



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelšek za
urejanje
prostora

Podpisnik: Tanja Bože
Izdajatelj: Republika Slovenija
Šerijska številka: eb 21 aa 17 00 00 00 00 56 7c fa
Datum in čas podpisa: 13:29, 07.09.2019
Ref. št. dokumenta: 35409-104/2019/12

Ref. št. dokumenta: 35409-104/2019/12

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

Prejeto:	09 -09- 2019	Sig z.:	T: 01 478 7400 F: 01 478 7425 E: gp.mop@gov.si
Številka zadeve:	3505-13/2018-103	Pril:	www.mop.gov.si
		Vredn..	

Številka: 35409-104/2019/12
Datum: 6. 9. 2019

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 - GZ, 21/18 - ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE), 119. in 110. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama, pripravljavcu plana, Mestni občini Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.
2. V postopku sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, je z vlogo št. 3505-13/2018-99 z dne 10. 6. 2019, prejeto 10. 6. 2019, obvestil Ministrstvo za okolje in prostor, (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) o nameri priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (v nadaljnjem besedilu SD ZN).

Na spletni strani Mestne občine Ljubljana, na naslovu <https://www.liubljana.si/sl/moja-liubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/> je bilo objavljeno naslednje gradivo:

- Sklep o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama, (št. 3505-13/2018-43, 15. 4. 2019);
- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (LUZ d.d., št. naloge 8360, marec 2019).

Mnenja nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje so bila dostopna na spletnem naslovu: <https://mol.sharefile.eu/d-s8cc7ac5631944c1b> in sicer:

- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3-III-504/2-O-19/HT z dne 10. 5. 2019;
- mnenje Direkcije RS za vode št. 35021-30/2019-3 z dne 23. 5. 2019;
- dopis Ministrstva za zdravje s priloženim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-105/19-2/256 z dne 30. 5. 2019;
- mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-51/2019/3 z dne 3. 6. 2019.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da območje SD ZN obsega zemljišče na severnem delu območja Zelena jama, ki meri približno 2,5 ha. Območje na severni strani omejuje Šmartinska cesta, na vzhodu Pučnikova ulica, na jugu Rožičeva in Kavčičeva ulica ter na zahodu obstoječe večstanovanjske stavbe. S SD ZN se spremeni površina funkcionalnih enot F8, F11 in F12, urbanistična zasnova na delu območja, arhitektura, prometna ureditev in ureditev zelenih površin. Funkcionalna enota F11 se zmanjša in obsega obstoječo poslovno-stanovanjsko stavbo. Prav tako se zmanjša funkcionalna enota F12, ki obsega samo stavbo južno od Rožičeve ulice, urbanizem ostaja nespremenjen. V funkcionalni enoti F8 je predvidena gradnja dveh večstanovanjskih stavb v obliki črke U z izvedenimi prehodi za nadaljevanje obstoječega sistema pešpoti, ki povezuje območje z okolico. Na vzhodnem robu funkcionalne enote F8 je predvidena gradnja teh večstanovanjskih stolpičev. Med stavbami so odprte površine, namenjeni druženi stanovanj in igri otrok. Etažnost stavb je do vključno P+3+2T, pod stavbami so tri ločene kleti s po 4 kletnimi etažami, namenjene zlasti parkiranju (najmanj 362 parkirnih mest za osebna vozila, 15 za enosledna vozila in 15 parkirnih mest za invalide). Vsaka klet ima svojo uvozno rampo. Na območju se zagotovi tudi parkirna mesta za kolesa. Bruto tlorisna površina nadzemnih delov stavb v F8 znaša 21.742 m², bruto tlorisna površina pod terenom pa 17.916 m². Prometna ureditev Šmartinske ceste in pokopališke ulice ostaja nespremenjena, odsek Kavčičeve ulice med križiščema s Pokopališko in Rožičevo se prilagodi, uredijo se ločene površine za kolesarje in pešce. Parkirne površine na terenu so predvidene ob imenitnih ulicah (približno 22 parkirnih mest).

Na podlagi podatkov iz prejetega gradiva je ministrstvo ocenilo, da je za SD ZN treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in točke G.II.1 Priloge 1 Uredbe (stavba, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1 ha). Pri tem je ministrstvo upoštevalo določbe 2. člena Uredbe, ki v četrtem odstavku določa, da se presoja vplivov na okolje izvede tudi za poseg v okolje iz 3. člena te uredbe, ki sam ne dosega praga, ki je za to vrsto posega določen pri opisu posega, označenega z oznako X v stolpcu z naslovom PVO v prilogi 1 te uredbe, če je funkcionalno povezan z drugimi nameravanimi ali že izvedenimi posegi v okolje in skupaj z njimi ta prag dosega ali presega.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 46/14; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Zavod RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) je v postopku posredoval mnenje št. 3-III-504/2-O-19/HT z dne 10. 5. 2019. V mnenju je ugotovil, da SD ZN leži izven zavarovanih območij in območja Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje. ZRSVN zato meni, da za SD ZN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je prejelo mnenja Ministrstva za kulturo, ZRSVN, Direkcije RS za vode in Ministrstva za zdravje, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljnjem besedilu NIJZ).

ZRSVN je v mnenju št. 3-III-504/2-O-19/HT z dne 10. 5. 2019 ugotovil, da območje SD ZN leži izven naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Glede na vrsto in lokacijo posega ZRSVN ocenjuje, da izvedba plana ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju št. 35012-51/2019/3 z dne 3. 6. 2019 navedlo, da v območju urejanja in v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine. Ministrstvo za kulturo zato meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino. Ministrstvo za kulturo je v mnenju navedlo še, da v primeru, da se s planom načrtuje objekt, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z Uredbo, obstaja tudi verjetnost pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline.

Direkcija RS za vode je v mnenju št. 35021-30/2019-3 z dne 23. 5. 2019 navedla, da na območju SD ZN ni evidentiranih vodotokov, območje pa, glede na že izdelane karte poplavne nevarnosti in opozorilne karte poplav, ni poplavno in erozijsko ogroženo. Načrtovane ureditve so locirane na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA. Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15) ne prepoveduje posegov in dejavnosti, ki so predvidene s SD ZN, določa pa pogoje in posamezne ukrepe za varstvo pred onesnaženjem. DRSV na podlagi navedenih ugotovitev meni, da izvedba SD ZN ob upoštevanju smernic s področja upravljanja z vodami ne bo pomembno vplivala na vode in vodni režim.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje NIJZ št. 354-105/19-2/256 z dne 30. 5. 2019. NIJZ v je mnenju, na podlagi podatkov iz dokumentacije ugotovil, da se s SD ZN načrtuje spremembe določil glede prometnih in komunalnih ureditev ter določil v funkcionalnih enotah F8, F11 in F12, ki zadevajo zasnovo območja ter tipologijo in oblikovanje stavb, fasad in zunanjih površin. Na podlagi razpoložljivih podatkov iz predloženega gradiva je NIJZ v mnenju ugotovil, da je pričakovati neposredne in daljinske vplive na zdravje ljudi z vidika hrupa (zlasti zaradi transporta, povezanega z gradnjo), kakovosti zunanjega zraka (zlasti zaradi izvajanja gradbenih del in transporta), svetlobnega onesnaževanja (v primeru gradnje v nočnem času) in kakovosti virov pitne vode (zaradi globokih zemeljskih izkopov za podzemne garaže ter nastajanja tehnoloških odpadnih vod in ravnanja z nevarnimi snovmi na gradbišču). Skladno z navedenim NIJZ meni, da bo izvedba SD ZN, predvsem v fazi gradnje imela verjetno pomemben vpliv na zdravje in počutje ljudi.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se s SD ZN načrtuje gradnja stanovanjske soseske z ureditvijo odprtih površin in s pripadajočo infrastrukturo;
- se s SD ZN ne spreminja namenska raba prostora;
- na podlagi podatkov iz Atlasa okolja (<http://gis.arso.gov.si/atlasokolja>) SD ZN ne sega na območja naravnih vrednot in ekološko pomembna območja, zato ne bo imel pomembnega vpliva nanje, kar je v mnenju ugotovil tudi ZRSVN,
- SD ZN ne sega v poplavno ali erozijsko območje, leži pa v vodovarstvenem območju z oznako IIIA, vendar so načrtovane ureditve v skladu z uredbo o zavarovanju vodnega vira dovoljene pod pogoji, kar je v mnenju ugotovila tudi Direkcija RS za vode;
- načrtovane ureditve v SD ZN ne segajo v območja kulturne dediščine, zato nanje ne bodo vplivale, kar je v mnenju ugotovilo tudi Ministrstvo za kulturo;
- se s SD ZN načrtujejo objekti, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje in lahko pomembno vplivajo na arheološke ostaline, kar je v mnenju ugotovilo tudi Ministrstvo za kulturo;
- se bodo s SD ZN na območju načrtovale dejavnosti, na katere bi lahko zaradi povečanja emisij hrupa, snovi v zrak in svetlobnega onesnaževanja ter morebitnega vpliva na kakovost pitne vode nastali pomembni vplivi s stališča varstva zdravja ljudi, kar je v mnenju ugotovil tudi NIJZ.

