

*dokumentacija*

**ELABORAT O VPLIVIH IN POVEZAVAH S SOSEDNJIMI  
OBMOČJI ZA SD OPPN ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA ŠO  
1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA**

*naročnik/ investitor SD  
OPPN*

**ALEJA d.o.o.**  
Šmartinska cesta 152 g  
1000 Ljubljana

**DRCL d.o.o.**  
Dunajska cesta 167  
1000 Ljubljana

**PC 128 d.o.o.**  
Celovška cesta 128  
1000 Ljubljana

*pripravljavec SD OPPN*

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
Oddelek za urejanje prostora  
Poljanska cesta 28  
1000 Ljubljana

*Izdelovalec SD OPPN*

**PROTIM RŽIŠNIK PERC arhitekti in inženirji d.o.o.**  
Poslovna cona A2  
4208 Šenčur

*št. projekta*

**P 151050**

*kraj in datum izdelave*

**Šenčur, september 2020**

*dokumentacija*

**ELABORAT O VPLIVIH IN POVEZAVAH S SOSEDNJI  
OBMOČJI ZA SD OPPN ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA ŠO 1/2  
ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA**

*izdelovalec SD OPPN*

**PROTIM RŽIŠNIK PERC, d.o.o.**  
**Poslovna cona A2, 4208 Šenčur**

*direktor*  
**Andrej Ržišnik, univ.dipl.inž.arh.**  
*žig:*  
*podpis:*

*odgovorni vodja izdelave SD OPPN*

**Evgenija Petak, univ.dipl.inž.arh., A-1111**

*žig:*  
*podpis:*

*odgovorni prostorski načrtovalec*

**Nasta Rak, univ. dipl. kraj. arh.**

*žig:*  
*podpis:*

*sodelavec*

**Nina Kraševac, mag. inž. arh.**

*naročnik SD OPPN*

**ALEJA d.o.o.**  
**Šmartinska cesta 152 g**  
**1000 Ljubljana**

**DRCL d.o.o.**  
**Dunajska cesta 167**  
**1000 Ljubljana**

**PC 128 d.o.o.**  
**Celovška cesta 128**  
**1000 Ljubljana**

*Pripravljaivec SD OPPN*

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
**Oddelek za urejanje prostora**  
**Poljanska cesta 28**  
**1000 Ljubljana**

## KAZALO VSEBINE

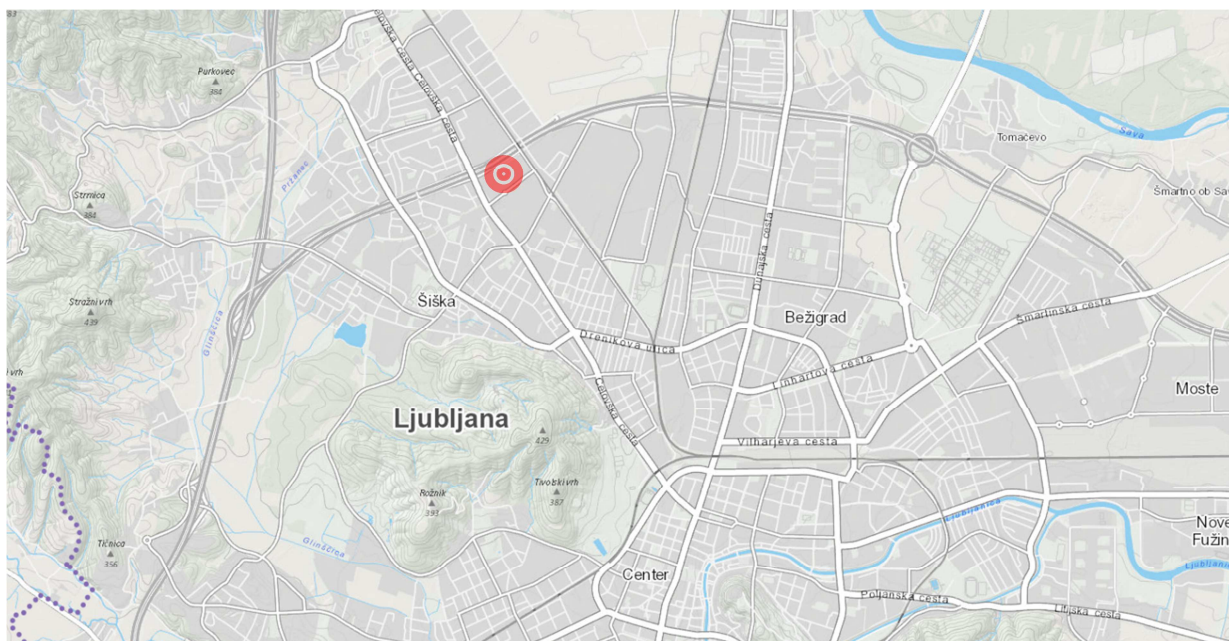
1.	SPLOŠNI PODATKI.....	4
2.	TIPOLOGIJA POZIDAVE.....	4
3.	NAMENSKA RABA SOSEDNIH OBMOČIJ.....	6
4.	OKOLJSKA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA V ŠIRŠEM OBMOČJU.....	7
5.	PROMETNE POVEZAVE S ŠIRŠIM OBMOČJEM.....	8
6.	DRUŽBENE DEJAVNOSTI V ŠIRŠI OKOLICI.....	9
7.	SEDEŽ ČETRTE SKUPNOSTI.....	10
8.	ZELENE POVRŠINE IN POVRŠINE ZA REKREACIJO .....	11

