



GOZDARSKE STORITVE • NEGA DREVES
• PROMET Z LESOM • STROJNO
ČIŠČENJE ZARAŠČENIH POVRŠIN
• LESNA BIOMASA • ZELENA ENERGIJA
Cesta v Prod 84, 1000 Ljubljana, Slovenija
Telefon: +386 1 520 93 80
ID za DDV: SI64976858
E-pošta: tisa@tisa.si
Splet: **www.tisa.si**

Šabec Kalan Šabec arhitekti
Hacquetova 16
1000 Ljubljana

Strokovno mnenje arborista svetovalca, 3/2022
Ljubljana, 4. 3. 2022

Strokovno mnenje arborista svetovalca – o stanju in zaščite dreves za potrebe izdelave OPPN
214 Rožnik - Pod hribom.

V območju OPPN 214 Rožnik – Pod hribom je načrtovana gradnja večstanovanjske stavbe, ki je sestavljena iz sedmih nadzemnih objektov s skupno podzemno garažo. Obstoječi objekti so načrtovani za odstranitev. Kletna etaža je v glavnem namenjena parkiranju, na vzhodni strani pa je predviden prostor za novo transformatorsko postajo (v kolikor bo potrebna). Uvoz v garažo je iz ceste Pod hribom na severovzhodnem delu območja OPPN.

Cilj strokovnega mnenja arborista svetovalca je, da se opredeli glede stanja obstoječih dreves na zemljišču ter opozori glede vpliva gradnje na obstoječa robna drevesa.

Mnenje ne obravnava vpliva morebitne spremembe višine talne vode na obstoječ gozd v okolici novogradnje.

Drevesa smo si ogledali decembra 2022, februarja in marca 2022. Izvedli smo hiter vizualni pregled dreves s tal.

Drevesa znotraj območja gradnje

Drevesa, ki rastejo znotraj območja OPPN 214 Rožnik - Pod hribom oz. znotraj območja gradnje (izvzeta je gozdna parcela v skrajnem JV delu območja OPPN 214) so mlada do odraščajoča okrasna drevesa. Vsa drevesa so bila najverjetneje zasajena v okviru hortikulture ureditve območja. Gre za drevesa na manjših zelenicah ob objektih in drevesa ob parkiriščih (Slika 1). Drevesa so predvidena za posek, saj stojijo na osrednji lokaciji novogradnje.

Obravnavana drevesa rastejo na ozkih zelenicah, ki so omejene z robniki in asfaltnimi površinami, zato menimo, da njihov koreninski sistem večinoma še omejen na zelenice. Ob tej predpostavki predlagamo, da se obravnavana drevesa presadi, saj so nekatera lepih oblik, imajo ustrezno strukturo krošnje ter so vitalna.



Slika 1: Okrasna drevesa na ozkih zelenicah

Zasaditev novih dreves po izgradnji objektov

V projektu so zarisane lokacije načrtovanih novih dreves.

Predlagamo, da se novim drevesom zagotovi dovolj rastnega prostora tako nad kot pod zemljo. Glede na pričakovano velikost dreves v njihovi življenjski dobi v urbanem okolju je pomembno, da zagotovimo dovolj rastnega prostora v tleh. Ustrezna prostornina rastnega prostora zagotavlja dobre razmere za razvoj koreninskega sistema, kar pripomore k večji stabilnosti drevesa in zaradi zadrževanja vode pomembno pripomore k lažjemu prenašanju suše.

Priporočljiva prostornina rastnega prostora v tleh je odvisna od drevesne vrste in s tem končne dimenzije drevesa: velika drevesa potrebujejo najmanj 34 m³, srednje velika drevesa 23 m³, mala drevesa najmanj 12 m³.

Zahodna linija OPPN 214 Rožnik – Pod hribom

Območje OPPN 214 meji na gozdno površino. Krošnje mejnih dreves segajo do dobrih 5 m nad obravnavano zemljišče OPPN. Njihova krošnja je zaradi lokacije (gozdni rob) asimetrična. Drevesa so večinoma v odraščajoči do odrasli fazi in so vitalna. Zastopane vrste na gozdnem robu so javor, smreka, češnja, v notranjosti tudi vrba.