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in mnenj ugotovilo, da je za SD ZN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje po določenih drugega in tretjega odstavka 40. člena ZVO-1.

Skladno z določbami 9. in 146. člena Zakona o upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je ministrstvo z dopisom št. 35409-104/2019/8 z dne 1. 7. 2019 seznanilo pripravljavca plana z dejstvi in okoliščinami, pomembnimi za odločitev o uvedbi celovite presoje vplivov na okolje za predmetni SD ZN in ga pozvalo, da se do njih pisno opredeli v petnajstih dneh od prejema dopisa.

Pripravljavec plana se je z dopisom št. 3505-13/2018-102 z dne 16. 7. 2019, prejetim 18. 7. 2019, pisno odzval na ugotovitve ministrstva. V dopisu se je opredelil do ugotovitev ministrstva glede načrtovane prostorske ureditve, velikosti posega in etapnosti gradnje, vpliva na arheološke ostaline ter vpliva na zdravje ljudi. Pripravljavec plana je predložil tudi dodatno gradivo in sicer elaborat Preliminarni pregled vplivov na okolje in okoljska izhodišča za »Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama«, (AD-SVETOVANJE, Anes Durgutović s.p., št. dokumentacije 195-2019, julij 2019). V gradivu je obravnavana problematika kakovosti zunanjega zraka, hrupa, elektromagnetnega

sevanja, kakovosti podzemnih voda, svetlobnega onesnaževanja, ravnanja z odpadki na območju SD ZN ter podani omilitveni ukrepi in priporočila.

Ministrstvo je vlogo s priloženim gradivom preučilo. Pripravlavec plana pojasnjuje, da je z veljavnim prostorskim izvedbenim aktom na tem območju že predvidena gradnja večstanovanjskih stavb z nekoliko drugačno urbanistično in arhitekturno zasnovo. Z načrtovano spremembo prostorskega akta je predvidena rešitev, ki ohranja koncept obstoječe pozidave v karejih. Posamezni kare tvori funkcionalno in prostorsko zaključeno enoto. Gradnja poteka v več etapah, po posameznih zaključenih enotah. V posamezni etapi mora biti zagotovljena pripadajoča komunalna in energetska infrastruktura, sorazmerno število parkirnih mest in zunanje ureditve na območju kareja. Zato so v SD ZN predvidene ločene gradbene parcele GP1, GP2 in GP3. Ločene gradbene parcele ne omogočajo gradnjo ene stavbe, ampak več ločenih stavb. Na gradbeni parceli GP1 je predvidena gradnja stavbe z bruto tlorisno površino 8.873 m² nad terenom in 7.680 m² pod terenom, na GP2 je predvidena gradnja stavbe z bruto tlorisno površino 9.369 m² nad terenom in 6.106 m² pod terenom, na GP3 pa gradnja stavbe z bruto tlorisno površino 3.500 m² nad terenom in 3.928 m² pod terenom. Zasnova izvedbe tudi ne predvideva vzpostavitve gradbišča na celotnem območju SD ZN.

Ministrstvo dodatno obrazložitev sprejema in ugotavlja, da za SD ZN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe.

Ministrstvo je vlogo Mestne občine Ljubljana s priloženim gradivom poslalo Ministrstvu za zdravje, da ponovno poda mnenje skladno s 3. členom Uredbe o merilih.

V postopku je ministrstvo dne 21. 8. 2019 pridobilo mnenje Ministrstva za zdravje, ki je posredovalo mnenje NIJZ št. 354-191/19-2 (256) z dne 12. 8. 2019. V mnenju je NIJZ ugotovil, da izvedba SD ZN v obsegu in obliki, kot je opisano v predloženem gradivu, ne bo povzročila pomembnejših vplivov na okolje, ki bi lahko vplivali na zdravje in počutje ljudi, v kolikor bodo upoštevani ukrepi za zmanjšanje vplivov na zrak, hrup, podzemne vode in svetlobno onesnaževanje iz elaborata Preliminarni pregled vplivov na okolje in okoljska izhodišča za »Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama«, (AD-SVETOVANJE, Anes Durgutović s.p., št. dokumentacije 195-2019, julij 2019; v nadaljnjem besedilu elaborat).

Ministrstvo je po pregledu dopolnjenega gradiva in na podlagi dodatnega mnenja NIJZ ugotovilo, da:

- se s SD ZN ne bodo načrtovali objekti, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po Uredbi, zato verjetno ne bo imel pomembnega vpliva na arheološke ostaline;
- ob upoštevanju omilitvenih ukrepov iz predloženega elaborata, NIJZ meni, da SD ZN ne bo povzročil pomembnejših vplivov na okolje, ki bi lahko vplivali na zdravje in počutje ljudi;
- se v elaboratu predlagani omilitveni ukrepi in priporočila nanašajo na upoštevanje predpisov s področij varstva pred hrupom, svetlobnim onesnaževanjem, zagotavljanja kakovosti zraka ter kakovosti podzemnih voda, zlasti v fazi gradnje;
- upoštevanje predpisov ne sodi med omilitvene ukrepe, ampak je obvezno, določila posameznih predpisov pa ni treba ponovno povzemati v prostorskih aktih;
- se omilitveni ukrepi in priporočila iz elaborata, ki se nanašajo na urejanje gradbišča in na fazo gradnje upoštevajo v nadaljnjem postopku načrtovanja in gradnje.

Skladno z navedenim ministrstvo na podlagi celotnega gradiva in prejetih mnenj ugotavlja, da za SD ZN celovite presoje vplivov na okolje po določbah 40. člena ZVO-1 ni treba izvesti.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Tanja Bolte
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si

V vednost (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, urbanizem@ljubljana.si

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si

- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si

- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, zrsvn.oelj@zrsvn.si

- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, gp.drsv-lj@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

MOL Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 LJUBLJANA

T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 74

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Mestna občina

Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	27-05-2019	Sig. z:	BAJ	
Številka zadeve	3505-13/2018-89		Pril.:	/
			Vrean.:	/

Številka: 35021-30/2019-3
Datum: 23. 05. 2019
Zveza: 3505-13/2018-70
Datoteka: MOPplan-35021-30-2019

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana, Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (SD ZN), na okolje v postopku CPVO

Stranka MOL, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, je z vlogo št. 3505-13/2018-70, prispelo dne 30.4.2019, zaprosila naslovni organ za izdajo mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, s področja upravljanja z vodami.

Sklep in izhodišča za pripravo SD ZN so dostopni na spletem naslovu MOL.

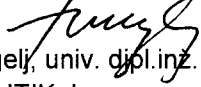
Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, izdaja na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15) in v skladu s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09) ter na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 51/17), naslednje mnenje:

Po pregledu tekstualnega in grafičnega dela izhodišč za pripravo SD ZN v MOL ugotavljamo, da na območju urejanja ni evidentiranih vodotokov. Lokacija se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA. Glede na že izdelane karte poplavne nevarnosti bližnjih območjih in opozorilne karte poplav območje ni poplavno in ni erozijsko ogroženo.

Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur.l. RS, št. 43/2015) ne prepoveduje posege in dejavnosti predvidene s SD ZN, določa pa pogoje in posamezne ukrepe za varstvo pred onesnaženjem.

Mnenja smo, da izvedba plana ob upoštevanju pogojev in ukrepov podanih v smernicah za področje upravljanja z vodami ne bo pomembno vplivala na vode in vodni režim.

Lep pozdrav

Pripravil: 
Damjan Rogelj, univ. dipl.inž. grad.
ANALITIK I




mag. Alenka Kambič, univ.dipl.inž.grad.
PODSEKRETARKA

Vročeno: - naslovníku



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350

E zrsvn.oe1j@zrsvn.si | www.zrsvn.si



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Številka: 3-III-504/2-O-19/HT
Datum: 10. 05. 2019

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

Prejeto	13-05-2019	Sig. z:	BAJ
Številka zadeve:	3505-13/2018-77	Pril.:	/
		Vredn.:	/

ZADEVA: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanj MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama in konkretne naravovarstvene smernice

Z vlogo št. 3505-13/2018-70 z dne 25. 04. 2019, ki smo jo prejeli dne 30. 04. 2019, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanj MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama na okolje in za izdajo konkretnih naravovarstvenih smernic.

Gradivo prostorskega akta je objavljeno na spletnem informacijskem sistemu pripravljavca <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/> in obsega:

- Sklep o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama z dne 15. 04. 2019,
- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS 1/2-1 in MR1/1 Zelena jama, LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana, št. naloge 8360, marec 2019.

Območje sprememb in dopolnitev ZN obsega območje zazidalnega načrta, ki ga ureja Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02, 96/04 obv. razl., 108/07 in 78/10) in površino križišča Kavčičeve in Rožočeve ulice ob območju ZN.

