

## Prostorski akti za območje Mestne občine Ljubljana

---

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M5 Selo - Nove Fužine (Uradni list SRS, št. 3/88 in Uradni list RS, št. 56/92, 24/97, 63/99)

---

### NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

Uradni list SRS, št. 3/88-249

Uradni list RS, št. 56/92-2612

Uradni list RS, št. 24/97-1476

Uradni list RS, št. 63/99-3052

(Uradni list RS, št. [101/09-4442](#); OPPN za zadrževalni kanal Fužine - Zalog)

---

### ODLOK

#### o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M 5 Selo - Nove Fužine

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto M 5 Selo - Nove Fužine, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem - LUZ pod št. 3500 v maju 1987 in Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto M 5 Selo - Nove Fužine, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št.59/2/1-92 v januarju 1992, ter prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto M5 Selo - Nove Fužine, ki jih je izdelala Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem in okolje v septembru 1996, ter spremembe in dopolnitve odloka, ki jih je izdelala Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem in okolje, pod št. 352(2)-27/98, v oktobru 1997.

##### 2. člen

Prostorski ureditveni pogoji iz prejšnjega člena določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij z naslednjimi oznakami območij urejanja:

**MI5/1** Studenec - del

**MR5/1** Studenec - del

in izven ureditvenih območij naselij v območjih urejanja z naslednjimi oznakami:

**MK5/1** - del

**MK5/2**

**MK5/3**

##### 3. člen

Meja planske celote in meje posameznih območij urejanja so določene v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto M 5, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št.59/2/1-92 v januarju 1992.

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto M 5, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem - LUZ pod št.3500 v maju 1987, se lahko uporabljajo le v tistih delih, kjer niso v nasprotju s Spremembami in dopolnitvami iz prejšnjega odstavka.

#### II. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 4. člen

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti razen, če ni s posebnimi merili in pogoji za posamezno morfološko enoto določeno drugače.

#### 1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

##### 5. člen

V območjih urejanja, ki so bila realizirana na osnovi prostorskega izvedbenega načrta, se morajo novi posegi v prostor prilagajati izvedbeni urbanistični zasnovi območja.

##### 6. člen

Na zemljiščih, ki so namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter ostale potrebe skupnega in splošnega pomena, so dovoljeni posegi v skladu z določeno namembnostjo zemljišča.

##### 7. člen

Območja urejanja so v prostorskih ureditvenih pogojih z vidika vrste posegov in njihovega oblikovanja podrobneje razčlenjena na morfološke enote, razvidne iz tabele (glej stran.229).

	območja po namenu	območja po morfološki razdelitvi						
		A	B	C	D	E	F	G
3.	območja centralnih dejavnosti			3C				
5.	območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo			5C				
7.	območje komunalnih dejavnosti							7G
8.	parkovna, športna in rekreacijska območja			8C				
9.	javno zelenje, PST pokopališča			9C				

Oznake območij po morfološki razdelitvi imajo naslednji pomen:

A prostostoječa

B strnjena

C kompleksi s svojevrstno zazidalno strukturo

D vaška jedra

E hala, paviljon, večetažni objekt (dejav. se odvija v eni ali več etažah)

F tehnološki objekt, silosi-cisterne (procesna proizvodnja)

G nadstrešnice, deponije (dejavnost ali tehnološki proces se zaključi v daljšem obdobju)

##### 8. člen

V območju centralnih dejavnosti z oznako 3 C so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, prizidave in nadzidave
- administrativno - poslovni objekti (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice ipd.)

- prodajni lokali za trgovino na drobno (osnovna oskrba in specializirana trgovina)
  - gostinski objekti
  - objekti družbenih dejavnosti
  - objekti in naprave za potrebe delovanja družbenopolitičnih organizacij, družbenih organizacij in društev
  - urejene odprte površine, kot so zelenice, pešpoti in ploščadi z mikrourbano opremo
  - parkirni in garažni objekti
  - objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez ter vodnogospodarske ureditve
  - začasni objekti
  - objekti in naprave za potrebe SLO in DS.
- a. Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.
  - b. Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, kolikor nova namembnost ustreza naštetim kriterijem in ne povzroča motenj ostalim dejavnostim.
  - c. Zasnova objektov naj zagotovi javen značaj pritličij.
  - d. Večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja naj bodo postavljeni na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora tako, da dopolnjujejo javni prostor, niso motilni do okoliškega ambienta, ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometa, oziroma so postavljeni po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.
  - e. Ograje je dopustno postavljati na območjih, kjer so okoliška stavbna zemljišča še pretežno pozidana in po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

#### 9. člen

V območjih inštitutov, zdravstva, šolstva in otroškega varstva z oznako 5 C je dovoljena gradnja istovrstnih objektov za potrebe obstoječe dejavnosti.

#### 10. člen

V območju komunalnih dejavnosti z oznako 7 G je dovoljena gradnja istovrstnih objektov in naprav, ki služijo obstoječi dejavnosti.

