

Na podlagi tretjega odstavka 119. člena v zvezi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 - ZDU-1O) ter 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) sprejemam

**SKLEP**  
**o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 299 Vožarski pot**

**1.**

**Predmet sklepa**

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta 299 Vožarski pot (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

**2.**

**Območje OPPN in predmet načrtovanja**

Območje OPPN se nahaja na območju Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), v Četrtni skupnosti Center. Obsega območje na Prulah med Karlovško cesto, Zvonarsko ulico in Vožarskim potom. Širše območje je pretežno stanovanjsko. Območje OPPN se nahaja med pozidavo strnjene oblike srednjeveškega mestnega jedra na severozahodu in kolektivno stanovanjsko gradnjo s samostojnimi večstanovanjskimi bloki iz petdesetih in šestdesetih let na jugovzhodu.

Območje OPPN je pozidano z objekti različnih namembnosti in tipologij. V jugozahodnem delu je garažni tripleks objekt, v osrednjem delu sta dve enostanovanjski stavbi in manjša večstanovanjska, v severozahodnem delu sta dva večstanovanjska stolpiča, v severovzhodnem pa je poslovni kompleks podjetja svetila Pirnat.

Zemljišča in objekti kompleksa Pirnat so bili prodani investitorju, ki namerava objekte odstraniti in urediti stanovanjsko poslovni objekt s pripadajočo zunanjo ureditvijo ter prometno, okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo. Z OPPN je na mestu kompleksa Pirnat načrtovana gradnja stavbe s podzemno garažo, stanovanji v nadstropnih etažah ter mešanimi centralnimi dejavnostmi v pritličju (trgovske, storitvene in gostinske dejavnosti) in rekonstrukcija ulice Vožarski pot. Druge obstoječe stavbe v območju OPPN se ohranja.

Območje OPPN obsega naslednje parcele in dele parcel v katastrski občini 2677 Prule: 1/3, 1/4, 1/5, 2/3, 2/5, 2/9, 10/1, 10/2, 10/3, 10/6, 10/7, 10/9, 10/10, 10/11, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 153/9 in 161/17. Območje OPPN meri približno 8 300 m<sup>2</sup>.

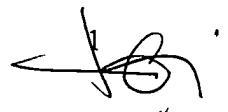
Območje OPPN se v času priprave OPPN lahko spremeni.

Pobudnik priprave OPPN je podjetje ZVONARSKA, investicijska družba, d.o.o., Italijanska ulica 8, 1000 Ljubljana.

**3.**

**Način pridobitve strokovne rešitve**

Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se pridobijo z izdelavo variantnih rešitev. Podlaga za pripravo OPPN bo ena od variantnih rešitev ali sintezna rešitev, izdelana na podlagi dveh ali vseh treh variantnih rešitev.



**4.**  
**Vrsta postopka**

OPPN se v skladu s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 - ZDU-10; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) pripravi ob smiselni uporabi določb ZUreP-3, ki veljajo za postopek priprave občinskega prostorskega načrta.

**5.**  
**Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz**

Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je sprejem OPPN predviden v 18 mesecih od uveljavitve tega sklepa.

Minimalni okvirni roki posameznih faz priprave in rok za sprejem OPPN:

Faza	Rok
1. priprava osnutka OPPN, pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN	štiri mesece po izboru variantne rešitve
2. priprava dopolnjenega osnutka OPPN	štiri mesece po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN
3. obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL, javna razgrnitev in javna obravnava, priprava stališč do pripomb	tri mesece po pripravi dopolnjenega osnutka OPPN
4. priprava predloga OPPN ter pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN	štiri mesece po končani javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN
5. obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN na Mestnem svetu MOL, objava ter uveljavitev OPPN	tri mesece po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN

**6.**  
**Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN**

Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev;
2. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save;
3. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za prometno politiko;
4. Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje;
5. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami;
6. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino;
7. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje;
8. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana.

Lokalni nosilci urejanja prostora:

1. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje odpadkov;
2. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje oskrbe z vodo;
3. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje odvajanja odpadnih voda;
4. Javno podjetje Energetika Ljubljana d. o. o., Oskrba s plinom;
5. Javno podjetje Energetika Ljubljana d. o. o., Daljinska oskrba s toplotno energijo;
6. Elektro Ljubljana d. d., DE Ljubljana mesto;
7. Javna razsvetljava d. d.;
8. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet;
9. MOL, Mestna uprava, Služba za razvojne projekte in investicije;

2



10. MOL, Mestna uprava, Oddelek za zaščito in reševanje.

Drugi udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje;
2. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana;
3. Telekom Slovenije d. d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana;
4. Telemach d. o. o.;
5. MOL, Mestna uprava, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje;
6. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami.

V postopek priprave OPPN se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

## 7.

### Način vključevanja javnosti

MOL seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa na spletni strani MOL.

MOL o objavi sklepa seznani Četrtno skupnost Center in jo pozove k posredovanju usmeritev.

MOL lastnike zemljišč v območju OPPN seznani s prejeto pobudo za pripravo OPPN in investicijsko namero ter jih pozove k oddaji morebitnih lastnih investicijskih namer v območju OPPN.

MOL v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Center pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN. Javna razgrnitev traja najmanj 30 dni, v tem času se organizira javno obravnavo razgrnjenega gradiva. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je dopolnjeni osnutek objavljen, z načinom dajanja pripomb in predlogov ter rokom za njihovo posredovanje.

MOL prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča, ki jih skupaj s predlogom OPPN objavi na svoji spletni strani.

Mestni svet MOL sprejme OPPN z odlokom, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

## 8.

### Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti naslednje podatke in strokovne podlage:

1. geodetski načrt,
2. prikaz stanja prostora,
3. prikaz lastništva zemljišč,
4. investicijske namere lastnikov in investitorjev,
5. strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN,
6. utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
7. utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta MOL,
8. strokovna rešitev ureditve območja,
9. elaborat ekonomike,
10. druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora ter
11. druge podatke in strokovne podlage, za katere se v postopku priprave OPPN ugotovi, da jih je treba pripraviti.

9.

**Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN**

Pripravo OPPN financira investitor, ki za namen izdelave OPPN sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje pogoje glede izdelave prostorskega akta v skladu z ZUreP-3.

Obveznosti investitorja se določijo s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorjem.

10.

**Izvedba celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti na varovana območja**

V skladu z odločbo Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-571/2022-2550-10 z dne 7. 12. 2022 se v postopku priprave OPPN ne izvede celovite presoje vplivov na okolje. Odločba Ministrstva za okolje in prostor iz te točke se, skupaj s tem sklepom, objavi na spletni strani MOL.

V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0052/2022-2 z dne 13. 7. 2022 se v postopku priprave OPPN ne izvede presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja. Mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave iz te točke se, skupaj s tem sklepom, objavi na spletni strani MOL.

11.

**Objava in uveljavitev**

Ta sklep se objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/>) in začne veljati osmi dan po objavi.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 3434

Številka: 35021-14/2021-109

Ljubljana, dne

13-04-2023

Župan

Mestne občine Ljubljana

Zoran Jankovič



BV