

# Prostorski akti za območje Mestne občine Ljubljana

---

## NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

Uradni list SRS, št. 3/88-253

Uradni list RS, št. 56/92-2616

(Uradni list RS, št. 13/99-630; PUP za **MM9/1** Zadvor)

Uradni list RS, št. 63/99-3056

## ODLOK

### o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M 9 Zadvor - Sostro

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto M 9 Zadvor - Sostro, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem - LUZ pod št.3500 v maju 1987 in Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto M 9 Zadvor - Sostro, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št.59/2/1-92 v januarju 1992, ter spremembe in dopolnitve odloka, ki jih je izdelala Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem in okolje, pod št. 352(2)-27/98, v oktobru 1997.

##### 2. člen

Prostorski ureditveni pogoji iz prejšnjega člena določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij z naslednjimi oznakami območij urejanja:

|               |             |
|---------------|-------------|
| <b>MS9/1</b>  | Zadvor      |
| <b>MS9/2</b>  | Dobrunje    |
| <b>MS9/3</b>  | Zadvor      |
| <b>MS9/4</b>  | Zadvor      |
| <b>MS9/5</b>  | Žabja vas   |
| <b>MS9/6</b>  | Zavoglje    |
| <b>MS9/7</b>  | Sostro      |
| <b>MS9/8</b>  | Sostro      |
| <b>MS9/9</b>  | Sostro      |
| <b>MS9/10</b> | Kodrovec    |
| <b>MS9/11</b> | Podmolnik   |
| <b>MS9/12</b> | Sadinja vas |
| <b>MS9/15</b> | Češnjice    |
| <b>MS9/16</b> | Zagradišče  |

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| <b>MS9/17</b> | Šentpavel            |
| <b>MS9/18</b> | Podlipoglav          |
| <b>MS9/19</b> | Podlipoglav          |
| <b>MS9/20</b> | Sadinja vas          |
| <b>ME9/1</b>  | Kamnolom Sadinja vas |
| <b>MR9/1</b>  | Zadvor               |

in izven ureditvenih območij naselij v območjih urejanja z naslednjimi oznakami:

|              |
|--------------|
| <b>MG9/1</b> |
| <b>MG9/2</b> |
| <b>MG9/3</b> |
| <b>MG9/4</b> |
| <b>MG9/5</b> |
| <b>MK9/1</b> |
| <b>MK9/2</b> |
| <b>MK9/3</b> |
| <b>MK9/4</b> |
| <b>MK9/5</b> |
| <b>MK9/6</b> |
| <b>MK9/7</b> |
| <b>MK9/8</b> |

### 3. člen

Meja planske celote in meje posameznih območij urejanja so določene v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto M 9, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št.59/2/1-92 v januarju 1992.

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto M 9, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem - LUZ pod št.3500 v maju 1987, se lahko uporabljajo le v tistih delih, kjer niso v nasprotju s Spremembami in dopolnitvami iz prejšnjega odstavka.

## II. SPLOŠNE DOLOČBE

### 4. člen

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja v planski celoti, kolikor ni s posebnimi merili in pogoji za posamezno morfološko enoto določeno drugače.

#### 1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

### 5. člen

Na zemljiščih, ki so namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter ostale potrebe skupnega in splošnega pomena, so dovoljeni posegi v skladu z določeno namembnostjo zemljišča.

### 6. člen

Območja urejanja so v prostorskih ureditvenih pogojih z vidika vrste posegov in njihovega oblikovanja podrobneje razčlenjena na morfološke enote, razvidne iz tabele:

|    | območja po namenu  | območja po morfološki razdelitvi |   |    |    |    |   |    |
|----|--|----------------------------------|---|----|----|----|---|----|
|    |  | A                                | B | C  | D  | E  | F | G  |
| 2. | območja za individualna stanovanja, individualna gradnja | 2A                               |   |    | 2D |    |   |    |
| 7. | območje komunalnih dejavnosti                            |                                  |   |    |    | 7E |   | 7G |
| 8. | parkovna, športna in rekreacijska območja                |                                  |   | 8C |    |    |   |    |

