



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T 01 478 7400

F 01 478 7425

E. gp mop@gov.si

www.mop.gov.si



DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISANI
Podpisnik Vesna Kolar Planinšič
Izdajatelj certifikata SI-PASS-CA
Številka certifikata 063A879E0000000057517
Potek veljavnosti 21-12-2025
Čas podpisane 07-12-2022 17:28
Ljubljana, št. 35409-571/2022-2550-10 (rganje)
Oddelek za
prostora

Mestna uprava

2

Številka. 35409-571/2022-2550-10
Datum 7. 12. 2022

Prejeto	08-12-2022	Sig z: BAJ
Številka zadeve		Pri:
35021-14/2021-99		Vredn.:

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 - ZVO-2), v povezavi s 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10-ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNORG, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt 299 Vožarski pot, pripravljavec plana, Mestni občini Ljubljana, Mestni upravi, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, naslednjo

ODLOČBO

- 1 V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 299 Vožarski pot ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
- 2 V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 299 Vožarski pot ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
- 3 V tem postopku ni bilo stroškov

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) podal vlogo, št. 35021-14/2021-92, z dne 8. 9. 2022, prejeto dne 12. 9. 2022, za izdajo mnenja o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt 299 Vožarski pot (v nadaljnjem besedilu OPPN)

Gradivo je bilo objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana, in sicer

- Gradivo za pridobitev predhodnih smernic za pripravo OPPN 299: Vožarski pot (Šabec Kalan Šabec – Arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., št. naloge UP 21-007-IZH, junij 2022);
- Načrt arhitekture, Ureditev območja Vožarskega pota v Ljubljani, med Žabjekom in Karlovško ulico (Medprostor d.o.o., št. proj. 0191-2019, avgust 2020),
- Obravnava talnih vod pri načrtovanju posegov in gradnje v podzemnih etažah na območju MOL, Končno poročilo – po recenziji (Geološki zavod Slovenije, december 2021);
- Smernice Ministrstva za zdravje št. 350-82/2022-4 s prilogo;
- Konkretne smernice Direkcije RS za vode št. 35020-117/2022-5;
- Mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-162/2022-3340/4;
- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0052/2022-2.

Po 77. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovijo in ocenijo vplivi na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave; varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-2 v drugem odstavku 77. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 89. člena ZVO-2, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Na podlagi tretjega odstavka 77. člena ZVO-2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za plan, če ministristvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s četrtrim odstavkom 77. člena ZVO-2 se, ne glede na določbe prejšnjih odstavkov tega člena, celovita presoje vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

Po 128. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), občina v postopku priprave OPPN prosi ministristvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, če presodi, da se z OPPN načrtuje prostorske ureditve, ki niso bile celovito presojane že pri pripravi OPN, in gre za take ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ali za ureditve, za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja, ali za ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje. Skladno s petim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ministristvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, v 30 dneh po prejetju zaprosila, obvesti občino o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Po določilu četrtega odstavka 89. člena ZVO-2 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22; v nadaljnjem besedilu. Uredba o PVO)

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se OPPN izdeluje na podlagi nadrejenih planov Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18) in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22), (v nadaljnjem besedilu OPN), za katera je bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje in presoja sprejemljivosti na varovana območja narave. V postopku je Ministrstvo izdalo odločbo št. 35409-91/2008, 354-09-230/2005 z dne 30. 6. 2010, odločbo št. 35409-27/2014/62 z dne 20. 11. 2015, odločbo št. 35409-56/2017/43 z dne 26. 4. 2018 in odločbo št. 35409-173/2020-2550-57, z dne 7. 4. 2022, s katerimi je potrdilo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da območje OPPN zajema enoto urejanja prostora SL-17, med Grudnovim nabrežjem in Karlovško cesto, s podrobnejšo namensko rabo prostora CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. Območje leži v k.o. Karlovško predmestje, na zemljiščih s parc. št. 107/3 - del, 161/17, 107/6, 107/2, 107/4 – del, 107/5 – del in 153/9 ter v k.o.

Prule, na zemljiščih s parc. št. 2/5 – del, 2/9, 10/11, 1/5, 10/10, 1/4, 10/6, 1/3, 10/3, 10/9, 10/2, 10/7 in 10/1, v skupni izmeri približno 0,8 ha Namenska raba prostora je določena z veljavnim OPN. Pretežni del območja je pozidan z obstoječimi stanovanjskimi objekti in poslovno stavbo podjetja Svetila Pirnat d.o.o., ki je predvidena za odstranitev. Na mestu le-te je predvidena gradnja poslovno-stanovanjskega kompleksa, etažnosti do P+4, s podzemno garažo. Na območju ostalih objektov se ohranja obstoječe stanje, dopusti rekonstrukcijo v okviru obstoječih gabaritov, investicijsko-vzdrževalna dela in energetska sanacijo ter prilagoditve z namenom zagotavljanja univerzalne dostopnosti. Uredijo se dostopne poti in zelene površine

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNorg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb, v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljaivec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0052/2022-2, z dne 13. 7. 2022, v katerem je navedeno, da OPPN in njegov daljinski vpliv ne segata na posebno varstveno območje (območje Natura 2000) ali zavarovano območje. ZRSVN zato meni, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilih tretjega odstavka 77 člena ZVO-2 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). V postopku je prejelo mnenja Ministrstva za zdravje, Ministrstva za kulturo in Direkcije RS za vode.

