

**VLOGA ZA NAKUP STANOVANJA**  
po modelu deljenega lastništva kot javno-zasebnega partnerstva  
po javnem razpisu, objavljenem dne 8. 3. 2024

ROK ZA ODDAJO VLOGE: 30. 8. 2024

**I. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA**

**1. PROSILEC**

Priimek in ime																																		
EMŠO										Davčna številka																								
Naslov stalnega prebivališča																																		
Naslov dejanskega prebivališča																																		
Telefon (doma)										Telefon (služba)										Mobilni telefon														
Zaposlitev										Izobrazba										Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije					Da					Ne				

**2. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA**

Priimek in ime																																		
EMŠO										Davčna številka																								
Naslov stalnega prebivališča																																		
Naslov dejanskega prebivališča																																		
Telefon (doma)										Telefon (služba)										Mobilni telefon														
Zaposlitev										Izobrazba										Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije					Da					Ne				

**3. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE VELJA MEDSEBOJNA DOLŽNOST PREŽIVLJANJA**

Priimek in ime:	EMŠO:	Sorodstveno razmerje do prosilca:	Zaposlen pri:

## **II. PODATKI O DENARNIH PREJEMKIH**

Pri ugotavljanju izpolnjevanja pogojev se upoštevajo vsi **neto dohodki** in prejemi prosilca in ostalih članov njegovega gospodinjstva **v obdobju od 1. 1. 2023 do 31. 12 2023**.

Podatke o obdavčljivih in neobdavčljivih dohodkih bo JSS MOL pridobil sam, na podlagi privolitve prosilca s podpisom te vloge. V kolikor se prosilec s tem ne strinja, mora sam predložiti potrdila izplačevalcev teh dohodkov (npr. informativni izračun dohodnine, potrdilo ali odločba o prejemanju denarne socialne pomoči, otroškega dodatka, obvestilo o uskladitvi preživnine, ...).

Za člana gospodinjstva štejejo vse osebe, za katere obstaja zakonska dolžnost preživljanja v razmerju s prosilcem (prosilec, zakonski/zunajzakonski partner, mladoletni otroci, polnoletni otroci, ki se še šolajo).

Dohodki gospodinjstva se upoštevajo v obsegu in na način, določenima v zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev.

Neto dohodek se izračuna tako, da se bruto dohodek zmanjša za prispevke, stroške in odmerjeno dohodnino.

V primeru, da posamezen član gospodinjstva v preteklem koledarskem letu 2023 ni imel nobenih dohodkov iz delovnega razmerja oz. drugih oblik dela, se pa je zaposlil v letu 2024, je potrebno predložiti potrdila delodajalca/izplačevalca o izplačanih neto plačah v tekočem koledarskem letu 2024.

Meje, v katerih se morajo gibati dohodki gospodinjstva, so razvidne iz naslednje tabele:

Št. članov gospodinjstva	% Povprečne neto plače	Meja dohodka
1-člansko	od 90 % do 200 %	od 1.300,61 EUR do 2.890,24 EUR
2-člansko	od 135 % do 250 %	od 1.950,91 EUR do 3.612,80 EUR
3-člansko	od 165 % do 315 %	od 2.384,45 EUR do 4.552,13 EUR
4-člansko	od 195 % do 370 %	od 2.817,98 EUR do 5.346,94 EUR
5-člansko	od 225 % do 425 %	od 3.251,52 EUR do 6.141,76 EUR
6-člansko	od 255 % do 470 %	od 3.685,06 EUR do 6.792,06 EUR

## **III. STANOVANJSKE RAZMERE:**

Kratek opis stanovanjskih razmer družine prosilca:

(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)

## **IV. IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV IN PODPISI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV:**

Podpisani izjavljam:






- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik ali solastnik drugega primerne stanovanja ali stanovanjske stavbe (izjema so lastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čemer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja (vrednosti za 40 % primerne stanovanja so: 1 član – 21.528,58 EUR, 2 člana – 25.696,00 EUR, 3 člani – 31.592,06 EUR, 4 člani – 36.394,88 EUR, 5 članov – 42.164,80 EUR, 6 članov – 46.603,20 EUR, za vsakega nadaljnje člana se lestvica nadaljuje s prištevanjem 2.663,04 EUR);
- da se nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, nasilno vselil v stanovanje v lasti Mestne občine Ljubljana ali v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in mi ni bila naložena sodna izselitev.