Oznake območij po morfološki razdelitvi imajo naslednji pomen:

- A prostostoječa
- B strnjena
- C kompleksi s svojevrstno zazidalno strukturo
- D vaška jedra
- E hala, paviljon, večetažni objekt (dejav. se odvija v eni ali več etažah)
- F tehnološki objekt, silosi-cisterne (procesna proizvodnja)
- G nadstrešnice, deponije (dejavnost ali tehnološki proces se zaključi v daljšem obdobju)

#### 7. člen

V območjih enodružinske stanovanjske gradnje z oznako 2 A, 2 D so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, prizidave, nadzidave in nadomestna gradnja
- objekti osnovne oskrbe
- objekti storitvenih dejavnosti
- objekti družbenih dejavnosti
- objekti in naprave za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev
- urejene odprte površine kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi, skupaj z mikrourbano opremo

- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ki so namenjene potrebam prebivalcev
  - pomožni in začasni objekti na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš
  - gospodarski objekti in delavnice
  - objekti in naprave za potrebe SLO in DS
  - vodnogospodarske ureditve.
- a. Dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave je dovoljena do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40 % pozidane nasproti 60 % nepozidane površine oziroma po določenih merilih in pogojev za posamezno območje urejanja.
  - b. Dovoljene so spremembe v obstoječih objektih, kolikor nova namembnost ustreza prej naštetim kriterijem in ne povzroča motenj ostalim dejavnostim.
  - c. Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, ob upoštevanju zadostnih odmikov od sosednjih objektov in zadostne površine za dovoz in manipulacijo in po določenih posebnih merilih in pogojev za posamezno območje urejanja.
  - d. Na zemljiščih, ki se nahajajo neposredno ob pomembnejših prometnicah, je izjemoma dovoljena gradnja spremljajočih objektov, ki služijo osnovni namembnosti območja kolikor s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju in na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih.
  - e. Večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja naj bodo postavljeni na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora tako, da dopolnjujejo javni prostor, niso motilni do okoliškega ambienta, ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometa, oziroma so postavljeni po določenih posebnih merilih in pogojev za posamezno območje urejanja.
  - f. Ograje je dopustno postavljati na območjih, kjer so okoliška stavbna zemljišča že pretežno pozidana in po določenih posebnih merilih in pogojev za posamezno območje urejanja.

#### 7a. člen

V parkovnih in športno - rekreacijskih območjih z oznako 8 C so dovoljeni naslednji posegi:

- ureditev parkovnih površin z mikrourbano opremo,
- gradnja športnih in rekreacijskih objektov, naprav in ureditev,
- gradnja spremljajočih objektov in naprav,
- postavitev začasnih objektov,

- ureditev rekreacijskih poti,
- gradnja otroških igrišč.

#### 8. člen

V območjih komunalnih dejavnosti z oznako 7 E, je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in naprav ter drugih objektov, ki služijo tej dejavnosti.

Dovoljene so dozidave in nadzidave objektov, ki služijo osnovni dejavnosti pod enakimi pogoji, kolikor posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ne določajo drugače.

Dovoljena je sprememba namembnosti obstoječih objektov.

#### 9. člen

V rezervatih prometnic in v rezervatih ali varovalnih pasovih električnih daljnovodov je na obstoječih objektih dovoljeno opravljati tekoča vzdrževalna dela, dovoljena je obstoječa raba zemljišč.

V varovalnih pasovih obstoječih prometnic je dovoljena gradnja novih objektov, prizidave in nadzidave obstoječih objektov in drugi posegi v prostor v skladu s prometno-tehničnimi predpisi in v soglasju z upravljalcem cest.

#### 10. člen

V območju z oznako ME iz 2. člena tega odloka, namenjenih izkoriščanju naravnih surovin, so dovoljeni samo posegi te dejavnosti.

