

Na podlagi 119. člena v zvezi s 115. členom in drugo alinejo četrtega odstavka 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 – ZureP-2) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji redni seji dne sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt gradbenih parcel,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za varovanje zdravja,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen
(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

S tem odlokom se načrtuje gradnja sedmih objektov s pripadajočimi ureditvami.

Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za odstranitev obstoječih objektov, pogoje za posege na obstoječih objektih, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin, pogoje za varovanje okolja in ohranjanje narave ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in elektronske komunikacijske infrastrukture.

3. člen
(sestavni deli OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

1. Načrt namenske rabe prostora
- 1.1 Izsek iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) M 1:5000
2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora
- 2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora M 1:2000
3. Načrt območja z načrtom parcelacije
- 3.1 Geodetski načrt s prikazom območja OPPN M 1:1000
- 3.2 Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel M 1:1000
- 3.3 Javne površine M 1: 1000

4.	Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev	
4.1	Načrt odstranitve obstoječih objektov	M 1: 1000
4.2	Arhitekturna zazidalna situacija - nivo pritličja	M 1: 1000
4.3	Arhitekturna zazidalna situacija - nivo 1. kleti	M 1: 1000
4.4	Značilni prerezi in pogledi	M 1: 1000
4.5	Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1: 1000
4.6	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:500

4. člen (priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz OPN MOL ID,
2. prikaz stanja v prostoru,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. elaborat ekonomike in
7. povzetek za javnost.

5. člen (izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, pod številko projekta 8375 v marcu 2022.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen (območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega enote urejanja prostora BE-358, BE-385, BE-487, BE-650 in BE-50 ter dele enot urejanja prostora BE-384, BE-428, BE-477, PC-15 in PC-25.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1842/1, 1842/2, 1843/2, 1844/4, 1844/5, 1844/6, 1844/7, 1844/8, 1844/9, 1845/3, 1845/4, 1845/5, 1845/7, 1845/10, 1845/13, 1845/14, 1846/4, 1846/9, 1846/13, 1846/14, 1846/16, 1847/1, 1847/2, 1847/3, 1848/2, 1848/3, 1848/5, 1848/6, 1849, 1851/4, 1851/5, 1851/6, 1851/7, 1852/2, 1852/3, 1852/4, 1852/5, 1852/6, 1852/7, 1852/9, 1852/10, 1852/11, 1852/14, 1852/19, 1852/20, 1852/21, 1852/23, 1852/26, 1852/27, 1852/32, 1852/33, 1852/34, 1852/35, 1852/36, 1852/37, 1852/38, 1852/39, 1852/40, 1852/41, 1852/42, 1852/43, 1852/44, 1852/45, 1852/46, 1852/47, 1852/48, 1855/1, 1856/5, 1856/8, 1856/10, 1856/11, 1856/12, 1856/13, 1857/1, 1857/3, 1857/6, 1857/7, 1858/1, 1861/3, 1861/4, 1861/5, 1863/1, 1864/1, 1865/1, 1867/4, 1868/1, 1869/1, 1870, 1871, 1872, 1873/1, 1873/2, 1874/1, 1874/2, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881/1, 1881/2, 1882/1, 1883, 1884/3, 1884/4, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889/1, 1890/3, 1890/5, 1890/6, 1890/9, 1890/10, 1891/1, 1911/2, 2220/9, 2220/10, 2235/4 in 2235/14, vse k. o. (2636) Bežigrad, in dele zemljišč s parcelnimi številkami: 1838/1, 1839/2, 1839/3, 1839/6, 1841/1, 1841/2, 1843/1, 1846/3, 1846/5, 1846/17, 1912/3, 2220/6, 2220/8, 2232/5, 2232/10, 2232/11, 2235/13, 2238, vse k. o. (2636) Bežigrad.

(3) Površina območja OPPN znaša 105.131 m².

(4) Območje OPPN je razdeljeno na deset prostorskih enot:

- PE1 – površine, namenjene gradnji poslovno-trgovskih, hotelskih, stanovanjskih in garažnih stavb s spremljajočimi ureditvami in ureditvi zunanjih površin,

- PE2 – površine, namenjene gradnji stavb za kulturne in izobraževalne dejavnosti, poslovnih, nastanitvenih stavb ter ureditvi parkovnih in parkirnih površin,
- PE3 – površine, namenjene gradnji stavb za sejemske in kongresne dejavnosti ter poslovnih in hotelskih stavb s pripadajočimi ureditvami,
- PE4 – površine, namenjene gradnji poslovno-trgovskih, hotelskih in garažnih stavb s spremljajočimi ureditvami in ureditvi zunanjih površin,
- PE5 – površine, namenjene ureditvi parkovnih površin,
- C1 – površine, namenjene gradnji javnih prometnih površin,
- C2 – površine, namenjene gradnji javnih prometnih površin,
- C3 – površine, namenjene gradnji javnih prometnih površin,
- C4 – površine, namenjene gradnji javnih prometnih površin.
- C5 – površine, namenjene gradnji javnih prometnih površin.

(5) Meja območja OPPN je analitično prikazana s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije po D96/TM koordinatnem sistemu.

(6) Območje OPPN je določeno v grafičnih načrtih št. 3.1 »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN« in št. 3.2 »Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje OPPN se nahaja za Bežigradom. Na severni strani sega do Linhartove ceste, na zahodni strani je omejeno z Dunajsko cesto, na jugu sega do Vilharjeve ceste, na vzhodni strani pa meji na obstoječo pozidavo ob Valjhunovi in Detelovi ulici in območje, kjer je predviden zahodni del Severnega mestnega parka ob Navju.

(2) Območje OPPN predstavlja pestro programsko vozlišče širšega območja. S poslovnimi, sejemskimi, kongresnimi, trgovskimi in gostinskimi programi, predvsem v obstoječih objektih Gospodarskega razstavišča in Triglava (Dunajska cesta 20 in 22), se programsko navezuje na Dunajsko cesto, ki kot mestna magistrala povezuje pomembna programska zgoščena območja. V zaledju območja so v objektu Baragovega semenišča kulturni in izobraževalni programi ter stanovanjske površine za posebne namene. Programsko raznoliki so tudi ostali obstoječi objekti na območju OPPN (Zavarovalnica Sava, bivša tovarna/livarna, sedaj poslovni objekt ob Vilharjevi cesti, Neubergerjeva vila s poslovnim programom, pritlični gostinsko-servisni lokali ob križišču z Linhartovo cesto).

(3) Z OPPN se načrtuje dopolnitev območja z novimi objekti in programi (hotel, stanovanja, možnost za zdravstveno dejavnost, dodatne gledališke dvorane ipd.), s čimer se območje revitalizira in uredi sedaj deloma degradirano območje.

(4) Območje OPPN se prometno navezuje na javno cestno omrežje preko priključkov na obstoječe obodne ceste na južni, zahodni in severni strani. Obstoječi priključki se bodisi ohranijo bodisi prilagodijo novo predlaganim rešitvam. Dostopa do območja s severne in južne strani povezuje nova prometna ureditev C1, ki je delno načrtovana po poteku obstoječe Valjhunove ulice, in je v osrednjem delu oblikovana kot skupna površina, namenjena pešcem, kolesarjem, intervenciji, dostavi in dostopu do obstoječih objektov vzhodno od prometne ureditve C1. Z Linhartove ceste je po prometni ureditvi C1 predviden dovoz do slepega kraka Linhartove ceste, Detelove ulice, Robbove ulice ter klančine za dovoz in dostavo do kletnih etaž objektov B ter Dunajska 20 in 22 (O1 in O2, ki poteka preko kleti objekta B). Z Vilharjeve ceste je preko prometne ureditve C1 predviden dovoz do objektov F1, F2, dostava do Baragovega semenišča in objektov Gospodarskega razstavišča, dovoz do klančine, ki vodi do kletnih etaž objektov C, D in obstoječe hale B ter dovoz do objekta Valjhunova 11. Z Vilharjeve ceste se ohrani obstoječ dovoz do dvorišča Gospodarskega razstavišča in prestavi dovoz do objekta E. Z Dunajske ceste se ohranja glavni dostop do Gospodarskega razstavišča.

(5) Z vzhodne strani je načrtovan dostop do območja OPPN preko Severnega mestnega parka za pešce in kolesarje. Severni mestni park z Navjem vzhodno od območja je namenjen uporabnikom in stanovalcem ožje in širše okolice. Park je pomemben del zelenega sistema mesta Ljubljana, ki ga določa Občinski prostorski načrt – strateški del (v nadaljevanju: OPN MOL SD). Z OPPN se načrtuje dopolnitev mreže poti za pešce in kolesarje za boljše navezave območja OPPN na sosednja območja.

(6) S podhodom pod Linhartovo cesto na križišču Dunajske in Linhartove ceste je območje OPPN na severni strani povezano s poslovno-stanovanjskim centrom Plava Laguna ob Dunajski cesti.

(7) Območje je zelo dobro dostopno z javnim prevozom potnikov. Avtobusna postajališča različnih linij mestnega in obmestnega prometa so ob obodnih cestah Dunajski, Linhartovi in Vilharjevi na meji območja OPPN. Ob križiščih Linhartove in Železne ceste ter Vilharjeve in Železne ceste sta dve postajališči sistema BicikeLj. Južno od območja je glavna železniška postaja Ljubljana, ki je dostopna po podhodu južno od križišča Vilharjeve in Železne ceste. Ob Vilharjevi cesti je načrtovana nova avtobusna postaja Ljubljana.

(8) Po Dunajski, Linhartovi in Vilharjevi cesti ter čez območje OPPN potekata obstoječa komunalna in energetska infrastruktura ter elektronsko komunikacijsko omrežje, na katera je treba priključiti načrtovane stavbe. Za izvedbo nameravane prostorske ureditve je treba prestaviti in dograditi nekatere komunalne vode znotraj in zunaj območja OPPN.

(9) V širšem območju sta obstoječa in načrtovana družbena infrastruktura. V radiju oddaljenosti približno 450 m severno od območja OPPN so obstoječi vrteci Jelka, Enota Sneguljčica ter Mladi rod, enoti Kostanjčkov vrtec in Stonoga, v radiju oddaljenosti približno 560 m zahodno od območja OPPN je obstoječi Vrtec Jelka, Enota palčki, v radiju oddaljenosti približno 650 m vzhodno od območja OPPN pa je obstoječi vrtec Mladi rod, enota Vetrnica. V radiju oddaljenosti približno 300 m severozahodno od območja OPPN je z OPN MOL ID načrtovan nov vrtec. V radiju oddaljenosti približno 700 m vzhodno od območja OPPN je osnovna šola Bežigrad, v radiju oddaljenosti približno 800 m severno in južno od območja OPPN pa so še osnovne šole Mirana Jarca, dr. Vita Kraigherja Ljubljana, Toneta Čufarja in Ledina.

(10) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem načrtu št. 2.1 »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen (dopustni objekti in dejavnosti)

(1) V prostorski enoti PE1 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže in kolesarnice,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,

- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstvene posvetovalnice in ambulante,
- 12650 Stavbe za šport: samo stavbe za šport, pretežno namenjene razvedrilu: telovadnice, centri za fitnes, jogo in aerobiko ter podobno, brez prostorov za gledalce,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

(2) V prostorski enoti PE2 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže.
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

(3) V prostorski enoti PE3 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo predšolska vzgoja za potrebe zaposlenih v območju,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstvene posvetovalnice in ambulante,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

(4) V prostorski enoti PE4 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo predšolska vzgoja za potrebe zaposlenih v območju,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

(5) V prostorski enoti PE5 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

(6) V prostorskih enotah C1, C2, C3, C4 in C5 so dopustni naslednji objekti:

- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste,
- parkirna mesta.

(7) Na celotnem območju OPPN so dopustni tudi naslednji objekti, oziroma posegi v prostor:

- komunalni objekti, vodi in naprave,
- pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
- dostopi za funkcionalno ovirane osebe,
- parkovne površine, posamezna drevesa, površine za pešce, trgi, otroška igrišča in biotopi.

9. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

(1) Na območju OPPN je načrtovana gradnja višinskega poudarka z dvojčkom stolpov ob križišču Dunajske in Linhartove ceste (objekt A), gradnja dveh objektov s skupno kletjo med poslovno stavbo Dunajska cesta 22 in Valjahunovo ulico (objekt B: B1 in B2), gradnja objekta, ki zaokrožuje Baragovo semenišče v krožno obliko (objekt C), dopolnitev Gospodarskega razstavišča z novo sejemsko in kongresno dvorano (objekt D), gradnja višinskega poudarka - stolpnice v kombinaciji z nizko lamelo ob križišču Dunajske in Vilharjeve ceste (objekt E) ter gradnja dozidave in dodatnega novega objekta k Neubergerjevi vili (objekta F1, F2).

Vse novogradnje in z njimi povezane ureditve povezujejo dovozne poti, poti za pešce in kolesarje, trgi, tlakovane in zelene površine. Preko predvidene ureditve zunanjih površin se novo načrtovani in obstoječi objekti, dejavnosti in ureditve navezujejo na obodne ceste in Severni mestni park na vzhodni strani. Predvidena je ohranitev in dodatna zasaditev visokoraslega drevja in grmičevja. Zunanja ureditev odprtih javnih površin na območju OPPN mora biti enotna. Za območje odprtih

javnih površin in zunanje ureditve v sklopu posameznih objektov je treba izdelati načrte krajinske ureditve.

Območje OPPN je razdeljeno na deset prostorskih enot PE1, PE2, PE3, PE4, PE5, C1, C2, C3, C4 in C5.

(2) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE1:

- objekt A je umeščen v severozahodni del prostorske enote PE1, ob križišče Dunajske in Linhartove ceste. Objekt sestavljata dva stolpa in nižji povezovalni del. Zahodni stolp je namenjen hotelu, vzhodni pa poslovnim oziroma stanovanjskim dejavnostim. Nižji del objekta, ki povezuje stolpa v celoto, je delno namenjen trgovskim dejavnostim in delno prostorom stolpov. Stolpa lahko segata izven meje pritličja v skladu z ostalimi določili odloka,
- objekt je v celoti podkleten, v kleti je načrtovana ureditev parkirnih mest in servisnih prostorov. Del kleti lahko sega izven gabarita objekta v pritličju, v prostorski enoti C2 in C3,
- vhod v hotelski del objekta A je predviden z zahodne in/ali južne strani, vhod v poslovni/stanovanjski del je predviden z vzhodne in/ali južne strani, vhod v trgovski del pa je predviden z južne in severne strani.
- uvoz in izvoz iz kletnih etaž objekta A je načrtovan z južne strani s slepega kraka Linhartove ceste,
- dovoz do poslovnega in trgovskega dela objekta A in za dostavo je načrtovan po slepem kraku Linhartove ceste,
- dovoz do hotela za taksije in servisna vozila je načrtovan s parkirišča ob Dunajski cesti, mimo zapornice do vhoda v hotel ob Dunajski cesti, izvoz je načrtovan za hotelom desno, na Linhartovo cesto z obveznim vključevanjem desno,
- dovoz do hotela za avtobuse je načrtovan s slepega kraka Linhartove ceste, obračališče je načrtovano vzhodno od objekta A,
- na lokaciji objekta A je predvidena odstranitev začasnih servisnih objektov (izdelava ključev, cvetličarna). Objekte je dopustno prestaviti v prostorsko enoto PE4,
- objekt B je umeščen v južni del prostorske enote PE1, vzhodno od obstoječe poslovne stavbe Dunajska cesta 22. Nad terenom se objekt B deli na objekta B1 in B2. Objekt B1 je dvakrat zalomljena lamela v obliki črke C, odpira se proti jugu. Objekt B2 je zasnovan v obliki atrijskega bloka. Objekt B1 je pretežno namenjen poslovnim dejavnostim, objekt B2 pa stanovanjem. Objekta B1 in B2 povezuje skupni kletni del, etaže pod terenom lahko segajo preko obsega objektov v pritličju. V kletnih etažah je poleg servisnih prostorov in parkirnih mest za potrebe objekta dopustno urediti javno garažno hišo,
- vhodi v objekt B1 so predvideni s severne, južne in zahodne strani, vhodi v objekt B2 so predvideni z vseh obodnih stranic,
- med objektoma je načrtovan prehod v smeri vzhod-zahod,
- na južni strani objekta B2 je načrtovan manjši park, ki se navezuje na javni trg,
- uvozno-izvozna klančina do kletnih etaž objekta B in Triglav (O1 in O2) je načrtovana z vzhodne strani s prometne ureditve C1, dodatna, opsijska uvozno-izvozna klančina do kletnih etaž objektov Dunajska cesta 20 in 22 (O1 in O2) in B je dopustna severo-zahodno od objekta B1 s slepega kraka Linhartove ceste (C6),
- v severovzhodnem delu PE1 je treba urediti parkovne površine oziroma zelene površine objektov A in B. Zelene površine so namenjene tudi za zadrževanje in ponikanje padavinske vode s streh objektov in tlakovanih površin,
- na območju je treba ohraniti kvalitetna obstoječa drevesa, ki niso na mestu predvidenih objektov in komunalnih vodov. Zasaditi je treba dodatna drevesa, skupno število mora biti najmanj 31 dreves pri nestanovanjski rabi objektov do 52 dreves pri stanovanjski rabi objektov PE1.
- objekta O3 in O4 sta obstoječa objekta, ki sta v končni fazi izvedbe OPPN predvidena za odstranitev. Locirana sta ob obstoječem slepem kraku Linhartove ceste. Objekt O3 je stanovanjsko-poslovni, objekt O4 pa stanovanjski.

