



Izdelovalec: **Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.**
Verovškova ulica 64, Ljubljana

Št. projekta: **8383**

**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
465 SMODINOVEC/ pobuda investitorja in usmeritve
iz OPN MOL ID**

DATUM: **Julij 2019**

PODATKI O NALOGI

Naloga: **IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 465:
SMODINOVEC/ pobuda investitorja in usmeritve iz
OPN MOL ID**

Naročnik / investitor: **BLDG7 d.o.o.
Litostrojska cesta 52
1000 Ljubljana**

Pooblaščen zastopnik
naročnika: **Matija Šešok**

Pripravljaivec prostorskega akta: **MOL – ODDELEK ZA URBANIZEM
Poljanska 28, Ljubljana**

Pooblaščen predstavnik pripravljavca: **Sintija Hafner Petrovski, univ.dipl.inž.arh.**

Izdelovalec: **LUZ d.d.,
Verovškova 64, Ljubljana**

Pooblaščen zastopnik
izdelovalca: **Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.**

Žig:

Podpis:

Direktor: **Tadej Pfajfar, univ.dipl.inž.geod.**

Žig:

Podpis:

IZDELOVALCI NALOGE

Odgovorni vodja projekta:

Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.

Urbanizem:

Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.

Jakob KLEMENČIČ, univ.dipl.inž.arh.

Promet:

Klemen MILOVANOVIČ, univ.dipl.inž.grad.

Rok VODOPIVEC, mag.inž.grad.

Komunala:

Marko FATUR, univ.dipl.inž.grad.

mag. Lidija KMET, univ.dipl.inž.geod.

KAZALO VSEBINE IZHODIŠČ ZA PRIPRAVO OPPN / POBUDA INVESTITORJA IN USMERITVE IZ OPN MOL ID

I. BESEDILO IZHODIŠČ ZA PRIPRAVO OPPN / POBUDA INVESTITORJA IN USMERITVE IZ OPN MOL ID

1. OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

- 1.1 Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta
- 1.2 Veljavna prostorska dokumentacija

2. OPIS PREDLAGANE PROSTORSKE UREDITVE

- 2.1 Urbanizem
- 2.2 Arhitektura
- 2.3 Osnovni podatki o območju in objektih
- 2.4 Odprte in zelene površine
- 2.5 Varovana območja in omejitve

3. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

- 3.1 Prometna ureditev
- 3.2 Komunalna ureditev

4. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN DRUŽBENO INFRASTRUKTURO, KI JIH BODO TERJALE VSEBINSKE REŠITVE

II. KARTOGRAFSKI DEL OPPN

- | | |
|---|----------|
| 1. Izsek iz OPN MOL ID | M 1:2000 |
| 2. Zazidalna situacija s prometno ureditvijo in prerezi | M 1:500 |
| 3. Zbirnik komunalnih vodov | M 1:500 |

I. BESEDILO IZHODIŠČ ZA PRIPRAVO OPPN / POBUDA INVESTITORJA IN USMERITEV IZ OPN MOL ID

1. OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1.1. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta

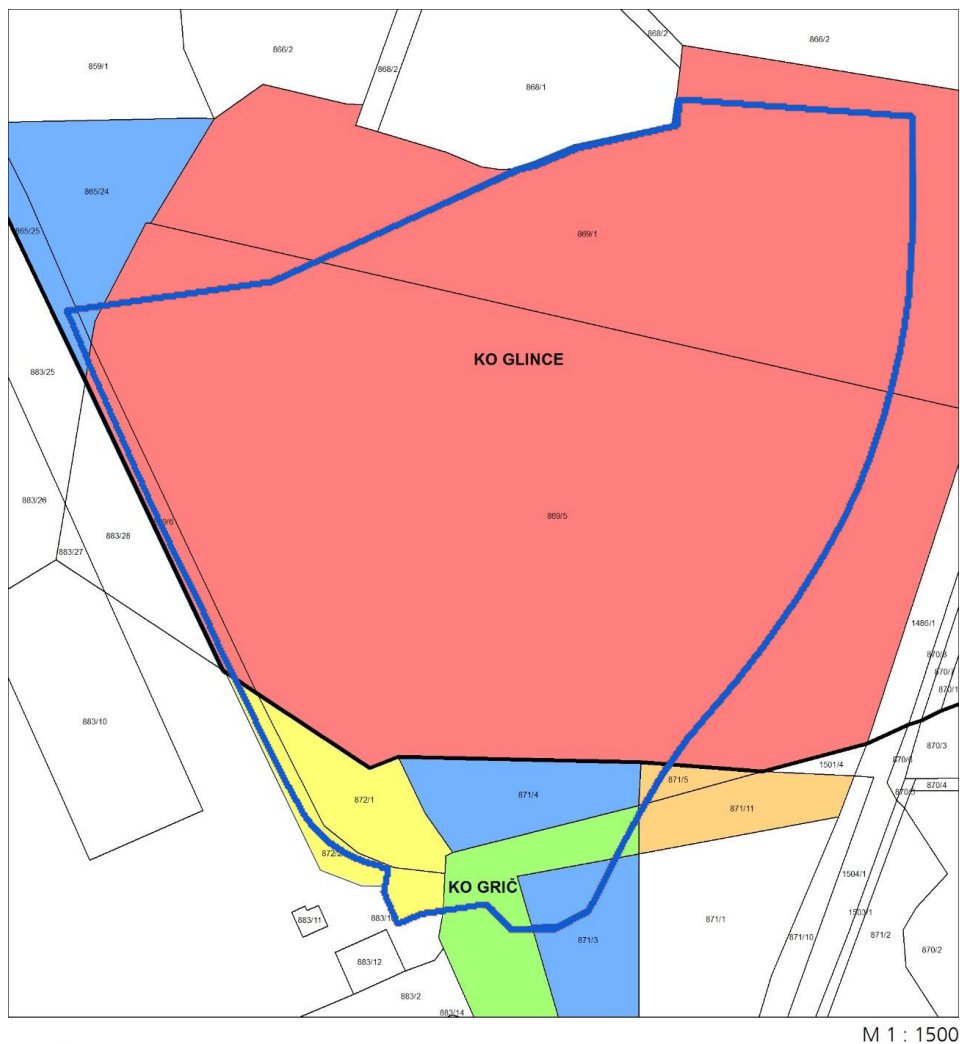
Območje obdelave se nahaja v območju funkcionalne enote Dravljje, med območjem Avtocestne vzdrževalne baze Ljubljana in zahodno obvozno cesto. Območje obsega območje neobdelanih kmetijskih površin in območje začasnega parkirišča ob Mladinski ulici. Na zahodni strani območje sega do Mladinske ulice, na severni strani meji na kmetijske površine, na vzhodni strani območje sega do območja načrtovane nove ceste, za katero je predviden OPPN 183 Pod Kamno Gorico – Grič AC priključek Brdo, na južni strani pa do načrtovanega križišča med cesto Grič in Mladinsko ulico.



Slika 1: Ortofoto posnetek z oznako območja OPPN; Vir: Urbinfo

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN) meri cca. 29.210 m². Območje OPPN obsega območje EUP DR-743, za katero je v OPN MOL ID določena izdelava OPPN 465, del prometnih ureditev sega tudi v območje EUP RD-440. Površina znotraj območja EUP DR-743 meri 28.948m², v EUP RD-440 pa 262 m².

