

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD - del

I. STALIŠČA DO PRIPOMB, PODANIH V ČASU JAVNE RAZGNITVE

PRIPOMBA 1

Pripomba 1.1

Pripomba se nanaša na vrste dopustnih enostavnih in nezahtevnih objektov. Pripombodajalec predlaga, da se dopusti možnost postavitve nadstrešnic in nadstrešnic za nakupovalne vozičke, ki so lahko zaprte s treh strani. Hkrati pripombodajalec predlaga, da se 1. točka 11. člena OPPN spremeni tako, da je dopustno enostavne in nezahtevne objekte postaviti tudi na območje parkirišč, ki so del prometne infrastrukture.

Stališče do pripombe 1.1

Pripomba se upošteva.

Pojasnilo: Izvedbeni del Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: OPN MOL ID) dopušča kot enostavne in nezahtevne objekte v območjih z namensko rabo CU in CDd tako nadstreške kot tudi nadstrešnice. Pripomba glede dopustnosti postavitve nadstrešnic se upošteva na način, da se odlok OPPN dopolni pod 1. točko 11. člena tako, da se dopusti poleg nadstreškov in vetrolovov tudi nadstrešnice. Hkrati se 1. točka 11. člena dopolni tako, da se doda tudi možnost postavitve nadstrešnic za nakupovalne vozičke, ki so lahko zaprte s treh strani, kar zagotavlja boljšo organiziranost območja za nemoten potek prometa in gibanja obiskovalcev. Prav tako se dopolni diktija 1. točke 11. člena tako, da se dopusti umestitev enostavnih in nezahtevnih objektov na območju parkirišč skladno z zahtevami investitorja za racionalno ureditev parkirišč in mest za vozičke.

Pripomba 1.2

Pripomba se nanaša na dopustne višine enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so navedene v 4. točki 15. člena OPPN. Pripombodajalec predlaga spremembo dopustne višine enostavnih in nezahtevnih objektov iz +3,00 m na +3,50 m, skladno z OPN MOL ID.

Stališče do pripombe 1.2

Pripomba se upošteva.

Pojasnilo: Izvedbeni del Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: OPN MOL ID) določa dopustno višino enostavnih in nezahtevnih objektov (velikosti do 50 m²) do + 3,50 metrov. Pripomba glede spremembe dopustne višine enostavnih in nezahtevnih objektov se upošteva tako, da se v 4. točki 15. člena OPPN dopustna višina iz +3,00 m spremeni na +3,50 m, skladno z določili OPN MOL ID.

Pripomba 1.3

Pripomba se nanaša na napačen sklic v besedilu OPPN. Pripombodajalec opozarja, da je v 8. točki 20. člena OPPN treba popraviti sklic na člen odloka iz 30. člena na 31. člen tako, da se bo besedilo glasilo: »Pred pričetkom gradnje stavb v prostorski enoti PE1 in PE2 morajo biti ukrepi za varstvo pred poplavami izvedeni v skladu z 31. členom tega odloka.«

Stališče do pripombe 1.3

Pripomba se upošteva.

Pojasnilo: Pripomba se upošteva kot tehnični popravek odloka, saj gre za napako v odloku. Upošteva se tako, da se 8. točka 20. člena glasi: »Pred pričetkom gradnje stavb v prostorski enoti PE1 in PE2 morajo biti ukrepi za varstvo pred poplavami izvedeni v skladu z 31. členom tega odloka.

Pripomba 1.4

Pripomba se nanaša na določila OPPN o dopustnem pričetku gradnje, kot ga določa 1. točka 31. člena OPPN. Pripombodajalec zahteva natančnejšo opredelitev kaj šteje pod pričetek poseganja oziroma

spremembo dikcije za jasnost pogoja. Hkrati zahteva preveritev zahteve po izvedbi ureditev za zmanjšanje poplavne ogroženosti kot jih narekuje dokumentacija J24/17 z dopolnitvami.

Stališče do pripombe 1.4

Pripomba se delno upošteva.

