

Prostorski akti za območje Mestne občine Ljubljana

OPOMBA: Z dnem uveljavitve Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Šentvid–Koseze (Uradni list RS, št. [70/07-3829](#)) se šteje, da so na območju iz točke A) pod a) in b) 4. člena navedene uredbe spremenjeni in dopolnjeni občinski prostorski akti:

– Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š6 Stanežiče – Vižmarje (Uradni list SRS, št. 29/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 70/95, 72/98, 63/99, 59/00, 98/00, 23/02 – odl. US, 89/02 in 70/03).

Na območju iz točke A) pod c) 4. člena navedene uredbe so v času izvajanja lokacijskega načrta deli občinskih prostorskih aktov iz prejšnjega odstavka v nasprotju z lokacijskim načrtom. Izvajanje teh delov občinskih prostorskih aktov minister, pristojen za prostor, v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, z odločbo zadrži do izvedbe lokacijskega načrta.

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š6 Stanežiče - Vižmarje (Uradni list SRS, št. 29/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 70/95, 72/98, 63/99, 59/00, 98/00, 23/02 - odločba US, 89/02, 70/03 - dve odločbi US, 63/07)

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

Uradni list SRS, št. 29/89-1590

Uradni list RS, št. 58/92-2673

Uradni list RS, št. 70/95-3241

Uradni list RS, št. 72/98-3588

Uradni list RS, št. 63/99-3060

Uradni list RS, št. 59/00-2701

Uradni list RS, št. 98/00-4131

Uradni list RS, št. 23/02-1023 (odločba Ustavnega sodišča o ugotovitvi, da je odlok o spremembah PUP 59/00 v neskladju z zakonom)

Uradni list RS, št. 89/02-4467

Uradni list RS, št. 70/03-3404 (odločba Ustavnega sodišča o razveljavitvi sprememb PUP 98/00 v delu, ki ureja območje ŠS 6/11 Gunclje)

Uradni list RS, št. 70/03-3405 (odločba Ustavnega sodišča o razveljavitvi 2. člena sprememb PUP 63/99 ter prve in druge alineje 7. člena sprememb PUP 59/00)

Uradni list RS, št. 63/07-3434

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š6 - Stanežiče-Vižmarje

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 6 Stanežiče - Vižmarje, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem LUZ pod št. proj. 3647 v mesecu maju 1988, spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š 6 Stanežiče - Vižmarje, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št. 59/3/1-92 v januarju 1992, ter spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š 6 Stanežiče - Vižmarje, ki jih je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod pod številko projekta 4321 v juniju 1993, spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š6 Stanežiče-Vižmarje, ki jih je izdelal Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, Ljubljana, Dunajska 158, pod št. 14/94 v februarju 1998 ter spremembe in dopolnitve odloka, ki jih je izdelala Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem in okolje, pod št. 352(2)-27/98, v oktobru 1997, in 3521-545/99 v decembru 1999, in spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š 6 Stanežiče – Vižmarje (za območja urejanja ŠS 6/2 Gunclje, ~~ŠS 6/11 Gunclje~~, ŠI 6/1 Turboinštitut, ŠR 6/1 RC Šentvid in ŠR 6/2 RC Gunclje), ki jih je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod-LUZ,d.d., pod št. projekta 4907, v

januarju 1999, ter spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š6 Stanežiče - Vižmarje, ki jih je izdelal GENIUS LOCI, Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, pod številko projekta 268-07 v aprilu 2007.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji iz prejšnjega člena določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij z naslednjimi oznakami območij urejanja:

ŠS6/1 Spodnje Vižmarje

ŠS6/2 Gunclje

ŠS6/3 Dvor

ŠS6/4-1 Stanežiče - del

ŠS6/4-2 Stanežiče

ŠS6/4-3 Stanežiče

ŠS6/6 Stanežiče

ŠS6/7-1 Medno

ŠS6/7-2 Medno

ŠS6/8 Zgornje Vižmarje - del

ŠS6/9 Spodnje Vižmarje

ŠS6/11 ~~————~~ **Gunclje**

ŠS6/12 Brod

ŠO6/1 Šentvid

ŠI6/1 Turboinštitut

ŠP6/1 Športoprema

ŠP6/3 Metalka - del

ŠP6/5 Tkalnica

ŠM6/1 RTP Stanežiče

ŠM6/2 Čistilna naprava

ŠR6/1 RC Šentvid

ŠR6/2 RC Gunclje

ŠT6/1 Območje ŽG - del

in izven ureditvenih območij naselij v območjih urejanja z naslednjimi oznakami:

ŠG6/1

ŠK6/1-1

ŠK6/1-2

ŠK6/2

ŠK6/3

3. člen

Pretežno namensko rabo prostora v območjih urejanja iz 2. člena tega odloka določa druga črka v oznaki posameznega območja:

- S - površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti,
- O - površine za osrednje dejavnosti,
- I - površine za inštitute, šolstvo, zdravstvo,
- P - površine za proizvodnjo, skladišča in terminale,
- M - površine za mestne javne službe in servise,
- R - parkovne, športne in rekreacijske površine,
- G - pretežno gozdne površine,
- K - pretežno kmetijske površine.

4. člen

Prostorski ureditveni pogoji razčlenjujejo območja urejanja po vrstah posegov in njihovega oblikovanja na morfološke enote.

Glede vrste posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

1 - območja za blokovno stanovanjsko gradnjo,

2 - območja za individualno stanovanjsko gradnjo,

3 - območja centralnih dejavnosti

4 - območja mešanih dejavnosti (stanovanja, obrt, centralne dejavnosti)

5 - območja za inštitute,

6 - območja proizvodnih dejavnosti,

7 - območja komunalnih dejavnosti,

8 - parkovna, športna in rekreacijska območja,

9 - območja javnega zelenja.

Glede oblikovanja imajo morfološke enote naslednje oznake:

A - prostostoječa zazidava,

C - kompleksi s svojstveno zazidalno strukturo,

D - vaška jedra,

E - hala, paviljon, večetažni objekt,

F - tehnološki objekti.

5. člen

Meja planske celote in meje posameznih območij urejanja so v skladu z Dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 - 2000 določene v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š 6 Stanežiče-Vižmarje, in MU MOL Oddelek za urbanizem in okolje pod številko 3521-545/99 v decembru 1999, in v odloku o spremembah

in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š6 Stanežiče - Vižmarje (za območja urejanja **ŠS6/2** Gunclje, ~~ŠS 6/11 Gunclje~~, **ŠI6/1** Turboinštitut, **ŠR6/1** RC Šentvid in **ŠR6/2** RC Gunclje).

6. člen

Sestavni del tega odloka so naslednje grafične karte:

1. Prostorski ureditveni pogoji, katastrski načrt 1:2880, 1:1000; Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem LUZ, št. 3647 maj 1988.
2. Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev zaradi uskladitve z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000, TTN-5; Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje, št. 59/3/1-92 januar 1992.

Določila katastrskih načrtov, navedenih pod 1. točko tega člena, se lahko uporabljajo le v tistih delih, kjer niso v nasprotju s Spremembami in dopolnitvami iz prejšnjega člena.

3. Meje območij urejanja in morfoloških enot v merilu 1:1000 ter regulacijske karte za posege v prostor v merilu 1:1000 za območji urejanja **ŠS6/8** - del Zgornje Vižmarje in **ŠS 6/9** Spodnje Vižmarje; Genius loci, proj. št. 14/94, v februarju 1998.
4. Prostorski ureditveni pogoji za območji urejanja **ŠO6/1** Šentvid in ŠP 6/1 Športoprema, LUZ, 1993, št. naloge 4321 - regulacijska karta M 1:1000.
5. Meje območij urejanja in morfoloških enot v merilu 1:5000, MU MOL Oddelek za urbanizem in okolje, št. projekta 3521-545/99, Prostorski ureditveni pogoji za območja urejanja **ŠS6/2** Gunclje, ~~ŠS 6/11 Gunclje~~, **ŠI6/1** Turboinštitut, **ŠR6/1** RC Šentvid in **ŠR6/2** RC Gunclje, LUZ, januar 1999, št. naloge 4907 - regulacijska karta M 1:1000.
6. Meje morfoloških enot v merilu 1:1000 ter regulacijska karta v merilu 1:1000 za območje urejanja **ŠT6/1** Območje ŽG - del; GENIUS LOCI, d.o.o., št. 268-07, v aprilu 2007.

II. SKUPNA MERILA IN POGOJI

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

7. člen

Skupna merila in pogoji glede vrste posegov v prostor veljajo za vsa območja urejanja iz 2. člena tega odloka, razen za tista, za katera je s posebnimi merili in pogoji določeno drugače.

Območja za individualno stanovanjsko gradnjo

8. člen

V morfoloških enotah z oznako 2 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja stanovanjskih objektov,
- nadzidave in prizidave vseh obstoječih objektov,
- gradnja objektov osnovne oskrbe,
- gradnja objektov storitvenih dejavnosti,

- gradnja objektov za potrebe zdravstva, šolstva in otroškega varstva,
- gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev;

- gradnja objektov za drobno gospodarstvo,
- gradnja gospodarskih objektov in hlevov,
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš, kot so npr. garaže, vrtno ute, nadstrešnice in ograje in gradnja platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov,
- postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij;
- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, nadomestne gradnje ter tekoča vzdrževalna dela,
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih, - urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
- gradnja objektov za šport in rekreacijo,

Navedeni posegi so dovoljeni, če so izpolnjene svetlobnotehnične zahteve in če posegi ne motijo bivalnega okolja.

Gradnja stanovanjskih objektov in prizidkov je dovoljena do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40 % pozidane proti 60 % nepozidane parcelne površine.

Pri spremembah namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih mora velikost funkcionalnega zemljišča ustrezati normativnim pogojem za posamezne dejavnosti.

Za vse posege v 30 m širokem pasu ob gozdu je potrebno pridobiti soglasje Gozdnega gospodarstva Ljubljana.

~~V morfološki enoti 2 je izjemoma dopustna tudi gradnja večstanovanjskih objektov, če se objekti po velikosti in obliki skladajo s predpisano gradbeno strukturo v morfološki enoti, če se skladajo s prevladujočim morfološkim vzorcem naselja in če je gradbena parcela dovolj velika, da zagotavlja ostale lokacijske pogoje: število parkirnih mest, zelene površine, otroška igrišča, svetlobno tehnične pogoje in podobno. Investitor je dolžan pred izdelavo lokacijske dokumentacije izdelati urbanistično arhitekturno zasnovo, ki jo potrdi Oddelek za urbanizem in okolje Mestne občine Ljubljana.~~

Območja za osrednje dejavnosti

8.a člen

V morfološki enoti z oznako 3 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja poslovnih objektov (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice ipd.),
- gradnja objektov za osnovno oskrbo in specializirano trgovino,
- gradnja objektov za storitvene dejavnosti in gostinstvo,
- gradnja objektov družbenih dejavnosti,
- gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja družbenih organizacij in društev,
- gradnja stanovanj nad pritličjem,
- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, rušitve, nadomestne gradnje in vzdrževalna dela,
- gradnja objektov za šport in rekreacijo,
- gradnja podzemnih garažnih objektov,
- gradnja nadstrešnic, platojev, dostopnih ramp, parkirišč in ureditev utrjenih površin,
- postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, peš poti in ploščadi ter postavitve mikrourbane opreme,
- spremembe namembnosti in dejavnosti za potrebe osrednjih dejavnosti,
- gradnje objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
- objekti in naprave za obrambo in zaščito.