Območje OPPN obsega zemljišča in dele zemljišč s parc. št.: 865/24, 865/25, 869/1, 869/5, 869/6, vse k.o. Glince ter 871/3, 871/4, 871/5, 871/11, 872/1, 872/2, 883/16 in 1501/3, vse k.o. Grič.



LEGENDA

- ▭ OBMOČJE OPPN
- ▭ BLDG7, NEPREMIČNINSKA DRUŽBA, D.O.O. (investitor)
- ▭ MESTNA OBČINA LJUBLJANA
- ▭ REPUBLIKA SLOVENIJA
- ▭ DRUGE PRAVNE OSEBE
- ▭ FIZIČNE OSEBE

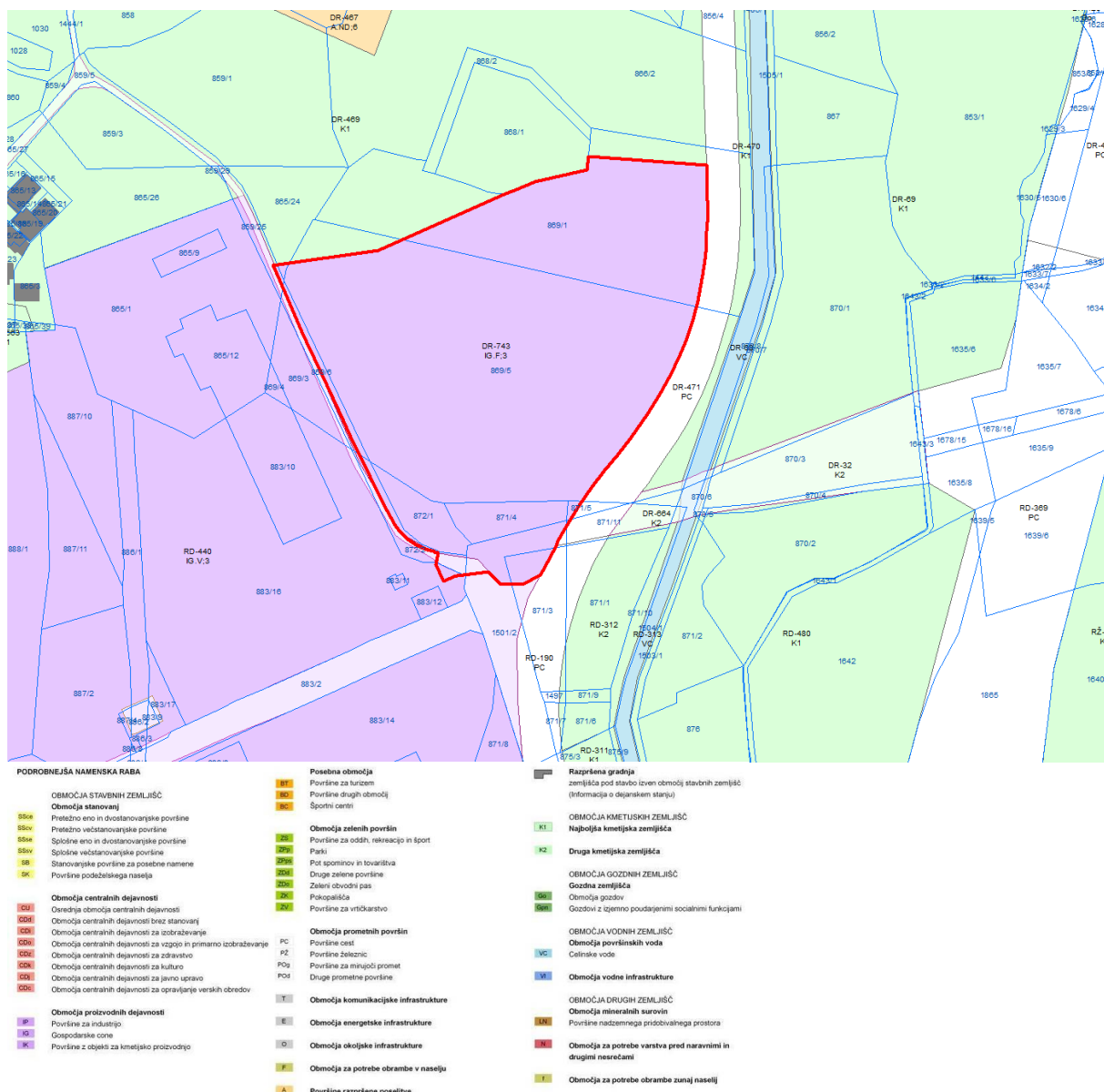
Slika 2: karta lastništva na katastrski podlogi

1.2 Veljavna prostorska dokumentacija

Izvelek iz OPN MOL ID

Območje se ureja na podlagi določil Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID).

Obravnavano območje obsega enoto urejanja prostora DR-743, z namensko rabo IG,(Gospodarske cone) za katero je po določilih OPN MOL ID treba izdelati OPPN in del enote urejanja prostora RD-440.



Slika 3: Izsek iz OPN ID MOL, karta 3.1: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev, z oznako meje območja OPPN (vir: LUZ)

V območju OPPN je znotraj EUP DR-743 dopustna ureditev objektov tipa F – objekt velikega merila in tehnološka stavba. Ne glede na določen tip objekta, se za nestanovanjske stavbe dopušča tudi gradnja objektov tipa C.

Podrobne usmeritve OPN MOL ID:

- Izpis za OPPN 465 SMODINOVEC (Priloga 2)

OPPN 465: SMODINOVEC	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-743
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA ¹
EUP DR-723	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	<p>Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti najmanj 3,0 ha na površinah, ki se navezujejo na obstoječa kmetijska zemljišča. Usposobitev se izvede znotraj enot DR-752, RD-563 in RD-309, ki so po dejanski rabi gozdne in degradirane površine.</p> <p>Pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati splošne pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih na načrtovanem proizvodnem območju, je dopustno uporabiti le za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč na območjih, kjer je treba vzpostaviti ustrezno rodovitnost tal in za urejanje zelenih površin v proizvodnem območju, – če bo usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavljala zahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, je treba pridobiti odločbo o uvedbi zahtevne agromelioracije ter pripraviti načrt agromelioracijskih del, ki ga izdelava javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, – če bo usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavljala nezahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, je treba pripraviti načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, ki ga izdelava javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. Pred pričetkom izvedbe nezahtevne agromelioracije je treba pridobiti vsa ustrezna soglasja oziroma dovoljenja pristojnih organov, – v načrtu agromelioracijskih del mora biti natančno opredeljena debelina rodovitnega dela tal, način, čas in strokovni nadzor nad odstranitvijo in ponovno uporabo rodovitnega dela tal, – v primerih, kjer se kot nadomestna zemljišča za vzpostavitev kmetijskih zemljišč uporabijo zemljišča, ki so po dejanski rabi gozdna, je treba izvesti predhodni posek gozda,

¹ Strokovno najprimernejšo zasnovo za ureditev območja je treba pridobiti na podlagi variantnih rešitev, ki jih izdelajo pooblaščenih prostorski načrtovalci iz različnih institucij.