Predlagane spremembe in dopolnitve ZN se nanašajo na del skupnih določil (prometnih in komunalnih ureditev) in posebnih določil v funkcionalnih enotah F8, F11 in F12, ki zadevajo spremembe in dopolnitve zasnove območja, tipologije, oblikovanja stavb in njihovih fasad, urejanja zunanjih površin.

1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta

Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdrul, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ - B, 46/14, 21/18 - ZNorg in 31/18) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje sprememb in dopolnitev ZN leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da na območju sprememb in dopolnitev ZN ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Glede na vrsto in lokacijo posega ocenjujemo, da izvedba plana ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

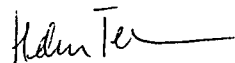
2. Konkretna naravovarstvene smernice

Naslovni zavod ste zaprosili tudi za izdajo konkretnih smernic za spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanj MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama. Smernice izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ - B, 46/14, 21/18 - ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju: ZON).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da znotraj območja urejanja ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Na osnovi petega odstavka 97. člena ZON vas obveščamo, da za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanj MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama izdelava konkretnih naravovarstvenih smernic ni potrebna.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Helena Tehovnik 
Višja naravovarstvena svetovalka



Vodja OE Ljubljana:
Gregor Danev
Naravovarstveni svetnik





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00

F: 01 369 59 01

E: gp.mk@gov.si

www.mk.gov.si



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA KULTURO

Podpisnik: Maša Bahar Didović

Izdajatelj: Republika Slovenija

Številka certifikata: 66 b2 06 9e 00 00

Potek veljavnosti: 18.12.2023

Čas podpisa: 15:23, 03.06.2019

Ref. št. dokumenta: 35012-51/2019/3

Oddeljek za
urejanje
prostora

Mestna občina Ljubljana
Oddeljek za urejanje prostora
glavna.pisarna@ljubljana.si

Prejeto:	04-06-2019	Sig. z:	BAJ
Številka zadeve:	3505-13/2018-95	Prih.:	
		Vredn.:	

Številka: 35012-51/2019/3

Datum: 3.6.2019

Na podlagi poziva Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: MOL), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJI UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA

1. Podatki o vlogi

MOL je z vlogo, št. 3505-13/2018-70 z dne 25.4.2019, prejeto dne 30.4.2019, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (v nadaljevanju: SD ZN MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama).

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- Sklep o Spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (objava 24.4.2019)

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Ljubljana (dopis št. 350-0011/2019-3 z dne 27.5.2019). Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. **Menimo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.**

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presoјati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dedis_cino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline,**

3. Konkretnе smernice

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič
sekretarka

Maja Bahar Didović
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkds.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si

Mestna občina Ljubljana
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

E-pošta: glavna.pisarna@ljubljana.si,
barbara.jovan@ljubljana.si

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora

Datum: 10-06-2019	Št. z:
Številka zadeve:	Prih.: <input checked="" type="checkbox"/>
3505-13/2018-98	Vredn.:

Številka: 350-23/2019-4
Datum: 7. 6. 2019

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana za Spremembe in dopolnitve zazidanega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena Jama, Mestna občina Ljubljana

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana za Spremembe in dopolnitve zazidanega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena Jama, Mestna občina Ljubljana s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravil/-a:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za obvladovanje nalezljivih
bolezni, okolje in hrano

Priloge:

- strokovno mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-105/19-2/256 z dne 30. 5. 2019.

Poslati v vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, e-pošta: gp.mop@gov.si




Nacionalni inštitut
za javno zdravje

CENTER ZA
ZDRAVSTVENO
EKOLOGIJU

Trubarjeva 2
SI-1000 Ljubljana
t +386 1 2441 400
f +386 1 2441 447
www.nijz.si
info@nijz.si
ID DDV:
SI 44724535
TRR:

Številka: 354-105/19-2/256
Ljubljana, dne 30. 05. 2019

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

 REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE 22/5		
Vredn.:	Prejeto 31. 05. 2019	Priloga. -
Številka zadeva: 354-23/2019-6		Sig. znak. Junjinec

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za segment zdravje ljudi za plan: Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama, Mestna občina Ljubljana

Skladno z vašo vlogo št. 354-23/2019-2 z dne 07. 05. 2019 vam posredujemo mnenje po 110. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) za segment zdravje ljudi za plan Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama, Mestna občina Ljubljana.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz poziva Mestne občine Ljubljana, pod št. 3505-13/2018-70 z dne 25. 04. 2019, ki je bila kot nosilcu urejanja prostora posredovana Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo po elektronski pošti prejeli naslednjo dokumentacijo:

- Izhodišča za pripravo Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama. Izdelovalec: Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, p.p. 2591, 1001 Ljubljana; št. naloge: 8360; datum: marec 2019.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- 4. člen Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ in 64/17 – ZZDej-K)
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009

- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17)
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>)

1) ZNAČILNOSTI PLANA¹

Območje obravnave leži v Jaršah, na severnem delu predela Zelene jame. Na severni strani območje omejuje Šmartinska cesta, na vzhodu Pučnikova ulica, na jugu Rožičeva in Kavčičeva ulica in na zahodu obstoječi večstanovanjski objekti.

Območje se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02, 96/04 - obv. razl.) (v nadaljevanju odlok ZN). Odlok na območju ZN načrtuje gradnjo stanovanjskega naselja večstanovanjskih stavb s spremljajočim programom, gradnjo večnamenske dvorane ter pripadajoče ureditve.

Predlagane spremembe in dopolnitve ZN se nanašajo na del skupnih določil (prometnih in komunalnih ureditev) in posebnih določil v funkcionalni enoti F8, F11 in F12, ki zadevajo spremembe in dopolnitve zasnove območja, tipologije (objekt večnamenske dvorane se prestrukturira v večstanovanjski objekt), oblikovanja stavb in njihovih fasad, urejanja zunanjih površin.

S spremembami in dopolnitvami ZN se načrtuje predvsem spremembe predvidenih pozidav v delu območja ZN, omejenem z Jelinčičevo, Torkarjevo, Pučnikovo in Rožičevo ulico, ki še ni pozidano, z navezavami na že realizirano ureditev z razmestitvijo stavb, parkovnih površin in dostopov ter prehodov. Načrtovana je umestitev visokih večstanovanjskih stavb z delom pritličnih prostorov, namenjenih javnemu programu (različne centralne dejavnosti), ureditev tlakovnih in zelenih zunanjih površin in ureditev komunalne ter prometne infrastrukture.

2) ZNAČILNOSTI VPLIVOV IN OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA ZARADI VPLIVOV PLANA

a) Značilnosti vplivov

Faza gradnje:

V fazo gradnje lahko pričakujemo predvsem naslednje pomembne vplive na okolje, ki imajo lahko vpliv na zdravje ljudi:

- emisije hrupa in nastanek vibracij zaradi izvajanja gradbenih del vključno s transportom na in iz gradbišča;
- onesnaževanje zraka predvsem s prahom, pa tudi drugimi onesnaževali zraka, ki izvirajo iz izvajanja gradbenih del vključno s transportom na in iz gradbišča;
- svetlobno onesnaževanje, če bo gradnja potekala tudi ponoči
- Pomemben negativen vpliv na varno oskrbo prebivalstva z zdravstveno ustrezno pitno vodo v zadostnih količinah in s tem posledično tudi na zdravje ljudi imajo lahko:
 - nastajanje tehnoloških odpadnih vod zaradi izvajanja gradbenih del (npr. odpadne vode od pranja opreme po betoniranju) in njihovo izpuščanje v okolje na območju gradbišča,
 - predvideni globoki zemeljski izkopi, ki bodo omogočili gradnjo štirih kletnih etaž, v katerih bodo predvsem podzemne garaže,
 - morebitna razlita nevarnih snovi na območju gradbišča (gradbena mehanizacija, pretakanje goriva, mesta za začasno skladiščenje nevarnih snovi) in kasneje med uporabo v garažah,

¹ Povzeto po uvodoma citiranih izhodiščih.

- o neustrezno ravnanje z morebitnimi nevarnimi odpadki

Faza obratovanja:

Iz uvodoma citiranih izhodišč je razvidno, da je za celotno obravnavano območje predvidena priključitev na javno komunalno infrastrukturo, vključno s priključitvijo na toplovod. Za pričakovane vplive na okolje, ki imajo lahko vpliv na zdravje ljudi, so predvideni omilitveni ukrepi kot npr. v povezavi s kakovostjo zunanjega zraka, obremenjenostjo okolja s hrupom, kakovostjo površinskih in podzemnih voda, oskrbe s pitno vodo, ravnanjem z odpadki, ravnanjem s komunalnimi odpadnimi vodami, elektromagnetnim sevanjem, svetlobnim onesnaževanjem in vzpostavljanjem pogojev za zdrav življenjski slog.

b) Značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta

Izvedba plana lahko v fazi gradnje pomembno vpliva na območja obstoječih stanovanj in »pisarniških« poslovnih prostorov v okolici. V fazi gradnje so lahko pomembni vplivi na kakovost virov pitne vode, saj se območje nahaja večinoma na širšem VVO III A, severni del se nahaja tudi na ožjem območju z oznako VVO II B.

