

**STROKOVNA PODLAGA ZA VARSTVO NARAVE
ZA OBMOČJE OPPN 214 – ROŽNIK: POD HRIBOM**

Ljubljana, januar 2020

NASLOV: **STROKOVNA PODLAGA ZA VARSTVO NARAVE
ZA OBMOČJE OPPN 214 – ROŽNIK: POD HRIBOM**

PRIPRAVLJAVEC PA: **MOL – ODDELEK ZA URBANIZEM
Poljanska 28, 1000 Ljubljana**

INVESTITOR: **K. Tivoli d. o. o.
Pod hribom 55, 1000 Ljubljana**

NAROČNIK: **K. Tivoli d. o. o.
Pod hribom 55, 1000 Ljubljana**

ŠTEVILKA NALOGE: **136/2019**

DATUM: **17. 1. 2020**

IZDELOVALEC: **GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve,
Margita Žaberl s.p.,
Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana**

KAZALO

1. UVOD	4
2. LOKACIJA POSEGA	4
2.1 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV	5
3. PRAVNE PODLAGE	8
4. OPREDELITEV PREDVIDENEGA VPLIVA IN USMERITVE ZA KONKRETNI OPPN.....	9
4.1 VIRI PODATKOV	15

Seznam slik:

Slika 1: Območje lokacije OPPN (vir: /1/)	5
Slika 2: Prikaz območja varstva narave (vir: /1/)	8
Slika 3: Obstoječe stanje (november 2019)	11
Slika 4: Obstoječe stanje (november 2019)	11
Slika 5: Obstoječe stanje (november 2019)	12

1. UVOD

Skladno z določili Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) je za obravnavano območje predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN). Območje je treba urediti po enotni urbanistični rešitvi.

Obravnavano območje obsega enoto urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) RŽ-229. Skladno z OPN MOL ID se območje ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom – OPPN 214 ROŽNIK - POD HRIBOM.

Na obravnavanem območju želijo investitorji na podlagi izbrane variantne rešitve zgraditi stanovanjsko naselje z več stanovanjskimi objekti.

Ker se manjši del območja OPPN nahaja na območju naravne vrednote lokalnega pomena in ker OPPN meji na krajinski park, je naročnik želel, da se pred pripravo osnutka OPPN za naravo izdelata posebna strokovna podlaga.

2. LOKACIJA POSEGA

Območje OPPN se nahaja v Mestni občini Ljubljana.