## 1. SPLOŠNI PODATKI

Obravnavano območje se nahaja v severnem delu mesta Ljubljana, v mestni četrti Šiška, na izpostavljeni in prometno dobro dostopni lokaciji ob križišču Celovške ceste in severne obvoznice, natančneje v kareju, ki ga tvorijo Celovška cesta na severni strani, Cesta Ljubljanske brigade na vzhodni strani, Rakuševa ulica na južni strani in servisna cesta severne ljubljanske obvoznice na severni strani.

Obravnavano območje je delno že pozidano. Ob severnem robu območja se nahajata poslovni stavbi podjetij A-cosmos in PC 128, v osrednjem delu območja pa je bilo v skladu z veljavnim OPPN zgrajeno nakupovalno središče Aleja. Preostali obstoječi objekti so bili pred izgradnjo nakupovalnega središča odstranjeni.

V neposredni okolici se nahajajo območja centralnih dejavnosti in območja stanovanj, v bližini pa se nahaja tudi večje območje gospodarskih con (Litostroj).

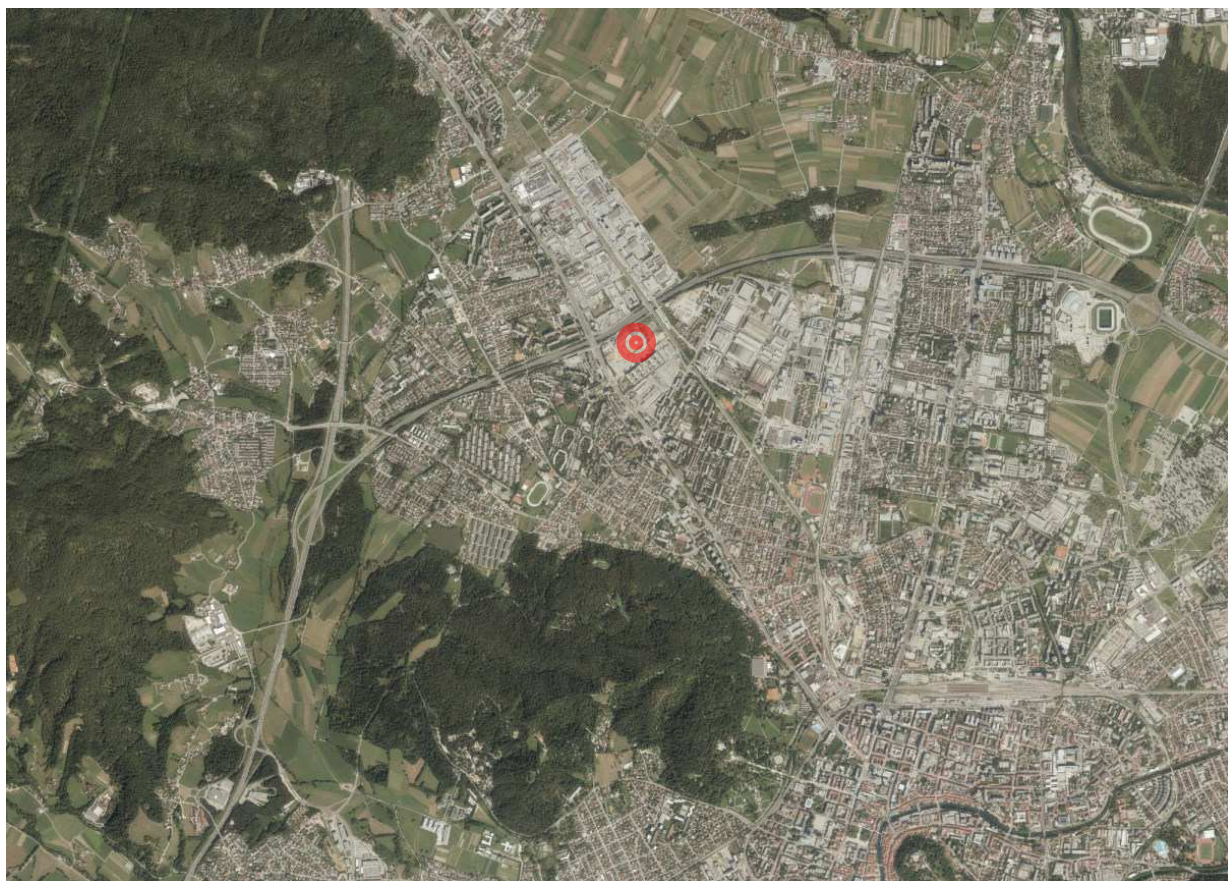


Slika 1: Lega območja OPPN (vir: Urbinfo)