Direkcija RS za vode je v mnenju, št. 35021-83/2022-3, z dne 25. 11. 2022, prejetem 25. 11. 2022 navedla, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Iz mnenja izhaja, da OPPN ne leži v bližini vodotoka, na vodnem ali priobalnem zemljišču, na območju ni podeljenih vodnih pravic. Po dostopnih podatkih območje ni poplavno ali erozijsko ogroženo, zahodni del območja pa leži v širšem vodovarstvenem območju z oznako III vodarne Brest (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane), za kar so podani pogoji in omejitve, ki jih mora pripravljavec pri pripravi OPPN ustrezno upoštevati. Direkcija RS za vode meni, da je v predloženih izhodiščih ustrezno prikazano območje varstva voda in nakazane usmeritve glede upoštevanja smernic in vsebin s področja upravljanja z vodami.

Ministrstvo za zdravje je z dopisom št. 350-82/2022-8, z dne 11. 10. 2022, prejetim 13. 10. 2022, posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljnjem besedilu NIJZ), št. 350-47/2022-4 (256), z dne 11. 10. 2022. NIJZ meni, da na podlagi podatkov o značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter podatkov o pomenu in ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta, izvedba OPPN, v obliki in obsegu iz predloženega gradiva verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi. Pri tem je treba upoštevati podane usmeritve glede zagotavljanja mirnega okolja na območju zelenih površin, ki so načrtovane na severovzhodnem delu območja, zato NIJZ predlaga izvedbo protihrupne bariere za zmanjšanje hrupa zaradi cestnega prometa

Ministrstvo za kulturo je poslalo mnenje, št. 35012-162/2022-3340/8, z dne 26. 10. 2022, prejetem dne 6. 12. 2022, v katerem je navedlo, da so na območju OPPN in vpliva novih posegov naslednje enote nepremične kulturne dediščine: Ljubljana – Mestno jedro (EŠD 328), Ljubljana –

Arheološko najdišče Ljubljana (EŠD 329), Ljubljana – Karlovško predmestje (EŠD 8792) in Ljubljana – Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov (EŠD 30842). Ministrstvo za kulturo meni, da glede na načrtovane ureditve, varstveni režim in stanje dediščine na območju, verjetnost vpliva na kulturno dediščino obstaja, vendar je vpliv lahko tudi pozitiven. Ministrstvo za kulturo meni, da bo pozitiven vpliv uspelo zagotoviti s smernicami in mnenji v postopku priprave OPPN, zato postopka celovite presoje vplivov na kulturno dediščino ni treba izvesti.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo.

- Z OPPN se na območju načrtuje gradnja stanovanjsko-poslovnega kompleksa s podzemno garažo ter pripadajočimi zunanjimi ureditvami in gospodarsko javno infrastrukturo.
- Namenska raba na območju OPPN se ne spreminja.
- Za nadrejeni plan - OPN je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, Ministrstvo pa je z odločbo št. 35409-91/2008, 354-09-230/2005 z dne 30. 6. 2010, odločbo št. 35409-27/2014/62 z dne 20. 11. 2015, odločbo št. 35409-56/2017/43, z dne 26. 4. 2018 in 35409-173/2020-2550-57, z dne 7. 4. 2022, potrdilo sprejemljivost vplivov njegove izvedbe na okolje.
- OPPN ne sega na varovana in zavarovana območja narave ter leži izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje, na območju tudi ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij, zato ni pričakovati pomembnejšega vpliva na naravo.
- OPPN sega na območja kulturne dediščine, vendar ni pričakovati pomembnejšega vpliva nanje.
- Na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Atlas voda, Direkcija RS za vode) OPPN ne sega v poplavno območje, na vodno ali priobalno zemljišče, na območju ni vodotokov. Območje leži na vodovarstvenem območju z oznako VVO III, določenem z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane. Navedena uredba ne prepoveduje posegov, načrtovanih z OPPN, določa pa pogoje in ukrepe glede varstva pred onesnaženjem in vplivov na transmisivnost podzemne vode, ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju in gradnji.
- Z OPPN se ne načrtujejo ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje in zdravje ljudi.

Na podlagi predloženega gradiva je Ministrstvo ugotovilo, da je za nadrejeni plan že bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje, OPPN pa ne zajema novih območij in ne vsebuje novih posegov, zaradi katerih bi bilo treba ponovno izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Zato je skladno z določili četrtega odstavka 77. člena ZVO-2 odločilo, da za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, kot izhaja iz izreka te odločbe. V tem postopku stroški niso nastali.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si

V vednost (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, urbanizem@ljubljana.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, zrsvn.oelj@zrsvn.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, gp.drsv-oelj@drsv.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si