Pojasnilo: Pripomba glede opredelitve pričetka poseganja se ne upošteva saj je to pogoj podan s strani Direkcije Republike Slovenije za vode in zagotavlja, da se pred protipoplavnimi ureditvami in urejenim varnim stanjem za poseganje ne izvaja nikakršnih posegov, ki bi lahko negativno vplivali na obstoječe stanje območja OPPN ter okolice območja OPPN.

Pripomba glede izvedbe ureditev za zmanjšanje poplavne ogroženosti Sibirije in Rakove Jelše J24/17 je bila preverjena pri izdelovalcu hidravlično hidrološke študije (IZVO-R d.o.o.) in je bilo ugotovljeno, da je potrebna izvedba tako ureditev 1A po DPN (št. proj. H34-FR/15) kot tudi ureditev za zmanjšanje poplavne ogroženosti Sibirije in Rakove Jelše (št. proj. J24/17). V nadaljnjih fazah projektne dokumentacije je treba izvesti tudi hidrološko hidravlično študijo, ki bo podala natančne pogoje glede ureditev omilitvenih ukrepov. V kolikor ta študija predpiše dodatne pogoje ali spremeni dosedanje pogoje, je treba upoštevati nove predpisane pogoje. 1. točka 31. člena se zato dopolni na način, da se točki doda stavek: »Če Hidrološko hidravlična študija, katero je treba izdelati v nadaljnjih fazah izdelave projektne dokumentacije pred poseganjem na območju OPPN, predpiše dodatne pogoje ali spremeni s to točko določene predpisane pogoje, je treba upoštevati nove predpisane pogoje. Ne glede na ugotovitve Hidrološko hidravlične študije, je izvedba ureditev 1A etape po DPN pogoj za pričetek poseganja.«

Pripomba 1.5

Pripomba se nanaša na določila dopustnih odstopanj v OPPN. Pripombodajalec predlaga, da se v 1. točki 46. člena doda pogoj pri odstopanju od tlorisnih dimenzij stavb in nadstreškov tako, da je potrebno upoštevati tudi 17. člen odloka OPPN.

Stališče do pripombe 1.5

Pripomba se upošteva.

Pojasnilo: 17. člen OPPN navaja zmogljivosti območja ter določa stopnjo izkoriščenosti gradbene parcele s podanim faktorjem zazidanosti in faktorjem zelenih površin, kar je treba upoštevati pri potencialnih odstopanjih. Pripomba se upošteva na način, da se 1. točka 46. člena glasi: »Dopustna odstopanja pri tlorisnih dimenzijah stavb in nadstreškov nad terenom so do + 2,00 m. Odstopanja tlorisnih dimenzij navzdol je dopustno spremeniti skladno s projektno rešitvijo. Odstopanja pri tlorisnih gabaritih morajo biti v skladu z določbami o zmogljivostih območja iz 17. člena, o ureditvi zelenih površin iz 13. člena tega odloka in določbami o ukrepih za varstvo pred poplavami iz 31. člena tega odloka.«

Pripomba 1.6

Pripomba se nanaša na napačen sklic v besedilu OPPN. Pripombodajalec opozarja, da je v 4. točki 46. člena OPPN treba popraviti sklic na člen odloka iz 30. člena na 31. člen tako, da se bo besedilo glasilo: »Višinske kote pritličja stavb in terena so idejne in se lahko v projektni dokumentaciji prilagajajo danostim terena in projektnim rešitvam do +/- 0,50 m, vendar ne manj od dopustne kote, skladno z 31. členom tega odloka.«

Stališče do pripombe 1.6

Pripomba se upošteva.

Pojasnilo: Pripomba se upošteva kot tehnični popravek odloka, saj gre za napako v odloku. Upošteva se na način, da se 4. točka 46. člena OPPN spremeni tako, da se točka glasi: »Višinske kote pritličja stavb in terena so idejne in se lahko v projektni dokumentaciji prilagajajo danostim terena in projektnim rešitvam do +/- 0,50 m, vendar ne manj od dopustne kote, skladno z 31. členom tega odloka.«

Pripomba 1.7

Pripomba se nanaša na določila glede senčenja parkirnih površin na nivoju terena. Pripombodajalec zahteva navajanje možnosti senčenja parkirnih površin na nivoju terena z nadstrešnicami oziroma pergolami na katere se lahko namestijo sončni zbiralniki ali sončne celice (fotovoltaika) v odlok OPPN.