Na obravnavano območje (predvsem na stanovanja in »pisarniške« poslovne prostore) v lahko fazi obratovanja pomembno vpliva obstoječ hrup, ki izvira izven območja plana. V fazi obratovanja lahko pričakujemo vplive podzemnih garaž na kakovost virov pitne vode.

1) POMEN IN RANLIVOST OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA

Območja stanovanj in centralnih dejavnosti, kjer so poslovni prostori namenjeni predvsem pisarniškemu poslovanju, ki bodo verjetno prizadeta, ocenjujemo kot ranljiva. Območje je ranljivo tudi, ker se nahaja večinoma na širšem VVO III A, severni del se nahaja tudi na ožjem območju z oznako VVO II B.

2) MNENJE O VERJETNEM POMEMBREM VPLIVU NA ZDRAVJE LJUDI:

Na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu in ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujemo, da bo izvedba plana Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama v Mestni občini Ljubljana v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana, predvsem v fazi gradnje, verjetno imela pomemben vpliva na zdravje in počutje ljudi.

OBRAZLOŽITEV

Rezultati preveritve sprememb plana glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da bodo predvsem v fazi gradnje spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, kakovost podzemnih voda na vodovarstvenem območju in posledično varna oskrba z zdravstveno ustrezno pitno vodo v zadostnih količinah, ravnanje z odpadki, svetlobno onesnaževanje, tveganje za okoljsko nesrečo) verjetno tolikšne, da lahko pomembno vplivajo na počutje in zdravje ljudi.

SMERNICE ZA NADALJNE NAČRTOVANJE

Smernice za nadaljnje načrtovanje so tudi minimalni nabor sestavin okolja, ki morajo biti v okoljskem poročilu obravnavane v okviru poglavja »Zdravje ljudi«.

- HRUP

Skladno z zahtevo Evropske komisije, priporočili Svetovne zdravstvene organizacije in vsebino osnutka Strategije prostorskega razvoja Slovenije 2050, moramo postopno in dolgoročno zmanjševati število prebivalcev, ki živijo v okolju, ki je s hrupom obremenjeno več kot 55 dBA podnevi in 50 dBA ponoči. Zato naj se v največji možni meri taki pogoji zagotavljajo za vse stavbe z varovanimi prostori.

Stavbe na obravnavanem območju morajo biti grajene tako, da bodo preprečevale širjenje hrupa dejavnosti/prometa na območje stanovanjske soseske. Posebna pozornost naj se posveča namestitvi naprav za prezračevanje/ogrevanje, da v bolj občutljivem okolju ne bodo povzročale dodatnega hrupa.

V času gradnje naj bodo prebivalci pravočasno in natančno obveščeni o časovnem poteku in trajanju izvajanja najbolj hrupnih del, da se hrupu po možnosti lahko izognejo. Previdnost naj se posveča predvsem pri izvajanju del, kjer hrup spremljajo tudi vibracije. Po možnosti naj se prebivalcem v primeru ocenjene prevelike obremenjenosti omogoči začasno, nadomestno bivališče v mirnem okolju.

Dolgoročno in postopno naj se uveljavlja določila Direktive 2002/49/EC o ocenjevanju in upravljanju okoljskega hrupa predvsem zaradi cestnega prometa (Operativni program varstva pred hrupom).

- VODE IN OSKRBA S PITNO VODO

Območje urejanja se nahaja na VVO III A in na severnem delu deloma na območju VVO II B. Treba je zagotoviti vse možne ukrepe zaradi varovanja tal ter površinskih in podzemnih voda pred onesnaženje, zlasti z nevarnimi snovmi zaradi varovanja virov pitne vode in zagotavljanja zdravstveno ustrezne pitne vode v zadostnih količinah. Pri tem je treba upoštevati zlasti naslednje:

- Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo in obratovanjem pretakale, skladiščila, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem - lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi.
- V enakem smislu zadrževalnega sistema - lovilne skleda je treba zagotoviti tudi zajem odpadnih požarnih voda, kadar obstaja kakršna koli verjetnost onesnaženja površinskih in podzemnih voda ter tal z odpadnimi požarnimi vodami, zlasti kadar so onesnažene z nevarnimi snovmi.
- Vse prometne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.

V poglavju 6.3.6 Vodovarstvena območja, naj se izraz: »3A« dopolni z izrazom: »in II B« In v poglavju 7.3.7 Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, naj se prvi odstavek dopolni z besedami: »... In ožje VVO - podobmočje z manj strogim vodovarstvenim režimom z oznako VVO II B. V enakem smislu naj se dopolni tudi prvi odstavek na strani 23.

- **ZRAK**

V fazi gradnje je treba zagotoviti omilitvene ukrepe za zmanjšanje emisij prahu. Pri določanju omilitvenih ukrepov je treba upoštevati, da območje MO Ljubljana sodi med območja s prekomerno onesnaženim zrakom s PM₁₀ in med drugim tudi določila Odloka o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 77/17)

TLA

Pred pričetkom gradnje načrtovanih otroških igrišč je treba preveriti stopnjo onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi. Stopnja onesnaženosti z nevarnimi snovmi mora ustrezati drugi stopnji onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi tako kot to določa predpis o merilih za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi².

PRILAGAJANJE POTREBAM OTROK, INVALIDOV IN STAREJŠIH

Določen delež (npr. 10 %) novih stanovanj se načrtuje tako, da so stanovanja dostopna z otroškimi in invalidskimi vozički, ali da jih je možno enostavno tako preurediti.

Večnadstropni stanovanjski objekti se načrtujejo tako, da je vsako nadstropje dosegljivo z dvigalom zadostne velikosti, da lahko sprejme voziček prve pomoči.

Območja stanovanj se načrtujejo tako, da je omogočen lahek dostop do trgovin z živili.

PRILAGAJANJE PODNEBNIM SPREMEBAM

Za prilaganje podnebnim spremembam se načrtuje:

OBVLADOVANJE VISOKIH TEMPERATUR

a) **Ukrepi na nivoju stanovanjskih območij:**

- Mreža zelenih koridorjev, manjših odprtih površin, obcestnih dreves ter zelenih streh in sten, ki imajo učinek evaporativnega hlajenja in nudijo senco hišam;
- Načrtovanje ribnikov, javnih kopališč in privatnih bazenov za kopanje, fontan;
- Orientacija stavb in ulic na način, da zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote in omogočajo boljšo prevetrenost tudi z lahkim vetrom;
- Načrtovanje »hladnih materialov« za utrjevanje cest in velikih parkirišč, da se poveča refleksija sončnih žarkov (treba pa je upoštevati problem bleščanja) ali načrtovanje materialov, ki povečajo permeabilnost padavin v tla, kar poveča učinek hlajenja zaradi evaporacije;
- Načrtovanje mreže »hladnih« streh iz svetlo obarvanih materialov, ki zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote in zmanjšujejo potrebo po dodatnem mehanskem hlajenju.

b) **Ukrepi na nivoju stavb**

- Zasaditve, ki senčijo stavbe in napredne zasteklitve, ki zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote;
- Načrtovanje uporabe materialov, ki preprečujejo penetracijo toplote vključno z uporabo »hladnih« gradbenih materialov ter zelenih streh in zelenih sten;

² Uredba o merilih za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi (Uradni list RS, št. 7/19)

- Načrtovanje inovativne uporabe vode za hlajenje vključno z uporabo talne in površinske vode;
- Načrtovanje mehanskega hlajenja vključno s toplotnimi izmenjevalci in klasičnimi klima napravami.

c) Drugi splošni ukrepi

- Na vseh javnih površinah predvsem pa na območjih centralnih dejavnosti, zelenicah, parkih in površinah namenjenih športu in rekreaciji, se načrtujejo pitniki.

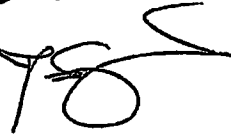
POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI

Izhodišča, ki so bila uporabljena za izdelavo mnenja o vplivih na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- V okviru izdelanega mnenja ocena »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Z okoljsko zakonodajo določene mejne vrednosti so stvar tudi politične odločitve in ne jamčijo popolne odsotnosti tveganja za pojav negativnih učinkov na zdravje ljudi.
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol. 

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol. 

Ivanka Gale, dr. med., spec. higijene in javnega zdravja 

An Galičič, mag. san. inž. 