#### 11. člen

V športno-rekreacijskih in parkovnih območjih z oznako 8 C so dovoljeni naslednji posegi:

- ureditve večjih zelenih parkovnih površin z mikrourbano opremo
- gradnja športnih in rekreacijskih objektov, naprav in ureditve površin za množične športne prireditve in rekreacijo
- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno-rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali ipd.)
- začasni objekti
- gradnja otroških igrišč
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

Večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja je možno postavljati pod merili in pogoji, navedenimi v 8. členu tega odloka in pod posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

#### 12. člen

V območjih z oznako 9 C, so dovoljeni posegi:

- ureditev javnih zelenih površin
- ureditev prometnega zelenja
- ureditev območij vrtičkov v skladu s predpisi o vrtičkarstvu
- mikrourbana oprema
- ureditev parkirišč.

#### 13. člen

V rezervatih prometnic je na obstoječih objektih dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela in obstoječo gospodarsko rabo zemljišč.

V varovalnih pasovih obstoječih prometnic je dovoljena gradnja novih objektov, prizidave in nadzidave obstoječih objektov in drugih posegov v prostor v skladu s prometno-tehničnimi predpisi in v soglasju z upravljalcem ceste.

#### 14. člen

V območjih z oznako R - razpršena gradnja, določenih z dolgoročnim planom, so ob pogoju skladnosti z današnjo rabo območja dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji, kot so hlevi, silosi, strojne lope, rastlinjaki, ipd. in gradnja stanovanjskega objekta v sklopu kmetije,
- adaptacije in prenove obstoječih objektov,
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov, razen na območjih:
- kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti,
- kjer so zgrajeni le pomožni objekti,
- ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov in objektov ni možno priključiti na že zgrajeno vodotesno kanalizacijsko omrežje, oziroma na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane,
- ob sočasni rušitvi obstoječega objekta tudi nadomestna gradnja, ki po svojih gabaritih oziroma površini bistveno ne odstopa od obstoječega objekta,
- spremembe namembnosti nekmetijskih objektov za potrebe dejavnosti, ki po namenu ne odstopajo od ostalih dejavnosti v območju in ne povzročajo prekomernih motenj v okolju,
- postavitev pomožnih objektov na funkcionalnem zemljišču,
- gradnja nujnih komunalno energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- postavitev spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- postavitev objektov za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,
- gradnja objektov za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,
- postavitev nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

Izjemoma je dovoljena novogradnja posameznega objekta, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti, če gre za zgostitev razpršene gradnje kot zapolnitev vrzeli (vrzeli predstavljajo parcele velikosti do 1000 m<sup>2</sup>, ki so s treh strani obdane z zazidanimi parcelami, od tega vsaj z dveh s stavbami), vendar ne na območjih, kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti in na območjih, kjer so zgrajeni le pomožni objekti ter na območjih, ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov ali na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane. Novogradnje po velikosti in namenu ne smejo odstopati od ostalih objektov v območju.

#### 14.a člen

V območjih urejanja z oznako MK in MG, namenjenih kmetijski proizvodnji in gozdovom, so dovoljeni naslednji posegi:

- kmetijske in gozdnogospodarske prostorsko-reditvene operacije in gradnja naprav, namenjenih izključno kmetijski in gozdnogospodarski dejavnosti, lovu in ribolovu,
- postavitev enojnih kozolcev,
- gradnja nujnih komunalno energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- gradnja objektov za potrebe zaščite in reševanja,
- urejanje vodnega režima,
- postavitev spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- postavitev naprav za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,
- postavitev nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

#### 15. člen

Začasni objekti in naprave se lahko postavijo na zemljiščih, kjer v tekočem planskem obdobju ni predviden trajen poseg v prostor. Za njihovo namembnost veljajo pogoji, ki glede vrste posegov veljajo za trajne posege v prostor.

Postaviti jih je mogoče na zemljiščih, ki so prometno dostopna. Ustrezati morajo sanitarnim pogojem ter ne smejo biti motilni za osnovno dejavnost območja.

#### 16. člen

V vseh območjih urejanja so dovoljena tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah pri čemer je potrebno:

- ohranjati obstoječe gabarite in gradbeno linijo objektov
- ohranjati značilne arhitektonske elemente.

Pri morfološko homogenih območjih in posameznih objektih, za katere veljajo določila o varovanju naravne in kulturne dediščine, se morajo vsi posegi izvajati v soglasju s pooblaščen organizacijo za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### 2. Merila in pogoji glede oblikovanja

#### 17. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovano identiteto in homogenost območja in se prilagajati okoliškemu objektom in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča
- odmiku od sosednjih objektov
- sestavi osnovnih stavbnih mas
- višini in gradbeni črti
- naklonu streh in smereh slemen
- razmerju fasad in njihovi orientaciji
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat
- barvi in teksturi streh in fasad
- načinu ureditve odprtega prostora

- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

Višinske razlike na zemljišču morajo biti premoščene s travnatimi brežinami.

#### 18. člen

Za posege na naravnih in kulturnozgodovinskih znamenitostih ter v njihovi neposredni bližini, določenih v grafični prilogi v M 1:1000, ki je sestavni del prostorskih ureditvenih pogojev iz 1. člena tega odloka, mora dati pogoje za oblikovanje Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

### 3. Merila za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

#### 19. člen

Velikost gradbene parcele in funkcionalnega zemljišča mora biti prilagojena namembnosti objekta in njihovi velikosti, velikosti gradbenih parcel v morfološki enoti ter konfiguraciji terena.

