

Na podlagi 110., 118. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) sprejemam

SKLEP

o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 14 Samova – Podmilščakova

1.

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta 14 Samova – Podmilščakova (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.

Potrditev izhodišč za pripravo OPPN

Priprava OPPN je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN). Določila in usmeritve strateškega in izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana ter investicijska pobuda za območje OPPN so povzeti v Izhodiščih za pripravo OPPN, ki jih je izdelalo podjetje Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec s. p., Ljubljana, pod številko projekta UP 20-002, v mesecu juniju 2021, in se s tem sklepom potrdijo.

3.

Območje OPPN in predmet načrtovanja

Območje OPPN se nahaja v Mestni občini Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), v Četrtni skupnosti Bežigrad. Območje na zahodni strani meji na Podmilščakovo ulico, na vzhodu na Staničevo ulico, na južni strani na Samovo ulico, na severni strani je območje omejeno s pozidanimi zemljišči s poslovnimi objekti in stanovanjskimi hišami.

Območje OPPN obsega naslednje parcele ali njihove dele v katastrski občini 2636 Bežigrad: 591/3, 591/4, 592/1, 592/3, 592/8, 593, 594, 595, 638, 847/4, 2225/3 in 2225/6, v enoti urejanja prostora BE-413. Velikost območja OPPN je 12.039 m² in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

Območje OPPN je pozidano s skladiščno-poslovnimi in industrijskimi objekti, s spremljajočimi parkirnimi in manipulacijskimi površinami ter gospodarskimi dvorišči. Objekti so večinoma v funkciji, vendar zaradi svoje namembnosti lokacijo delno degradirajo. Območje je pretežno stanovanjsko, na severovzhodnem robu meji na večstanovanjske površine ter na površine za oddih, rekreacijo in šport. Zahodno od lokacije so območja eno in dvostanovanjskih hiš, ki se nadaljujejo preko Samove ulice, južno od območja OPPN.

Zaradi dobre dostopnosti območja OPPN, bližine mestnega središča in dobre infrastrukturne opremljenosti je območje primerno tako za stanovanjsko kot poslovno gradnjo. Nova pozidava predvideva kakovostno oblikovan javno dostopni parterni prostor, prepleten z ozelenjenimi zunanji površinami, namenjenimi stanovanjem.



4.

Način pridobitve strokovne rešitve

Podlaga za pripravo OPPN je strokovna rešitev, izbrana med tremi variantnimi rešitvami in dopolnjena na podlagi usmeritev MOL.

5.

Vrsta postopka

OPPN se skladno s 119. členom Zakona o urejanju prostora pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

6.

Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Rok za sprejem OPPN je predviden 18 mesecev od objave tega sklepa. Upoštevani so minimalni okvirni roki. V primeru, da bo v postopku treba izdelati celovito presojo vplivov na okolje, se postopek podaljša za najmanj en mesec v vsaki fazi.

Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem OPPN:

Faza	Rok
1. osnutek OPPN, pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora iz 7. točke tega sklepa k osnutku OPPN	4 mesece po objavi tega sklepa
2. dopolnjeni osnutek OPPN	4 mesece po pridobitvi mnenj k osnutku OPPN
3. obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL, javna razgrnitev in javna obravnava	2 meseca po pripravi dopolnjenega osnutka OPPN
4. predlog OPPN, pridobitev mnenj k predlogu OPPN	4 mesece po končani javni razgrnitvi
5. obravnava in sprejem predloga OPPN na Mestnem svetu MOL	4 mesece po pridobitvi mnenj k predlogu OPPN

7.

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN

Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save,
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami,
5. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
6. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje,
7. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana,
8. Plinovodi d.o.o.

Lokalni nosilci urejanja prostora:

1. Javna razsvetljava d. d.,
2. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto,
3. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odpadkov,
4. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje oskrbe z vodo,
5. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda,
6. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom,
7. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo
8. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet,

9. MOL, Mestna uprava, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje,
10. MOL, Mestna uprava, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo.

Drugi udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
2. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana,
3. Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana,
4. Telemach d.o.o. in
5. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8.

Načrt vključevanje javnosti

MOL seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa in izhodišč iz 2. točke tega sklepa na spletni strani MOL.

MOL o objavi sklepa in izhodišč za pripravo OPPN seznani Četrtno skupnost Bežigrad.

MOL v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Bežigrad, pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, ki traja najmanj 30 dni, in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je dopolnjeni osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje.

MOL prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališče, ki jih skupaj z usklajenim predlogom OPPN objavi na svoji spletni strani.

Mestni svet MOL sprejme OPPN z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

9. člen

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN morajo investitorji zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- elaborat lastništva zemljišč,
- investicijske namere,
- strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta MOL,
- mobilnostni načrt,
- elaborat ekonomike,
- okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku priprave OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje,
- druge študije, glede na zahteve nosilcev urejanja prostora in
- druge strokovne podlage, če bo v postopku priprave OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

10.



Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Pripravo OPPN financirata investitorja, ki v ta namen skleneta pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorjev so določene s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorji.

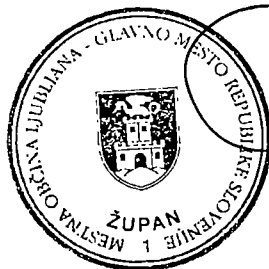
11.

Objava in uveljavitev

Ta sklep se skupaj z izhodišči iz 2. člena tega sklepa objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/>) in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 3505-39/2019-27
Ljubljana, dne 19-08-2021

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a final flourish, with the letters 'KK' written below it.