

Prostorski akti za območje Mestne občine Ljubljana

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del planske celote M8 Polje - Vevče - Kašelj
(Uradni list RS, št. 49/96, 63/99 in 54/04)

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

Uradni list RS, št. 49/96-2927

Uradni list RS, št. 63/99-3055

Uradni list RS, št. 54/04-2570

(Uradni list RS, št. [101/09-4442](#); OPPN za zadrževalni kanal Fužine - Zalog)

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za del planske celote M8 Polje - Vevče - Kašelj

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za del planske celote M8 Polje - Vevče - Kašelj, ki jih je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, Ljubljana, Vojkova c. 57, pod št. proj. 4328, v marcu 1996, ter spremembe in dopolnitve odloka, ki jih je izdelala Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem in okolje, pod št. 352(2)-27/98, v oktobru 1997, in spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za del planske celote M8 Polje – Vevče – Kašelj, ki jih je izdelala Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem, pod št. 3522-230/00 v februarju 2004.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji za del planske celote M 8 Polje - Vevče - Kašelj določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij z oznakami območij urejanja:

{MS8/1} Slape

{MS8/2} Polje (del)

{MS8/3} Polje

{MS8/4} Vevče (del)

{MS8/6} Spodnji Kašelj (del)

{MM8/1} Petrol - Zalog - Kašelj (del)

{MM8/2} Pokopališče Polje

{MR8/2} Vevče

in izven ureditvenih območij naselij v območjih urejanja z oznakami:

{MK8/1} (del)

{MK8/2}

{MK8/3} (del)

{MK8/4}

{MK8/5}

{MK8/6}

{MK8/8} (del)

3. člen

Sestavni deli odloka so:

Tekstualni del:

soglasja pristojnih organov, organizacij in skupnosti,

seznam območij in objektov naravne in kulturne dediščine z režimi varovanja,

Grafični del:

prikaz meril in pogojev za posege v prostor - regulacijska karta, na katastrskih načrtih v merilu 1:1000.

Prostorski ureditveni pogoji vsebujejo še:

obrazložitev prostorskih ureditvenih pogojev,

prikaz prostorskih ureditev na obravnavanem območju iz prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Ljubljana na načrtih PKN in TTN v merilu 1:5000,

zbirni prikaz primarnih komunalnih vodov v merilu 1:5000.

Opomba: v grafičnem delu – prikaz meril in pogojev za posege v prostor – regulacijska karta na katastrskih načrtih v merilu 1:1000: regulacijske karte št. 8/1, 8/2, 8/7, 8/8, 8/14 in 8/19 se nadomestijo z regulacijskimi kartami št. 8/1a, 8/2a, 8/8a, 8/7a, 8/14a in 8/19a, ki jih je v februarju 2004 izdelala Mestna občina Ljubljana.

4. člen

Meje planske celote, območja obdelave in posameznih območij urejanja so prikazane v načrtih PKN in TTN v merilu 1:5000 in v katastrskih načrtih v merilu 1:1000.

II. SKUPNA MERILA IN POGOJI

5. člen

Skupna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti, v kolikor ni s posebnimi merili in pogoji določeno drugače.

6. člen

Območja urejanja so glede vrste posegov v prostor in njihovega oblikovanja razčlenjena na morfološke enote, ki imajo naslednje oznake:

- 1 - območja za blokovno gradnjo
- 2 - območja za individualno stanovanjsko gradnjo
- 3 - območja za osrednje dejavnosti
- 4 - območja za mešane dejavnosti (stanovanja, osrednje dejavnosti, drobno gospodarstvo)
- 5 - območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo
- 8 - parkovna, športna in rekreacijska območja
- 9 - zelene površine, POT, pokopališča in kmetijske površine

Glede oblikovanja posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

- A - prostostoječa zazidava
- B - strnjena zazidava
- C - svojstvena zazidalna struktura
- D - vaška jedra

1. MERILA IN POGOJI GLEDE VRSTE POSEGOV V PROSTOR

7. člen

Posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske elemente, prikazane v regulacijski karti.

Pomen regulacijskih elementov je:

regulacijska linija (RL) je meja predvidene površine v javni rabi;

gradbena meja (GM) je meja, ki je novograjeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost;

8. člen

OBMOČJA ZA BLOKOVNO GRADNJO

V morfoloških enotah z oznako 1A in 1C so dovoljeni naslednji posegi:

rekonstrukcije, adaptacije in funkcionalne dopolnitve, ki ne spreminjajo horizontalnih in vertikalnih gabaritov objektov, po enotnem projektu za celo zgradbo,

spremembe namembnosti obstoječih objektov, če velikost funkcionalnega zemljišča ustreza normativnim pogojem za novo dejavnost in če nova namembnost ne povzroča motenj v okolju,

postavitev začasnih objektov,

urejanje odprtih površin (zelenic, otroških igrišč, peš poti, ploščadi),

gradnja objektov za potrebe prometa, komunale in zvez,

postavitev mikrourbane opreme,

nadzidave objektov z ravno streho pod pogojem, da je gradbena parcela dovolj velika, da zagotavlja ostale lokacijske pogoje: število parkirnih mest, zelene površine, otroška igrišča, svetlobno tehnične pogoje, potresno varnost objektov in podobno. Investitor je dolžan v postopku izdelave projektne dokumentacije z urbanistično arhitekturno rešitvijo utemeljiti skladnost z navedenimi lokacijskimi pogoji.