Stališče do pripombe 1.7

Pripomba se upošteva.

Pojasnilo: Izvedbeni del Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: OPN MOL ID) v 5. točki 39. člena že določa, da je nove parkirne površine na nivoju terena dopustno senčiti z nadstrešnicami oziroma pergolami in nanje namestiti sončni zbiralnik ali sončne celice (fotovoltaika). Pripomba se upošteva na način, da se v 34. členu odloka OPPN doda nova točka (točka 11.) in se glasi: »Nove parkirne površine na nivoju terena je dopustno senčiti z nadstrešnicami oziroma pergolami in nanje namestiti sončni zbiralnik ali sončne celice (fotovoltaiko) ob upoštevanju 5. točke 13. člena in 3. točke 17. člena tega odloka.«.

PRIPOMBA 2

Pripomba se nanaša na predvideno prometno ureditev križišč in cest. Pripombodajalec opozarja na negativne vplive (prometni zamaški, onesnaženost zraka, hrup), ki jih obremenjenost Barjanske ceste in Ceste dveh cesarjev povzroča že danes ter povečanje le teh ob umestitvi predvidenih programov. Pripombodajalec poziva k ponovnemu premisleku ureditve križišč ter predvideni umestitvi novega križišča na Barjanski cesti. Pripombodajalec predlaga upoštevanje pretoka prometa pri načrtovanju infrastrukture ter iz tega naslova predlaga ureditev križišč kot krožna krožišča ali vsaj uporabo pametnih semaforjev, ki omogočajo boljšo pretočnost prometa. Pripombodajalec sprašuje tudi po podatkih kot so število vozil na Barjanski cesti v prometnih konicah, hrupna obremenjenost, emisije...

STALIŠČE DO PRIPOMBE 2

Pripomba se ne upošteva.

Pojasnilo: Pripomba podaja mnenje na prometno ureditev Barjanske ceste, Ceste dveh cesarjev ter priključevanja predvidenega območja OPPN 20 na obstoječo prometno infrastrukturo. Izvedbeni del Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: OPN MOL ID) določa, da je razvojno območje potrebno napajati tako preko novega priključka na Barjansko cesto kot tudi na Cesto dveh cesarjev. Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet Mestne občine Ljubljana je v smernicah tudi podal usmeritev, da mora biti novo križišče za OPPN 20 na Barjanski cesti na isti lokaciji kot je predviden dostop do območja OPPN 19 na vzhodni strani Barjanske ceste. Skupaj bosta OPPN 19 in OPPN 20 (predvsem po izvedbi preostalega območja) generirala veliko več prometa, zaradi česar je potrebno urediti dostop tudi iz Barjanske ceste.

V praksi se ureditev križišč na mestnih vpadnicah s krožnimi križišči izkaže kot slabša alternativa semaforiziranim križiščem saj je na vpadnicah promet izrazito dvosmeren in ne omogoča večje pretočnosti prometa, ki se v križiščih priključuje na vpadnico. Pretok prometa se tako v primeru krožnih križišč ne bi izboljšal, saj bi promet obstal tudi v krožiščih. Pametni semaforji so že predvideni v projektu širitve Barjanske ceste. Štetje prometa je bilo izvedeno pri načrtovanju rekonstrukcije uvoza na avtocesto in upoštevano pri projektiranju širitve Barjanske ceste.