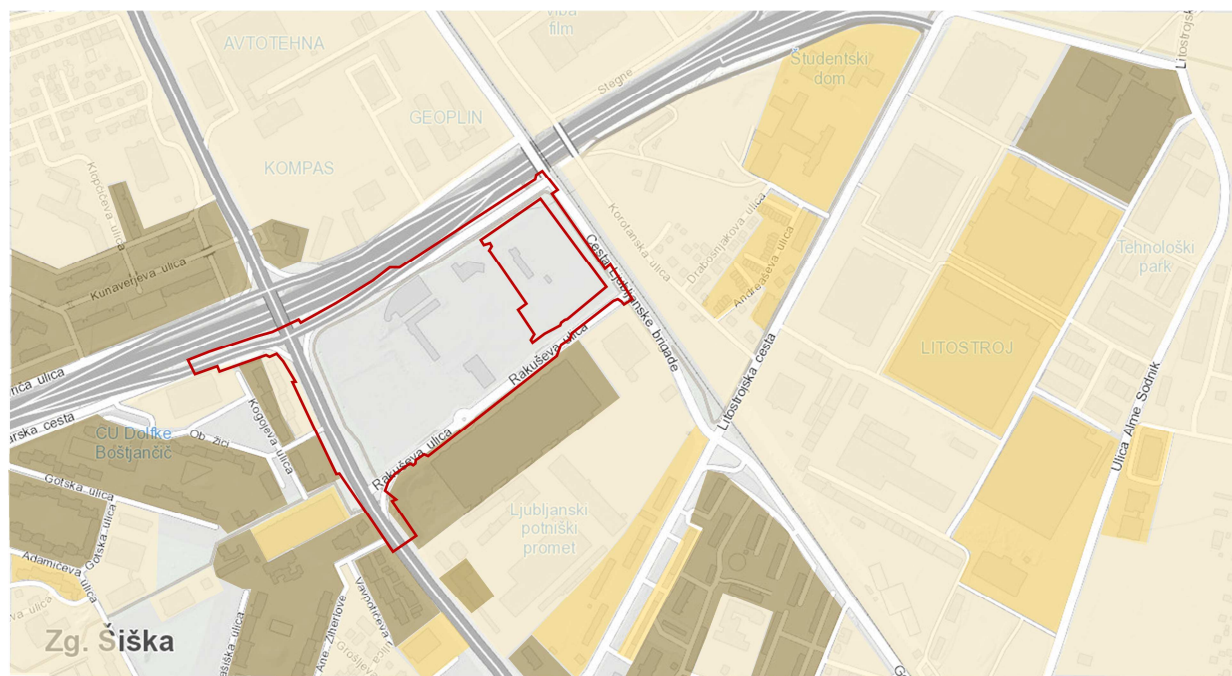
## 2. TIPOLOGIJA POZIDAVE

V okolici na območjih stanovanj pozidavo tvorijo v večini stolpnice in bloki (do P +14N).

Nižji objekti predstavljajo večinoma objekte storitvenih dejavnosti, gospodarska poslopja in poslovne objekte (do P+2N). Na vzhodni