9. člen

OBMOČJA ZA INDIVIDUALNO STANOVANJSKO GRADNJO

V morfoloških enotah z oznako 2A, 2B in 2D so dovoljeni naslednji posegi:

rekonstrukcije, adaptacije in funkcionalne dopolnitve, ki ne spreminjajo horizontalnih in vertikalnih gabaritov objektov,

gradnja stanovanjskih in spremljajočih objektov,

gradnja objektov osnovne preskrbe in storitvenih dejavnosti,

gradnja objektov družbenih dejavnosti,

gradnja objektov za šport in rekreacijo,

gradnja gospodarskih objektov in delavnic,

postavitev pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš,

spremembe namembnosti obstoječih objektov,

postavitev začasnih objektov,

postavitev mikrourbane opreme,

urejanje odprtih površin (zelenic, otroških igrišč, peš poti, ploščadi),

gradnja objektov za potrebe prometa, komunale in zvez.

Novogradnje, prizidave in nadzidave so dovoljene, če so izpolnjene svetlobno-tehnične zahteve in če posegi ne motijo bivalnega okolja.

Objekte za gospodarske dejavnosti in delavnice je možno graditi le na podlagi posebne ekološke presoje, s katero se preveri vpliv posega na okolje.

V območju z oznako 2B so posegi, ki zahtevajo spremembo gabaritov, naklona strešin ali izvedbo okenskih odprtin izven ravnine strešin, dovoljeni le, v kolikor so oblikovno skladni s sosednjimi objekti in se izvedejo na celotnem nizu ali skupini objektov istočasno.

Spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objekti so dovoljene le, če velikost funkcionalnega zemljišča ustreza normativnim pogojem za novo dejavnost in če nova namembnost ne povzroča motenj v okolju.

Pri novogradnjah, dopolnilnih gradnjah ali prizidavah razmerje med pozidano in nepozidano površino ne sme presegati razmerja 40 % pozidane proti 60 % nepozidane površine.

Izjemoma, razen v območju urejanja **MS8/1**, v morfološki enoti 2A/2, med cesto XL in rezervatom za razširitev pokopališča, je dovoljena gradnja objektov z dvema ali več stanovanji, če se objekti po velikosti in obliki skladajo s predpisano gradbeno strukturo v morfološki enoti, če se skladajo s prevladujočim morfološkim vzorcem naselja in če je gradbena parcela dovolj velika, da zagotavlja ostale lokacijske pogoje: število parkirnih mest, zelene površine, otroška igrišča, svetlobno tehnične pogoje in podobno. Investitor je dolžan v postopku izdelave projektne dokumentacije s prostorsko analizo širšega območja ter z urbanistično arhitekturno rešitvijo utemeljiti skladnost z navedenimi lokacijskimi pogoji.

10. člen

OBMOČJA ZA OSREDNJE DEJAVNOSTI

V morfoloških enotah z oznako 3A in 3C so dovoljeni naslednji posegi:

- rekonstrukcije, adaptacije in funkcionalne dopolnitve, ki ne spreminjajo horizontalnih in vertikalnih gabaritov objektov,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov,
- gradnja poslovnih objektov,
- gradnja večstanovanjskih objektov z javnim programom v pritličjih objektov ob Zadobrovske cesti,
- gradnja objektov in trgovin osnovne oskrbe in specializirane trgovine,
- gradnja objektov za storitvene dejavnosti in gostinstvo,
- gradnja objektov za šport in rekreacijo,
- gradnja objektov družbenih dejavnosti,
- gradnja parkirnih in garažnih objektov,
- gradnja objektov za potrebe prometa, komunale in zvez,
- postavitve začasnih objektov,
- postavitve mikrourbane opreme.

Novogradnje, prizidave in nadzidave so dovoljene, če so izpolnjene svetlobno-tehnične zahteve in če posegi ne motijo sosednjih objektov.

Spremembe namembnosti so dovoljene le za potrebe osrednjih dejavnosti, če ne povzročajo motenj v okolju, funkcionalno zemljišče pa ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti.

Pozidava znotraj morfološke enote ne sme presegati intenzivnosti izrabe FSI = 1.

Za gradnjo v morfološki enoti 3C/1 je treba, za pridobitev najustreznejšega predloga urbanistične in arhitektonske rešitve pozidave območja, predhodno pridobiti variante rešitve.

11. člen

OBMOČJA MEŠANIH DEJAVNOSTI

V morfoloških enotah z oznako 4A in 4D je, poleg enakih posegov in pod enakimi pogoji, kot so navedeni v 9. in 10. členu tega odloka, dovoljena tudi gradnja objektov drobnega gospodarstva.

Objekte delavnic je možno graditi le na podlagi posebne ekološke presoje, s katero se preveri vpliv posega na okolje.