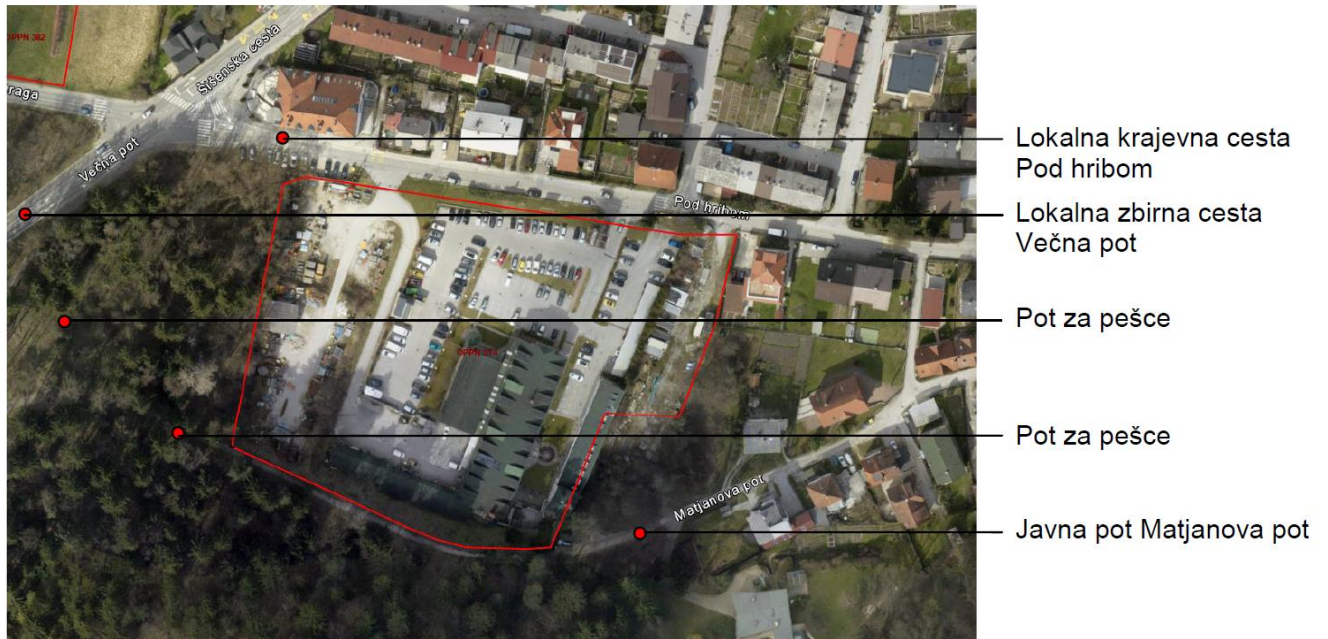
Nahaja se pod hribom Rožnik, vzhodno od Gorenjske avtoceste A2 in jugozahodno od regionalne ceste 1. reda, Celovške ceste. Na severozahodni strani območja poteka zbirna cesta Večna pot oziroma Šišenska cesta. Severna meja območja poteka po lokalni krajevni cesti Pod hribom. Na jugozahodni strani območje meji na gozdni rob Rožnika. Na vzhodu območje meji na kmetijske in stanovanjske površine. Namenska raba zemljišč na območju je splošna večstanovanjska. Na območju stoji več poslovnih in stanovanjsko-poslovnih objektov z večjim parkiriščem, na delu pa je odprto skladišče pretežno gradbenega materiala.

Teren znotraj območja se rahlo vzpenja od severnega roba območja (krajevna cesta Pod hribom), proti južnemu robu območja (gozdnemu robu Rožnika). Na južnem robu območja se teren začne bolj strmo vzpenjati proti jugu (hribu Rožnik).

Območje OPPN 214 zajema zemljišča s parcelnimi številkami: 985/2-del, 985/3, 985/4, 985/5 in 985/6 ter dele zemljišč 986/11, 999/4 in 999/3, vsa v katastrski občini (1739) Zgornja Šiška.

Območje OPPN 214 zajema zemljišča s parcelnimi številkami: 985/2-del, 985/3, 985/4, 985/5 in 985/6 ter dele zemljišč 986/11, 999/4 in 999/3, vsa v katastrski občini Zgornja Šiška.

Velikost območja OPPN je 13.854 m². V dejanski rabi gre za pozidana in sorodna zemljišča (le 7 m² pa je po namenski rabi gozd, ki se me z OPPN spremeni namembnost v pozidano zemljišče).



Slika 1: Območje lokacije OPPN (vir: /1/)

2.1 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

Za potrebe mnenja smo izvedli vpogled v državni pregledovalnik podatkov-Atlas okolja. Izpise podajamo v nadaljevanju.

Zahodni in južni del območja OPPN segata v območje naravne vrednote Rožnik-Šišenski hrib-Koseški boršt, območje ima identifikacijsko številko 317.

Atlas okolja



Območje na svoji južni in zahodni strani meji na zavarovano območje krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib; zavarovan z Odlokom o Krajinskem parku Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (Ur. l. RS 78/2015, 41/2016). Območje OPPN v območje krajinskega parka ne posega.



