

MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana,
ki jo zastopa župan Zoran JANKOVIČ,
matična številka: 5874025000
identifikacijska številka za DDV: SI67593321
(v nadaljevanju: javni partner)

in

SPAR SLOVENIJA d.o.o., Letališka 26, 1000 Ljubljana,
ki jo zastopata generalni direktor mag. Igor Mervič in prokurist Igor Domjan
matična številka: 5571693000
identifikacijska številka za DDV: SI32156782
(v nadaljevanju: zasebni partner)

skleneta naslednji

DODATEK št. 1

k

POGODBI O JAVNO – ZASEBNEM PARTNERSTVU ZA PROJEKT »POSLOVNO UPRAVNI CENTER ZALOG«

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da:

- sta dne 10.04.2014 sklenili Pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Poslovno upravni center Zalog« št. C7560-13-220113, št. spis 430-869/2012-3 (v nadaljevanju: osnovna pogodba o JZP), s katero je zasebni partner zavezan na nepremičninah v lasti javnega in zasebnega partnerja porušiti obstoječe objekte in zgraditi nov objekt v skupni površini 5.866,80 m², zunanje parkirne površine ter vso potrebno komunalno infrastrukturo;
- sta dne 16.4.2014 sklenili Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice na nepremičninah javnega partnerja št. C7560-14-700790 in št. spis 3520-1/2008-125, parc. št. 352/10, 352/11, 352/12, 352/6, 324/57, 352/2 in 324/61 v izmeri 4.199 m², vse k.o. 1770 Kašelj za čas do 28.2.2016,
- je v prvem odstavku 9. člena osnovne pogodbe napačno navedena skupna površina nepremičnin na parcelnih številkah 352/10, 352/11, 352/12, 352/6, 324/57, 352/2 in 324/61 vse k.o. 1770 Kašelj v lasti javnega partnerja, in sicer cca 2.785 m², na katerih za čas gradnje objekta javni partner ustanovi stavbno pravico v korist zasebnega partnerja, kar se ureja s tem dodatkom k osnovni pogodbi,
- je bil zoper dokončno gradbeno dovoljenje za »Poslovno upravni center Zalog« št.: 351-887/2014-46 z dne 16.9.2014 sprožen upravni spor na Upravnem sodišču RS,
- je na podlagi sodbe Upravnega sodišča št. IU 2092/2014-19 gradbeno dovoljenje iz prejšnje alineje postalo pravomočno dne 23.04.2015,
- je prišlo pri izvedbi projekta do zamude zaradi razlogov iz prejšnje alineje tega člena v zvezi s postopkom pridobivanja gradbenega dovoljenja,
- je zasebni partner na podlagi izvedenega javnega zbiranja ponudb in pogajanj, ob sprotne obveščanju javnega partnerja, izbral gradbenega izvajalca pogodbenih del z najugodnejšo ceno, ki pa za 250.000,00 EUR presega pogodbeno vrednost celotne investicije navedeno v 19. členu osnovne pogodbe v TABELI 1 pod zaporedno številko 2, tako da znaša celotna vrednost investicije 4.750.000,00 EUR,
- sta pogodbeni stranki na podlagi ugotovitev iz predhodnih alinej sporazumni, da se osnovna pogodba o JZP spremeni kot sledi.

delo



2. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se na podlagi 17. člena osnovne pogodbe sorazmerno podaljšajo roki posameznih faz izvedbe projekta iz 15. člena osnovne pogodbe o JZP, in sicer:

3. faza: rušitve obstoječih objektov do 30.6.2015 (za del MOL) in do 30.9.2015 (za del SPAR);
4. faza: izgradnja objekta »POSLOVNO UPRAVNI CENTER ZALOG« in ureditev okolice ter pridobitev uporabnega dovoljenja do 31.08.2016;
5. faza: vpis etažne lastnine v zemljiško knjigo do 30.11.2016.

Spremenjeni terminski plan izvedbe projekta je sestavni del tega dodatka.

Končni rok za zaključek projekta je do 30.9.2016.

3. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se zaradi podaljšanja rokov za izvedbo posameznih faz projekta, zasebnemu partnerju dodeljena stavbna pravica podaljša do 30.9.2016.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se v prvem odstavku 9. člena ter v 19. členu osnovne pogodbe o JZP številka in besedilo » 2.785 m²« nadomesti s številko »4.199 m²«.

4. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se dodatni stroški, ki v višini 250.000,00 EUR presegajo vrednost celotne investicije v 19. členu pod točko 2 v tabeli 1, dogovorjene z osnovno pogodbo o JZP, med pogodbenima strankama razdelijo na podlagi generalnega razmerja razdelitve stroškov skladno z 19. členom osnovne pogodbe o JZP in sicer Spar: 59,33% (148.325,00 EUR brez DDV) in MOL: 40,67% (101.675,00 EUR brez DDV). Skladno s tem se spremeni 19. člen osnovne pogodbe in tabele, ki prikazujejo vložke javnega in zasebnega partnerja, kar pa bo urejeno z dodatkom k osnovni pogodbi ob koncu projekta.

5. člen

Skladno z drugim odstavkom 22. člena osnovne pogodbe o JZP mora zasebni partner zaradi podaljšanja roka izvedbe projekta iz 2. člena tega dodatka, v roku 14 dni od podpisa tega dodatka predložiti javnemu partnerju kot jamstvo za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti, nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti plačljivo na prvi poziv, v višini kot je določena v osnovni pogodbi o JZP, s podaljšano veljavnostjo do 30.9.2016, ali ustrezen dodatek k obstoječi garanciji, ki skupaj z obstoječo garancijo izpolnjuje prej navedene pogoje.

6. člen

V primeru, da je pri sklenitvi ali izvajanju tega dodatka kdo v imenu ali na račun zasebnega partnerja, predstavniku, funkcionarju, posredniku ali javnemu uslužbencu javnega partnerja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je javnemu partnerju povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku, funkcionarju, posredniku ali javnemu uslužbencu javnega partnerja, zasebnemu partnerju ali njegovemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta dodatek ničen.

Javni partner bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti tega dodatka oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

7. člen

Vsi členi osnovne pogodbe ostanejo v veljavi v kolikor niso v nasprotju s tem dodatkom št. 1.

8. člen

S podpisom tega dodatka se partnerja zavežeta da bosta najkasneje v roku 30 dni od podpisa tega dodatka sklenili dodatek k pogodbi o ustanovitvi stavbne pravice, navedene v drugi alineji 1. člena tega dodatka, ki bo vseboval podaljšanje stavbne pravice skladno z vsebino tega dodatka.

9. člen

Ta dodatek je sestavljen v 4 enakovrednih izvornikih, od katerih prejme vsaka od pogodbenih strank po 2 izvoda.

Ta dodatek je sklenjen, ko ga podpišeta obe pogodbeni stranki in začne veljati z dnem predložitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v skladu s 5. členom tega dodatka.

Številka:

Številka SPIS: 430-869/2012-30

Datum:

Št. pogodbe: C7560-13-220113

Datum:

Zasebni partner:

SPAR SLOVENIJA d.o.o.

Javni partner:

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

direktor mag. Igor Mervič

župan Zoran Jankovič

prokurist Igor Domjan



SPAR SLOVENIJA d.o.o.
Ljubljana
Letališka c. 26 9

