



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
Podpisnik: Vesna Kolar Pfaninšič
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 063A879E000000005
Potek veljavnosti: 21. 12. 2025
Mestna občina Ljubljana
Št. dok.: 35409-37/2021-2550-7
Mestna uprava
Občinski področje za urejanje prostora

T: 01 478 740
F: 01 478 7425
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Prejeto:	09-06-2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	3505-44/2021-119	Pri:	
		Vredn.:	

Številka: 35409-37/2021-2550-7
Datum: 4. 6. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 - GZ, 21/18 - ZNOrg, 84/18 - ZIURKOE in 158/20), v povezavi s 110. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09-odl. US, 8/2010, 82/2013 in 175/20 - ZIUOPDVE) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, Občinski podrobni prostorski načrt 65 Fakultete ob Biotehniškem središču, pripravljavcu plana, Mestni občini Ljubljana, Mestni upravi, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 65 Fakultete ob Biotehniškem središču je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 65 Fakultete ob Biotehniškem središču ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) podal vlogo, št. 3505-44/2021-119, z dne 22. 3. 2021, prejeto dne 24. 3. 2021, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt 65 Fakultete ob Biotehniškem središču (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Vlogi so bila priložena mnenja nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo tudi v postopku celovite presoje vplivov na okolje, in sicer:

- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-22/2017/7;
- smernice Direkcije RS za vode, št. 35020-4/2021-7;
- mnenje Ministrstva za zdravje s priloženim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-1/2021-2 (256);
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3-III-11/2-O-21/HT.

Na spletni strani Mestne občine Ljubljana je bilo objavljeno naslednje gradivo:

- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta 65 Fakultete ob Biotehniškem središču, št. 3505-44/2012-71, z dne 16. 12. 2020;
- Izhodišča za pripravo OPPN 65 Fakultete ob Biotehniškem središču (Šabec-Kalan-Šabec Arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., št. naloge UP 20-007-IZH, september 2020, dopolnjeno november 2020).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrtrim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 6/17 in 105/20; v nadaljevanju: Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da OPPN obsega območje enot urejanja prostora RD-358, s podrobnejšo namensko rabo prostora CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje; RD-486, s podrobnejšo namensko rabo prostora ZPp – parki in RD-555, s podrobnejšo namensko rabo prostora ZDo – zeleni obvodni pas. Leži na območju Rožne doline, ob vznožju Rožnika, na nepozidanih površinah med Glinščico na severu, kmetijskimi površinami na jugu, Potjo spominov in tovarištva (v nadaljnjem besedilu PST) na zahodu in obstoječimi stavbami fakultet na vzhodu. Območje obsega parcele in dele parcel št. 1706, 1707/3, 1707/4, 1708/2, 1814/1, 1814/5, 1816/2, 1816/3, 1816/4, 1817/3, 1817/4, 1817/5, 1817/6, 1820/5, 1820/6, vse k.o. Brdo, v skupni izmeri pribl. 4,3 ha. Z OPPN je predvidena gradnja stavb Fakultete za strojništvo in Fakultete za farmacijo (maksimalna etažnost K+P+M+2+T) z zunanjimi ureditvami ter pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo. Dostop z motornimi vozili do stavb je predviden po obstoječi notranji dostopni cesti s severne strani, ki se navezuje na Večno pot, okrog objektov je predvidena gradnja poti za dostavo in intervencijo. Parkiranje je

predvideno v podzemni garaži pod stavbami (skupaj pribl. 480 parkirnih mest). Uredijo se peš in kolesarske povezave.

Na podlagi predloženega gradiva Ministrstvo ugotavlja, da za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje v skladu z 51. členom ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Zavod RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) je v mnenju, št. 3-III-11/2-O-21/HT, z dne 4. 2. 2021, navedel, da se OPPN na severnem delu nahaja neposredno ob zavarovanem območju Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (Odlok o Krajinskem parku Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib, Uradni list RS, št. 78/15 in 41/16). Preko območja je, izven območja OPPN, načrtovan dostop z motornimi vozili, ki bo potekal po obstoječi interni dovozni cesti, ki se navezuje na Večno pot. OPPN na zahodni strani meji na zavarovano območje PST (Odlok o določitvi »Poti spominov in tovarištva« za spomenik skupnega pomena za mesto Ljubljana, Uradni list SRS, št. 3/88). Izven območja OPPN posega v zavarovano območje nova pešpot, ki je načrtovana za povezavo med fakultetami in PST. ZRSVN meni, da ob upoštevanju konkretnih naravovarstvenih smernic, OPPN ne bo imel pomembnih vplivov na varstvene cilje varovanih območij. Skladno z navedenim ZRSVN meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je prejelo mnenja ZRSVN, Ministrstva za zdravje, Ministrstva za kulturo in Direkcije RS za vode.