Slika 2: Prikaz območja varstva narave (vir: /1/)

3. PRAVNE PODLAGE

Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) v 4. členu določa, da **naravne vrednote** obsegajo vso naravno dediščino na območju Republike Slovenije. Naravna vrednota je poleg redkega, dragocenega ali znamenitega naravnega pojava tudi drug vredni pojav, sestavina oziroma del žive ali nežive narave, naravno območje ali del naravnega območja, ekosistem, krajina ali oblikovana narava. Naravne vrednote iz prejšnjega odstavka so zlasti geološki pojavi, minerali in fosili ter njihova nahajališča, površinski in podzemski kraški pojavi, podzemne jame, soteske in tesni ter drugi geomorfološki pojavi, ledeniki in oblike ledeniškega delovanja, izviri, slapovi, brzice, jezera, barja, potoki in reke z obrežji, morska obala, rastlinske in živalske vrste, njihovi izjemni osebki ter njihovi življenjski prostori, ekosistemi, krajina in oblikovana narava. S sistemom varstva naravnih vrednot se zagotavljajo pogoji za ohranitev lastnosti naravnih vrednot oziroma naravnih procesov, ki te lastnosti vzpostavljajo oziroma ohranjajo, ter pogoji za ponovno vzpostavitev naravnih vrednot.

V 37. členu ZON je določeno, da se naravne vrednote delijo na naravne vrednote državnega ali lokalnega pomena. Naravne vrednote državnega pomena so tiste, ki imajo mednarodni ali velik narodni pomen. Ta se ugotavlja na podlagi strokovnih meril vrednotenja primerjalno za celo državo.

V 38. členu ZON je določeno, da so naravne vrednote sestavni del prostorskega državnega plana in prostorskih planov lokalnih skupnosti.

V 41. členu ZON je določeno, da se naravna vrednota sme ogledovati in obiskovati na način, ki ne ogroža obstoja naravne vrednote in izvajanja varstva. Ogledovanje in obiskovanje naravne vrednote sta dovoljeni vsem pod enakimi pogoji v skladu s tem zakonom. Če bi ogledovanje ali obiskovanje naravne vrednote lahko povzročilo nevarnost za ohranjanje naravne vrednote, se ne glede na določbo prejšnjega odstavka v predpisu ministra iz šestega

odstavka 37. člena tega zakona določi prepoved ali omejitev ogledovanja ali obiskovanja naravne vrednote ali njenega dela.

Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19) določa dele narave, ki so zaradi svojih lastnosti spoznani za naravne vrednote, jih razvrsti na naravne vrednote državnega in naravne vrednote lokalnega pomena ter ureja podrobnejše varstvene in razvojne usmeritve in druga obvezna pravila ravnanja za njihovo varstvo.

4. OPREDELITEV PREDVIDENEGA VPLIVA IN USMERITVE ZA KONKRETNI OPPN

Zavod RS za varstvo narave podal sledeče usmeritve:

Splošne varstvene smernice za varstvo naravnih vrednot:

Z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj (40. člen ZON).

Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti (5. člen Uredbe o zvrsteh naravnih vrednot).

Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:

- na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote.
- na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter, da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču.
- na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje.
- na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje.
- na krajinski vrednoti izvajajo tako, da so no zmanjšuje krajinska pestrost ter da so ne uniči, poškoduje ali bistveno spremeni lastnosti krajinskih elementov ter njihove razporeditve v prostoru.
- na oblikovani naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere za rastline, ki so bistveni sestavni del naravne vrednote, da se ne zmanjša njihova vitalnost ter da se bistveno ne spremenijo oblikovne lastnosti naravne vrednote, pri čemer se na območjih vrtno arhitekturne dediščine posegi in dejavnosti izvajajo v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Posegi in dejavnosti zunaj naravnih vrednot, na območju vpliva na naravno vrednoto se izvajajo tako, da vpliv posega ali dejavnosti ne povzroči uničenja ali bistvene spremembe lastnosti, zaradi katerih je bil del narave opredeljen za naravno vrednoto, ali uničenja naravne vrednote (6. člen Uredbe o zvrsteh naravnih vrednot). Za potrebe priprave aktov se območje vpliva na naravno vrednoto opredeli glede na nameravani poseg ali dejavnost.