### 4. Merila in pogoji za prometno urejanja

#### 20. člen

Za posege v prostor znotraj rezervatov prometnic in v njihovih varovalnih pasovih veljajo določila prometno tehničnih predpisov.

Dovozi in priključki ne cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet, da se ne poškoduje cesta in cestni objekti. Uredijo se v soglasju s pristojnim organom in upravljalcem ceste.

Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na lokalno dovozno prometno omrežje s skupnim priključkom.

Dvorišča in objekti morajo biti dostopni za urgentni dovoz neposredno s ceste ali posredno preko sosednjih dvorišč.

Pri novogradnjah ali spremembi namembnosti obstoječih objektov je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest v skladu z veljavnimi normativi.

### 5. Merila in pogoji za komunalno urejanje

#### 21. člen

Gradnja vseh objektov in drugi posegi v prostor v območjih varstvenih pasov vodnih virov se morajo izvajati v skladu z določili predpisov, ki urejajo varovanje vodnih virov.

Vse novogradnje se morajo priključiti na kanalizacijsko omrežje. Vse novogradnje se morajo priključiti na javno vodovodno omrežje. Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme. V območjih, kjer je zgrajeno vročevodno omrežje, se morajo novogradnje priključiti nanj.

### 6. Merila in pogoji za varovanje okolja

#### 22. člen

Dovoljene so novogradnje in drugi posegi v prostor v posameznih območjih urejanja pod pogojem da:

- nove dejavnosti v območju ne poslabšujejo obstoječega stanja oziroma so motnje v mejah predpisov s področja varovanja okolja
- zagotavljajo sanacijo obstoječih virov onesnaženja in motenj Pri ekološko zahtevnih posegih v prostor si mora investitor pridobiti celostno oceno dejavnosti z vidika varovanja okolja.

## III. POSEBNA MERILA IN POGOJI

#### 23. člen

Območje urejanja **MI5/1**

(opomba: delno razveljavljeno z OPPN kanal Fužine Zalog [101/09-4442](#))

- morfološke enote:

5 C/1

8 C/1

- rezervat vzhodne avtoceste - varovalni pas Zaloške ceste

1. V morfološki enoti 5C/1 in 8C/1 so dovoljene novogradnje in prizidave objektov za dejavnosti s področja zdravstva in za njihove funkcionalne dopolnitve. Nadzidave objektov niso dovoljene. Podstrešja obstoječih objektov je možno izkoristiti v skladu s prevladujočo dejavnostjo objekta. Vertikalni gabarit novih objektov ne sme presegati višine najvišjega objekta Klinične bolnice za psihiatrijo. Ograje je dovoljeno postavljati na funkcionalnem zemljišču objektov.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb.

Za sanacijo območja je potrebno:

- dopolniti sekundarno vodovodno omrežje
- zgraditi novo trafo postajo
- dopolniti sekundarno toplovodno omrežje.

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

24. člen

Območje urejanja **MR5/1**

**(opomba: delno razveljavljeno z OPPN kanal Fužine Zalog [101/09-4442](#))**

- morfološke enote:

3 C/1

9 C/1,2

1. Veljajo določila splošnih določb in:

- območje Fužinskega gradu označeno z morfološkimi enotami 3 C/1 in 9 C/1 se ureja skladno z določili odloka o kulturnem
- spomeniku in naravnih znamenitosti Fužine (Uradni list SRS, št. 26, 28/84)
- v morfološki enoti 9 C/2 so prepovedani vsi posegi, razen gospodarske rabe travnikov in prometnih ureditev

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb.

3. Za urejanje prometnega omrežja veljajo določila splošnih določb.

Možno je izvesti dovoze in dostope ter parkirišča za potrebe MR 5/1 in Chengdujske ceste.

25. člen

črtan

(Uradni list RS, št. 63/99-3052)

25. a člen

črtan

(Uradni list RS, št. 63/99-3052)

IV. KONČNE DOLOČBE

26. člen

Mestna uprava MOL lahko v postopku izdelave lokacijske dokumentacije za poseg v prostor zahteva, da investitor pridobi dodatne strokovne podlage, ki bodo utemeljile lokacijo nameravanega posega iz funkcionalnega in iz oblikovnega vidika ter iz vidika racionalne rabe prostora.

#### 26.a člen

Posegi v območjih urejanja z oznako K – kmetijska zemljišča, G - gozdovi in R – razpršena gradnja, za katere je bila izdana pozitivna urbanistična ali lokacijska informacija pred sprejetjem tega odloka, se dokončajo na podlagi do sedaj veljavnih določil odloka za ta območja pod pogojem, da stranka zaprosi za izdajo dovoljenja za poseg v prostor v roku enega leta od sprejetja tega odloka.

#### 27. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem in okolje in
- Upravni enoti Ljubljana, izpostavi Moste-Polje.

#### 28. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor.

#### 29. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.