Območja za mešane dejavnosti

8.b člen

V morfoloških enotah z oznako 4 so dovoljeni enaki posegi in pod enakimi pogoji kot so navedeni v 8. in 8.a členu tega odloka.

Območja za inštitute, šolstvo in zdravstvo

9. člen

V morfološki enoti z oznako 5 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja za potrebe šolstva, zdravstva in inštitutske dejavnosti,
- funkcionalne dozidave,
- postavitve nadstrešnic in ograj,
- gradnja objektov in naprav za šport in rekreacijo,
- postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,
- rekonstrukcije in adaptacije, nadomestne gradnje ter tekoča vzdrževalna dela,
- sprememba namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe šolstva, zdravstva in inštitutske dejavnosti,
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
- gradnja parkirnih površin,

Območja za proizvodne dejavnosti

9.a člen

V morfoloških enotah z oznako 6 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja proizvodnih in poslovnih objektov in naprav ter drugih objektov, ki služijo osnovni dejavnosti,
- nadzidave in prizidave ter rekonstrukcije obstoječih objektov,
- adaptacije in funkcionalne spremembe objektov za sodobnejše tehnologije,
- postavitve nadstrešnic in zaščitnih ograj,
- postavitve večjih reklamnih znamenj in spominskih obeležij,
- spremembe dejavnosti za potrebe proizvodnje,
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi,
- gradnja parkirnih mest,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,

Pred posegom v prostor, ki se nanaša na uvedbo nove ali spremembo obstoječe tehnologije je pred izdelavo lokacijske dokumentacije investitor dolžan:

- pridobiti celotno prostorsko zasnovo območja in oceno onesnaževanja za obstoječo proizvodnjo ter sanirati vire onesnaževanja,
- pridobiti izvedeniška mnenja glede čistosti predvidene proizvodne dejavnosti (celotna ocena proizvodnje, onesnaževanja zraka, varstva pred hrupom, varstva voda, odstranjevanje komunalnih in posebnih odpadkov in požarnovarnostna ocena).

Sprememba dejavnosti je možna kot dopolnitev pretežne namembnosti območja pod pogoji iz drugega odstavka tega člena. Razmerje deležev med pozidanimi, manipulacijsko prometnimi in zelenimi površinami mora praviloma znašati 4:3:3.

Območje komunalnih dejavnosti

10. člen

V morfoloških enotah z oznako 7 so dovoljeni naslednji posegi:

- novogradnja čistilne naprave,
- rekonstrukcija in povečava obstoječe čistilne naprave,

- novogradnja objektov in naprav, potrebnih za vzdrževanje in obratovanje čistilne naprave,
- postavitve nadstrešnic in ograj,
- tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah,
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, pešpoti in ploščadi z mikrourbano opremo,
- gradnja parkirnih površin,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,

Pred vsakim kompleksnejšim posegom v prostor je potrebno:

- izdelati celostno prostorsko zasnovo območja in oceno onesnaževanja okolja z obstoječo dejavnostjo ter sanirati vire onesnaževanja in
- pridobiti ekspertna mnenja glede čistosti predvidene dejavnosti (celostna ocena dejavnosti, onesnaževanja zraka, varstvo pred hrupom, odstranjevanje komunalnih in posebnih odpadkov, ogrožanje virov pitne vode in požarnovarstveno oceno).

Parkovna, športna in rekreacijska območja

10.a člen

V morfoloških enotah z oznako 8 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja športnih in rekreacijskih objektov ter naprav in urejanje športnih in rekreacijskih površin,
- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno-rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali ipd.),
- urejanje večjih zelenih površin z mikrourbano opremo,
- postavitve kioskov, spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
- vodnogospodarske ureditve.

Območja javnega zelenja

11. člen

V morfoloških enotah z oznako 9 so dovoljeni naslednji posegi:

- urejanje večjih zelenih površin,
- postavitve mikrourbane opreme,
- urejanje utrjenih površin in ureditev rekreacijskih poti,
- postavitve kioskov, spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
- vodnogospodarske ureditve.

Gozdne površine in kmetijske površine

12. člen

V območjih urejanja z oznako ŠK in ŠG, namenjenih kmetijski proizvodnji in gozdovom, so dovoljeni naslednji posegi:

- kmetijske in gozdnogospodarske prostorsko ureditvene operacije in gradnja naprav, namenjenih izključno kmetijski in gozdnogospodarski dejavnosti, lovu in ribolovu,
- postavitve enojnih kozolcev,
- gradnja nujnih komunalno energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- gradnja objektov za potrebe zaščite in reševanja,

- urejanje vodnega režima,
- postavitev spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- postavitev naprav za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,
- postavitev nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

13. člen

V območjih z oznako R - razpršena gradnja, določenih z dolgoročnim planom, so ob pogoju skladnosti z današnjo rabo območja dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji, kot so hlevi, silosi, strojne lope, rastlinjaki, ipd. in gradnja stanovanjskega objekta v sklopu kmetije,
- adaptacije in prenove obstoječih objektov,
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov, razen na območjih:
- kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti,
- kjer so zgrajeni le pomožni objekti,
- ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov in objektov ni možno priključiti na že zgrajeno vodotesno kanalizacijsko omrežje,

oziroma na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane,

- ob sočasni rušitvi obstoječega objekta tudi nadomestna gradnja, ki po svojih gabaritih oziroma površini bistveno ne odstopa od obstoječega objekta,
- spremembe namembnosti nekmetijskih objektov za potrebe dejavnosti, ki po namenu ne odstopajo od ostalih dejavnosti v območju in ne povzročajo prekomernih motenj v okolju,
- postavitev pomožnih objektov na funkcionalnem zemljišču,
- gradnja nujnih komunalno energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- postavitev spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- postavitev objektov za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,
- gradnja objektov za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,
- postavitev nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

Izjemoma je dovoljena novogradnja posameznega objekta, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti, če gre za zgostitev razpršene gradnje kot zapolnitev vrzeli (vrzeli predstavljajo parcele velikosti do 1000 m², ki so s treh strani obdane z zazidanimi parcelami, od tega vsaj z dveh s stavbami), vendar ne na območjih, kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti in na območjih, kjer so zgrajeni le pomožni objekti ter na območjih, ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov ali na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane. Novogradnje po velikosti in namenu ne smejo odstopati od ostalih objektov v območju.

Prometne površine

14. člen

V rezervatih cest in železnice ter v varovalnih pasovih obstoječih cest je dovoljeno graditi s soglasjem upravljalca. Na obstoječih objektih je dovoljeno opravljati tekoča vzdrževalna dela.

S soglasjem upravljalca ceste je v varovalnem pasu ceste znotraj zazidljivih površin dovoljena gradnja novih objektov, prizidava in nadzidava obstoječih objektov ter naprav in hortikulturno urejanje, pod pogojem, da so posegi skladni s prometno-tehničnimi predpisi in

je predvidena dejavnost v mejah dovoljene hrupne obremenitve in stopnje onesnaženosti zraka ter ne predstavlja nevarnosti za vire pitne vode. Znotraj regulacijskih linij cest so dovoljeni le posegi v zvezi s prometnim in komunalnim urejanjem.

V varovalnem pasu železnice je znotraj zazidljivih površin dovoljeno graditi objekte in postavljati naprave le s soglasjem Železniškega gospodarstva Ljubljana.

Železniška proga mora biti v potekih skozi stanovanjska območja opremljena z elementi aktivne protihrupne zaščite.

Vodne površine

15. člen

Vsi naravni vodotoki morajo biti urejeni tako, da ne povzročajo poplav.

Izvedene ureditve naravnih vodotokov morajo biti enake v zazidalnih območjih in na vsem dolvodnem odseku, gorvodno pa vsaj v obsegu, ki je potreben za varnost na zazidalnem območju.

Vse meteorne vode oziroma hudourniške pritoke je potrebno prestreči z urejenimi hidrotehničnimi objekti in jih v posebno urejenih strugah speljati skozi zazidalna območja do urejenih recipientov.

V potencialnem območju hidroenergetskega sistema na Savi ni dovoljena gradnja objektov in naprav razen postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti.

V območju savske struge je dovoljeno vzdrževati bregove in sanirati strugo v smislu biološke in tehniške zaščite.

Pri vseh posegih v vodotoke oziroma njihove varovalne pasove je potrebno pridobiti pogoje oziroma soglasje Območne vodne skupnosti Ljublanica-Sava in Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Začasni objekti in kioski

16. člen

Začasni objekti in naprave, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, kioski in podobno se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna.

Začasni objekti sezonskega turističnega značaja morajo biti priključeni na vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Kioski, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

Obramba in civilna zaščita

17. člen

Gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe in civilne zaščite je dovoljena v vseh območjih urejanja v planski celoti.

Varstvo pred požari

18. člen

Urgentne poti morajo biti speljane krožno, njihova oddaljenost od objektov in širina morata znašati po 5 m, minimalni radij obračanja pa 11,5 m. Poti morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.

Odmiki med objekti morajo biti v skladu s pravilnikom o tehničnih normativih.

Protipožarni hidranti morajo biti v ustrezni medsebojni razdalji, postavljeni ob zunanji strani interventnih poti, zagotovljena mora biti zadostna količina vode.

2. Merila in pogoji za oblikovanje objektov in drugih posegov v prostor

19. člen

Merila in pogoji glede oblikovanja objektov in drugih posegov v prostor veljajo v vseh obravnavanih območjih urejanja.

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja in se prilagajati okoliškim objektom in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča,
- odmiku od sosednjih objektov,
- sestavi osnovnih stavbnih mas,
- višini in gradbeni črti,
- naklonu streh in smereh slemen,
- razmerju fasad in njihovi orientaciji,
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
- barvi in teksturi streh in fasad,
- načinu ureditve odprtega prostora,
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

Pri oblikovanju objektov v morfoloških enotah z oznako D, to je v vaških jedrih, mora biti še posebna pozornost posvečena:

- legi objektov, ki mora biti usklajena s tipično parcelno razdelitvijo,
- funkcionalnemu zaporedju objektov na parceli in merilu obstoječe zazidave,
- uporabljenim materialom.

19.a člen

Posegi v prostor se določajo na podlagi regulacijskih elementov, ki so prikazani v grafičnih prilogah prostorskih ureditvenih pogojev.

Pomen regulacijskih elementov je:

Regulacijska linija (RL) je meja predvidene površine v javni rabi.

Gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Dovoljeni so le manjši zamiki delov fasade od gradbene linije.

Gradbena meja (GM) je meja, ki je novograjeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo, ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost.

20. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte pri obstoječih objektih in brez enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

- vsaj 5 m od zunanjšega roba hodnika za pešce ali vsaj 7 m od roba cestišča, če ni predvideno za rekonstrukcijo,
- vsaj toliko od objekta na sosednji parceli kot določa svetlobno-tehnična ocena ali študija osvetlitve;
- vsaj toliko od parcelne meje, da je možno vzdrževanje objekta in omogočena njegova uporaba; to je 1 meter, če gre za gradnjo pritličnega pomožnega objekta z ravno streho in vsaj 4 metre za ostalo gradnjo, razen če se sosedje ne sporazumejo drugače. Objekt ne sme motiti sosednje posesti.