ZRSVN je v mnenju, št. 3-III-11/2-O-21/HT, z dne 4. 2. 2021, navedel, da izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju, št. 35012-22/2017/7, z dne 28. 1. 2021, navedlo, da sta v območju OPPN in območju vpliva njegovih posegov dve enoti registrirane kulturne dediščine, in sicer: kulturni spomenik Ljubljana – Pot POT (EŠD 1118) in Ljubljana – Arheološko najdišče Brdo-Vrhovci (EŠD 22732). Ministrstvo za kulturo meni, da je, glede na načrtovane ureditve, prikazane rešitve ter varstveni režim in stanje dediščine, verjetnost vplivov OPPN na kulturno dediščino majhna.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljnjem besedilu NIJZ), št. 350-1/2021-2 (256), z dne 26. 1. 2021, s katerim soglaša. Iz mnenja je razvidno, da bodo z OPPN načrtovane ureditve, v obliki in obsegu, opisanih v predloženih izhodiščih, lahko povzročile vplive v času gradnje in obratovanja, vendar spremembe posameznih sestavin okolja ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembno vplivale na zdravje ljudi.

Direkcija RS za vode je podala smernice, št. 35020-4/2021-2, z dne 22. 2. 2021, v katerih se je opredelila tudi do verjetnejših vplivov izvedbe plana na okolje. V smernicah je navedla, da je območje OPPN v neposredni bližini vodotoka in je po razpoložljivih podatkih poplavno

ogroženo. OPPN sega na vodovarstveno območje z oznako VVO III. Območje ni erozijsko ogroženo. Zaradi še neizdelanih strokovnih podlag (vpliv gradenj na podzemne vode na vodovarstvenih območjih) in zaradi posegov, ki jih predpisi na takih območjih ne dovoljujejo oziroma pogojno dovoljujejo (gradnja podzemnih garaž na poplavnih območjih, povečanje poplavne ogroženosti pri pretokih s povratno dobo večjo od 100 let – predvideno nasipavanje terena za cca. 1 m, povečan odtok meteorne vode, ipd.) ter na podlagi trenutno znanih podatkov Direkcija RS za vode meni, da bo izvedba OPPN verjetno pomembno vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Zato je treba v okoljskem poročilu preveriti načrtovane rešitve in morebitne omilitvene ukrepe oziroma predvideti dodatne omilitvene ukrepe za preprečevanje negativnih vplivov na vode in vodni režim ter varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje gradnja stavb Fakultete za strojništvo in Fakultete za farmacijo z zunanjo ureditvijo ter pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo;
- se z OPPN ne spreminja namenska raba prostora;
- OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in ekološko pomembna območja, zato ni pričakovati pomembnih vplivov na ta območja;
- OPPN delno sega na območje kulturnega spomenika in arheološkega najdišča, vendar ni pričakovati pomembnejših vplivov na ta območja;
- z OPPN načrtovane ureditve ne bodo pomembno vplivale na zdravje ljudi;
- je območje OPPN poplavno ogroženo in sega v širše vodovarstveno območje (VVO III), zato je pričakovati pomembne vplive na okolje z vidika upravljanja z vodami;
- je v neposredni bližini območja več občinskih podrobnih prostorskih načrtov za širitev kapacitet visokošolskega in raziskovalnega središča, ki so že izvedeni ali se izvajajo, zato obstaja verjetnost kumulativnih in sinergijskih vplivov načrtovanih ureditev na okolje.

Upoštevač merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da bo OPPN pomembno vplival na okolje in je zanj treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je na podlagi določb 9. in 146. člena Zakona o splošnem upravnem postopku pripravljavca plana z dopisom, št. 35409-37/2021-2550-6, z dne 17. 5. 2021, seznanilo z dejstvi in okoliščinami, pomembnimi za odločitev o uvedbi celovite presoje vplivov na okolje za predmetni OPPN in ga pozvalo, da se do njih pisno opredeli.

Pripravljavec plana se je z dejstvi in okoliščinami seznanil dne 18. 5. 2021 in se do njih ni pisno opredelil.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin v postopku je Ministrstvo po določilih tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 odločilo, da je za Občinski podrobni prostorski načrt 65 Fakultete ob Biotehniškem središču treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Za njeno izvedbo mora pripravljavec plana, Mestna občina Ljubljana, zagotoviti izdelavo okoljskega poročila, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo vplivi izvedbe plana na okolje in možne alternative, ob upoštevanju ciljev in geografskih značilnosti območja, na katerega se plan nanaša, in sicer skladno z določili Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur.l. RS, št. 73/05). V okviru postopka celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za SPVO

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si

V vednost (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, urbanizem@ljubljana.si

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si

- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, gp.drsv-lj@gov.si

- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, zrsvn.oelj@zrsvn.si

- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si

Miryema Žagar

Od: Glavna Pisarna
Poslano: sreda, 09. junij 2021 10:23
Za: Urbanizem
Zadeva: FW: OPPN 65 Fakultete ob Biotehniškem središču - Odločba
35409-37/2021-2550-7
Priloge: CPVO-DA_37-2021_OPPN.pdf

-----Original Message-----

From: Ministrstvo za okolje in prostor - Glavna pisarna <gp.mop@gov.si>
Sent: Wednesday, June 9, 2021 10:07 AM
To: Glavna Pisarna <glavna.pisarna@ljubljana.si>
Subject: OPPN 65 Fakultete ob Biotehniškem središču - Odločba 35409-37/2021-2550-7

To sporočilo je bilo poslano iz dokumentnega sistema Krpan.

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.