12. člen

OBMOČJA ZA ŠOLSTVO, INŠTITUTE, ZDRAVSTVO IN OTROŠKO VARSTVO

V morfoloških enotah z oznako 5A, 5B in 5C je dovoljena gradnja objektov družbenih dejavnosti in spremljajoči objekti. Pod pogoji, navedenimi v 10. členu tega odloka, so dovoljeni tudi vsi posegi, ki se lahko izvajajo v morfoloških enotah z oznako 3A in 3C.

13. člen

PARKOVNA, ŠPORTNA IN REKREACIJSKA OBMOČJA

V morfoloških enotah z oznako 8 so dovoljeni naslednji posegi:

- rekonstrukcije, adaptacije in funkcionalne dopolnitve obstoječih objektov in naprav, ki ne spreminjajo horizontalnih in vertikalnih gabaritov objektov,
- gradnja športnih igrišč in urejanje površin za šport in rekreacijo,
- gradnja športnih in spremljajočih objektov ob pogoju, da se gradijo na komunalno opremljenem zemljišču,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
- postavitve mikrourbane opreme,
- spremembe namembnosti v okviru osnove namembnosti morfološke enote,
- postavitve začasnih objektov.

Novogradnje, prizidave in nadzidave so dovoljene, če so izpolnjene svetlobno-tehnične ocene in če posegi ne motijo sosednjih objektov.

Spemembe namembnosti so dovoljene le, v kolikor velikost funkcionalnega zemljišča ustreza normativnim pogojem za novo dejavnost in če nova namembnost ne povzroča motenj v okolju.

14. člen

ZELENE POVRŠINE, POKOPALIŠČA IN KMETIJSKE POVRŠINE

V morfoloških enotah z oznako 9 so ob pogoju, da se ne prizadene objektov naravne in kulturne dediščine, dovoljeni naslednji posegi:

- rekonstrukcije, adaptacije in funkcionalne dopolnitve obstoječih objektov in naprav, ki ne spreminjajo horizontalnih in vertikalnih gabaritov objektov,
- funkcionalne dopolnitve obstoječih objektov na njihovih funkcionalnih zemljiščih,
- urejanje zelenih in utrjenih površin,
- postavitve mikrourbane opreme,
- urejanje in širitev obstoječih pokopališč ter znotraj njih, gradnja, rekonstrukcija ali adaptacija pokopaliških objektov,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
- postavitve začasnih objektov.

OBMOČJA UREJANJA Z OZNAKAMI MK

15. člen

V območjih urejanja z oznako MK in MG, namenjenih kmetijski proizvodnji in gozdomom, so dovoljeni naslednji posegi:

kmetijske in gozdnogospodarske prostorsko-reditvene operacije in gradnja naprav, namenjenih izključno kmetijski in gozdnogospodarski dejavnosti, lovu in ribolovu,

postavitve enojnih kozolcev,

gradnja nujnih komunalno energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,

gradnja objektov za potrebe zaščite in reševanja,

urejanje vodnega režima,

postavitve spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,

postavitev naprav za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,

postavitev nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

16. člen

V območjih z oznako R - razpršena gradnja, določenih z dolgoročnim planom, so ob pogoju skladnosti z današnjo rabo območja dovoljeni naslednji posegi:

gradnja objektov, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji, kot so hlevi, silosi, strojne lope, rastlinjaki, ipd. in gradnja stanovanjskega objekta v sklopu kmetije,

adaptacije in prenove obstoječih objektov,

dozidave in nadzidave obstoječih objektov, razen na območjih:

kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti,

kjer so zgrajeni le pomožni objekti,

ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov in objektov ni možno priključiti na že zgrajeno vodotesno kanalizacijsko omrežje,

oziroma na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane,

ob sočasni rušitvi obstoječega objekta tudi nadomestna gradnja, ki po svojih gabaritih oziroma površini bistveno ne odstopa od obstoječega objekta,

spremembe namembnosti nekmetijskih objektov za potrebe dejavnosti, ki po namenu ne odstopajo od ostalih dejavnosti v območju in ne povzročajo prekomernih motenj v okolju,

postavitev pomožnih objektov na funkcionalnem zemljišču,

gradnja nujnih komunalno energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,

postavitev spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,

postavitev objektov za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,

gradnja objektov za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,

postavitev nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

Izjemoma je dovoljena novogradnja posameznega objekta, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti, če gre za zgostitev razpršene gradnje kot zapolnitev vrzeli (vrzeli predstavljajo parcele velikosti do 1000 m², ki so s treh strani obdane z zazidanimi parcelami, od tega vsaj z dveh s stavbami), vendar ne na območjih, kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti in na območjih, kjer so zgrajeni le pomožni objekti ter na območjih, ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov ali na površinah, ki so z odloki ali plansko

varovane. Novogradnje po velikosti in namenu ne smejo odstopati od ostalih objektov v območju.

17. člen

PROMETNE POVRŠINE

V rezervatih cestnih območij, označenih z RL, so na obstoječih objektih dovoljena vzdrževalna dela, funkcionalne dopolnitve in spremembe namembnosti. Za vse posege, razen vzdrževalnih del, je treba pridobiti soglasje upravljalca ceste.