- obstoječ slepi krak Linhartove ceste se preoblikuje v dovozno pot do obstoječih objektov Dunajska cesta 20 in 22, objekta A in dodatne uvozno-izvozne klančine do kletnih etaž objektov Dunajska cesta 20 in 22 (O1 in O2) in B,
- (3) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE2:
- objekt C je umeščen v severni del prostorske enote PE2 in predstavlja dopolnitev Baragovega semenišča - objekta O10. Objekt C sestavlja ločni del, ki dopolnjuje Baragovo semenišče do oblike kroga, in notranji, dvoriščni del. V dvoriščnem delu je predvidena umestitev do treh dvoran, namenjenih kulturnim dejavnostim, predvsem gledališču. V ločnem delu so predvideni prostori za javni in izobraževalni program, vadbeni, pisarniški in servisni prostori,
 - za objekt C se izdelava arhitekturni natečaj,
 - objekt C se mora v gabaritih in oblikovanju prilagoditi objektu O10 - Baragovemu semenišču, ločnica med njima mora biti jasno nakazana,
 - višina dvoriščnega dela je največ toliko, kolikor je potrebno za zagotovitev funkcioniranja dvoran, in ne več, kot je obstoječa višina,
 - pod objektom C in trgom na severni strani objekta so načrtovane kletne etaže. Skozi 1. klet se uredi tudi dostop do kletne etaže objektov D in O5 v prostorski enoti PE3,
 - objekt O10 - Baragovo semenišče se ohranja, dopustno je vzdrževanje objekta, rekonstrukcija, nadomestna gradnja v skladu s smernicami ZVKDS,
 - vhodi v objekt O10 se ohranjajo: z zahodne strani (vhod v Slovensko mladinsko gledališče in Festivalno dvorano), z južne strani (študentski dom Akademski kolegij) in vzhodne strani (Pionirski dom - Center za kulturo mladih),
 - objekta F1 in F2 sta predvidena v južnem delu prostorske enote PE2, severno od objekta O11 - Neubergerjeva vila,
 - objekt F1 je načrtovan kot prizidek vile (O11). Konstrukcijsko in prostorsko mora biti ločen od severne fasade oziroma volumna objekta O11, objekta F1 in O11 se lahko stikata pri vhodnem delu vile (stopnišče). Prizidek vile naj bo oblikovan nevtrarno in podrejeno vili.
 - objekt F2 je umeščen severno od objekta F1, vzporedno z njim,
 - objekta F1 in F2 sta zasnovana kot paviljona. Sta v celoti podkletena, v kleti objekta F2 so predvidena parkirna mesta za potrebe objektov F1, F2 in O11,
 - v fazi izdelave projektne dokumentacije je treba preveriti pozicijo komunalnega voda, ki poteka med objektoma F1 in F2 ter zagotoviti potreben odmik objektov od komunalnega voda,
 - uvozno-izvozno klančino do kletne etaže objekta F2 je dopustno urediti z vzhodne ali severne strani objekta. Namesto klančine se lahko uredi dvižno ploščad za avtomobile,
 - objekt O11 - Neubergerjeva vila se ohranja v izvorni tlorisni in gabaritni zasnovi, dopustno je vzdrževanje objekta.
 - ob objektih C in O10 je načrtovana ureditev tlakovanih in zelenih površin. Med objektoma C in B2 je načrtovan manjši trg, ki se na vzhodni strani odpira proti ureditvam Severnega mestnega parka z Navjem. Okolico Baragovega semenišča (O10) je treba oblikovati tako, da se poudari reprezentančnost in pomembnost objekta ter njegovo estetsko vrednost. Okolica naj deluje razkošno, ugledno in mogočno,
 - zelene površine južno od objekta O10 so namenjene tudi zadrževanju in ponikanju padavinske vode s streh objektov in tlakovanih površin,
 - vrt z vrtnoarhitekturno zasnovo in ograjo na južni strani objekta O11 - Neubergerjeva vila je treba ohraniti, dopustna je ureditev ponikanja padavinske vode,
 - vzhodno od objektov F1, F2 in O11 je načrtovana ureditev zelenih parkovnih površin,
 - na območju je treba ohraniti obstoječa drevesa, ki niso na mestu predvidenih objektov in komunalnih vodov. Zasaditi je treba dodatna drevesa, skupno število mora biti najmanj 33 dreves pri nestanovanjski rabi objektov do 55 dreves pri stanovanjski rabi objektov v PE2,
 - po prostorski enoti PE2 poteka dovozna pot, ki se odcepi od prometne ureditve C1 v bližini križišča Vilharjeve ceste in C1, ter se nadaljuje med objekti F2, O9 - hala A2 in O10 - Baragovo semenišče do uvoza na dvorišče Gospodarskega razstavišča. Namenjena je dovozu do objekta

- F2 in občasni dostavi do Baragovega semenišča in objektov v kompleksu Gospodarskega razstavišča,
- gospodarsko dvorišče na vzhodni strani hale C se ohrani.
- (4) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE3:
- objekt D je umeščen med obstoječi hali B in C Gospodarskega razstavišča (objekta O5 in O7) tako, da je njegova južna fasada v liniji južne fasade hale B (O5) in se ohranja pogled na večji del hale C. Objekt je podkleten. Namenjen je sejemskim, kongresnim, kulturnim in prireditvenim dejavnostim,
 - dostop do vhoda v pritličje hale B (O5) z južne strani se preoblikuje tako, da do ploščadi pred vhodom z južne strani vodi klančina, ki nadomesti sedanje stopnice in klančino,
 - dostop do vhoda v pritličje objekta D je zasnovan na enak način, do dvignjene ploščadi pred vhodom vodi klančina z južne strani. Med vhadoma v pritličje hale B in objekta D je stopnišče, ki vodi do kletnih etaž in povezuje oba vhoda. Na nivoju kleti je med vhadoma predviden spodnji trg,
 - drugi vhod v objekt D je predviden s severne strani, preko hale B2 in predvidenega povezovalnega objekta,
 - objekt D je dopustno povezati z objektoma O5 in O7 na nivoju pritličja in z objektom O5 na nivoju kleti. Povezava z objektom O7 mora biti zasnovana tako, da je v času, ko v objektih ni prireditev, pripravljanih del za prireditve (montaža, demontaža) ali ostalih vzdrževalnih del, prehodna v smeri sever-jug,
 - dostop do kletnih etaž objektov D in O5 je načrtovan z vzhodne strani preko kleti objekta C,
 - do izvedbe kleti objekta C s povezavo do objekta D je dopustno ohraniti/prilagoditi obstoječo klančino do kletne etaže.
- objekt E je načrtovan v južnem delu prostorske enote PE3, ob Vilharjevi cesti. Sestavljen je iz stolpnice in nižje lamele. Stolpnica je locirana ob križišče Dunajske in Vilharjeve ceste, umeščena je v liniji s halo B (O5) in stolpnico »Petrol« severno ob območja OPPN ob Dunajski cesti. Lamela je umeščena ob stolpnico, pravokotno na Dunajsko cesto in vzporedno s halama A in A2 (O8 in O9). Dopustno jo je povezati s halo A,
 - objekt E je namenjen poslovnim dejavnostim, v lamelo se lahko umesti tudi druge programe, kot na primer sejemsko dvorano, kongresni program, manjši hotel ipd.,
 - objekt je podkleten, kletne etaže lahko segajo izven obsega objekta v pritličju. Namenjene so servisnim prostorom in parkirnim mestom za potrebe objekta,
 - uvozno-izvozna klančina do kletnih etaž objekta E je načrtovana v objektu, dostopna je z južne strani z Vilharjeve ceste,
- obstoječi objekti hala A (objekt O8), hala A2 (objekt O9), hala B in B2 (objekt O5), hala C (objekt O7), hala E (Jurček, objekt O6) se ohranjajo, dopustno je vzdrževanje objektov. Kot posamezni objekti in celoten kompleks so razglašeni za kulturno dediščino zaradi arhitekturne, tehnološke in urbanistične izjemnosti,
 - za halo A2 (objekt O9) je dopustna tudi rekonstrukcija, ki naj se izvede na način, da bo zmanjšan njegov negativni vpliv na kakovostno arhitekturo v okolici.
- med objekti O1, O2, O5 in D se povezava za pešce in kolesarje v prvi fazi konzolno razširi za najmanj 1,00 m. V končni fazi (po ureditvi dostopa do podzemnih etaž objektov O5 in D pod nivojem terena) je treba severno od objekta D zagotoviti peš prehod v širini najmanj 4,00 m, ki se nadaljuje med objektoma O5 in O1 do Dunajske ceste. Povezava mora potekati na nivoju terena brez višinskih preskokov,
 - ureditev trga na območju Gospodarskega razstavišča se prilagodi umestitvi objekta D, ureditev naj usmerja poglede na objekte dediščine,
 - južno od objekta E je načrtovan manjši trg,
 - gospodarsko dvorišče na južni strani hale A2 se ohrani,
 - na območju je treba ohraniti obstoječa drevesa, ki niso na mestu predvidenih objektov in komunalnih vodov. Zasaditi je treba dodatna drevesa, skupno število je najmanj 53 dreves v PE3.

(5) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE4:

- objekta O1 in O2: dopustni so vzdrževanje objektov, rekonstrukcije, nadomestne gradnje,
- objekti, navedeni v 12. členu odloka OPN MOL ID,
- dopustna je ohranitev/ureditev do 20 parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje na ploščadi v severnem delu prostorske enote PE2. Parkirna mesta se lahko uporabljajo za potrebe javne uprave in drugih dejavnosti v objektih O1 in O2,
- dostop do parkirnih mest je preko slepega kraka Linhartove ceste ali preko parkirišča ob Dunajski cesti,
- vhodi v objekta O1 in O2 so z zahodne in vzhodne strani,
- objekta O1 in O2 imata skupno klet. Vhod v klet je s ploščadi na zahodni objekta O1 in severni strani objekta O2, uvoz v klet je s prometne ureditve C1 preko klančine v objekt B z vzhodne strani preko kleti objekta B,
- uvoz v klet je z vzhodne strani preko kleti objekta B.

(6) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE5:

- obsega preureditev površin ob križišču Linhartove ceste in prometne ureditve C1,
- dopustna je ureditev zelenih parkovnih površin.

(7) Prostorska enota C1:

- načrtovana je ureditev prometne ureditve C1 od Linhartove ceste do Vilharjeve ceste, ki delno poteka po trasi obstoječe Valjhunove ulice,
- v severnem delu se načrtuje premik in preureditev križišča Linhartova cesta - C1 oziroma Valjhunova ulica, v južnem delu se načrtuje preureditev križišča Vilharjeva cesta - C1,
- v severnem delu prometne ureditve C1 je predvidena uvozno-izvozna klančina do kletnih etaž objekta B in do kletnih etaž objektov O1 in O2,
- v južnem delu prometne ureditve C1 je predvidena uvozno-izvozna klančina do kletnih etaž objektov C in D,
- v osrednjem delu prometne ureditve C1 je predvidena ureditev skupne prometne površine, namenjene pešcem, kolesarjem, intervenciji, dostavi in dostopu do obstoječih objektov vzhodno od prometne ureditve C1.

(8) Prostorska enota C2:

- obsega del obstoječe Dunajske ceste,
- zasnova Dunajske ceste v prostorski enoti C2 obsega:
 - ohranitev obstoječe ureditve, ki obsega hodnik za pešce, kolesarsko stezo, avtobusno postajališče in zelenico, v južnem delu prostorske enote PE2,
 - preureditev obstoječega parkirišča z uvozom z Dunajske ceste in izvozom na Dunajsko cesto,
 - ureditev hodnika za pešce, kolesarske steze, zelenice in površin v rabi objekta A v severnem delu prostorske enote PE2,
 - ohranitev vhodnega objekta podhoda Plava laguna (O15).

(9) Prostorska enota C3:

- obsega del obstoječe Linhartove ceste,
- zasnova Linhartove ceste v prostorski enoti C3 obsega:
 - preureditev hodnika za pešce, kolesarske steze, zelenice in avtobusnega postajališča,
 - ohranitev vhodnega objekta podhoda Plava laguna (O15).

(10) Prostorska enota C4:

- obsega del obstoječe Vilharjeve ceste,
- ohrani se obstoječa ureditev, ki obsega hodnik za pešce, kolesarsko stezo in zelenico,
- ohrani in uredi se dostop do dvorišča objekta O9 (hala A2),
- uredi se nov dostop do uvozno-izvozne klančine do kletnih etaž objekta E,
- ukine se obstoječ dostop do prostorske enote PE3 v bližini križišča Vilharjeve ceste z Dunajsko cesto.

(11) Prostorska enota C5:

- obsega del obstoječe Linhartove ceste,
- zasnova Linhartove ceste v prostorski enoti C5 obsega preureditev vozišča in parkirnih mest na severni strani.

(12) Krajinsko ureditev območja z razporeditvijo zelenih, tlakovanih in prometnih površin je treba prilagajati fazni gradnji stavb z upoštevanjem faktorja zelenih površin.

(13) Zazidalna zasnova in zasnova krajinske ureditve je določena v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija - nivo pritličja«.

10. člen

(pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov)

(1) V prostorskih enotah PE1, PE2, PE3 in PE4, je, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, dopustno postaviti ali urediti naslednje enostavne in nezahtevne objekte:

- kolesarnica,
- nadstrešnica,
- urbana oprema,
- vratarnica, info točka,
- gostinski vrt,
- objekti za oglaševanje za lastne potrebe,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje samo: vodni zbiralnik in bazen za gašenje požara,
- spominska obeležja,
- merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja: samo objekti in naprave za monitoring stanja okolja,
- podporni zid,
- ograje.

(2) V prostorskih enotah PE3 in PE4 je dopustno postaviti tudi samostojno prodajalno, na primer cvetličarno, popravljalnico čevljev, fotokopirnico in podobne stavbe s površino do 25 m² in višino do 3,50 m.

(3) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture in pomožnih infrastrukturnih objektov za potrebe načrtovanih objektov v območju OPPN v skladu z določili, opredeljenimi v pogojih za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(4) Dopustno je postaviti ali urediti po enega ali več istovrstnih objektov iz predhodnih odstavkov tega člena.

(5) Drugih enostavnih in nezahtevnih objektov, razen objektov iz prvega in drugega odstavka tega člena, ni dopustno graditi oziroma postavljati.

11. člen

(pogoji za postavitev začasnih objektov)

Na območju PE3 in PE4 je na odprtih površinah dopustno postavljati tudi naslednječasne objekte:

- pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, če znašata njegova tlorisna površina do 500 m² in višina najvišje točke do 6,00 m, merjeno od najnižje točke objekta,
- oder z nadstreškom, če znašajo njegova tlorisna površina do 500 m², višina najvišje točke do 10,00 m, merjeno od najnižje točke objekta, razpon nosilnih delov pa do 3,00 m; če ta razpon presega 3,00 m, morajo biti sestavljeni iz montažnih elementov,
- pokrit prireditveni prostor, kamor sodi tudi športno igrišče, z napihljivo konstrukcijo ali v

- montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, če znašata njegova tlorisna površina do 500 m² oziroma več in višina najvišje točke do 11,00 m, če ima šotor certifikat,
- začasna tribuna za gledalce na prostem, če znašata njena tlorisna površina največ 1000 m² in višina najvišje točke do 6,00 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena.