PRIPOMBA 3

Pripomba se nanaša novo prometno ureditev ter poseg novih ureditev na zemljišče pripombodajalke. Razširitev Ceste dveh cesarjev je predvidena v takšnem obsegu, da bo potrebna prestavitev nedavno postavljene ograje na zemljišču pripombodajalke. Prav tako je predvidena prestavitev dostopne poti do objekta na predvideno cesto C1 ter širitev melioracijskega jarka ob cesti C1, ki prav tako posega na zemljišča pripombodajalke. Hkrati je za potrebe dostopa potrebno urediti most za prečkanje melioracijskega jarka. Pripombodajalka opozarja, da morajo biti vse prestavitve ter ureditve zaradi širitev in prometne reorganizacije strošek in dolžnost investitorja. Tako zahteva, da se postavi pri rekonstrukciji nova ograja, ki je identična sedanji (zidani temelji in panelna ograja) ter se pri prestavitvi ohrani širino vhoda (6 metrov). Pripombodajalka tudi opozarja na potencialne prekomerne oziroma presežene hrupne vrednosti zaradi načrtovane dostave na zahodni strani trgovskega centra ter zahteva, da investitor uredi protihrupno zaščito (ograj) na način, da dopustne hrupne ravni ne bodo presežene, da se današnje stanje s hrupom ne poslabša, hkrati pa se omogoči odtekanje padavinske in poplavne vode v vzporedni melioracijski jarek.

Pripombodajalka tudi opozarja, da je v sklopu OPPN predvidena odstranitev in prestavitvev obstoječega električnega voda. Pripombodajalka zahteva, da se v času rušitev, gradnje in vseh ureditev predvidenih z OPPN ter v času obratovanja novih objektov, zagotovi nemotena oskrba z električno energijo.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 3

Pripomba se upošteva.

Pojasnilo: Pripomba glede prestavitve ograje in vhoda v isti izmeri se upošteva na način, da se 5. točka 47. člena razdeli v tri točke, ki se glasijo:

»5. gradnjo nadomestne ograje, ki mora biti istih dimenzij, oblike in materialov kot obstoječa ograja, na parcelah v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje 882/3, 882/4 in 882/5, kjer predvidene ureditve OPPN posegajo v sosednja zemljišča;

6. urediti prestavitvev dovoza do obstoječih stanovanjskih objektov na parcelah v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje 882/3, 882/4 in 882/5 tako, da se obstoječi dovoz na Cesto dveh cesarjev zaradi širitve prestavi na novo predvideno cesto C1. Dovoz je treba urediti prek novega mostu, ki prečka melioracijski jarek. Izvedba mostu v širini obstoječega dovoza z nosilnostjo primerno za težka tovorna vozila in prestavitvev obstoječih vhodnih vrat je obveznost investitorja;

7. ureditev aktivnih ukrepov za omejevanje hrupa do dopustne ravni na parcelah v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje 882/3, 882/4 in 882/5, v kolikor so dovoljene ravni hrupne obremenjenosti presežene, na način, da se omogoča odtok meteornih voda v melioracijski jarek ob cesti C1;«

Hkrati se dopolni 4. točka 26. člena odloka OPPN na način, da se glasi: »Če je dopustna raven obremenitve s hrupom v času obratovanja stavb A in B presežena, mora investitor za obstoječe stanovanjske objekte ob severozahodnem robu območja OPPN izvesti omilitven ukrep za zagotavljanje III. stopnje varstva pred hrupom.«

Pripomba glede ureditve električnega voda ter nemotene oskrbe za obstoječe objekte se upošteva na način, da se 5. točka 42. člena odloka OPPN dopolni tako, da se glasi: »Nadzemni nizko napetostni elektroenergetski vod na severnem delu območja OPPN se ukine. V kolikor so na ukinjeno omrežje priključeni objekti izven območja OPPN je treba zagotoviti njihovo nemoteno napajanje.«

PRIPOMBA 4

Pripomba se nanaša na željo po umestitvi postajališča BicikeLJ v sklopu delnega OPPN.

Pripombodajalec opozarja, da je postaja BicikeLJ, katera je bila podana kot pobuda s strani Četrtna skupnosti Trnovo, predvidena v delu območja OPPN, ki ni predmet delnega OPPN, vendar je zaradi trenutne oddaljenosti obstoječih postajališč BicikeLJ smiselno postajališče zagotoviti v sklopu delnega OPPN na območju trgovskega centra.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 4

Pripomba se delno upošteva.