Odmik novogradenj od obstoječih prometnic mora biti v skladu z veljavnimi prometno-tehničnimi predpisi.

Na obstoječih stanovanjskih in ostalih objektih, ki ne služijo železniški rabi in so znotraj rezervata železnice, označenega z RL, so dovoljena le vzdrževalna dela in posegi v soglasju s Slovenskimi železnicami.

18. člen

VODNE POVRŠINE

Za vse posege v poplavno območje 100-letnih vod in za območje reke Ljubljanice in Kašeljskega potoka je treba pridobiti pogoje oziroma soglasje upravnega organa, pristojnega za vodno gospodarstvo.

Dovoljena so samo vzdrževalna dela na vodotoku in posebni ukrepi (nasipi, pragovi, podporni zidovi, jezbece, vodilne zgradbe) za sanacijo vodnega režima in zaščito pred visokimi vodami.

Regulacije vodotokov z izključno gradbenimi posegi niso dopustne. Tak poseg ne sme prizadeti ekološke vrednosti ter krajinske tipike vodotokov. Oblikovanje brežin in struge se mora čimbolj približati naravnemu poteku vodotoka.

2. MERILA IN POGOJI GLEDE OBLIKOVANJA NOVOGRADENJ IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

19. člen

Pri vseh novih gradbenih posegih je treba zagotoviti oblikovno homogenost in identiteto območja in se prilagajati okoliškim objektom in ureditvam po:

- zasnovi izrabe zemljišč,
- odmiku od sosednjih objektov,
- sestavi stavbnih mas,
- višinskih gabaritih in gradbeni črti,
- naklonu streh in smereh slemen,
- razmerju dimenzij fasad in njihovi orientaciji,
- merilu in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
- barvi in teksturi streh in fasad,
- načinu ureditve odprtega prostora,
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

Pri posegih v nepozidana območja in območja naravne dediščine je treba ohraniti:

- značilno podobo krajine,
- členitveno zelenje (manjše gozdne površine, oznaka G),
- značilne poglede,
- naravni relief,
- krajinsko tipiko vodotokov in obrežnega prostora.

Različni nivoji morajo biti premoščeni s travnatimi brežinami ali izjemoma s škarpami, ki morajo biti intenzivno ozelenjene).

Komunalni objekti kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki ipd. morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine.

20. člen

Oblikovalski kontrasti pri novih posegih v prostor so dopustni:

kadar ima kontrast namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotnega okolja,

kadar ima kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno.

Investitor je dolžan v postopku izdelave projektne dokumentacije s prostorsko analizo širšega območja ter z urbanistično arhitekturno rešitvijo utemeljiti oblikovalski kontrast s pogoji iz prvega odstavka tega člena.

3. MERILA IN POGOJI GLEDE DOLOČANJA VELIKOSTI GRADBENIH PARCEL IN FUNKCIONALNIH ZEMLJIŠČ

21. člen

Velikost gradbene parcele in velikost funkcionalnega zemljišča mora biti prilagojena namembnosti in velikosti objekta, konfiguraciji terena in urbanističnim zahtevam.

4. MERILA IN POGOJI GLEDE VAROVANJA NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

22. člen

Naravna in kulturna dediščina je razdeljena po vrsti v:

naravne spomenike in dediščino z oznako N,

arheološko dediščino z oznako A,

kulturno dediščino umetnostnega pomena z oznako U (sakralni objekti, znamenja, stavbna dediščina)

etnološke spomenike in dediščino z oznako E,

zgodovinske spomenike in zgodovinsko dediščino z oznako S.

Posegi na območjih in objektih, navedenih v seznamu iz 3. člena tega odloka, se smejo izvajati le pod pogoji oz. v soglasju s pristojno službo za varovanje naravne in kulturne dediščine.

5. MERILA IN POGOJI ZA PROMETNO UREJANJE

23. člen

Za posege v rezervatih cestnih območij, označenih z RL, veljajo določila 17. člena tega odloka.

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena potrebna varnost v prometu. Uredijo se v soglasju pristojnih upravnih organov in upravljalca ceste.

Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališče. Vsaka parcela mora imeti zagotovljen dovoz za motorna vozila. Dvorišča morajo biti dostopna za urgentni dovoz.

Pri novogradnjah in spremembah namembnosti morajo biti zagotovljene zadostne parkirne površine na funkcionalnem zemljišču uporabnika.

Vse javne prometne ureditve morajo biti izvedene tako, da ne bo oviran dostop za invalide.