12. člen **(pogoji za oblikovanje objektov)**

(1) Volumni objektov so lahko razgibani v okviru gradbenih mej in višinskih gabaritov.

(2) Fasade objektov morajo biti zasnovane s kakovostnimi, trajnimi in sodobnimi materiali. Fasadni plašč mora biti zasnovan po načelih varčne energetske gradnje (tehnično ali naravno senčenje nesevernih fasad). Dopustni sta tudi namestitev sončnih celic (fotovoltaike) na fasado in izvedba zelene fasade, ki je izvedena v obliki zelene stene kot celoten sistem, v katerem so zasajene različne rastline z urejenim sistemom namakanja in podobno.

(3) Barve fasad morajo biti neizstopajoče, žive ali fluorescentne barve niso dopustne. Na fasadah so, razen v prostorski enoti PE2, v nivoju pritličja dopustni napisi, izveski in svetlobni napisi za oglaševanje za lastne potrebe. Oblikovani morajo biti kot integralni del fasade in ne smejo segati v preglednostno polje ceste.

(4) Na objektih z ravno streho v prostorskih enotah PE1 in PE3 je treba urediti zeleno streho, če površina strehe brez svetlobnikov, strojnic in drugih tehničnih, za delovanje objekta potrebnih inštalacij in naprav na strehi meri več kot 400,00 m² neto površine, in sicer mora biti zelena streha urejena v obsegu najmanj 75 % neto površine strehe, vendar ne manj kot 400,00 m². To določilo ne velja v primeru prizidav, rekonstrukcij ali spremembe namembnosti objektov, ki imajo ravno streho z več kot 400,00 m² neto površine, če bi bila s tem ogrožena statična stabilnost objekta, kar je treba dokazati s statičnim izračunom.

(5) Na objektih z ravno streho v prostorski enoti PE2 je treba urediti zeleno streho, če površina strehe brez svetlobnikov, strojnic in drugih tehničnih, za delovanje objekta potrebnih inštalacij in naprav na strehi meri več kot 300,00 m² neto površine, in sicer mora biti zelena streha urejena v obsegu najmanj 75 % neto površine strehe, vendar ne manj kot 300,00 m². To določilo ne velja v primeru prizidav, rekonstrukcij ali spremembe namembnosti objektov, ki imajo ravno streho z več kot 300,00 m² neto površine, če bi bila s tem ogrožena statična stabilnost objekta, kar je treba dokazati s statičnim izračunom.

(6) Vsi novo zgrajeni ali rekonstruirani objekti v javni rabi in stanovanjske stavbe z več kot desetimi stanovanji morajo funkcionalno oviranim osebam zagotavljati dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(7) Nadstreški morajo biti oblikovani usklajeno z arhitekturo stavb.

(8) Klimatske naprave na fasadah ali strehah, izhod na streho, sončni zbiralnik ali sončne celice (fotovoltaika) in tehnične naprave na strehah morajo biti oblikovno zastrte. Klimatske naprave morajo biti izvedene brez zunanje enote ali tako, da zunanja enota na ulični fasadi objekta ni vidna. Namestitev klimatskih naprav je dopustna v objektu ali kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska naprava ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroč zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje. Namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) na strehah je dopustna v ravnini poševne strehe, pri ravni strehi pa je dopustno postaviti naprave v naklonu za strešnim vencem tako, da so naprave čim manj vidne.

(9) Na objektih, ki mejijo na javne površine (trgi ali pločniki), je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi napušče, nadstreške in konzolno oblikovane stavbne dele (balkoni, lože) tako, da segajo tudi nad javno površino s konzolnim previsom. Konzolni previsi stavbnih delov so lahko široki do 2,50 m, dvignjeni najmanj 5,00 m nad koto pritličja in ne

smejo presegati 50 % površine fasade. Previsi objektov nad javnimi površinami morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena varnost uporabnikov javnih površin (dež, sneg, ledene sveče) in da ne ovirajo vožnje vozil in delovanja gasilskih vozil v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

13. člen **(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)**

(1) Za zunanjo ureditev na celotnem območju OPPN mora biti poleg drugih načrtov izdelan tudi načrt krajinske arhitekture, ki natančneje določi pozicije dreves, poti, zelenih in tlakovanih površin ter opreme.

(2) Faktor zelenih površin (FZP) v prostorskih enotah PE1 in PE3 je najmanj 20 %, v prostorski enoti PE2 je najmanj 21 %, v prostorski enoti PE5 pa je najmanj 70 %.

(3) Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) v prostorski enoti PE1 je najmanj 30 %, v prostorski enoti PE2 pa je najmanj 31,5 %.

(4) V objektu, v katerem so poleg stanovanj tudi nestanovanjske dejavnosti, se pri izračunu zelenih površin upošteva seštevek deležev FBP stanovanjskih in FZP ostalih površin.

(5) Na vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na gradbeni parceli objekta zagotoviti najmanj 15,00 m² odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m² površin namenjenih za otroško igrišče in najmanj 5,00 m² površin za rekreacijo in druženje stanovalcev. Odprte bivalne površine morajo biti namenjene skupni rabi vseh stanovalcev večstanovanjske stavbe. Za več stanovanjskih objektov je dopustno zagotoviti tudi skupna otroška igrišča na samostojnih gradbenih parcelah. Igrišča za igro mlajših otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100,00 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.

(6) Najmanjša velikost enovitega območja igralnih površin otroškega igrišča je 200,00 m².

(7) Pri večstanovanjskih stavbah se predpisane odprte bivalne površine (FBP) in 15,00 m² odprtih bivalnih površin na stanovanje ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu odprtih bivalnih površin. Odprte bivalne površine morajo biti namenjene skupni rabi vseh stanovalcev večstanovanjske stavbe.

(8) Izjemoma se FBP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ 70 % tlakovanih površin in najmanj 30 % zelenih površin na raščenem terenu.

(9) Ob Dunajski cesti je v pasu 100,00 m (objekt A, D in E) od roba regulacijske linije ceste dopustno zagotoviti do 35 % FBP v večstanovanjskih stavbah ter FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m², mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.

(10) Kadar pri večstanovanjskih stavbah na gradbeni parceli ni prostorskih možnosti za zagotovitev zahtevanih odprtih bivalnih površin, mora investitor manjkajoče odprte bivalne površine zagotoviti na drugih primernih površinah v njegovi lasti, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom zagotovljena njihova trajna uporaba. Določba tega odstavka ne velja za površine otroškega igrišča (7,50 m² na stanovanje), ki ga je treba zagotoviti na gradbeni parceli.

(11) Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:

- vse ureditve morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi,
- pešpoti, ploščadi in klančine morajo biti tlakovane, opremljene z mikrourbano opremo in primerno osvetljene,
- intervencijske poti izven vozišča morajo biti urejene tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih

- vozil z osno obremenitvijo do 10 ton,
- urbana oprema (klopi,koši za odpadke ipd.) na javnih površinah na območju OPPN mora biti enotno oblikovana,
 - pri izvedbi tlakov je treba uporabiti kakovostne, trajne materiale, prilagajene javni rabi in enostavnemu vzdrževanju, v čim večji meri naj se uporabi porozne materiale za povečanje površin za ponikanje meteorne vode,
 - obstoječa zasaditev naj se ohranja v čim večji meri,
 - ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ohranjenih na parceli, namenjeni gradnji, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves,
 - v vsaki etapi gradnje je treba na površinah, namenjenih gradnji stavb, zasaditi predpisano število dreves, in sicer:
 - v PE1 vsaj 25 dreves/ha za stanovanjske stavbe in vsaj 15 dreves/ha za nestanovanjske stavbe,
 - v PE2 vsaj 30 dreves/ha za stanovanjske stavbe in vsaj 18 dreves/ha za nestanovanjske stavbe,
 - v PE3 vsaj 15 dreves/ha,
 - pri zasaditvah morajo biti uporabljene visokorasle vrste drevja, ki morajo imeti obseg debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in višino debla več kot 2,20 m,
 - v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotoviti ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode ob drevesu mora biti najmanj 3,00 m²,
 - odmik debla obstoječih in predvidenih dreves od podzemnih komunalnih vodov mora biti najmanj 2,0 m,
 - do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na gradbeni parceli, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami,
 - prikaz krajinske ureditve in dreves v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija - nivo pritličja« je informativen.

(12) Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo tudi s podpornimi zidovi ali škarpami do višine 1,50 m. Podporni zid ali škarpa sta lahko tudi višja od 1,50 m, kadar obstaja nevarnost rušenja terena: v tem primeru morata biti podporni zid ali škarpa izvedena v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve izjemoma tudi brez kaskad, v tem primeru je treba zid vizualno zakriti z visoko vegetacijo.

14. člen **(zmogljivost območja)**

(1) Površina prostorske enote PE1		20.559 m ² ,
- objekt A:		
- BTP nad terenom		30.665 m ² ,
- BTP pod terenom		18.510 m ² ,
- število stanovanj (največ):		110,
- objekt B:		
- BTP nad terenom		33.846 m ² ,
(od tega B1 11.400 m ² in B2 22.446 m ²)		
- BTP pod terenom		22.100 m ² .
- število stanovanj (največ):		152.
 (2) Površina prostorske enote PE2		 21.707 m ² .
- objekt C:		
- BTP nad terenom		5.700 m ² ,
- BTP pod terenom		12.825 m ² ,
- objekt F1:		
- BTP nad terenom		480 m ² ,
- BTP pod terenom		160 m ² ,
- objekt F2:		
- BTP nad terenom		1.000 m ² ,

– BTP pod terenom	390 m ² ,
– število stanovanj (največ):	12.
(3) Površina prostorske enote PE3	34.871 m ² .
– objekt D:	
– BTP nad terenom	3.000 m ² ,
– BTP pod terenom	5.660 m ² ,
– objekt E:	
– BTP nad terenom	20.970 m ² ,
– BTP pod terenom	12.200 m ² .
(4) Površina prostorske enote PE4	10.490 m ² .
(5) Površina prostorske enote PE5	681 m ² .
(6) Površina prostorske enote C1	6.246 m ² .
(7) Površina prostorske enote C2	6.420 m ² .
(8) Površina prostorske enote C3	1.917 m ² .
(9) Površina prostorske enote C4	1.854 m ² .
(10) Površina prostorske enote C5	386 m ² .

(12) Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer je upoštevana BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).

15. člen **(tlorisni gabariti)**

(1) Tlorisni gabariti novogradenj so na območju OPPN določeni z največjimi dopustnimi dimenzijami – gradbenimi mejami pritličja, kleti in nadstropij, znotraj katerih so novogradnje dopustne.

(2) Tlorisni gabariti načrtovanih objektov nad terenom so največ:

– objekt A, sestavljen iz nižjega povezovalnega dela in dveh stolpov:	
– dolžina povezovalnega dela:	71,60 m,
– širina povezovalnega dela:	40,85 m,
– dolžina zahodnega stolpa:	39,50 m,
– širina zahodnega stolpa:	18,00 - 21,60 m,
– dolžina vzhodnega stolpa:	38,55 m,
– širina vzhodnega stolpa:	18,70 - 33,20 m,
– objekt B1, v obliki dvakrat zalomljene lamele:	
– dolžina celotnega objekta:	59,80 m,
– širina celotnega objekta:	48,75 m,
– objekt B2, blok atrijske oblike:	
– dolžina celotnega objekta:	93,35 m,
– širina celotnega objekta:	66,60 m,
– dolžina atrija:	57,75 m,
– širina atrija:	36,60 m,
– objekt C, sestavljen iz ločnega dela, ki zaokrožuje objekt Baragovo semenišče v krožno obliko in dela objekta znotraj atrija:	
– dolžina celotnega objekta:	92,00 m,
– širina celotnega objekta:	43,00 m,

- objekt D, sestavljen iz dvorane in povezovalnih delov na severu in proti halama B in C:
 - dolžina dvorane: 35,30 m,
 - širina dvorane: 34,00 m,
 - dolžina povezovalnega dela objekta na severu: 35,10 m,
 - širina povezovalnega dela objekta na severu: 5,30 m,
 - dolžina povezovalnega dela objekta proti hali B: 15,75 m,
 - širina povezovalnega dela objekta proti hali B: 3,50 m,
 - dolžina povezovalnega dela objekta proti hali C: 6,70 m,
 - širina povezovalnega dela objekta proti hali C: 5,20 m,
- objekt E, sestavljen iz stolpnice, nižje lamele in povezovalnega dela proti hali A:
 - dolžina stolpnice: 30,00 m,
 - širina stolpnice: 21,00 m,
 - dolžina lamele: 142,00 m,
 - širina lamele: 30,40 m,
 - dolžina povezovalnega dela objekta proti hali A: 30,55 m,
 - širina povezovalnega dela objekta proti hali A: 8,10 m,
- objekt F1, prizidek k Neubergerjevi vili, nepravilne oblike:
 - dolžina: 27,50 m,
 - širina: 5,05 - 7,55 m,
- objekt F2, objekt trapezne oblike z ločno severno fasado:
 - dolžina: 26,90 m,
 - širina v pritličju: 9,65 - 15,05 m,
 - širina v 1. in 2. nadstropju: 11,65 - 17,05 m.

(3) Tlorisni gabariti načrtovanih objektov pod terenom so:

- objekt A, nepravilne oblike:
 - dolžina: 79,90 m,
 - širina: 44,45 m,
- objekt B, nepravilne oblike:
 - dolžina: 130,50 m,
 - širina: 93,30 m,
 - dolžina klančine: 57,80 m,
 - širina klančine: 11,45 m,
- objekt C, nepravilne oblike:
 - dolžina: 119,80 m,
 - širina: 61,50 m,
 - dolžina klančine: 88,40 m,
 - širina klančine: 8,00 m,
- objekt D, nepravilne oblike:
 - dolžina: 38,80 m,
 - širina: 34,00 m,
 - dolžina povezovalnega dela objekta na severu: 75,05 m,
 - širina povezovalnega dela objekta na severu: 11,30 m,
 - dolžina povezovalnega dela objekta proti hali B južno od objekta: 55,80 m,
 - širina povezovalnega dela objekta proti hali B južno od objekta: 13,10 m,
 - dolžina povezovalnega dela objekta proti hali A južno od objekta: 29,45 m,
 - širina povezovalnega dela objekta proti hali A južno od objekta: 11,50 m,
- objekt E, nepravilne oblike:
 - dolžina: 79,75 - 142,10 m,
 - širina: 32,20 - 51,55 m,
- objekt F1, nepravilne oblike:
 - dolžina: 27,50 m,
 - širina: 5,05 - 7,55 m,
- objekt F2, nepravilne oblike:
 - dolžina: 28,45 m,
 - širina: 9,65 - 17,70 m.

(3) Gradbena meja (GM) je črta, ki jo načrtovani objekt na terenu in v nadstropjih ne smejo presegati, lahko pa se jo dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele. Gradbeno mejo lahko presegajo nadstreški.

(4) Tlorisni gabariti so določeni v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija - nivo pritličja« in 4.3 »Arhitekturna zazidalna situacija - nivo 1. kleti«.

16. člen (višinski gabariti in etažnost)

(1) Višina stavb je največ:

– objekt A:		
– stolpa		+65,00 m,
– povezovalni del		+10,00 m,
– objekt B1:		+25,00 m,
– objekt B2:		
– severna stranica		+24,00 m,
– južna, vzhodna in zahodna stranica		+21,00 m,
– objekt C:		
– ločni del objekta		+19,30 m,
– del objekta v atriju		+19,30 m,
– objekt D:		
– dvorana		+21,00 m,
– povezovalni del objekta na severu		+21,00 m,
– povezovalni del objekta proti hali B		+8,00 m,
– povezovalni del objekta proti hali C		+4,50 m,
– objekt E:		
– stolpnica		+65,00 m,
– lamela		+20,00 m,
– povezovalni del objekta proti hali A		+7,00 m,
– objekt F1:		višina Neubergerjeve vile,
– objekt F2:		višina Neubergerjeve vile.