#### 11. člen

V območjih urejanja z oznako MK in MG, namenjenih kmetijski proizvodnji in gozdovom, so dovoljeni naslednji posegi:

- kmetijske in gozdnogospodarske prostorsko-reditvene operacije in gradnja naprav, namenjenih izključno kmetijski in gozdnogospodarski dejavnosti, lovu in ribolovu,
- postavitev enojnih kozolcev,
- gradnja nujnih komunalno-energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- gradnja objektov za potrebe zaščite in reševanja,
- urejanje vodnega režima,
- postavitev spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- postavitev naprav za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,

- postavitve nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

## 12. člen

V območjih z oznako R - razpršena gradnja, določenih z dolgoročnim planom, so ob pogoju skladnosti z današnjo rabo območja dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji, kot so hlevi, silosi, strojne lope, rastlinjaki, ipd. in gradnja stanovanjskega objekta v sklopu kmetije,
- adaptacije in prenove obstoječih objektov,
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov, razen na območjih:
- kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti,
- kjer so zgrajeni le pomožni objekti,
- ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov in objektov ni možno priključiti na že zgrajeno vodotesno kanalizacijsko omrežje, oziroma na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane,
- ob sočasni rušitvi obstoječega objekta tudi nadomestna gradnja, ki po svojih gabaritih oziroma površini bistveno ne odstopa od obstoječega objekta,
- spremembe namembnosti nekmetijskih objektov za potrebe dejavnosti, ki po namenu ne odstopajo od ostalih dejavnosti v območju in ne povzročajo prekomernih motenj v okolju,
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnem zemljišču,
- gradnja nujnih komunalno energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- postavitve spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- postavitve objektov za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,
- gradnja objektov za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,
- postavitve nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

Izjemoma je dovoljena novogradnja posameznega objekta, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti, če gre za zgostitev razpršene gradnje kot zapolnitev vrzeli (vrzeli predstavljajo parcele velikosti do 1000 m<sup>2</sup>, ki so s treh strani obdane z zazidanimi parcelami, od tega vsaj z dveh s stavbami), vendar ne na območjih, kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti in na območjih, kjer so zgrajeni le pomožni objekti ter na območjih, ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov ali na površinah, ki so z odloki ali plansko

varovane. Novogradnje po velikosti in namenu ne smejo odstopati od ostalih objektov v območju.

### 13. člen

Začasni objekti in naprave se lahko postavijo na zemljiščih, kjer v tekočem planskem obdobju ni predviden trajen poseg v prostor. Za njihovo namembnost veljajo pogoji, ki glede vrste posegov veljajo za trajne posege v prostor. Postaviti jih je mogoče na zemljiščih, ki so prometno dostopna. Ustrezati morajo sanitarnim pogojem ter ne smejo biti motilni do osnovnega namena območja.

Dovoljenje za postavitev začasnega objekta se lahko izda največ za čas do izteka tekočega srednjeročnega obdobja.

### 14. člen

V vseh območjih urejanja so dovoljena tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah, pri čemer je potrebno:

- ohranjati obstoječe gabarite in gradbeno linijo objektov
- ohranjati značilne arhitektonske elemente.

Pri morfološko homogenih območjih in posameznih objektih, za katere veljajo določila o varovanju naravne in kulturne dediščine, se morajo vse posegi izvajati v soglasju s pooblaščen organizacijo za varstvo naravne in kulturne dediščine.

## 2. Merila in pogoji glede oblikovanja

### 15. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja in se prilagajajo okoliškemu objektu in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča
- odmiku od sosednjih objektov
- sestavi osnovnih stavbnih mas
- višini in gradbeni črti
- naklonu streh in smereh slemen
- razmerje fasad in njihovi orientaciji
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat
- barvi in teksturi streh in fasad

- načinu ureditve odprtega prostora
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

#### 16. člen

V naslednjih primerih so pri novih posegih v prostor dopustni oblikovalski kontrasti:

- kadar ima poseg namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotnega okolja
- kadar ima vizualni kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno za poenotenje oblikovne heterogenosti območja.

Dopustnost izjem po tem členu ter podrobna merila in pogoje zanje se presodi v lokacijskem postopku.