24. člen

Po kategorizaciji so predvideni naslednji profili cest:

tip B2b, povprečne širine 46,50 m, ki zajema štiripasovno vozišče, vozišče za cestno železnico s peronoma, vmesni in stranski zelenici, obojestranski kolesarski stezi ter hodnika za pešce (Zaloška cesta od zahodne avtoceste do Zadobrovske ceste),

tip B3a, širine 32.0 do 52.0 m (zaradi izpeljave trase cestne železnice in ureditve končne postaje), ki zajema dvopasovno vozišče, vozišče za cestno železnico s peronoma, vmesni pas za ureditev avtobusnih postajališč ter manjšega števila parkirnih mest oz. zelenice, enostransko zelenico, obojestranski kolesarski stezi ter hodnika za pešce (Zaloška c. od križišča z Zadobrovske c. do C. 30. avgusta),

tip D2a, širine 19.0 - 20.80 m, ki zajema dvopasovno vozišče, stranski zelenici, obojestranski kolesarski stezi ter hodnika za pešce (Zaloška c. od območja Petrola do

podvoza, podaljšek Zadobrovske c. do Litijske c.); pri modificiranem tipu (D2a-m) stranski zelenici odpadeta (odsek Zaloške c. od C. 30. avgusta do Petrola),
tip D2b, širine 14,80 m, ki zajema dvopasovno vozišče z varnostnima pasovoma, obojestranski kolesarski stezi ter hodnika za pešce (Zadobrovska c., Cesta 30. avgusta, Pot heroja Trtnika); modificirani tip (D2b-m), širine 11,50 m, zajema dvopasovno vozišče, enostransko dvosmerno kolesarsko stezo ter enostranski hodnik za pešce (podaljšek Vevške ceste proti vzhodu),
tip E4a-v, širine 10,50 m, ki zajema dvopasovno vozišče ter obojestranska kombinirana pasova za kolesarje in pešce (Rjava cesta, Kašeljska c., Rosna pot, Mazovčeva pot, zahodni del Vevške c., do podaljška Zadobrovske ceste),
tip F1c, širine 9,20 m, ki zajema dvopasovno vozišče za motorna vozila in kolesarje ter obojestranski hodnik za pešce (Vevška cesta od križišča z Zaloško do poteka v južnem delu naselja, Slape).

6. MERILA IN POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA IN ENERGETSKEGA UREJANJA TER TELEKOMUNIKACIJ

25. člen

Kanalizacijsko omrežje

Vsi objekti morajo biti priključeni na javno kanalizacijo. Izgradnja kanalizacije mora biti v skladu z geološkimi pogoji. Pred zasipom novozgrajenih kanalov, mora biti izvršen preizkus vodotesnosti.

Odpadne vode uporabnikov kanalizacijskega sistema morajo biti take kvalitete, da ustrezajo veljavnemu strokovnemu navodilu za izpust v javno kanalizacijo (Uradni list SRS, št. 18/85; Strokovno navodilo o tem, katere snovi se štejejo za nevarne in škodljive snovi in o dopustnih temperaturah vode).

Za obravnavani del planske celote M8 mora biti izdelana programska rešitev in projektne naloge, ki jih izdelata JP Vodovod - Kanalizacija, Ljubljana ter ostala projektna dokumentacija, ki bo upoštevala obstoječe stanje in novopredvidene posege v prostor. Citirane rešitve morajo biti izdelane pred izdelavo lokacijskih dokumentacij.

Pri načrtovanju izrabe prostora je potrebno upoštevati ustrezne odmike od primarnega kanala (varovalni pas 2 x 5 m) in sekundarnih kanalov. Za manjši odmik je treba pridobiti soglasje upravljalca kanalizacije.

Sekundarna kanalizacija naj poteka po javnih prometnih površinah in intervencijskih poteh, da bo omogočeno vzdrževanje kanalov in čiščenje hišnih priključkov.

Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtoke s pritličja in nadstropij; priključitev odtokov iz kletnih etaž je možna samo preko črpališč.

Delavnice in kurilnice centralnih kurjav na olje morajo imeti lovilce olj.

Sanitarne odplake je treba speljati do čistilne naprave, tehnološko onesnažene vode pa je možno priključiti le, če so predhodno očiščene do mere, kot to določa sanitarno soglasje. V kolikor se v tehnološkem procesu uporabljajo strupene snovi, se zahteva reciklaža z odvzemom suspenzij na za to določena odlagališča.

Do izgradnje kanalizacije je možno sanitarne in tehnološke odpadne vode začasno zadržati v vodotesnih nepretočnih greznicah, pod pogojem, da je zagotovljen obvezen reden odvoz odpadnih vod, ki ga opravlja pooblaščen organizacija, na ustrezno opremljeno čistilno napravo. Za dispozicijo fekalnih odpadnih vod je treba upoštevati ukrepe za zaščito vodnih virov v Ljubljani in navodila za gradnjo gnojišč in greznic.

Vse padavinske vode iz manipulacijskih in utrjenih površin, kjer se odvija motorni promet, je treba speljati preko maščobnikov v kanalizacijsko omrežje ali v ponikovalnico.

Padavinske vode z drugih utrjenih površin, zelenih površin in streh je treba speljati v ponikovalnico oziroma v naravne recipiente.

Vodovodno omrežje

Za izboljšanje pogojev oskrbe z vodo na širšem območju Zgornjega Kašlja, Spodnjega Kašlja, Zaloga, Zadvora in Vevč je treba v območju planske celote M8 po dosedanjih

dolgoročnih planih zgraditi vodovod DN 300 ob Zaloški cesti na odseku med Zadobrovško in Kašeljško cesto in vodovod DN 300 ob predvideni povezovalni cesti v podaljšku Zadobrovške ceste od Zaloške do Litijske ceste. Nadaljevati je treba z izgradnjo vodovoda DN 200 ob Kašeljški cesti na odseku od Pečinske do Zaloga.