21. člen

Oblikovanje posegov na naravnih prvinah prostora mora ohranjati:

- naravna razmerja in skladnost območij,
- krajinske prvine območja in značilno podobo krajine,
- značilne poglede,
- naravni relief (če to ni mogoče, morajo biti različni nivoji premoščeni s travnatimi brežinami ali izjemoma s škarpami, ki morajo biti intenzivno ozelenjene),
- krajinsko tipiko vodotokov, obrežnega prostora in vegetacije (meandriranje, oblikovanje sipin in tolmunov ter brzic).

Za urejanje odprtega prostora se morajo uporabljati naravni materiali.

22. člen

Urbana oprema odprtega prostora, kot so: kioski, stojnice, telefonske govornice, postajališča javnega prometa, nadstreški, klopi, smetnjaki, svetila, reklamni panoji, turistične oznake in spominska obeležja mora biti praviloma oblikovana enotno. Če se za urbano opremo uporabljajo tipizirani elementi, ki niso enotno oblikovani, je potrebno z njihovo razmestitvijo in hortikulturno ureditvijo odprtega prostora zmanjšati njihovo vidno neskladje.

23. člen

Posamezni komunalni objekti in naprave, kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki ipd., morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem terena.

24. člen

Oblikovalski kontrasti pri novih posegih v prostor so dopustni:

- kadar ima kontrast namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programske enotnega okolja;
- kadar ima kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno. Presoje tovrstnih odstopanj je potrebno izvesti ob izdelavi lokacijske dokumentacije. Stroške presoje krije investitor.

3. Merila in pogoji za določanje velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

25. člen

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, zahteve glede pomožnih objektov, konfiguracijo terena, lokacijo komunalnih vodov in druge omejitve rabe zemljišč;
- urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objektih in funkcionalno zelenje);
- sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, osončenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje - proste površine, interventne poti);
- razmerje med pozidanimi in prostimi površinami ne sme presegati 40:60 v korist prostih površin gradbene parcele.

4. Merila in pogoji za varovanje naravne in kulturne dediščine

26. člen

Naravna in kulturna dediščina sta v prostorskih ureditvenih pogojih opredeljeni po režimu in vrsti varovanja na:

- naravne spomenike in dediščino z oznako N,
- kulturno dediščino umetnostnega pomena z oznako U (objekti z zgodovinskim pomenom),
- zgodovinske spomenike in zgodovinsko dediščino iz obdobja NOV z oznako S,
- arheološke spomenike in dediščino z oznakama:

A1 (prva stopnja varstvenega režima),
A2 (druga stopnja varstvenega režima),

- etnološke spomenike in dediščino z oznako:

E2 (posamični objekti - dediščina).

27. člen

Posegi na območjih, posamičnih parcelah in objektih, ki so pod režimom varovanja naravne in kulturne dediščine, se smejo izvajati le v sodelovanju z Ljubljanskim regionalnim zavodom za varovanje naravne in kulturne dediščine.

Soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine je potrebno tudi za posege v morfološke enote z oznako D – vaška jedra.

28. člen

Na objektih naravne in kulturne dediščine, ki so proglašeni za kulturnozgodovinske spomenike ali naravne znamenitosti oziroma so v fazi proglačitve, so posegi dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili proglačitvenega dokumenta. Ti objekti so posebej prikazani v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev.

29. člen

Na ostalih objektih in območjih naravne in kulturne dediščine morajo posegi zagotavljati ohranitev njihove izvirnosti, preprečevati spremembe njihove vsebine, oblike in lastnosti ter omogočati redno vzdrževanje.

Ti objekti in območja so navedeni v poglavju Posebna in dodatna merila in pogoji.

5. Merila in pogoji za prometno urejanje

30. člen

Skupne širine varovalnih pasov cest so glede na kategorizacijo cest, vrsto prometa, število voznih pasov in ureditev obcestnega prostora naslednje:

- 90 m varovalni pas štiripasovne ceste za mešani motorni promet z možnostjo razširitve na šest voznih pasov (gorenjska avtocesta),
- 60 m varovalni pas štiripasovne ceste za mešani motorni promet s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce, postajališči za javni potniški promet izven voznih pasov in zelenim pasom (Celovška cesta),
- 30 m varovalni pas ceste z dvema voznima pasovoma za mešani promet s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce, postajališči za javni mestni potniški promet izven vozišča,
- 15 m varovalni pas za lokalne stanovanjske ceste, dvopasovne ceste s hodnikom za pešce;
- 10 m in 8 m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste s hodnikom za pešce,
- 5 m varovalni pas za lokalne dostope, intervencijske dovoze in ločene kolesarske steze.

Varovalni pas gorenjske železnice je 50 m.

31. člen

Skupne širine cestnih rezervatov so glede na kategorijo prometnice, število voznih pasov in stopnjo izdelave projektne dokumentacije naslednje:

- 60 m rezervat za štiripasovno Celovško cesto,
- 30 m rezervati za ceste z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet, postajališči za javni potniški promet izven vozišča, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

Preko območja poteka tudi 200 m širok rezervat za magistralno hitro železniško progo in gorenjsko železniško progo ter oba 35 m široka rezervata za hitro železniško progo.

32. člen

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa, ter da ne poškodujejo ceste in cestnih objektov.

Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na lokalno dovozno prometno omrežje s skupnim priključkom.

Dvorišča morajo biti dostopna za urgentni dovoz.

Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališča. Parkirišča morajo biti zagotovljena praviloma na funkcionalnem zemljišču uporabnika.

Pri novogradnjah in spremembi namembnosti in dejavnosti je potrebno zagotoviti normativno število parkirnih mest in pridobiti soglasje pristojnega upravnega organa za promet in zveze.

6. Merila in pogoji za komunalno in energetska urejanje ter telekomunikacije

33. člen

V rezervatih obstoječih in predvidenih energetskih ter komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav razen izjemoma ob soglasju upravljalca oziroma predlagatelja posameznega voda.

Na obstoječih objektih so dovoljena le tekoča vzdrževalna dela.

34. člen

Obstoječe in predvidene objekte je potrebno priključiti na komunalno in energetska infrastrukturo (kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje in električno omrežje).

Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.

Kanalizacijsko omrežje

Za potrebe obstoječe in nove gradnje je potrebno zgraditi manjkajoče sekundarno omrežje in nanj priključiti vse uporabnike.

Meteorne vode s cestišč, parkirišč in ostalih utrjenih površin morajo biti predhodno očiščene s peskolovi, ki so opremljeni z lovilci olj.

Tehnološke odpadne vode je potrebno očistiti do stopnje dovoljene onesnaženosti in jih speljati v vodotesno javno kanalizacijo.

Uporabniki tehnoloških vod morajo uporabljati zaprte sisteme.

Vodovodno omrežje

Potrebno je dopolniti sekundarno omrežje in nanj obvezno priključiti vse novogradnje.

Električno omrežje

Za napajanje novogradenj je potrebno zgraditi novo trafo postajo z nizko in visokonapetostnimi kabli.

Daljinska oskrba s toplotno energijo in plinom Priključitev na daljinsko oskrbo s toplotno energijo bo možna in obvezna po izgradnji vročevodnega ali plinovodnega omrežja.

Javna razsvetljava

Za javno razsvetljava ob glavnih cestah naselij je potrebno zgraditi osnovno razdelilno omrežje.

Kabelsko razdelilni sistem - KRS

Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala je potrebno zgraditi razdelilno kabelsko omrežje in ga povezati z glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

PTT omrežje

Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskim omrežjem, je potrebno zgraditi kabelsko telefonsko mrežo in jo povezati s telefonsko centralo v Stanežičah ali Tacnu.

7. Merila in pogoji za varovanje okolja

35. člen

Gradnja novih objektov, prizidave, nadzidave in spremembe namembnosti ter dejavnosti v obstoječih objektih in vsi ostali posegi v prostoru so dovoljeni, če poseg ne povzroča v okolju večjih motenj kot so s predpisi dovoljene.

36. člen

Varstvo zraka

Za varstvo zraka je potrebno:

- meriti emisije posameznega vida možnega onesnaženja, ugotavljati stopnjo onesnaženosti zraka in izvesti sanacijo v skladu s sanacijskim programom,
- ustrezno locirati nove programe oziroma dejavnosti,
- po izgradnji vročevodnega omrežja nanj priključiti vse stanovanjske in ostale porabnike,
- upoštevati normativne določbe za zaščito pred onesnaženjem.

Varstvo pred hrupom

Za varstvo pred hrupom je potrebno:

- meriti hrup in izdelati sanacijske programe za zmanjšanje hrupa do dovoljene največje ravni na obstoječih strojih in napravah,
- zmanjšati prekomerni hrup pri izvoru,
- ustrezno locirati nove proizvodne programe oziroma dejavnosti,
- izvesti aktivno ali pasivno zaščito (protihrupni nasipi zasajeni z vegetacijo, postavitve protihrupnih ograj in izboljšanje izolacijskih sposobnosti oken);
- spremeniti namembnosti ali dejavnosti tako, da se v posameznih območjih ne presežejo ravni hrupa, ki ustrezajo stopnji hrupne obremenjenosti po odloku o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja ter za bivalne prostore; maksimalne dovoljene ravni hrupa za posamezna območja so podane v dodatnih merilih in pogojih;
- upoštevati normativne določbe za zaščito pred hrupom.

Varstvo vodnih virov

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati določila odloka o varstvu virov pitne vode in odloka o varstvenih pasovih vodnih virov v Ljubljani in ukrepih za zavarovanje voda.

V delu območja urejanja **ŠK6/2** veljajo ukrepi za I. varstveni pas virov pitne vode.

V delih območij urejanja **ŠS6/8** Zgornje Vižmarje in **ŠK6/2** veljajo ukrepi za II. varstveni pas virov pitne vode.

V vseh območjih iz 2. člena tega odloka veljajo ukrepi za III. varstveni pas virov pitne vode.

V posameznih delih območja urejanja **ŠG6/1** veljajo ukrepi za I., II. in III. varstveni pas lokalnih vodnih virov.

V območjih urejanja **ŠO6/1** Šentvid in **ŠP6/1** Športoprema veljajo ukrepi za III. varstveni pas virov pitne vode.

Odstranjevanje odpadkov

Komunalne odpadke je potrebno zbirati v smetnjakih.

Pri odstranjevanju komunalnih odpadkov je potrebno upoštevati:

- da so odjemna in zbirna mesta, ki se določijo na osnovi pravilnika o minimalnih pogojih za odjemna in zbirna mesta, dobro prometno dostopna in niso na prometni površini;
- da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto praviloma na funkcionalnem zemljišču povzročitelja komunalnih odpadkov. V naseljih s pretežno individualno zazidavo je lahko odjemno mesto na javni površini;
- da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto zaščiteno z nadstrešnico na utrjeni površini, opremljeno z vodo za občasno čiščenje in odtokom z lovilcem olj.

Posebni odpadki se smejo varno skladiščiti v območju tovarn ali obrtnih delavnic v posebnih namensko zgrajenih skladiščih do končne dispozicije na deponiji posebnih odpadkov.

Osončenje in osvetlitev

Objekti in posamezni prostori morajo biti glede na namembnost pravilno osončeni in osvetljeni, skladno z normativi in predpisi za to področje.

III. POSEBNA IN DODATNA MERILA IN POGOJI

37. člen

V območju urejanja **ŠS6/7-1** Medno so dovoljeni naslednji posegi:

- nujna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah,
- prometne, komunalne, energetske in vodnogospodarske ureditve, ki ne onemogočajo celovite izvedbe predvidenega načrta,
- odstranitve obstoječih objektov in naprav,
- primarna raba prostora.