	<p>odvoz lesa ter priprava zemljišč za navoz rodovitne zemlje na podlagi dovoljenja za krčitev gozda skladno z določili Zakona o gozdovih.</p> <p>Pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati izvedbene pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – priprava elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč in usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč sta nalogi investitorja, – pri izvedbi agromelioracije je treba uporabljati tehnično brezhibna prevozna sredstva in gradbene stroje ter le tisti material, za katerega obstajajo dokazila o njegovi neškodljivosti za okolje, – poseg na kmetijska zemljišča je treba omejiti v taki meri, da se prepreči poslabšanje strukture tal. Vsa dela morajo potekati v času, ko tla ustrezno suha, da ne pride do prevelike zbitosti plasti in s tem poškodb strukture tal ter trajne degradacije tal, – na območju gradnje objektov je treba plast obdelovalnih tal odgrniti po horizontih. Velikost površine naenkrat odstranjenih plasti je treba omejiti z zmožnostjo ponovne uporabe oz. začasnega deponiranja odstranjenih plasti v ustrezno urejenih začasnih deponijah, ločeno po horizontih, da se ohranita rodovitnost in količina prsti, – odstranjevanje in ponovna uporaba rodovitnega dela tal mora potekati v suhem vremenu, da se s tem prepreči dodatno rušenje strukture tal, – odstranjene plasti obdelovalnih tal je treba čim prej razprostrti na lokacije predvidene agromelioracije, skladno z načrtom agromelioracije. Za vnos in razgrinjanje rodovitnega dela tal je treba uporabiti ustrezno mehanizacijo, da ne pride do prekomernega zgoščanja tal, – vsa dela, vezana na vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč in odstranjevanje ter transportiranje rodovitnega dela tal, morajo teči pod nadzorom pedologa. <p>Pogoji za faznost izvedbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Pogoji za pridobitev gradbenega dovoljenja je pravnomočna odločba o uvedbi agromelioracije, če gre za zahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, oziroma načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, če gre za nezahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba izvesti vsa pripravljala dela za navoz rodovitne zemlje. Ustreznost izvedenih pripravljalnih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. – Pogoji za pridobitev uporabnega dovoljenja je izvedba vseh agromelioracijskih del v skladu z odločbo oziroma načrtom agromelioracijskih del vključno z navozom rodovitne zemlje. Ustreznost izvedenih agromelioracijskih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. – Spremljanje pozidave kmetijskih zemljišč izvaja Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v okviru vzdrževanja baze dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč. Občina spremlja stanje v prikazu stanja prostora, ki je obvezna priloga prostorskih aktov in v bilanci namenske rabe prostora. – Opredeljene ukrepe je treba izvajati med gradnjo v DR-743, s tem da je dopustno pripravljala dela (posek in odvoz lesa, izruvanje panjev, delna izravnava manjših depresij (globine do enega m) na osnovi ustreznih dovoljenj in dokumentacije izvesti predhodno, sam navoz rodovitne plasti pa takoj po snemanju te plasti, če so predhodna agromelioracijska dela že končana.
--	---

[– faktor za namensko rabo EUP ni relevanten, / – faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino.

2. OPIS PREDLAGANE PROSTORSKE UREDITVE

2.1. Urbanizem

Urbanistična in arhitekturna zasnova območja je bila pridobljena na podlagi treh izdelanih variantnih rešitev, ki so jih izdelali projektanti v podjetjih Arhitektura Jure Kotnik, BDLG7 in LUZ d.d.. Sintezno rešitev so izdelali projektanti iz podjetja LUZ d.d. v aprilu 2019.

Območje OPPN v naravi predstavljajo kmetijske površine. Na zahodni strani območje sega do Mladinske ulice, na severni in vzhodni strani meji na kmetijske površine, na južni pa do ceste Grič.

Območje OPPN sestavljata dve prostorski enoti: v prostorski enoti PE1 je načrtovana gradnja stavbe A s programom logističnih dejavnosti s spremljajočim programom in gradnja stavbe B s programom poslovnih dejavnosti in ureditev parkirišč, v prostorski enoti C1 so načrtovane nove prometne ureditve.

2.2. Arhitektura

Stavba A leži v enoti PE1, sestavljena je iz dveh delov: skladiščni del ima tlorisno obliko pravokotnika dimenzije cca. 161,10 m / 66,70 m, poslovna lamela pa ima tlorisno obliko pravokotnika dimenzije 21,80 m / 65,10 m. Streha skladiščnega objekta zaradi tehnološkega procesa logistike ni urejena kot zelena streha, streha poslovne lamele pa se uredi kot zelena streha. Na severnem in južnem delu stavbe so načrtovane nadstrešnice. Etažnost skladiščnega dela stavbe je P, etažnost poslovne lamele do P+3, višina stavbe je do 16,0m. Dostava se izvaja preko novega priključka na cesto Grič, na južni strani območja.

Stavba B leži v enoti PE1 in ima tlorisno obliko pravokotnika dimenzije cca. 65,10 m / 13,60. Umeščena je tako, da njena daljša fasada poteka vzporedno s cesto Grič. Streha stavbe se uredi kot zelena streha. Na južnem in zahodnem delu je načrtovana nadstrešnica. Etažnost stavbe je P+4, višina stavbe je do 20,0m. Dostava se izvaja preko novega priključka na cesto Grič, na južni strani območja. Načrtovana je izvedba kletne etaže, ki je namenjena parkiranju osebnih vozil.

2.3. Osnovni podatki o kapacitetah v območju

Celotno območje OPPN meri cca. 29.210m² in je razdeljeno na 2 prostorski enoti in 5 gradbenih parcel:

Prostorska enota PE1:

- površina GP1 (namenjena gradnji stavbe A): 24.198 m²
- površina GP2 (namenjena gradnji stavbe B): 2.963 m²
- površina GP3 (namenjena gradnji parkirišč): 624 m²

Prostorska enota C1:

- površina CP1 (namenjena novim prometnim ureditvam na Mladinski ulici): 840 m²
- površina CP2 (namenjena novim prometnim ureditvam in rezervatu za priključek na načrtovano cesto Pod Kamno gorico – Grič AC priključek Brdo): 584 m²

Faktor izrabe (FI):

Faktor izrabe prostorske enote PE1 znaša 0,75. Faktor izrabe gradbenih parcel znaša:

- GP1 (FI): 0,66
- GP2 (FI): 1,59
- GP3 (FI): 0,26*

Zazidana površina (FZ):

Faktor zazidanosti prostorske enote PE1 znaša 0,53. Faktor zazidanosti po posameznih gradbenih parcelah znaša:

- GP1 (FZ): 0,56
- GP2 (FZ): 0,39
- GP3 (FZ): 0,27*

Zelene površine (FZP):

Delež zelenih površin v prostorski enoti PE1 znaša 16% na površini 4.571 m². Delež zelenih površin po posameznih gradbenih parcelah znaša:

- GP1 (FZP): 16%
- GP2 (FZP): 22%
- GP3 (FZP): 26%

Bruto tlorisna površina (BTP):

V prostorski enoti PE1 je načrtovanih 20.970 m² BTP (bruto tlorisnih površin). BTP nadzemnega dela stavb znaša:

- GP1 (BTP): 16.090 m²
- GP2 (BTP): 4.710 m²
- GP3 (BTP): 170 m²*

*v PE3 je načrtovan objekt nadstrešnice

2.4. Odprte in zelene površine

Zelene površine so načrtovane na zahodnem, severnem, vzhodnem in jugo-vzhodnem robu območja OPPN, ki zastirajo poglede na območje logistike. Večje tlakovane površine so načrtovane na južnem delu območja ob poslovnem objektu.