(2) Etažnost stavb je največ:

– objekt A:		
– zahodni stolp		P+M+17,
– vzhodni stolp		P+M+17,
– povezovalni del		(6K) P+M+1,
– objekt B1:		(2 / 3K) P+5,
– objekt B2:		
– severna stranica		(2K) P+6,
– južna, vzhodna in zahodna stranica		(2K) P+5,
– objekt C:		
– ločni del objekta		(2K) P+3,
– del objekta v atriju		(2K) P,
– objekt D:		
– dvorana		(2K) P+1,
– povezovalni del objekta na severu		(2K) P+2,
– povezovalni del objekta proti hali B		(2K) P,
– povezovalni del objekta proti hali C		P,
– povezovalni del objekta proti hali A		K,
– objekt E:		
– stolpnica		(2K) P+16,
– lamela		(2K) P+1-4,
– povezovalni del objekta proti hali A		P,
– objekt F1:		(K) P+2,
– objekt F2:		(K) P+2.

(3) Dopustna je podkletitev vseh objektov na območju OPPN. Kleti morajo biti grajene nad srednjo koto podzemne vode.

(4) Ohrani se obstoječa etažnost in višina stavb O1, O2, O5, O6, O7, O8, O9, O10 in O15.

(5) Višina stavbe je najvišja dopustna višina stavbe, ki je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho (eno- ali večkapnica) ali venca stavbe z ravno streho. Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture.

(6) Višinski gabariti stavb so določeni v grafičnih načrtih št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija - nivo pritličja« in št. 4.4 »Značilni prerezi in pogledi«.

17. člen **(višinske kote terena in pritličja)**

(1) Višinske kote krajinske/zunanje ureditve se morajo prilagajati višinskim kotam obodnih cest, višinskim kotam raščenege terena in višinskim kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve ob stavbah pred vhodi je treba prilagajati višinskim kotam pritličja.

(2) Višinske kote urejenega terena so:

- prometna ureditev C1: 298,01–299,50 m n. v.,
- cesta C2: 298,87–300,02 m n. v.,
- cesta C3: 299,33–299,97 m n. v.,
- cesta C4: 297,99–298,60 m n. v.,
- trg Gospodarsko razstavišče: 299,45 m n. v..

(3) Višinske kote pritličij objektov so:

- objekt A: 300,35 m n. v.,
- objekt B1: 299,80 m n. v.,
- objekt B2: 299,80 m n. v.,
- objekt C: 298,80 m n. v.,
- objekt D: 301,00 m n. v.,
- objekt E: 299,00 m n. v.,
- objekt F1: 298,70 m n. v.,
- objekt F2: 298,70 m n. v.

(4) Višinske kote terena in pritličij stavb so določene v grafičnem načrtu št. 4.5 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

18. člen **(vrste dopustnih posegov na obstoječih objektih)**

(1) Na obstoječih objektih, ki se ohranijo, so dopustni samo:

- rekonstrukcija objekta,
- nadomestna gradnja,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta,
- posegi za izboljšanje energetske učinkovitosti objekta,
- sprememba namembnosti v skladu z dopustnimi dejavnostmi v prostorski enoti.

(2) Za objekte O5, O7, O8, O10 in O11 je poleg posegov iz prvega odstavka dopustna tudi dozidava objekta za namen povezave s sosednjim objektom.

(3) Pri objektih O5, O6, O7, O8, O10 in O11 je odstranitev objekta dopustna le s soglasjem pristojnega nosilca urejanja prostora za področje varovanja kulturne.

(4) Za objekte O3, O4, O12, O13, O14 so dopustni le naslednji posegi: vzdrževanje in odstranitev.

19. člen (odstranitev objektov)

(1) V območju OPPN je predvidena odstranitev naslednjih objektov v katastrski občini (2636) Bežigrad:

- objekt O3, ki se nahaja na zemljišču s parcelno številko 1883,
- objekt O4, ki se nahaja na zemljišču s parcelno številko 1881/1,
- objekt O12, ki se nahaja na zemljiščih s parcelnimi številkami 1849,
- objekt O13, ki se nahaja na zemljiščih s parcelnimi številkami 1852/9, 1852/20, 1852/21, 1852/39,
- objekt O14, ki se nahaja na zemljišču s parcelno številko 1846/5.

(2) Objekti, ki so predvideni za odstranitev, so prikazani v grafičnem načrtu št. 4.1 »Odstranitev obstoječih objektov«.

V. NAČRT PARCELACIJE

20. člen (načrt parcelacije)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje gradbene parcele in pripadajoča zemljišča:

1. Prostorska enota PE1:

- GPA1: gradbena parcela, namenjena gradnji objektov in zunanje ureditve, ki obsega naslednja zemljišča s parcelno številko 1884/4, 1885, 1887 in 1888, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1884/3, 1886, 1889/1, 1890/5, 1890/9 in 2235/14, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPA1 meri 3.647 m²;
- GPA2: parcela, namenjena ureditvi odprtih zunanjih površin, ki obsega naslednja zemljišča s parcelno številko 1881/1, 1881/2 in 1883, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dela zemljišč s parcelno številko 1882/1 in 2235/13, obe v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPA2 meri 1.334 m²;
- GPB1: gradbena parcela, namenjena gradnji objektov in zunanje ureditve, ki obsega naslednja zemljišča s parcelno številko 1855/1, 1856/5, 1863/1, 1864/1, 1868/1, 1869/1, 1870, 1871 in 1872, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1861/5, 1873/1, 1873/2, 1874/1, 1874/2, 1875 in 2235/13, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPB1 meri 13.377 m²;
- GPB3: parcela, namenjena ureditvi odprtih zunanjih površin, ki obsega zemljišče s parcelno številko 1878, v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1877, 1879, 1880 in 2235/13, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPB3 meri 1.083 m²;
- PC6: parcela, namenjena gradnji ceste in pripadajočih ureditev, ki obsega zemljišče s parcelno številko 1867/4, v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dela zemljišč s parcelno številko 2235/13 in 2235/14, obe v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC6 meri 1.118 m².

2. Prostorska enota PE2:

- GPC1: gradbena parcela, namenjena gradnji objektov in zunanje ureditve, ki obsega zemljišči s parcelno številko 1847/2 in 1847/3, obe v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dela zemljišč s parcelno številko 1847/1 in 1848/3, obe v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPC1 meri 8.081 m²;

- GPC2: gradbena parcela, namenjena ureditvi odprtih zunanjih površin, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1846/3, 1846/4, 1846/5, 1846/17, 1847/1, 1848/3 in 1848/6, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPC2 meri 6.009 m²;
- GPD4: gradbena parcela, namenjena gradnji objektov in zunanje ureditve, ki obsega naslednja dela zemljišč s parcelno številko 1846/14 in 1852/47, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPD4 meri 1.256 m²;
- GPF: gradbena parcela, namenjena gradnji objektov in zunanje ureditve, ki obsega naslednja zemljišča s parcelno številko 1844/6, 1844/8, 1846/13 in 1846/16, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1844/4, 1844/5, 1844/7, 1844/9, 1846/14 in 1846/17, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPF meri 2.173 m²;
- GPP1: parcela, namenjena ureditvi parkovnih površin, ki obsega zemljišče s parcelno številko 1842/2, v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1842/1, 1843/1, 1843/2, 1846/17 in 2232/5, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPP1 meri 1.299 m²;
- PC7: parcela, namenjena gradnji dovozne ceste in pripadajočih ureditev, ki obsega zemljišče s parcelno številko 1852/48, v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1846/14, 1846/17, 1847/1, 1848/3, 1848/6 in 1852/47, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC7 meri 1.445 m²;
- PC8: parcela, namenjena gradnji skupnega prometnega prostora za motorni promet, kolesarje in pešce in pripadajočih ureditev, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1846/3, 1846/17 in 1848/6, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC8 meri 1.444 m².

3. Prostorska enota PE3:

- GPD1: gradbena parcela, namenjena gradnji objektov in zunanje ureditve, ki obsega naslednja zemljišča s parcelno številko 1845/3, 1845/4, 1845/5, 1845/7, 1845/14, 1846/9, 1848/2, 1848/5, 1852/3, 1852/6, 1852/7, 1852/14, 1852/26, 1852/27, 1852/32, 1852/38, 1852/46, 1856/8, 1856/10 in 1856/11, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1844/4, 1844/5, 1845/10, 1845/13, 1851/5, 1851/6, 1852/2, 1852/33, 1852/36, 1852/37, 1852/39 in 1856/12, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPD1 meri 18.360 m²;
- GPD2: gradbena parcela, namenjena gradnji objektov in zunanje ureditve, ki obsega zemljišče s parcelno številko 1852/4, v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPD2 meri 581 m²;
- GPD3: gradbena parcela, namenjena ureditvi odprtih zunanjih površin, ki obsega naslednja zemljišča s parcelno številko 1852/5, 1852/34 in 1852/35, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1852/2, 1852/33 in 1852/36, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPD3 meri 7.167 m²;
- GPE: gradbena parcela, namenjena gradnji objektov in zunanje ureditve, ki obsega naslednja zemljišča s parcelno številko 1849, 1851/4, 1852/9, 1852/10, 1852/11, 1852/19, 1852/21 in 1852/41, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1845/10, 1851/5, 1851/6, 1851/7, 1852/20, 1852/23, 1852/36, 1852/37, 1852/39, 1852/40, 1852/42, 2232/10 in 2232/11, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPE meri 8.763 m².

4. Prostorska enota PE4:

- GPO1O2: gradbena parcela obstoječih objektov O1 in O2, obsega naslednja zemljišča s parcelno številko 1857/6, 1857/7, 1861/3, 1861/4 in 1865/1, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dela zemljišč s parcelno številko 1856/13 in 1861/5, obe v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPO1O2 meri 10.490 m².

5. Prostorska enota PE5:

- GPP2: parcela, namenjena ureditvi parkovnih površin, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1877, 1911/2, 1912/3, 2235/13 in 2238, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPP2 meri 681 m².

6. Prostorska enota C1:

- PC1: parcela, namenjena gradnji ceste, skupnega prometnega prostora za motorni promet, kolesarje in pešce in pripadajočih ureditev, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1838/1, 1839/2, 1839/3, 1839/6, 1841/1, 1841/2, 1842/1, 1843/1, 1843/2, 1846/3, 1846/4,

- 1846/5, 1846/17, 1873/1, 1873/2, 1875, 1876, 1877, 1911/2, 2232/5, 2235/13 in 2238, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC1 meri 4.742 m²,
- GPB2: gradbena parcela, namenjena gradnji objektov in zunanje ureditve, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1873/1, 1873/2, 1874/1, 1874/2, 1875 in 1876, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPB2 meri 1.054 m²;
 - GPC3: gradbena parcela, namenjena gradnji objektov in zunanje ureditve, ki obsega naslednja dela zemljišč s parcelno številko 1846/5 in 1846/17, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina GPC3 meri 450 m².
7. Prostorska enota C2:
- PC2: parcela, namenjena gradnji ceste in pripadajočih ureditev, ki obsega naslednja zemljišča s parcelno številko 1852/43, 1852/44, 1852/45, 1857/1, 1857/3, 1858/1, 1890/6, 1891/1, 2220/9, 2220/10 in 2235/4, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad, ter dele zemljišč s parcelno številko 1852/36, 1852/42, 1856/12, 1856/13, 1890/3, 1890/5, 1890/9, 1890/10, 2220/8 in 2238, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC2 meri 6.420 m².
8. Prostorska enota C3:
- PC3: parcela, namenjena gradnji ceste in pripadajočih ureditev, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1877, 1879, 1880, 1882/1, 1884/3, 1886, 1889/1, 1890/3, 1890/9, 1890/10 in 2238, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC3 meri 1.917 m².
9. Prostorska enota C4:
- PC4: parcela, namenjena gradnji ceste in pripadajočih ureditev, ki obsega naslednje dele zemljišč s parcelno številko 1843/2, 1844/5, 1844/7, 1844/9, 1845/13, 1851/7, 1852/20, 1852/23, 1852/40, 2220/6, 2220/8, 2232/5, 2232/10 in 2232/11, vse v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC4 meri 1.854 m².
10. Prostorska enota C5:
- PC5: parcela, namenjena gradnji ceste in pripadajočih ureditev, ki obsega dela zemljišč s parcelno številko 1912/3 in 2235/13, obe v katastrski občini 2636 Bežigrad. Površina PC5 meri 386 m².

(2) Parcelacija zemljišč in geokordinatne točke za zakoličbo so določene v grafičnem načrtu št. 3.2 »Načrt obodne parcelacije in gradbenih parcel«. Geokoordinatne točke so določene v D96/TM koordinatnem sistemu.

21. člen (javne površine)

(1) Javne površine obsegajo parcele za gradnjo javnih cest in komunalnih naprav v območju OPPN z oznakami PC1, PC2, PC3, PC4, PC5, PC6, PC7, PC8, GPD3 - trg na območju Gospodarskega razstavišča, GPC2 - trg in površino ob Baragovem semenišču in GPP2 - parkovno površino severno od ceste C5.

(2) Površine s služnostjo v javno korist obsegajo trg pred objektom O1 ter povezave za pešce in kolesarje:

- med Dunajsko cesto in C7, ki poteka med objekti O1, O2, O5 in D,
- med Dunajsko cesto in C6, ki poteka med objektoma A in O1,
- med Linhartovo cesto in C7, ki poteka preko odprtih zunanjih površin in med objektoma O2 in B,
- med Vilharjevo cesto in C7, ki poteka med objekti O9, O11, F1 in F2.

(3) Javne površine skupaj merijo 33.183 m².

(4) Površine s služnostjo v javno korist skupaj merijo 3.450 m².

(5) Javne površine so določene v grafičnem načrtu št. 3.3 »Javne površine«.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

22. člen (etapnost gradnje)

(1) Posegi, ki so dopustni na obstoječih stavbah, ter prometne, okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in ureditve v območju OPPN se lahko izvajajo v posameznih ločenih etapah.

(2) Gradnja objektov na območju OPPN se lahko izvaja v časovno neodvisnih zaključenih etapah. Dopustne so naslednje etape:

- etapa A: gradnja objekta A ter pripadajoče ureditve na gradbenih parcelah GPA1 in GPA2,
- etapa B: gradnja objektov B, B1 in B2 ter pripadajoče ureditve na gradbenih parcelah GPB1, GPB2 in GPB3,
- etapa C: gradnja objekta C ter pripadajoče ureditve na gradbenih parcelah GPC1, GPC2, GPC3 in PC1,
- etapa D: gradnja objekta D ter pripadajoče ureditve na gradbenih parcelah GPD1, GPD3, GPD4 in GPP1,
- etapa E: gradnja objekta E ter pripadajoče ureditve na gradbeni parceli GPE,
- etapa F: gradnja objektov F1 in F2 ter pripadajoče ureditve na gradbeni parceli GPF.

23. člen (pogoji za gradnjo in uporabo stavb v posameznih etapah)

(1) Zaključeno etapo predstavlja objekt s pripadajočo zunanjo ureditvijo, prometno, komunalno in energetske infrastrukturo ter sorazmernim številom parkirnih mest, tako da tvori tehnično, tehnološko in funkcionalno celoto.

(2) Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo objekta A je treba predstaviti oziroma preurediti obstoječe vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje na območju objekta A. Pred uporabo objekta A je treba urediti zelene površine na parceli GPA2, cesto v slepem kraku Linhartove ceste in odsek prometne ureditve C1 med slepim krakom Linhartove ceste in Linhartovo cesto, križišče na Linhartovi cesti, javne površine na Linhartovi cesti in javne površine na gradbenih parcelah GPP2 in PC5, vključno s pripadajočo okoljsko, energetske in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

(3) Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo objekta B je treba predstaviti oziroma preurediti obstoječe vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko, telekomunikacijsko in plinovodno omrežje ter omrežje javne razsvetljave na območju objekta B in ob vzhodni strani obstoječega objekta O2. Pred uporabo objekta B je treba urediti zelene površine na parceli GPB3, cesto v slepem kraku Linhartove ceste, prometno ureditev C1 do južnega roba objekta B, križišče na Linhartovi cesti in javne površine na gradbenih parcelah GPP2 in PC5, vključno s pripadajočo okoljsko, energetske in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo. Pred uporabo objekta B je treba urediti tudi načrtovano elektroenergetsko povezavo iz kolektorja komunalnih vodov v Dunajski cesti po južnem robu Linhartove ceste oziroma od kolektorja komunalnih vodov v Vilharjevi cesti po prometni ureditvi C1.