strani območja, čez železniško progo, pa se že pojavlja nizka stanovanjska zazidava z eno- in dvo-stanovanjskimi objekti (P+2N).



Slika 2: Ortofoto posnetek z lego območja OPPN (vir: Urbinfo)



Slika 3: Tipologija pozidave in višina objektov

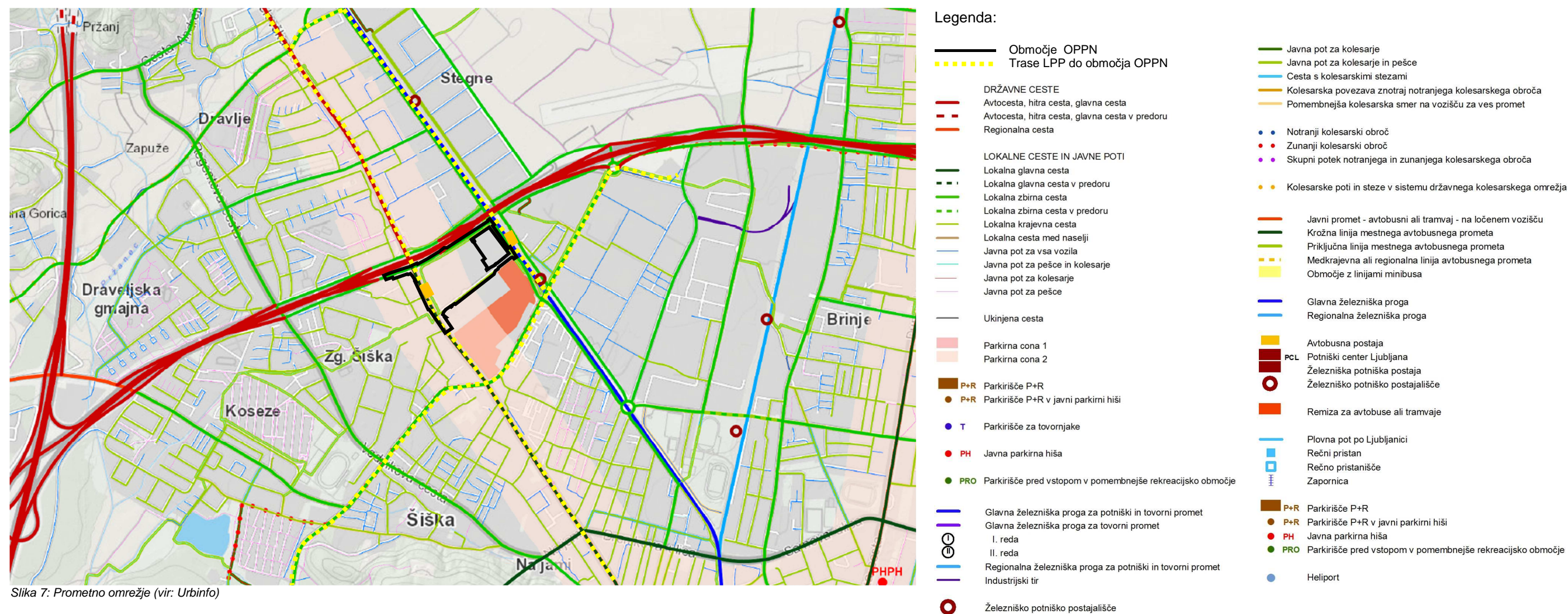
Legenda:

- ▬ obravnavano območje
- nizki objekti (do P+2)
- srednje visoki objekti (do P+4)
- visoki objekti (P+5 in več)





## 5. PROMETNE POVEZAVE S ŠIRŠIM OBMOČJEM



Slika 7: Prometno omrežje (vir: Urbinfo)

Obraunavano območje je zelo dobro dostopno, saj je umeščeno v neposredno bližino križišča mestne vpadnice Celovške ceste in severne ljubljanske obvoznice. Na zahodni strani območje meji na Celovško cesto, na vzhodni strani na Cesto Ljubljanske brigade, na severni strani na servisno ceste severne obvoznice in na južni strani na Rakuševo ulico.

Po Celovski cesti in Cesti Ljubljanske brigade potekajo linije mestnega avtobusnega prometa. Na obeh cestah se znotraj območja OPPN nahajata avtobusni postaji.

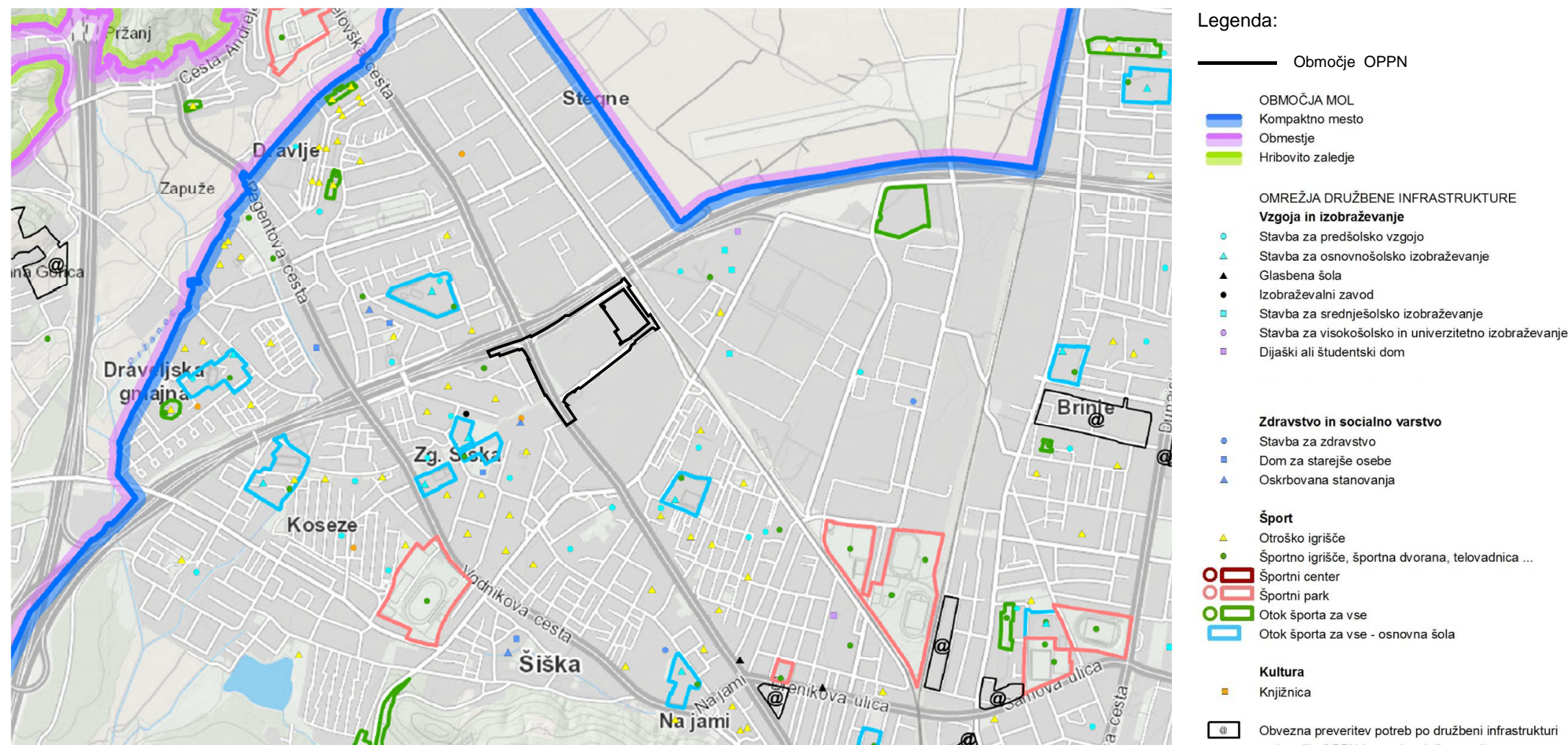
Vzhodno ob Cesti Ljubljanske brigade na vzhodnem delu območja poteka trasa železniškega potniškega prometa, železniško postajališče Litostroj pa se nahaja približno 150m nižje od obraunavanega območja in je do glavne železniške postaje v Ljubljani oddaljeno 3km.