Skladno z določili OPN MOL ID je treba na vseh objektih, ki imajo ravno streho z več kot 600,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi) urediti zeleno streho. Izjema so strehe, na katerih je urejeno parkirišče ali ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča.

2.5. Etapnost

V nadaljevanju sta opisani dve etapi, ki obsegata posamezen objekt ali del objekta s pripadajočo okoljsko, energetske in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo, sorazmerno številu parkirnih mest in zunanjo ureditvijo. Etapa 1 se časovno izvede pred etapo 2.

Opredelitev etap:

- etapa 1: gradnja stavbe A in pripadajočih ureditev na gradbeni parceli GP1, ureditev prometnih površin v prostorski enoti CP1 in prometnih površin v prostorski enoti CP2,
- etapa 2: gradnja stavbe B ter pripadajočih ureditev na gradbeni parceli GP2, ureditev prometnih površin ter nadstrešnice na gradbeni parceli GP3 .

2.6. Varovana območja in omejitve

Na območju OPPN se ne nahajajo varovana območja narave, kulturne dediščine ali vodovarstvena območja. Območje je bilo celovito obravnavano v okviru Okoljskega poročila (v nadaljevanju: OP) za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID, kjer so bili predlagani omilitveni ukrepi, ki so bili vgrajeni že v spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in se bodo upoštevali tudi pri pripravi OPPN.

Arheološke ostaline

Do priprave OPPN se pridobi konkretne smernice, s katerimi bo Ministrstvo za kulturo opredelilo, ali je predhodne arheološke raziskave za oceno arheološkega potenciala zemljišča obvezno opraviti ali ne.

Poplavno ogrožena področja

OPPN se nahaja v širšem poplavno ogroženem območju Glinščice. Na podlagi OP za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID se je območje umestitve IG zmanjšalo in umaknilo iz območja razreda majhne in srednje poplavne nevarnosti. Manjši del območja se nahaja v območju razreda preostale poplavne nevarnosti. V skladu z usmeritvami iz OP se bo za potrebe zagotavljanja poplavne varnosti in ocene možnosti dodatne obremenitve Glinščice z odvajanjem padavinskih voda v okviru

priprave OPPN izdelala hidravlično-hidrološka študija (v nadaljevanju: HHŠ), ki bo opredelila potrebne omilitvene ukrepe za zadrževanje hipnih odtokov, zagotavljanje morebitnih nadomestnih volumnov in zagotavljanje poplavne varnosti območja. HHŠ bo pokazala možnost izvedbe podzemnih garaž. V kolikor podkletitev ni izvedljiva, se bo v okviru OPPN poiskalo druge sprejemljive rešitve. V območju OPPN se ne bodo umeščale dejavnosti v obratih in napravah zaradi katerih lahko nastane onesnaženje večjega obsega, ali dejavnosti, ki pomenijo nevarnost za nastanek nesreč po predpisih o naravnih in drugih nesrečah.

Območje varstva pred hrupom

Območje obravnave se uvršča v IV. stopnjo varstva pred hrupom.

V skladu z zahtevami iz OP za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID se ob pripravi OPPN v okviru posebnih strokovnih podlag za OPPN v elaboratu varstva pred hrupom za območje OPPN ugotovi dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvede simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotovi ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba ukrepov je obveznost investitorja.

Usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč

Za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč mora investitor posegov usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti najmanj 3,0 ha na površinah, ki se navezujejo na obstoječa kmetijska zemljišča. Usposobitev se izvede znotraj enot DR-752, RD-563 in RD-309, ki so po dejanski rabi gozdne in degradirane površine z upoštevanjem vseh pogojev, ki so podrobneje podani v okoljevarstvenih pogojih OPN MOL ID za EUP DR-723.

V okviru OPPN se bo izdelal elaborat vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki bo podrobneje določil kmetijska zemljišča za nadomeščanje in način njihove usposobitve ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih pogojev, ki izhajajo iz OP za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in OPN MOL ID za EUP DR-723.

Izdelan je osnutek Načrta izvedbe vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč v enotah urejanja prostora EUP DR-752, EUP RD-563 in EUP RD-309, ki ga je izdelalo podjetje Agrarius, tla in okolje, Tomaž Kralj s.p. julija 2019, ki je priložen v prilogi.

3. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

3.1. Prometna ureditev

Območje se prometno navezuje preko novega cestnega priključka na cesto Grič na južni strani območja OPPN. Na zahodni strani območja OPPN je predviden rezervat za širitev Mladinske ulice tako, da bo načrtovana širina vozišča 2 x 2,5 m, širina hodnika za pešce pa 1,5 m. Širina bankine je 0,75 m.

Prometno tehnične elemente Mladinske ulice se prilagodi zasnovi robnih pogojev ob cesti. Prometna ureditev in tehnični elementi prometnih površin Mladinske ulice in ceste Grič morajo zagotavljati prevoznost merodajnih vozil.

Dostop do stavbe A, stavbe B in parkirišča Prigo je preko skupnega priključka na cesto Grič na južni strani OPPN.

Dostava in notranja prometna ureditev

Dostava za potrebe območja se vrši preko novo predvidenega priključka na cesto Grič na južni strani območja. Dostava se vrši z osebnimi in tovornimi vozili, za katere se zagotavlja prevoznost z ustreznimi tehničnimi elementi.

Poti pešcev

Na Mladinski ulici se na južni strani uredi nov hodnik za pešce, vzpostavi se rezervat za širitev ceste na zahodni strani območja OPPN, ohranja se obstoječo pot, ki preko avtocestnega nadvoza pelje do Kosez, ki jo uporabljajo pretežno pešci in kolesarji.

Poti kolesarjev

Kolesarske površine niso predvidene, kolesarski promet so vodi po vozišču v mešanem profilu, skupaj z motornim prometom.

Mestni potniški promet

S krepitvijo poslovno-gospodarske cone Grič se zaradi povečanega števila zaposlenih povečuje tudi privlačnost območja za postavitve nove postaje mestnega potniškega prometa, zato predlagamo možnost podaljšanja obstoječih linij mestnega potniškega prometa.

Dovoz intervencijskih in komunalnih vozil

Intervencijski dostop se načrtuje preko novo načrtovanega priključka na cesto Grič. Intervencijske poti morajo biti utrjene, ustrezne nosilnosti in morajo omogočati vožnjo in prevoznost intervencijskih vozil.