Splošne varstvene usmeritve pri umeščanju posegov v prostor

Pri načrtovanju posegov in dejavnosti naj se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Pri umeščanju objektov v prostor naj se smiselno upoštevajo tudi podrobnejše varstvene usmeritve.

Konkretne usmeritve in priporočila je možno predpisati, ko so znani posegi in območja, kjer se bodo načrtovali. Zato naj pripravljavci prostorskih aktov zaprosijo za posebne smernice.

a) Odlagališča zemljine in gradbenih ter odpadnih materialov

- Ves zemeljski višek, ki bo nastal ob gradnji trase, naj investitor oz. izvajalec del odpelje na za to urejeno odlagališče. Material se odlaga na način, ki ne ogroža vsebin varstva narave.
- Morebitnečasne deponije gradbenega materiala ter lokacije časnih objektov za potrebe gradnje je potrebno prednostno načrtovati izven varovanih območij narave, naravnih vrednot in območij pomembnih za ohranjanje biotske pestrosti.

b) Dostopne ceste za čas gradnje in obratovanja

- Kolikor je mogoče, naj se uporabijo že obstoječe ceste in poti. Morebitne potrebne dodatnečasne dostopne poti in ceste naj se izvedejo izven varovanih območij narave, naravnih vrednot in območij, pomembnih za ohranjanje biotske pestrosti.
- V dokumentaciji naj se pri časnih objektih (dostopi ipd.) jasno opredeli povrnitev v prvotno stanje.

c) Invazivne vrste

- Zaradi posegov obstaja velika verjetnost pojavljanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst. Glede na to je potrebno zemeljska dela omejiti na čim manjšo možno površino. Morebitne zemljine od drugod, naj se na delovišče ne vnaša. Stroji, ki se jih pri delu uporablja, naj bodo predhodno očiščeni in pripravljeni tako, da ne bo možno širjenje semen rastlin z drugih delovišč.
- Po končanih gradbenih delih naj se poškodovane površine ustrezno sanira na način, ki bo omogočal čim hitrejše naravno zaraščanje. V kolikor se pojavijo invazivne rastlinske vrste, je potrebno izvesti hitro in redno odstranjevanje invazivnih rastlin.

d) Čas izvajanja del

Poseganje v vegetacijo ter gradbena dela v najpomembnejših delih habitatov zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst (rastišče, gnezdišče, prehranjevališče ipd.) naj se načrtuje in izvaja izven obdobja razmnoževanja.

Zahodni in skrajno južni del območja OPPN se nahajata v območju naravne vrednote Rožnik-Šišenski hrib-Koseški boršt, območje ima identifikacijsko številko 317.

UGOTOVITVE ZA KONKRETNO LOKACIJO

Ob pregledu območja v naravi ugotavljamo, da približno polovica območja naravne vrednote, ki sega v območje OPPN, predstavlja degradiran plato, na katerem se še zmeraj skladišči tako gradbeni material kot gradbeni odpadki. Znotraj varovanega območja stoji delno tudi objekt nadstrešnice za skladiščenje materiala. Območje je ograjeno z žičnato ograjo, ki je temeljena v tla. Območje na svoji južni in zahodni strani meji na zavarovano območje Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Podoba dela območja predvidenega OPPN, ki sega na območje naravne vrednote, slikovito podajajo tudi spodnje fotografije.



Slika 3: Obstoječe stanje (november 2019)



Slika 4: Obstoječe stanje (november 2019)



Slika 5: Obstoječe stanje (november 2019)

Za ocenitev obstoječega stanja smo izvedli pregled zakonskih normativov za navedeno območje ter terenski ogled.