Pojasnilo: Skladno z željami četrtna skupnosti Trnovo in usmeritvami Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet (v nadaljevanju OGDP) Mestne občine Ljubljana je za območje OPPN 20 predvidena umestitev postaje BicikeLJ v delu območja OPPN 20, ki ni obravnavano v sklopu OPPN 20 – del. Umestitev postaje BicikeLJ na območje delnega OPPN je že dopustna skladno z določili OPN MOL ID in OPPN določili, ni pa podana obveza za izvedbo, kot že ugotavlja pripombodajalec. Vsebinsko je pobuda za vzpostavitev postaje BicikeLJ na območju delnega OPPN primerna, saj pripomore k boljši in bolj trajnostni dostopnosti tako trgovskega parka kot tudi okoliških objektov. Pripomba se upošteva na način, da se 35. člen OPPN dopolni z novo točko (točko 5): »V sklopu urejanja območja tega OPPN je treba predvideti tudi umestitev postaje BicikeLJ.«

PRIPOMBA 5

Pripomba se nanaša na pomanjkanje predvidenega programa namenjenega družbeni infrastrukturi za območje delnega OPPN ter opozarja na premalo odprtih zelenih površin. Pripombodajalec predlaga, da se del programa družbene infrastrukture, predvidenega v delu območja OPPN, ki ni predmet delnega OPPN, zagotovi v sklopu javno-zasebnega partnerstva v višjih etažah predvidenih trgovskih

stavb v delnem OPPN. Hkrati pripombodajalec opozarja, da se naj ponovno preveri zadostnost zelenih površin v območju OPPN.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 5

Pripomba se delno upošteva.

Pojasnilo: Za območje OPPN so bile izdelane 3 variantne rešitve, na podlagi katerih je bila izdelana in predstavljena sintezna rešitev. Usmeritve za izdelavo sintezne rešitve (na podlagi 3 variantnih rešitev) so bile podane v dopisu MOL OUP (št. 3505-30/2011-146 dne 24.8.2021), kar je bilo upoštevano pri zasnovi ter posledično razporeditvi družbene infrastrukture oziroma družbenih dejavnosti. Območje delnega OPPN v sintezni rešitvi ni predvidelo družbenih dejavnosti, kljub temu pa je z OPPN dopuščena nadgradnja predvidenih objektov ter umestitev družbenih dejavnosti v etaže. Prav tako oddelek za kulturo MOL na območju delnega OPPN načrtuje organizacijo potujoče knjižnice Bibilobus, ki bi bila enkrat na teden organizirana na parkirišču trgovskega objekta, kar OPPN omogoča. Hkrati bo dodatne družbene vsebine za območje OPPN zagotavljal center ČS Barje.

Del pripombe, ki se nanaša na oceno zelenih površin je bil ponovno preverjen. V območju delnega OPPN je skladno z OPN MOL ID potrebno zagotoviti minimalno 20% zelenih površin (faktor zelenih površin), pri čemer je skladno z 12. točko 32. člena OPN MOL ID, del zelenih površin dopustno zagotoviti tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zelene terase. Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščnem terenu (z možnostjo zagotavljanja dela zelenih površin na delih stavb) in celotno površino gradbene parcele nestanovanjskih stavb (torej v primeru delnega OPPN: gradbene parcele P1, P2 in P3). Skladno s tem, je faktor odprtih zelenih površin v predvideni zasnovi 22,5% ter tako zadošča pogojem.

PRIPOMBA 6

Pripomba 6.1

Pripomba se nanaša na mejo delnega OPPN, ki zajema tudi obstoječe ceste, ki so namenjene javnemu dobru.

Stališče do pripombe 6.1

Pripomba se ne upošteva.