Po obodnih prometnicah poteka javni kolesarski promet. Na zahodnem, severnem in vzhodnem robu območja OPPN poteka Pot spominov in tovarništva, ki je tudi javna pot za pešce in kolesarje.

Zahodni del območja se v pasu 220m nahaja v območju parkirne cone 2.



## 6. DRUŽBENE DEJAVNOSTI V ŠIRŠI OKOLICI



Slika 8: Družbena infrastruktura (vir: Urbinfo)

Širše območje je opremljeno z družbeno infrastrukturo, kot so vzgojno varstvene, oskrbne in centralne dejavnosti. V bližini je več vzgojno varstvenih ustanov, v oddaljenosti do 1 km se nahaja 17 enot vrtcev, 7 osnovnih šol in 3 srednje šole.

V radiju 1km se nahajajo trije športni parki in en otok športa za vse.

V radiju 1km se nahajata dve knjižnici.

Za zagotavljanje zdravstvene oskrbe so v oddaljenosti do 1 km 2 zdravstvena doma, 2 doma za starejše osebe in ena oskrbovana stanovanja.

V oddaljenosti do 1km se nahajajo trgovine osnovne oskrbe in več gostinskih lokalov: Spar (150m), Hofer (300m), Mercator- manjši (450m), trgovski kompleks Mercator (1km)

V oddaljenosti do 1km se nahaja tudi več območij, namenjenih športu in rekreaciji (območje Šišenskega hriba z Rožnikom in Tivolijem, športni parki ter športne površine ob osnovnih šolah in vrtcih).



Slika 11: Družbena infrastruktura – oddaljenost posameznih ustanov od območja OPPN

Legenda:

- |                |                   |                                       |                   |
|----------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|
| ● osnovna šola | ● zdravstveni dom | ● dom starejših občanov               | ● manjša trgovina |
| ● vrtec        | ● lekarna         | ● oskrbovana stanovanja               | ● večja trgovina  |
| ● srednja šola | ● bolnišnica      | ● kulturne ustanove (knjižnica, kino) | ● trgovski center |

## 7. SEDEŽ ČETRTNE SKUPNOSTI

Obravnavano območje OPPN leži znotraj četrtne skupnosti Šiška, ki obsega SZ del Ljubljane. Sedež četrtne skupnosti je na Kebetovi 1, v oddaljenosti cca. 1 km od obravnavanega območja.

