

Prostorski akti za območje Mestne občine Ljubljana

OPOMBA: Z dnem uveljavitve Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Šentvid–Koseze (Uradni list RS, št. [70/07-3829](#)) se šteje, da so na območju iz točke A) pod a) in b) 4. člena navedene uredbe spremenjeni in dopolnjeni občinski prostorski akti:

– Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š3 Podutik (Uradni list SRS, št. 20/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 17/97, 37/98, 63/99 in 44/02);

Na območju iz točke A) pod c) 4. člena navedene uredbe so v času izvajanja lokacijskega načrta deli občinskih prostorskih aktov iz prejšnjega odstavka v nasprotju z lokacijskim načrtom. Izvajanje teh delov občinskih prostorskih aktov minister, pristojen za prostor, v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, z odločbo zadrži do izvedbe lokacijskega načrta.

OPOMBA: Z dnem uveljavitve Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Koseze–Kozarje (Uradni list RS, št. [71/09-3148](#)) se za ureditveno območje navedenega državnega lokacijskega načrta šteje, da so spremenjeni in dopolnjeni naslednji občinski prostorski akti:

– Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š3 Podutik (Uradni list SRS, št. 20/89 ter Uradni list RS, št. 58/92, 17/97, 37/98, 63/99 in 44/02).

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š3 Podutik (Uradni list SRS, št. 20/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 17/97, 37/98, 63/99, 44/02 in 56/05)

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

Uradni list SRS, 20/89-1027

Uradni list SRS, 58/92-2670

Uradni list RS, št. 17/97-967

Uradni list RS, št. 37/98-1651

Uradni list RS, št. 63/99-3058

Uradni list RS, št. 44/02-2176

(Uradni list RS, št. 123/03-5286; ZN za ŠS 3/3-2 Podutik)

Uradni list RS, št. 56/05-2477 - obvezna razlaga 21. člena

(Uradni list RS, št. 11/06-444; OLN za del ŠS 3/5 Podutik - vzhodni del)

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š3 - Podutik

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 3 - Podutik, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem-LUZ pod št. proj. 3647 v mesecu marcu 1989 ter Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š 3 - Podutik, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št. 59/3/1-92 v januarju 1992, in spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š3 Podutik, ki jih je izdelal Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, Ljubljana, Dunajska 158, pod št. 14/94 v maju 1995, ter spremembe Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š3 Podutik, ki jih je izdelala Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem in okolje v oktobru 1996, ter spremembe in dopolnitve odloka, ki jih je izdelala Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem in okolje, pod št. 352(2)-27/98, v oktobru 1997, in Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š3 Podutik (za območja urejanja ŠR 3/1-1 del in ŠR 3/1-2 Skakalnica ter ŠG 3/2 del), ki jih je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod pod št. 4821 v juniju 2001.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji iz prejšnjega člena določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij z naslednjimi oznakami območij urejanja:

- ŠS3/1** Podutik
- ŠS3/2** Podutik
- ŠS3/3-1** Podutik
- ŠS3/4** Podutik - del
- ŠS3/5** Podutik (del)
- ŠS3/6** Glince
- ŠS3/7** Dolnice
- ŠP3/1** Pržanj-Iskra (del)
- ŠR3/1-1**
- ŠR3/1-2** Skakalnica

ŠR 3/2-1 RC Dolnice

{ŠR 3/2-2} RC Utik

ŠR 3/3 RC Kamna gorica

ŠM 3/1 Rakovnik

ŠE 3/1 Smodinovec

in izven ureditvenih območij naselij v območjih urejanja z naslednjimi oznakami:

ŠG 3/1

ŠG 3/2

ŠK 3/1

ŠK 3/2

3. člen

Pretežno namensko rabo prostora v območjih urejanja iz 2. člena tega odloka določa druga črka v oznaki posameznega območja:

S - površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti,

M - površine za mestne javne službe in servise,

R - parkovne, športne in rekreacijske površine,

G - pretežno gozdne površine,

K - pretežno kmetijske površine,

E - površine za pridobivanje naravnih surovin,

P - površine za proizvodnjo in skladišča.

4. člen

Prostorski ureditveni pogoji razčlenjujejo območja urejanja po vrstah posegov in njihovega oblikovanja na morfološke enote.

Glede vrste posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

2 - območja za individualno stanovanjsko gradnjo,

3 - območja osrednjih dejavnosti,

- 6 - območja proizvodnih dejavnosti,
- 7 - območja komunalnih dejavnosti,
- 8 - parkovna, športna in rekreacijska območja,
- 9 - zelene površine.

Glede oblikovanja imajo morfološke enote naslednje oznake:

- A - prostostoječa zazidava,
- B - strnjena zazidava,
- C - kompleksi s svojstveno zazidalno strukturo.

5. člen

Meja planske celote in meje posameznih območij urejanja so določene v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š 3 - Podutik, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št.59/3/1-92 v januarju 1992, MU MOL Oddelek za urbanizem pod številko 3521-545/99 v decembru 1999.

6. člen

Sestavni del tega odloka so naslednje grafične karte:

1. Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev zaradi uskladitve z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000, TTN-5; Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje, št. 59/3/1-92 januar 1992;
2. Izvleček določil dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000, PKN-5; Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje, št. 59/3/1-92 januar 1992;
3. Prostorski ureditveni pogoji, katastrski načrt 1:2880, 1:1000; Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem LUZ, št. 3647 marec 1989;
4. območje ŠS 3/1 Podutik
 - meje območja urejanja in morfoloških enot v merilu 1:1000 ter
 - regulacijska karta za posege v prostor v merilu 1:1000,ki ju je izdelal Genius loci, proj. št. 14/94, v maju 1995.
5. MU MOL Oddelek za urbanizem pod številko 3521-545/99 v decembru 1999.

Določila katastrskih načrtov, navedenih pod 3.točko tega člena, se lahko uporabljajo le v tistih delih, kjer niso v nasprotju s Spremembami in dopolnitvami iz prejšnjega člena.

II. SKUPNA MERILA IN POGOJI

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

7. člen

Skupna merila in pogoji glede vrste posegov v prostor veljajo za vsa območja urejanja iz 2. člena tega odloka, razen za tista, za katera je s posebnimi merili in pogoji določeno drugače.

Območja za individualno stanovanjsko gradnjo

8. člen

V morfoloških enotah z oznako 2 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave,
- gradnja objektov osnovne oskrbe,
- gradnja objektov storitvenih dejavnosti,
- gradnja objektov družbenih dejavnosti za potrebe zdravstva, šolstva in otroškega varstva,
- gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev,
- gradnja gospodarskih objektov, hlevov in delavnic,
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš,
- gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS,
- vodnogospodarske ureditve,
- postavitve ograj,
- postavitve kioskov, reklamnih znamenj, turističnih oznak, spominskih obeležij, nadstreškov in platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov,
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih. Gradnja stanovanjskih objektov in prizidave so dovoljene do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40 % pozidane nasproti 60 % nepozidane parcelne površine.

Gradnja delavnic, gospodarskih poslopij in hlevov ter sprememba namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih je dovoljena, če nova namembnost ne povzroča prekomernih motenj v bivalnem okolju ter ne predstavlja nevarnosti za vire pitne vode, funkcionalno zemljišče pa ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti.

Posegi iz prvega odstavka tega člena so v 30 m širokem varovalnem pasu med gozdnim robom in objekti dovoljeni le v soglasju s Samoupravno interesno skupnostjo za gozdarstvo gozdno gospodarskega območja Ljubljana.