Peter Otorepec, dr. med. spec. higijene in MDPŠ

Predstojnik



V vednost:

- naslov
- arhiv, tu

NIJZ

**Nacionalni inštitut
za javno zdravje**

P.P. 260, 1001 Ljubljana, Slovenija

Poštna
plačana pri
pošti 1102
Ljubljana

plačnik **MAKSMAIL d.o.o.**
pg. št. 13.1/80-5705/1-11

Ga. Breda Kralj
RS Ministrstvo za zdravje
Direktorat za javno zdravje
Štefanova 5

1000 LJUBLJANA



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

Ministrstvo za okolje in prostor
Dunjaska cesta 48
1000 Ljubljana

E-pošta: gp.mop@gov.si

Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 6a b7 8d db 00 00 00 56 7c f2 80
Datum podpisa: 15:57, 20.08.2019
Referenčna številka: 354-119/2019/4

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si
Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava



Oddelek za
určjanje
prostora

Prejeto:	09-09-2019	Sig. z:	BAJ
Številka zadeve:	3505-13/2018-104	Pril.:	1
		Vredn.:	

Zv. 3505-13/2018-98

DOPOLNITEV

Številka: 354-119/2019-4

Datum: 20. 8. 2019

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območij urejanja MS1/2-1 in MR/1 Zelena jama, Mestna občina Ljubljana - po dopolnitvah dokumentacije

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območij urejanja MS1/2-1 in MR/1 Zelena jama, Mestna občina Ljubljana (po dopolnitvah dokumentacije) s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravil/-a:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za obvladovanje nalezljivih
bolezni, okolje in hrano

Priloge:

- strokovno mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-191/19-2 (256) z dne 12. 8. 2019.

Poslati v vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, e-pošta: gp.mop@gov.si

Od: Mojca.Lenardic@gov.si
Poslano: ponedeljek, 09. september 2019 11:20
Za: Urbanizem MOL
Zadeva: Spremembe in dopolnitve ZN za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama
Priloge: OPPN_Zelena_jama_2_P.pdf; Dopis.TIF

Spoštovani!

V prilogi vam v vednost pošiljam mnenje, ki ga je v postopku ugotavljanja obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Spremembe in dopolnitve ZN za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama posredovalo Ministrstvo za zdravje in je bilo podlaga za odločitev št. 35409-104/2019/12 z dne 6. 9. 2019.

Lep pozdrav,

Mojca LENARDIČ
Sektor za strateško presojo vplivov na okolje
SEA Department

Ministrstvo za okolje in prostor
Ministry of Environment and Spatial Planning
Dunajska cesta 48
SI – 1000 Ljubljana, Slovenija

T +386 (0)1 478 71 33
E: mojca.lenardic@gov.si
W: www.mop.gov.si

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.





Nacionalni inštitut
za javno zdravje

CENTER ZA
ZDRAVSTVENO
EKOLOGIJO

Trubarjeva 2
SI-1000 Ljubljana
t +386 1 2441 400
f +386 1 2441 447
www.nijz.si
info@nijz.si
ID DDV:
SI 44724535
TRR:

Številka: 354-191/19-2 (256)
Ljubljana, dne 12. 03. 2019

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

 REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE 22/3		
Vredn.:	Prejeto: 13. 08. 2019	Priloge: 
Številka zadeve: 354-119/2019-3		Sig. zeka: Kraj B.

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za segment zdravje ljudi za plan: Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama, Mestna občina Ljubljana
Mnenje po dopolnitvah dokumentacije

Skladno z vašo vlogo št. 354-119/2019-2 z dne 01. 08. 2019 vam posredujemo mnenje po 110. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) za segment zdravje ljudi za plan Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama, Mestna občina Ljubljana.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz poziva MOP, Direktorat za okolje št. 35409-104/2019/10 z dne 30. 07. 2019, ki je bila kot nosilcu urejanja prostora posredovana Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo po elektronski pošti prejeli naslednjo dokumentacijo:

- Izhodišča za pripravo Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama. Izdelovalec: Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, p.p. 2591, 1001 Ljubljana; št. naloge: 8360; datum: marec 2019.

Kot dopolnitev dokumentacije smo prejeli:

- Dopis MOL, Oddelek za urejanje prostora (št. 3505-13/2018-102, datum: 16. 07. 2019) z naslovom Zadeva: odgovor na seznanitev z dejstvi in okoliščinami pomembnimi za odločitev v postopku celovite presoje vplivov na okolje vezanimi na Osnutek sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (ID. ŠT.: 1237) v Mestni občini Ljubljana
- Preliminarni pregled vplivov na okolje in okoljska izhodišča za »Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama«. Izdelovalec: AD-SVETOVANJE, Anes Durgutović, Levstikova ulica 12a, Kamnik, oaza dokumenta: 195-2019, datum: julij 2019.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- 4. člen Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ in 64/17 – ZZDej-K)
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17)
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>)

Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za segment zdravje ljudi za plan: Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama, Mestna občina Ljubljana, ki ga je pod št. 354-105/19-2/256 dne 30. 5. 2019 za potrebe Ministrstva za zdravje izdelal Nacionalni inštitut za javno zdravje.

1) ZNAČILNOSTI PLANA¹

Območje obravnave leži v Jaršah, na severnem delu predela Zelene jame. Na severni strani območje omejuje Šmartinska cesta, na vzhodu Pučnikova ulica, na jugu Rožičeva in Kavčičeva ulica in na zahodu obstoječi večstanovanjski objekti.

Območje se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02, 96/04 - obv. razl.) (v nadaljevanju odlok ZN). Odlok na območju ZN načrtuje gradnjo stanovanjskega naselja večstanovanjskih stavb s spremljajočim programom, gradnjo večnamenske dvorane ter pripadajoče ureditve.

Predlagane spremembe in dopolnitve ZN se nanašajo na del skupnih določil (prometnih in komunalnih ureditev) in posebnih določil v funkcionalni enoti F8, F11 in F12, ki zadevajo spremembe in dopolnitve zasnove območja, tipologije (objekt večnamenske dvorane se prestrukturira v večstanovanjski objekt), oblikovanja stavb in njihovih fasad, urejanja zunanjih površin.

S spremembami in dopolnitvami ZN se načrtuje predvsem spremembe predvidenih pozidav v delu območja ZN, omejenem z Jelinčičevo, Torkarjevo, Pučnikovo in Rožičevo ulico, ki še ni pozidano, z navezavami na že realizirano ureditev z razmestitvijo stavb, parkovnih površin in dostopov ter prehodov. Načrtovana je umestitev visokih večstanovanjskih stavb z delom pritličnih prostorov, namenjenih javnemu programu (različne centralne dejavnosti), ureditev tlakovnih in zelenih zunanjih površin in ureditev komunalne ter prometne infrastrukture.

2) ZNAČILNOSTI VPLIVOV IN OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA ZARADI VPLIVOV PLANA

a) Značilnosti vplivov

Faza gradnje:

V fazo gradnje lahko pričakujemo predvsem naslednje pomembne vplive na okolje, ki imajo lahko vpliv na zdravje ljudi:

¹ Povzeto po uvodoma citiranih izhodiščih.

- emisije hrupa in nastanek vibracij zaradi izvajanja gradbenih del vključno s transportom na in iz gradbišča;
- onesnaževanje zraka predvsem s prahom, pa tudi drugimi onesnaževali zraka, ki izvirajo iz izvajanja gradbenih del vključno s transportom na in iz gradbišča;
- svetlobno onesnaževanje, če bo gradnja potekala tudi ponoči
- Pomemben negativen vpliv na varno oskrbo prebivalstva z zdravstveno ustrezno pitno vodo v zadostnih količinah in s tem posledično tudi na zdravje ljudi imajo lahko:
 - nastajanje tehnoloških odpadnih vod zaradi izvajanja gradbenih del (npr. odpadne vode od pranja opreme po betoniranju) in njihovo izpuščanje v okolje na območju gradbišča,
 - predvideni globoki zemeljski izkopi, ki bodo omogočili gradnjo štirih kletnih etaž, v katerih bodo predvsem podzemne garaže,
 - morebitna razlitja nevarnih snovi na območju gradbišča (gradbena mehanizacija, pretakanje goriva, mesta za začasno skladiščenje nevarnih snovi) in kasneje med uporabo v garažah,
 - neustrezno ravnanje z morebitnimi nevarnimi odpadki

Faza obratovanja:

Iz uvodoma citiranih izhodišč je razvidno, da je za celotno obravnavano območje predvidena priključitev na javno komunalno infrastrukturo, vključno s priključitvijo na toplovod. Za pričakovane vplive na okolje, ki imajo lahko vpliv na zdravje ljudi, so predvideni omilitveni ukrepi kot npr. v povezavi s kakovostjo zunanega zraka, obremenjenostjo okolja s hrupom, kakovostjo površinskih in podzemnih voda, oskrbe s pitno vodo, varovanje virov pitne vode, ravnanjem z odpadki, ravnanjem s komunalnimi odpadnimi vodami, elektromagnetnim sevanjem, svetlobnim onesnaževanjem in vzpostavljanjem pogojev za zdrav življenjski slog.

b) Značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta

Izvedba plana lahko v fazi gradnje pomembno vpliva na območja obstoječih stanovanj in »pisarniških« poslovni prostorov v okolici. V fazi gradnje so lahko pomembni vplivi na kakovost virov pitne vode, saj se območje nahaja večinoma na širšem VVO III A, severni del se nahaja tudi na ožjem območju z oznako VVO II B.