Navedeno območje, je del naravne vrednote, pod identifikacijsko številko 317, ki je ekosistemska naravna vrednota z lokalnim pomenom in del z Odlokom o Krajinskem parku Tivoli-Rožnik-Šišenski hrib (Ur.l.RS, št. 78/15) zavarovanega območja.

V pregledovalniku podatkov, Naravovarstvenemu atlasu, smo izmerili obseg in površino območja OPPN, ki sega na naravno vrednoto. Prav tako smo izvedli grobo oceno površine naravne vrednote ID 317. Iz pregleda izhaja, da ima obravnavano območje obseg 220 m in površino 1.167 m², kar je manj kot 5% celotne naravne vrednote pod identifikacijsko številko ID 317.

Pomen lokalne ekosistemske naravne vrednote Rožnik, Šišenski hrib in Koseški boršt je ohranjanje habitatov zavarovanih in ogroženih živalskih in rastlinskih vrst v Ljubljani.

Podrobne varstvene režime za zavarovane živalske in rastlinske vrste določata Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19) in Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19).

Uredba o habitatnih tipih (Uradni list RS, št. 112/03, 36/09 in 33/13) določa, katere habitatne tipe se prednostno ohranja na območju Republike Slovenije. Habitatni tip je torej rastlinska in živalska združba kot značilni živi del ekosistema, povezana z neživimi dejavniki (tla, podnebje, prisotnost in kakovost vode, svetlobe, itd.) na prostorsko opredeljenem območju. Posamezni habitatni tipi so dobro ločljivi od okolice. Na obravnavanem območju, torej na obravnavanem

območju Krajinskega parka Tivoli-Rožnik-Šišenski hrib in naravne vrednote, je prisoten habitatni tip gozd. Karakteristike navedenega habitatnega tipa so: Naravni ali polnaravni sestoji, v katerih prevladujejo drevesa. Vključeni so sklenjeni ali presvetljeni naravni gozdovi, naravnim podobni ali gojeni gozdovi in gozdni otoki na suhih tleh, na stalno ali občasno vlažnih ter na stalno ali občasno z vodo poplavljenih tleh. Vključeni so tudi gozdovi z nizkimi drevesi ali grmi rečnih in močvirskih rastišč, kot tudi nasadi dreves v njihovem naravnem območju pojavljanja. V podrasti so avtohtone in alohtone vrste.

Krajinski park Tivoli-Rožnik-Šišenski hrib se razprostira na skupni površini 459 ha in je po številu obiskov najbolj obiskan Krajinski park v Republiki Sloveniji. Obsega mestni park Tivoli ter gozdni prostor Rožnika, Šišenskega hriba in Koseškega boršta. Območje krajinskega parka je bilo zavarovano že leta 1984 s strani lokalne oblasti, z namenom ohranjanja naravne dediščine in svojevrstne krajinske identitete sredi urbanega okolja. Leta 2015 je mestna občina Ljubljana sprejela nov Odlok o Krajinskem parku Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (Ur.l.RS, št. 78/15). V nadaljevanju na kratko povzemamo varstvene usmeritve navedene v Odloku:

- ohranjanje ali izboljšanje stanje naravnih vrednot, ekosistemov in naravnih procesov,
- ohranjanje ugodnega stanja ogroženih in zavarovanih prostoživečih živalskih in rastlinskih vrst ter njihovih habitatov, habitatnih tipov gozdov, travnikov, barij in sladkih voda oziroma izboljšanje njihovega neugodnega stanja,
- ohranjanje ali povečevanje zelenih površin in tistih struktur, ki omogočajo meščanom in obiskovalcem kakovostno bivanje in preživljanje prostega časa v naravi,
- zagotavljanje usmerjenega obiskovanja v rekreacijske, športne, kulturne, turistične, izobraževalne in znanstvene namene ter v spoznavanje in doživljanje narave,
- zagotavljanje trajnostnega razvoja obstoječih dejavnosti, preprečitev dodatnega obremenjevanja okolja ter spodbujanje sonaravne rabe naravnih virov.

