sprememba namembnosti objekta za potrebe KC.

Obvezno je vključiti obstoječe podzemne hodnike v končno ureditev.

Urgentni vhod do PK je dopustno urediti z Bohoričeve ulice, Intervencijski vhod s Korytkove ulice.

Glavni vhod v PK je na vogalu Bohoričeve in Korytkove ulice. Objekt PK se na severozahodu navezuje na DTS objekt, na jugovzhodu pa na Otroško kirurgijo KC.

Obvezna je ureditev prehoda za intervencijski promet do notranjega atrija KC in Pediatrične klinike. Obvezna je ureditev centralnega zbirališča za smeti in komunalne odpadke ter dostavo za Klinični center in Pediatrično kliniko ob Korytkovi ulici.

Parkirne zmogljivosti za potrebe PK je obvezno rešiti v kletah novogradnje.

Obvezna je intenzivna parkovna ureditev notranjega atrija.

- **funkcionalna enota 4:**

Dopustno je rušenje stanovanjsko poslovnih objektov Šlajmerjeva 1 in gostinskega lokala »Štorklja«. Dopustna je razširitev z novogradnjo Ortopedske klinike proti vzhodu do Korytkove ulice in proti zahodu z izrabo 1.-3. kleti in višine do 3. nadstropja.

Parkirne zmogljivosti za potrebe Ortopedske klinike morajo biti rešene v kletah novogradnje.

- **funkcionalna enota 5:**

Dopustna je sprememba namembnosti objekta bivše Gluhonemnice Zaloška 5 in skladna višinska dozidava na severni stranici zgradbe.

Dopustna je gradnja poslovne, parkirno garažne hiše »Šarabon« z javnim pritličjem.

Višina zgradbe 1.-3. kleti oz. temeljev 2,0 m nad nivojem podtalnice in višine venca (sever; jug) do 16,0 m maksimalno in višina venca na Njegoševo cesto do 18,95 m maksimalno..

- **funkcionalna enota 6:**

Dopustna je novogradnja novega krila Poliklinike z izrabo 1.-3. kleti in višine do 15,50 m maksimalno ter ureditvijo nove glavne vhodne dvorane z Njegoševe ulice.

- **funkcionalna enota 7:**

Dopustno je rušenje stanovanjskega objekta Holzapflova ulica 1. Dopustna je novogradnja na vzhodni požarni steni »Meksika« z izrabo 1.-3. kleti in skladno višino do kapi in slemena »Meksike«.

Dopustna je sanacija, modernizacija in tekoče vzdrževanje objekta »Meksiko« pod nadzorom spomeniške službe.

- **funkcionalna enota 1:**

Dopustno je rušenje objektov Bohoričeva 28, 30 in Korytkova ulica (Gradis) in Babiške šole ter pripadajočih dvoriščnih objektov. Dopustna je novogradnja 2. faze Medicinske fakultete (MF) in institutov; podzemna izraba 1.-3. kleti in višine do 7 nadstropij maksimalno v smeri V-Z vzporedno z obstoječim blokom V-Z. Na vzhodni stranici nove zazidave je obvezna ureditev zelene cezure od Bohoričeve ulice do Šlajmerjeve ulice.

Parkirne zmogljivosti za potrebe MF in institutov morajo biti rešene v kletah novogradnje.

- **funkcionalna enota 2:**

Dopustna je sanacija, modernizacija in tekoče vzdrževanje Otroškega vrtca KC in ureditev pripadajočih funkcionalnih odprtih površin.

Obvezno je zagotoviti dobro dostopnost objekta.

- **funkcionalna enota 3:**

Dopustna je skladna povečana tlorisna izraba severne stranice Stare Porodnišnice Šlajmerjeva 3. Dopustna je izraba obstoječega podstrešja v obstoječem gabaritu.

- **funkcionalna enota 4:**

Dopustna je sanacija, modernizacija in tekoče vzdrževanje objekta Medicinske fakultete - 1. faza. Dozidave in nadzidave niso možne.

Ustrezne parkirne zmogljivosti za objekt Medicinske fakultete 1. faza je obvezno zagotoviti v objektu MF 2. faza.

Dopustna je novogradnja Medicinske fakultete – Dekanat, knjižnica južno od obstoječega objekta MF – 1. faza. Višina novogradnje 1.-2. kleti in višine do 5 nadstropij maksimalno.

15. člen

CI6/13 - Porodnišnica

- **funkcionalna enota 1:**

Dopustna je izgradnja podzemnega hodnika med Ginekološko kliniko in Leoniščem in neposredna navezava parkirno garažne hiše z Ginekološko kliniko.

Ustrezne parkirne zmogljivosti za Leonišče in Ginekološko kliniko je obvezno zagotoviti v novi parkirno garažni hiši ob Zaloški cesti.

- **funkcionalna enota 2:**

Dopustno je rušenje dvoriščnih stanovanjskih in pomožnih objektov. Dopustna je ureditev pokritega funkcionalnega dvorišča Zavoda za transfuzijo krvi RS. Dopustna je dozidava Zavoda za transfuzijo krvi RS na vzhodni strani objekta od Šlajmerejeve ulice do Zaloške ceste. Višina novogradnje 1.-3. kleti + 5. nadstropij.

- **funkcionalna enota 3:**

Dopustno je rušenje stanovanjskih objektov Zaloška 15, 17 in pripadajočih pomožnih objektov, dopustna je novogradnja funkcionalnih prostorov Zavoda za transfuzijo krvi RS in poslovno parkirno garažne hiše z izrabo 1.-3. kleti in višine do 5 nadstropij maksimalno. Uvoz izvoz v parkirno garažno hišo je z Zaloške ceste.