V morfološki enoti 2 je izjemoma dopustna tudi gradnja večstanovanjskih objektov, če se objekti po velikosti in obliki skladajo s predpisano gradbeno strukturo v morfološki enoti, če se skladajo s prevladujočim morfološkim vzorcem naselja in če je gradbena parcela dovolj velika, da zagotavlja ostale lokacijske pogoje: število parkirnih mest, zelene površine, otroška igrišča, svetlobno-tehnične pogoje in podobno. Investitor je dolžan pred izdelavo lokacijske dokumentacije izdelati urbanistično arhitekturno zasnovo, ki jo potrdi Oddelek za urbanizem in okolje Mestne občine Ljubljana.

Območje osrednjih dejavnosti

8.a. člen

V morfoloških enotah z oznako 3 do dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja poslovnih objektov (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice ipd.),
- gradnja prodajnih lokalov za osnovno oskrbo in specializirano trgovino,
- gradnja objektov za storitvene dejavnosti in gostinstvo,
- gradnja objektov družbenih dejavnosti,
- gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja družbenih organizacij in društev,
- gradnja parkirnih in garažnih objektov,
- gradnja pomožnih objektov, nadstrešnic in platojev, dostavnih ramp in ureditev utrjenih površin,
- postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi,
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe osrednjih dejavnosti, če ne povzročajo motenj v okolju, funkcionalno zemljišče pa ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti.

Območje proizvodnih dejavnosti

9. člen

V morfoloških enotah z oznako 6 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja proizvodnih, skladiščnih in poslovnih objektov in naprav ter drugih objektov, ki služijo osnovni dejavnosti,
- nadzidave in prizidave obstoječih objektov,
- postavitve nadstrešnic, kioskov,
- urejanje odprtih površin, postavitve ograj, gradnja parkirnih objektov,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez.

Razmerje deležev manipulacijskih, prometnih in zelenih površin mora znašati približno 4 : 3 : 3.

Posegi iz prvega odstavka tega člena so v 30 m širokem varovalnem pasu med gozdnim robom in objekti dovoljeni le v soglasju s Samoupravno interesno skupnostjo za gozdarstvo gozdno gospodarskega območja Ljubljana.

Območje komunalnih dejavnosti

10. člen

V morfoloških enotah z oznako 7 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov in naprav, potrebnih za vzdrževanje in obratovanje čistilnih naprav,
- nadzidave in prizidave obstoječih objektov,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
- postavitve nadstreškov in ograj,
- urejanje odprtih površin.

Športna in rekreacijska območja

11. člen

V morfoloških enotah z oznako 8 so dovoljeni naslednji posegi:

- urejanje parkovnih površin in rekreacijskih poti,
- gradnja športnih in rekreacijskih objektov ter naprav in objektov ter naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno in rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali),
- postavitve mikrourbane opreme, kioskov, spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak,

- gradnja objektov in naprav za potrebe prometa, komunale in zvez,
- vodnogospodarske ureditve.

Zelene površine

12. člen

V morfoloških enotah z oznako 9 so dovoljeni naslednji posegi:

- urejanje zelenih površin,
- postavitve mikrourbane opreme,
- urejanje utrjenih površin in rekreacijskih poti,
- postavitve kioskov, spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
- vodnogospodarske ureditve,
- funkcionalne dozidave, nadzidave in adaptacije obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov, ki so zakonito zgrajeni,
- gradnja nadomestnih objektov pod pogojem, da se obstoječi dotrajani objekt odstrani pred izdajo gradbenega dovoljenja za nadomestni objekt,
- gradnja posameznih stanovanjskih objektov, če gre za zgostitev že pozidanega območja. Gradnja je možna le kot zapolnitev vrzeli na parcelah, manjših od 1000 m², ki so s treh strani obdane z zazidanimi parcelami oziroma drugimi omejitvami (terenske omejitve, cesta);
- sprememba namembnosti objektov, če nova namembnost ne povzroča motenj v bivalnem okolju, velikost funkcionalnega zemljišča objekta pa ustreza normativnim zahtevam za posamezno dejavnost.

Prometne površine

13. člen

V rezervatih cest in v varovalnih pasovih obstoječih cest ni dovoljeno graditi. Na obstoječih objektih so dovoljena le tekoča vzdrževalna dela.

V naseljih so v varovalnem pasu ceste izjemoma dovoljene gradnje novih objektov in prizidkov ter nadzidave obstoječih objektov in naprav, če so posegi skladni s prometno-tehničnimi predpisi in če je pridobljeno soglasje upravljalca ceste.

Za vsak poseg v rezervat za magistralno hitro železniško progo je potrebno pridobiti soglasje Železniškega gospodarstva.

Kmetijske in gozdne površine

14. člen

V območjih urejanja z oznako ŠK in ŠG, namenjenih kmetijski proizvodnji in gozdovom, so dovoljeni naslednji posegi:

- kmetijske in gozdnogospodarske prostorsko-reditvene operacije in gradnja naprav, namenjenih izključno kmetijski in gozdnogospodarski dejavnosti, lov in ribolov,
- postavitve enojnih kozolcev,
- gradnja nujnih komunalno-energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- gradnja objektov za potrebe zaščite in reševanja,
- urejanje vodnega režima,
- postavitve spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- postavitve naprav za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,
- postavitve nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

15. člen

V območjih z oznako R - razpršena gradnja, določenih z dolgoročnim planom, so ob pogoju skladnosti z današnjo rabo območja dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji, kot so hlevi, silosi, strojne lope, rastlinjaki, ipd. in gradnja stanovanjskega objekta v sklopu kmetije,
- adaptacije in prenove obstoječih objektov,
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov, razen na območjih:
 - kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti,
 - kjer so zgrajeni le pomožni objekti,
 - ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov in objektov ni možno priključiti na že zgrajeno vodotesno kanalizacijsko omrežje,

oziroma na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane,

- ob sočasni rušitvi obstoječega objekta tudi nadomestna gradnja, ki po svojih gabaritih oziroma površini bistveno ne odstopa od obstoječega objekta,
- spremembe namembnosti nekmetijskih objektov za potrebe dejavnosti, ki po namenu ne odstopajo od ostalih dejavnosti v območju in ne povzročajo prekomernih motenj v okolju,
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnem zemljišču,
- gradnja nujnih komunalno energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- postavitve spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- postavitve objektov za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,
- gradnja objektov za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,
- postavitve nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

Izjemoma je dovoljena novogradnja posameznega objekta, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti, če gre za zgostitev razpršene gradnje kot zapolnitev vrzeli (vrzeli predstavljajo parcele velikosti do 1000 m², ki so s treh strani obdane z zazidanimi parcelami, od tega vsaj z dveh s stavbami), vendar ne na območjih, kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti in na območjih, kjer so zgrajeni le pomožni objekti ter na območjih, ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov ali na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane. Novogradnje po velikosti in namenu ne smejo odstopati od ostalih objektov v območju.

Vodne površine

16. člen

Vsi naravni vodotoki morajo biti urejeni tako, da ne povzročajo poplav.

Vse meteorne vode oziroma hudourniške pritoke je potrebno prestreči z urejenimi hidrotehničnimi objekti in jih v posebno urejenih strugah speljati do urejenih odvodov.

Za vse posege v vodotoke in v 20 m obvodni pas je potrebno pridobiti soglasje Območne vodne skupnosti Ljubljanica-Sava in Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Začasni objekti in kioski

17. člen

Začasni objekti in naprave, namenjeni sezonski turistični ponudbi in prireditvam, kioski, reklamna znamenja, turistične oznake in podobno se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno lahko dostopna, ustrezajo sanitarnim pogojem, ne ovirajo osnovne dejavnosti, ne

predstavljajo nevarnosti za lokalne vire pitne vode in ne ovirajo vzdrževanja komunalnih in prometnih objektov in naprav.

