



Mestna občina
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 4780-1118/2023-7

Datum: 26. 3. 2024

**Mestna občina Ljubljana
Mestni svet**

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

**ZUNANJI
STROKOVNJAK:** /

NASLOV: Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2024

POROČEVALCA: Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Miha Šipek, vodja odseka, po pooblastilu

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za ravnanje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov, za leto 2024.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- sklep, ki se s predlogom spreminja

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne sprejel

S K L E P

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2024

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov, za leto 2024, s št. 4780-1118/2023-4 z dne 20. 11. 2023, se v v drugem odstavku, 3. člena, znesek » 58.839.783,00 eurov «, nadomesti z zneskom » 59.327.783,00 eurov«.

2. člen

V PRILOGI 2 k navedenemu Sklepu, se » Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI « pri proračunskem uporabniku » 4.3. ORN « dopolni tako, da se za vrstico z zaporedno številko 57, doda nova vrstica z zaporedno številko 58, ki glasi:

»

58	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	parc. št. 138/4	1220 m2	488.000,00 EUR
----	---------	-----	----------------	--------------------	---------	----------------

«.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme Mestni svet in se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Številka: 4780-1118/2023-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2024

Pravni temelj

Pravni temelj za sprejem predloga Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov, za leto 2024 (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) so:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki:
 - v drugem odstavku 24. člena določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto;
 - v prvem odstavku 27. člena določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana..

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Navedeni akt je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2024 in realizacijo prihodkov povezanih s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v letu 2024.

Za zemljišče s parcelno številko 138/4, k.o. 1738 Dravljje smo prejeli interes za nakup. Mestna občina Ljubljana navedene nepremičnine za izvedbo občinskih projektov ne potrebuje, zato je predmetna prodaja z gospodarnega vidika utemeljena in gospodarna.

Mestna občina Ljubljana lahko v skladu s 26. členom ZSPDSLS-1, razpolaga z nepremičninami i, katerih posamezna vrednost presega 200.000 eurov praviloma le, če so vključene v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za tekoče leto.

ZSPDSLS-1 v 24. členu določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto, v prvem odstavku 27. člena pa določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Glede na navedeno, je predlagana dopolnitev Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov, za leto 2024.

Ocena stanja in pogloblitve rešitve

S predlaganim predlogom sklepa, za spremembo osnovnega Sklepa, se z navedeno nepremičnino dopolnjuje načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana. S tem se vrednost nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov, za leto 2024, v načrtu zvišuje glede na veljavno vrednost nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2024.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Načrtovani prihodki za leto 2024 iz naslova razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, v vrednosti nad 200.000 eurov v letu 2024, se na podlagi predloga sklepa za spremembo osnovnega Sklepa, povečujejo za 488.000,00 eurov in znašajo skupno 59.327.783,00 eurov.

Pripravil:
Jose Zemljič

Miha Šipek, vodja odseka
po pooblastilu

||

Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za
ravnaje z nepremičninami



Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 9. seji dne 20. 11. 2023 sprejel

S K L E P

o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2024

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2024.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2024 vključuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2024 se načrtuje v orientacijski vrednosti 18.396.875,92 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1, ki je sestavni del tega sklepa.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2024 se načrtuje v orientacijski vrednosti 58.839.783,00 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2, ki je sestavni del tega sklepa.

4. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2024.

Številka: 4780-1118/2023-4
Ljubljana, dne 20. 11. 2023



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2024 nad 200.000 eurov

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**LETO: PREDLOG PRORAČUNA 2024****4. MESTNA UPRAVA****4.3. ORN**

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	MOL ORN	zemljišče, K.O. POLJANSKO PREDMESTJE, PARC. ŠT. 105/1	MOL	K.O. POLJANSKO PREDMESTJE, PARC. ŠT. 105/1	2199	417.810,00 EUR
2	MOL ORN	zemljišče, K.O. POLJANSKO PREDMESTJE, PARC. ŠT. 105/2	MOL	K.O. POLJANSKO PREDMESTJE, PARC. ŠT. 105/2	3290	625.100,00 EUR
3	MOL ORN	zemljišče, K.O. STOŽICE, PARC. ŠT. 962/6	MOL	K.O. STOŽICE, PARC. ŠT. 962/6	3857	200.000,00 EUR
4	MOL ORN	zemljišče, K.O. TABOR, PARC. ŠT. 2150/6-DEL	MOL	K.O. TABOR, PARC. ŠT. 2150/6-DEL	14624	438.720,00 EUR
5	MOL ORN	zemljišče, K.O. TRNOVSKO PREDMESTJE, PARC. ŠT. 250/563 DEL	MOL	K.O. TRNOVSKO PREDMESTJE, PARC. ŠT. 250/563-DEL	149	200.000,00 EUR
6	MOL ORN	zemljišče, K.O. TRNOVSKO PREDMESTJE, PARC. ŠT. 888/25	MOL	K.O. TRNOVSKO PREDMESTJE, PARC. ŠT. 888/25	1944	325.000,00 EUR
7	MOL ORN	zemljišče, K.O. TRNOVSKO PREDMESTJE, PARC. ŠT. 890/2- DEL	MOL	K.O. TRNOVSKO PREDMESTJE, PARC. ŠT. 890/2-DEL	5742	1.027.000,00 EUR
8	MOL ORN	zemljišče, K.O. VIČ, PARC. ŠT. 2348	MOL	K.O. VIČ, PARC. ŠT. 2348	2773	221.840,00 EUR
9	MOL ORN	zemljišče, K.O. STOŽICE, PARC. ŠT. 2275/3	MOL	K.O. STOŽICE, PARC. ŠT. 2275/3	14939	298.780,00 EUR