- **funkcionalna enota 4:**

Programirana je parkovna ureditev enote z manipulacijskim prostorom Zavoda za transfuzijo krvi RS in pešpoti Vodmatski trg - Zaloška cesta.

- **funkcionalna enota 5:**

Dopustna je ohranitev objekta nekdanje Remize in ustrezna programska izraba ter novogradnja na zahodni stranici. Višina novogradnje 1.-2. kleti + 3. nadstropja.

16. člen

CI6/14 - Vojna Bolnišnica

- **funkcionalna enota 1:**

Dopustno je rušenje dotrajanih nefunkcionalnih in pomožnih objektov.

Dopustna je sanacija, modernizacija in tekoče vzdrževanje objektov. Proti severu in vzhodu je dopustna novogradnja višine 1.-2. kleti in 3. nadstropja. Parkirne zmogljivosti je obvezno zagotoviti v kletih novogradnje.

- **funkcionalna enota 2:**

Dopustno je rušenje obstoječih funkcionalno neustreznih, dotrajanih in pomožnih objektov v predelu; ob Grablovičevi ulici in vzhodno od parka je dopustna novogradnja objektov vrhunske medicine z izrabo 1.-3. kleti in višino 3. nadstropja maksimalno. V jedru območja je obvezno urediti osrednji park predela; parkiranje na ravnini terena po ureditvi območja ni dovoljeno; funkcionalna enota je prometno navezana na Grablovičevo ulico.

- **funkcionalna enota 3:**

Dopustno je rušenje dotrajanih, nefunkcionalnih in pomožnih objektov.

Dopustna je sanacija, modernizacija in tekoče vzdrževanje objekta Očesne klinike. Na severni stranici je dopustna dozidava višine 1.-3. kleti + 3 nadstropja ter ureditev dostave v kleti severnega prizidka.

Dopustna je izraba podstrešja bivše Vojne bolnice-kirurgije. Dopustno je urediti parkovne površine z intervencijskimi potmi, ki so pešpoti in jih urediti z urbano opremo; po ureditvi parkiranje v ravnini terena ni dovoljeno; predel se prometno navezuje na Grablovičevo ulico.

- **funkcionalna enota 4:**

Obstoječe objekte je možno sanirati, modernizirati in tekoče vzdrževati. Objekt Zaloška 29 je možno proti severu dozidati. Na zahodni strani f.e. je dopustna novogradnja višine 1.-2. kleti + 3. nadstropja.

Parkirne zmogljivosti je potrebno rešiti v okviru novogradnje.

- **funkcionalna enota 5:**

Dopustna je ohranitev objektov Malenškova 5, 7, 9 in njihova sanacija ali rušenje za nadomestno gradnjo in rušenje objekta Malenškova 11. Možna je postopna preobrazba objektov iz stanovanjske v nestanovanjsko dejavnost.

Dopustna je novogradnja vogalnega objekta Malenškova – Zaloška, višine 1.-3. kleti + 3. nadstropja.

Parkirne zmogljivosti morajo biti rešene v okviru novogradnje.

- **funkcionalna enota 6:**

Dopustna je ohranitev, modernizacija in tekoče vzdrževanje objekta Malenškova 1 in 3 ali rušenje objektov in nadomestna novogradnja višine 1.-3. kleti + 3. nadstropja.

Namembnost zemljišča in objektov: za dejavnost Športnega društva invalidov RS.

Dopustna je ureditev terapijskega objekta, športne rekreacijske dvorane in terapijskega bazena. Skupaj okrog 7.000 m² površin.

Parkirne zmogljivosti je potrebno rešiti v okviru novogradnje.

17. člen

Cestni in ulični prostori:

CT 41 - Bohoričeva ulica - cestni prostor

- **funkcionalna enota 1, 2, 3:**

Bohoričeva ulica ostane dvopasovna dvosmerna ulica predvsem za dostop do Kliničnega centra sever za urgentni, servisni in intervencijski promet. Sedanjo cesto je dopustno dopolniti z vzdolžnimi parkiranjmi na južni in severni stranici in obojestranskim drevoredom.

CT 44 - Vodmatski trg

- **funkcionalna enota 1:**

Dopustno je smiselno prometno in prostorsko preoblikovanje Vodmatskega trga in neposredna navezava na Zaloško cesto po Malenškovi ulici.

CT Šlajmerjeva ulica, Korytkova ulica - ulični prostor

- **funkcionalna enota 1:**

Dopustna je preureditev ulic v prvenstveno površino za peš promet, delno za urgentni, servisni in intervencijski promet KC. Dopustno je enotno oblikovanje cestnega prostora in ureditev ustrezne urbane opreme. Parkiranje po ureditvi ni dovoljeno.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

18. člen

Ne glede na določila prostorskih ureditvenih pogojev za posamezne funkcionalne enote, so v vseh funkcionalnih enotah do realizacije predvidene ureditve v skladu s temi prostorskimi ureditvenimi pogoji dopustni naslednji posegi:

- tekoče vzdrževanje stavb znotraj obstoječih gabaritov,
- tekoče vzdrževanje prometnih in manipulacijskih površin,
- tekoče vzdrževanje obstoječih zelenih površin,
- nujni komunalni posegi,
- nujni sanacijski posegi
- spremembe namembnosti objektov za dopolnitve obstoječih programov s spremljajočimi dejavnostmi.

19. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urbanizem in okolje,
- Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Center.

20. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS, za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor.

21. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču (Uradni list SRS, številki 13/88, 21/90 in Uradni list RS, številki 16/91, 35/92, 15/93, 61/94, 34/96, 22/98) v delih, ki se nanašajo na

območja urejanja **CI6/9, CI6/10, CI6/11, CI6/12, CI6/13, CI6/14**, CT 41 Bohoričeva ulica,
CT 44 Vodmatski trg.

22. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.