38. člen

V območju urejanja **ŠS6/1** - Spodnje Vižmarje veljajo naslednja dodatna merila in pogoji:

a) Varovanje naravne in kulturne dediščine

- morfološka enota 2A/1

Pogoji varovanja kulturne dediščine umetnostnega pomena veljajo za poznosecesijsko enodružinsko vilo Celovška cesta 456.

- morfološka enota 2A/2, delno rezervat Celovške ceste Pogoji varovanja naravne dediščine veljajo za štiri divje kostanje pred gostilno Jelen in en divji kostanj na dvorišču gostilne.

b) Varovanje okolja

- morfološke enote 2A/1-5

Maksimalno dovoljena raven hrupa v območju ne sme presegati tretje stopnje hrupne obremenjenosti.

38.a člen

V območju urejanja **ŠS6/2** Gunclje veljajo naslednja dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

Morfološki enoti 2A/1 in 2A/2

Maksimalni višinski gabarit objektov je K+P+1+M (izkoriščeno podstrešje ali terasna etaža).

Izraba zemljišča gradbene parcele ne sme presegati FSI = 0,85.

b) Prometno urejanje

Ceste v območju imajo naslednje profile:

C1 – dvosmerna cesta z obojestranskim pločnikom

C2 – dvosmerna cesta z enostranskim pločnikom

C3 – dvosmerna cesta z enostranskim pločnikom in obračališči

C4 – enosmerna cesta z enostranskim pločnikom

C5 – dovozna cesta do posameznih objektov ali skupine objektov.

Minimalni profil dvosmernih cest – C 2 (dvosmerno vozišče in enostranski pločnik):

- vozišče 5,5 m (izjemoma 4,75 m),

- pločnik 1,6 m (izjemoma 1,0 – 1,5 m).

Minimalni profil enosmernih cest – C4 (enosmerno vozišče in enostranski pločnik):

- vozišče 3,5 m

- pločnik 1,6 m (izjemoma 1,0 – 1,5 m)

Slepe enosmerne ceste morajo imeti urejeno obračališče.

Pri vseh predvidenih posegih v prostor (novogradnje, spremembe namembnosti, dozidave in adaptacije objektov), je treba zagotoviti na funkcionalnem zemljišču posega zadostno število parkirnih mest skladno z normativi za določanje površin mirujočega prometa.

Pri prometnih komunikacijah in vstopih v javne objekte je treba omogočiti gibanje telesno oviranim osebam.

c) Komunalno urejanje

Kanalizacija

Ob izdelavi lokacijske dokumentacije je treba za posamezne posege v prostor ter obnovo oz. gradnjo novih kanalov pridobiti programske rešitve oz. projektne naloge, ki jih izdela JP Vodovod-Kanalizacija.

Obstoječa kanalizacija mešanega sistema se priključuje na kanal DN 1000 mm, ki poteka po Gunceljski cesti in se odvaja v zbiralnik A2. Višek padavinske vode se preko razbremenilnika R 66 razbremenjuje v zbiralnik Gunclje – Brod v smeri ČN Brod.

Čiste padavinske vode se direktno ponikuje, padavinske vode s povoznih utrjenih površin pa je potrebno ponikati preko lovilcev olj.

Zaledne vode se ne sme priključiti na kanalizacijo, ki vodi v zbiralnik A 2 ali v zbiralnik Gunclje – Brod, pač pa v kanal, predviden za odvajanje zalednih vod.

Interna kanalizacija mora biti izvedena vodotesno.

Komunalne odpadne vode iz objektov je treba speljati pod stropom kleti v javno kanalizacijo.

Upoštevati je treba določila Odloka o varstvu virov pitne vode (3. varstveni pas).

Vodovod

Ob izdelavi lokacijske dokumentacije je treba za posamezne posege v prostor in priključitev novih porabnikov ter obnovo oz. gradnjo novih vodovodov pridobiti programske rešitve oz. projektne naloge, ki jih izdelata JP Vodovod-Kanalizacija.

Vodovodi naj potekajo po javnih prometnih površinah in intervencijskih poteh, tako, da je omogočeno vzdrževanje omrežja in priključkov.

Vodovodi morajo biti zgrajeni iz atestiranih materialov. Pred zasipom novo zgrajenih vodovodov mora biti izveden tlačni preizkus. Vodovodi morajo biti zgrajeni v skladu z geotehničnimi pogoji. Pri proizvodnih in storitvenih dejavnostih je treba za uporabo tehnološke vode načeloma predvideti in uporabljati zaprte sisteme.

V skladu s posameznimi posegi v prostor v posameznih ureditvenih območjih in njihovih morfoloških enotah je treba obnoviti obstoječe vodovodno omrežje tako, da bo nudilo zadostno požarno zaščito, omogočalo neposredno priključevanje porabnikov, zagotavljalo predpisane odmike od drugih objektov, komunalnih naprav, vodov in drevja.

Pri načrtovanju širitve Celovške ceste, dopolnilne gradnje in drugih posegov v prostor je treba to upoštevati in pustiti prostor za traso predvidenih vodovodov. 2 x DV 900 za povezavo predvidene vodarne na Sorškem polju.

Ker so ureditvena območja v 3. varstvenem pasu, je treba upoštevati, da temelji kletnih etaž (ne glede na število etaž) ne smejo segati manj kot 5 m nad najvišji znani nivo podtalnice oz. najvišji nivo, ki se določi s hidrogeološkimi raziskavami ob visokem vodostaju podtalnice.

Oskrba s plinom

Novogradnje je za potrebe ogrevanja potrebno priključiti na javno plinovodno omrežje.

d) Varovanje okolja

Varstvo pred hrupom

Novogradnje in nove dejavnosti je treba locirati tako, da ravni hrupa ne presegajo stopenj določenih z uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju ter uredbo o hrupu zaradi cestnega in železniškega prometa.

Maksimalna raven hrupa v območju ne sme presegati III. stopnje hrupne obremenjenosti.

Varovanje vodnih virov

Območje se nahaja v III. varstvenem pasu vodnih virov.

Osončenje

Pri vseh novih gradnjah morajo biti zagotovljeni minimalni pogoji naravne osvetlitve in osončenja bivalnih prostorov.

Pri oceni osončenja se upošteva sanitarno higiensko priporočilo, po katerem je priporočljivo v bivalnih (stanovanjskih) prostorih zagotoviti minimalno osončenje in sicer:

- v zimskem solsticiju 1 uro,
- v poletnem ekvinokciju 3 ure,
- v poletnem solsticiju 5 ur.

Pri oceni osončenja se upošteva medsebojni vpliv predvidenih objektov, obstoječi objekti in konfiguracija terena.

Ob izdelavi lokacijske dokumentacije in PGD, je treba dokazati da so navedeni pogoji izpolnjeni.

e) Varovanje naravne in kulturne dediščine

Morfološka enota 4D/1

Z odlokom zavarovana objekta etnološke dediščine:

- Gunceljska 37 - ²Krvnikova² hiša,
- Gunceljska 45 - ²Rajšpova² hiša

Objekti varovane etnološke kulturne dediščine:

- Gunceljska 50 - domačija (stanovanjska hiša in gospodarsko poslopje)
- kapela v križišču Gunceljske ceste
- znamenje na koncu Gunceljske ceste ob robu gozda (izven območja urejanja, v ŠG 6/1).

f) Odstranjevanje odpadkov

Zbiranje komunalnih odpadkov naj bo urejeno skladno z zahtevami Pravilnika o minimalnih pogojih za ureditev in določitev zbiranja in odjemnega mesta ter o načinu za določanje velikosti in števila posod za zbiranje komunalnih odpadkov.

39. člen

V območju urejanja **ŠS6/3** Dvor veljajo naslednja dodatna merila in pogoji:

- a) Varovanje naravne in kulturne dediščine
 - morfološka enota 2A/2

Pogoji varovanja kulturne dediščine umetnostnega pomena veljajo za Zajčev križ.

b) Varovanje okolja

- morfološke enote 2A/1-3, 2D/1-5, 9/1

Maksimalno dovoljena raven hrupa v območju ne sme presegati tretje stopnje hrupne obremenjenosti.

40. člen

V območjih urejanja **ŠS6/4-1** (del), **ŠS6/4-2**, **ŠS6/4-3** Stanežiče veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

b) Varovanje kulturne dediščine

Pogoji varovanja kulturne dediščine umetnostnega pomena veljajo za naslednje objekte:

- morfološka enota 2A/8

. križ z lesenim Corpusom;

- morfološka enota 2A/11

. Jakov križ z lesenim Corpusom;

- morfološka enota 2A/16

. križ z lesenim Corpusom.

c) Varovanje okolja

Maksimalno dovoljena raven hrupa v območju ne sme presegati tretje stopnje hrupne obremenjenosti.

41. člen

V območju urejanja **ŠS6/8** - del Zgornje Vižmarje veljajo naslednja posebna merila:

a) Vrste posegov v prostor

Morfološka enota 2A/3

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- dozidave obstoječih objektov,
- adaptacije podstrešij v stanovanja brez spremembe višinskih gabaritov obstoječih objektov,
- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, rušitve, nadomestne gradnje ter vzdrževalna dela,
- postavitve reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
- urejanje zelenic in drugih zunanjih površin.

Morfološke enote 2B/1, 2B/2, 2B/3, 2B/4

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- adaptacije podstrešij v stanovanja brez spremembe višinskih gabaritov obstoječih objektov,
- dozidave krajnih objektov v nizu z oznakami D3, D6 in D8,
- rekonstrukcije, adaptacije in dozidave obstoječih objektov, rušitve, nadomestne gradnje ter vzdrževalna dela,
- postavitve reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
- urejanje in gradnja zelenic, otroških igrišč in pešpoti.

Morfološka enota 8C/1

V območju je poleg posegov, ki so dovoljeni v morfoloških enotah z oznako 8, dovoljena še gradnja posameznih individualnih stanovanjskih objektov. Pred realizacijo teh posegov je potrebno izdelati strokovno rešitev, s katero se utemelji poseg v prostor (gabaritni pogoji, prometna in komunalna ureditev). Strokovno rešitev naroči lastnik (lastniki) gradbenih parcel, verificira jo pristojna služba za urbanizem.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor:

Morfološke enote 2B/1, 2B/2, 2B/3, 2B/4

Pri adaptacijah podstrešij je možna uporaba strešnih oken, kukrli ali frčade niso dovoljeni. in dodatna merila:

a) Vrste posegov v prostor:

Morfološka enota 2B/4

Na posebej označeni zeleni površini je možno samo:

- urejanje otroškega igrišča, urejanje zelenih površin,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez.

Morfološka enota 2D/1

Gradnja hlevov ni dovoljena, dovoljene so le adaptacije in vzdrževanje obstoječih.

Morfološke enote 6A/1, 6A/2, 6A/3

Dovoljena je gradnja obrtnih, servisnih, poslovnih in stanovanjskih objektov ter ostali posegi v prostor, določeni v 9.a členu odloka.

Novogradnje in spremembe namembnosti so dovoljene, če ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju in če niso ekološko sporne.

Parkirne površine je treba zagotoviti na funkcionalnem zemljišču objekta.

V morfološki enoti 6A/2 je posebej določeno območje, ki je namenjeno samo parkiranju.