(4) Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo objekta C je treba predstaviti oziroma preurediti obstoječe vodovodno, vročevodno in telekomunikacijsko omrežje ter omrežje javne razsvetljave na območju objekta C ter kanal DN 800 mm na območju kleti objekta C. Pred uporabo objekta C je treba urediti prometno ureditev C1 od križišča na Vilharjevi cesti do južnega roba objekta B, dostopno pot na južni in zahodni strani Baragovega semenišča in ostale javne površine ob objektu C

in Baragovem semenišču, vključno s pripadajočo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

(5) Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo objekta D je treba prestaviti oziroma preurediti obstoječe kanalizacijsko in vročevodno omrežje ter omrežje javne razsvetljave na območju načrtovanega objekta D. Pred uporabo objekta D je treba urediti dostopno pot na južni in zahodni strani Baragovega semenišča in odsek prometne ureditve C1 med dostopno potjo na južni strani Baragovega semenišča in Vilharjevo cesto, vključno s pripadajočo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

(6) Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo objekta E je treba prestaviti oziroma preurediti obstoječe vročevodno, plinovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje na območju načrtovanega objekta E.

(7) Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo objekta F je treba urediti odsek dostopne ceste na južni strani Baragovega semenišča, ki služi kot dostopna pot do objekta F, in odsek prometne ureditve C1 med dostopno potjo na južni strani Baragovega semenišča in Vilharjevo cesto, vključno s pripadajočo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

(8) Če se z gradnjo objekta v katerikoli etapi prizadene obstoječe infrastrukturne vode, ki zagotavljajo komunalno oskrbo širšemu območju, je le te treba prestaviti tako, da je ves čas zagotovljena oskrba širšega območja.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

24. člen (splošno)

V času gradnje in uporabe objektov je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjšo obremenitev okolja.

25. člen (varstvo vode in podzemne vode)

(1) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanje površinskih in podzemnih voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave.

(2) Načrtovana gradnja se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA - podobmočje širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom. Pri načrtovanju in izgradnji je treba upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15 in 181/21).

(3) Izkope, objekte ali naprave je treba graditi nad najvišjim nivojem podzemne vode na obravnavani lokaciji, to je nad koto 280,00 m n. v. Izjemoma je dovoljena gradnja, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 odstotkov (v tem primeru mora biti transmisivnost prikazana v strokovni podlagi). Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje.

(4) Odvajanje neočiščene odpadne vode neposredno v površinske vode ter neposredno ali posredno v podzemne vode ni dopustno.

(5) Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objekta, ali padavinske odpadne vode, obdelane v lovilcu olj, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO možna, če je dno ponikovalnice najmanj 1,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

(6) Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je treba preveriti vodotesnost internega in dograjenega javnega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.

(7) Postavitev sanitarij na gradbišču ni dopustna, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo.

(8) Uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo, ni dopustna.

(9) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19).

(10) Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).

(11) Odvajanje padavinskih voda je treba urediti v skladu z veljavnimi predpisi na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin in površin s spremembo rabe, kar pomeni, da je treba prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

(12) V primeru poseganja v območje nihanja podzemne vode je treba izdelati hidrološko-hidravlični elaborat, iz katerega bo razvidno, da posegi ne vplivajo na vodno infrastrukturo v bližini (vodomerna postaja za monitoring podzemne vode na območju Navja).

(13) Za posege na varstvenih in ogroženih območjih in za odvajanje odpadnih voda je treba v skladu z Zakonom o vodah pridobiti vodno soglasje.

(14) Pri nadaljnjih fazah načrtovanja je treba dosledno upoštevati vse usmeritve, ki jih predpisujeta Geološko-geotehnično in hidrogeološko poročilo za potrebe OPPN, IRGO Consulting d.o.o., št. poročila: 3013291, september 2021 in Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, Geologija d.o.o. Idrija, Št. poročila: 4868-138/2021-01, julij 2021.

26. člen **(varstvo zraka)**

(1) Prezračevanje podzemnih garaž se izvede z odvodnimi kanali za odvod dima in toplote z izpustom nad teren v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) Odvod zraka iz sanitarnih prostorov je treba speljati nad strehe objektov.

(3) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z veljavnimi predpisi..

(4) V času odstranitve objektov in gradnje je treba preprečiti nekontrolirano prašenje in upoštevati predpis, ki ureja preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišč.

27. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Prostorske enote PE1, PE2, PE3, PE4 in PE5 so v skladu z OPN MOL ID opredeljene kot območje III. stopnje varstva pred hrupom. Prostorske enote C1, C2, C3, C4 in C5 so opredeljene kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Za zmanjšanje obremenitve s hrupom na območju OPPN je treba upoštevati naslednje ukrepe:

- zagotovi se ustrezna zvočna izolacija vseh prostorov, v katerih je predviden stanovanjski in hotelski program ter izobraževalna in zdravstvena dejavnost, v skladu s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17),
- zagotovi se ustrezna zvočna izolacija vseh ostalih prostorov, ki zahtevajo povečano varstvo pred hrupom,
- prostori v stavbah se razporedijo primerno glede na občutljivost dejavnosti,
- varovane prostore je treba pri načrtovanju oziroma gradnji praviloma razporediti v objektu tako, da bo njihova morebitna obremenjenost s hrupom čim manjša,
- pri stanovanjskih prostorih (predvsem spalnicah) se v čim večji meri zagotovijo okna na tihi fasadi stavbe, kjer hrup ne presega ciljnih vrednosti, določenih s predpisi s področja varstva pred hrupom.

(3) Zaradi ocenjene povečane obremenitve s hrupom je na celotnem območju plana za odpravo čezmerne obremenitve okolja s hrupom predlagana izvedba ukrepov pasivne zaščite, s čimer se zmanjša obremenitev s hrupom v bivalnih in ostalih na hrup občutljivih prostorih. V nadaljnjih fazah projektne dokumentacije je treba za obravnavane stanovanjske in hotelske prostore ter za prostore, v katerih se bo izvajala izobraževalna oziroma zdravstvena dejavnost, v skladu s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17) določiti ustrezne zvočno-izolirne lastnosti fasadnih elementov v obravnavanih stavbah (okna, vrata, stene).

(4) Za posamezne načrtovane dejavnosti na območju OPPN mora investitor v času pridobivanja gradbenega dovoljenja zagotoviti izdelavo vplivnega območja zaradi obremenitve okolja s hrupom. V okviru teh strokovnih podlag je treba natančneje opredeliti tudi vse potrebne omilitvene ukrepe za zmanjšanje obremenitve s hrupom zaradi obratovanja v zakonsko predpisane meje.

(5) Za zmanjšanje obremenitve s hrupom v okolici OPPN za čas obratovanja je treba upoštevati naslednje ukrepe:

- strojna oprema mora biti izbrana in prilagojena na način, da ne povzroča impulznega hrupa,
- zunanje sisteme za prezračevanje, hlajenje in ogrevanja objektov je treba v večernem in nočnem režimu obratovanja regulirati na način, da bo emisija hrupa čim manjša, usmerjeni naj bodo v nasprotni smeri od na hrup občutljive izpostavljene pozidave.

(6) Pri načrtovanju, gradnji in obratovanju objektov in dejavnosti v območju je treba upoštevati ukrepe za preprečitev, zmanjšanje ali odpravo negativnih vplivov, ki so navedeni v Strokovnih podlagah za Okoljsko poročilo, Strokovni oceni obremenitve s hrupom, EPI Spektrum d.o.o., Št. elaborata PR-2021-043, december 2021.

(7) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba za posamezne objekte izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni.

(8) Stanovalci, ki bivajo na območju OPPN in v bližini, in drugi uporabniki na območju OPPN naj bodo o času in trajanju izvajanja del pravočasno in natančno obveščeni, da se hrupu po možnosti lahko izogonejo.

28. člen
(odstranjanje odpadkov)

(1) Zbirna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je treba urediti na gradbenih parcelah

objektov tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje objekte. Posode na zbirnih mestih morajo biti zavarovane pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja posod.

(2) Zbirna in prevzemna mesta morajo biti urejena v skladu s predpisi o obvezni gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov. Število in velikost zabojnikov za komunalne odpadke (mešani komunalni odpadki, biološki odpadki, embalaža, papir) je treba določiti skladno s predpisi o zbiranju komunalnih odpadkov.

(3) Uporabnik je dolžan prepuščati:

- mešane komunalne odpadke v zabojnike za mešane komunalne odpadke,
- embalažo, papir in steklo (v nadaljnjem besedilu: ločene frakcije) v zabojnike za ločene frakcije na zbirnih mestih, ekoloških otokih in zbirnih centrih,
- biološke odpadke v zabojnike za biološke odpadke, razen če jih kompostira,
- kosovne odpadke na prevzemno mesto ob določenem času po predhodnem naročilu in
- nevarne odpadke v zbirne centre ali v premične zbiralnice nevarnih odpadkov.

(4) Pot do prevzemnega mesta mora omogočati vožnjo in obračanje za komunalna vozila. Območje prevzemnega mesta, kjer ustavlja komunalno vozilo, mora biti ravno, brez klančin. Višinske razlike na poteh med prevzemnim mestom in cesto, kjer ustavlja komunalno vozilo, morajo biti premoščene s klančinami v blagem naklonu.

(5) V sklopu krajinske ureditve je treba na parkovnih površinah namestiti ustrezno število košev za smeti.

(6) Za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času gradnje, je treba pred prijavo gradnje izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

(7) Razmestitev zbirnih in prevzemnih mest za komunalne odpadke je določena v grafičnem načrtu št. 4.6 »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija«.

29. člen **(svetlobno onesnaženje)**

(1) Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(3) Interna osvetlitev zunanjih površin ob objektih in skupnih površin v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

30. člen **(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)**

(1) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjske sobe, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
- dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

(2) Če so pogoji naravnega osončenja v obstoječih stavbah v prostorih iz prejšnjega odstavka manjši od pogojev, določenih v prejšnjem odstavku, se zaradi gradnje novih objektov ne smejo poslabšati.

(3) Določba prvega odstavka ne velja za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah.

31. člen **(ohranjanje narave)**

(1) Na območju OPPN ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Območje OPPN leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje.

(2) Pred začetkom gradnje objekta C in zunanje obnove objekta O10 Baragovo semenišče (izolacija, obnova fasade, ostrešja in drugo) je zaradi zabeležene prisotnosti zavarovane vrste netopirjev Nathusijev netopir (*Pipistrellus nathusii*) treba preveriti prisotnost netopirjev v objektu O10, ki naj jo v pozno poletno-jesenskem času izvede strokovnjak za netopirje. Pri tem je treba na podlagi dobljenih rezultatov pripraviti poročilo, ki naj vsebuje predloge morebitnih ohranitvenih ukrepov za varstvo netopirjev. Poročilo je treba posredovati tudi pristojnemu zavodu. Ukrepe je treba vključiti v projektno dokumentacijo.

(3) Pred rušitvijo stavbe O14 vzhodno od Baragovega semenišča se preveritev prisotnosti netopirjev iz predhodnega odstavka tega člena izvede tudi v tem objektu.

(4) V primeru zunanje obnove stavb se je treba glede ohranitve obstoječih netopirnic posvetovati s predstavniki SDPVN (Slovensko društvo za proučevanje in varstvo netopirjev).

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

32. člen **(ohranjanje kulturne dediščine)**

(1) Na območju OPPN se nahajajo naslednje enote nepremične kulturne dediščine:

- EŠD 337 Ljubljana - Gospodarsko razstavišče (stavbna dediščina),
- EŠD 5456 Ljubljana - Baragovo semenišče (kulturni spomenik),
- EŠD 5456 Ljubljana - Baragovo semenišče - vplivno območje (kulturnega spomenika),
- EŠD 5735 Ljubljana - Neubergerjeva vila (kulturni spomenik),
- EŠD 383 Ljubljana - Pokopališče Navje (kulturni spomenik),
- EŠD 383 Ljubljana - Pokopališče Navje - vplivno območje (kulturnega spomenika),
- EŠD 329 Ljubljana - Arheološko najdišče Ljubljana (kulturni spomenik).

(2) Objekti, ki so varovani kot enota nepremične kulturne dediščine, se urejajo v skladu s smernicami in pogoji organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(3) V fazi projektne dokumentacije je treba pridobiti podrobnejše kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

(4) Na podlagi poročila predhodnih arheoloških raziskav (Prvo strokovno poročilo o arheološki raziskavi v Ljubljani za Občinski podrobni prostorski načrt 16 Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče, k.o. 2636 - Bežigrad (21-0482 Ljubljana - OPPN Gospodarsko razstavišče), Prvo strokovno poročilo o raziskavi 21-0482, Muzej in galerije mesta Ljubljane, Skupina STIK, Ljubljana 2021) in dopolnilnih smernic organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, je na lokacijah načrtovanih posegov treba izvesti:

- arheološka izkopavanja na območju objektov A in E (v dopolnilnih smernicah: območje 1) ob Dunajski cesti, kjer so bile ugotovljene ostaline severnega emonskega grobišča. Arheološki depoziti se nahajajo na globini med 0,80/1,00 m do 2,10 m,
- arheološka izkopavanja na območju objektov C, D, F1 in F2 (v dopolnilnih smernicah: območje 2), kjer se nahajajo ostaline cerkve sv. Krištofa in starejše faze pokopališča iz druge polovice

18. stoletja, kjer lahko pričakujemo ostanke pokopališke ureditve in kostnice. Pokopi so delno vkopani v zasip gramozne jame. Arheološke strukture in plasti se pojavljajo na globini od 0,80 m do približno 2,50 m,

- arheološke raziskave ob gradnji objektov C in D (v dopolnilnih smernicah: območje 3), kjer se nahajajo ostaline 2. faze pokopališča iz druge polovice 19. in začetka 20. stoletja,
- na preostalem območju, kjer so bili s predhodnimi raziskavami odkriti ostanki objektov iz konca 19. stoletja in prve polovice 20. stoletja, se priporoča občasno prisotnost arheološke ekipe ob morebitnih posegih,
- morebitna arheološko zanimiva odkritja se pričakuje tudi na območju gramozne jame (objekti B, C, D in F2) (v dopolnilnih smernicah: šrafirano območje), ki je bila zasipana od 18. stoletja naprej.

Pri vseh raziskavah grobov mora biti prisoten antropolog. V primeru odkritja izjemnih najdb lahko organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, zahteva spremembo projekta in prezentiranje odkritih arheoloških ostalin in situ.

(5) Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Investitor mora najmanj 10 dni pred začetkom zemeljskih del z nameravanimi posegi pisno seznaniti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenija. Za predhodne arheološke raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje ministra, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(6) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

33. člen (potresna varnost)

(1) Območje OPPN se nahaja na območju potresne mikrorajonizacije, kjer znaša ocenjeni pospešek tal 0,285 (g) pri povratni dobi 475 let. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost.

(2) Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnost objekta.

34. člen (zaklanjanje)

(1) Zaklonišča osnovne zaščite je treba graditi v objektih, ki jih določajo predpisi o graditvi in vzdrževanju zaklonišč, in sicer se jih na območju ureditvenega območja naselja gradi kot dvonamenske objekte.

(2) V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo. Skupni ali javni prostori, ki so pod ravnjo terena, služijo kot zaklonilnik za zaščito prebivalcev pred vojnimi nevarnostmi, zato se ploščo nad prvo etažo pod terenom ojača skladno s predpisi, ki urejajo graditev in vzdrževanje zaklonišč.

35. člen **(ukrepi za varstvo pred požarom)**

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- potrebne odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve,
- neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Ocenjen čas intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe Mestne občine Ljubljana je 10 minut, kar je treba upoštevati pri načrtovanju požarne varnosti objektov in požarnovarnostne ureditve območja.

(3) Pri nadaljnjem projektiranju posameznih objektov in ureditev na območju OPPN je treba upoštevati usmeritve za zagotavljanje požarne varnosti območja iz Smernic požarne varnosti za OPPN, Fojkarfire, požarni inženiring d.o.o., št. 47/2020, maj 2020.