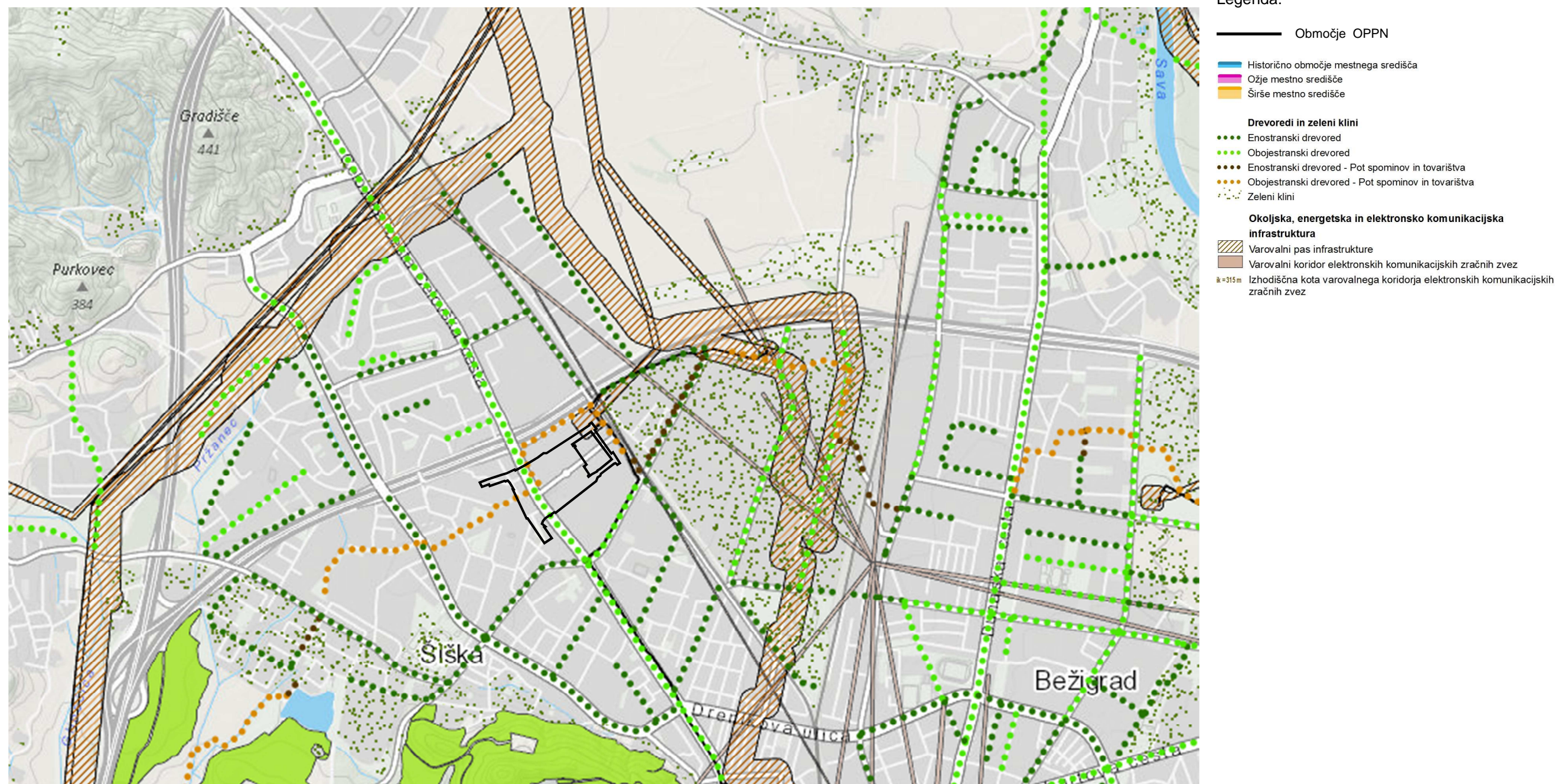


Slika 12: Območje četrtne skupnosti Šiška (vir: <http://www.cssiska.si/>)

Legenda:

- lega OPPN
- območje ČS Šiška
- sedež ČS Šiška

## 8. ZELENE POVRŠINE IN POVRŠINE ZA REKREACIJO



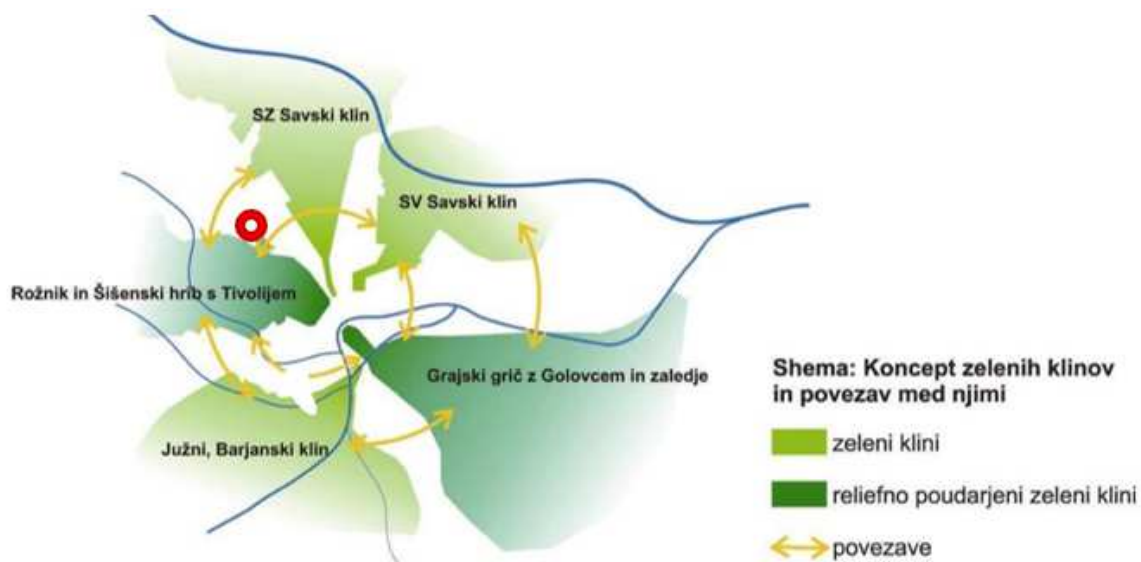
Slika 13: Zelene površine (vir: Urbinfo)

Ob robu območja – ob Celovski cesti, servisni cesti severne obvoznice in cesti Ljubljanske brigade poteka Pot spominov in tovarištva, krožna sprehajalna in rekreacijska pot okrog mesta s kulturno- zgodovinskim značajem. Pot spominov in tovarištva je velikopotezna ureditev odprtega prostora za prostočasno rabo v Ljubljani, ki s svojim krožnim potekom simbolno povezuje različne dele MOL, povezuje posamezna naravna območja z obstoječimi in novimi programskimi jedri in tako posredno poudarja raznolikost naravnih in grajenih prvin mesta.

V bližini obravnavanega območja je tudi več manjših površin za rekreacijo ob obstoječih vzgojno varstvenih ustanovah (šolah, vrtcih) kot tudi večja območja, ki so namenjena športu in rekreaciji (v območju Šišenskega hriba, Rožnika in Tivolija).

V širšem območju se na južni strani nahaja večje zeleno območje (območje Šišenskega hriba, Rožnika in Tivolija), ki predstavlja gozdno pobočje in skladno z določili MOL OPN ID predstavlja gozd s posebnim namenom.

PST predstavlja povezovalno strukturo, ki povezuje pozidana območja v mestno tkivo na ravni obmestja, kompaktnega mesta in mestnega središča. Predstavlja eno izmed konstant mestnega razvoja in sooblikovalcev identitete mestnega in oskrbno-storitvenih središč ter morfološke strukture mesta.



Slika 14: Koncept zelenih klinov in povezav med njimi (vir: <https://www.ljubljana.si/assets/OPN-MOL-SD/>)

Grafični prikazi stanja prostora so povzeti po interaktivnih spletnih straneh dne od 29.9.2020 do 1.10.2020.

- <http://prostor3.gov.si/javni/javniVpogled>
- <https://urbinfo.ljubljana.si>
- <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja>
- <https://www.google.com/maps>

Pripravili:

Nasta Rak, univ.dipl.kraj.arh.,  
Nina Kraševc, mag.inž.arh.

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Evgenija Petak, univ.dipl.inž.arh.