

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Ljubljana za potrebe vrtničarstva

ki obsega:

- Odlok o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Ljubljana za potrebe vrtničarstva (Uradni list RS, št. 103/13) z 11. 12. 2013 in
- Odlok o spremembah Odloka o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Ljubljana za potrebe vrtničarstva (Uradni list RS, št. 84/15) s 6. 11. 2015.

ODLOK

o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Ljubljana za potrebe vrtničarstva

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se določijo pogoji za urejanje in oddajo zemljišč v lasti Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) v zakup za potrebe vrtničarstva.

Zemljišča, ki jih MOL oddaja v zakup za vrtničke na podlagi tega odloka, so:

- zemljišča, ki so s prostorskimi akti MOL trajno namenjena za vrtničarstvo,
- zemljišča, na katerih so s prostorskimi akti MOL začasno dovoljeni vrtnički,
- kmetijska zemljišča.

II. UREJANJE VRTIČKOV

2. člen

Območja in velikost vrtničkov, vrsta, velikost, zmogljivost in oblikovanje objektov za shranjevanje orodja, ki jih je dopustno postaviti na zemljiščih, namenjenih za vrtničarstvo, ter drugi prostorski izvedbeni pogoji so opredeljeni v prostorskih aktih MOL.

Pri urejanju in izvajanju vrtničarstva na kmetijskih zemljiščih je potrebno upoštevati tudi pogoje zakonodaje s področja kmetijskih zemljišč.

3. člen

Območje vrtničkov mora biti pred oddajo vrtničkov v zakup praviloma urejeno. Ureditev posameznega območja vrtničkov se izvede skladno s pogoji, določenimi v prostorskih aktih MOL.

4. člen

MOL lahko območje, namenjeno za vrtničke, odda v zakup neurejeno, v primeru, da nima zagotovljenih sredstev za ureditev.

Ureditev območja iz prejšnjega odstavka lahko izvede zakupnik brez povračila vloženih sredstev:

- izključno z lastnimi sredstvi ali
- z delnim sofinanciranjem MOL.

Podrobnejši pogoji ureditve območja iz prvega odstavka tega člena se uredijo s pravilnikom, ki ga sprejme župan.

III. UPRAVLJAVEC OBMOČIJ

5. člen

Upravljavec območij vrtičkov, na katerih MOL odda v zakup posamezne vrtičke, je oddelek Mestne uprave MOL, pristojen za varstvo okolja.

6. člen (črtan)

IV. ODDAJA VRTIČKOV

7. člen

MOL odda posamezni vrtiček z neposredno pogodbo ali javnim zbiranjem ponudb.

Zakupnik posameznega vrtička je lahko samo fizična oseba s stalnim bivališčem na območju MOL, ki na območju MOL ni lastnik zemljišča, primerneza za pridelavo vrtnin.

Z neposredno pogodbo se lahko odda posamezni vrtiček znotraj območja, za katerega preneha najemno razmerje, in sicer prvemu čakajočemu kandidatu na seznamu prosilcev za konkretno območje.

Z javnim zbiranjem ponudb se odda posamezni vrtiček, ko MOL oddaja na novo urejeno območje ali kadar oddaja več kot 20 vrtičkov na istem območju sočasno. MOL objavi obvestilo o oddaji vrtičkov v zakup na podlagi javnega zbiranja ponudb v najmanj enem dnevnem časopisu in na svoji spletni strani. V obvestilu se določi tudi rok za začetek zbiranja ponudb zainteresiranih oseb.

Posameznega vrtička iz tretjega in četrtega odstavka tega člena ni dovoljeno oddati v podzakup.

Pogoji, merila in način oddaje vrtičkov se podrobneje uredijo s pravilnikom iz tretjega odstavka 4. člena tega odloka.

8. člen

MOL odda neurejeno območje, namenjeno za vrtičke, z javnim zbiranjem ponudb.