#### 17. člen

Za posege na naravnih in kulturnozgodovinskih znamenitostih ter v njihovi neposredni bližini, določenih v grafični prilogi v M 1:1000, ki je sestavni del prostorskih ureditvenih pogojev iz 1. člena tega odloka, mora dati pogoje za oblikovanje Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### 18. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

- od zunanega dela roba cestnega telesa v skladu s prometno-tehničnimi predpisi
- od sosednjega objekta in od parcelne meje v skladu s sanitarno-tehničnimi predpisi.

#### 19. člen

Višinske razlike na zemljišču morajo biti premoščene s travnatimi brežinami.

### 3. Merila za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

#### 20. člen

Velikost gradbene parcele in funkcionalnega zemljišča mora biti prilagojena namembnosti objekta in njegovi velikosti ter velikosti gradbenih parcel v morfološki enoti ter konfiguraciji terena.

### 4. Merila in pogoji za prometno urejanje

#### 21. člen



Za urejanje omrežja v območjih urejanja veljajo določila prometno-tehničnih predpisov, zakonov in pravilnikov.

Za posege v prostor znotraj rezervatov prometnic in v njihovih varovalnih pasovih veljajo določila 9. člena tega odloka, določila zakonov in pravilnikov ter posebna določila meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet, da se ne poškoduje cesta in cestni objekt.

Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na lokalno dovozno prometno omrežje s skupnim priključkom.

Dvorišča in objekti morajo biti dostopni za urgentni dovoz neposredno s ceste ali preko sosednjih dvorišč.

Pri novogradnjah ali spremembi namembnosti obstoječih objektov je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest skladno s prometnimi predpisi.

## 5. Merila in pogoji za komunalno urejanje

### 22. člen

Gradnja vseh objektov in drugi posegi v prostor v območjih varstvenih pasov vodnih virov se morajo izvajati v skladu s predpisi ki urejajo varovanje vodnih virov.

### 23. člen

Na območjih, kjer je zgrajena javna kanalizacija se morajo novi uporabniki takoj priključiti nanjo.

Na območjih, kjer je delno zgrajena ali ni zgrajena javna kanalizacija, se novi objekti začasno priključijo na greznico.

Na območjih z izvedenim javnim vodovodnim omrežjem je obvezno priključiti nanj vse novogradnje.

Na območjih, kjer je javno vodovodno omrežje (mestni, lokalni) samo delno zgrajeno (primar, del sekundarja) je pred novogradnjo ali sočasno z njo, potrebno graditi manjkajoče omrežje.

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

## 6. Merila in pogoji za varovanje okolja

### 24. člen

Dovoljene so novogradnje in drugi posegi v prostor v posameznih območij urejanja pod pogojem, da:

- zagotavljajo sanacijo obstoječih virov onesnaženja in motenj v okolju

- nove dejavnosti v območju ne poslabšujejo obstoječega stanja oziroma so motnje v mejah predpisov s področja varovanja okolja.

### III. POSEBNA MERILA IN POGOJI

#### 25. člen

##### Območje urejanja **MS9/1** (Zadvor)

- morfološka enota: 2 A/1

- varovalni pas Litijske ceste.

Veljajo določila splošnih določb tega odloka.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje.

#### 26. člen

##### Območje urejanja **MS9/2** (Dobrunje)

- morfološke enote: 2A/1, 2, 3, 2D/1

1. Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

- za vse posege na tem območju je obvezno pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb in:

- obvezna je priključitev na kanalizacijo, uporaba greznic je prepovedana.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- dopolniti hidrantno omrežje
- razširiti nizkonapetostno električno omrežje.

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

#### 27. člen

##### Območje urejanja **MS9/3** (Zadvor)

- morfološka enota: 2A/1

- varovalni pas Litijske ceste
- varovalni pas Ceste II. grupe odredov.

Veljajo določila splošnih določb tega odloka.