Pri izvedbi izkopa za potrebe izgradnje podzemnih garaž bo prišlo do večjih poškodb koreninskih sistemov mejnih dreves in sicer predvsem dreves, kjer je rob načrtovanih podzemnih garaž slabe 3 m od parcelne meje, drevesa pa stojijo v njeni neposredni bližini (Slika 2).

Dodatne poškodbe dreves oz. odstranitev krošnje bo zahtevala izvedba namestitvev zagatnic. Pri širokem izkopu za gradbeno jamo, pa bodo poškodovane in trajno odstranjene korenine robnih dreves. Drevesa bodo tako trajno poškodovana in lahko nestabilna ter zato nevarna.

V izogib poškodbam dreves in k lažji izvedbi predlagamo:

- prestavitev lokacije podzemnih garaž stran od dreves ali
- odstranitev dreves, če je to v skladu z soglasji lastnika dreves, ZGS, ZRSVN in KP TRŠh.

Pri projektiranju, namestitvi ali obnovi ograje ter izkopov za morebitne temelje je potrebno upoštevati SIST DIN 18920:2019 in zagotoviti nadzor arborista svetovalca.



Slika 2: Levo: Arhitekturna zazidalna situacija – kletna etaža, št. naloge UP 19-005, januar 2022, št. risbe 4.3. Desno: Lokacija nadstreška je približna lokaciji podzemne garaže.

Južna linija OPPN 214 Rožnik – Pod hribom

Južna meja OPPN 214 leži na severnem robu Matjanove poti. Od poti do načrtovanih objektov je strma brežina, na kateri rastejo samonikla drevesa stara nekaj let, višine do okrog 5 m. Južno od Matjanove poti je gozd (Slika 3).

Menimo, da načrtovana izvedba gradnje ne bo vplivala na samonikla drevesa na brežini in je tudi dovolj oddaljena od gozda, da posredno ne bo vplivala na drevesa v gozdu. Vpliva gradnje na talno vodo nismo proučevali in ni predmet tega strokovnega mnenja.



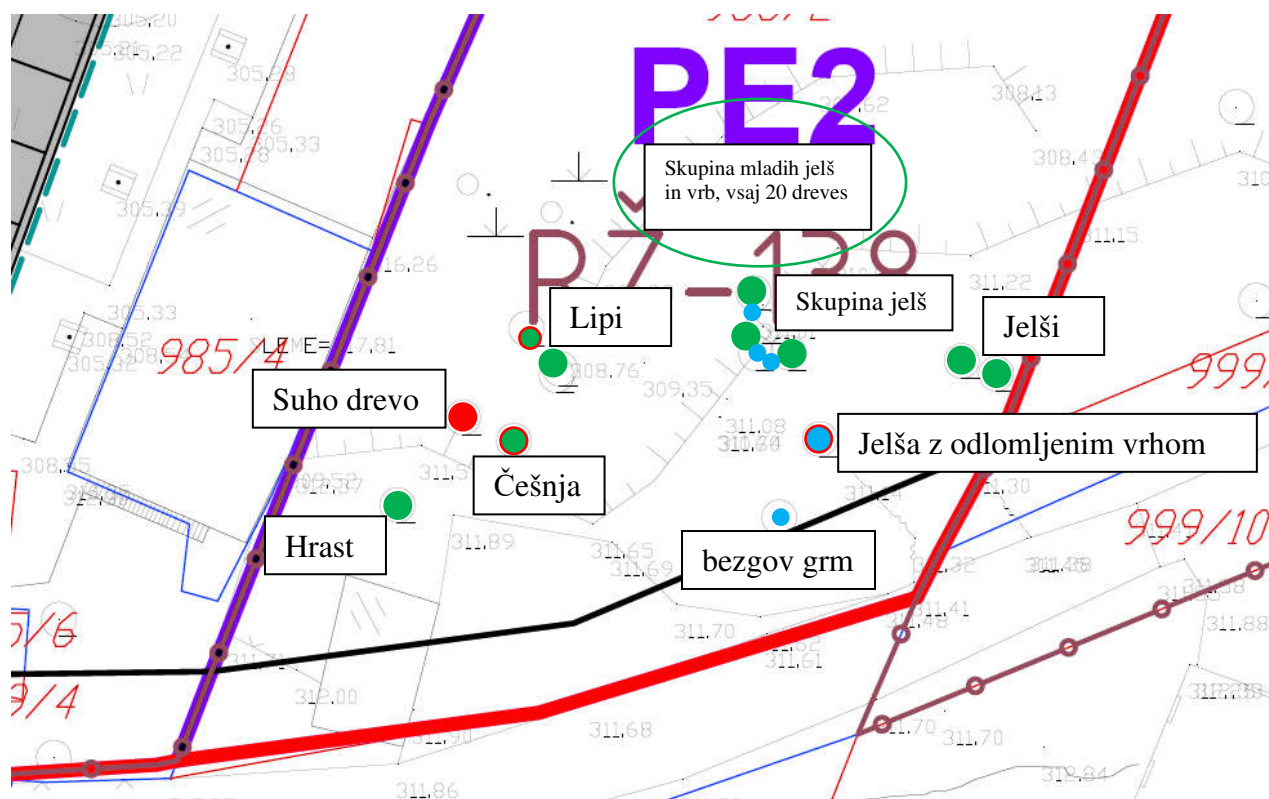
Slika 3: Gozd na južnem delu OPPN 214 ob Matjanovi poti.