Na obravnavano območje (predvsem na stanovanja in »pisarniške« poslovne prostore) v lahko fazi obratovanja pomembno vpliva obstoječ hrup, ki izvira izven območja plana. V fazi obratovanja lahko pričakujemo vplive podzemnih garaž na kakovost virov pitne vode.

1) POMEN IN RANLIVOST OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA

Območja stanovanj in centralnih dejavnosti, kjer so poslovni prostori namenjeni predvsem pisarniškemu poslovanju, ki bodo verjetno prizadeta, ocenjujemo kot ranljiva. Območje je ranljivo tudi, ker se nahaja večinoma na širšem VVO III A, severni del se nahaja tudi na ožjem območju z oznako VVO II B.

2) MNENJE O VERJETNEM POMEMBREM VPLIVU NA ZDRAVJE LJUDI:

Na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu in ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujemo, da izvedba plana Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama v Mestni občini Ljubljana v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana, verjetno ne bo imela pomembnih vplivov na zdravje in počutje ljudi pod naslednjimi pogoji:

Vsi predlogi ukrepov za zmanjšanje vplivov za zrak, hrup, podzemne vode in svetlobno onesnaževanje, ki so navedeni v uvodoma citiranem dokumentu z naslovom Preliminarni pregled vplivov na okolje in okoljska izhodišča za »Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama« morajo biti preneseni v pripadajoči Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama.

SMERNICE ZA NADALJNJE NAČRTOVANJE

Smernice za nadaljnje načrtovanje so bile podane že v uvodoma citiranem prvotnem mnenju Nacionalnega inštituta za javno zdravje z dne 30. 05. 2019.


POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI


Izhodišča, ki so bila uporabljena za izdelavo mnenja o vplivih na zdravje ljudi, so naslednja:

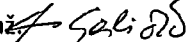
- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- V okviru izdelanega mnenja ocena »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Z okoljsko zakonodajo določene mejne vrednosti so stvar tudi politične odločitve in ne jamčijo popolne odsotnosti tveganja za pojav negativnih učinkov na zdravje ljudi.
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili:


Andrej Uršič, univ. dipl. biol. za 

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol. 

Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in jav. zdrav. za 

An Galičič, mag. san. inž. 

Peter Otorespec, dr. med. spec. higiene in MDPŠ
Predstojnik



V vednost:

- naslov
- arhiv, tu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

Mestna občina Ljubljana
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

glavna.pisarna@ljubljana.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Podpisnik: Barbare Radovan
Izdajatelj sigov-ca
Serijska številka: ac 97/11 4a
Datum in čas podpisa: 11:34, 03.06.2019
Ref št. dokumenta 35038-53/2019/3

T: 01 478 74 00 Mestna občina Ljubljana
F: 01 478 74 25 Mestna občina Ljubljana
E: gp.mop@gov.si Mestna uprava
www.mop.gov.si

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto	03-06-2019	Sig. z.	BAJ
Številka zadeve:		Prih.	
	3505-13/2018-92	Vredn.	

Številka: 35038-53/2019/3
Datum: 3. 6. 2019

Zadeva: Obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke v zbirki prostorskih aktov
Zveza: Vaš dopis št. 3505-13/2018-70 z dne 25. 4. 2019 (prejeto 30. 4. 2019)

Na podlagi 53. in 289. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/2017) ter vaše vloge za konkretne smernice št. 3505-13/2018-70 z dne 25. 4. 2019, vam posredujemo obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke prostorskemu aktu v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu.

Naziv prostorskega akta:	Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	1237

Pod navedeno identifikacijsko številko se bo ta akt vodil v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu. Identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključite v dokumentacijo v zvezi s postopkom priprave prostorskega akta. Za zagotavljanje popolnega in ažurnega stanja v zbirki prostorskih aktov, dokumentacijo v postopku priprave prostorskega akta redno posredujte ministrstvu.

Barbara RADOVAN
GENERALNA DIREKTORICA
DIREKTORATA ZA PROSTOR,
GRADITEV IN STANOVANJA

Poslati po e-pošti:
- naslovniku.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana



Podpisnik Darko But
Izdajatelj sigov-ca
Številka certifikata 00AC982EAE
Potek veljavnosti 22. 12. 2020
Čas podpisa. 07. 05. 2019 09:43

	Mestna občina Ljubljana	Oddelek za urejanje prostora
T 01 471 33.22	Mestna uprava	
F 01 431.81.17		
E: gp dgzr@urszr.si		Sig. z:
www.sos112.si	07-05-2019	BAJ
Številka zadeve:		Pri:
3505-13/2018-70		Vredn:

Številka: 350-67/2019-3 - DGZR

Datum: 07. 05. 2019

Na podlagi Mestne občine Ljubljana, Poljanska cesta 28, Ljubljana (v nadaljevanju vlagatelj), št. 3505-13/2018-70 z dne 25. 4. 2019, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi na podlagi 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

SMERNICE

za izdelavo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama

Vlagatelj je z vlogo, št. 3505-13/2018-70 z dne 25. 4. 2019, ki smo jo prejeli 30. 4. 2019, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda konkretne smernice za izdelavo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama. Vlagatelj je hkrati z vlogo do gradiva omogočil elektronski vpogled preko spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

V izhodiščih navajate splošne smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom. Splošne smernice naj se pripravi sprememb in dopolnitev navedenega prostorskega akta upoštevajo, z izjemo zahteve za izdelavo zasnove oziroma študije požarne varnosti. Obrazložitev: na podlagi 122. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17-popr.) preneha veljati Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13 in 49/13, 61/17-GZ), ki pa se uporablja do uveljavitve predpisov, izdanih na podlagi Gradbenega zakona.

Po pregledu veljavnega Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02, 96/04 - obv. razl.) dodatno predlagamo naslednje dopolnitve 22. člena:

- vsebina 22. člena naj se dopolni z zahtevo potresno odporne gradnje,
- vsebina 22. člena naj se v poglavju Zaščita pred požarom dopolni z zahtevo glede zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Mestna občina Ljubljana, Poljanska cesta 28, Ljubljana (glavna.pisarna@ljubljana.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T 01 471 26 01

F 01 471 16 37

E glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Pojlanska cesta 28

1000 Ljubljana

Prejeto	17-05-2019	Sig z	BAJ
Številka zadeve	3505-13/2018-83	Pril	
		Vredn	

Številka 350-34/2019-2

Datum 14. 05. 2019

Zadeva: Zazidalni načrt za območje urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama – konkretne smernice

Zveza: vaša vloga št. 3505-13/2018-70 z dne 25. 4. 2019, ki smo jo prejeli dne 30. 4. 2019

Mestna občina Ljubljana je kot pripravljavec prostorskega akta Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo) podala vlogo za izdajo konkretnih smernic za Zazidalni načrt za območje urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama.

Na spletnih straneh pripravljavca je dosegljivo naslednje gradivo

- sklep o začetku priprave prostorskega akta,
- izhodišča za pripravo prostorskega akta

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in ter po pregledu posredovane dokumentacije sporoča, da je v gradivu izhodišče za pripravo prostorskega akta pravilno ugotovljeno, da iz splošnih smernic za področje obrambe izhaja, da se območje urejanja nahaja v širšem varovalnem območju komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe. Zato vam za potrebe izdelave prostorskega akta posredujemo

KONKRETNE SMERNICE S PODROČJA OBRAMBE in sicer:

V besedilo odloka Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama je treba smiselno (v okviru člena, ki zadeva področje obrambe) zapisati naslednje besedilo "Območje urejanja se nahaja znotraj širšega okoliša območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi. Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25,00 m, je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo"

S spoštovanjem,

Pripravila
Mateja Oblak Perdan
višja svetovalka



Mojca Gec Zvržina
sekretarka
vodja sektorja



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350



E zrsvn.oeij@zrsvn.si | www.zrsvn.si
Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora

Številka: 3-III-504/2-O-19/HT
Datum: 10. 05. 2019

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

Prejeto	13-05-2019	Sig. z:	BAJ
Številka zadeve:	3505-13/2018-77	Pril.:	/
		Vredn.:	/

ZADEVA: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanj MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama in konkretne naravovarstvene smernice

Z vlogo št. 3505-13/2018-70 z dne 25. 04. 2019, ki smo jo prejeli dne 30. 04. 2019, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanj MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama na okolje in za izdajo konkretnih naravovarstvenih smernic.

Gradivo prostorskega akta je objavljeno na spletnem informacijskem sistemu pripravljavca <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/sklepi-o-zacetku-priprave-obcinskih-prostorskih-aktov/> in obsega:

- Sklep o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama z dne 15. 04. 2019,
- Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS 1/2-1 in MR1/1 Zelena jama, LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana, št. naloge 8360, marec 2019.