Pojasnilo: Širše območje delnega OPPN je definirano na podlagi potrebnih posegov na pripadajočih površinah za zagotovitev nemotene izvedbe in rabe delnega OPPN. Prostorske enote, ki posegajo izven osnovnega območja OPPN 20 so C2 in C3, ki so potrebne za rekonstrukcije in ureditve priključevanja na obstoječo prometno omrežje (k ureditvam v prostorski enoti C3 pripada širitev za potrebe levih zavijalcev ter ureditev novega avtobusnega postajališča). Prav tako izven osnovnega območja OPPN 20 posega del prostorske enote PE1 saj je skladno z OPN MOL ID dopustno zelene površine za posege na zemljiščih s parc. št. 888/13, 888/14, 888/4, 888/2, 888/5, 888/15, 890/5, 890/26 in 890/40, vse k. o. Trnovsko predmestje, urediti tudi v EUP TR-494. Prostorska enota PE4 tvori zaključeno celoto parkovne ureditve v severovzhodnem delu območja OPPN in je že danes opredeljeno kot javna površina. Vse nove ureditve v prostorskih enotah C1, C2, C3 in PE4 bodo tudi po izvedbi z OPPN predvidenih posegov ostale opredeljene kot javne površine.

Pripomba 6.2

Pripomba se nanaša na pomanjkanje tabelarnih podatkov o izkoriščenosti območja delnega OPPN ter skladnost z OPN MOL ID.

Stališče do pripombe 6.2

Pripomba je že upoštevana.

Pojasnilo: Podatki glede izkoriščenosti območja delnega OPPN so podani v obrazložitvi odloka *OPPN 20: Barjanska cesta zahod - za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416*. Del pripombe, ki se nanaša na oceno zelenih površin je bil ponovno preverjen. V območju delnega OPPN je skladno z OPN MOL ID potrebno zagotoviti minimalno 20% zelenih površin (faktor zelenih površin), pri čemer je skladno z 12. točko 32. člena OPN MOL ID, del zelenih površin dopustno zagotoviti tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zelene terase. Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščnem terenu (z možnostjo zagotavljanja dela zelenih površin na delih

stavb) in celotno površino gradbene parcele nestanovanjskih stavb (torej v primeru delnega OPPN: gradbene parcele P1, P2 in P3). Skladno s tem je faktor odprtih zelenih površin v predvideni zasnovi 22,5% ter tako zadošča pogojem. Faktor izrabe je za območje OPPN določen največ 1,6, faktor izrabe predvidene zazidave pa dosega 0,35.

Pripomba 6.3

Pripomba se nanaša na opredelitev pojma odprte zelene površine.

Stališče do pripombe 6.3

Pripomba se ne upošteva.

Pojasnilo: Izvedbeni del Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: OPN MOL ID) definira zelene površine kot urejene in opremljene ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, bivanju na prostem, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človeškega okolja. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščnem terenu. Skladno z odlokom OPN MOL ID (12. točka 32. člena) se faktor zelenih površin izjemoma lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Ker gre za območje s slabo prepustnostjo tal glede na hidrogeološke lastnosti, ponikanje meteorne vode na območju ni možno. Hkrati je priporočilo hidravlično hidrološke analize »Prikaz poplavne nevarnosti s predhodnimi usmeritvami za variantne rešitve za začetek priprave osnutka OPPN 20 v MOL«, št. elaborata K93/18, ki ga je izdelalo podjetje IZVO-R, d. o. o., v decembru 2018 in dokumentacije »Mnenje z upoštevanjem novih dejstev z vidika poplavne nevarnosti za območje OPPN 20 v MOL«, št. elaborata O29/22, ki ga je izdelalo podjetje IZVO-R, d. o. o. v marcu 2022, da se za potrebe zmanjševanja konic hipnih odtokov iz urbanih površin predvidi zadrževanje lastnih vod pred priklopom na javno kanalizacijo in sicer z zadrževanjem na terenu in zelenimi strehami na objektih.

Pripomba 6.4

Pripomba se nanaša na 11. točko 13. člena odloka OPPN ter opozarja na nezadosten faktor zelenih površin.

Stališče do pripombe 6.4

Pripomba se ne upošteva.