**Premoženje prosilca in drugih članov prosilčevega gospodinjstva:**

(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE (stanovanja, vikendi, kmetijska zemljišča, ...))
(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE V TUJINI)
(PREMOŽENJE – DELNICE, VREDNOSTNI PAPIRJI)
(PREMOŽENJE – AVTOMOBILI)
(PREMOŽENJE – DRUGO: plovila, ...)

Podpisani izjavljam, da so vsi podatki, navedeni v vlogi in prilogah, točni. Seznanjen sem, da se, v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, moja vloga ne upošteva in se s sklepom zavrže.

S to izjavo dovoljujem vpogled in obdelavo svojih osebnih podatkov pri upravljalcih zbirk osebnih podatkov (EMŠO, davčna številka, naslov prebivališča in telefonska številka) za namen ugotavljanja izpolnjevanja razpisnih pogojev. Prav tako kot zakoniti zastopnik dovoljujem vpogled in obdelavo osebnih podatkov svojih v vlogi navedenih otrok, ki še niso polnoletni.

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		
(PARTNER) (ZAKONSKI/ZUNAJZAKONSKI)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		

V kolikor se prosilec s privolitvijo ne strinja, mora podatke, potrebne za obdelavo njegove vloge (dokazilo o državljanstvu, stalnem prebivališču, vseh neto dohodkih gospodinjstva v letu 2023, dokazila o lastništvu nepremičnin), priložiti sam.

## **V. PRILOGE**

- dokazila o prejetih neobdavčljivih dohodkih gospodinjstva v obdobju od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023;
- poročni list ali notarsko overjena izjava ali izjava, overjena na upravni enoti o obstoju izvenzakonske skupnosti;
- izpisek iz rojstne matične knjige za vsakega otroka;
- potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
- zdravniško potrdilo o nosečnosti;
- dokazilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR;
- drugo: \_\_\_\_\_

Predložite lahko fotokopije listin. JSS MOL k vlogi priložene listine zadrži in jih po zaključenem javnem razpisu udeležencem javnega razpisa ne vrača.

**UPRAVNA TAKSA** v znesku 22,60 EUR: nalepite potrdilo o plačilu upravne takse (potrdilo o plačilu, če je taksa plačana s plačilno kartico v glavni pisarni oziroma plačilni nalog, če je taksa plačana s plačilnim nalogom na pošti ali banki in nakazana na račun št. 01261-4610309121, sklic 11 75604-7111002-2024, za namen Občinske upravne takse, na naslov Mestna občina Ljubljana).

## **Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov**

Upravljelec osebnih podatkov je Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana, ki vas seznanja z naslednjimi informacijami glede obdelave vaših osebnih podatkov:

- Kontaktne podatke pooblaščenih oseb za varstvo osebnih podatkov v Javnem stanovanjskem skladu Mestne občine Ljubljana:
  - elektronski naslov: [dpo.jss@ljubljana.si](mailto:dpo.jss@ljubljana.si)
  - telefonska številka: 01/306-14-00
- Namen in pravna podlaga obdelave osebnih podatkov: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana bo osebne podatke prosilca uporabljal v postopku ugotovitve upravičenosti do sodelovanja v modelu deljenega lastništva kot javno-zasebnega partnerstva, za kar ima podlago v privolitvi prosilca, pridobljeni s podpisom te vloge.
- Obdobje hrambe: Osebni podatki se bodo hranili pri upravljalcu do izpolnitve namena zbiranja in obdelave oziroma do preklica dane privolitve. Prosilec lahko privolitev kadarkoli spremeni ali prekliče.
- Prenos osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo: Osebni podatki se ne prenašajo v tretje države.
- Pravice posameznika: Prosilec, na katerega se osebni podatki nanašajo, ima pravico dostopa, seznanitve, dopolnitve, popravka in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenču: Dunajska 22, 1000 Ljubljana, E: [gp.ip@ip-rs.si](mailto:gp.ip@ip-rs.si), T: (01) 230 97 30).