Območje sprememb in dopolnitev ZN obsega območje zazidalnega načrta, ki ga ureja Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02, 96/04 obv. razl., 108/07 in 78/10) in površino križišča Kavčičeve in Rožočeve ulice ob območju ZN.

Predlagane spremembe in dopolnitve ZN se nanašajo na del skupnih določil (prometnih in komunalnih ureditev) in posebnih določil v funkcionalnih enotah F8, F11 in F12, ki zadevajo spremembe in dopolnitve zasnove območja, tipologije, oblikovanja stavb in njihovih fasad, urejanja zunanjih površin.

1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta

Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdrul, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ - B, 46/14, 21/18 - ZNorg in 31/18) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje sprememb in dopolnitev ZN leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da na območju sprememb in dopolnitev ZN ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Glede na vrsto in lokacijo posega ocenjujemo, da izvedba plana ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

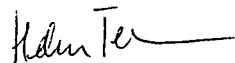
2. Konkretna naravovarstvene smernice

Naslovni zavod ste zaprosili tudi za izdajo konkretnih smernic za spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanj MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama. Smernice izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ - B, 46/14, 21/18 - ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju: ZON).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da znotraj območja urejanja ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Na osnovi petega odstavka 97. člena ZON vas obveščamo, da za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanj MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama izdelava konkretnih naravovarstvenih smernic ni potrebna.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Helena Tehovnik 
Višja naravovarstvena svetovalka



Vodja OE Ljubljana:
Gregor Danev
Naravovarstveni svetnik





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00

F: 01 369 59 01

E: gp.mk@gov.si

www.mk.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Podpisnik: Maša Bahar Didović
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 66 b2 06 9e 00 00
Potek veljavnosti: 18.12.2023
Čas podpisa: 15:23, 03.06.2019
Ref. št. dokumenta: 35012-51/2019/3

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddeljek za urejanje prostora

Mestna občina Ljubljana
Oddeljek za urejanje prostora
glavna.pisarna@ljubljana.si

Prejeto:	04-06-2019	Sig. z:	BAJ
Številka zadeve:	3505-13/2018-95	Prih.:	
		Vredn.:	

Številka: 35012-51/2019/3

Datum: 3.6.2019

Na podlagi poziva Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: MOL), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJI UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA

1. Podatki o vlogi

MOL je z vlogo, št. 3505-13/2018-70 z dne 25.4.2019, prejeto dne 30.4.2019, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (v nadaljevanju: SD ZN MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama).

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- Sklep o Spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (objava 24.4.2019)

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Ljubljana (dopis št. 350-0011/2019-3 z dne 27.5.2019). Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. **Menimo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.**

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojeti tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline,**

3. Konkretna smernice

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič
sekretarka

Maja Bahar Didović
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkd.si



DIREKTORAT ZA ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

Mestna občina Ljubljana
Poljanska cesta 28

1000 LJUBLJANA

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si Mestna občina

www.mzi.gov.si Ljubljana

Mestna uprava

Oddelisk za
urejanje
prostora

Prejeto:	23-05-2019	Sig. z.	BAJ
Številka zadeve	3505-13/2018-88	Pril.	
		Vredn.	

Številka: 350-8/2019/89 - 00931802

Datum: 17. 05. 2019

Na podlagi vloge Mestne občine Ljubljana št. 3505-13/2018-70 z dne 25. 04. 2019, daje Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; ZUreP-2) ter v povezavi s 30. in 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04) naslednje

KONKRETNE SMERNICE ZA PRIPRAVO PROSTORSKEGA AKTA – SPREMENB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJI UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA V MESTNI OBČINI LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana je z dopisom št. 3505-13/2018-70 z dne 25. 04. 2019, pozvala Ministrstvo za infrastrukturo, da ji poda konkretne smernice za pripravo prostorskega akta – Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: SDZN za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama) – za področje energetike.

Mestna občina Ljubljana je hkrati s pozivom za pridobitev konkretnih smernic dostavila gradivo osnutka SDZN za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama s kartografskimi podlogami.

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistema.

- I. Pri pripravi smernic za izdelavo SDZN za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama smo ugotovili, da na širšem območju načrtovanja SDZN ni objektov, ki jih je potrebno upoštevati glede na smernice Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov).
- II. Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.

III. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave SDZN za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):

Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):

(9) Za smotrno rabo energije:

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetske sanacije stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Širitev poselitvenih območij (29. člen, 2. točka, 12. odstavek):

(2) Pri načrtovanju območja za širitev naselja je treba upoštevati:

12. Možnost priključitve na prometno in energetske infrastrukture, infrastrukturo elektronskih komunikacij ter infrastrukturo oskrbe z vodo in odvajanja ter čiščenja odpadne in padavinske vode, skladno s programi opremljanja zemljišč.

Razmeščanje območij namenske rabe (31. člen, 2. in 3. točka):

(2) Območja, ki so namenjena samo stanovanjem, se praviloma ne načrtujejo neposredno ob območjih proizvodnih dejavnosti, območjih energetske infrastrukture in površin drugih območij, zlasti nakupovalnih središč in zabaviščnih parkov. V neposredno bližino čistih stanovanjskih površin se lahko umesti le manjši športnorekreativski center.

Načrtovanje območij proizvodnih dejavnosti (33. člen, 6. točka):

(6) V območja proizvodnih dejavnosti se lahko kot dopolnilne dejavnosti umestijo zlasti prometni terminali, trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.

Območja osnovnih namenskih rab v sistemu gospodarske infrastrukture (41. člen, 2. točka):

(2) Poteki komunikacijskih vodov in energetske vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogrožati delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogrožati rabe nad ali pod njimi.

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)

(1) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskega sistema se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

(8) Nove objekte za skladiščenje obveznih rezerv naftnih derivatov, ki niso povezani s produktovodom, se zaradi zagotavljanja ustrezne dostopnosti načrtuje v navezavi na železniško infrastrukturo.

IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku SDZN za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

Energetski sistem je sklop posameznih energetskega infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Proizvodnja električne energije

(1) Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.


(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplarne).

S spoštovanjem,

Pripravil:
mag. Matej Praper
Podsekretar




mag. Hinko Šolinc
generalni direktor

Vročiti: priporočeno



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKTORAT ZA TRAJNOSTNO MOBILNOST IN PROMETNO POLITIKO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

Mestna občina Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA, ODDELEK ZA UREJANJE
PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28,
1000 LJUBLJANA

Prejeto:	04-06-2019	Sig. z.	BAJ
Številka zadeve:	3505-13/2018-94	Pnl:	
		Vrean..	

Številka: 350-157/2016/9

Datum: 29. 5. 2019

Zadeva: Koncretne smernice za pripravo prostorskega akta – Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama

Skladno s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17) na vaš poziv, št. 3505-13/2018-70 z dne 25. 4. 2019, podajamo konkretne smernice s področja trajnostne mobilnosti za pripravo Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama. Poleg konkretnih smernic je potrebno pri spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta upoštevati tudi Splošne smernice za področje trajnostne mobilnosti.

Med prometne površine uvrščamo površine za motorni promet, površine za pešce in površine za kolesarje. V prostorskem aktu naj se zato prometne površine, namenjene motornemu prometu, tako tudi poimenujejo. 'Površine namenjene mirujočemu prometu' naj se ustrezneje poimenujejo 'površine namenjene mirujočemu prometu motornih vozil', 'parkirna mesta' naj se ustrezneje poimenujejo 'parkirna mesta za motorna vozila'.

Parkirna mesta za kolesa in posebna prevozna sredstva naj se obravnavajo posebej. Lokacija parkiranja koles in posebnih prevoznih sredstev v podzemni garaži je manj ustrezna. Za parkiranje koles tudi ne more veljati določilo, ki velja za parkirna mesta za motorna vozila, da je manjkajoča parkirna mesta mogoče zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m. Glede umeščanja parkirnih mest za kolesa je potrebno pri spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta upoštevati Smernice za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih, dostopne na spletnem naslovu http://sptm.si/wp-content/uploads/2019/02/2017_MZI_Kolesarjem_prijazna_infrastruktura_-_smernice_za_umescanje_kolesarskih_povrsin_v_urbana_naselja_V1.pdf, kjer je določeno: 'Umestitev lokacije parkirišča se določa na podlagi oddaljenosti od vhoda v objekt (na izhodiščni ali ciljni točki poti) in dolžine parkiranja. Na splošno velja, da je izhodiščna točka stanovanjska hiša, ki ima večinoma zagotovljeno privatno varno parkiranje koles, ali stanovanjski blok, za katere imajo lokalne skupnosti v svojih občinskih prostorskih načrtih različne zahteve za zagotovitev kolesarskih parkirišč, tako da imajo nekatere večstanovanjske stavbe dovolj varnih parkirišč, nekatere pa ne. Na končnih točkah, med kateri sodijo tudi javne ustanove, pa se od vhoda v objekt upošteva hierararhija trajnostnih prometnih načinov. Najbližji prostor vhodu je namenjen za neoviran dostop gibalno oviranim osebam in pešcem, šele nato parkiriščem, pri čemer so kolesarjih obravnavani prednostno pred avtomobili.