Začasni objekti sezonskega turističnega značaja in kioski morajo biti priključeni na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Obramba in civilna zaščita

18. člen

Gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe in civilne zaščite je dovoljena v vseh območjih urejanja v planski celoti.

Varstvo pred požari

19. člen

Urgentne poti morajo biti speljane krožno, njihova oddaljenost od objektov in širina morata znašati po 5 m, minimalni radij obračanja pa 11,5 m. Poti morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.

Odmiki med objekti morajo biti skladni s pravilnikom o tehničnih normativih.

Protipožarni hidranti morajo biti postavljeni v ustrezni medsebojni razdalji, ob zunanji strani intervencijskih poti, zagotovljena mora biti zadostna količina vode.

2. Merila in pogoji glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor

20. člen

Skupna merila in pogoji glede oblikovanja posegov v prostor veljajo za vsa območja urejanja iz 2. člena tega odloka, razen za tista, za katera je s posebnimi merili in pogoji določeno drugače.

21. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja in se prilagajati okoliškemu objektom in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča,
- odmiku od sosednjih objektov,
- sestavi osnovnih stavbnih mas,
- višini in gradbeni črti objektov,
- naklonu streh in smereh slemen,

- razmerju fasad in njihovi orientaciji,
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
- barvi in teksturi streh in fasad,
- načinu ureditve odprtega prostora,
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

Osnovni tip stanovanjskega objekta je individualni objekt tlorisnih dimenzij 8 X 12 (+ - 1 m), višinskega gabarita klet, pritličje in mansarda.

Streha je dvokapnica s smerjo slemena v vzdolžni strani objekta. Kritina mora biti prilagojena okoliškemu objektom.

Garaže in ostali funkcionalni prostori morajo biti urejeni v sklopu objekta.

Obvezna razlaga:

Določila 21. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š3 Podutik (Uradni list SRS, št. 20/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 17/97, 37/98, 63/99, 44/02), ki določajo skupna merila in pogoje glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor, se v povezavi s 36. členom, ki določa posebna in dodatna merila in pogoje, razlagajo tako, da je v območju urejanja ŠS 3/1 Podutik gradnja kleti dovoljena, saj posebna merila za to območje urejanja ne spreminjajo skupnih meril, ki veljajo za vsa območja urejanja, razen za tista, za katera je posebnimi merili in pogoji drugače določeno.

22. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte pri obstoječih objektih in brez enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

- vsaj 5 m od zunanjega roba hodnika za pešce ali vsaj 7 m od roba cestišča, kolikor ni predvideno za rekonstrukcijo,
- vsaj toliko od objekta na sosednji parceli kot določa svetlobno tehnična ocena ali študija osvetlitve,
- vsaj toliko od parcelne meje, da je zagotovljeno nemoteno vzdrževanje objekta in njegova uporaba.

23. člen

Urbana oprema odprtega prostora kot so kioski, stojnice, telefonske govornice, postajališča javnega prometa, klopi, smetnjaki, ipd. mora biti v posameznih ožjih območjih praviloma oblikovana enotno. Če se za urbano opremo uporabljajo tipizirani elementi, ki niso enotno oblikovani, se mora z njihovo razmestitvijo in s hortikulturno ureditvijo odprtega prostora čimbolj zmanjšati njihovo vizualno neskladje.

3. Merila in pogoji glede varovanja naravne in kulturne dediščine

24. člen

Naravna in kulturna dediščina sta v prostorskih ureditvenih pogojih opredeljeni po režimu in vrsti urejanja na:

- naravne spomenike in dediščino z oznako N;

- arheološke spomenike in dediščino z oznakami:

A 1 (prva stopnja varstvenega režima - najstrožji režim varovanja),

A 2 (druga stopnja varstvenega režima)

A 3 (tretja stopnja varstvenega režima);

- kulturno dediščino umetnostnega pomena z oznako U (sakralni objekti, objekti s historičnim pomenom, gradovi);

- etnološke spomenike in dediščino z oznakami: E 1 (posamični objekt - proglašeni spomenik), E 2 (posamični objekti - dediščina),

E 3 (omejitev širjenja naselij);

- zgodovinske spomenike in zgodovinsko dediščino iz obdobja NOV z oznako S.

25. člen

Na objektih in območjih naravne in kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturnozgodovinske spomenike oziroma naravne znamenitosti ali ki so v fazi razglasitve, so posegi dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili razglasitvenega dokumenta.

26. člen

Na ostalih objektih in območjih naravne in kulturne dediščine morajo posegi zagotavljati ohranitev njihove izvornosti, preprečevati spremembe njihove vsebine, oblike in lastnosti ter omogočati redno vzdrževanje. Ti objekti se navedeni v poglavju Posebna in dodatna merila in pogoji.

4. Merila in pogoji glede določanja velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

27. člen

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, zahteve glede pomožnih objektov, konfiguracijo terena, lokacijo komunalnih vodov in druge omejitve rabe zemljišč,

- urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objektih in funkcionalno zelenje),

- sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, osončenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje - proste površine, interventne poti).

5. Merila in pogoji glede prometnega urejanja

28. člen

Skupna merila in pogoji glede prometnega urejanja veljajo za vsa območja urejanja iz 2. člena tega odloka, za posamezna območja urejanja pa veljajo še dodatna merila in pogoji.

29. člen

Skupne širine varovalnih pasov cest so glede na kategorizacijo cest, vrsto prometa, število vozniških pasov in ureditev občestnega prostora naslednje:

- 30 m varovalni pas za dvopasovno cesto s kolesarskima stezama, s hodnikom za pešce in postajališči za javni mestni potniški promet izven vozišča,

- 20 m varovalni pas za dvopasovne ceste s hodnikom za pešce in kolesarsko stezo,

- 15 m varovalni pas za dvopasovne ceste z dvostranskim ali enostranskim hodnikom za pešce,

- 10 m varovalni pas za lokalne dostope in intervencijske dovoze.

30. člen

Preko planske celote poteka tudi 200 m širok rezervat za magistralno hitro železniško progo.

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Uredijo se v soglasju s pristojnim upravnim organom in upravljalcem ceste.

Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališča.

Dvorišča morajo biti dostopna za urgentni dovoz. Parkirišča morajo biti zagotovljena praviloma na funkcionalnem zemljišču uporabnika.

Pri spremembi namembnosti in dejavnosti v objektih je potrebno zagotoviti normativno število parkirnih mest in pridobiti soglasje pristojnega upravnega organa za promet in zveze.

6. Merila in pogoji glede komunalnega urejanja

31. člen

Skupna merila in pogoji glede komunalnega urejanja veljajo za vsa območja urejanja iz 2. člena tega odloka, za posamezna območja urejanja pa veljajo še dodatna merila in pogoji.

32. člen

V rezervatih obstoječih in predvidenih energetskih ter komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav razen izjemoma ob soglasju upravljalca oziroma predlagatelja posameznega voda. Na obstoječih objektih so dovoljena le tekoča vzdrževalna dela.

33. člen

Posamezni komunalni objekti in naprave kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki ipd. morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine.

Gradnja objektov in naprav za potrebe prometa, komunale in zvez je dovoljena v vseh območjih urejanja v planski celoti.

Obstoječe in predvidene objekte je potrebno priključiti na komunalno in energetsko infrastrukturo (kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje, električno omrežje ter plinsko omrežje). Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.

34. člen

Kanalizacijsko omrežje

Vsi objekti morajo biti priključeni na javno vodotesno kanalizacijo oziroma začasno na greznico, če to dopušča odlok o varovanju vodnih virov. Tehnične odplake, ki vsebujejo mastne, vnetljive, strupene ali agresivne snovi, morajo biti speljane v posebno kanalizacijsko omrežje z nevtralizacijskimi oziroma septičnimi jamami. Strupene sedimente je potrebno odvažati na deponije posebnih odpadkov.