Na posebej označenih zelenih površinah v morfološki enoti 6A/1 je možno samo:

- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
- urejanje zelenic in drugih zunanjih površin.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor:

Morfološka enota 2A/2

Možni so prostostoječi stanovanjski objekti, dvojčki ter vrstne hiše.

Maksimalna etažnost je $P+1+M$ ~~$K+P+1+M$~~ .

Naklon streh se prilagaja naklonu obstoječih objektov v ulici.

Morfološka enota 2A/3

Objekte je možno povečati do dvakratnega obstoječega horizontalnega gabarita.

Pri dozidavah je obvezna prilagoditev horizontalnih in vertikalnih gabaritov ter naklona strešin obstoječim.

Morfološka enota 2A/4

Vsi objekti morajo biti enotno oblikovani, kar je treba zagotoviti z enotno urbanistično, prometno in komunalno rešitvijo, ki bo podlaga za izdelavo lokacijske dokumentacije. Dovoljeni so največ trije stavbni tipi, ki naj pri oblikovanju uporabljajo enotne stavbne člene. Najmanjše območje enotne rešitve določi pristojna mestna služba za urbanizem. Stroške za izdelavo enotne rešitve plačajo investitorji. Rešitev verificira pristojna mestna služba za urbanizem.

Maksimalna etažnost je $P+M$ ~~$K+P+M$~~ . Strehe morajo biti dvokapnice v naklonu 35° do 40°, kritina opečna ali strešniki temne barve. Ograje morajo biti enake.

Morfološke enote 2B/1, 2B/2, 2B/3, 2B/4

Dozidave krajnih objektov v nizu z oznako D3 so lahko široke maksimalno 3,0 m, dozidave z oznako D6 6,0 m, dozidave z oznako D8 pa 8,0 m. Dozidave morajo biti izvedene po celotni višini objekta in pokrite s streho v isti višini in naklonu kot strehe obstoječih objektov.

Nadstrešnice na vhodni strani objektov so lahko maksimalne dimenzije 2,5 x 5,0 m. Izvedene morajo biti kot enokapnice z naklonom 15° v smeri od objekta.

Pri prizidavah je potrebno ustrezno urediti obstoječe kabelske elektro omarice, ki se nahajajo na končnih fasadah obstoječih objektov.

Morfološka enota 2D/1

Maksimalna etažnost K+P+1+M. Tlorisno morajo biti objekti vzdolžno zasnovani, minimalno razmerje med krajšo in daljšo stranico je 1:1,5. Strehe morajo biti dvokapnice v naklonu 35° do 40°, kritina opečna ali strešniki temne barve. Sleme mora biti v vzdolžni smeri.

Morfološke enote 6A/1, 6A/2, 6A/3

Možni so prostostoječi objekti in dvojčki.

Maksimalna etažnost je K+P+1+M. Maksimalna višina zaključnega venca je 7,0 m.

Naklon streh se prilagaja naklonu obstoječih objektov v ulici.

c) Parcelacija

Na območjih, kjer odlok oz. regulacijska karta priporoča novo parcelacijo (2A4), je treba izdelati enotno urbanistično, prometno in komunalno rešitev, ki lahko predlagano parcelacijo tudi spreminja. Dokler le-ta ni izdelana, so možni posamezni posegi v prostor le v skladu s parcelacijo, določeno na regulacijski karti.

č) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju urejanja se varuje naslednja kulturna in naravna dediščina:

1. kapela v križišču Tacenske in Medenske ceste,
2. kapela v križišču Vižmarske poti in Tacenske ceste,
3. leseno znamenje ob Vižmarski poti v križišču z Bobnarjevo potjo,
4. leseno znamenje v križišču Tacenske ceste in Breznikove ulice,
5. stavbni kompleks s prostimi zelenimi površinami ter visokodebelnim drevjem (vse lipe) na Medenski cesti št.6,
6. dva divja kostanja na dvorišču hiše Medenska cesta št. 8,
7. spominska plošča, posvečena štirim žrtvam NOV, Vižmarska pot 22,
8. spominska plošča partizanskemu pesniku Tonetu Pipanu-Črtomiru, Kozlarjeva pot 34.

d) Prometno urejanje

Javne prometnice so odseki, označeni z oznakami C1, C2, C3, interne dostopne prometnice so odseki, označeni s C4, C5. Prečni profili so določeni z regulacijskimi linijami.

Za vse posege znotraj regulacijskih linij prometnic je treba pridobiti soglasje upravljalca cest. Pri novogradnjah in spremembah namembnosti je treba zagotoviti ustrezno število dodatnih parkirnih mest.

Pri urejanju obstoječih cest se upoštevajo dejanske razmere na terenu.

e) Komunalno urejanje

Vsi obstoječi in predvideni vodi morajo imeti zagotovljene predpisane odmike od drugih komunalnih vodov in naprav, odmike od ostalih objektov in drevja ter ustrezni varovalni pas. Omrežje naj praviloma poteka po javnih prometnih površinah in intervencijskih poteh tako, da je omogočeno nemoteno vzdrževanje. Omrežje naj omogoča neposredno priključevanje porabnikov. Pred izdelavo lokacijske dokumentacije je treba ob upoštevanju predhodnih pogojev za posamezne posege v prostor in priključevanje novih porabnikov ter obnovo oz. gradnjo vodovodov in kanalizacije pridobiti programske rešitve oz. projektne naloge, ki jih izdela JP Vodovod - Kanalizacija.

Vodovod

Sekundarno vodovodno omrežje je treba dopolniti tako, da bo sposobno prevajati zadostne količine požarne vode in da bo omogočeno direktno priključevanje posameznih objektov. Ob obnovah in novogradnjah vodovodov je treba zagotoviti, da bo hidrantno omrežje dimenzionirano v skladu s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91).

Vodovodi morajo biti zgrajeni v skladu z geotehničnimi pogoji in iz atestiranih materialov. Pred zasipom novozgrajenih vodovodov mora biti izveden tlačni preizkus.

Kanalizacija

Kanalski sistem na obravnavanem območju je mešan. Nanj se priključujejo komunalne odpadne vode iz hiš in padavinske odpadne vode iz utrjenih javnih površin. Padavinske vode se ponikajo.

Vsi kanali so priključeni na zbiralnik Vižmarje, ki vodi na čistilno napravo Brod.

Sekundarna kanalizacija naj poteka po javnih prometnih površinah in intervencijskih poteh tako, da je omogočeno vzdrževanje kanalov. Pri načrtovanju izrabe prostora je potrebno upoštevati ustrezne odmike od primarnega kanala (2 x 5,0 m) in sekundarnih kanalov.

Pri načrtovanju in izvedbi kanalizacije je potrebno upoštevati veljavne predpise in pravilnike, ki veljajo za kanalizacijo na območju Ljubljane. Odpadne vode se morajo pred priključkom na javno kanalizacijo očistiti do dovoljene stopnje onesnaženosti, po veljavnih uredbah o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaženja.

Delavnice ali kurilnice centralnih kurjav na olje morajo imeti lovilce olj.

Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtoke iz pritličij in nadstropij. Priključevanje iz kletnih etaž je možno samo preko črpališč. Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno in v skladu z geotehničnimi pogoji. Pred zasipom novozgrajenih kanalov mora biti izvršen preizkus vodotesnosti.

Toplotna energija

Predvidena je oskrba območja s plinom.

Električno omrežje

V morfološki enoti 6A/3 bo potrebno zaradi povečave obtežbe zgraditi novo TP 10/0,4 kV. Za napajanje dopolnilne gradnje bo potrebno ustrezno ojačati obstoječe nizkonapetostno omrežje.

f) Varovanje okolja

Varstvo pred hrupom

V območju velja III. stopnja varstva pred hrupom skladno z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95, 66/96).

Varovanje podtalnice

Območje leži v III., deloma v II. varstvenem pasu vodnih virov, zato mora biti v postopku priprave lokacijske dokumentacije za poslovno in gospodarsko dejavnost izdelana ocena o ustreznosti posega. Rezultati ocene so podlaga za dovolitev konkretnega posega v prostor.

Parkirišča, manipulativne in transportne površine morajo biti utrjene, obdane z dvignjenimi robniki in kanalizirane. Odtoki iz teh površin morajo biti opremljeni z lovilci olj.

Odstranjevanje odpadkov

Vse dopustne nevarne snovi morajo biti skladiščene nad terenom. Na posamezni lokaciji se ne sme skladiščiti odpadkov več kot za enkratni odvoz.

42. člen

V območju urejanja **ŠS6/9** Spodnje Vižmarje veljajo naslednja posebna merila:

a) Vrste posegov v prostor:

Morfološke enote 2B/1, 2B/2 in 2B/3

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- adaptacije podstrešij v stanovanja,
- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov brez spremembe gabaritov streh, rušitve, nadomestne gradnje ter vzdrževalna dela,
- dozidave krajnih objektov v nizu z oznakami D3 in D6,
- postavitev nadstrešnic na vhodni strani objektov,
- postavitev reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
- urejanje zelenic, otroških igrišč in pešpoti.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor:

Morfološke enote 2B/1, 2B/2 in 2B/3

Pri adaptacijah podstrešij je možna uporaba strešnih oken, kukri ali frčade niso dovoljeni. in dodatna merila:

a) Vrste posegov v prostor:

Morfološka enota 2A/2

Gradnja hlevov ni dovoljena, dovoljene so le adaptacije in vzdrževanje obstoječih.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor:

Morfološka enota 2A/1

Možni so prostostoječi objekti in objekti dvojčki.

Maksimalna etažnost je K+P+1+M. Strehe morajo biti dvokapnice z naklonom 35° do 40°, kritina opečna ali iz drugačnih strešnikov temne barve.

Morfološka enota 3A/1

Poleg dejavnosti, navedenih v 8.a členu, so dovoljeni tudi prostostoječi stanovanjski objekti ali objekti v nizu, ki tvorijo funkcionalno celoto (stanovanjski objekt-gospodarski objekt). Tlorisno morajo biti objekti zasnovani vzdolžno, minimalno razmerje med krajšo in daljšo stranico je 1:1,5. Maksimalna etažnost je K+P+M. Strehe morajo biti dvokapnice z naklonom 35° do 40°, kritina opečna ali iz drugačnih strešnikov temne barve. Smer slemena mora biti v vzdolžni smeri.

Morfološka enota 3A/2

Poleg dejavnosti, navedenih v 8.a členu, so dovoljeni tudi prostostoječi stanovanjski objekti, dvojčki ali objekti v nizu.

Maksimalna etažnost je K+P+1+M. Podstreha se izvede brez kolenčnega zidu. Strehe morajo biti dvokapnice z naklonom 35° do 40°, kritina opečna ali iz drugačnih strešnikov temne barve.

Objekti morajo biti enotno oblikovani, kar je potrebno zagotoviti z enotno urbanistično, komunalno in prometno rešitvijo, ki bo podlaga za izdelavo lokacijske dokumentacije. Najmanjše območje enotne rešitve določi pristojna mestna služba za urbanizem. Stroške za izdelavo enotne rešitve plačajo investitorji.

Morfološke enote 2B/1, 2B/2, 2B/3

Dozidave krajnih objektov v nizu z oznako D3 so lahko široke maksimalno 3,0 m, dozidave z oznako D6 pa 6,0 m. Dozidave morajo biti izvedene po celotni višini objekta in pokrite s streho v isti višini in naklonu kot strehe obstoječih objektov.

Nadstrešnice na vhodni strani objektov so lahko maksimalne dimenzije 2,5 x 5,0 m. Izvedene morajo biti kot enokapnice z naklonom 15° v smeri od objekta.