Mirujoči promet

Zasnova prometne ureditve predvideva ureditev površin za zaposlene v objektu A na nivoju terena na južni strani objekta A. Načrtuje se 33 parkirnih mest za osebna vozila. Na vzhodnem delu območja je načrtovanih 5 parkirnih mest za tovorna vozila, na severni strani objekta A je načrtovanih 5 ramp za raztovarjanje tovora z bočnim parkiranjem, na zahodni strani objekta A sta

načrtovani 2 parkirni mesti za tovorna vozila, na južni strani objekta A pa je načrtovanih 13 ramp za raztovarjanje tovora z vzratnim parkiranjem. Prometna smer ureditev tovornih vozil poteka enosmerno okoli objekta A, v obratni smeri urinega kazalca.

Ureditev površin za mirujoči promet objekta B se zagotovi na parkirnih mestih na nivoju terena na južni strani in v klenih etažah objekta B. Na nivoju terena se zagotovi 15 parkirnih mest za osebna vozila, v kletnih etažah objekta pa 66 parkirnih mest.

Na zahodni strani območja je predvideno parkirišče za potrebe sosednjega območja Prigo, kjer je načrtovanih 18 parkirnih mest za tovorna vozila.

Skladno z določili OPN MOL ID je treba za območje OPPN izdelati mobilnostni načrt za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupaj nad 10.000 m² BTP, in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupaj BTP objektov nad 10.000 m².

3.2. Komunalna ureditev

Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

- načrtovane stavbe morajo biti priključene na obstoječe in načrtovano vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno ter elektroenergetsko omrežje, pri čemer se upošteva, da v primeru uporabe obnovljivih virov priključevanje na plinovodno omrežje ni obvezno. Poleg tega so načrtovane stavbe lahko priključene še na elektronsko komunikacijska omrežja. Priključitev je treba izvesti po pogojih posameznih upravljavcev posamezne infrastrukture,
- praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje,
- kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,
- gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno,
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev vodov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN,
- obstoječo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo v območju OPPN je dopustno zaščititi, rekonstruirati, predstavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,
- pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije.

Vodovodno omrežje

Stavbi na območju OPPN je treba za potrebe oskrbe s pitno vodo priključiti na javni vodovodni sistem mesta Ljubljane, ki ga upravlja JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

Zahodno od območja OPPN, v Mladinski ulici, poteka vodovod NL DN 100 mm iz leta 2002. Navezan je na vodovod PVC DN 110 mm iz leta 1983 v ulici Grič.

Javno vodovodno omrežje obstoječim objektom na širšem območju in načrtovanim stavbam na območju OPPN omogoča oskrbo s pitno in sanitarno vodo ter delno požarno varnost. Za zagotavljanje požarne varnosti znotraj območja OPPN iz vodovodnega omrežja, skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991), bo potrebno predhodno izvesti rekonstrukcijo vodovoda od prečrpalnice Brdo do vodohrana Brdo.

V skladu z odlokom o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 59/14) je treba za ustrezno rešitev vodooskrbe v razvojni službi JP Vodovod kanalizacija d.o.o. naročiti izdelavo projektne naloge.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov je treba upoštevati vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi, ki urejajo oskrbo s pitno vodo, ter interni dokument JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod.

Kanalizacijsko omrežje

Komunalna odpadna voda

Na obravnavanem območju javno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo še ni zgrajeno v celoti. V ulici Grič poteka kanal DN 250 mm za odvod komunalnih odpadnih voda iz obstoječih objektov v poslovno-gospodarski coni (DARS d.d., Policija...) na čistilno napravo Smodinovec. Čistilna naprava Smodinovec kapacitete 70 PE ne omogoča priključitve dodatnih količin komunalnih odpadnih voda iz načrtovanih stavb na območju OPPN. Na obravnavanem območju je predvidena dograditev kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo po Idejni rešitvi Ureditev oskrbe z vodo n odvajanje odpadne vode na območju Mestne občine Ljubljana, izdelal JP VODOVOD KANALIZACIJA d.o.o., št. proj.: 3189, maj 2009. Ta rešitev na mestu sedanje čistilne naprave Smodinovec predvideva izgradnjo javnega črpališča s tlačnim vodom premera DN 100 mm, dolžin cca 700 m in z navezavo na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo pri objektu Cesta na Bokalce 52.

Do izgradnje javne kanalizacije za komunalno odpadno vodo s črpališčem, se komunalne odpadne vode iz območja OPPN začasno čisti na MKČN z izpustom v pritok potoka Glinščice. MKČN se po izgradnji javne kanalizacije in prevezavi objektov na javno kanalizacijo ukine.

V skladu z Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 14/06 in 59/07) je treba za ustrezno rešitev odvoda komunalne odpadne vode v razvojni službi JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o. naročiti izdelavo projektne naloge.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije za komunalno odpadno vodo morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki, ki urejajo

odvajanje odpadnih komunalnih voda, ter interni dokument JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o.: Tehnična navodila za kanalizacijo.

Padavinska odpadna voda

Obstoječe interno kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo dimenzije 700 mm poteka po ulici Grič in se izteka v prtok potoka Glinščica, namenjeno je odvajanju padavinske odpadne vode iz obstoječega dela poslovno industrijske cone Grič (policija, DARS d.d., Prigo d.o.o...). V širšem območju OPPN ni ostalega javnega kanalizacijskega omrežja za padavinsko odpadno vodo.

Padavinske odpadne vode z območja OPPN se odvajajo v prtok potoka Glinščica. Padavinske odpadne vode iz streh objektov in manipulacijskih površin se odvajajo preko lovilca olj v prtok potoka Glinščica. Lokacije Priklučevanja padavinskih odpadnih voda v prtok potoka Glinščica se določi v projektu interne kanalizacije na osnovi projekta zunanje ureditve z upoštevanjem pogojev upravljavca potoka.

OPPN se nahaja v širšem poplavno ogroženem območju Glinščice. Odvodnjavanje padavinskih odpadnih vod v Glinščico lahko dodatno obremeni poplavno ogrožena območja, zato je potrebno izdelati hidravlično-hidrološko študijo, ki mora ugotoviti, kolikšen del padavinske odpadne vode iz območja se lahko odvede neposredno v Glinščico, kolikšen del pa je treba zadržati na lokaciji (znotraj območja OPPN) pred iztokom v odvodnik.

V skladu z Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 14/06 in 59/07) je treba za ustrezen rešitev odvoda padavinske odpadne vode v razvojni službi JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o. naročiti izdelavo projektne naloge.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije za padavinsko odpadno vodo morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda, ter interni dokument JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o.: Tehnična navodila za kanalizacijo.

Plinovodno omrežje

Prenosno plinovodno omrežje

Vzhodno od območja OPPN, vzporedno z obvoznico, poteka obstoječe prenosno omrežje zemeljskega plina M3 (MMRP Šempeter NG – odcep Ljubljana) in obstoječe prenosno omrežje zemeljskega plina 30300 (od 30000 v 3+280-MRP Smodinovec) do MRP Smodinovec, ki leži jugozahodno od območja OPPN. Del območja OPPN se nahaja v varovalnem pasu obstoječega prenosnega omrežja zemeljskega plina 30300 (od 30000 v 3+280-MRP Smodinovec), ki sega 65 m levo in desno od osi plinovod. Zato je treba za ureditve v tem pasu pridobiti soglasje upravljavca plinovoda Plinovodi d.o.o. v skladu s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/10, 45/11 in 17/14 – EZ-1).