Vse meteorne vode z utrjenih površin, kjer se odvija motorni promet, morajo biti speljane preko maščobnika v meteorno kanalizacijo ali v ponikovalnico.

Meteorne vode z zelenih in gozdnih površin ter streh morajo biti speljane v ponikovalnico.

Vodovodno omrežje

Priključitev objektov na vodovodno omrežje je pogojeno z istočasno priključitvijo na kanalizacijsko omrežje oziroma na greznico.

Uporabniki tehnoloških vod morajo uporabljati zaprte sisteme.

Javna razsvetljava

Za javno razsvetljava ob glavnih cestah naselij je potrebno zgraditi osnovno razdelilno omrežje.

Kabelsko razdelilni sistem - KRS

Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala je potrebno zgraditi razdelilno kabelsko omrežje in ga povezati z glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

PTT omrežje

Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskim omrežjem, je potrebno zgraditi osnovno kabelsko telefonsko mrežo in jo povezati s telefonsko centralo.

Merila in pogoji glede varovanja okolja

35. člen

Merila in pogoji glede varovanja okolja veljajo za vsa območja urejanja iz 2.člena tega odloka.

Za varstvo zraka in vode in za zaščito pred hrupom je potrebno:

- sanirati ali odpraviti vse vire onesnaženja in

- upoštevati normativne določbe za zaščito pred onesnaženjem. Gradnja novih objektov in spremembe namembnosti ter dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene le, če nova namembnost ne bo povzročala večjih motenj v okolju kot so s predpisi dovoljene, če ne onesnažuje vode in če ne uporablja strupenih snovi.

Komunalne odpadke je potrebno zbirati v smetnjakih. Pri odstranjevanju komunalnih odpadkov je potrebno upoštevati:

. da so odjemna in zbirna mesta, ki se določijo na osnovi pravilnika o minimalnih pogojih za odjemna in zbirna mesta, dobro prometno dostopna in niso na prometni površini,

. da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto praviloma na funkcionalnem zemljišču povzročitelja komunalnih odpadkov, v naseljih s pretežno individualno zazidavo pa je lahko odjemno mesto na javni površini,

. da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto zaščiteno z nadstrešnico na utrjeni površini.

Posebni odpadki se ne smejo skladiščiti na tovarniških dvoriščih in dvoriščih odprtih delavnic.

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati določila odloka o varstvu virov pitne vode in odloka o varstvenih pasovih vodnih virov v Ljubljani in ukrepih za zavarovanje voda.

V delih območij urejanja **ŠS3/1**, **ŠS3/2**, **ŠR3/1-1**, **ŠR3/1-2**, **ŠG3/2** in **ŠK3/2** veljajo ukrepi za II. varstveni pas lokalnega vodnega vira.

V delih območij urejanja **ŠG3/2** in **ŠR3/1-2** veljajo ukrepi za III. varstveni pas lokalnega vodnega vira.

V delu območja urejanja **ŠG 3/2** veljajo ukrepi za III. varstveni pas vira pitne vode.

III. POSEBNA IN DODATNA MERILA IN POGOJI

36. člen

V območju urejanja ŠS3/1 Podutik veljajo naslednja posebna in dodatna merila:

POSEBNA MERILA

a) Vrste posegov v prostor:

Morfološki enoti 2B/1 in 2B/2

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- adaptacije podstrešij v stanovanja,
- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, rušitve, nadomestne gradnje ter vzdrževalna dela,
- postavitve reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
- urejanje in gradnja zelenic, otroških igrišč in pešpoti.

Morfološka enota 2B/3

V območju je predvidena gradnja dveh nizov atrijskih hiš. V nizu B so poleg stanovanj možne dopolnilne oskrbne dejavnosti za potrebe naselja (lekarna ali zdravstvena ambulanta ipd.).

Morfološka enota 3C/1

Dovoljena je gradnja cerkve z župniščem in zunanjo ureditvijo.

Morfološka enota 10C/2

Dovoljena je gradnja parkirišča.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor:

Morfološka enota 2B/1, 2B/2

Pri adaptacijah podstrešij je možna uporaba strešnih oken, kukrli ali frčade niso dovoljeni.

Morfološka enota 3C/1

Objekt mora glede na izpostavljeno lego vzpostaviti prostorsko dominantno. Zahtevana je kvalitetna arhitekturna rešitev, ki mora preseči oblikovno in morfološko neizrazito okolje ob vstopu v naselje. Arhitektonsko rešitev je treba pridobiti na podlagi natečaja.

Zasnova in oblikovanje objekta naj odstopa od že zgrajenega okolja, vendar se mora v merilu prilagoditi obstoječi zazidavi in naravnemu okolju.

Objekt (kompleks) naj ne povzema morfološkega vzorca, oblike, zlasti ne stavbne črte individualnih objektov, ki poteka stopničasto ob novi Podutiški cesti. Masa objekta naj prevlada nad neposredno okolico.

Tlorisni gabarit omejujejo gradbene meje, smer gradbenih mej ni nujno tudi smer fasadnih linij. Višinski gabarit je max. 10 m, zvonik je lahko tudi višji.

Fasade naj bodo obložene s trajnim materialom.

Investitor mora na svojem zemljišču predvideti ustrezno število parkirišč. Ob posameznih številnih obiskih bodo obiskovalci uporabljali še druga parkirišča ob robu naselja. Uvoz na parkirišče je s Podutiške ceste, peš dostopi pa lahko tudi z drugih smeri. Na parkirišču in zelenicah je treba predvideti visoko ozelenitev.

Pri določitvi kote pritličja je treba predvsem upoštevati vodnogospodarske smernice. Kota pritličja naj bo min. 0,5 m nad nivojem Podutiške ceste.

DODATNA MERILA

a) Vrste posegov v prostor:

Morfološke enote 2A/1, 2A/2, 2A/3

Gradnja hlevov ni dovoljena, dovoljene so le adaptacije in vzdrževanje obstoječih.

Morfološka enota 6A/1

Dovoljena je le gradnja objektov, ki so delno stanovanjski, delno pa so v njih dejavnosti, ki so navedene v 9. členu.

Dovoljene so spremembe namembnosti za različne proizvodne dejavnosti.

Novogradnje in spremembe namembnosti so dovoljene, če ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju in če niso ekološko sporne.

Parkirne površine je treba zagotoviti na funkcionalnem zemljišču objekta.

Morfološka enota 9C/2

Dovoljena je gradnja nadomestnih stanovanjskih objektov namesto gospodarskih objektov, pod pogojem, da se obstoječi dotrajani objekt odstrani pred izdajo gradbenega dovoljenja za nadomestni objekt.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor:

Morfološke enote 2A/1, 2A/2, 2A/3

Možni so prostostoječi stanovanjski objekti in dvojčki.

Maksimalna etažnost v morfoloških enotah 2A/1 in 2A/3 je P+1+M, v morfološki enoti 2A/2 pa P+M.

Strehe morajo biti dvokapnice z naklonom 35°, kritina opečna ali iz drugačnih strešnikov temne barve.

Morfološka enota 6A/1

Maksimalna etažnost je P+M.

Strehe morajo biti dvokapnice z naklonom 35°, kritina je opečna ali iz drugih strešnikov temne barve. Čista višina mansarde ob zunanji steni je 1,50 cm.