Pri prizidavah je potrebno ustrezno urediti obstoječe kabelske elektro omarice, ki se nahajajo na končnih fasadah obstoječih objektov.

c) Parcelacija

Na območjih, kjer odlok oz. regulacijska karta priporoča novo parcelacijo, je treba izdelati enotno urbanistično, prometno in komunalno rešitev, ki lahko predlagano parcelacijo tudi spreminja. Dokler le-ta ni izdelana, so možni posamezni posegi v prostor le v skladu s parcelacijo, določeno na regulacijski karti.

č) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju urejanja se varuje naslednja kulturna in naravna dediščina:

1. pritlični objekt Tacenska 113 kot etnološka dediščina in
2. skupina dreves na travniku ob cesti Na gaju,
3. oreh za hišo Tacenska 113,
4. sadovnjak v križišču Na Rojah in Taborske ceste kot dendrološka dediščina.

d) Prometno urejanje

Javne prometnice so odseki, označeni z oznakami C1, C2, C3, interne dostopne prometnice so odseki, označeni s C4 in C5. Prečni profili so določeni z regulacijskimi linijami.

Za vse posege znotraj regulacijskih linij prometnic je treba pridobiti soglasje upravljalca cest. Pri novogradnjah in spremembah namembnosti je treba zagotoviti ustrezno število dodatnih parkirnih mest.

Pri urejanju obstoječih cest se upoštevajo dejanske razmere na terenu.

e) Komunalno urejanje

Vsi obstoječi in predvideni vodi morajo imeti zagotovljene predpisane odmike od drugih komunalnih vodov in naprav, odmike od ostalih objektov in drevja ter ustrezni varovalni pas. Omrežje naj praviloma poteka po javnih prometnih površinah in intervencijskih poteh tako, da je omogočeno nemoteno vzdrževanje. Omrežje naj omogoča neposredno priključevanje

porabnikov. Pred izdelavo lokacijske dokumentacije je treba ob upoštevanju predhodnih pogojev za posamezne posege v prostor in priključevanje novih porabnikov ter obnovo oz. gradnjo vodovodov in kanalizacije pridobiti programske rešitve oz. projektne naloge, ki jih izdela JP Vodovod - Kanalizacija.

Vodovod

Sekundarno vodovodno omrežje je treba dopolniti tako, da bo sposobno prevajati zadostne količine požarne vode in da bo omogočeno direktno priključevanje posameznih objektov. Ob obnovah in novogradnjah vodovodov je treba zagotoviti, da bo hidrantno omrežje dimenzionirano v skladu s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91).

Vodovodi morajo biti zgrajeni v skladu z geotehničnimi pogoji in iz atestiranih materialov. Pred zasipom novozgrajenih vodovodov mora biti izveden tlačni preizkus.

Kanalizacija

Kanalski sistem na obravnavanem območju je mešan. Nanj se priključujejo komunalne odpadne vode iz hiš in padavinske odpadne vode iz utrjenih javnih površin. Padavinske vode se ponikajo.

Vsi kanali so priključeni na zbiralnik Vižmarje, ki vodi na čistilno napravo Brod.

Sekundarna kanalizacija naj poteka po javnih prometnih površinah in intervencijskih poteh tako, da je omogočeno vzdrževanje kanalov. Pri načrtovanju izrabe prostora je potrebno upoštevati ustrezne odmike od primarnega kanala (2 x 2,5 m) in sekundarnih kanalov.

Pri načrtovanju in izvedbi kanalizacije je potrebno upoštevati veljavne predpise in pravilnike, ki veljajo za kanalizacijo na območju Ljubljane. Odpadne vode se morajo pred priključkom na javno kanalizacijo očistiti do dovoljene stopnje onesnaženosti, po veljavnih uredbah o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaženja.

Delavnice ali kurilnice centralnih kurjav na olje morajo imeti lovilce olj.

Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtok iz pritličij in nadstropij. Priključevanje iz kletnih etaž je možno samo preko črpališč. Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno in v skladu z geotehničnimi pogoji. Pred zasipom novozgrajenih kanalov mora biti izvršen preizkus vodotesnosti.

Toplotna energija

Predvidena je oskrba območja s plinom.

f) Varovanje okolja

Varstvo pred hrupom

Dovoljene so le tiste poslovne in obrtne dejavnosti, ki ne presegajo predpisanih norm hrupa.

Za celotno območje je določena III. stopnja zahtevnosti skladno z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95, 66/96).

Varovanje podtalnice

Območje leži v III. varstvenem pasu vodnih virov, zato mora biti pred vsakim uvajanjem novih komercialnih dejavnosti izdelana ocena o ustreznosti posega. Rezultati ocene so podlaga za dovolitev konkretnega posega v prostor.

Parkirišča, manipulativne in transportne površine morajo biti utrjene, obdane z dvignjenimi robniki in kanalizirane. Odtoki iz teh površin morajo biti opremljeni z lovilci olj.

Odstranjevanje odpadkov

Vse dopustne nevarne snovi morajo biti skladiščene nad terenom. Na posamezni lokaciji se ne sme skladiščiti odpadkov več kot za enkratni odvoz.

42.a člen

~~V območjih urejanja ŠS 6/11 veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:~~

~~a) Vrste posegov v prostor – posebna merila in pogoji~~

Morfološka enota 1 C/1

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja večstanovanjskih objektov maksimalne etažnosti K+P+3+M(T);
- gradnja objektov za trgovino, gostinstvo, servise kot spremljajoči program k stanovanjskim objektom;
- gradnja podzemnih in nadzemnih parkirišč;
- adaptacije in tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih;
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, otroška igrišča, peš poti in ploščadi, dovoznih cest, parkirišč, uvoznih ramp z nadstreški, ograj in opornih zidov, postavitve mikrourbane opreme;
- dovoljene so mirne poslovne neproizvodne dejavnosti, ki ne povzročajo motenj v okolju in kjer ni potrebno pogosto delo s strankami;
- postavitve turističnih oznak in obeležij.

Morfološka enota 3 C/1

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja trgovskega centra;
- gradnja podzemnih in nadzemnih parkirišč;
- urejanje zelenic, postavljanje reklamnih znamenj, stojnic in nadstreškov za zunanjo prodajo in razstavljanje, postavljanje spominskih in umetniških obeležij in turističnih oznak, postavitve mikrourbane opreme;
- urejanje zunanjih nepokritih skladišč, ograj in opornih zidov.

b) Oblikovanje objektov in drugih posegov v prostor – posebna merila in pogoji

Morfološka enota 1C/1

- gradnja je dovoljena do maksimalne izrabe zemljišča FSI=1,3. Pri izračunu FSI se upošteva samo površina morfološke enote brez obodnih prometnic;
- na funkcionalnem zemljišču objekta morajo biti zagotovljene ustrezno velike površine za zelenice in otroško igrišče;
- strehe so ravne ali v manjšem naklonu do 6 %;
- vsi objekti in zunanje površine morajo biti zasnovani tako, da bodo primerni za funkcionalno ovirane ljudi;
- maksimalna etažnost objektov je K+P+3+M(T);

~~- gradbeni posegi so dopustni na razdalji cca 20 m od gozdnega roba.~~

~~Morfološka enota 3C/1~~

~~- gradnja je dovoljena do intenzivnosti izrabe, ki ne presega FSI = 0,6;~~

~~- maksimalna etažnost objektov je K+P+1;~~

~~- na funkcionalnem zemljišču mora biti vsaj 10 % zelenih površin;~~

~~- dovoljena je gradnja ograje iz vidne opeke višine max. 2,20 m ob zahodnem robu kompleksa.~~

~~e) Prometno urejanje – dodatna določila~~

~~Glede profilov cest veljajo enaka določila kot v 38.a členu odloka.~~

~~č) Komunalno urejanje – dodatna določila~~

~~Veljajo enaka določila kot v 38.a členu in še:~~

~~Projekt za gradbeno dovoljenje za priključek na telefonsko omrežje se izdela na podlagi projektne naloge, ki jo izdela Telekom Slovenije.~~

~~d) Varovanje okolja – dodatna določila~~

~~Varstvo pred hrupom~~

~~Novogradnje in nove dejavnosti je treba locirati tako, da ravni hrupa ne presegajo stopenj določenih z uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju ter uredbo o hrupu zaradi cestnega in železniškega prometa.~~

~~Maksimalna raven hrupa v območju ne sme presegati III. stopnje hrupne obremenjenosti.~~

~~Raven hrupa v območju ne sme presegati III. stopnje hrupne obremenjenosti.~~

~~Bivalne oz. delovne prostore v objektih, ki bodo izpostavljeni čezmernemu hrupu je treba zaščititi s pasivnimi protihrupnimi ukrepi – s fasadnimi stenami in okni, ki imajo dovolj veliko zvočno izolacijo. Skupna zvočna izolacija zunanjih sten stanovanjskih bivalnih prostorov (masivnih sten in zastekljenih površin), ki bodo locirani ob vzhodni fasadi poslovno stanovanjskega objekta, mora znašati najmanj 32 dB. Pri poslovnem objektu trgovskega centra mora znašati pri prostorih ob južni fasadi objekta najmanj 30 dB, ob vzhodni fasadi pa najmanj 35 dB. Od obstoječih objektov, ki na območje mejijo je protihrupna zaščita potrebna le pri objektu Rovšnikova 8 in sicer tako, da bo znašala skupna zvočna izolacija zunanjih sten in poslovnih prostorov, ki so locirani ob severni in vzhodni fasadi objekta, najmanj 30 dB.~~

~~Varstvo vodnih virov~~

~~Območje se nahaja v III. varstvenem pasu vodnih virov. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti mnenje Inštituta za varovanje zdravja Republike Slovenije glede upoštevanja pogojev iz ocene vpliva posega na vodni vir.~~

~~Kletna etaža stanovanjskih objektov ter pritlična etaža trgovskega centra morajo biti izvedene vodotesno v smislu lovilne sklede.~~

~~Morebitna nova trafo postaja mora biti opremljena z lovilno skledo, ki pri razlitju transformatorskega olja omogoči zajem. Isto velja za prostor za dieselski agregat ter rezervoar za gorivo.~~

~~Vse odpadne vode iz objektov morajo biti pred izpustom v javno kanalizacijo očiščene do dopustne stopnje onesnaženosti.~~

~~Varstvo zraka~~

~~Sočasno z izgradnjo objekta v morfološki enoti 1C/1 je treba objekte, ki mejijo nanjo (Pot na Gradišče 20 in Rovšnikova ulica 8) za ogrevanje priključiti na plinovodno omrežje.~~

~~Osončenje~~

~~Pri vseh novih gradnjah morajo biti zagotovljeni minimalni pogoji naravne osvetlitve in esončenja bivalnih prostorov.~~

~~Pri oceni osončenja se upošteva sanitarno higiensko priporočilo, po katerem je priporočljivo v bivalnih (stanovanjskih) prostorih zagotoviti minimalno osončenje in sicer:~~

- ~~-v zimskem solsticiju 1 uro,~~
- ~~-v poletnem ekvinokciji 3 ure,~~
- ~~-v poletnem solsticiju 5 ur.~~

~~Pri oceni osončenja se upošteva medsebojni vpliv predvidenih objektov, obstoječi objekti in konfiguracija terena.~~