Vzporedno z obstoječim prenosnim omrežjem zemeljskega plina M3 je z Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M3/1 Kalce–Vodice (Uradni list RS, št. 7/15) načrtovano prenosno omrežje zemeljskega plina M3/1 Kalce – Vodice.

Distribucijsko plinovodno omrežje

Energetika Ljubljana, d.o.o. načrtuje gradnjo distribucijskega plinovodnega omrežja od obstoječega plinovodnega omrežja, ki poteka vzhodno od avtoceste, do območja OPPN. Načrtovano plinovodno omrežje bo služilo za priključevanje obstoječih objektov na širšem obravnavanem območju kot tudi za možnost priključitve načrtovanih stavb na območju OPPN.

V kolikor se stavbi na območju OPPN za potrebe ogrevanja ne bi priključile na javno plinovodno omrežje, je treba pri določitvi energenta za ogrevanje upoštevati Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Ur. l. RS, št. 41/16), ki določa prioritetno uporabo energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (MOL) v obliki vrstnega reda uporabe energentov za ogrevanje stavb, pripravo tople vode in proizvodnjo toplote v proizvodnih procesih končnih uporabnikov energije (iz sončnega obsevanja, odpadne toplote z rekuperacijo toplote ali plinaste biomase, in geotermalne ter hidrotermalne energije s toplotnimi črpalkami).

Glavni plinovodi, priključni plinovodi in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer, s predpisom, ki ureja tehnične pogoje za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar, in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav.

Električna energija

Stavbe na območju OPPN se za potrebe oskrbe z električno energijo priključijo na javni distribucijski sistem električne energije v upravljanju Elektro Ljubljana d.d.

Obstoječi podzemni srednjenapetostni (10, 20 kV) elektroenergetski vodi potekajo po ulici Grič in Mladinski ulici.

Neposredno vzhodno od območja OPPN poteka obstoječi nadzemni srednjenapetostni vod (20 kV) in daljnovod DV 2x110 kV RTP Kleče – RTP Vič.

Na delu zemljišča OPPN, ki se nahaja v varovalnem pasu navedenih elektroenergetskih omrežij je treba pri zasnovi načrtovanih objektov in dejavnosti upoštevati Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10 in 17/14 – EZ-1).

Za priključitev stavb na javni distribucijski sistem električne energije se dogradi niskonapetostno omrežje ter po potrebi dogradi oziroma prilagodi tudi obstoječe srednjenapetostno omrežje in objekte (TP).

Za ustrezno rešitev oskrbe z električno energijo je treba pri pristojni službi upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja naročiti izdelavo idejne rešitve napajanja območja OPPN.

Elektronske komunikacije

Stavbi na območju OPPN se za potrebe zagotavljanja elektronskih komunikacij lahko priključita na elektronsko komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev teh omrežij.

Obstoječe telekomunikacijsko omrežje upravljavca Telekom Slovenije d.d. v nadzemni izvedbi poteka po Mladinski ulici in v kabelski izvedbi v južnem delu OPPN.

Pri načrtovanju novih ureditev na območju OPPN je treba upoštevati potek obstoječih elektronskih komunikacijskih vodov, ki se jih po potrebi prestavi ali zaščiti.

Javna razsvetljava

Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih in njihovih funkcionalnih površinah oziroma ostalih javno dostopnih površinah bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave. Če bodo v sklopu OPPN urejene javne površine (javne povozne, parkirne, pohodne in manipulativne površine), ki bodo v občinski (javni) lasti in upravljanju, jih je treba opremiti z javno razsvetljavo. Priporoča se minimalna možna osvetlitev zunanjih in javnih površin.

4. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN DRUŽBENO INFRASTRUKTURO, KI JIH BODO TERJALE VSEBINSKE REŠITVE

Vodovodno omrežje

Obstoječe javno vodovodno omrežje obstoječim objektom na širšem območju in načrtovanim stavbam na območju OPPN omogoča oskrbo s pitno in sanitarno vodo ter delno požarno varnost. Za zagotavljanje požarne varnosti znotraj območja OPPN iz vodovodnega omrežja, skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991), bo potrebno predhodno izvesti rekonstrukcijo vodovoda od prečrpalnice Brdo do vodohrana Brdo.

Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo

Na obravnavanem območju javno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo še ni zgrajeno v celoti. Predvidena je dograditev kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo po Idejni rešitvi Ureditev oskrbe z vodo n odvajanje odpadne vode na območju Mestne občine Ljubljana, izdelal JP VODOVOD KANALIZACIJA d.o.o., št. proj.: 3189, maj 2009. Ta rešitev na mestu sedanje čistilne naprave Smodinovec predvideva izgradnjo javnega črpališča s tlačnim vodom premera DN 100 mm, dolžin cca 700 m in z navezavo na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo pri objektu Cesta na Bokalce 52. V kolikor se bo na širšem območju OPPN gradila javna kanalizacija za komunalno odpadno vodo, bodo potrebne investicije v javno kanalizacijsko skladno s finančnim načrtom gradnje javne kanalizacije na ulici Griču in Mladinski ulici, katere investitor je MOL.

Z območja OPPN je dopustno začasno odvajanje komunalne odpadne vode z MKČN z izpustom v pritok potoka Glinščice, zato ne bo potrebnih investicij v gradnjo javnega kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo. V primeru, da MOL naknadno na tem območju zgradi javno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo, se za kasnejšo priključitev na to omrežje plača komunalni prispevek pod pogoji MOL.

Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo

V širšem območju OPPN ni javnega kanalizacijskega omrežja za padavinsko odpadno vodo, zato ni potrebnih investicij v javno kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo.

Plinovodno omrežje

Za možnost priključitve stavb na območju OPPN na plinovodno omrežje bo treba zgraditi načrtovano plinovodno omrežje od obstoječega plinovodnega omrežja, ki poteka vzhodno od avtoceste, do območja OPPN. Gradnjo načrtovanega plinovodnega omrežja bo zagotovila Energetika Ljubljana, d.o.o.

Elektroenergetsko omrežje

Investicije v elektroenergetsko omrežje so predmet dogovora med investitorjem in upravljavcem elektroenergetskega omrežja Elektro Ljubljana d.d., in niso predmet investicij Mestne občine Ljubljana. Predvidoma bodo investicije v elektroenergetsko omrežje znane po pridobitvi smernic oziroma projektnih pogojev upravljavca Elektro Ljubljana d.d. Stroški investicije v elektroenergetsko omrežje ne bodo bremenili Mestne občine Ljubljana, ampak investitorja oziroma upravljavca elektroenergetskega omrežja Elektro Ljubljana d.d. Ne glede na navedeno, je nujna hkratna

izvedba elektroenergetskega omrežja in ostale komunalne opreme ter druge gospodarske javne infrastrukture v skladu z rešitvami v OPPN.

Elektronske komunikacije

Investicije v elektronske komunikacije so predmet dogovora med investitorjem in upravljavci elektronskih komunikacij, in niso predmet investicij Mestne občine Ljubljana. Stroški investicije v elektronske komunikacije ne bodo bremenili Mestne občine Ljubljana, ampak investitorja oziroma upravljavce. Ne glede na navedeno, je nujna hkratna izvedba elektronskih komunikacij in ostale komunalne opreme ter druge gospodarske javne infrastrukture v skladu z rešitvami v OPPN.