Kadar velikost nezazidanega kompleksa zemljišč omogoča gradnjo več kot enega objekta, je treba izdelati predhodno parcelacijo tako, da bo omogočen dostop do vseh ostalih parcel.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje
- razširiti niskonapetostno električno omrežje.

28. člen

Območje urejanja **MS9/4** (Zadvor)

- morfološke enote: 2D/1,2

- varovalni pas Litijske ceste

1. Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

- neprimerne betonske in žičnate ograje je pri obnavljanju treba opuščati in nadomeščati z živico ali transparentno leseno ograjo
- ohrani naj se naravna obvodna vegetacija ob potoku.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb. Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje
- dopolniti sekundarno vodovodno omrežje
- razširiti niskonapetostno električno omrežje.

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

29. člen

Območje urejanja **MS9/5** (Žabja vas)

- morfološka enota: 2A/1

Veljajo določila splošnih določb tega odloka.

Kadar velikost nezazidanega kompleksa zemljišč omogoča gradnjo več kot enega objekta, je treba izdelati predhodno parcelacijo tako, da bo omogočen dostop do vseh ostalih parcel.

Za komunalno sanacijo tega območja je potrebno:

- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje
- dopolniti sekundarno vodovodno omrežje.

Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

#### 30. člen

Območje urejanja **MS9/6** (Zavogljje)

- morfološke enote 2A/1, 2, 2D/1

1. Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

- ambientalno zelenje ob cerkvi sv. Urha v Zavogljah se ohranja, dovoli se dopolnjevanje z zasaditvijo grmovnic in drevoja.

2. Za komunalno urejanje veljajo določila splošnih določb. Za komunalno sanacijo tega območja je potrebno:

- gradnja primarnega in sekundarnega kanalizacijskega omrežja.
- dopolniti hidrantno omrežje
- razširiti nizkonapetostno električno omrežje.

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb.

#### 31. člen

Območje urejanja **MS9/7** (Sostro)

- morfološke enote: 2A/1, 2, 2D/1

- varovalni pas Litijske ceste

Veljajo določila splošnih določb tega odloka.

Za komunalno sanacijo tega območja je potrebno:

- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje - dopolniti sekundarno vodovodno omrežje
- razširiti nizkonapetostno električno omrežje.

#### 32. člen

Območje urejanja **MS9/8** (Sostro)

- morfološke enote: 2A/1-7

- varovalni pas Litijske ceste
- varovalni pas Ceste II. grupe odredov

Veljajo določila splošnih določb tega odloka.

Za komunalno sanacijo tega območja je potrebno:

- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje - dopolniti hidrantno omrežje za potrebe požarne vode
- razširiti nizkonapetostno električno omrežje.

33. člen

Območje urenja **MS9/9** (Sostro)

- morfološke enote: 2A/1-4

- varovalni pas Ceste II. grupe odredov

Veljajo določila splošnih določb tega odloka.

Za komunalno sanacijo tega območja je potrebno:

- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje - dopolniti hidrantno omrežje za potrebe požarne vode
- razširiti nizkonapetostno električno omrežje.

34. člen

Območje urenja **MS9/10** (Kodrovec)

- morfološka enota: 2A/1

- varovalni pas Ceste II. grupe odredov

Veljajo določila splošnih določb tega odloka.

Za komunalno sanacijo tega območja je potrebno:

- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje - dopolniti sekundarno vodovodno omrežje
- razširiti nizkonapetostno električno omrežje.

35. člen

Območje urejanja **MS9/11** (Podmolnik)

- morfološke enote: 2A/1, 2, 3, 2D/1

Veljajo določila splošnih določb tega odloka.

Za komunalno sanacijo tega območja je potrebno:

- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje
- dopolniti sekundarno vodovodno omrežje
- razširiti nizkonapetostno električno omrežje.

#### 36. člen

Območje urejanja **MS9/12** (Sadinja vas)

- morfološke enote: 2A/1, 2, 3, 2D/1

- varovalni pas Ceste II. grupe odredov.

1. Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

- obodna vegetacija ob potoku se hrani
- tipika vaškega jedra z značilno vegetacijo se ohrani.

2. Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje
- zgraditi sekundarno vodovodno omrežje
- razširiti nizkonapetostno električno omrežje.

3. Za prometno urejanje veljajo določila splošnih določb tega odloka.

#### 37. člen

Območje urejanja **MS9/15** (Češnjice)

- morfološke enote: 2A/1, 2, 2D/1

Veljajo določila splošnih določb tega odloka.

Za komunalno sanacijo tega območja je potrebno:

- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje
- zgraditi napajalni vodovod z navezavo na mestni vodovod in zgraditi sekundarno vodovodno omrežje

- razširiti nizkonapetostno električno omrežje.

#### 38. člen

Območje urejanja **MS9/16** (Zagradišče)

- morfološke enote: 2A/1, 2, 2D/1

Veljajo določila splošnih določb tega odloka.

Za komunalno sanacijo tega območja je potrebno:

- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje s priključkom na lokalno čistilno napravo
- zgraditi napajalni vodovod z navezavo na mestni vodovod in zgraditi sekundarno vodovodno omrežje
- razširiti nizkonapetostno električno omrežje.

#### 39. člen

Območje urejanja **MS9/17** (Šentpavel)

- morfološke enote: 2A/1, 2D/1, 2

Veljajo določila splošnih določb tega odloka.

Za komunalno sanacijo tega območja je potrebno:

- sanirati in dograditi obstoječi javni vodovod
- - razširiti nizkonapetostno električno omrežje.

#### 40. člen

Območje urejanja **MS9/18** (Podlipoglav) - morfološke enote: 2A/1-4, 2D/1

- varovalni pas podaljška Ceste II. grupe odredov Veljajo določila splošnih določb tega odloka.

Za komunalno sanacijo tega območja je potrebno:

- zgraditi primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje
- zgraditi napajalni vodovod z navezavo na mestni vodovod in zgraditi sekundarno vodovodno omrežje
- razširiti nizkonapetostno električno omrežje.

#### 41. člen

Območje urejanja **MS9/19** (Podlipoglav)

- morfološke enote: 2A/1,2

Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

- naravna vegetacija ob potoku naj se ohrani
- ob novogradnjah naj se vrtovi ograjujejo z živico ojačano z žično mrežo.

Kadar velikost nezazidanega kompleksa zemljišč omogoča gradnjo več kot enega objekta, je treba izdelati predhodno parcelacijo tako, da bo omogočen dostop do vseh ostalih parcel.

Za komunalno sanacijo območja je potrebno:

- zgraditi napajalni vodovod z navezavo na mestni vodovod in zgraditi sekundarno vodovodno omrežje.

#### 42. člen

Območje urejanja **MS9/20** Sadinja vas

- morfološka enota 2 A/1

Veljajo določila splošnih določb tega odloka.

#### 43. člen

Območje urejanja **ME9/1** (kamnolom Sadinja vas)

- morfološka enota: 7G/1

Veljajo določila splošnih določb tega odloka.

Dovolijo se sanacijska dela (nasipavanje in zasaditev vegetacije). V območju izkopa, kjer se pojavlja naravni gozd, je potrebno po zaključnem izkopu razgaljene površine sanirati in zasaditi z avtohtono vegetacijo. V območju naravnih formacij se dovoli preoblikovanje in zasaditev z avtohtono vegetacijo.

#### 44. člen

črtan

(Uradni list RS, št. 13/99-630; PUP za **MM9/1** Zadvor)

#### 45. člen

Območji urejanja **MK9/1** in **MK9/3**



Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

- koridorji daljnovodov so nezazidljivi tudi za pomožne in začasne objekte in naprave kmetijske dejavnosti
- v 10 meterskem pasu ob bregu Ljubljanice so prepovedani vsi posegi v prostor razen vodnogospodarskih del, ureditve peš poti, kolesarskih stez in manjših pomožnih objektov za potrebe ribištva in čolnarjenja
- opuščene gramoznice je dovoljeno zasipati ter sanirati za potrebe kmetijske dejavnosti
- pri agromelioracijah in vodnogospodarskih delih je potrebno upoštevati poleg primarne dejavnosti (kmetijstvo, vodno gospodarstvo) tudi naravne značilnosti krajine ob Ljubljani in naravovarstvene smernice.