Predvidene vodovode je treba načeloma graditi po obstoječih in predvidenih javnih prometnih površinah in intervencijskih poteh.

Za obstoječe in predvidene vodovode je treba na območju trase vodovodov zagotoviti varovalni pas.

Uporabniki vode za tehnološke namene morajo predvideti in uporabljati predvsem zaprte sisteme.

V skladu s posameznimi posegi v prostor v posameznih ureditvenih območjih in njihovih morfoloških enotah je treba obnoviti in dopolniti obstoječe vodovodno omrežje tako, da bo nudilo zadostno požarno zaščito, omogočalo neposredno priključevanje porabnikov, zagotavljalo predpisane odmike od drugih objektov, komunalnih naprav, vodov in drevja.

V skladu s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91) morajo imeti cevi hidrantnega omrežja notranji premer najmanj 100 mm.

Za obnovo obstoječih in gradnjo novih vodovodov je treba izdelati programske rešitve oz. projektne naloge in ostalo projektno dokumentacijo, ki bo upoštevala obstoječe stanje, novopredvideno zazidavo in nove dejavnosti ter predvideni potek posegov v prostor na območju planske celote M8 Polje - Vevče - Kašelj.

Ustrezne rešitve za obnove in gradnje novih vodovodov morajo biti izdelane pred izdelavo lokacijskih dokumentacij.

Zaradi predvidene gradnje mestne železnice po Zaloški cesti je treba za vodovode na tem območju na podlagi meritev predvideti ustrezno katodno zaščito.

Električno omrežje

Posege v varovalnih pasovih obstoječih daljnovodov in v predvidenih rezervatih je možno izvajati le v soglasju z upravljalcem električnega omrežja.

V koridorju:

110 kV daljnovoda v širini 30 m (2 x 15 m od osi daljnovoda),

35 kV daljnovoda v širini 20 m (2 x 10 m od osi daljnovoda),

35 kV daljnovoda v izvedbi s kabelsko kanalizacijo širine 6 m (2 x 3 m od osi daljnovoda) in

20 kV daljnovoda v širini 20 m (2 x 10 m od osi daljnovoda) novogradnja objektov in saditev visokega drevja nista dovoljeni. Izjemoma se lahko gradijo linijski infrastrukturni objekti in parkirna mesta.

Plinovod

V delu območja je plinovodno omrežje zgrajeno in se postopoma dograjuje. Za širitev plinovodnega omrežja je treba, pred izdelavo lokacijske dokumentacije, izdelati programske rešitve.

Javna razsvetljava

Ob glavnih cestah je treba zgraditi javno razsvetljava, ki bo zagotovila minimalne vrednosti srednje osvetljenosti v skladu s tehničnimi predpisi z ozirom na gostoto prometa.

7. MERILA IN POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

26. člen

Pri ekološko zahtevnih posegih si mora investitor pridobiti celostno oceno z vidika varovanja okolja. Kdaj gre za ekološko zahteven poseg, odloči pristojna mestna služba za urbanizem v postopku za izdelavo lokacijske dokumentacije.

Varstvo zraka

Novi posegi ne smejo povzročati prekomernih emisij.

Varstvo pred hrupom

Novogradnje in nove dejavnosti je treba locirati tako, da ravni hrupa ne presegajo mejnih vrednosti glede na stopnje, določene z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju ter Uredbo o hrupu zaradi cestnega ali železniškega prometa (Uradni list RS, št. 45/95) z upoštevanjem:

II. stopnje varstva pred hrupom za pretežni del območja - morfološke enote z oznakami 1, 2, 5, 8 in 9,

III. stopnje zahtevnosti pri morfoloških enotah z oznakami 3 in 4 ter v 50 m pasu ob Zaloški in Zadobrovški cesti, ob železniški progi in 100 m pasu ob avtocesti.

Treba je:

meriti hrup in izdelati sanacijske programe za zmanjšanje hrupa do dovoljene največje ravni na obstoječih strojih in napravah,
zmanjšati prekomerni hrup pri izvoru,
ustrezno locirati nove proizvodne programe oziroma dejavnosti,
izvesti aktivno ali pasivno zaščito s protihrupnimi nasipi, s postavitvijo protihrupnih ograj ali izboljšanjem izolacijske sposobnosti objektov povsod, kjer hrup presega dovoljene ravni, predvsem pa ob cestah in železniški progi.

Nova Zaloška cesta bo določena z lokacijskim načrtom, ki bo zagotovil tudi ukrepe za varovanje okoliških naselij pred prekomernim hrupom.

Varstvo voda in vodnih virov

Pretežni del območja planske celote se nahaja izven varstvenih pasov vodnih virov. Meja 3. varstvenega pasu sega le v skrajni severni del območja urejanja {MS8/1}.

Skladiščenje nevarne snovi (goriva, olja, kemikalije) in njihova manipulacija se lahko opravlja le v pokritih prostorih. Manipulacijske površine morajo biti urejene tako, da se ob razlitju snovi lahko ta v celoti prestreže.

