

III/1. IZVLEČEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MOL

Obravnavano območje se ureja z:

- Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18),
- Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN).

V skladu z občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljevanju OPN MOL ID) nahaja v območju, za katerega je predvidena izdelava OPPN 182: Pod hribom. Celotno območje OPPN 182: Pod Hribom, kot ga določa OPN MOL ID, obsega tri enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) in sicer:

- EUP ŠI-385 z namensko rabo SB-območje stanovanjskih površin za posebne namene,
- EUP ŠI-386 z namensko rabo ZPp-parki,
- EUP ŠI-414 z namensko rabo SSse-spološne eno in dvo-stanovanjske površine.

Zaradi racionalne izvedbe predvidene prostorske ureditve in zaradi obstoječega lastniškega stanja obravnavanih zemljišč ter različnih interesov lastnikov zemljišč je predvidena faznost sprejemanja OPPN. V prvi fazi, ki je predmet tega OPPN, se predvideva sprejem OPPN za enoti urejanja prostora ŠI-385 in ŠI-386, ki predstavljata severozahodni del od celotnega območja, kot ga za OPPN 182 določa OPN MOL ID.

Za izdelavo OPPN 182: Pod hribom z OPN MOL ID v Prilogi 2 določene naslednje usmeritve za EUP ŠI-385 in ŠI-386:

Do uveljavitve OPPN velja	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi ureditev dovoza do dela zemljišča s parc. št. 899/1, k. o. Zgornja Šiška, v EUP ŠI-101. Dovoz preko travnate površine je dopustno izvesti kot sonaravno ureditev (na primer travne plošče, travne rešetke) in je lahko širok največ 3,00 m.
Obveznost izvedbe urbanističnega natečaja	NE
Obveznost izdelave variantnih rešitev	DA

Usmeritve za posamezne EUP	EUP: ŠI-385	Raba: SB Tipologija: V Faktor izrabe (FI): 1,2 Faktor odprtih bivalnih površin (FBP): stanovanjske stavbe 30 % Višina objektov: do P+2+T Urbanistični pogoji: V območju sta dopustni gradnja doma za starejše do 150 oskrbovancev in gradnja oskrbovanih stanovanj. Sočasno z gradnjo 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji so dopustne tudi 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe. Površina 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe lahko obsega največ do 30 % po FI dopustnih BTP.
	EUP: ŠI-386	Raba: ZPp Faktor odprtih zelenih površin (FZP): najmanj 70% Višina objektov: do 5 m Urbanistični pogoji: Območje je treba urediti sočasno s poselitvenim območjem delom OPPN »Pod hribom«.

Tabela 1: izvleček določil odloka iz OPN MOL – ID: usmeritve za OPPN 182: Pod hribom

Priloga: Prikaz namenske rabe prostora Urbinfo

Urbinfo



Legenda slojev

Območja predvidenega OPPN

Območje predvidenega OPPN za delno prenovo

Državni prostorski akti v pripravi

Podrobni prostorski akti v priprav

Identifikacijska številka

ŠI - 1

SSce.NA;1

Oznaka funkcionalne enote

Zaporedna številka enote urejanja prostora znotraj funkcionalne enote

Oznaka obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo

Oznaka tipa objekta, ki je predpisana za enoto urejanja prostora

Oznaka namenske rabe

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Območja stanovanj

SSce

SScv

SSse

SSsv

SB

SK

Pretežno eno in dvostanovanjske površine

Pretežno večstanovanjske površine

Splošne eno in dvostanovanjske površine

Splošne večstanovanjske površine

Stanovanjske površine za posebne namene

Površine podeželskega naselja

Območja centralnih dejavnosti

CU

CDd

CDI

CDo

CDz

CDk

CDJ

CDc

Osrednja območja centralnih dejavnosti

Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj

Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje

Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje

Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo

Območja centralnih dejavnosti za kulturo

Območja centralnih dejavnosti za javno upravo

Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov

Območja proizvodnih dejavnosti

IP

IG

IK

Površine za industrijo

Gospodarske cone

Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

Posebna območja

BT

BD

BC

Površine za turizem

Površine drugih območij

Športni centri

Območja zelenih površin

ZS

ZPp

ZPpa

ZDd

ZDp

ZK

ZV

Površine za oddih, rekreacijo in šport

Parki

Pot spominov in tovarištva

Druge zelene površine

Zeleni obvodni pas

Pokopališča

Površine za vrtičkarstvo

Območja prometnih površin

PC

PŽ

POg

POd

Površine cest

Površine železnic

Površine za mirujoči promet

Druge prometne površine

T

Območja komunikacijske infrastrukture

E

Območja energetske infrastrukture

O

Območja okoljske infrastrukture

F

Območja za potrebe obrambe v naselju

A

Površine razpršene poselitve

Razpršena gradnja

zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč

(Informacija o dejanskem stanju)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

K1

K2

Najboljša kmetijska zemljišča

Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

Gd

Gz

Gozdna zemljišča

Območja gozdov

OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ

VC

VI

Območja površinskih voda

Celinske vode

Območja vodne infrastrukture

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

LN

N

f

Območja mineralnih surovin

Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

Območja za potrebe obrambe zunaj naselij

Meja občine