

Na podlagi prvega odstavka 110. člena v povezavi z 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) sprejemam

SKLEP
o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 234 Soča J

1.
Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta 234 Soča J (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.
Potrditev izhodišč za pripravo OPPN

Priprava OPPN je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN). Določila in usmeritve strateškega in izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) in investicijska pobuda za območje OPPN so povzeti v Izhodiščih za pripravo OPPN, ki jih je izdelalo podjetje Delavnica d. o. o., Vrhnika, pod številko projekta 003/2022 v mesecu marcu 2022 (v nadaljnjem besedilu: Izhodišča za pripravo OPPN), in se s tem sklepom potrjujejo.

3.
Območje OPPN in predmet načrtovanja

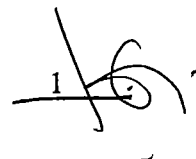
Območje OPPN se nahaja v MOL, v Četrtni skupnosti Bežigrad. Območje OPPN leži južno od Kranjčeve ulice, severno od Linhartove ceste, zahodno od Stolpniške ulice in vzhodno od Univerzitetnega rehabilitacijskega inštituta Soča, ki leži ob Štajerski cesti. Predmetno območje predstavlja danes degradirano območje nekdanjega cestno vzdrževalnega podjetja, ki je umeščeno med še delujoče industrijsko območje podjetja Medex, živilska industrija, d. o. o. ter pas zelenih oziroma rekreativnih mestnih površin na zahodni strani območja OPPN.

Območje OPPN obsega naslednje parcele in dele parcel v katastrski občini 2636 Bežigrad: 1294/155, 1312/3, 1312/4, 1313/3, 1314/2, 1316/1, 1316/2, 1316/3, 1316/4, 1317/2, 1317/3, 1317/4, 1317/5, 1318/2, 1318/3, 1318/4, 1319/7, 1319/8, 1319/11, 1319/15, 1319/16, 1349/16, 1319/7, 1314/2, 1316/1, 1316/3, 1316/4, 1313/3, 1319/11, 1318/3, 1319/16, 1318/4, 1317/5, 1312/3, 1318/2, 1317/2.

Območje OPPN meri približno 16.575 m² in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

Z OPPN je načrtovana gradnja večstanovanjskih stavb, vključno z oskrbovanimi stanovanji in drugimi centralnimi dejavnostmi (banka, lekarna, trgovina, lokal, ambulante, pisarne itd.) – predvidoma v pritličjih, s pripadajočo zunanjo ureditvijo ter prometno, okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

Pobudnik priprave OPPN je Družba za upravljanje terjatev bank, d. d..



as

4.

Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se pridobijo z izdelavo variantnih rešitev. Podlaga za pripravo OPPN bo strokovna rešitev, izbrana med tremi variantnimi rešitvami in dopolnjena na podlagi usmeritev MOL.

5.

Vrsta postopka

OPPN se skladno s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: Zakon o urejanju prostora) pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb tega zakona, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

6.

Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Ob upoštevanju minimalnih rokov posameznih faz priprave OPPN je sprejem OPPN predviden v 18 mesecih od uveljavitve tega sklepa.

Okvirni roki posameznih faz priprave OPPN so:

| Faza | Rok |
|---|---|
| 1. Pridobitev mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje ter pridobitev konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora | dva meseca po uveljavitvi tega sklepa |
| 2. Pridobitev odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje | tri mesece po uveljavitvi tega sklepa |
| 3. Priprava osnutka OPPN ter pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN | štiri mesece od pridobitve odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje |
| 4. Priprava dopoljenega osnutka OPPN | dva meseca po pridobitvi mnenj k osnutku OPPN |
| 5. Obravnava in sprejem dopoljenega osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL, javna razgrnitev in javna obravnava dopoljenega osnutka OPPN | dva meseca po pripravi dopoljenega osnutka OPPN |
| 6. Priprava predloga OPPN ter pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN | štiri mesece po končani javni razgrnitvi dopoljenega osnutka OPPN |
| 7. Obravnava in sprejem predloga OPPN na Mestnem svetu MOL | štiri mesece po pridobitvi mnenj k predlogu OPPN |

Če je treba v postopku priprave OPPN izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se roki iz prejšnjega odstavka podaljšajo za najmanj en mesec v vsaki fazi.

V primeru iz prejšnjega odstavka se v fazi priprave osnutka OPPN pripravi tudi okoljsko poročilo v skladu z Zakonom o urejanju prostora.

as

7.

Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN

Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja;
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save;
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje;
4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami;
5. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino;
6. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje;
7. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana.

Lokalni nosilci urejanja prostora:

1. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje odpadkov;
2. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje oskrbe z vodo;
3. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje odvajanja odpadnih voda;
4. Javno podjetje Energetika Ljubljana d. o. o., Oskrba s plinom;
5. Javno podjetje Energetika Ljubljana d. o. o., Daljinska oskrba s toplotno energijo;
6. Elektro Ljubljana d. d., DE Ljubljana mesto;
7. Javna razsvetljava d. d.;
8. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet;
9. MOL, Mestna uprava, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje;
10. MOL, Mestna uprava, Oddelek za zaščito in reševanje.

Drugi udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje;
2. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana;
3. Telekom Slovenije d. d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana;
4. Telemach d. o. o.;
5. Plinovodi d. o. o.;
6. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami.

V postopek priprave OPPN se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8.

Načrt vključevanja javnosti

MOL seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa in Izhodišč za pripravo OPPN na spletni strani MOL.

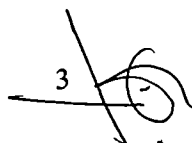
MOL o objavi sklepa in Izhodišč za pripravo OPPN seznani Četrtno skupnost Bežigrad.

MOL v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Bežigrad opravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, vključno z okoljskim poročilom, če je izdelano. Javna razgrnitev traja najmanj 30 dni, v tem času se organizira javno obravnavo razgrnjenega gradiva. Javnost se na krajevno običajen način seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je gradivo objavljeno, z načinom dajanja pripomb in predlogov ter rokom za njihovo posredovanje.

MOL prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča, ki jih skupaj s predlogom OPPN objavi na svoji spletni strani.

Mestni svet MOL sprejme OPPN z odlokom, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

3



als

9.

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti naslednje podatke in strokovne podlage:

1. geodetski načrt,
2. prikaz stanja prostora,
3. elaborat lastništva zemljišč,
4. investicijske namere,
5. strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN,
6. utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
7. utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta MOL,
8. mobilnostni načrt,
9. elaborat ekonomike,
10. okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku priprave OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje,
11. druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora ter
12. druge podatke in strokovne podlage, za katere se v postopku priprave OPPN ugotovi, da jih je treba pripraviti.

10.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Pripravo OPPN financira investitor, ki je v ta namen sklenil pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorja so določene s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorjem.

11.

Objava in uveljavitev

Ta sklep se skupaj z Izhodišči za pripravo OPPN objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/>) in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 3505-24/2015-60

Ljubljana, dne

18-05-2022

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković



ds