Uporabniki prostora, ki v tehnološkem procesu uporabljajo strupene snovi in imajo lastne čistilne naprave, morajo voditi dnevnik in redno vršiti analizo odpadnih voda, ki jih spuščajo v javno kanalizacijo ali v naravni recipient. Prepovedano je odlaganje odpadkov v opuščene struge - rokave potokov ali na zamočvirjena kmetijsko manj vredna zemljišča.

Posegi na vplivnem območju reke Ljubljanice morajo biti izvedeni tako, da ne bo poslabšan njen kakovostni razred (2. in 3. razred).

Odstranjevanje odpadkov

Komunalne odpadke je treba zbirati v smetnjakih.

Odjemna in zbirna mesta morajo biti:

dobro prometno dostopna,

praviloma na funkcionalnem zemljišču povzročitelja komunalnih odpadkov. V naseljih s pretežno individualno zazidavo je lahko odjemno mesto na javni, vendar ne prometni površini,

na utrjeni površini, zaščitena z nadstrešnico, opremljena z vodo za občasno čiščenje in odtokom z lovilcem olj.

27. člen

ZAŠČITA IN REŠEVANJE

Pri vsakem posegu v prostor, s katerim pridobimo nove stanovanjske, proizvodne in poslovne površine, je možno predvideti ustrezne objekte za zaščito prebivalcev in materialnih dobrin pred učinki sodobnih vojnih sredstev.

28. člen

VARSTVO PRED POŽARI

Pri nadaljnjih posegih v prostor je treba upoštevati požarnovarstvene zahteve - v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi s tega področja - in zagotoviti:

- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- potrebne odmike med objekti ali potrebno protipožarno ločitev,
- pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Do vseh objektov mora biti zagotovljen dostop in prostor za delovanje intervencijskih vozil. Minimalna širina intervencijskih poti je 3,5 m, na mestih delovanja pa 5.0 m. Odmiki intervencijskih poti od objektov morajo biti 3 do 9 m. Naklon intervencijskih poti je lahko največ 10 %. Minimalni radiji obračanja 11,5 m. Vse intervencijske poti morajo omogočati krožno vožnjo ali imeti obračališča. Dimenzionirane morajo biti na 10 t osnega pritiska.

Kot evakuacijski prostor v primeru požara lahko služijo vse nepozidane površine izven požarne cone.

Protipožarni hidranti morajo biti krožno povezani in locirani na medsebojni razdalji 60 do 80 m.

III. POSEBNA MERILA IN POGOJI

29. člen

Posebna merila in pogoji dopolnjujejo splošna merila in pogoje.

Območje urejanja MS8/1 Slape

Morfološka enota 1B/1

Dovoljeni so naslednji dodatni posegi:

- nadomestna gradnja,
 - nadzidave obstoječih objektov z ravnimi strehami za 1 etažo ter izvedba dvokapnic,
 - prizidave vogalnih - veznih elementov (vgraditev dvigal) do višine P+6, izvedba štirikapnic.
- Nadzidave in prizidave so dovoljene, če so izpolnjene svetlobno-tehnične zahteve.

Nadzidave in prizidave skupaj z obstoječimi objekti ne smejo znotraj morfološke enote presegati faktorja izrabe FSI=1. Sočasno je treba izvesti dodatna parkirna oz. garažna mesta.

Morfološki enoti 2A/2, 2B/1

ob izvedbi razširitve območja železnice je potrebna prestavitev dovozne poti na severu.

Morfološki enoti 4A/1 in 4D/1

v 100 metrskem pasu avtoceste je treba ob novih posegih izvesti protihrupno zaščito v rezervatu za predvidene daljnovode novogradnje niso dovoljene

Morfološke enote 4A/1, 4D/1 in 4A/2

na objektih, ki delno ali v celoti ležijo v rezervatu vzhodne avtoceste (označeno z RL) in so predvideni za rušenje (označeni v regulacijski karti), so dovoljena samo nujna vzdrževalna dela.

Morfološka enota 4A/3

ob ukinitvi priključka na Zaloško cesto je treba zagotoviti izvedbo dovozne poti iz severne strani.

Morfološka enota 8/1
gradnja športnih in spremljajočih objektov ni dovoljena.

30. člen

Območje urejanja MS8/2 Polje - del

(opomba: delno razveljavljeno z OPPN kanal Fužine Zalog [101/09-4442](#); za m.e. 1A/1 del, 9/2 del, 9/1 del)

Morfološka enota 2A/1

pri novogradnji na zemljiščih, na katerih je po splošnih določilih možno zgraditi več kot en objekt, je treba izdelati predhodno parcelacijo tako, da bo omogočen dostop do vseh gradbenih parcel.

Morfološka enota 2D/1

pri novogradnji, dozidavah in nadomestnih gradnjah je treba upoštevati obstoječo zazidalno zasnovo ter oblikovne značilnosti objektov: podolgovat tloris z daljšo stranico pravokotno na cesto, vertikalni gabarit (P+M), sleme v smeri daljše stranice, naklon strešin in barva kritine.