(4) V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba za objekte, če to zahtevajo požarni predpisi, izdelati zasnovo požarne varnosti za požarno manj zahtevne objekte oziroma študijo požarne varnosti za požarno zahtevne objekte.

(5) Do objektov morajo biti izvedene dostopne poti, dovozne poti za gasilska vozila, postavitvene površine in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu z veljavnimi standardi.

(6) Dovoz intervencijskih vozil je urejen po javnih cestah na obodu območja OPPN in po površinah v območju OPPN. Poti, zelenice in druge površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za intervencijska vozila, utrjene na osni pritisk 10 ton. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir. Intervencijske poti morajo biti projektirane skladno z veljavnimi standardi.

(7) Predvideno je zunanje javno hidrantno omrežje ter interno hidrantno omrežje. V kolikor zagotavljanje zadostne količine vode za gašenje iz vodovodnega omrežja ni mogoče, je treba urediti zbiralnik vode.

(8) Požarno zaščito načrtovanih objektov se dodatno lahko zagotovi tudi z notranjim hidrantnim omrežjem, ki je priključeno na črpališče ali požarni rezervoar.

(9) Požarna varnost že zgrajenih objektov se med gradnjo in po njej ne sme poslabšati.

(10) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 4.5 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

36. člen **(pogoji za prometno urejanje)**

(1) Vse prometne površine ter intervencijske poti morajo biti asfaltirane ali tlakovane ter utrjene na predpisano nosilnost, hkrati pa morajo zagotavljati prevoznost, varnost, stabilnost in ustrezno torno sposobnost.

(2) Vse ureditvena območja OPPN, ki vplivajo na promet, je treba oblikovati tako, da se povečuje

atraktivnost potovanja s kolesi in javnim linijskim prevozom potnikov s ciljem zmanjševanja števila motornih vozil na prometni mreži. Vodenje pešcev in kolesarjev mora biti oblikovano prepoznavno, enostavno, brez nepotrebnih zavijanj (čim bolj naravnost, brez višinskih skokov ...).

(3) Zunanje površine za mirujoči promet morajo biti ustrezno utrjene, vse parkirne površine, vključno s tistimi v podzemnih garažah, morajo zagotavljati dostopnost merodajnim vozilom.

(4) Vse prometne ureditve so določene v grafičnem načrtu št. 4.5 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

37. člen **(funkcionalno ovirani)**

(1) Površine za promet pešcev, kolesarjev in glavni vhodi do objektov morajo zagotavljati uporabo brez grajenih ovir skladno s predpisi, ki urejajo zagotavljanje dostopa gibalno oviranim osebam.

(2) Število parkirnih mest za gibalno ovirane mora biti skladno z določili »Mobilnostnega načrta za območje OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče«, Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., september 2020.

38. člen **(ureditev in priključevanje na obodno javno cestno omrežje)**

(1) Obodno javno cestno omrežje na območju OPPN predstavljajo Dunajska cesta (C2), Linhartova cesta (C3) in Vilharjeva cesta (C4):

- v sklopu ureditev zahodnega roba območja OPPN je ob Dunajski cesti v C2 treba urediti ločene površine za kolesarje in pešce z vmesnimi zelenicami ter javno parkirišče z uvozom in izvozom neposredno z Dunajske ceste. V osrednjem delu prostorske enote PE3 je za dostop do ploščadi Gospodarskega razstavišča treba ohraniti obstoječ cestni priključek na Dunajsko cesto, in sicer v obliki desno-desnega cestnega priključka preko poglobljenega robnika;
- v sklopu ureditev severnega roba območja OPPN je ob Linhartovi cesti v C3 treba urediti ločene površine za kolesarje in pešce z vmesnimi zelenicami ter avtobusno postajališče;
- v sklopu ureditev južnega roba območja OPPN je ob Vilharjevi cesti v C4 treba urediti ločene površine za kolesarje in pešce z vmesnimi zelenicami ter dva cestna priključka do prostorske enote PE3. Cestna priključka na Vilharjevo cesto je treba urediti v obliki desno-desnih cestnih priključkov oziroma polnih nesemaforiziranih križišč, v primeru, da ureditev Vilharjeve ceste to omogoča.

(2) Na vzhodnem robu območja OPPN je na Linhartovo (C3) in Vilharjevo cesto (C4) treba navezati novo prometno ureditev C1, ki predstavlja glavno notranjo prometno povezavo preko območja.

(3) Severni cestni priključek nove prometne ureditve C1 na Linhartovo cesto je treba urediti v obliki polnega semaforiziranega križišča, pri čemer je na vzhodnem kraku Linhartove ceste treba urediti dodaten razvrstilni pas za vožnjo v levo.

(4) Južni cestni priključek nove prometne ureditve C1 na Vilharjevo cesto je treba urediti v obliki polnega nesemaforiziranega križišča, pri čemer je na zahodnem kraku Vilharjeve ceste treba ohraniti obstoječ razvrstilni pas za vožnjo v levo. Po rekonstrukciji Vilharjeve ceste v štiripasovno cesto se križišče nove prometne ureditve C1 na Vilharjevo cesto preoblikuje v desno-desni cestni priključek.

(5) Cestni priključki na obodno javno cestno omrežje morajo biti dimenzionirani tako, da omogočajo normalno prevoznost merodajnega vozila (vlačilec).

(6) Vse cestne priključke na območju OPPN je treba opremiti z ustrezno vertikalno in talno prometno signalizacijo, v skladu s predpisi, ki urejajo postavitve prometne signalizacije in prometne

opreme na javnih cestah.

(7) Odvodnjavanje padavinske vode z obodnih prometnih površin v prostorskih enotah C2, C3 in C4 se ohrani v obstoječem stanju, in sicer se vsa padavinsko vodo z javnih obodnih površin kontrolirano zbira in odvaja v javni mešani kanalizacijski sistem.

39. člen **(notranje javno cestno omrežje)**

(1) Glavno notranjo javno cestno povezavo preko območja OPPN predstavlja nova prometna ureditev C1, ki med križiščema z Linhartovo in Vilharjevo cesto poteka ob vzhodnem robu območja OPPN.

(2) Novo prometno ureditev C1 sestavljajo trije pododseki, in sicer:

- severni pododsek med križiščem z Linhartovo cesto in dovozno klančino v podzemno garažno hišo pod objektom B. Na severnem pododseku je treba urediti dvosmerno vozišče za motorni promet v asfaltni obliki ter pripadajoče nivojsko ločene dvostranske površine za kolesarje in pešce, ki jih je od vozišča treba ločiti z robniki in vmesnimi zelenicami;
- južni pododsek med križiščem z Vilharjevo cesto in dovozno klančino v podzemno garažno hišo pod objektom C. Na južnem pododseku je treba urediti dvosmerno vozišče za motorni promet v asfaltni obliki ter pripadajoče nivojsko ločene dvostranske površine za kolesarje in pešce, ki jih je od vozišča treba ločiti z robniki in vmesnimi zelenicami;
- osrednji pododsek med dovoznima klančinama v podzemni garažni hiši pod objektoma B in C, ki ga je treba urediti v obliki skupnega prometnega prostora za motorni promet, kolesarje in pešce. Prometni režim na osrednjem pododseku nove prometne ureditve C1 se lahko označi z uporabo različnih materialov za tlakovanje.

(3) Motorni promet je na severnem in južnem pododseku nove prometne ureditve C1 dovoljen do dovoznih klančin v podzemni garažni hiši, na osrednjem pododseku pa se motorni promet lahko dovoli izjemoma (intervencijska, dostavna in druga servisna vozila ter dostop do obstoječih objektov Valjahunova ulica 1, 3 in 11).

(4) Tipski prečni prerez nove prometne ureditve C1 (severni in južni pododsek):

– hodnik za pešce	2,00 m,
– kolesarska steza	1,50 m,
– zelenica	1,00 m,
– vozni pas	3,25 m,
– vozni pas	3,25 m,
– zelenica	1,00 m,
– kolesarska steza	1,50 m,
– hodnik za pešce	2,00 m,
– skupaj	15,50 m.

(5) Tipski prečni prerez nove prometne ureditve C1 (osrednji pododsek):

- skupne površine za motorni promet, kolesarje in pešce: od 6,50 do 15,50 m.

(6) Na severnem delu območja OPPN je treba v prostorski enoti PE1 urediti notranjo javno dostopno cestno povezavo C6 do objektov A, O1 in O2. Dostopno cesto, ki se na vzhodnem delu naveže na novo prometno ureditev C1, na zahodnem delu pa se slepo zaključi pred javnimi površinami ob Dunajski cesti (C2), je treba urediti kot skupen prometni prostor v asfaltni ali tlakovani ureditvi.

(7) Na območju priključka dostopne ceste, ki v smeri zahod-vzhod poteka preko PE1 (C6), je na novo prometno ureditev C1 iz vzhodne strani treba navezati obstoječ odsek Robbove ulice za dostop do obstoječih stanovanjskih objektov ob vzhodnem robu območja OPPN. Ureditev Robbove ulice je na območju priključka, do navezave na obstoječe stanje, treba izvesti v asfaltni obliki.

(8) Območje cestnih priključkov dostopne ceste C6 v PE1 in Robbove ulice na novo prometno

ureditev C1 je treba urediti v obliki polnega nesemaforiziranega štirikrakega križišča.

(9) V prostorski enoti PE2 je treba okrog Baragovega semenišča urediti javne prometne površine (C7), ki se severno oziroma južno od objekta C navežejo na novo prometno ureditev C1. Prometne površine v PE2 je treba kot skupen prometni prostor urediti v asfaltni ali tlakovani ureditvi. Prvenstveno so namenjene pešcem, kolesarjem ter dostopu do objektov F1, F2 in O11 (Neubergerjeva vila), občasno pa tudi za intervencijski in logistični dostop do objektov O7, O8, O9 in GPD4 (festivalna ploščad GR).

(10) Za odvajanje padavinske vode z notranjih javnih površin je v prostorskih enotah PE1, PE2 in C1 treba predvideti nov meteorni kanal, ki se ga umesti v območje javnih površin na tem območju. Vso zbrano padavinsko vodo z notranjih javnih površin se preko meteornega kanala odvaja in ponika v ponikovalnicah, ki jih je treba urediti na območju javnih zelenih površin ob Baragovem semenišču oziroma na skrajnem severovzhodnem delu območja OPPN.

40. člen **(mirujoči promet)**

(1) Površine za mirujoči promet je na območju OPPN treba urediti v obstoječih in novih podzemnih garažnih hišah v prostorskih enotah PE1, PE2, PE3 in PE4, ter na nivoju terena ob posameznih objektih v prostorskih enotah PE2, PE4 in C2.

(2) Na severnem delu prostorske enote C2 je treba urediti javne parkirne površine na nivoju terena za osebna vozila z ločenima uvozom in izvozom neposredno z Dunajske ceste.

(3) Parkirne površine na nivoju terena se lahko uredijo tudi na južnem delu prostorske enote PE2, ob objektih F1, F2 in O11 (Neubergerjeva vila) ter na severnem delu prostorske enote PE4, na ploščadi ob obstoječih objektih Dunajska cesta 20 in 22 (objekta O1 in O2). Dostop do parkirnih površin na nivoju terena se uredi preko notranjega javnega prometnega omrežja.

(4) V prostorski enoti PE1 se podzemni garažni hiši uredita pod objektoma A in B (B1 in B2). Uvoz in izvoz iz garažne hiše pod objektom A je treba načrtovati preko klančine, do katere se dostopa preko javnih prometnih površin na severnem delu PE1 (dostopna pot v smeri zahod-vzhod C6). Dostop do garažne hiše objekta B je treba načrtovati preko uvozno/izvozne klančine, do katere se dostopa preko nove prometne ureditve C1 (iz smeri Linhartove ceste). V kletnih etažah je poleg servisnih in tehničnih prostorov ter parkirnih mest za potrebe objektov B1 in B2 dopustno urediti tudi javno garažno hišo.

(5) Preko uvozno/izvozne klančine, do katere se dostopa preko nove prometne ureditve C1 in podzemne garažne hiše objekta B v prostorski enoti PE1 je treba urediti dostop do obstoječih kletnih etaž pod objektoma Dunajska cesta 20 in 22 (O1 in O2) v prostorski enoti PE4. Dodaten, opsijski dostop do kletnih etaž pod objektoma O1 in O2 (PE4) je dopustno načrtovati tudi preko dodatne uvozno/izvozne klančine na zahodni strani objekta B, do katere se dostopa preko javnih prometnih površin v PE1 (dostopna pot v smeri zahod-vzhod C6).

(6) V prostorski enoti PE2 se podzemni garažni hiši uredita pod objektoma C in F2. Uvoz in izvoz iz garažne hiše pod objektom C je treba načrtovati preko klančine, do katere se dostopa preko nove prometne ureditve C1 (iz smeri Vilharjeve ceste). Dostop do garažne kleti pod objektom F2 je treba načrtovati preko uvozno/izvozne klančine oziroma dvizne ploščadi za avtomobile, z dostopom preko dovoznih prometnih površin na vzhodni strani objekta (C7).

(7) Preko podzemne garažne hiše pod objektom C, v prostorski enoti PE2, je treba urediti dostop do kletnih etaž pod objektoma D in O5 v prostorski enoti PE3. V PE3 je treba podzemno garažno hišo načrtovati tudi na južnem delu, pod objektom E. Dostop do garažne hiše je treba načrtovati preko uvozno/izvozne klančine, z dostopom neposredno preko Vilharjeve ceste (C4).

(8) Podzemni garažni hiši objektov B (PE1) in C (PE2) se lahko medsebojno poveže, s čimer se

zagotovi podzemno povezavo za motorni promet med križiščema z Linhartovo cesto na severnem delu in Vilharjevo cesto na južnem delu območja OPPN.

(9) Število parkirnih mest na območju OPPN se določi na podlagi »Mobilnostnega načrta za območje OPPN 16 Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče« Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., september 2020.

(10) Z mobilnostnim načrtom je določeno minimalno število parkirnih mest za osebna vozila, ki jih je treba zagotoviti na območju OPPN ter maksimalno dovoljeno število parkirnih mest za osebna vozila, s čimer se sledi načelom CPS MOL po zmanjšanju motornega prometa na mestnem cestnem omrežju.

(11) Na podlagi določil mobilnostnega načrta mora biti na območju OPPN minimalno 5 % parkirnih mest za osebna vozila prilagojenih funkcionalno oviranim osebam, skladno s predpisi s področja zagotavljanja neoviranega dostopa za funkcionalno ovirane osebe. Parkirna mesta za gibalno ovirane osebe morajo biti umeščena v bližino vstopov v stavbe, dvigala oziroma ob ostalih komunikacijskih površinah.

(12) Vse nove parkirne površine je treba opremiti s polnilnimi mesti za polnjenje električnih vozil, in sicer v obsegu kot to določa veljavna zakonodaja. Na podlagi predpisa je treba pri graditvi ali večji prenovi nestanovanjskih stavb z več kot 10 parkirnimi mesti namestiti najmanj eno polnilno mesto, kot ga opredeljuje predpis, ki ureja vzpostavitev infrastrukture za alternativna goriva v prometu in namestitvev infrastrukture za napeljavo vodov za električne kable za vsaj eno na vsakih pet parkirnih mest, vendar tako, da bo omogočeno hkratno polnjenje električnih vozil na vseh za to opremljenih parkirnih mestih. Določilo zajema tako parkirna mesta v garažnih hišah, kot tudi na nivoju terena, v neposredni bližini objektov.

(13) Od števila PM za osebna motorna vozila je treba na podlagi mobilnostnega načrta na območju OPPN zagotoviti dodatnih 5 % PM za druga enosledna vozila. Število PM za druga enosledna vozila navzgor ni omejeno.

(14) Z mobilnostnim načrtom je določeno minimalno število parkirnih mest za kolesa, ki jih je treba zagotoviti na območju OPPN. Število parkirnih mest za kolesa navzgor ni omejeno. Poleg ustreznega števila PM za kolesa je treba na območju OPPN urediti ustrezne dostopne poti in drugo potrebno infrastrukturo v objektih (garderobe za preoblačenje, tuše ...), dopustno je urediti varovane in pred zunanjimi vplivi zaščitene kolesarnice oziroma nadstrešnice. PM za kolesa je dopustno urediti tudi v objektu (pritličje, podzemne etaže).