Slika 4: Samonikla mlada drevesa na brežini severno od Matjanove poti

JV del območja OPPN 214 Rožnik – Pod hribom

JV del območja OPPN 214 Rožnik – Pod hribom zajema gozdno parcelo, na kateri rastejo različne drevesne in grmovne vrste. Med njimi prevladujejo jelša, češnja, lipa, hrast, vrbe, bezeg in leska. Med dimenzijsko večjimi in starejšimi osebki izstopajo hrast (ob garaži), nekaj jelš (ob Matjanovi poti) in češnja. Ta drevesa stojijo na skrajnem južnem delu obravnavane gozdne parcele, ki je še ravna, medtem ko je njen južni del dokaj nagnjen. Predlagamo ohranitev največjih dreves in posameznih mlajših na brežini oz. pod njo.



Slika 5: Lokacije posameznih večjih dreves je prikazana s pikami. Spodaj je pripadajoča legenda.

Legenda:

- - predlogi za ohranitev dreves
 - - predlogi za posek dreves
 - - drevesa, za katera se odločitev za posek/ohranjanje prepusti glede na končno podobo prostora
- Z varnostnega vidika drevesa označena z modro in zeleno lahko ostanejo, z vidika gozda in načrtovane uporabe prostora, pa se odločitev o poseku lahko spremeni. Vsak posek dreves nad 10 cm premera mora odkazati revirni gozdar ZGS ob zahtevi lastnika zemljišča.

Češnja ima na spodnjem delu debla večjo mehansko poškodbo in zelo verjetno razkrojen les v notranjosti. Robna ranitvena tkiva izgledajo močna. Ohranitev drevesa predlagamo ob pogoju, da ne pride do dodatnih poškodb koreninskega sistema.

Lipi – predlagamo ohranitev večjega drevesa.

Skupina mladih jelš in vrb – v bližnji prihodnosti bo potrebno izvesti redčenje, ki naj se izvede v skladu z ureditvijo prostora in zahtevami ZGS



Slika 6: Levo: Izjemen hrast, katerega koreninski sistem bo potrebno zaščititi in varovati ves čas gradnje. Desno: Potrebno bi bilo preprečiti parkiranje vozil znotraj te gozdne parcele, da bi drevesom zavarovali njihov rastni prostor in s tem zagotovili njihovo dolgoživost.



Slika 7: Gosta skupina jelš in vrb. Odkazilo dreves nad 10 cm premera mora izvesti revirni gozdar ZGS.

V času gradnje naj bo celotno gozdno območje ograjeno z neprehodno ograjo z namenom zavarovati prostor pred odlaganjem materiala, parkiranjem vozil, izkopi,... (SIST DIN 18920:2019).

