

Na podlagi tretjega odstavka 119. člena v zvezi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) ter 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) sprejemam

SKLEP
o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 234 Soča J

1.
Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta 234 Soča J (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.
Območje OPPN in predmet načrtovanja

Območje OPPN se nahaja na območju Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), v Četrtni skupnosti Bežigrad.

Območje OPPN meri približno 16 575 m² in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

Območje OPPN leži južno od Kranjčeve ulice, severno od Linhartove ceste, zahodno od Stolpniške ulice in vzhodno od Univerzitetnega rehabilitacijskega inštituta Soča, ki leži ob Štajerski cesti. Predmetno območje predstavlja danes degradirano območje nekdanjega cestno vzdrževalnega podjetja, ki je umeščeno med še delujoče industrijsko območje podjetja Medex, živilska industrija, d. o. o. ter pas zelenih oziroma rekreativnih mestnih površin na zahodni strani območja OPPN.

Območje OPPN obsega naslednje parcele in dele parcel v katastrski občini 2636 Bežigrad: 1294/155, 1312/3, 1312/4, 1313/3, 1314/2, 1316/1, 1316/2, 1316/3, 1316/4, 1317/2, 1317/3, 1317/4, 1317/5, 1318/2, 1318/3, 1318/4, 1319/7, 1319/8, 1319/11, 1319/15, 1319/16, 1349/16.

Z OPPN je načrtovana gradnja večstanovanjskih stavb, vključno z oskrbovanimi stanovanji in drugimi centralnimi dejavnostmi (banka, lekarna, trgovina, lokal, ambulante, pisarne itd.) – predvidoma v pritličjih, s pripadajočo zunanjo ureditvijo ter prometno, okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

Pobudnik priprave OPPN je Slovenski državni holding d.d. (pravni naslednik Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d.).

3.
Način pridobitve strokovne rešitve

Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se pridobijo z izdelavo variantnih rešitev. Podlaga za pripravo OPPN bo strokovna rešitev, izbrana med izdelanimi variantnimi rešitvami. Izdelajo se najmanj tri variantne rešitve različnih pooblaščenih prostorskih načrtovalcev iz različnih institucij. Variantne rešitve se izdelajo na podlagi projektne naloge. Izdelane morajo biti tako, da jih je mogoče med seboj primerjati.

4. Vrsta postopka

OPPN se v skladu s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) pripravi ob smiselni uporabi določb tega zakona, ki veljajo za postopek priprave občinskega prostorskega načrta.

5. Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je sprejem OPPN predviden v 18 mesecih od uveljavitve tega sklepa.

Minimalni okvirni roki posameznih faz priprave in rok za sprejem OPPN:

Faza	Rok
1. priprava osnutka OPPN, pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN	štiri mesece po izboru variantne rešitve
2. priprava dopolnjenega osnutka OPPN	štiri mesece po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN
3. obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL, javna razgrnitev in javna obravnava, priprava stališč do pripomb	tri mesece po pripravi dopolnjenega osnutka OPPN
4. priprava predloga OPPN ter pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN	štiri mesece po končani javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN
5. obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN na Mestnem svetu MOL, objava ter uveljavitev OPPN	tri mesece po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN

6. Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN

Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev;
2. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save;
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje;
4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami;
5. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino;
6. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje;
7. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana.

Lokalni nosilci urejanja prostora:

1. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje odpadkov;
2. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje oskrbe z vodo;
3. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje odvajanja odpadnih voda;
4. Javno podjetje Energetika Ljubljana d. o. o., Oskrba s plinom;
5. Javno podjetje Energetika Ljubljana d. o. o., Daljinska oskrba s toplotno energijo;
6. Elektro Ljubljana d. d., DE Ljubljana mesto;
7. Javna razsvetljava d. d.;
8. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet;
9. MOL, Mestna uprava, Služba za razvojne projekte in investicije;
10. MOL, Mestna uprava, Oddelek za zaščito in reševanje.

Drugi udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje;
2. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana;
3. Telekom Slovenije d. d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana;
4. Telemach d. o. o.;
5. Plinovodi d. o. o.;
6. MOL, Mestna uprava, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje;
7. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami.

V postopek priprave OPPN se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7.

Način vključevanja javnosti

MOL seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa na spletni strani MOL.

MOL o objavi sklepa seznani Četrtno skupnost Bežigrad in jo pozove k posredovanju usmeritev.

MOL lastnike zemljišč v območju OPPN seznani s prejeto pobudo za pripravo OPPN in investicijsko namero ter jih pozove k oddaji morebitnih lastnih investicijskih namer v območju OPPN.

MOL v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Bežigrad pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN. Javna razgrnitev traja najmanj 30 dni, v tem času se organizira javno obravnavo razgrnjenega gradiva. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je dopolnjeni osnutek objavljeno, z načinom dajanja pripomb in predlogov ter rokom za njihovo posredovanje.

MOL prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča, ki jih skupaj s predlogom OPPN objavi na svoji spletni strani.

Mestni svet MOL sprejme OPPN z odlokom, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

8.

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti naslednje podatke in strokovne podlage:

1. geodetski načrt,
2. prikaz stanja prostora,
3. prikaz lastništva zemljišč,
4. investicijske namere lastnikov in investitorjev,
5. strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN,
6. utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
7. utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta MOL,
8. strokovna rešitev ureditve območja,
9. mobilnostni načrt,
10. elaborat ekonomike,
11. druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora ter
12. druge podatke in strokovne podlage, za katere se v postopku priprave OPPN ugotovi, da jih je treba pripraviti.

9.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Pripravo OPPN financira investitor, ki za namen izdelave OPPN sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje pogoje glede izdelave prostorskega akta v skladu z ZUreP-3.

Obveznosti investitorja so določene s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorjem.

10.

Izvedba presoje sprejemljivosti na varovana območja

V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0037/2022-4 z dne 21. 7. 2022 se v postopku priprave OPPN presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ne izvede. Mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave iz te točke se, skupaj s tem sklepom, objavi na spletni strani MOL.

V skladu z odločbo Ministrstva za okolje, podnebje in energijo št. 35409-453/2022-2550-22 z dne 22. 5. 2023 se v postopku priprave OPPN celovite presoje vplivov na okolje ne izvede. Odločba Ministrstva za okolje in prostor iz te točke se, skupaj s tem sklepom, objavi na spletni strani MOL.

11.

Prenehanje veljavnosti sklepa o pripravi OPPN

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 234 Soča J št. 3505-24/2015-60 z dne 18. 5. 2022.

12.

Objava in uveljavitev

Ta sklep se objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/>) in začne veljati osmi dan po objavi.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 3210

Številka: 3505-24/2015-97

Ljubljana, dne 10-07-2023

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