Javna razsvetljava

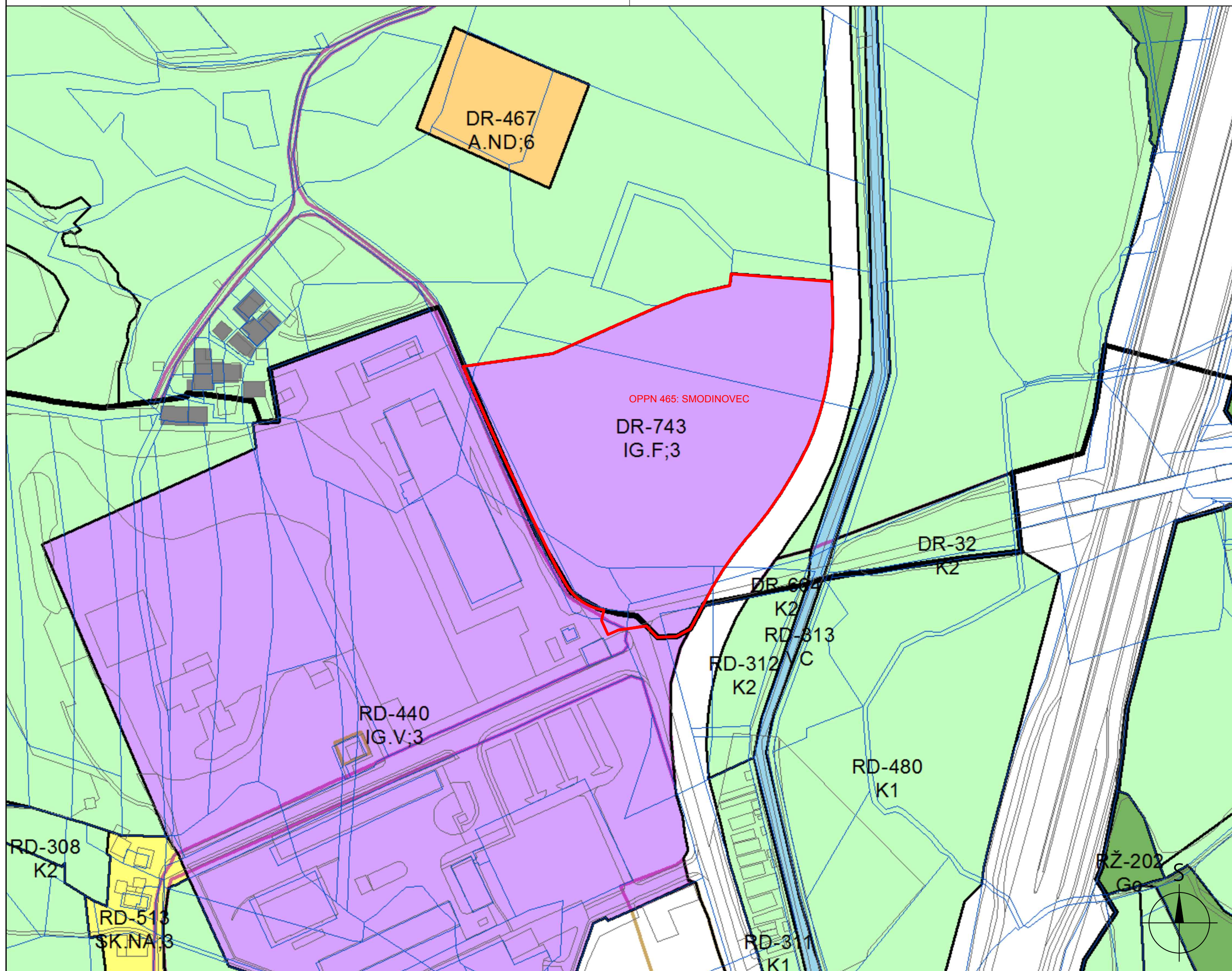
Na območju OPPN ni predvidenih javnih površin, zato investicije v javno omrežje javne razsvetljave niso potrebne. V kolikor se v sklopu OPPN uredi javne površine, bodo potrebne investicije v javno razsvetljava za osvetlitev teh površin.

Okvirni roki za komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

Roki za gradnjo komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture bodo okvirno podani v elaboratu ekonomike.

II. GRAFIČNI DEL

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Izsek iz OPN MOL ID | M 1:2000 |
| 2. Zazidalna situacija s prometno ureditvijo in prerezi | M 1:500 |
| 3. Zbirnik komunalnih vodov in naprav | M 1:500 |



LEGENDA

 MEJA OBMOČJA OPPN

PROJEKTIVNO PODJETJE



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
Verovškova 64, 1000 Ljubljana
Telefon +386 1 3602 400
IDENT. ŠT. 0448

NAROČNIK

BLDG7 d.o.o.
Zaloška cesta 1
Litostrojska cesta 52

PROJEKT

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
465 SMODINOVEC

RISBA

IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MOL -
IZVEDBENI DEL

ODG. VODJA PROJEKTA

Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh

ODG. PROJEKTANT

Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.

PROJEKTANTI

Jakob KLEMENČIČ, univ.dipl.inž.arh.

DIREKTOR

Tadej PFAJFAR, univ.dipl.inž.geod.