Ob ogledu lokacije smo ugotovili, da na območje zapuščenega skladišča ni mogoče ugotoviti lastnosti, zaradi katerih je območje del naravne vrednote 317 oz. sploh nobenih lastnosti, zaradi katerih je širše območje razglašeno za naravno ekosistemsko naravno vrednoto, ki je del krajinskega parka. Habitatni tip, ki je prisoten na J in Z robu, se ne nadaljuje na obravnavano območje. Na lokaciji znotraj območja niso prisotna drevesa ali drevesne in grmovne vrste iz okoliškega gozda. Prav tako ugotavljamo, da se obravnavano območje ni umestilo ob gozdni rob, pač pa se je »zarezal« vanj, kar pomeni, da je po vsej verjetnosti za vzpostavitev skladišča bil gozdni sestoj na tem območju odstranjen z vplivom na gozdno združbo.

V kolikor območje ne bi bilo v preteklosti degradirano, bi se tako gozdni habitatni tip kot vrstna pestrost skladala s stanjem na naravni vrednoti in na območju Krajinskega parka. Kot izkazujejo fotografije, pa del naravne vrednote na površini 1.167 m² več ne obstaja; gre za stanje, ki mu je na podlagi DOF posnetkov na Atlasu okolja možno slediti v leto 2006, dejansko pa datira degradacija prostora z (neurejenim) zunanjim skladiščem gradbenega materiala v devetdeseta leta.

Zavod za gozdove Republike Slovenije (ZGS), Območna enota Ljubljana je dne 7.1.2020 podal Prehodne usmeritve za pripravo OPPN 214 Rožnik- Pod hribom št. 3407-465/2019-2, ki jih v nadaljevanju v kratkem povzemamo.

V mnenju navajajo, da naj se na območju obravnave posebej označi vitalno drevje ter, da naj se posebno pozornost nameni smreki, rdečemu boru in kostanju, ki so ogroženi zaradi različnih dejavnikov.

Pri načrtovanju objektov ob gozdnih površinah, v to so všteti tako gozdni rob kot gozdni otoki, naj se upošteva kot varnostna razdalja nadzemnih objektov od gozdnega roba najmanj ena

drevesna višina odraslega gozdnega sestoja, to je 25 m. ZGS dovoljuje manjši odmik v primeru, če se v gozdu odstrani vse nevitarno in nestabilno drevje ter se gozdni rob tudi v prihodnje vzdržuje, takrat je odmik najmanj 10m.

Nadalje predlagajo, da se na J in V strani območja uredijo zelene ali parkirne površine, ki bi tako zagotavljale večji odmik objektov od gozdnega roba.

Pri sami izvedbi del ZGS opozarja, da je potrebno vse posege izvajati tako, da ne nastaja škoda na sosednjih zemljiščih, še posebej na novo nastalem gozdnem robu in gozdnih tleh. To mora zagotoviti izvajalec del, ki mora obstoječo vegetacijo zavarovati.

Ob projektiranju je potrebno tudi upoštevati, da je potrebno, zaradi nadaljnega upravljanja z gozdom, zagotoviti neoviran dostop z gradbeno mehanizacijo v gozd, do dreves ter omogočiti tudi spravilo lesnih sortimentov iz gozda in ob urejanju upoštevati tudi obstoj sprehajalnih poti in rekreacijo na le teh.

ZGS opozarja, da je potrebno ob novih zasaditvah upoštevati avtohtone drevesne in grmovne vrste ter določila 15. člena Zakona o zdravstvenem varstvu rastlin (Uradni list RS, št. 62/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/10, 40/14 – ZIN-B in 21/18 – ZNOrg), ki določa, da je prepovedan vnos rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, ki lahko oz. s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varnost rastlin.

ZGS v mnenju ugotavlja, da območje urejanja ne zajema površin, ki bi bile gozdne, pač pa na J in V strani meji na območje gozdov.

