

Na podlagi 110., 118. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) sprejemam

SKLEP
o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 379 Brnčičeva

1.
Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta 379 Brnčičeva (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.
Potrditev izhodišč za pripravo OPPN

Priprava OPPN je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN). Določila in usmeritve strateškega in izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana ter investicijske pobude za območje OPPN so povzeti v Izhodiščih za pripravo OPPN, ki jih je izdelalo podjetje Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec s. p., Ljubljana, pod številko projekta UP 17-023-IZH, v mesecu marcu 2020, in se s tem sklepom potrdijo.

3.
Območje OPPN in predmet načrtovanja

Območje OPPN se nahaja v Mestni občini Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), v Četrtni skupnosti Črnuče. Območje na zahodni strani meji na Štajersko cesto, na vzhodu na priključek Brnčičeve ulice, na severni strani je omejeno z obstoječo asfaltno bazo in na južni strani s pozidanimi zemljišči s poslovnima objektoma in parkirišči.

Območje OPPN obsega naslednje parcele ali njihove dele v katastrski občini 1756 Črnuče: 908/7, 911/10, 911/2, 885/1, 913/2, 881/28, 881/4, 912/1, 912/3, 881/11, 881/10, 912/2, 881/35, 881/9, 881/1, 881/7, 881/8, 882/1, 882/2, 882/3, 881/2, 881/12, 914/1, 915/1, 878/1, 879/1, 879/2, 880/5, 872/2, 880/2, 880/7, 880/10, 881/15, 881/14, 881/6, 880/6, 880/8, 872/12, 880/12, 872/13, 880/13, 880/14, 880/15, 872/9, 880/4, 864/58, 880/9, 880/16, 880/11, 1072/1, 880/1, 1058/2, 1058/1, 1057/2, 1057/1, 1072/2, 1056/1, 1055/1, 869/1, 864/9, 866/3, 868/1, 881/27, 881/33, 881/34, 867/3, 881/32, 881/36, 881/31, 867/4, 864/1, 866/21, 868/4, 867/5 in 866/23, v enoti urejanja prostora ČR-545. Velikost območja OPPN je približno 6,07 ha in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

Območje OPPN je nepozidano, načrtuje se pozidava, namenjena dopolnitvi obstoječe gospodarske cone in zadovoljitvi potreb po gospodarskih in poslovnih površinah v Ljubljani. Načrtovana pozidava v južnem delu dopolnjuje obstoječe poslovne objekte, severneje se načrtujejo proizvodno poslovni objekti. Na zahodnem delu se načrtuje izgradnja bencinskega servisa, dostopnega s Štajerske ceste, in z možnostjo povezave s preostalim območjem OPPN.

4.
Način pridobitve strokovne rešitve

Podlaga za pripravo OPPN je strokovna rešitev, izbrana med tremi variantnimi rešitvami in dopolnjena na podlagi usmeritev MOL.

5. Vrsta postopka

OPPN se skladno s 119. členom Zakona o urejanju prostora pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

6. Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Predviden rok za sprejem OPPN je eno leto in štiri mesece od objave tega sklepa. Upoštevani so minimalni okvirni roki. V primeru, da bo v postopku treba izdelati celovito presojo vplivov na okolje, se postopek podaljša za najmanj en mesec v vsaki fazi.

Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem OPPN:

Faza	Rok
1. osnutek OPPN	2 meseca po objavi tega sklepa
2. dopoljnjeni osnutek OPPN	4 mesece po objavi tega sklepa
3. javna razgrnitev in javna obravnava ter obravnava dopoljenega osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL	2 meseca po pripravi dopoljenega osnutka OPPN
4. predlog OPPN	4 mesece po sprejemu dopoljenega osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL
5. obravnava in sprejem predloga OPPN na Mestnem svetu MOL	4 mesece po pripravi predloga OPPN

7. Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN

Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save,
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami,
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet,
6. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
7. Ministrstvo za zdravje,
8. Zavod RS za varstvo narave.

Lokalni nosilci urejanja prostora:

1. Javna razsvetljava d. d.,
2. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto,
3. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odpadkov,
4. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje oskrbe z vodo,
5. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda,
6. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom,
7. Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo
8. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet,
9. MOL, Mestna uprava, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo.

Drugi udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
2. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana,

3. Plinovodi d.o.o.,
4. Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana,
5. Telemach d.o.o. in
6. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8.

Načrt vključevanje javnosti

MOL seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa in izhodišči iz 2. točke tega sklepa na spletni strani MOL.

MOL o objavi sklepa in izhodišč za pripravo OPPN seznani Četrtno skupnost Črnuče.

MOL v postopku priprave OPPN v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Črnuče pripravi javno razgrnitev osnutka OPPN, ki traja najmanj 30 dni, in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje.

MOL prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališče. Stališča, skupaj z usklajenim predlogom OPPN, objavi na svoji spletni strani.

Mestni svet MOL sprejme OPPN z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

9. člen

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN morajo investitorji zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- elaborat lastništva zemljišč,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta MOL,
- elaborat ekonomike,
- druge študije, glede na zahteve nosilcev urejanja prostora,
- okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku priprave OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, in
- druge strokovne podlage, če bo v postopku priprave OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

10.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Pripravo OPPN financirajo investitorji, ki v ta namen sklenejo pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorjev so določene s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorji.

11.
Objava in uveljavitev

Ta sklep se skupaj z izhodišči iz 2. člena tega sklepa objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/>) in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 3505-12/2017-102
Ljubljana, dne

- 1 -07- 2020

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković



cs

[Handwritten mark]