~~Ob izdelavi lokacijske dokumentacije in PGD, je treba dokazati da so navedeni pogoji izpolnjeni.~~

e) ~~Odstranjevanje odpadkov~~

~~Zbiranje komunalnih odpadkov naj bo urejeno skladno z zahtevami Pravilnika o minimalnih pogojih za ureditev in določitev zbiranja in odjemnega mesta ter o načinu za določanje velikosti in števila posod za zbiranje komunalnih odpadkov.~~

~~Potrebna je separacija odpadkov na mestu nastanka in nadaljnje ločeno zbiranje in skladiščenje odpadkov za več kot enkratni odvoz ni dovoljeno.~~

42.b člen

V območju urejanja **ŠS6/12** Brod veljajo naslednja dodatna merila:

a) Vrste posegov v prostor

Morfološka enota 1C/1

- gradnja večstanovanjskih objektov, ki se v obsegu 15 % realizira za potrebe socialne oziroma neprofitne stanovanjske gradnje;
- adaptacije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih ter rušenje;
- gradnja objektov osnovne preskrbe;

- gradnja objektov storitvenih dejavnosti;
- gradnja objektov za potrebe zdravstva in otroškega varstva;
- gradnja podzemnih garaž in parkirnih površin;
- gradnja objektov za potrebe družbenih organizacij in društev;
- spremembe namembnosti za potrebe nemotečih poslovnih dejavnosti;
- postavitve turističnih oznak in spominskih obeležij;
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi;
- gradnja komunalnih vodov in naprav;
- postavitve nadstreškov za hranjenje kontejnerjev za odpadke, ograj pergol in drugih fiksnih in mobilnih elementov zunanje opreme.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

- etažnost objektov je na prostorsko izpostavljenem jugozahodnem delu in vzdolž Tacenske ceste maksimalno K+P+2+M, v ostalem območju pa do K+P+3+M. Mansarde objektov so lahko deloma, glede na obliko strehe, zgrajene dvonivojsko;
- FSI je max. 1.5 (brez obodnih cest).

c) Prometno urejanje

Pri novogradnjah in drugih posegih, kjer se povečujejo uporabne površine objektov, je treba zagotoviti zadostno število garažnih in parkirnih mest. Pri predpisanem FSI max 1,5 je podzemno parkiranje obvezno.

č) Komunalno urejanje

Pri komunalnem urejanju veljajo merila in pogoji iz 42. člena odloka in še:

Vodovod

Na obravnavanem območju je predvidena gradnja sekundarnega vodovodnega omrežja, za katerega je izdelana projektna naloga št. 1998V, 2673K; Izgradnja vodovoda in kanalizacije za novo poslovno stanovanjsko sososko "Tacenski dvori", JP Vodovod - Kanalizacija, junij 1999.

Kanalizacija

Na obravnavanem območju je predvidena gradnja javne kanalizacije za odvod odpadne vode, za katero je izdelana projektna naloga št. 1998V, 2673K; Izgradnja vodovoda in kanalizacije za novo poslovno stanovanjsko sososko "Tacenski dvori", JP Vodovod - Kanalizacija, junij 1999. Iz predvidenih novogradenj ureditvenega območja ŠS 6/12 Brod je v javno kanalizacijo po Tacenski oziroma Marinovševi cesti predviden samo odtok odpadne vode. S tem ne bo poslabšano delovanje javne kanalizacije po Tacenski oziroma Marinovševi cesti in na širšem območju Broda, ki trenutno ne deluje ustrezno. Zaradi nepredvidenega priključevanja meteornih strešnih voda iz objektov je kanalski sistem Broda poddimenzioniran, zato ga bo potrebno rekonstruirati in tako zagotoviti potrebno varnost delovanja sistema z vidika poplavitvev terena in ekoloških kriterijev pri razbremenjevanju kanalske vode v Savo.

d) Varovanje okolja

Pri varovanju okolja je treba upoštevati merila in pogoje iz 42. člena odloka.

43. člen

V območju urejanja **Š16/1** - Turboinštitut veljajo naslednja dodatna merila in pogoji glede varovanja okolja:

- morfološka enota 5C/1:

Maksimalna raven hrupa v območju ne sme presegati tretje stopnje hrupne obremenjenosti.

Zeleno površino z drevoredom na vzhodni meji območja je potrebno v celoti ohraniti. Gradbeni posegi so dopustni na razdalji cca 20 m od drevoreda.

43.a člen

V območju urejanja ŠP 6/5 Tkalnica veljajo naslednja dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor
morfološka enota 6E/1

Dovoljeni so naslednji posegi:

- gradnja objektov proizvodnih, servisnih, storitvenih, skladiščnih in spremljajočih dejavnosti ter dejavnosti trgovine in gostinstva za lokalne potrebe,
- rekonstrukcija, adaptacija, dozidava in nadomestna gradnja obstoječih objektov,
- vzdrževalna dela,
- gradnja objektov za potrebe komunale,
- postavitve pomožnih objektov,
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti, prometne in parkirne površine,
- postavitve kioskov, ograj, reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij,
- sprememba namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih je dovoljena pod pogojem, da nova dejavnost ne povzroča motenj v okolju.

Pred vsakim posegom v prostor je treba pridobiti celostno ekološko oceno, ki bo enakovredno obravnavala obstoječi program in program načrtovane gradnje.

Za posege na večjih kompleksih je treba izdelati urbanistično rešitev, ki jo potrdi pristojna služba za urbanizem Mestne občine Ljubljana.

b) Varovanje okolja

Maksimalna raven hrupa v območju ne sme presegati III. stopnje hrupne obremenjenosti.

43.b člen

V območju urejanja ŠO6/1 Šentvid veljajo naslednja dodatna merila in pogoji:

a) Prometno urejanje

Znotraj regulacijskih linij prometnic so dovoljeni naslednji posegi:

Celovška cesta: ureditev zelenice, kolesarske steze in hodnika za pešce.

Tacenska cesta: ureditev dvopasovnice z obojestranskim pločnikom

Arkova ulica: ureditev dvopasovnice z obojestranskim pločnikom

Prušnikova cesta: ureditev dvopasovnice s pravokotnim in vzdolžnim parkiranjem in enostranskim pločnikom

Cesta ob Športopremi: ureditev dvopasovnice z enostranskim pločnikom

b) Komunalno urejanje

Kanalizacija:

Kanalizacija za odpadno in padavinsko vodo se mora po že zgrajenih kanalih po Celovski cesti, Kosmačevi in Arkovi ulici navezovati na zbiralnik Gunclje - Brod na ČN Brod.

Padavinsko vodo s streh in ostale čiste vode je treba odvajati v podtalje preko ponikovalnic.

Sekundarna kanalizacija mora potekati po javnih prometnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje kanalov in čiščenje hišnih priključkov.

Delavnice in kurilnice centralnih kurjav na olje morajo imeti lovilce olj.

Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtok s pritličja in nadstropij. Priključitev odtokov iz kletnih etaž je možno samo preko črpališč.

Vodovod

Območje je treba navezati s sekundarnim omrežjem na vodovod Ø 200, ki poteka po Kosmačevi cesti.

Del obstoječih vodovodov, ki bodo vklopljeni v novo zasnovo omrežja, je treba obnoviti.

Plin

Objekte je treba priključiti na obstoječe plinovodno omrežje, ki poteka ob Celovski cesti (ogrevanje, tehnologija).

Elektrika

Treba je zgraditi novo transformatorsko postajo.

c) Varovanje okolja

Varstvo pred hrupom

V območju je dovoljena največja dopustna raven hrupa, ki ustreza IV. stopnji hrupne obremenjenosti.

Na objektih ob avtocesti in Celovški cesti, kjer je po meritvah ugotovljen prekomerni nivo hrupne obremenjenosti, je treba zagotoviti pasivno protihrupno zaščito za novo zgrajene objekte, za obstoječe pa zgraditi protihrupno ograjo.

Ob železniški progi je treba zgraditi protihrupno ograjo skladno z določili lokacijskega načrta za železnico.

Varstvo zraka

Za izboljšanje kvalitete zraka je treba vse objekte priključiti na plin za ogrevanje in tehnologijo.

Za vse obrtne dejavnosti, ki obremenjujejo okolje, je treba v postopku izdelave lokacijske dokumentacije pridobiti ekološko oceno in zagotoviti, da ekološke obremenitve ne bodo presegle s predpisi dovoljenih ravni.

Varstvo voda

Območje leži v tretjem varstvenem pasu varovanja vodnih virov, zato je pri posegih v prostor treba upoštevati določila odloka o varstvu virov pitne vode v Ljubljani.

Morfološka enota 3C/1

a) Oblikovanje objektov

Strehe morajo biti dvo ali štirikapne z vencem na isti višini. Višina kolenčnega zidu je max. 1 m. Kritina mora biti v opečno rjavi barvi (opeka, cement) ali baker. Naklon strehe je 40o. Oblikovanje streh mora biti enotno.

Etažnost objektov je K, P+2+M

b) Prometno urejanje:

Dovoljena je izgradnja dovoznih cest v območju.

Parkiranje je treba zagotoviti nivojsko ob Prušnikovi cesti ter v kletni etaži pod novimi objekti.

Morfološke enote 4A/1, 4A/2, 4A/3

a) Oblikovanje objektov

Strehe morajo biti oblikovane kot simetrična dvokapnica, naklon strešin 35 - 40o, kritina v opečnorjavi barvi, višina kolenčnega zidu je max. 1,5 m v primeru gabarita K+P+M, oziroma brez kolenčnega zidu v primeru gabarita K+P+1+M.

Etažnost objektov je K+P+1+M za stanovanjske hiše in K+P+M za delavnice.

V objektu stare žganjarne so posegi dovoljeni znotraj obstoječih gabaritov.

Morfološka enota 9/1

Dovoljena je drevoredna zasaditev vzdolž Prušnikove ceste in Celovške ceste v skladu z usmeritvami za oblikovanje Celovške ceste.

Postavljanje reklamnih panojev ni dovoljeno.

43.c. člen

V območju urejanja ŠP 6/1 - Športoprema veljajo naslednja dodatna merila in pogoji:

a) Prometno urejanje

Znotraj regulacijskih linij prometnic so dovoljeni naslednji posegi:

Celovška cesta: ureditev zelenice, kolesarske steze in hodnika za pešce.

Kosmačeva cesta: izgradnja postajališča mestnega potniškega prometa izven obstoječega cestišča.

Cesta 25. talcev: ureditev enosmerne ceste z enostranskim pločnikom.

Za Tacensko in Arkovo cesto ter Cesto ob Športopremi veljajo enaki pogoji kot za območje urejanja ŠO 6/1 Šentvid.

Dovoljena je izgradnja povezovalne ceste med Cesto 25.talcev in cesto "ob Športopremi".

b) Komunalno urejanje

Veljajo enaka določila kot za območje urejanja ŠO 6/1 Šentvid.

c) Varovanje okolja

Varstvo pred hrupom

V območju je dovoljena največja dopustna raven hrupa, ki ustreza IV. stopnji hrupne obremenjenosti razen v območju morfološke enote 6/1, kjer je dovoljena največja dopustna raven hrupa, ki ustreza VI. stopnji hrupne obremenjenosti.

Na objektih ob Celovški in Kosmačevi cesti, kjer je po meritvah ugotovljen prekomerni nivo hrupne obremenjenosti je treba zagotoviti pasivno protihrupno zaščito. Ob železniški progi je treba zgraditi protihrupno ograjo skladno z lokacijskim načrtom.