(15) Oblikovanje PM mora omogočati parkiranje merodajnega vozila. Dimenzije običajnega PM za osebna vozila morajo biti širine vsaj 2,50 m in dolžine 5,00 m. Dimenzija PM za gibalno ovirane osebe mora biti širine vsaj 3,50 m in dolžine 5,00 m. Dimenzije PM za električna vozila ustrezajo dimenzijam PM za osebna vozila.

41. člen **(peš, kolesarski in javni potniški promet)**

(1) Ločene površine za kolesarje in pešce je na območju OPPN treba urediti ob obodnem javnem cestnem omrežju ter na dveh odsekih nove prometne ureditve C1:

- ob obodni Dunajski cesti na zahodnem robu območja OPPN (C2) je treba urediti ločene površine za kolesarje in pešce, ki se jih od vozišča nivojsko loči z robniki in vmesnimi zelenicami. Na južnem delu prostorske enote C2, med Vilharjevo cesto in uvozom na javno parkirišče, se ureditev ločenih površin za kolesarje in pešce ohrani v obstoječem stanju, na severnem delu pa je treba površine za kolesarje in pešce v sklopu rekonstrukcije tega dela območja OPPN urediti na novo;
- ob odseku obodne Linhartove ceste na severnem delu območja OPPN (C3), med Dunajsko cesto in novo prometno ureditvijo C1, je treba površine za kolesarje in pešce urediti na novo, in sicer v obliki kolesarskih stez oziroma hodnikov za pešce, ki se jih od vozišča nivojsko loči z robniki

- in vmesnimi zelenicami;
- ob obodni Vilharjevi cesti na južnem delu območja OPPN (C4) se ohrani obstoječa ureditev nivojsko ločenih površin za kolesarje in pešce, razen na območju novih cestnih priključkov, kjer je treba ločene površine za kolesarje in pešce, vključno z navezavo na obstoječe stanje, urediti na novo;
- ločene površine za kolesarje in pešce je treba ob novi prometni ureditvi C1 urediti na severnem delu, med križiščem z Linhartovo cesto in uvozom v podzemno garažno hišo objekta B, ter na južnem delu, med križiščem z Vilharjevo cesto in uvozom v podzemno garažno hišo objekta C. Površine za kolesarje in pešce je na teh dveh odsekih treba od vozišča nivojsko ločiti z robniki in vmesnimi zelenicami.

(2) Ureditev ločenih površin za kolesarje in pešce v osrednjem delu nove prometne ureditve C1, med uvozoma v podzemni garažni hiši objektov B in C, ter ob ostalem notranjem javnem cestnem omrežju, ni predvidena. Poti kolesarjev in pešcev je na teh površinah treba urediti v obliki skupnega prometnega prostora za motorni promet, kolesarje in pešce.

(3) Poti kolesarjev in pešcev je z namenom izboljšanja dostopnosti območja treba urediti tudi preko drugih utrjenih površin ob posameznih objektih (vhodni platoji pred objekti, intervencijske poti, prehodi med objekti ipd.).

(4) Obstoječ prehod za kolesarje in pešce med Dunajsko cesto in parkom Navje, ki poteka med objekti O1, O2, O5 in D (meja prostorskih enot PE3 in PE4), je treba ohraniti. V 1. fazi ureditve je treba konzolno razširiti obstoječo povezavo, v 2. fazi pa se prehod uredi celovito na nivoju terena.

(5) V sklopu posameznih objektov (ob/v objektu) na območju OPPN je treba urediti parkirna mesta za kolesa. Dopustno je tudi postaviti nadstrešnice s parkirnimi mesti za kolesa, ki zagotavljajo zaščito koles pred vremenskimi vplivi. Dostop do nadstrešnic je treba urediti preko komunikacijskih površin ob objektih. Nadstrešnice morajo biti postavljene tako, da ne ovirajo intervencijskih poti in poti pešcev.

(6) Prehode za pešce in kolesarje na območju OPPN je treba označiti z ustreznimi talnimi označbami. Na območju prehodov za pešce se izvede poglobitev robnikov, na območju skupnih prehodov za pešce in kolesarje pa je treba poleg poglobljenih robnikov urediti tudi klančine, s čimer se zagotovi ustrezno prevoznost za kolesarje. Javno infrastrukturo za pešce je treba opremiti s talnim taktilnim vodilnim sistemom.

(7) Na območju OPPN sta predvideni dve avtobusni postajališči javnega potniškega prometa, in sicer avtobusno postajališče »Razstavišče« ob Dunajski cesti (C2) in avtobusno postajališče »Bežigrad« ob Linhartovi cesti (C3). Obstoječa ureditev postajališča ob Dunajski cesti se ohrani, postajališče ob Linhartovi cesti pa je v sklopu rekonstrukcije prometnih površin na tem delu območja OPPN treba urediti na novo. Avtobusno postajališče ob Linhartovi cesti je treba tako kot avtobusno postajališče ob Dunajski cesti urediti v niši ob vozišču.

(8) Do območja avtobusnih postajališč je treba urediti dostopne površine za pešce. Ob avtobusnih postajališčih je treba urediti čakališča oziroma perone, ki se jih opremi s predpisano urbano opremo (nadstrešnice).

42. člen

(dovoz intervencijskih, dostavnih in drugih servisnih vozil)

(1) Do vseh novih in obstoječih objektov na območju OPPN je treba urediti dostope in površine za vzpostavitev intervencijskih, dostavnih in servisnih poti, skladno z veljavnimi predpisi.

(2) Vse prometne površine in komunikacijske poti na območju OPPN morajo biti utrjene na ustrezno nosilnost, hkrati pa morajo omogočati neovirano prevoznost merodajnih intervencijskih, dostavnih in drugih servisnih vozil.

(3) Dostop do vseh objektov na območju OPPN je treba za intervencijska, dostavna in druga servisna vozila urediti preko obodnega oziroma notranjega javnega prometnega omrežja, ali preko drugih utrjenih površin ob posameznih objektih, ki se navezujejo na notranje javno prometno omrežje.

(4) Poti intervencijskih, dostavnih in drugih servisnih vozil lahko potekajo preko odsekov notranjega javnega prometnega omrežja, kjer vožnja motornih vozil ni dopustna in so prvenstveno namenjene potem pešcev in kolesarjev (osrednji del nove prometne ureditve v prostorski enoti C1 in prometne površine ob Baragovem semenišču).

(5) Na intervencijskih in dostavnih poteh je treba zagotoviti krožno vožnjo ali ustrezna obračališča.

43. člen

(splošni pogoji za urejanje okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)

(1) Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje. Načrtovani objekti A, B, C, D in E morajo biti priključeni tudi na obstoječe in načrtovano vročevodno omrežje. Načrtovana objekta F1 in F2 morata biti priključena tudi na obstoječe plinovodno omrežje. Priključevane na vročevodno oziroma plinovodno omrežje ni obvezno v primeru uporabe obnovljivih virov energije v skladu s predpisom o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana. Poleg tega so načrtovani objekti lahko priključene še na elektronska komunikacijska omrežja. Priključitev je treba izvesti pod pogoji posameznih upravljavcev posamezne infrastrukture,
- praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje,
- kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,
- gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno,
- dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora,
- dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev vodov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN,
- obstoječo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo v območju OPPN je dopustno zaščititi, rekonstruirati, predstavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,
- kadar izvajalec del pri izvajanju del opazi neznano okoljsko, energetsko ali elektronsko komunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih vodov,
- pri projektiranju objektov v območju OPPN je treba upoštevati predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in varstvo pred elektromagnetnim sevanjem.

(2) Ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je določena v grafičnem načrtu št. 4.6 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

44. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Objekte na območju OPPN je treba za oskrbo s pitno, sanitarno in požarno vodo priključiti na centralni vodovodni sistem Ljubljane.

(2) Na območju OPPN in obodnih ulicah je obstoječe javno vodovodno omrežje, in sicer potekata v Vilharjevi cesti primarni vodovod NL DN 300 mm in sekundarni vodovod NL DN 150 mm oziroma NL DN 100 mm, v zahodnem delu Dunajske ceste poteka primarni vodovod LŽ DN 325 mm oziroma LŽ/NL DN 400 mm, v vzhodnem delu Dunajske ceste poteka sekundarni vodovod NL DN 200 mm, v južnem delu Linhartove ceste poteka primarni vodovod PVC d 315 mm in v slepem kraku Linhartove ceste sekundarni vodovod LŽ DN 80 mm, v zahodnem delu Valjhunove ulice in na območju načrtovanega objekta B poteka sekundarni vodovod PVC d 160 mm in v vzhodnem delu Valjhunove ulice sekundarni vodovod LŽ DN 80 mm. V Robbovi ulici poteka obstoječi vodovod PE d 90 mm.

(3) Zaradi ureditev na območju OPPN je treba zamenjati obstoječi primarni vodovod PVC d 315 mm z NL DN 300 mm ob Linhartovi cesti, zamenjati obstoječi sekundarni vodovod LŽ DN 80 mm z NL DN 150 mm v slepem kraku Linhartove ceste in ga po Valjhunovi ulici navezati na nov vodovod NL DN 300 mm v Linhartovi cesti, zamenjati sekundarni vodovod LŽ DN 80 mm z NL DN 100 mm v Valjhunovi ulici, ukiniti sekundarni vodovod PVC d 160 mm v Valjhunovi ulici in na območju načrtovanega objekta B, zgraditi nov sekundarni vodovod NL DN 150 mm v obstoječi poti južno od Baragovega semenišča in najprej v načrtovani prometni ureditvi C1 do Vilharjeve ceste.

(4) Vzhodno od načrtovanega OPPN, v južnem delu parka Navje, je vrtina oziroma vodnjak Navje, ki se ga štiti in ohrani.

(5) Zaradi ukinitve obstoječega vodovoda PVC d 160 mm v zahodnem robu Valjhunove ulice je treba na načrtovanem sekundarnem vodovodu NL DN 150 mm v slepem kraku Linhartove ceste izvesti nadomestni priključek z zunanjim vodomernim jaškom za obstoječi objekt Poslovnega centra na Dunajski cesti 22. Na načrtovani sekundarni vodovod NL DN 150 mm v obstoječi poti južno od Baragovega semenišča se izvede nov priključek za obstoječi del Baragovega semenišča. Na rekonstruiran vodovod NL DN 100 mm v Valjhunovi ulici se prevezeta dva obnovljena priključka za obstoječa stanovanjska objekta vzhodno od Valjhunove ulice. V kolikor se obstoječa objekta O3 in O4 ne poruši pred ureditvijo slepega kraka Linhartove ceste (C6) s pripadajočo komunalno infrastrukturo, se na načrtovani sekundarni vodovod NL DN 150 mm preveže dva priključka do obstoječih objektov. Objekt na Vilharjevi 11 se priključi na obstoječi vodovod PE d 90 mm v Robbovi ulici.

(6) Načrtovani objekt A se priključi na načrtovan vodovod NL DN 150 mm v slepem kraku Linhartove ceste, načrtovani objekt B se priključi na načrtovan vodovod v NL DN 150 mm v slepem kraku Linhartove ceste, načrtovana objekta C in D se priključita na načrtovan vodovod NL DN 150 mm v obstoječi poti južno od Baragovega semenišča, načrtovani objekt E se priključi na obstoječi vodovod NL DN 100 mm v Vilharjevi cesti in načrtovana objekta F1 in F2 uporabita obstoječ priključek za objekt Neubergerjeve vile, ki se ga lahko po potrebi poveča oziroma izvede nov priključek na načrtovan vodovod NL DN 150 mm v obstoječi poti južno od Baragovega semenišča.

(7) Pri projektiranju vodovoda na obravnavanem območju je treba upoštevati projektno nalogo Ureditev javnega vodovoda in kanalizacije na območju OPPN Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče, št. projekta 2837V, JP VOKA SNAGA d.o.o., junij 2020.

(8) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov je treba upoštevati veljavne predpise, ki urejajo oskrbo s pitno vodo, ter interni dokument JP VOKA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod.

(9) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

45. člen (kanalizacijsko omrežje)

(1) Za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz načrtovanih objektov je treba objekte priključiti na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje mesta Ljubljane.

(2) Na območju OPPN in obodnih ulicah je obstoječe javno kanalizacijsko omrežje, in sicer poteka v južnem robu Linhartove ceste kanal DN 1400 mm, v zahodnem robu Dunajske ceste kanal DN 400 mm oziroma DN 500 mm oziroma DN 600 mm, v vzhodnem robu Dunajske ceste na severu kanal DN 400 mm in jugu DN 300 mm, na območju načrtovanega objekta A in v slepem kraku Linhartove ceste kanal DN 500 mm, v Detelovi ulici kanal DN 800 mm, v Vilharjevi cesti kanal TE DN 400 mm oziroma TE DN 500 mm in med Baragovim semeniščem in halo C poteka v smeri proti jugu do zbiralnika A3 kanal DN 400 mm. Preko južnega dela območja OPPN, ob Vilharjevi cesti, poteka zbiralnik A3 DN 1200 mm oziroma 1800 mm. Od objekta Dunajska cesta 18 v smeri proti vzhodu do Detelove ulice poteka interni kanal DN 800 mm.

(3) Zaradi ureditev na območju OPPN je treba v slepem kraku Linhartove ceste nadomestiti kanal DN 500 mm z DN 300 mm in naprej v Valjahunovi ulici zgraditi nov kanal DN 400 mm do navezave na obstoječi kanal DN 1400 mm v Linhartovi cesti. Obstoječi kanal DN 500 mm na območju načrtovanega objekta A in po slepem kraku Linhartove ceste se ukine. Obstoječi interni kanal DN 800 mm, ki poteka od objekta Dunajska cesta 18 v smeri proti vzhodu do Detelove ulice, se ukine. Namesto obstoječega internega kanala DN 800 mm se med načrtovanima objektoma B in C ter proti severu po Valjahunovi ulici zgradi nov javni kanal DN 800 mm, ki se naveže na obstoječi kanal DN 800 mm v Detelovi ulici. Obstoječe priključke na internem kanalu DN 800 mm se preveže na novi kanal DN 800 mm. V obstoječi poti južno od Baragovega semenišča do kanalizacijski zbiralnik A3 se zgradi nov kanal DN 300 mm, na katerega se preveže obstoječi objekt Baragovega semenišča in obstoječo halo A.

(4) Načrtovani objekt A se priključi na obstoječi kanal DN 500 mm na severni strani objekta, kjer se vgradi nov revizijski jašek. Načrtovani objekt B se priključi na načrtovani kanal DN 300 mm v slepem kraku Linhartove ceste oziroma na načrtovani kanal DN 800 mm med načrtovanima objektoma B in C. Načrtovana objekta C in D se priključita na načrtovani kanal DN 800 mm med načrtovanima objektoma B in C. Načrtovani objekt E se priključi na obstoječi kanal TE DN 400 mm v Vilharjevi cesti. Načrtovana objekta F1 in F2 se priključita na načrtovani kanal DN 300 mm v obstoječi poti južno od Baragovega semenišča.

(5) Padavinske odpadne vode s streh načrtovanih objektov in načrtovanih utrjenih površin se ponika znotraj gradbene parcele posameznega objekta ali uporabi za namen sanitarne vode za sekundarne potrebe ali zalivanje zelenih površin in vegetacije. Vso padavinsko odpadno vodo z načrtovanih utrjenih povoznih površin se ponika preko lovilcev olj.

(6) Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtoke s pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti je možen le preko hišnega črpališča.

(7) Pri projektiranju kanalizacije na obravnavanem območju je treba upoštevati projektno nalogo Ureditev javnega vodovoda in kanalizacije na območju OPPN Baragovo semenišče in OPPN Gospodarsko razstavišče, št. projekta 2837K, JP VOKA SNAGA d.o.o., junij 2020.

(8) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevani veljavni predpisi in pravilniki, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda, ter interni dokument JP VOKA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za kanalizacijo.

(9) Pred priključitvijo posameznih objektov na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

46. člen (plinovodno omrežje)

(1) Načrtovane objekte A, B, C, D in E se lahko za potrebe tehnologije in kuhe priključi na sistem zemeljskega plina - nizekotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 100 mbar. Načrtovana objekta F1 in F2 se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode, tehnologije in kuhe priključi na sistem zemeljskega plina - nizekotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 100 mbar. V primeru, da načrtovana objekta F1 in F2 za ogrevanje uporablja energent skladno s predpisom o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana po vrstnem redu pred oskrbo z zemeljskim plinom, priključitev objektov na sistem zemeljskega plina ni obvezna.