Morfološki enoti 2B/3, 2B/4

Vsi objekti morajo biti enotno oblikovani, kar je potrebno zagotoviti s skupno lokacijsko dokumentacijo. Lokali so sestavni del objekta. Strehe morajo biti dvokapnice v naklonu 35°, kritina opečna ali strešniki temne barve. Ograje atrijev morajo biti enake.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju urejanja se varuje naslednja kulturna in naravna dediščina:

1. kamniti križ s Križanim na Podutiški cesti,
2. pacipresi ob kamnitem križu na Podutiški cesti,
3. dva divja kostanja na dvorišču Podutiške ceste 160,
4. lipa pri hiši Podutiška cesta 174,
5. divji kostanj pri hiši Murkova cesta 2,
6. lipa in tepka pri hiši Boletova ulica 26,
7. apnenica v Podutiku.
8. znamenje in lipa na križišču pri hiši Dolniška ulica 12.

Za navedena drevesa velja varstveni režim za dendrološko dediščino.

č) Prometno urejanje

Novo ali obstoječe prometnice, ki bodo rekonstruirane, imajo določene regulacijske linije, ki obsegajo zemljišče, potrebno za izvedbo bodoče prometnice-cestni svet.

V območju cestnega sveta so dovoljene prometne ureditve, za druge posege je treba pridobiti soglasje upravljalca ceste.

Prečni profili cest so določeni z regulacijskimi linijami.

Javne ceste:

C1 prečni profil 16,00 m, dva vozna pasova, obojestranska kolesarska steza, obojestranski hodnik za pešce

C2 prečni profil 9,10 m, dva vozna pasova in obojestranski hodnik za pešce

C3 prečni profil 6,00 m, dva vozna pasova in enostranski hodni za pešce

Interne dostopne ceste:

C4 prečni profil 5,00 m, vozni pas in enostranski hodni za pešce

C5 prečni profil 4,00m, vozni pas z robniki.

Kadar gre za ureditev obstoječih cest, se pri določanju profila ceste upoštevajo tudi razmere na terenu.

Pri novogradnjah ali spremembi namembnosti obstoječih objektov je treba zagotoviti zadostno število novih parkirnih mest na funkcionalnih površinah objekta.

S tem odlokom omogočeni novi posegi so vezani na predhodno izgradnjo prometnic, s katerimi se v planski celoti Š 3 Podutik odpravi motnje v prometnih tokovih.

d) Komunalno urejanje

Vsi obstoječi objekti in novogradnje morajo biti priključeni na javno vodovodno, kanalizacijsko, električno in plinsko omrežje.

Vodovod

Območje urejanja je oskrbovano iz osrednjega vodovodnega sistema Ljubljane.

Območje je priključeno na primarni vodovod PVC d 280, ki poteka po Podutiški cesti. V naselju poteka napajalni vodovodi PVC d 160 in sekundarni vodovodi PE - HD d 90 in PE - HD d 110.

Ob severnem robu ureditvenega območja je ob novi Podutiški cesti predvideno nadaljevanje gradnje obstoječega vodovoda PVC d 280, ki bo dolgoročno oskrboval ureditvena območja med Glincami in Podutikom. Vodovod se bo kasneje povezal v vodovodno zanko s predvidenim vodovodom po novi Cesti Andreja Bitenca.

Pri načrtovanju posegov v prostor je potrebno upoštevati vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter Odlok o oskrbi z vodo (Ur.list SRS št.11/1987) in Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih naprav, ki jih upravlja JP VO-KA.

Pri načrtovanju posegov v prostor je potrebno za obstoječe in predvidene vodovode zagotoviti varovalni pas in upoštevati ustrezne odmike primarnih in sekundarnih vodovodov od objektov, drugih komunalnih vodov ter drevja.

Vodovodi naj potekajo po javnih prometnih površinah in intervencijskih poteh tako, da je omogočeno vzdrževanje omrežja in priključkov.

Vodovodi morajo biti zgrajeni iz atestiranih materialov in v skladu z geotehničnimi pogoji. Pred zasipom novo zgrajenih vodovodov mora biti izveden tlačni preizkus.

Skladno z bodočimi posegi je potrebno v ureditvenem območju obnoviti in dopolniti obstoječe vodovodno omrežje tako, da bo nudilo zadostno požarno zaščito, omogočalo neposredno priključevanje porabnikov.

Pri vzdrževanju, saniranju ali rekonstrukciji obstoječega vodovodnega omrežja je treba preveriti in po potrebi obnoviti vodovode, ki ne ustrezajo več Pravilniku o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. list SFRJ št.30/1991) ter obnoviti hišne priključke.

Pri obrtnih, servisnih in storitvenih dejavnostih je treba za uporabo tehnološke vode načeloma predvideti in uporabljati zaprte sisteme.

Ob izdelavi lokacijske dokumentacije je treba, z upoštevanjem predhodnih pogojev, pridobiti programske rešitve oziroma projektne naloge za obnovo oziroma gradnjo vodovodov in priključitev novih porabnikov na omrežje. Programske oziroma projektne naloge izdelava JP VO-KA.

Kanalizacija

Javni kanalizacijski sistem obravnavanega območja je ločen.

Odpadne vode se odvajajo v javni kanalizacijski zbiralnik A20 in od tod v zbiralnik A2 po Celovški cesti.

Padavinske vode se odvajajo v javno kanalizacijo za padavinske vode, ki je speljana v Glinščico.

Odpadne vode uporabnikov javnega kanalizacijskega sistema morajo biti take kvalitete, da ustrezajo veljavni zakonodaji o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja.

Padavinske vode iz utrjenih vozniških površin se priključujejo preko cestnih požiralnikov opremljenih s peskolovi. Padavinskih voda, ki so onesnažene preko z veljavnimi predpisi določenih meja, se ne sme spuščati neposredno v javno kanalizacijo. Lastniki ali upravljalci površin, s katerih odteka onesnažena padavinska voda, mora to vodo pred izlivom zajeti in očistiti.

Padavinske vode s streh in nevoznih površin ponika le tam, kjer so temeljna tla močno propustna.

Pri načrtovanju izrabe prostora je potrebno upoštevati ustrezne odmike od primarnega in sekundarnih kanalov javne kanalizacije.

Toplotna energija

Pri vseh obstoječih objektih in novogradnjah je dovoljeno le ogrevanje s plinom.

e) Varovanje okolja

Varstvo zraka

Dovoljene so le aktivnosti, ki nimajo škodljivih emisij v ozračje.

Varstvo pred hrupom

V območju je določena II. stopnja zahtevnosti po Uredbi o hrupu v naravnem in življenjskem okolju, razen v morfoloških enotah 6A/1 in 3C/1, kjer je določena III. stopnja zahtevnosti.

Obvezna razlaga:

Določila 21. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š3 Podutik (Uradni list SRS, št. 20/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 17/97, 37/98, 63/99, 44/02), ki določajo skupna merila in pogoje glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor, se v povezavi s 36. členom, ki določa posebna in dodatna merila in pogoje, razlagajo tako, da je v območju urejanja ŠS 3/1 Podutik gradnja kleti dovoljena, saj posebna merila za to območje urejanja ne spreminjajo skupnih meril, ki veljajo za vsa območja urejanja, razen za tista, za katera je posebnimi merili in pogoji drugače določeno.

37. člen

V območju urejanja ŠS3/6 Glince veljajo naslednja dodatna merila in pogoji:

a) Prometno urejanje

Zalaznikova ulica poteka v 10 m varovalnem pasu predvidenem za dvosmerni motorni promet in pešcev hodnik na strani zazidave. Priključuje se na Cesto A. Bitenca.

Obstoječe zbirne ceste so predvidene za dvosmerni motorni promet. Slepо zaključenim cestam je potrebno zagotoviti prostor za obračališče.

b) Komunalno urejanje

Zgraditi je potrebno sekundarno kanalizacijo, ki se priključi na povezovalni kanal ob območju ŠS 3/3 in ŠS 3/2.

Potrebno je zgraditi primarni vodovod po cesti A. Bitenca in dopolniti sekundarno omrežje.

Potrebna je nova trafopostaja z 10 kV in 1 kV kabli.

Priključitev na plinsko omrežje po cesti A. Bitenca je obvezna za vse obstoječe in nove gradnje.

38. člen

V območju urejanja ŠS 3/2 Podutik, ŠS 3/5 Podutik (del) so na obstoječih objektih in napravah dovoljena vzdrževalna dela in drugi posegi, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje, ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

38.a člen

V območju urejanja **ŠR3/1-1** veljajo naslednja posebna določila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

Morfološka enota 8/1

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja balinišča z nadstreškom;
- gradnja pomožnega objekta (klubski prostori za aktivne dejavnosti, sanitarije, garderoba, skladišče);
- urejanje dovozne poti in parkirišča;
- postavitev mikrourbane opreme;
- urejanje zelenic in utrjenih površin;
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez;
- adaptacije obstoječih objektov, ki so zakonito zgrajeni v okviru obstoječih gabaritov.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

Morfološka enota 8/1

- tlorisni gabarit balinišča je max. 2 stezi;
- pomožni objekt je lahko gabarita max. 10 x 12 m;
- strehe morajo biti dvokapnice z naklonom 35 stopinj. Kritina iz strešnikov temnosive ali temnorjave barve;
- etažnost pomožnega objekta je P+M. Višina kolenčnega zidu je lahko max. 1,5 m;
- sleme strehe nad baliniščem je lahko max 6,0 m nad terenom;
- oporni zidovi so lahko visoki največ 1 m;

- oblikovanje terena, ozelenjenih in utrjenih površin mora biti sonaravno.

38.b člen

V območju urejanja **ŠR3/1-2** Skakalnica veljajo naslednja posebna določila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

Morfološka enota 8/1 (1. faza izgradnje skakalnega centra)

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja treh smučarskih skakalnic K 120, K 90 in K 70;
- oblikovanje terena, gradnja cest in parkirnih platojev, gradnja pešpoti, gradnja športnih igrišč, gradnja opornih zidov, gradnja sodniških stolpov;
- gradnja tribun za gledalce;
- gradnja nadstreška nad tribunami v območju daljnovoda;
- gradnja žičnice do zaletnih stolpov skakalnic;
- gradnja akumulacijskega bazena za oskrbo skakalnic;
- gradnja vodne skakalnice;
- gradnja za potrebe komunale, prometa in zvez.

Morfološka enota 8/2

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja večnamenske športne dvorane;
- gradnja nastanitvenih kapacitet (največ 15 sob) v okviru dvoranskega objekta za potrebe športa;
- gradnja parkirišča na strehi dvorane;
- gradnja tribun ob teniških igriščih;
- oblikovanje terena, gradnja cest in parkirišč, gradnja zbiralnice za ločeno zbiranje odpadkov, gradnja pešpoti, gradnja športnih igrišč (tenis), gradnja opornih zidov;
- sanacija obstoječega kamnoloma ter dodatno koriščenje kamnoloma s ciljem, da se oblikujejo površine za gradnjo večnamenske dvorane in gradnjo nove ceste na Preval;
- vodnogospodarske ureditve;

- gradnja za potrebe komunale, prometa in zvez;
- postavitve turističnih oznak, spominskih obeležij in mikrourbane opreme, postavitve reklamnih tabel ni dovoljena.

Morfološka enota 8/3

V območju so dovoljeni enaki posegi in pod enakimi pogoji, kot so opisani v 42. členu odloka in se nanašajo na morfološko enoto 8/1 v območju urejanja ŠG 3/2.

Morfološka enota 2A/1

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- legalizacije že zgrajenih objektov;
- dozidave legalno zgrajenih objektov v velikosti do 35 % tlorisne površine obstoječega objekta in nadzidave do višine P+1+M;
- spremembe namembnosti za stanovanja in storitvene dejavnosti;
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti;
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez;
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš;
- vodnogospodarske ureditve;
- gradnja opornih zidov in ograj;
- postavitve turističnih oznak, spominskih obeležij in postavitve mikrourbane opreme, postavitve reklamnih tabel ni dovoljena;
- gradnja stanovanjskih objektov in prizidave so dovoljene do intenzivnosti izrabe, ki ne presega 40 % pozidane nasproti 60 % nepozidane parcelne površine.

Morfološka enota 3C/1

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja dvoetažne športne dvorane v okviru gradbenih mej;
- dozidave obstoječega gostinskega objekta v okviru gradbenih mej. Možna je sprememba podstrešij v funkcionalne prostore in dvig kolenčnega zidu za 1 m ali ureditev terasnih prostorov v primeru preoblikovanja strehe;
- adaptacije, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov;
- sprememba namembnosti za storitvene dejavnosti, gostinstvo in šport;

- oblikovanje terena, gradnja cest in parkirišč, gradnja pešpoti in opornih zidov, urejanje gostinskih vrtov;
- vodnogospodarske ureditve;
- urejanje zelenic;
- gradnja za potrebe komunale, prometa in zvez;
- postavitve mikrourbane opreme, postavitve turističnih oznak in spominskih obeležij, postavitve reklamnih tabel in reklamni napisi na objektih niso dovoljeni.

Morfološka enota 9/1

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- urejanje zelenih površin;
- urejanje zunanjih rekreacijskih, športnih igrišč, če ne povzročajo motenj v okolju in če jih je možno urediti sonaravno (brez bistvenega preoblikovanja terena in brez gradnje opornih zidov);
- postavitve turističnih oznak, spominskih obeležij in mikrourbane opreme. Postavitve reklamnih tabel ni dovoljena;
- dozidave do 10 % tlorisne površine, adaptacije, rekonstrukcije in vzdrževalna dela objektov, ki so legalno zgrajeni;
- postavitve ograj;
- vodnogospodarske ureditve;
- gradnja za potrebe komunale, prometa in zvez.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

Vsi posegi se izvajajo na podlagi enotne krajinsko in arhitekturno kvalitetne zasnove. Objekti morajo biti iz kvalitetnih trajnih materialov. Oblikovanje posameznih objektov je lahko različno, mora biti pa skladno. Vsi elementi zunanje ureditve morajo biti tipizirani in enaki za vsa območja. Oblikovanje terena naj bo sonaravno, kjer to ni možno, so dovoljene arhitekturne intervencije (oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.). Dovoljena je fazna gradnja, vendar tako, da posamezna faza ne prepreči ali ovira gradnje naslednjih faz in da je vsaka faza v celoti zaključena funkcionalna celota (z infrastrukturo in prometom).

Morfološka enota 3C/1

Za dozidavo in prenovo objekta mora biti kot podlaga za lokacijsko dokumentacijo izdelan celovit idejni načrt. Posamezni deli objekta se lahko dozidavajo ali adaptirajo v ločenih fazah.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine.

Morfološka enota 8/2, 8/3

V delu območja veljajo določila odloka o krajinskem parku Polhograjski Dolomiti.

č) Prometno urejanje

Nove ali obstoječe prometnice, ki bodo rekonstruirane, imajo določene regulacijske linije, ki obsegajo zemljišče, potrebno za izvedbo ceste - cestni svet.

Prečni profili cest so določeni z regulacijskimi linijami:

- cesta čez Preval (pločnik 2,1 m, 2 x kolesarska steza 1,2 m, vozišče 7,0 m, bankina 0,5 m, skupaj 12,0 m)
- cesta na Toško čelo (pločnik 1,2 m, vozišče 6,0 m, bankina 0,5 m, skupaj 7,7 m)

Pri vseh predvidenih posegih v prostor je treba zagotoviti na funkcionalnem zemljišču posega zadostno število parkiranih mest skladno z normativi za določanje površin mirujočega prometa. Ureditve oziroma elementi fizičnega okolja javnih površin morajo zagotavljati nemoteno odvijanje peš prometa in predvsem zagotavljati varnost motorično motenih in nemočnih oseb.

Skladno z Zakonom o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/97) se pridobi ob predvidenih posegih na cestiščih občinskih cest pogoje in dovoljenja pristojnega organa Mestne občine Ljubljana.

d) Komunalno urejanje

Vse novogradnje morajo biti priključene na infrastrukturno omrežje gospodarskih javnih služb MOL ali države, ob upoštevanju predpisov in programskih rešitev, ki jih izdelata pristojna organizacija, ter predpisanih odmikov od posameznih infrastrukturnih vodov ter naprav in pogojev glede priključevanja.

Odjemna in zbirna mesta komunalnih odpadkov morajo biti na funkcionalnem zemljišču povzročitelja, prometno dostopna, locirana v objektu ali izven, na utrjeni površini ter urejena skladno z veljavnimi predpisi. Zagotoviti je treba ustrezen način zbiranja komunalnih odpadkov in upoštevati posebne vrste odpadkov pri dimenzioniranju površin za ločeno zbiranje odpadkov na mestu povzročitelja oziroma izvora.

Kanalizacija

Ob izdelavi lokacijske dokumentacije je treba upoštevati predhodne pogoje za posamezne posege v prostor ter za obnovo oz. gradnjo kanalizacije in vodovoda pridobiti programske rešitve oz. projektne naloge, ki jih izdelata JP Vodovod-Kanalizacija. Pri tem mora biti upoštevano obstoječe stanje, novo predvideni posegi in nove dejavnosti ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na posameznih delih obravnavanega območja ŠR 3/1-1 del in ŠR 3/1-2 Skakalnica ter ŠG 3/2 del.

Na obravnavanem območju še ni zgrajeno kanalizacijsko omrežje za odvod komunalne odpadne in padavinske odpadne vode.

Predvidena je gradnja kanalizacije v ločenem sistemu za odvod komunalne odpadne in padavinske odpadne vode. Teren na obravnavanem območju ne omogoča ponikanja padavinske vode s streh.

Za obravnavano območje je bila izdelana idejna rešitev št. 2249K: Kanalizacija ŠR 3/1 smučarski skakalni center - Podutik, september 1989, DO Vodovod - Kanalizacija, ki pa jo bo treba novelirati.

Kanali za odvod komunalne odpadne vode bodo navezani na obstoječi kanalizacijski sistem na Podutiški cesti. Odvod padavinske odpadne vode bo delno urejen z odvajanjem v bližnji potok, delno pa bo navezan na obstoječi kanalizacijski sistem na Podutiški cesti.

Pri odvajanju odpadne padavinske vode v bližnje potoke je treba upoštevati 19. člen Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaženja (Ur. l. RS 35/96).

Tehnološke odpadne vode, ki vsebujejo mastne, strupene, vnetljive ali agresivne snovi, se morajo pred priključkom na javno kanalizacijo očistiti do dovoljene stopnje onesnaženosti po Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Ur. l. RS št. 35/1996) ter po Uredbah za posamezne dejavnosti.

Kanalizacija naj poteka v javnih prometnih površinah in intervencijskih poteh tako, da je omogočeno vzdrževanje javnih kanalov in čiščenje hišnih priključkov.

Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki o oskrbi z vodo in kanalizacijo ter Odlok o odvajanju odpadnih in padavinskih voda (Uradni list SRS, št. 11/87).

Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtoke s pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti je možen le preko črpališč.

Pogoj za realizacijo posamezne faze izgradnje skakalnega centra je izgradnja ustrezne faze kanalizacijskega sistema, kot je opredeljena v PUP-u tako, da bo kanalizacijski sistem v celoti zgrajen v sklopu izgradnje skakalnega centra.

V 1. fazi izgradnje skakalnega centra je možno odvod odpadnih voda reševati z izgradnjo začasne čistilne naprave. Čistilna naprava bo zgrajena kot začasen objekt internega značaja in kot taka ne bo prevzeta v upravljanje JP VO-KA. Z izgradnjo kanalizacijskega sistema se začasna čistilna naprava ukine.

Vodovod

Na obravnavanem območju javno vodovodno omrežje še ni zgrajeno.

Izdelana je bila idejna rešitev št. 1506V: Vodooskrba ureditvenega območja ŠR 3/1 smučarski skakalni center - Podutik, oktober 1989, DO Vodovod-Kanalizacija, ki pa jo bo treba novelirati.

Upoštevati je treba vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter Odlok o oskrbi z vodo na območju ljubljanskih občin (Uradni list SRS, št. 11/87).

Upoštevati je treba Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih naprav, ki jih upravlja JP Vodovod - Kanalizacija.

Vodovodi naj potekajo v javnih prometnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje omrežja in priključkov.

Vodovodi morajo biti zgrajeni iz atestiranih materialov v skladu z geotehničnimi pogoji. Pred zasipom novozgrajenih vodovodov mora biti izveden tlačni preizkus.

Pogoj za realizacijo posamezne faze izgradnje skakalnega centra je izgradnja ustrezne faze vodovodnega sistema.

Oskrba z zemeljskim plinom

Območje je predvideno za plinifikacijo, za kar je predvidena izgradnja primarnega nizkotlačnega plinovoda po novi dovozni cesti v ureditveno območje. Po uvedbi plinovodnega omrežja je treba obstoječe in predvidene objekte priključiti na distribucijsko omrežje JP Energetika Ljubljana, d.o.o., ki je izvajalec gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Mestni občini Ljubljana in to za potrebe ogrevanja, hlajenja, priprave tople sanitarne vode, kuhanja in tehnologije.

e) Varovanje okolja

V območju veljajo določila za II. stopnjo varstva pred hrupom po Uredbi o hrupu v naravnem in življenjskem okolju.

39. člen

V območjih urejanja **ŠR3/2-1** RC Dolnice in **ŠR 3/2-2** RC Utik veljajo naslednja posebna in dodatna merila:

a) Vrste posegov

Dovoljeni so vsi posegi iz 12. člena tega odloka in še:

- gradnja lesenih objektov, namenjenih vrtičarski dejavnosti, maksimalnih tlorisnih dimenzij 3 m²,

- urejanje vrtilčkov,

- urejanje skupnih dostopnih poti in komunalno urejanje. Pred pridobitvijo dovoljenja je investitor dolžan pridobiti celotno zasnovo ožjega območja (sistem parcelacije, določitev skupnih dostopnih poti, prostih površin, komunalne opremljenosti območja ter enotnega tipa pomožnih objektov).

Morfološka enota 9/3

Potrebno je upoštevati lokacijo vodnih zadrževalnikov ter regulacijo Glinščice.

b) Prometno urejanje

Dostop do območja je po Dolniški cesti, ki se priključuje na novo Podutiško.

c) Varovanje naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo za naslednje objekte oziroma območja in njihovo neposredno bližino:

- spomenik posvečen padlim borcem - žrtvam fašizma pri hiši Dolniška 18,
- lipa pri znamenju na Dolniški cesti,
- apneniški osamelec pri Kamni gorici.

40. člen

V območju urejanja **ŠR3/3** veljajo posebna dodatna merila in pogoji za:

a) Komunalno urejanje

Za potrebe obstoječe gradnje je potrebno zgraditi kanalizacijo po Cesti A. Bitenca, Kalinovi in Kamnogoriški cesti, in novo trafo postajo (Jerajeva ulica) z visoko- in nizkonapetostnimi kabli in priključki.

b) Varstvo naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo za apneniški osamelec pri Kamni gorici.

41. člen

V območju urejanja **ŠG3/1** veljajo posebna in dodatna merila in pogoji za:

a) Prometno urejanje

Gozdne poti, ki se uporabljajo v sklopu Gozdnega gospodarstva za vzdrževanje in eksploatacijo gozda, je potrebno trasno izboljšati in vzdrževati v okviru vzdrževalnih del.

b) Varstvo naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja kulturne dediščine veljajo za kamnit križ na Prevalu.

42. člen

V območju urejanja **ŠG3/2** veljajo:

1. Dodatna merila in pogoji:

a) Prometno urejanje

Potrebno je urediti odcep ceste na Toško čelo. Gozdne poti, ki se uporabljajo v sklopu Gozdnega gospodarstva za vzdrževanje in eksploatacijo gozda, je treba trasno izboljšati in vzdrževati v smislu vzdrževalnih del.

b) Komunalno urejanje

Treba je zgraditi vodohram in vodovod Θ 200.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo za naslednje naravne objekte in njihovo neposredno bližino:

- naravna dediščina:
 - Kuclja dolina - slepa kraška dolina,
 - Malo rezarjevo brezno,
 - dvojna lipa nad Toškim čelom,
 - Ravnik - apniška uravnava z razvitimi kraškimi pojavi;
- kulturna dediščina umetnostnega pomena:
 - lesen tabelni križ z železnim korpusom pri gostilni Rejec,
 - baročna zidana kapela na Becenku;
- arheološka dediščina
 - arheološki teren prazgodovinskega gradišča;
- zgodovinski spomeniki in zgodovinska dediščina iz obdobja NOV
 - posamezni spomeniki v gozdu.

2. Posebna merila in pogoji:

č) Vrste posegov v prostor

Morfološka enota 8/1

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja dveh smučarskih skakalnic K max. 15 m in K max. 30 m;

- gradnja večnamenskega platoja (biatlonsko strelišče, lokostrelsko strelišče, proga za smučarski tek, večnamenska travnata igrišča);
- oblikovanje terena za sanacijo kamnoloma in urejanje brežin ob cesti;
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez;
- vodnogospodarske ureditve;
- urejanje parkovnih površin in rekreacijskih poti;
- postavitev mikrourbane opreme, spominskih obeležij, turističnih in športno-rekreacijskih oznak.

d) Oblikovanje posegov v prostor

Zasnova in oblikovanje športnih objektov in naprav, oblikovanje terena, trase cest in utrjenih površin so določeni z regulacijskimi pogoji. Možne so tolerance glede lociranja posameznih elementov ureditve, vendar le v okviru morfološke enote.

e) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju velja odlok o sprejetju urbanističnega načrta za območje krajinskega parka Polhograjski Dolomiti.

f) Komunalno urejanje

V območju urejanja ŠG 3/2 veljajo določila iz 38.b člena odloka.

g) Varovanje okolja

Varstvo pred hrupom

V območju je določena II. stopnja varstva pred hrupom po Uredbi o hrupu v naravnem in življenjskem okolju.

43. člen

V območju urejanja ŠK 3/1 veljajo dodatna merila in pogoji za

a) Prometno urejanje

Po območju poteka v 230 m rezervatu priključek gorenjskega kraka avtoceste na zahodno obvoznico.

Območje južno od nove Podutiške ceste se navezuje na novo povezovalno cesto, ki poteka kot podaljšek ceste v Kamno gorico proti jugu.

Nova Podutiška cesta poteka v 30 m varovalnem pasu od nadvoza preko zahodne obvoznice proti kamnolomu in dalje proti Polhograjskim Dolomitom.

Predviden je nov odcep oziroma dovoz do nove Podutiške ceste do industrijske cone ŠM 3/1.

Zagotoviti je potrebno minimalno dostopnost do kmetijskih obdelovalnih površin.

b) Komunalno urejanje

Preko območja je predviden komunalni koridor za plinovod DV 300.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo za nižinski gozd med Kosezami in Podutikom ter na južni strani naselja Podutik.

44. člen

V območju urejanja ŠK 3/2 veljajo dodatna merila in pogoji za:

a) Prometno urejanje

Zagotoviti je potrebno minimalno dostopnost do kmetijskih obdelovalnih površin.

b) Komunalno urejanje

Preko območja urejanja potekata poleg obstoječih še predvidena komunalna koridorja primarnega plinovoda DV 250 v rezervatu ceste A. Bitenca in primarnega vodovoda fi 250 v rezervatu ceste A. Bitenca.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja veljajo za gostinski vrt s šestimi divjimi kostanji v Dolnicah in za zidano Vodnikovo znamenje na hiši Cesta A. Bitenca 170.

45. člen

V območju urejanja ŠM3/1 Rakovnik veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji.

a) Vrste posegov v prostor

Dovoljeni so naslednji posegi:

- funkcionalne spremembe objektov za potrebe razvoja sodobnejših (čistih) tehnologij,
- adaptacije, ki bistveno ne spremenijo zunanosti, zmogljivosti, velikosti in namena obstoječih objektov,
- novogradnje, prizidave in nadzidave za potrebe obratovanja plinarne,
- urejanje odprtih površin,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez.

b) Prometno urejanje

Dostop do območja je predviden z južnega podaljška Ceste v Kamno gorico.

c) Komunalno urejanje

Za potrebe hladilne vode je potrebno urediti vodni krožni sistem.

46. člen

V območju ŠE 3/1 so dovoljeni do sprejetja ureditvenega načrta le posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

IV. KONČNE DOLOČBE

47. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko za posamezni poseg v prostor zahteva dodatna soglasja ali dodatno strokovno presojo za zagotovitev funkcionalno in oblikovno enotne, racionalne in ekološko neoporečne izrabe konkretnega območja.

47.a člen

Posegi v območjih urejanja z oznako K – kmetijska zemljišča, G - gozdovi in R – razpršena gradnja, za katere je bila izdana pozitivna urbanistična ali lokacijska informacija pred sprejetjem tega odloka, se dokončajo na podlagi do sedaj veljavnih določil odloka za ta območja pod pogojem, da stranka zaprosi za izdajo dovoljenja za poseg v prostor v roku enega leta od sprejetja tega odloka.

48. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem in okolje,
- Upravni enoti Ljubljana, izpostavi Šiška,
- krajevni skupnosti, za katero veljajo določbe tega odloka.

49. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor.

50. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati del določil odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje ŠS 12 - Podutik I. faza (za del zazidalnih otokov 3a, 4a, 3c, 4c, 5c in 6c)

(Uradni list SRS, št. 1/78, 28/79 in 18/88) in sicer za del območja ŠS 12-4c Podutik, ki je v prostorskih ureditvenih pogojih označen kot morfološka enota 3A/1 ter Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja ŠS3/4 (ŠS12/2a) - severni del in ŠO3/1 - del (ŠO12) Podutik (Uradni list SRS št. 30/87) v delu, ki se nanaša na območje urejanja ŠS3/4, Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje ŠS12 - Podutik I. faza (za dele zazidalnih otokov 3a, 4a, 3c, 4c, 5c in 6c) (Uradni list SRS, št. 1/78, 28/79 in 18/88), del določil Odloka o lokacijskem načrtu za povezovalno cesto v Kamno gorico, za del ceste A.Bitenca od križišča s povezovalno cesto do meje med območjema ŠS 3/7 in ŠR 3/4, za del nove Podutiške ceste od priključka Dolniške ceste do križišča s povezovalno cesto ter za zadrževalno jezero v območju ŠR 3/2 Podutik in regulacijo Glinščice od Dolniške ceste do prečkanja Podutiške ceste (Uradni list RS, št. 3/90) in sicer določila, ki se nanašajo na del nove Podutiške ceste.

51. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.