Varstvo zraka

Veljajo enaki pogoji kot za območje urejanja **ŠO6/1**.

Varstvo voda

Veljajo enaki pogoji kot za območje urejanja **ŠO6/1**.

Morfološka enota 3C/1

a) Oblikovanje objektov

Objekt mora biti tako oblikovan, da je poudarjena njegova členjenost v dva dela.

Ostala določila so enaka kot za morfološko enoto 3C/1 v območju urejanja **ŠO6/1** Šentvid.

b) Prometno urejanje

Parkiranje je treba zagotoviti v kletni etaži pod novimi objekti in nivojsko ob predvideni cestni povezavi.

Morfološka enota 4A/1

a) Vrste posegov v prostor

Dovoljena je gradnja individualnih stanovanjskih objektov ob Cesti 25. talcev in delavnic vzporedno s Kosmačevo cesto.

b) Oblikovanje objektov

Oblikovanje strehe: naklon strešin 35 - 40°, višina kolenčnega zidu je 1,5 m v primeru gabarita K+P+M pri stanovanjskih hišah, oziroma brez kolenčnega zidu v primeru gabarita K+P+1+M in pri delavnicah. Kritina naj bo v opečno rjavi barvi.

Etažnost objektov je max. K+P+1+M za stanovanjske objekte in K+P+M za delavnice

Smer slemena objektov ob Kosmačevi cesti mora biti vzporedno z njo.

c) Prometno urejanje

Vsi dovozi do objektov morajo biti s Ceste 25. talcev.

Morfološki enoti 4A/2 in 4A/3

Veljajo enaka določila kot za morfološke enote 4A/1, 4A/2 in 4A/3 v območju urejanja **ŠO6/1**.

Morfološka enota 6/1

a) Oblikovanje objektov

Višinski gabarit novogradenj ne sme presegati višine obstoječega proizvodno poslovnega objekta ob cesti ob Športopremi.

44. člen

V območju urejanja **ŠM6/2** - Čistilna naprava veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

- morfološka enota 9/1

Dovoljene so zasaditve in postavitve ograj za vizualno ločitev in protihrupno ter protipožarno zaščito neposrednega stanovanjskega okolja.

b) Varovanje okolja

- morfološke enote 7F/1-2, 9/1

Maksimalna raven hrupa v območju ne sme presegati četrte stopnje hrupne obremenjenosti.

45. člen

V območju urejanja **ŠR6/1** (del) - RC Šentvid veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

- morfološka enota 9/1

Dovoljeni so naslednji posegi:

- . izgradnja parkirišča,
- . vzdrževalna dela na obstoječem objektu,
- . sprememba namembnosti in dejavnosti v obstoječem objektu,
- . postavitve ograje okrog funkcionalnega zemljišča
obstoječega objekta,
- . odstranitev objekta.

b) Varovanje okolja

- morfološke enote 9/1-3

Maksimalna raven hrupa v območju ne sme presegati četrte stopnje hrupne obremenjenosti.

Zeleno površino z drevoredom na vzhodni meji območja je potrebno v celoti ohraniti. Gradbeni posegi so dopustni na razdalji cca 20 m od drevoreda.

45.a člen

V območju urejanja **ŠR6/2** RC Gunclje veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Komunalno urejanje

Vodovod

Potrebno je predvideti zadostne količine vode za pripravo umetnega snega.

b) Varovanje naravne in kulturne dediščine:

Območje sega v krajinski park Polhograjski dolomiti, zato je vse posege na širšem območju skakalnice potrebno uskladiti z Ljubljanskim regionalnim zavodom za varstvo naravne in kulturne dediščine.

45.b člen

V območju urejanja **ŠT6/1** Območje ŽG - del veljajo v morfološki enoti 6E/1 naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

Poleg posegov, navedenih v 9.a členu, so dovoljeni še naslednji posegi:

- gradnja objektov servisnih in storitvenih dejavnosti,
- gradnja objektov skladiščnih dejavnosti,
- gradnja objektov poslovnih dejavnosti (pisarne, biroji, predstavništva, agencije, bančne poslovalnice),
- spremembe namembnosti za potrebe vseh dejavnosti, ki so v morfološki enoti dovoljene.

b) Oblikovanje objektov in drugih posegov v prostor

Maksimalna etažnost objektov je K+P+2+M, maksimalna višina zaključnega venca (kapi) je 10,0 m. Višina objektov mora biti usklajena z omejitvami, ki jih določajo predpisi o gradnji v varovalnem pasu železnice.

Delež zelenih površin na gradbeni parceli mora znašati minimalno 20%.

c) Prometno urejanje

Zagotoviti je treba zadostno število parkirnih mest, minimalno po eno parkirno mesto na 30 m² netto poslovnih površin, eno parkirno mesto na 100 m² skladiščnih površin in eno parkirno mesto na 80 m² proizvodnih površin.

č) Varovanje okolja

Varstvo pred hrupom

Za območje velja IV. stopnja varstva pred hrupom. Pri načrtovanju posegov je treba upoštevati veljavne uredbe in odloke, ki se nanašajo na varovanje in zaščito pred hrupom za navedeno stopnjo varstva. Upoštevati je treba tudi pravilnik o zvočni zaščiti stavb.

Varstvo virov pitne vode

Območje urejanja leži v širšem vodovarstvenem območju vodonosnika Ljubljanskega polja z oznako VVO IIB. Pri načrtovanju posegov je treba upoštevati veljavne uredbe in odloke za varovanje in zaščito virov pitne vode.

Zbiranje odpadkov

Komunalni in tehnološki odpadki se morajo zbirati ločeno, v smetnjakih, ki jih predpiše organizacija, ki izvaja odvoz odpadkov. Zbirna mesta morajo biti locirana na samem območju.

d) Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,

- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

46. člen

V območju urejanja **ŠK6/1-1** so na zemljiščih, ki niso uvrščena v I. območje kmetijskih površin, dovoljeni, poleg posegov iz 12. člena, še naslednji posegi:

- ureditev zelenih in parkovnih površin,
- gradnja ali ureditev posamičnih športnih in rekreacijskih objektov in naprav,
- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreacijsko dejavnost v območju s tem, da ni okrnjena osnovna namembnost območja,

Merila in pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo za naslednje objekte in njihovo neposredno bližino:

- . obmejni in manjše skupine nižinskega gozda,
- . Rayerjevo znamenje na vrhu ježe nad Brodom.

47. člen

V območju urejanja **ŠK6/2** veljajo pogoji varovanja naravne dediščine za

- . reko Savo: vodotok, sipine, breg in obrežna vegetacija in
- . obmejnke in manjše komplekse nižinskega gozda.

48. člen

Območje urejanja **ŠK6/3** je namenjeno primarni kmetijski rabi.

V območju veljajo dodatna merila in pogoji za varovanje kulturne dediščine za naslednje objekte in njihovo neposredno bližino:

- etnološka dediščina
 - . skupina kozolcev "samcev" na ježi pred naseljem Medno;
- arheološka dediščina
 - . območje antičnega žganega in skeletnega grobišča na zgornji terasi med Stanežičami in Mednim;
- kulturna dediščina
 - . podstavek križa ob cesti Ljubljana-Kranj pred Mednim,
 - . Jakobova oziroma Florijanova kapelica pred gostilno Cirman ob poti na železniško postajo.

49. člen

V območju urejanja **ŠG6/1** veljajo naslednja dodatna merila in pogoji:

a) Varovanje naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo za naslednje objekte in njihovo neposredno bližino:

- naravna dediščina
 - . potok Maveljščica (Babniščica, Grabnožca) z meandri, obrežno vegetacijo in močvirnimi travniki v povirju;
- arheološka dediščina
 - . prazgodovinsko gradišče Gradišče nad Mednim;
- kulturna dediščina
 - . Stepičev križ v gozdu nad Dvorom,
 - . Kovačev križ na vrhu hriba nad Stanežičami,
 - . križ z lesenim Corpusom nad Stanežičami,
 - . Marijina tabla v hribu med Dvorom in Stanežičami,
 - . Močuškarjeva tabla na gozdnem robu med Dvorom in Stanežičami,

. Marijino znamenje na borovcu v hribu nad Dvorom.

b) Komunalno omrežje

Med naseljema Gunclje in Dvor je potrebno zgraditi RTP 110/10 (20) kV Vižmarje.

IV. KONČNE DOLOČBE

50. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- naslednja določila odloka o potrditvi urbanistične dokumentacije (Glasnik, št. 29/66): ŠS 110 - zazidalni načrt Vižmarje 2 - Nad klancem in ŠS 109, ŠP 8, ŠI 5 - zazidalni načrt Gunclje,
- odlok o sprejetju načrta za del kanalizacije k zazidalnemu načrtu za območje zazidalnega otoka ŠS 110 Vižmarje 2 - Nad klancem (Uradni list SRS, št. 16/77),
- odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja zazidalnega otoka ŠS 112 - Vižmarje-Brod za gradnjo VVU, doma družbenih organizacij, spremljajočih objektov in naprav (Uradni list SRS, št. 42/72),
- odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS 111/1, ŠS 111/2, ŠO 8 in ŠR 17/2 Vižmarje pod klancem (Uradni list SRS, št. 38/82) v delu območja, ki ga je dolgoročni plan občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000 namenil kmetijski dejavnosti (del območja ŠKo* 6/1 in **ŠK 6/2**),
- odlok o sprejetju programskega in tehničnega dela zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS 113/2 Dvor in ŠS 115/2, 115/3 Stanežiče (Uradni list SRS, št. 30/81) v delu območja, ki ga je dolgoročni plan občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 2000 namenil kmetijski oziroma gozdni dejavnosti (del območja bŠG6/1)},
- odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico Stanežiče G4 (Uradni list SRS št. 1/75),
- odlok o spremembi odloka o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico Stanežiče G4 (Uradni list SRS št. 13/76),
- odlok o sprejetju programskega in tehničnega dela ZN za zazidalne otoke ŠS113/2 Dvor in ŠS115/2, 3, Stanežiče (Uradni list SRS št. 30/81) v delu, ki se nanaša na območje urejanja **ŠS6/3** Dvor,
- Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS 110/1, ŠS 110/2, ŠS 110/3 in ŠR 18 Vižmarje nad Klancem (Uradni list SRS, št. 19/83), razen za severovzhodni del območja, ki ga omejujeta Pipanova in Breznikova ulica, ki še naprej ostane v veljavi;
- Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS 111/1, ŠS 111/2, ŠO 8 in ŠR 17/2 Vižmarje pod Klancem (Uradni list SRS, št. 38/82);
- Odlok o sprejetju programskega in tehničnega dela zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS109/1, 2 in ŠR16/1, 2 - Gunclje (Uradni list SRS, št. 16/82),
- ~~Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP8 - IMP - SKIP in del ŠR15 - Gunclje (Uradni list SRS, št. 32/83).~~

50.a člen

Posegi v območjih urejanja z oznako K – kmetijska zemljišča, G - gozdovi in R – razpršena gradnja, za katere je bila izdana pozitivna urbanistična ali lokacijska informacija pred sprejetjem tega odloka, se dokončajo na podlagi do sedaj veljavnih določil odloka za ta območja pod pogojem, da stranka zaprosi za izdajo dovoljenja za poseg v prostor v roku enega leta od sprejetja tega odloka.

51. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, oddelku, pristojnem za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Šiška,

- Četrtni skupnosti Šentvid, za katero veljajo določbe tega odloka.

52. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor.

53. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.