Zakupnik območja iz prejšnjega odstavka je lahko pravna ali fizična oseba, registrirana za opravljanje ustrezne dejavnosti. Zakupnik je dolžan urediti območje v roku, določenem z zakupno pogodbo. Po ureditvi območja zakupnik odda posamezne vrtičke v podzakup fizičnim osebam, ki imajo stalno bivališče v MOL in na območju MOL niso lastnice zemljišča, primerneza za pridelavo vrtnin.

Zakupnik območja iz prvega odstavka tega člena je dolžan vsaj 25 odstotkov skupnega števila vrtičkov na območju nameniti za ranljive skupine po zakupnini, ki jo določi MOL v objavi razpisa o javnem zbiranju ponudb za oddajo območja v zakup.

Pogoji, merila in način oddaje območij iz prvega odstavka tega člena se podrobneje uredijo s pravilnikom iz tretjega odstavka 4. člena tega odloka.

MOL objavi obvestilo o oddaji območja iz prvega odstavka tega člena v zakup na podlagi javnega zbiranja ponudb v najmanj enem dnevnem časopisu in na svoji spletni strani. V obvestilu se določi tudi rok za začetek zbiranja ponudb zainteresiranih oseb.

V. RABA IN VZDRŽEVANJE VRTIČKOV

9. člen

Zakupnik mora obdelovati vrtiček kot dober gospodar in ves čas skrbeti za njegov urejen videz.

10. člen

Na vrtičkih se smejo uporabljati le sredstva za varstvo in gnojenje rastlin, ki jih predpisi dovoljujejo za ekološko pridelavo.

Na vrtičkih, ki so na vodovarstvenih območjih, je dovoljena pridelava vrtnin, sadja in gojenje okrasnih rastlin le na način, ki je predpisan za ta območja.

Zakupniki so dolžni ob vsakem času dopustiti vzorčenje tal in rastlin zaradi nadzora uporabe sredstev za varstvo in gnojenje rastlin.

11. člen

Za zalivanje vrtičkov se predvsem uporablja deževnica, ki se zbira v enotno oblikovanih zbiralnikih oziroma posodah za zbiranje vode.

12. člen

Rastlinske odpadke morajo zakupniki odlagati na posebej določenem prostoru za kompostiranje na območju vrtičkov ali na posameznem vrtičku v enotno oblikovanih kompostnikih.

Druge odpadke je vsak zakupnik dolžan odstraniti s svojega vrtička takoj po nastanku v zabojnik za odpadke.

Na vrtičkih se ne sme sežigati odpadkov ali kuriti.

VI. NADZOR

13. člen

Nadzor nad ravnanji na delih območij vrtičkov, ki so namenjeni javni rabi, (zelenice, poti, otroška igrišča, parkirišča in drugo) opravlja Inšpektorat Mestne uprave MOL na podlagi odloka, ki ureja način opravljanja gospodarske javne službe urejanje in čiščenje javnih zelenih površin.

Nadzor nad ravnanji zakupnikov na vrtičkih na podlagi zakupnih pogodb opravlja oddelek Mestne uprave MOL iz 5. člena tega odloka preko skrbnikov zakupnih pogodb.

Odlok o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Ljubljana za potrebe vrtičkarstva (Uradni list RS, št. 103/13) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

14. člen

Na območjih, kjer so že obstoječi vrtički in MOL v naslednjih petih letih ne načrtuje prenove območja, se z obstoječimi uporabniki uredi zakupno razmerje skladno s predpisi, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem občine.

15. člen

Z uveljavitvijo tega odloka prenehata veljati Odlok o urejanju in oddaji vrtičkov v zakup (Uradni list RS, št. 28/09) in Pravilnik za urejanje območij vrtičkov v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 83/09).

16. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Odlok o spremembah Odloka o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Ljubljana za potrebe vrtničkarstva (Uradni list RS, št. 84/15) vsebuje naslednji končni določbi:

5. člen

Župan uskladi Pravilnik o urejanju in oddaji zemljišč Mestne občine Ljubljana za potrebe vrtničkarstva (Uradni list RS, št. 8/14) s tem odlokom v roku dveh mesecev od njegove uveljavitve.

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.