Pojasnilo: V območju delnega OPPN je skladno z OPN MOL ID potrebno zagotoviti minimalno 20% zelenih površin (faktor zelenih površin), pri čemer je skladno z 12. točko 32. člena OPN MOL ID, del zelenih površin dopustno zagotoviti tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zelene terase. Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščnem terenu (z možnostjo zagotavljanja dela zelenih površin na delih stavb) in celotno površino gradbene parcele nestanovanjskih stavb (torej v primeru delnega OPPN: gradbene parcele P1, P2 in P3). Skladno s tem, je faktor odprtih zelenih površin v predvideni zasnovi 22,5% ter tako zadošča pogojem. Ker gre za območje s slabo prepustnostjo tal glede na hidrogeološke lastnosti, ponikanje meteorne vode na območju ni možno. Hkrati je priporočilo hidravlično hidrološke analize »Prikaz poplavne nevarnosti s predhodnimi usmeritvami za variantne rešitve za začetek priprave osnutka OPPN 20 v MOL«, št. elaborata K93/18, ki ga je izdelalo podjetje IZVO-R, d. o. o., v decembru 2018 in dokumentacije »Mnenje z upoštevanjem novih dejstev z vidika poplavne nevarnosti za območje OPPN 20 v MOL«, št. elaborata O29/22, ki ga je izdelalo podjetje IZVO-R, d. o. o. v marcu 2022, da se za potrebe zmanjševanja konic hipnih odtokov iz urbanih površin predvidi zadrževanje lastnih vod pred priklopom na javno kanalizacijo in sicer z zadrževanjem na terenu in zelenimi strehami na objektih.

Pripomba 6.5

Pripomba se nanaša na pomanjkanje tabelarnih podatkov o izkoriščenosti območja delnega OPPN ter skladnost z OPN MOL ID.

Stališče do pripombe 6.5

Pripomba je že upoštevana.

Pojasnilo: Podatki glede izkoriščenosti območja delnega OPPN so podani v obrazložitvi odloka *OPPN 20: Barjanska cesta zahod - za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416*. Del

pripombe, ki se nanaša na oceno zelenih površin je bil ponovno preverjen. V območju delnega OPPN je skladno z OPN MOL ID potrebno zagotoviti minimalno 20% zelenih površin (faktor zelenih površin), pri čemer je skladno z 12. točko 32. člena OPN MOL ID, del zelenih površin dopustno zagotoviti tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zelene terase. Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščnem terenu (z možnostjo zagotavljanja dela zelenih površin na delih stavb) in celotno površino gradbene parcele nestanovanjskih stavb (torej v primeru delnega OPPN: gradbene parcele P1, P2 in P3). Skladno s tem, je faktor odprtih zelenih površin v predvideni zasnovi 22,5% ter tako zadošča pogojem. Faktor izrabe je za območje OPPN določen največ 1,6, faktor izrabe predvidene zazidave pa dosega 0,35.

Pripomba 6.6

Pripomba se nanaša na mejo delnega OPPN, ki zajema tudi obstoječe ceste in zelenega pasu, ki so namenjene javnemu dobru.

Stališče do pripombe 6.6

Pripomba je že upoštevana.

Pojasnilo: Širše območje delnega OPPN je definirano na podlagi potrebnih posegov na pripadajočih površinah za zagotovitev nemotene izvedbe in rabe delnega OPPN. Prostorske enote, ki posegajo izven osnovnega območja OPPN 20 so C2 in C3, ki so potrebne za rekonstrukcije in ureditve priključevanja na obstoječo prometno omrežje (k ureditvam v prostorski enoti C3 pripada širitev za potrebe levih zavijalcev ter ureditev novega avtobusnega postajališča). Prav tako izven osnovnega območja OPPN 20 posega del prostorske enote PE1, saj je skladno z OPN MOL ID dopustno zelene površine za posege na zemljiščih s parc. št. 888/13, 888/14, 888/4, 888/2, 888/5, 888/15, 890/5, 890/26 in 890/40, vse k. o. Trnovsko predmestje, urediti tudi v EUP TR-494. Prostorska enota PE4 tvori zaključeno celoto parkovne ureditve v severovzhodnem delu območja OPPN in je že danes opredeljeno kot javna površina. Vse nove ureditve v prostorskih enotah C1, C2, C3 in PE4 bodo tudi po izvedbi z OPPN predvidenih posegov ostale opredeljene kot javne površine.

Pripomba 6.7

Pripomba se nanaša na pomanjkanje utemeljitev v zvezi z možnostjo odstopanja višinskih kot terena. Pripombodajalec opozarja na povečano poplavno nevarnost za obstoječe objekte na območju preostalega območja OPPN v primeru višanja kote terena.