Morfološka enota 4A/1

v rezervatu za razširitev Zaloške ceste (označen z RL) na objektih, predvidenih za rušenje, so v 1. fazi (označeni v regulacijski karti), dovoljena samo nujna vzdrževalna dela,

31. člen

Območje urejanja MS8/3 Polje

Morfološka enota 2A/5

pred novogradnjo objektov je treba izdelati predhodno parcelacijo tako, da bo omogočen dostop do vseh gradbenih parcel,
vse novogradnje morajo imeti usklajeno višino objektov (K)+VP+M ali (K)+P+1,
okvirna velikost parcel je 600 do 1000 m²,
dostopi morajo biti zagotovljeni s poti na zahodni strani.

32. člen

Območje urejanja MS8/4 Vevče - del

(opomba: delno razveljavljeno z OPPN kanal Fužine Zalog [101/09-4442](#); za m.e. 2A/1 del)

Morfološka enota 2A/1

pri novogradnji na zemljiščih, na katerih je po splošnih določilih možno zgraditi več kot en objekt, je treba izdelati predhodno parcelacijo tako, da bo omogočen dostop do vseh gradbenih parcel.

Morfološka enota 2D/1

pri novogradnji, dozidavah in nadomestnih gradnjah je treba upoštevati obstoječo zazidalno zasnovo ter oblikovne značilnosti objektov: podolgovat tloris z daljšo stranico pravokotno na cesto, vertikalni gabarit (P+M), sleme v smeri daljše stranice, naklon strešin in barva kritine.

ohranja se značilna parcelacija in zaporedje: stanovanjska hiša, gospodarsko poslopje, sadovnjak. Gradbena meja predstavlja omejitev posegov proti severu.

33. člen

Območje urejanja MS8/6 Spodnji Kašelj - del

(opomba: delno razveljavljeno z OPPN kanal Fužine Zalog [101/09-4442](#); za m.e. 2A/1 del)

Morfološka enota 2A/1

pri novogradnji na zemljiščih, na katerih je po splošnih določilih možno zgraditi več kot en objekt, je treba izdelati predhodno parcelacijo tako, da bo omogočen dostop do vseh gradbenih parcel.

Morfološka enota 2D/1

pri novogradnji, dozidavah in nadomestnih gradnjah je treba upoštevati obstoječo zazidalno zasnovo ter oblikovne značilnosti objektov: podolgovat tloris z daljšo stranico

pravokotno na cesto, vertikalni gabarit (P+M), sleme v smeri daljše stranice, naklon strešin in barva kritine.

34. člen

Območje urejanja MM8/1 Petrol - Zalog - Kašelj (del)

pri vseh posegih v vplivno območje Petrola je treba pridobiti požarno-varnostno oceno in soglasje.

35. člen

Območje urejanja MR8/2 Vevče

Morfološki enoti 8/2, 8/3

območje gozda (G) se ohranja (členitveno zelenje), z možnostjo dodatnih ureditev za igro otrok,

gradnja novih športnih objektov na spodnji terasi, pod ježo, ni dovoljena.

Morfološka enota 8/4

dovoljena je le ureditev sprehajalnih poti v soglasju s pristojno strokovno službo za varovanje naravne dediščine.

36. člen

Območje urejanja MK8/2

območje gozda (G) se ohranja (členitveno zelenje),

pri vseh posegih v vplivno območje Petrola je treba pridobiti požarno-varnostno oceno in soglasje.

37. člen

Območje urejanja MK8/3 - del

pri vseh posegih v vplivno območje Petrola je treba pridobiti požarno-varnostno oceno in soglasje.

38. člen

Območje urejanja MK8/4

v območju naravne dediščine gradnja objektov ni dovoljena. Vsi posegi morajo biti izvedeni v soglasju s pristojno strokovno službo za varovanje naravne dediščine.

39. člen

Območje urejanja MK8/6

Morfološka enota 8/1

dovoljeno je urejanje odprtih igrišč.

40. člen

Območje urejanja MK8/8 - del

upoštevati je treba rezervat za izvedbo parkirnih površin ob končni postaji cestne železnice.

IV. KONČNE DOLOČBE

41. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka, prenehajo veljati določila:

odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka MS-6 Polje - Slape (Uradni list SRS, št. 6/78-410),

odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M 8 Polje - Vevče - Kašelj (Uradni list SRS, št. 3/88-252) s spremembami in dopolnitvami (Uradni list RS, št. 56/92-2615).

41.a člen

Posegi v območjih urejanja z oznako K – kmetijska zemljišča, G - gozdovi in R – razpršena gradnja, za katere je bila izdana pozitivna urbanistična ali lokacijska informacija pred sprejetjem tega odloka, se dokončajo na podlagi do sedaj veljavnih določil odloka za ta območja pod pogojem, da stranka zaprosi za izdajo dovoljenja za poseg v prostor v roku enega leta od sprejetja tega odloka.

42. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

Mestni upravi mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem,

Upravni enoti Ljubljana, izpostava Moste – Polje,

Četrtni skupnosti Polje.

43. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor.

44. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.