

Na podlagi tretjega odstavka 119. člena v zvezi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O , 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) sprejemam

SKLEP
o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta
412 Železniška tovorna postaja – del (JA-362)

1.

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta 412 Železniška tovorna postaja – del (JA-362) (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.

Območje OPPN in predmet načrtovanja

Območje OPPN se nahaja v Mestni občini Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), v Četrtni skupnosti Moste. Območje OPPN na jugu meji na servisno cesto, ki poteka vzporedno z Zaloško cesto, na vzhodu na travnate in kmetijske površine ob naselju Studenec, na severu in na zahodu na tirne naprave Slovenskih železnic, d.o.o. Prometno se območje OPPN navezuje na Zaloško cesto, ki je ena izmed glavnih mestnih vpadnic in osrednja nosilka razvoja.

Območje OPPN meri približno 46.370 m² in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

Območje OPPN obsega naslednja zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami v katastrski občini 1772 Slape: 370/35, 370/37, 370/38, 373/4, 373/5, 373/6, 373/7, 374/17 in 374/19.

V območju OPPN so načrtovani ureditev obstoječih objektov in površin za izvajanje dejavnosti družb v skupini Slovenskih železnic, d.o.o. ter razvoj območja za izvajanje poslovno trgovskih in skladiščnih dejavnosti in s tem centralizacijo dejavnosti Slovenskih železnic, d.o.o.

Pobudnika priprave OPPN sta podjetji Slovenske železnice, d.o.o. in SŽ - Železniško gradbeno podjetje Ljubljana d.d.

3.

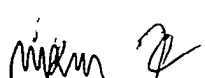
Način pridobitve strokovne rešitve

Podlaga za pripravo OPPN bo strokovna rešitev pooblaščenega prostorskega načrtovalca, pripravljena na podlagi investicijske namere, strateškega in izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta MOL ter stanja oziroma omejitev v prostoru.

4.

Vrsta postopka

OPPN se v skladu s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O , 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) pripravi ob smiselni uporabi določb zakona, ki veljajo za postopek priprave občinskega prostorskega načrta.



5.

Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je sprejem OPPN predviden v 18 mesecih od uveljavitve tega sklepa.

Minimalni okvirni roki posameznih faz priprave in rok za sprejem OPPN:

Faza	Rok
1. priprava osnutka OPPN, pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN	štiri mesece po izdelavi in potrditvi strokovne rešitve
2. priprava dopolnjenega osnutka OPPN	štiri mesece po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN
3. obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL, javna razgrnitev in javna obravnava, priprava stališč do pripomb	tri mesece po pripravi dopolnjenega osnutka OPPN
4. priprava predloga OPPN ter pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN	štiri mesece po končani javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN
5. obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN na Mestnem svetu MOL, objava ter uveljavitev OPPN	tri mesece po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN

6.

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN

Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev;
2. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save;
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje;
4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami;
5. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino;
6. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje;
7. Ministrstvu za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za investicije v železnice;
8. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Sektor za železnice in žičnice;
9. 10. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za prometno politiko, Sektor za trajnostno mobilnost in prometno politiko;
10. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za energijo;
11. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave.

Lokalni nosilci urejanja prostora:

1. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje odpadkov;
2. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje oskrbe z vodo;
3. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje odvajanja odpadnih voda;
4. Javno podjetje Energetika Ljubljana d. o. o., Oskrba s plinom;
5. Javno podjetje Energetika Ljubljana d. o. o., Daljinska oskrba s toplotno energijo;
6. Elektro Ljubljana d. d., DE Ljubljana mesto;
7. Javna razsvetljava d. d.;
8. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet;
9. MOL, Mestna uprava, Oddelek za zaščito in reševanje.

Drugi udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje;
2. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana;
3. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana;
4. Telekom Slovenije d. d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana;
5. Telemach d. o. o.;
6. Plinovodi d. o. o.;
7. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami.

V postopek priprave OPPN se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7.

Način vključevanja javnosti

MOL seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa na spletni strani MOL.

MOL o objavi sklepa seznani Četrtno skupnost Moste in jo pozove k posredovanju usmeritev.

MOL lastnike zemljišč v območju OPPN seznani s prejeto pobudo za pripravo OPPN in investicijsko namero ter jih pozove k oddaji morebitnih lastnih investicijskih namer v območju OPPN.

MOL v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Moste pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN. Javna razgrnitev traja najmanj 30 dni, v tem času se organizira javno obravnavo razgrnjenega gradiva. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je dopolnjeni osnutek objavljen, z načinom dajanja pripomb in predlogov ter rokom za njihovo posredovanje.

MOL prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča, ki jih skupaj s predlogom OPPN objavi na svoji spletni strani.

Mestni svet MOL sprejme OPPN z odlokom, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

8.

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

1. geodetski načrt,
2. prikaz stanja prostora,
3. prikaz lastništva zemljišč,
4. investicijske namere lastnikov in investitorjev,
5. utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
6. utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta MOL,
7. strokovne podlage z usmeritvami za izdelavo strokovne rešitve ureditve območja,
8. strokovna rešitev ureditve območja,
9. elaborat ekonomike,
10. druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora ter
11. druge podatke in strokovne podlage, za katere se v postopku priprave OPPN ugotovi, da jih je treba pripraviti.

9.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Pripravo OPPN financirata investitorja, ki za namen izdelave OPPN skleneta pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje pogoje glede izdelave prostorskega akta v skladu z ZUreP-3.

Obveznosti investitorjev so določene s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorja.

10.

Izvedba presoje sprejemljivosti vplivov na varovana območja narave in celovite presoje vplivov na okolje

V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0096/2023-2 z dne 21. 2. 2023 se v postopku priprave OPPN presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ne izvede. Mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave iz te točke se, skupaj s tem sklepom, objavi na spletni strani MOL.

V skladu z mnenjem Ministrstva za okolje, podnebje in energijo št. 35409-198/2023-2570-7 z dne 20. 10. 2023 se v postopku priprave OPPN ne izvede celovita presoja vplivov na okolje. Mnenje Ministrstva za okolje, podnebje in energijo iz te točke se, skupaj s tem sklepom, objavi na spletni strani MOL.

11.

Objava in uveljavitev

Ta sklep se objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/>) in začne veljati osmi dan po objavi.

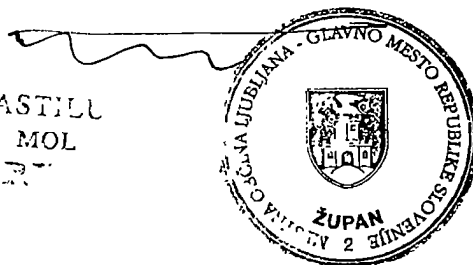
Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov:

Številka: 35021-27/2022-59

Ljubljana, dne 22-12-2023

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

POGOBLASTILU
PODŽUPAN MOL
LJŠ ČER



mmkm