Stališče do pripombe 6.7

Pripomba je že upoštevana.

Pojasnilo: Dopustne višinske kote terena in pritličja stavb so opredeljene v hidravlično hidrološki analizi »Prikaz poplavne nevarnosti s predhodnimi usmeritvami za variantne rešitve za začetek priprave osnutka OPPN 20 v MOL«, št. elaborata K93/18, ki ga je izdelalo podjetje IZVO-R, d. o. o., v decembru 2018 in v dokumentaciji »Mnenje z upoštevanjem novih dejstev z vidika poplavne nevarnosti za območje OPPN 20 v MOL«, št. elaborata O29/22, ki ga je izdelalo podjetje IZVO-R, d. o. o. v marcu 2022. Skladno z 8. točko 31. člena odloka OPPN 20 – del je v nadaljnjih fazah projektne dokumentacije treba izdelati Hidrološko hidravlično študijo, ki bo natančno preverila višinske kote terena in stavb ter predpisala varne kote in druge omilitvene ukrepe na način, da bo tako območje delnega OPPN, kot tudi okolica poplavno varna.

Pripomba 6.8

Pripomba se nanaša na ureditev družbenih dejavnosti v območju OPPN. Pripombodajalec zahteva, da se del predvidenih družbenih dejavnosti za območje OPPN 20 zagotavlja tudi v sklopu območja delnega OPPN kot nadzidava predvidenih trgovskih objektov.

Stališče do pripombe 6.8

Pripomba se delno upošteva.

Pojasnilo: Za območje OPPN so bile izdelane 3 variantne rešitve, na podlagi katerih je bila izdelana in predstavljena sintezna rešitev. Usmeritve za izdelavo sintezne rešitve (na podlagi 3 variantnih rešitev) so bile podane v dopisu MOL OUP (št. 3505-30/2011-146 dne 24.8.2021), kar je bilo upoštevano pri

zasnovi ter posledično razporeditvi družbene infrastrukture oziroma družbenih dejavnosti. Območje delnega OPPN v sintezni rešitvi ni predvidelo družbenih dejavnosti, kljub temu pa je z OPPN dopuščena nadgradnja predvidenih objektov ter umestitev družbenih dejavnosti v etaže. Prav tako oddelek za kulturo MOL na območju delnega OPPN načrtuje organizacijo potujoče knjižnice Bibilobus, ki bi bila enkrat na teden organizirana na parkirišču trgovskega objekta, kar OPPN omogoča. Hkrati bo dodatne družbene vsebine za območje OPPN zagotavljal center ČS Barje.

Del pripombe, ki se nanaša na oceno zelenih površin je bil ponovno preverjen. V območju delnega OPPN je skladno z OPN MOL ID potrebno zagotoviti minimalno 20% zelenih površin (faktor zelenih površin), pri čemer je skladno z 12. točko 32. člena OPN MOL ID, del zelenih površin dopustno zagotoviti tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zelene terase. Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščnem terenu (z možnostjo zagotavljanja dela zelenih površin na delih stavb) in celotno površino gradbene parcele nestanovanjskih stavb (torej v primeru delnega OPPN: gradbene parcele P1, P2 in P3). Skladno s tem, je faktor odprtih zelenih površin v predvideni zasnovi 22,5% ter tako zadošča pogojem

II. STALIŠČA DO PRIPOMB ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA

Odbor za urejanje prostora in urbanizem je na 22. redni seji, ki je potekala od 10. oktobra 2022 obravnaval gradivo za 36. sejo Mestnega sveta MOL z naslovom **Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 20 Barjanska cesta zahod – za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416.**

Odbor za urejanje prostora in urbanizem ni imel pripomb na predlagano gradivo.

III. STALIŠČA DO PRIPOMB, PODANIH NA SEJI MESTNEGA SVETA

Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 20 Barjanska cesta zahod – za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416 je Mestni svet Mestne občine Ljubljana obravnaval na 36. seji, ki je bila 17. oktobra 2022.

Mestni svet ni imel pripomb na predlagano gradivo.