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**LETO: PREDLOG PRORAČUNA 2024****4. MESTNA UPRAVA****4.3. ORN**

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti)	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	MOL	Šmartinska cesta 11, 13, 15, 15a (stanovanja)	MOL	1000	2.098.300,32 EUR
2	MOL	Šmartinska cesta 11, 13, 15, 15a (garaže)	MOL	1000	216.021,60 EUR
3	MOL	Podzemni objekt pod Neubergerjeva SCT Inženiring v stečaju	MOL	3000	200.000,00 EUR
4	MOL	Križanke	MOL	1700	2.927.600,00 EUR
5	MOL	Ulica Stare pravde 2-4	MOL	3300	2.800.000,00 EUR
6	MOL	Masarykova 19	MOL	687	2.660.704,00 EUR
7	MOL	Masarykova 13 in 13 a	MOL	285	340.000,00 EUR
8	MOL	Masarykova 15	MOL	1640	3.400.000,00 EUR

PRILOGA 2

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2024 nad 200.000 eurov

Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI**LETO: PREDLOG PRORAČUNA 2024****4. MESTNA UPRAVA****4.3. ORN**

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE / NASLOV	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V /M2	ORJENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6099	1.525.000,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58	884	327.080,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	27/4	1526	564.620,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14006	3.501.500,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12476	3.119.000,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23709	5.927.250,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/20	5228	1.473.000,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24-del	1700	425.000,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584	3.087.600,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724	1.681.000,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	698/1-del	4720	566.390,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	753/16 - del	3690	553.500,00 EUR
15	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	864/32	2091	940.950,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	864/38	4125	1.856.250,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	885/1	3027	1.362.150,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	890/48-del	5818	1.355.766,00 EUR

19	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/174	5257	446.845,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1732 - ŠTEPANJA VAS	351/47-del	1184	213.120,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177-del	779	253.700,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/35-del	3111	547.536,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/36-del	10340	1.819.840,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/54	1606	282.656,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2273/1	4571	228.550,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2279/13-del	9243	1.626.768,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/3-del	3700	651.200,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/50-del	5406	951.456,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2287/6-del	6509	1.145.584,00 EUR
30	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	495/1-del	1120	227.664,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	1450/10	1167	292.000,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	383/34	1229	368.700,00 EUR
33	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	763/3	3510	200.800,00 EUR
34	MOL ORN	MOL	1751 - TACEN	373/5	1801	360.200,00 EUR
35	MOL ORN	MOL	1752 - STANEŽIČE	295/7	756	226.800,00 EUR
36	MOL ORN	MOL	1755 - GLINCE	1061/12-del	1600	240.000,00 EUR
37	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	1119/42-del	1122	224.400,00 EUR
38	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	510/1	781	234.300,00 EUR
39	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	106/15	1994	219.340,00 EUR
40	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	2477/17	1510	296.338,00 EUR
41	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	30/10	1230	241.388,00 EUR

42	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	33/1	2127	417.424,00 EUR
43	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	34/1	1982	388.968,00 EUR
44	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	389/1	572	572.000,00 EUR
45	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	439/3	1907	374.249,00 EUR
46	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	441/4	2557	501.811,00 EUR
47	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	441/6	3708	727.695,00 EUR
48	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	370/38	1929	289.350,00 EUR
49	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	374/17	1430	214.500,00 EUR
50	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	753/16	1788	491.700,00 EUR
51	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	754/18	765	210.375,00 EUR
52	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	760/1	1402	385.550,00 EUR
53	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	426/4	1394	200.000,00 EUR
54	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	600/8	1912	200.000,00 EUR
55	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1348/3	8112	2.028.000,00 EUR
56	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR
57	MOL ORN	MOL	2681 - BRINJE II	752/4	632	229.400,00 EUR

Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVBI**LETO: PREDLOG PRORAČUNA 2024****4. MESTNA UPRAVA****4.3. ORN**

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MOL ORN	MOL	DUNAJSKA CESTA 56	2636-3627-629	376,6	380.000,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	GOSPOSVETSKA CESTA 1	1725-323-12	170	680.000,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	REŠJEVA 14	POSAMEZNI DELI V STAVBI 1725-466	1250,11	2.260.000,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	VILHARIEVA CESTA 13	POSAMEZNI DELI V STAVBI 2636 - 3298	5366,2	3.820.000,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	SLOVENSKA CESTA 54	1725-247-102	425,95	656.390,00 EUR

Obrazec 2c: NAČRT RAZPOLAGANJA ZEMLIŠČI S STAVBO

LETO: PREDLOG PRORAČUNA 2024

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M ²	NASLOV DELA STAVBE	ID OBNAVE DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M ²	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MDL ORN	PAG REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. PAG	309, 316/2, 319/1	629	PAG, ULICA IVANA MIRKoviČA 1			300.000,00 EUR
2	MDL ORN	MDL	1721-GRADIŠČE I	505-DEL	281	RIMSKA CESTA 3	1721-364-DEL	431,9	553.000,00 EUR
3	MDL OPV	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. POREČ	2750 in 2751		ŠPADIČ 15A		1108,41	2.273.000,00 EUR