

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 27. seji dne 15. 11. 2021 sprejel

S K L E P

o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2022

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2022.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2022 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2022 se načrtuje v orientacijski vrednosti 11.929.070 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2022 se načrtuje v orientacijski vrednosti 39.962.278 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

4. člen

Prilogi iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena sta sestavna dela tega sklepa.

5. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2022.

Številka: 4780-1806/2021-5
Ljubljana, dne 15. 11. 2021



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2022 nad 200.000 eurov

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**LETO: PREDLOG PRORAČUNA 2022****4. MESTNA UPRAVA**

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor,	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
4.3. ORN					
1	MOL	Šmartinska cesta 11	MOL	431	431.000,00 EUR
2	MOL	Šmartinska cesta 13	MOL	284	284.000,00 EUR
3	MOL	Cesta dveh cesarjev 51	MOL	380	380.000,00 EUR
4	MOL	Verovškova 58	MOL	511	450.000,00 EUR
5	MOL	Ob kamniški prog 9 in 11	MOL	509	509.000,00 EUR
6	MOL	Podzemni objekt pod Neubergerjeva SCT inženiring	MOL	3000	300.000,00 EUR
7	MOL	Križanke	MOL	1700	2.927.600,00 EUR
8	MOL	Ulica Stare pravde 2-4	MOL	3300	2.800.000,00 EUR

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2022
nad 200.000 eurov**

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LETO: PREDLOG PRORAČUNA 2022

4. MESTNA UPRAVA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
4.3. ORN					
1	MOL ORN	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje 697	MOL	2510	251.000,00 EUR
2	MOL ORN	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje 799/1	MOL	3247	324.700,00 EUR
3	MOL ORN	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje 799/8-delaž	MOL	6850	683.000,00 EUR
4	MOL ORN	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje 799/5-delaž	MOL	2931	293.100,00 EUR
5	MOL ORN	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje 698/3	MOL	7083	424.980,00 EUR
6	MOL ORN	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje 664/1-delaž	MOL	4318	259.080,00 EUR
7	MOL ORN	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje 743/1-delaž	MOL	6737	404.220,00 EUR
8	MOL ORN	zemljišče, k.o. 2636 Bežigrad, parcela 1329/1	MOL	2513	251.300,00 EUR
9	MOL ORN	zemljišče, k. o. vič, parc. št. 1230/10	MOL	2090	304.500,00 EUR
10	MOL ORN	zemljišče, k. o. Vič, parc. št. 1231/1	MOL	2865	429.790,00 EUR
11	MOL ORN	zemljišče, k.o. Vič, parc. št. 2348	MOL	2773	221.840,00 EUR

Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

PREDLOG PRORAČUNA 2022

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
4. MESTNA UPRAVA						
4.3. ORN						
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	161/1	156	230.006,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6099	1.525.000,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58	884	327.080,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14006	3.501.500,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12476	3.119.000,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23709	5.927.250,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/20	5228	1.473.000,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24-del	1700	425.000,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584	3.087.600,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724	1.681.000,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	698/1-del	4720	566.390,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1733 - BIZOVIK	453/14	5743	1.148.600,00 EUR
15	MOL ORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177-del	779	233.700,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2273/1	4571	228.550,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	495/1-del	1120	227.664,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	1450/10	1167	292.000,00 EUR
19	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	763/3	3510	200.800,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	106/15	1994	398.800,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	370/38	1929	289.350,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	374/17	1430	214.500,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	426/4	1394	209.100,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	600/8	1912	286.800,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	2681 - BRINJE II	752/4	632	229.400,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1751 - TACEN	373/4-DEL	1785	357.000,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/55	1577	277.552,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/54	1606	282.656,00 EUR

30	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	387/2	712	284.800,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	383/5	519	207.600,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	134B/3	8112	1.460.160,00 EUR

Obrazec 2C: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO

LETO PREDLOG PRORAČUNA 2022

LASTNIK MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
4. MESTNA UPRAVA									
4.3. ORN									
1	MOL ORN	MOL PAG REPUBLIKA HRVAŠKA	1721-GRADŠČE I	306-DEL 309, 316/2, 316/1	281	RIMSKA CESTA 3 PAG, ULICA IVANA MIRKOVIČA 1	1721-864-DEL	431,9	553.000,00
2	MOL ORN	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. PAG	2750	629,2	ŠPADIČI 15A		1108,41	900.000,00
3	MOL OPVI	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. POREČ	2751	629,2	ŠPADIČI 15A			
4	MOL OPVI	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. POREČ	2751	629,2	ŠPADIČI 15A			2.279.000,00

Obrazec št. 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

LETO PREDLOG PRORAČUNA 2022

LASTNIK MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAPOVEDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUpravNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	DELA STAVBE V M ²	OceniENA POSplošERNA ALI ORIENTACiJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
4.3. ORN						
1	MOL ORN	MOL	GORNI TRG 1	1728-225-6	178,5	250.000,00
2	MOL ORN	MOL	RESLJEVA CESTA 14	1737-466- POSAMEZNI DELI	1250,11	1.650.000,00
3	MOL ORN	MOL	SLOVENSKA CESTA 54	1725-247-102	425,95	656.390,00
4	MOL ORN	MOL	VILHARJEVA CESTA 13	POSAMEZNI DELI V STAVBI 2636 - 3298	5366,2	3.820.000,00
5	MOL ORN	MOL	MESTNI TRG 18	1728-100-4	126,4	316.000,00
6	MOL ORN	MOL	POKOPALIŠKA ULICA 35	1730-558-106	327,9	910.900,00