



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E zrsvn.oelj@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka: 3-III-876/2-O-20/HT
Datum: 30. 09. 2020



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

E: urbanizem@ljubljana.si

| | | | |
|------------------|------------|----------|-----|
| Prejeto: | 30-09-2020 | Sig. z.: | EVČ |
| Številka zadeve: | | Pril.: | |
| 3505-30/2018-40 | | Vredn.: | |

ZADEVA: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov in konkretne naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt 214 Rožnik – Pod hribom (id. št. 1790)

Z vlogo št. 3505-30/2018-21 z dne 03. 09. 2020, ki smo jo prejeli dne 07. 09. 2020, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta 214 Rožnik – Pod hribom (v nadaljnjem besedilu OPPN) na okolje in za izdajo konkretnih naravovarstvenih smernic.

Gradivo prostorskega akta je objavljeno na spletnem informacijskem sistemu pripravljavca <https://www.ljubljana.si/si/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> in obsega:

- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 214 Rožnik – Pod hribom z dne 20. 07. 2020,
- Izhodišča za pripravo OPPN 214 Rožnik – Pod hribom, Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec s.p., Hacquetova 16, 1000 Ljubljana, št. naloge UP 19-005-IZH, marec 2020,
- Obvestilo MOP o dodelitvi identifikacijske številke 1790 v zbirki prostorskih aktov,
- Predhodne usmeritve za pripravo OPPN 214 Rožnik – Pod hribom, Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana z dne 07. 01. 2020,
- Strokovna podlaga za varstvo narave za območje OPPN 214 Rožnik – Pod hribom, GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl, s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana, št. naloge 136/2019 z dne 17. 01. 2020,
- Grafične priloge: 1 - Izsek iz OPN MOL ID z mejo območja OPPN, 2 – Katastrski načrt s prikazom meje območja OPPN, 3- geodetski načrt s prikazom meje območja OPPN, 4 – Regulacijska karta z mejo območja OPPN, 5 – Prikaz obstoječe in načrtovane gospodarske javne infrastrukture iz OPN MOL ID.

Območje, za katerega je predvidena izdelava OPPN se nahaja v Šiški, v ulici Pod hribom, na vznožju severnega pobočja Rožnika. Na severozahodni strani območja poteka lokalna zbirna cesta Večna pot oziroma Šišenska cesta. Severna meja območja poteka po lokalni krajevni cesti Pod hribom. Na jugozahodni strani območje meji na gozdni rob Rožnika, na vzhodu pa na kmetijske in stanovanjske površine. Na lokaciji so trenutno poslovni objekti, večje parkirišče in na delu odprto skladišče.

Skladno z določili OPN MOL ID je urejanje z OPPN 214 določeno za EUP RŽ-229 z namensko rabo SSsv – splošne večstanovanjske površine, ki zajema zemljišča s parcelnimi številkami: 985/3, 985/4, 985/5 in 985/6 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 985/2, 986/11, 999/3 in 999/4, vsa v katastrski občini (1739) Zgornja Šiška. Z namenom zaokrožitve urejanja zunanjih površin pa bo v območje OPPN vključeno še zemljišče s parcelno številko 986/2, katastrska občina (1739) Zgornja Šiška, ki po podrobnejši namenski rabi prostora spada pod območje gozdov znotraj EUP RŽ-138.

V območju je načrtovana gradnja stanovanjskega naselja s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo.

1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta

Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - ZdrU-I, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ - B, 46/14, 21/18 - ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da se OPPN nahaja v območju neposrednega in daljinskega vpliva na varovano območje Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (Odlok o Krajinskem parku Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib, Uradni list RS, št. 78/15, 41/16), vendar vanj ne posega. Ugotavljamo, da so v Izhodiščih za pripravo OPPN (Šabec Kalan Šabec – arhitekti, marec 2020) podane ustrezne usmeritve za zasnovo območja v zvezi z varstvom gozdnega prostora, gozdnim robom in drevjem krajinskega parka (povzete po Predhodne usmeritve ZGS, 2020). Ocenjujemo, da ob upoštevanju le-teh, plan ne bo imel pomembnega vpliva na varstvene cilje zgoraj navedenega varovanega območja, na njegovo celovitost ter povezanost. Skladno z navedenim menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni potrebno izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da zahodni in južni del območja OPPN segata v območje naravne vrednote Rožnik-Šišenski hrib-Koseški boršt, ident. št. 317V (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19 ter sklep št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018). Ugotavljamo, da večji del naravne vrednote, ki na zahodu sega v območje OPPN, predstavlja degradiran plato, na katerem se skladišči gradbeni material in gradbene odpadke. Območje je ograjeno z žičnato ograjo, ki je temeljena v tla. Na zahodnem robu meji območje OPPN na gozdne površine. Območje naravne vrednote, ki sega v južni del OPPN je v naravi gozdna pot. Ocenjujemo, da ob upoštevanju usmeritev (povzete po Predhodne usmeritve ZGS, 2020), ki so podane v Izhodiščih za pripravo OPPN (Šabec Kalan Šabec – arhitekti, marec 2020), izvedba plana ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

2. Konkretna naravovarstvene smernice

Naslovni zavod ste zaprosili tudi za izdajo konkretnih smernic za OPPN 214 Rožnik – Pod hribom. Smernice izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - ZdrU-I, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ - B, 46/14, 21/18 - ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju: ZON).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da se OPPN nahaja v območju neposrednega in daljinskega vpliva na varovano območje Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (Odlok o Krajinskem parku Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib, Uradni list RS, št. 78/15, 41/16), zahodni in južni del območja OPPN segata v območje naravne vrednote Rožnik-Šišenski hrib-Koseški boršt, ident. št. 317V (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19 ter sklep št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018). Naravna vrednota je v zahodnem delu OPPN degradirana in ni porasla z gozdom.

Ugotavljamo, da so v Izhodiščih za pripravo OPPN (Šabec Kalan Šabec – arhitekti, marec 2020) že podane ustrezne usmeritve za zasnovno območja v zvezi z varstvom gozdnega prostora krajinskega parka in naravne vrednote (povzete po Predhodne usmeritve ZGS, 2020) ter da bodo stanovanjski objekti v območju OPPN od gozdnega roba odmaknjeni vsaj 10,00 m, na robu območja bo na novo vzpostavljen gozdni rob, pri novih zasaditvah pa bodo uporabljene avtohtone vrste. Dodatnih usmeritev za varstvo območij varstva narave ni potrebno podati.

S spoštovanjem!

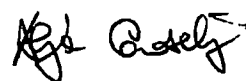
Pripravili:
Helena Tehovnik 
Višja naravovarstvena svetovalka

Urška Galien
Naravovarstvena svetovalka





Vodja OE Ljubljana:
mag. Alja Grošelj
Naravovarstvena svetnica



Od: zrsvn.oelj@zrsvn.si
Poslano: sreda, 30. september 2020 12:02
Za: Urbanizem
Zadeva: OPPN 214 Rožnik - pod hribom
Priloge: 876.2_20200930114319.pdf

Spoštovani,

v prilogi vam pošiljamo izdano strokovno mnenje ali smernice k zgoraj navedeni zadevi.

Lep pozdrav.

Tajništvo ZRSVN
OE Ljubljana
Cankarjeva 10
1000 Ljubljana

tel: 01 2445 350
faks: 01 2445 368

mail: zrsvn.oelj@zrsvn.si
spletna stran: www.zrsvn.si



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.