ŠT. PROJEKTA

8383

MERILO

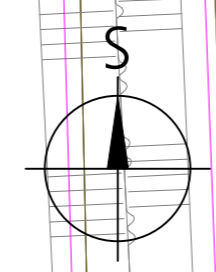
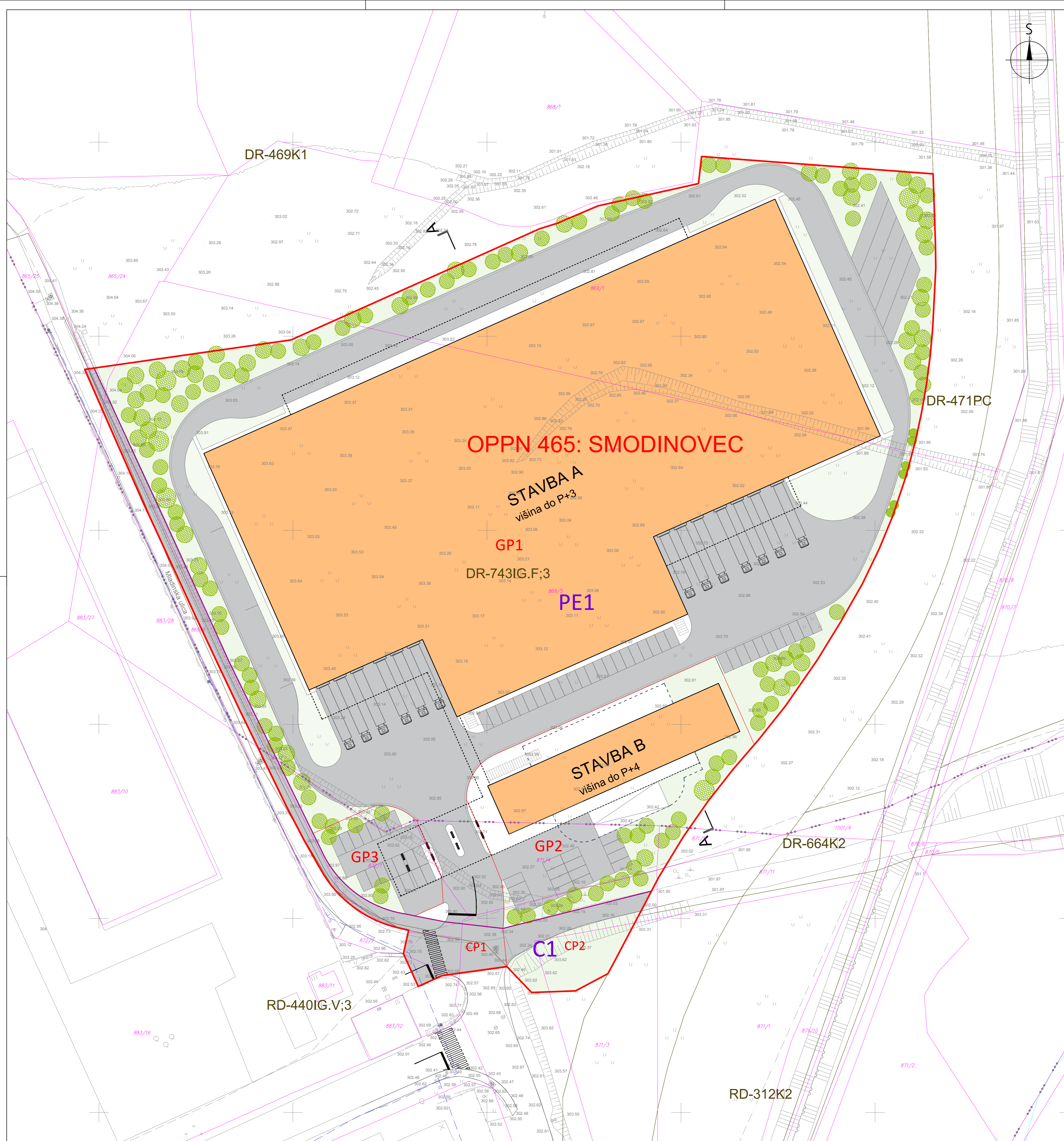
1:2000

DATUM IZDELAVE

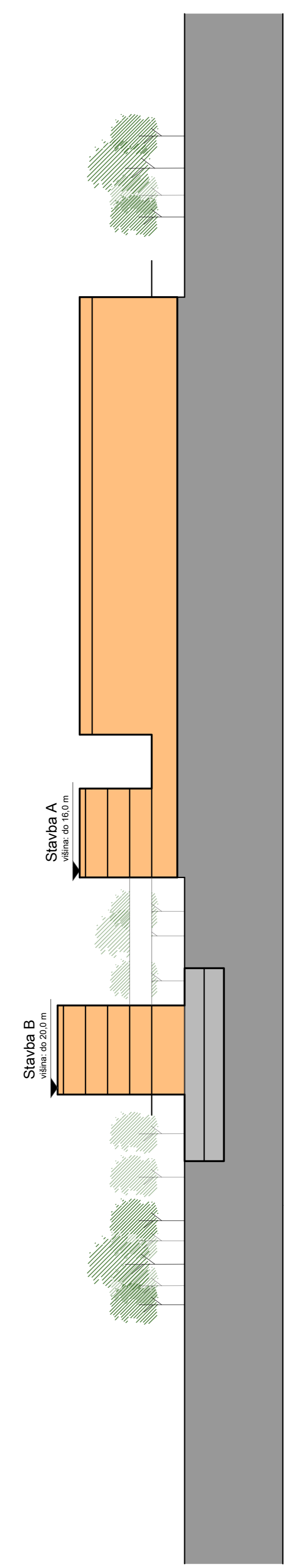
Julij 2019

ŠT. RISBE

1



PREREZ A-A



- LEGENDA
- MEJA OBMOČJA OPPN
 - TOPOGRAFSKI NAČRT
 - KATASTRSKI NAČRT
 - MEJA PROSTORSKE ENOTE
 - PE1 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
 - DR-743 OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
 - MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
 - NAČRTOVANE STAVBE
 - GRADBENA PARCELA
 - NAČRTOVANE NADSTREŠNICE
 - STAVBA A OZNAKA NOVE STAVBE
 - P+1 MAKSIMALNA DOPUSTNA VIŠINA OBJEKTA
 - PREDVIDENA KONTURA KLETI
 - ZELENE POVRŠINE
 - PROMETNE POVRŠINE
 - DREVJE
 - ▶ UVOZ / IZVOZ
 - ▷ VHOD V STAVBO

PROJEKTIVNO PODJETJE	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verovškova 64, 1000 Ljubljana Telefon +386 1 3602 400 IDENT. ŠT. 0448	
NAROČNIK	BLDG7 d.o.o. Litostrojska cesta 52 1000 Ljubljana	
PROJEKT	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 465 SMODINOVEC	
RISBA	ZAZIDALNA SITUACIJA S PROMETNO UREDITVIJO IN PREREZI	
ODG. VODJA PROJEKTA	Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh	
ODG. PROJEKTANT	Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh	
PROJEKTANTI	Jakob KLEMENČIČ, univ.dipl.inž.arh.	
DIREKTOR	Tadej PFAJFAR, univ.dipl.inž.geod.	
ŠT. PROJEKTA	8383	MERILO 1:500
DATUM IZDELAVE	Julij 2019	ŠT. RISBE 2



- LEGENDA**
- MEJA OBMOČJA OPPN
 - TOPOGRAFSKI NAČRT
 - KATASTRSKI NAČRT
 - PREDVIDENE STAVBE
 - STAVBA A** OZNAKA NOVE STAVBE
 - 65,00 m varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina
 - 10,00 m varovalni pas SN nadzemnega elektroenergetskega voda

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV

	OBSTOJEČI	INTERNO POKLJUČKI OBSTOJEČI	PREDVIDENI	INTERNO POKLJUČKI PREDVIDENI	UKINJENI
Kanalizacija					
Kanalizacija - metana					
Vodovod					
Prevalovod					
Vodovod					
Estrični vod RNI					
Estrični vod RNI					
Javna razsvetljava					
Teleskopunkcijski vod					
Kabelski TV					
Hič v 88					
Netovod					

PROJEKTIVNO PODJETJE	LIUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verovškova 64, 1000 Ljubljana Telefon +386 1 3602 400 IDENT. Št. 0448		
NAROČNIK	BLDG7 d.o.o. Litostrojska cesta 52 1000 Ljubljana		
PROJEKT	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 465 SMODINOVEC		
RISBA	ZBIRNIK KOMUNALNIH VODOV		
ODG. VODJA PROJEKTA	Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh		
ODG. PROJEKTANT	Marko FATUR, univ.dipl.inž.grad.		
PROJEKTANTI	mag. Lidija KMET, univ.dipl.inž.geod.		
DIREKTOR	Tadej PFAJFAR, univ.dipl.inž.geod.		
ŠT. PROJEKTA	8383	MERILO	1:500
DATUM IZDELAVE	Julij 2019	ŠT. RISBE	3