V tem gozdnem območju je načrtovano otroško igrišče. Da bi pri nameščanju igral preprečili poškodbo koreninskih sistemov dreves predlagamo, da že v fazi projektiranja ureditve otroškega sodeluje arborist svetovalec.

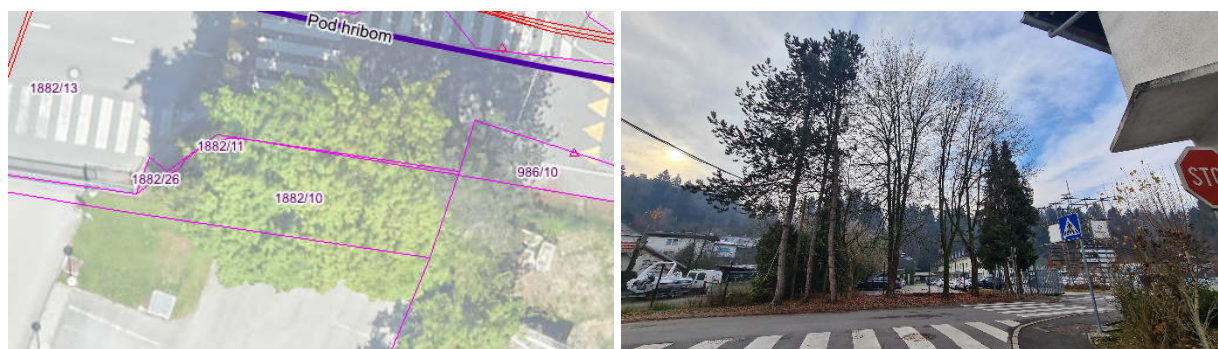
Opozarjamo, da je na severnem delu brežine oz. na dnu brežine prisoten dresnik (*Fallopia* sp.). Vso okuženo zemljo mora izvajalec obravnavati in deponirati v skladu s predpisi o invazivnih vrstah.

Severovzhodni vogal območja OPPN 214

Na zemljišču s parcelno številko 1882/10 (k.o. Zgornja Šiška - 1739), ki je v lasti MOL, raste skupina odraslih dreves. Zemljišče meji na območje OPPN 214.

Drevesa sicer ne stojijo na območju OPPN 214, a pri gradnji lahko pride do poškodb njihovih delov in njihovega rastnega prostora. Celotno skupino dreves je potrebno zaščititi po SIST DIN 18920:2019 in/ali Smernicah MOL za načrtovanje, nego (vzdrževanje) in zaščito dreves na gradbiščih.

Celotna zelenica naj bo fizično zaščitena pred izkopi in obremenitvami. Območje 1,5 m od roba tlorisa krošenj naj se fizično zavaruje z nepretrgno gradbiščno ograjo. Pri morebitnih neizogibnih poseganjih v območje drevesnih korenin naj bo prisoten nadzorni arborist oz. arborist svetovalec.



Slika 8: Levo: SV vogal obravnavanega zemljišča (Vir: SDMS). Desno: Drevesa slikana iz severa proti jugu.

Spisala:

dr. Lena Marion
(ISA Certified arborist, ML-0334A)

Lena Marion
Cesta v Prod 84
1000 Ljubljana

Izmera z rezistografom, vizualni pregled dreves s tal in ocena stanja dreves predstavljajo trenutno stanje na dan ogleda, na katerega lahko posegi v bližini dreves (odkopi, izkopi, nasipi, gradnja,...), ekstremni vremenski pojavi (neurja, sneg, žled) in biološki dejavniki (bolezni in škodljivci) močno vplivajo, lahko povzročijo spremembo stanja dreves in zahtevajo nadaljnje ukrepanje. Stanje odraslih dreves je v splošnem potrebno pregledovati vsaj enkrat letno.

To strokovno mnenje arborista je namenjeno za naročnika in se lahko uporablja le v celoti. Delov poročila se ne sme kopirati ali uporabljati za informacijo izven konteksta. Javna objava mnenja je dovoljena le ob pisnem soglasju vseh avtorjev. To strokovno mnenje ni prenosljivo na druga drevesa, tudi ne, če gre za isto vrsto in podobno situacijo.