46. člen

Območje urejanja **MK9/2**

Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

- v območju obstoječih centralnih dejavnosti ob Cesti II. grupe odredov je dovoljena gradnja objektov:
- osnovne oskrbe, uslužnostne in servisne dejavnosti (banka, pošta, trgovina z razširjenim asortimanom blaga)
- družbenih dejavnosti
- objektov in naprav za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev
- koridorji daljnovodov znotraj MK 9/2 so nezazidljivi tudi za pomožne in začasne objekte in naprave kmetijske dejavnosti.

47. člen

Območja urejanja **MK9/4** in **MK9/5**, **MK9/6** in **MK9/7**

Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

- dovoljeno je graditi naprave in objekte za potrebe ribištva in lovstva v soglasju s kmetijsko zemljiško skupnostjo tako, da ne ovirajo primarne kmetijske dejavnosti.

48. člen

Območje urejanja **MG9/1**

Območje je namenjeno kmetijstvu, gozdarstvu in rekreaciji. Dovoljeni so vsi posegi iz 11. člena tega odloka in:

- ureditev zelenih in parkovnih površin,
- gradnja ali ureditev posamičnih športnih in rekreacijskih objektov in naprav,
- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreacijske dejavnosti v območju, s tem da ni okrnjena osnovna namembnost območja,
- ureditve ob sprehajalnih poteh, počivališčih, razglediščih morajo biti iz naravnih materialov (les, kamen).

49. člen

Območje urejanja **MG9/2**

Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

- ureditve ob sprehajalnih poteh, počivališčih, razglediščih morajo biti iz naravnih materialov (les, kamen).

50. člen

Območje urejanja **MG9/3**

Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

- območja kmetijskih površin znotraj ureditvenega območja so namenjena samo kmetijski dejavnosti; dovoljena je gradnja pomožnih objektov za potrebe te dejavnosti in vse vrste agromelioracij, ki služijo izboljšanju kmetijske proizvodnje.

51. člen

Območje urejanja **MG9/4**

Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

- območja kmetijskih površin znotraj ureditvenega območja so namenjena samo kmetijski dejavnosti; dovoljena je gradnja pomožnih objektov za potrebe te dejavnosti in vse vrste agromelioracij, ki služijo izboljšanju kmetijske proizvodnje
- ureditve ob sprehajalnih poteh, počivališčih, razglediščih so lahko samo iz naravnih materialov (les, kamen).

52. člen

Območje urejanja **MG9/5**

Veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

- območja kmetijskih površin znotraj ureditvenega območja so namenjena samo kmetijski dejavnosti; dovoljena je gradnja pomožnih objektov za potrebe te dejavnosti in vse vrste agromelioracij, ki služijo izboljšanju kmetijske proizvodnje.

#### IV. KONČNE DOLOČBE

##### 53. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamezen poseg v prostor zahteva dodatno strokovno presojo širših prostorskih pogojev v območju za funkcionalno in oblikovno enoto in racionalno izrabo konkretnega območja.

Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih dovoljenje za nov poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

##### 53.a člen

Posegi v območjih urejanja z oznako K – kmetijska zemljišča, G - gozdovi in R – razpršena gradnja, za katere je bila izdana pozitivna urbanistična ali lokacijska informacija pred sprejetjem tega odloka, se dokončajo na podlagi do sedaj veljavnih določil odloka za ta območja pod pogojem, da stranka zaprosi za izdajo dovoljenja za poseg v prostor v roku enega leta od sprejetja tega odloka.

##### 54. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem in okolje in
- Upravni enoti Ljubljana, izpostavi Moste-Polje.

##### 55. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor.

##### 56. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljavnost odloka o urbanističnem redu za naselja in območja v občini Ljubljana Moste-Polje (Uradni list SRS, št. 16/74) in sicer za del območja, ki se ureja s tem odlokom.

##### 57. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.