(2) Obstoječe glavno nizekotlačno plinovodno omrežje, preko katerih se bodo oskrbovali načrtovani objekti A, B, C, D, E in F z zemeljskim plinom, poteka po Valjhunovi ulici v dimenziji JE 100 mm (N13010) in v dimenziji PVC 100 mm (N13020) ter Vilharjevi cesti v dimenziji PE 225 mm (N12300). Zmogljivost obstoječega glavnega nizekotlačnega plinovodnega omrežja zadošča za priključitev in oskrbo načrtovanih objektov z zemeljskim plinom.

Obstoječe plinovodno omrežje na območju OPPN in obodnih ulicah:

- glavni plinovod N13020, PVC 100 mm,
- glavni plinovod N13021, PE 63 mm,
- glavni plinovod N12300, PE 225 mm,
- skupni priključni plinovod SP13022, PE 63 mm,
- priključni plinovod PE 63 mm (Dunajska cesta 20 in 22),
- priključni plinovod PE 63 mm (Dunajska cesta 18, paviljon Jurček),
- priključni plinovod JE 50 mm (Vilharjeva cesta 21, Neubergerjeva vila) in
- priključni plinovodi PE 32 mm (Linhartova cesta 8 in 10, Valjhunova ulica 1 in 3).

Načrtovan objekt B tangira obstoječe plinovodno omrežje, in sicer glavni plinovod N13020, glavni plinovod N13021 in priključni plinovod PE 63 mm (Dunajska cesta 20 in 22). Pred začetkom gradnje načrtovanega objekta B je treba tangirano plinovodno omrežje prestaviti izven vplivnega območja gradbenih del in zagotoviti nemoteno oskrbo obstoječih objektov Dunajska cesta 20 in 22 z zemeljskim plinom, z izvedbo novega priključka PE 63 mm na SP 13022.

Ostalo plinovodno omrežje se ohrani in mora v času gradbenih del in kasneje nemoteno obratovati. Za posege v varovalni pas je treba pridobiti soglasje Energetike Ljubljana d.o.o.

(3) Za priključitev načrtovanih objektov A, B, C, D in E na sistem zemeljskega plina, bo treba izvesti priključne plinovode do obstoječega plinovodnega omrežja SP13022, N13020, N12300 in PE63 (Dunajska cesta 18, paviljon Jurček). Priključni plinovodi se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadah objektov. Priključitev načrtovanih objektov F1 in F2 se izvede preko obstoječega priključnega plinovoda JE 50 mm. Gradnja novega glavnega plinovodnega omrežja na območju OPPN ni predvidena.

(4) Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijske sisteme zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log – Dragomer (Uradni list RS, št. 102/2020), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1), Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o.) in Odlokom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/16).

46. člen

(vročevodno omrežje)

(1) Načrtovani objekti A, B, C, D in E se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključi na sistem daljinskega ogrevanja - vročevodno omrežje. Načrtovana objekta F1 in F2 nista predvidena za priključitev na vročevodno omrežje.

(2) Obstoječe glavno vročevodno omrežje T309, T300, T312 in T2707, preko katerih se bo vršila oskrba načrtovanih objektov A, B, C, D in E s toploto, je izvedeno na območju OPPN in obodnih ulicah v dimenzijah DN 150 mm oziroma DN 250 mm. Zmogljivost obstoječega glavnega vročevodnega omrežja zadošča za priključitev in oskrbo načrtovanih objektov s toploto.

(3) Obstoječe vročevodno omrežje na območju OPPN in obodnih ulicah:

- glavni vročevod T300, JE 250 mm (kolektor ob Dunajski cesti),
- glavni vročevod T309, JE 150 mm,
- glavni vročevod T310, JE 150 mm,
- glavni vročevod T312, JE 150 mm,
- priključni vročevod P160, JE 65 mm (Dunajska cesta 8 in 10),
- priključni vročevod P1078, JE 150 mm (Dunajska cesta 20 in 22),
- priključni vročevod P3766, JE 150 mm (Dunajska cesta 18, hala A, A2)
- priključni vročevod P3767, JE 65 mm (Dunajska cesta 18, hala B)
- priključni vročevod P3768, JE 65 mm (Dunajska cesta 18, hala C),
- priključni vročevod P3769, JE 65 mm (Dunajska cesta 18, paviljon Jurček),
- priključni vročevod P3778, JE 65 mm (Dunajska cesta 18, hala 82) in
- priključni vročevod P437, JE 65 mm (Vilharjeva cesta 11, 13, 15, Baragovo semenišče).

(4) Načrtovani objekt D tangira obstoječa glavna vročevoda T309 in P3766, ki ju je treba pred gradnjo načrtovanega objekta ukiniti oziroma prestaviti in zagotoviti nemoteno oskrbo s toploto obstoječemu objektu Baragovo semenišče. Ostalo vročevodno omrežje se ohrani in mora v času gradbenih del in kasneje nemoteno obratovati. Za posege v varovalni pas je treba pridobiti soglasje Energetike Ljubljana d.o.o.

(5) Za priključitev načrtovanih objektov A, B, C, D in E na vročevodno omrežje je treba izvesti priključne vročevode do obstoječega vročevodnega omrežja T300, T309, T312 in T2707. Za obstoječi objekt Baragovega semenišča je treba izvesti priključni vročevod do obstoječega vročevodnega omrežja P3766. Gradnja novega glavnega vročevodnega omrežja na območju OPPN ni predvidena.

(6) Vročevodno omrežje, toplotne postaje in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 85/16 in 82/19), Tehničnim zahtevam za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem (Energetika Ljubljana d.o.o.) in Odlokom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/16).

47. člen**(elektroenergetsko omrežje)**

(1) Na območju OPPN se nahajata obstoječi transformatorski postaji TP0795 Slovenijales - Dunajska 22 in TP0198 - Gospodarsko razstavišče in potekajo obstoječi srednje in nizko napetostni kablovodi, optični kablovodi in elektro kabelska kanalizacija.

(2) Zaradi načrtovanih ureditev je potrebna izgradnja štirih novih transformatorskih postaj, in sicer TP A v načrtovanem objektu A, TP B v načrtovanem objektu B, TP C v načrtovanem objektu C in TP E v načrtovanem objektu E.

(3) Za vključitev novih transformatorskih postaj v elektroenergetsko omrežje se uporabi srednje napetostne enožilne elektroenergetske kable, tipa 3×NA2XS(FL)2Y 1×240/25mm², ki se jih položi v

kolektor na Vilharjevi in Dunajski cesti ter v obstoječo in novo elektro kabelsko kanalizacijo (v nadaljnjem besedilu EKK).

(4) Za SN in NN kablovode je treba zgraditi naslednjo EKK:

- vzhodno od načrtovanega objekta E je treba od kolektorja na Vilharjevi cesti do KJ00196 zgraditi 4 cevno EKK
- v severnem delu območja OPPN je treba od kolektorja na Dunajski cesti do KJ1 in naprej do TP A zgraditi 6 cevno EKK,
- v severnem delu območja OPPN je treba med KJ1 in KJ2 zgraditi 6 cevno EKK,
- v Valjhunovi ulici je treba med KJ2 in KJ3 zgraditi 6 cevno EKK,
- v slepem kraku Linhartove ceste je treba med KJ3 in KJ5 zgraditi 2 cevno EKK oziroma mora investitor zagotoviti novo traso v kolikor gradnja po tej trasi ni možna,
- v Valjhunovi ulici je treba od KJ3 do obstoječega jaška KJ zgraditi 4 cevno EKK,
- v Valjhunovi ulici je treba med KJ3 in KJ6 zgraditi 6 cevno EKK,
- v Valjhunovi ulici je treba med KJ6 in TP B zgraditi 4 cevno EKK,
- v Valjhunovi ulici je treba med KJ6 in KJ7 zgraditi 6 cevno EKK,
- v Valjhunovi ulici je treba med KJ7 in TP C zgraditi 6 cevno EKK,
- v Valjhunovi ulici je treba med KJ7 in KJ8 zgraditi 6 cevno EKK,
- po obstoječi poti južno od Baragovega semenišča je treba med KJ8 in načrtovanim objektom F2 zgraditi 2 cevno EKK in
- med KJ8 in kolektorjem v Vilharjevi cesti je treba zgraditi 6 cevno EKK.

(5) Napajanje objektov:

- načrtovani objekt A se bo napajal iz TP A, ki bo v načrtovanem objektu A,
- načrtovani objekt B se bo napajal iz TP B, ki bo v načrtovanem objektu B,
- obstoječi objekt C in načrtovani objekti C, F1 in F2 se bodo napajali iz TP C, ki bo v načrtovanem objektu C,
- načrtovani objekt D se bo napajal iz obstoječe TP0198 - Gospodarsko razstavišče in
- načrtovani objekt E se bo napajal iz TP E, ki bo v načrtovanem objektu E.

(6) Ukineta se obstoječa NN kablovoda od TP0795 Slovenijales - Dunajska 22 do obstoječega objekta Baragovo semenišče in od TP0795 Slovenijales proti vzhodu in po Valjhunovi ulici.

(7) Vzdlž južnega dela območja OPPN je predvidena izgradnja kablovoda KB 110 kV RTP Vrtača-RTP Center in KB 110 kV RTP Šiška – RTP PCL. Novozgrajeni objekti morajo biti načrtovani in zgrajeni tako, da bo omogočena nemotena izgradnja, obratovanje in vzdrževanje načrtovanih kablovodov 110 kV.

(8) Vsi predvideni posegi na elektroenergetskem omrežju morajo biti izvedeni v skladu z idejno rešitvijo: Novelacija IDR št. 16-20 EE napajanje za OPPN 16 - Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče, Elektro Ljubljana d.d., št. 14/21, april 2021.

(9) Pred izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa.

48. člen **(elektronsko komunikacijsko omrežje)**

(1) Na območju OPPN in obodnih ulicah so obstoječi elektronsko komunikacijski vodi ponudnikov elektronskih komunikacijskih storitev Telekom Slovenije d.d., Telemach d.o.o. in T2 d.o.o.

(2) Zaradi načrtovanih ureditev je treba prestaviti elektronsko komunikacijsko omrežje v Valjhunovi ulici, slepem kraku Linhartove ceste in na območju načrtovanih objektov C in E.

(3) Načrtovani objekti na območju OPPN imajo možnost priključitve na elektronska komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev teh omrežij.

49. člen
(javna razsvetljava)

(1) Obstoječe omrežje javne razsvetljave poteka po Dunajski cesti, Linhartovi cesti, slepem kraku Linhartove ceste, Valjhunovi ulici in Vilharjevi cesti, ob obstoječem objektu Baragovega semenišča in na območju načrtovanega objekta B.

(2) Omrežje javne razsvetljave je treba prestaviti v slepem kraku Linhartove ceste, Valjhunovi ulici, na območju načrtovanega objekta B, ob obstoječem objektu Baragovega semenišča in na območju načrtovanega objekta C.

(3) Razsvetljava ob objektih in njihovih funkcionalnih površinah bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

50. člen
(obnovljivi viri energije)

Del energije za potrebe objektov je treba zagotoviti z uporabo obnovljivih virov za energetske oskrbo objektov (sončna energija ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

51. člen
(učinkovita raba energije v stavbah)

Pri projektiranju objektov na območju OPPN je treba upoštevati predpis, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah.

XII. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

52. člen
(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Dopustno odstopanje pri tlorisnih gabaritih načrtovanih objektov je v okviru gradbenih mej.

(2) Izven tlorisnih gabaritov objektov lahko do +3,00 m segajo nadstreški nad vhodi.

(3) Dopustno odstopanje največjega višinskega gabarita posameznega objekta ali dela objekta je +/- 0,50 m.

(4) BTP lahko odstopajo v skladu z izvedbo tlorisnih in višinskih gabaritov objektov.

(5) Dopustno je odstopanje od števila kletnih etaž, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podzemne vode in stabilnost sosednjih objektov.

(5) Dopustna so odstopanja od načrtovanih dimenzij in lokacij uvozov in izvozov ter lokacij in števila vhodov v objekte, pri tem je treba pridobiti predhodno soglasje vseh lastnikov objektov, za katere so navedeni vhodi inuvozi/izvozi predvideni.

(6) Višinska regulacija terena in višinske kote pritličij: višinske kote pritličij stavb in terena so idejne in se lahko v projektni dokumentaciji prilagajajo danostim terena in projektnim rešitvam do ±0,50 m.

(7) Javne prometne, komunalne in energetske ureditve: pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne javne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju

pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.

(8) Poleg ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, načrtovanih s tem OPPN, so v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, ob pogoju, da ne onemogočajo ureditev po tem OPPN, dopustne tudi rekonstrukcije obstoječih in gradnja novih linijskih objektov okoljske, energetske in elektronskokomunikacijske infrastrukture.

(9) Dopustne so spremembe intervencijskih poti v skladu s tehničnimi rešitvami. S spremembami morajo soglašati organi in organizacije, ki jih prilagoditve zadevajo.

(10) Dopustna so odstopanja zakoličbenih točk objektov v okviru toleranc tlorisnih gabaritov objektov.

(11) Dopustna so odstopanja od parkirnih normativov, skladno z veljavnimi določili OPN MOL ID, pod pogojem, da je treba zagotoviti manjše število parkirnih mest, kot so določena s tem odlokom.

(12) Dopustno je prilagoditi zasnovo poti, tlakovanih in zelenih površin ter opreme, vendar tako, da bo zagotovljeno prehajanje čez območje OPPN za pešce in kolesarje v smeri od Dunajske ceste do Severnega mestnega parka in od Linhartove do Vilharjeve ceste ter obratno, med obstoječimi in načrtovanimi objekti.

XIII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

53. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Investitor in izvajalci imajo med gradnjo in po njej naslednje druge obveznosti:

- v času gradnje mora biti omogočeno nemoteno delovanje sosednjih objektov in zagotovljena nemotena komunalna oskrba prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav. Infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani. Sočasno z gradnjo objektov mora biti zagotovljena prestavitev vseh infrastrukturnih vodov, objektov in naprav, potrebnih za nemoteno delovanje obstoječih objektov v času gradnje in po njej,
- območje gradbišča ne sme posegati na zemljišča zunaj območja OPPN,
- promet mora biti v času gradnje organiziran tako, da se prometna varnost zaradi gradnje ne poslabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,
- pred začetkom gradnje objekta je treba raziskati geološko sestavo tal na gradbeni parceli in s projektno dokumentacijo zagotoviti ustrezno zaščito gradbene jame pred vplivi gradnje na okoliške objekte,
- v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z rednim nadzorom stanja sosednjih objektov zaradi gradbenih posegov v njihovi bližini. Pred gradnjo je treba ugotoviti stanje objektov in namestiti naprave za merjenje posegov. Investitor gradnje posameznega objekta je dolžan izvesti sanacijo poškodb na sosednji stavbi, če so le-te nastale zaradi izvajanja gradbenih del. Stopnja poškodb se ugotovi s strokovno ekspertizo. Ob pripravi projektne dokumentacije za vsako posamezno etapo geomehanik določi, katere od obstoječih objektov je treba opazovati, in opredeli potreben obseg meritev,
- morebitne poškodbe okoliških objektov, naprav in zunanjih ureditev, nastale v času gradnje, morajo biti sanirane na stroške povzročitelja,
- preden se začnejo izvajati gradbena dela, je treba zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov ali v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času odstranitve objektov in času gradnje.

54. člen
(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so dopustni naslednji posegi:

- odstranitev stavb, objektov in naprav,
- vzdrževanje in rekonstrukcije objektov,
- nadomestne gradnje v okviru gabaritov in dopustnih dejavnosti, ki so določeni s tem odlokom,
- obnove fasadnega plašča stavb, če se pri oblikovanju fasad ohranijo oblikovne lastnosti fasad objektov, zgrajenih v prostorski enoti,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN ob pogoju, da so na gradbeni parceli oziroma v okviru območja OPPN zagotovljene zadostne zelene površine in zadostno število parkirnih mest.

XIV. KONČNI DOLOČBI

55. člen
(vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana - Izpostavi Bežigrad,
- Četrtni skupnosti Bežigrad.

56. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-43/2022-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković