



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR  
DIREKTORAT ZA OKOLJE

Podpisnik: Tanja Bolte  
Izdajatelj: Republika Slovenija  
Serijska številka: 50 9d b1 18 00 00 00 56 7c c6  
Datum in čas podpisa: 19:23, 24.03.2019  
Ref. št. dokumenta: 354-108/2019/2

Ref. št. dokumenta: 354-108/2019/2

T: 01 478 74 00  
F: 01 478 74 25  
E: gp.mop@gov.si  
www.mop.gov.si

mag. Miran GAJŠEK  
Mestna občina Ljubljana  
Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28,  
1000 Ljubljana

Številka: 354-108/2019/2  
Datum: 22. 3. 2019

Zadeva: Odgovor na zastavljeno vprašanje glede  
OPPN 75: Gospodarska cona Agrokombinatska S

Spoštovani!

Dne 6. 3. 2019 ste na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju MOP) poslali dopis v katerem ste postavili vprašanje glede pogojev za načrtovanje, gradnjo in vzdrževanje bioplinarne, ki so določeni v Uredbi o predelavi biološko razgradljivih odpadkov in uporabi komposta ali digestata (v nadaljevanju Uredba)<sup>1</sup> in pri tem navajate, da določbe uredbe ne dajejo jasnega odgovora v primeru odnikov obstoječe bioplinarne od objektov.

Navedba:

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora (v nadaljevanju: MOL OUP) vodi postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 75: Gospodarska cona Agrokombinatska S (v nadaljevanju: OPPN). Območje v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (OPN MOL ID) po namenski rabi opredeljeno za gospodarsko cono (IG). OPPN je v fazi izdelave strokovnih podlag. Pobudnik priprave OPPN je družba Koto, ki v območju OPPN že deluje, in lastniki nekaterih zemljišč znotraj območja OPPN.

Družba Koto ima med drugimi programi predvideno širitev obstoječe bioplinarne. Preostali potencialni investitorji pa v investicijskih namerah poleg osnovnih dejavnosti navajajo tudi poslovne prostore.

Vprašanje in zaprosilo:

Ali je zaradi obstoječe bioplinarne oziroma njene predvidene širitve možna gradnja poslovnih objektov znotraj območja OPPN? Prosimo vas, da nam pojasnite določila omenjene uredbe v zvezi s postavljenimi vprašanji.

<sup>1</sup> <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED6281>

#### **Odgovor:**

Da, z vidika določb Uredbe, je možna. Gre za izpolnjevanja predpisanih pogojev v času izdaje okoljevarstvenega dovoljenja (v nadaljevanju: OVD). Danes naprava obratuje in je v območju OPPN<sup>2</sup>. V času izdaje OVD je iz 69. člena takrat veljavnega Zakona o varstvu okolja<sup>3</sup> (v nadaljevanju ZVO-1) izhajalo, da če je za obratovanje naprave ali njeno večjo spremembo predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov, se to dovoljenje lahko izda šele po pravnomočnosti okoljevarstvenega dovoljenja. Projekt investitorja/upravljalca za pridobitev gradbenega dovoljenja je moral vključevati vse okoljevarstvene zahteve, ki so izhajale iz pravnomočnega OVD.

#### **Obrazložitev:**

**Naprava** je nepremična ali premična tehnološka enota, za katero je določeno, da lahko povzroča obremenitev okolja, ker v njej poteka eden ali več določenih tehnoloških procesov in na istem kraju drugi z njimi neposredno tehnološko povezani procesi, ki lahko povzročajo obremenitev okolja.

Za **začetek obratovanja naprave** ali obrata se v primeru gradnje šteje datum dokončnosti uporabnega dovoljenja ali odločbe o odreditvi poskusnega obratovanja po predpisih o graditvi objektov, kadar je bilo odrejeno poskusno obratovanje, ali pa datum pravnomočnosti okoljevarstvenega dovoljenja, kadar ne gre za gradnjo.

**Sprememba v obratovanju naprave** je sprememba v vrsti ali delovanju naprave ali njena razširitev, ki bi lahko vplivala na okolje in odstopa od pogojev, pod katerimi je bilo izdano okoljevarstveno dovoljenje skladno s tem zakonom<sup>4</sup>.

**Območje bioplinarne** je definirano kot »območje, kjer se izvaja kompostiranje ali anaerobna razgradnja, vključno s površinami za skladiščenje, manipulativnimi površinami in funkcionalnimi prometnimi površinami«.

Za **obstoječo napravo**, ki predeluje odpadke se šteje naprava, ki ima pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje, ki je bilo izdano na podlagi pravnomočnega okoljevarstvenega dovoljenja. Naprave, za katere okoljevarstveno dovoljenje še ni bilo izdano, se štejejo za **nove naprave**.

V 4. členu Uredbe so uporabljeni izrazi: načrtovanje, gradnja in vzdrževanje bioplinarne. Prvi trije odstavki tega člena se nanašajo na načrtovanje bioplinarne, na fazo pred samo izgradnjo. Investitor ali predelovalec biološko razgradljivih odpadkov mora pri **načrtovanju** bioplinarne zagotoviti, da je zunanji rob območja bioplinarne od območij stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovinskih stavb, sejemskih dvoran in razstavišč, stavb za kulturo in razvedrilo, muzejev in knjižnic, stavb za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo, stavb za zdravstvo in šport ter športno-rekreacijskih površin oddaljen za najmanj 300 m. Določbe glede oddaljenosti pa (med drugim) ne veljajo za **upravne objekte bioplinarne**.

**Gradbeni zakon**<sup>5</sup> govori o **gradbenem inženirskem objektu** (industrijski gradbeni kompleks), govori tudi o industrijski stavbi(ah) in skladišču(ih) ter ne-stanovanjskih kmetijskih stavbi(ah). Iz določb Uredbe glede zahtevanih odmikov so izvzeti industrijski objekti in ne-stanovanjske kmetijske stavbe. Naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanja okolja večjega obsega, ki se nahajajo na kraju Agrokombinatska 80, 1000 Ljubljana (KOTO) predstavljajo industrijski gradbeni kompleks.

Ko govorimo o bioplinarni, govorimo o »sklopu objektov z napravami za anaerobno razgradnjo pri nadzorovanih pogojih«, in če bioplinarna že ima izdano OVD, potem pogoji

<sup>2</sup> Navedba MOL-Oddelek za urejanje prostora

<sup>3</sup> <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO1545>

<sup>4</sup> vse ZVO-1, <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO1545>

<sup>5</sup> <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO7108>

glede odnikov v primeru načrtovanja ne veljajo, saj gre za obstoječo bioplinarno. Govorimo o zatečenem stanju. Nekdo, ki je lastnik zemljišča na katerem je predvidena, možna in nameravana gradnja poslovnega objekta ter želi svoj poslovni objekt zgraditi neposredno ob bioplinami lahko, gledano s strani določb Uredbe, to tudi stori, saj se določbe Uredbe nanašajo le na investitorja ali predelovalca biološko razgradljivih odpadkov.

Za obstoječe bioplinarne so pogoji glede odnikov določeni drugje, in sicer v 33. členu Uredbe. Velja, da je »povečanje zmogljivosti obstoječe bioplinarne z zmogljivostjo, enako ali večjo od 10 t na dan, katere odmik ni skladen s prvim odstavkom 4. člena te uredbe, prepovedano«. V primeru KOTO gre za obstoječo bioplinarno in vprašanja vezana na čas izdaje OVD in izpolnjevanje predpisanih pogojev glede oddaljenosti v času izdaje OVD.

V zadevnem primeru je mnenje ministrstva zgolj pravno neobvezujoče mnenje, ki temelji izključno na podatkih, ki ste jih posredovali.

S spoštovanjem,

Pripravil:

Andrej PRISTOVNIK

mag. Tanja BOLTE  
generalna direktorica  
Direktorat za okolje

mag. Jana MIKLAVČIČ  
vodja Sektorja za odpadke

Poslati (po elektronski pošti):

- Evgen ČARGO ([Evgen.Cargo@ljubljana.si](mailto:Evgen.Cargo@ljubljana.si)),
- Irena OSTOJIC ([Irena.Ostojic@ljubljana.si](mailto:Irena.Ostojic@ljubljana.si)) in
- mag. Miran GAJŠEK ([miran.gajsek@ljubljana.si](mailto:miran.gajsek@ljubljana.si)).