Z realizacijo predvidenega OPPN, s katerim se bo na območju vzpostavila stanovanjska soseska, se bo izvedla tudi sanacija navedenega območja (odstranila se bo ograja, utrjenih površin, preostanek gradbenih odpadkov in objekt). Investitor je prepoznal bližino zavarovanega območja kot dodano vrednost.

Ob upoštevanju pogojev ZGS za odmik objektov od gozdnega roba, le-ti ne bodo imeli negativnega vpliva na gozdni ekosistem in na bistvene lastnosti, zaradi katerih je območje opredeljeno kot naravna vrednota. Še več, ZGS predlaga ukrepe, ki bodo imeli pozitiven vpliv na stabilnost gozdnega ekosistema (zasaditev z avtohtonimi vrstami, odstranitev nevitarnih in poškodovanih dreves ter ohranjanje smreke, rdečega bora in kostanja) ter navaja nujno potrebne omejitve, ki preprečujejo nastajanje škode ob izvedbi del, na gozdnem ekosistemu in posledično naravni vrednoti.

Za to menimo, da predvidena stanovanjska pozidava znotraj OPPN ne bo negativno vplivala na varstvene usmeritve Krajinskega parka (na katerega OPPN sicer ne posega), katerega del je tudi naravna vrednota. Z upoštevanjem predlaganega odmika objektov, lokacije parkirnih oz. zelenih površin ter zasaditve z avtohtonimi vrstami se bo, glede na obstoječe stanje, na degradiranem območju stanje naravne vrednote neprimerno izboljšalo.

Ob tem izpostavljamo pozitiven doprinos k ohranjanju in povečevanju zelenih površin in tistih struktur, ki omogočajo meščanom in obiskovalcem kakovostno bivanje in preživljanje prostega časa v naravi, ter zagotavljalo usmerjeno obiskovanje v rekreacijske, športne, kulturne, turistične, izobraževalne in znanstvene namene ter v spoznavanje in doživljanje narave, ki ga bo sanirana površina nudila tudi novim stanovalcem soseske, kar je v skladu s Trajnostno urbano strategijo Mestne občine Ljubljana 2014-2020.

Po našem mnenju naravna vrednota na delu, ki je previden za urejanje z OPPN 214, ne obstaja več, prav tako se ciljem iz Krajinskega parka s trenutno ureditvijo, z obstojem skladiščnih

prostorov, ne sledi. Ob upoštevanju navedenih Prehodnih usmeritev za pripravo OPPN 214 Rožnik- Pod hribom št. 3407-465/2019-2 se bo sledilo ciljem za ohranjanje ugodnega stanja tistih bistvenih lastnosti, zaradi katerih ima območje naravovarstvene statuse. Stanje na naravni vrednoti se bo neprimerno izboljšalo. Iz navedena razloga menimo, da bo predlagana ureditev z OPPN 214 pozitivno vplivala na naravovarstvene cilje območja in je sprejemljiva.

4.1 VIRI PODATKOV

- /1/ Strokovne podlage za območje OPPN 214 – ROŽNIK: Pod hribom, ŠABEC KALAN ŠABEC – ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec, s.p., julij 2019
- /2/ Prehodne usmeritve za pripravo OPPN 214 Rožnik- Pod hribom št. 3407-465/2019-2, Zavoda za gozdove Republike Slovenije (ZGS), Območna enota Ljubljana, januar 2020
- /3/ Urbinfo; <https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>
- /4/ Atlas okolja; http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
- /5/ Naravovarstveni atlas; <https://www.naravovarstveni-atlas.si/web/>
- /6/ Habitatni tipi Slovenije, <http://www.arso.gov.si/narava/poro%C4%8Dila%20in%20publikacije/HabitatniTipiSlovenije2004.pdf>
- /7/ Podatki izdelovalca strokovnih podlag OPPN ŠABEC KALAN ŠABEC – ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec, s.p., november 2019
- /8/ Terenski ogled, november 2019