V primeru primerne prostora v neposredni bližini vhoda umestimo kolesarsko parkirišče na tisti strani vhoda, iz katerega prihaja največ kolesarjev, saj s tem znižamo število konfliktov med kolesarjih in pešci tik pred vhodom.'

Ministrstvo, pristojno za trajnostno mobilnost, podpira možnost prilagoditev parkirnih standardov z mobilnostnim načrtom. Pri izdelavi mobilnostnega načrta je treba smiselno upoštevati Nacionalne smernice za pripravo Mobilnostnih načrtov za ustanove, ki jih je izdalo ministrstvo in so dostopne na spletnem naslovu

http://sptm.si/wp-content/uploads/2019/02/SPTM_Brusura_2019_A4_final.pdf.

Površine za kolesarje naj bodo načrtovane neposredno. Npr. potek dvosmernega kolesarskega pasu na pločniku ob Kavčičevi cesti naj se v križišče z Rožičevo zaključi na način, da je kolesar voden neposredno, brez nepotrebnih ostrih zavojev.

Usmeritev v strokovnih podlagah, da mora vsako parkirišče z več kot 100 PM za motorni promet imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov je, glede na cilje Strategije za alternativna goriva, zelo skromna. V skladu s predvidenim deležem električnih avtomobilov priporočamo, da 25% parkirnih mest omogoča počasno polnjenje električnih avtomobilov in da je na vseh parkirnih mestih omogočena naknadna vgradnja polnilne infrastrukture brez gradbenih posegov.

V poglavju strokovnih podlag 'Prometna infrastruktura' naj se doda odstavek o načrtovanju povezav za pešce in kolesarje. Zagotoviti je treba prehodnost območja za pešce in kolesarje, saj so določila o dovoznih cestah in obračališčih na koncu slepih ulic smiselna za motorni promet, za kolesarje in pešce pa je treba zagotoviti prehodnost tudi, kjer je za motorni promet ulica slepa.

Tudi v poglavju 'Okoljska infrastruktura' naj se smiselno razdela 'dostop do javne ceste', saj je v gosto pozidanem urbanem območju dostop peš in s kolesom do vhoda v objekt nujen, dostop z osebnim vozilom pa je lahko omejen, oziroma je lahko parkiranje zagotovljeno drugje in je dostop do objekta le za intervencijska vozila.

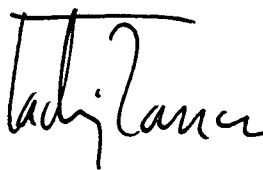
V poglavjih 'Kolesarsko omrežje' in 'Peš promet' naj se podrobneje opiše vse površine in povezave za promet pešcev in kolesarjev, ne le ločene površine na obodnih cestah.

Pri načrtovanju parkirnih mest za kolesarski promet priporočamo uporabo Smernic za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih. Kolesarska stojala naj v skladu s smernicami omogočajo hkratno priklenitev okvirja in vsaj enega izmed koles.

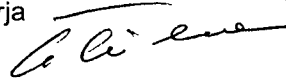
Med viri je treba navesti tudi Celostno prometno strategijo Mestne občine Ljubljana in jo smiselno upoštevati pri pripravi dokumentov.

S spoštovanjem,


Pripravil:
Tadej Žaucer
podsekterar



mag. Milena Černilogar Radež
vodja sektorja



Darko Trajanov
d. generalnega direktorja



poslati: naslovníku, priporočeno



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za
gospodarske
dejavnosti
in promet**

Odsek za promet

Trg mladinskih delovnih brigad 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 17 06
faks: 01 306 17 44
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 3505-13/2018-97

Datum: 6. 6. 2019



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Prejeto: 10-06-2019	Sig. z.: BAJ
Številka zadeve: 3505-13/2018-97	Pril.:
	Vredn.:

ZADEVA: Smernice za pripravo prostorskega akta – Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2 in MR1/1 Zelena jama

Na podlagi zaprosila za pridobitev smernic za pripravo prostorskega akta – Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2 in MR1/1 Zelena jama (v nadaljevanju: SD ZN), številka 3505-13/2018-70 z dne 25.4.2019, vam pošiljamo smernice, ki se nanašajo na prometno infrastrukturo.

(A) SPLOŠNO:

Območje obravnave na severnem delu tega do Šmartinske ceste, na vzhodnem robu ga omejuje Pučnikova ulica, na južnem robu Rožičeva ulica in Kavčičeva ulica. Zahodni rob območja definirajo obstoječi objekti ob Jelinčičevi in Pokopališki ulici ter odsek Jelinčičeve ulice na območju, kjer se leta priključi na Šmartinsko cesto.

Šmartinska cesta, ki je kategorizirana kot lokalna glavna cesta – LG 211084, je na severnem območju obravnave izvedena kot štiripasovna cesta z urejenimi ločenimi površinami za kolesarje in pešce. Na severozahodnem delu območja obdelave se na Šmartinsko cesto v obliki desno-desnega priključka priključi dvopasovna Jelinčičeva ulica, ob kateri so urejeni obojestranski hodniki za pešce ter parkirne površine za bočno parkiranje. Jelinčičeva ulica je od križišča s Torkarjevo ulico del obravnavanega območja.

Vzhodni rob obravnavanega območja definira odsek dvopasovne Pučnikove ulice.

Rožičeva ulica, ki je kategorizirana kot lokalna krajevna cesta – LK 217821, poteka po južnem robu območja obdelave, na jugozahodnem delu tega območja pa se v obliki V križišča priključi na dvopasovno Kavčičevo ulico, ki je kategorizirana kot lokalna zbirna cesta – LZ 212362. Tako ob Rožičevi kot ob Kavčičevi ulici so urejene ločene površine za pešce, ob Kavčičevi ulici sta na vozišču urejena kolesarska pasova.

Na zahodnem delu območja obdelave je Pokopališka ulica, kategorizirana kot lokalna zbirna cesta – LZ 212361, z urejenimi površinami za kolesarje in pešce.

Na severnem delu preko območja obravnave v smeri zahod-vzhod poteka Torkarjeva ulica, urejena kot dvopasovna cesta z ločenimi hodniki za pešce in se na zahodni strani priključuje na Pokopališko ulico. V smeri sever-jug se s Torkarjevo ulico križa Jelinčičeva ulica, ki se na južnem delu konča kot slepa ulica.



(B) PROMETNA UREDITEV:

Po OPN MOL ID so Torkarjeva, Pučnikova, Jelinčičeva in Rožičeva ulica, Šmartinska cesta in Kavčičeva ulica opredeljene kot javne površine.

Zasnova prometa se v večini ohranja po veljavnem Zazidalnem načrtu, razen določenih sprememb, pri katerih je treba upoštevati naslednje:

1. Glavni prometni dostop predstavlja obstoječi desno-desni priključek s Šmartinske ceste na Jelinčičevo ulico na severnem delu območja ter obstoječi T priključek s Pokopališke ulice na Torkarjevo ulico na severozahodnem delu območja. Po rekonstrukciji oziroma podaljšanju Pučnikove ulice in navezavi le-te na Šmartinsko in Rožičevo ulico se dostop do območja zagotovi tudi preko te ulice. Z namenom izboljšanja prometnih povezav do obodnega omrežja se na jugozahodnem delu območja območja uredi priključevanje na Pokopališko ulico.
2. Južni del Jelinčičeve ulice se uredi le za pešce in kolesarje. Pri rekonstrukciji Rožičeve in Kavčičeve ulice je treba upoštevati, da dovoz na/iz Jelinčičeve ulice ni dopusten za motorni promet.

3. Križišče Rožičeve in Kavčičeve ulice se preuredi na način, ki omogoča priključevanje Rožičeve ulice pod pravim kotom in primernimi voznimi radiji oziroma na način, da bo jasno poudarjena prednostna prometna vloga Kavčičeve ulice.
4. Podhode/prehode skozi stavbe se ne opredeli kot javne površine.
5. Prometno omrežje je treba načrtovati celostno, s kakovostnim zagotavljanjem dostopnosti in trajnostne mobilnosti. Pri zasnovi območja je treba v največji možni meri upoštevati izhodišča **Celostne prometne strategije Mestne občine Ljubljana (CPS MOL)**, ki narekujejo načrtovanje javnega prostora in ureditev po meri pešcev, kolesarjev in javnega potniškega prometa, treba je upoštevati **Navodila za načrtovanje prometnih ureditev v MOL**.
6. Na podlagi **celovite analize stanja** je treba izdelati sliko dostopnosti območja in razpoložljivih prevoznih sredstev, ugotoviti potenciale in ovire za uporabo posameznih prevoznih načinov, določiti področja, kjer so možne izboljšave v korist alternativnih prevoznih načinov.
7. Pri izdelavi variantnih rešitev naj iskanje optimalnih rešitev sloni na **povezanosti širšega območja**: povezanost območja OPPN z JPP postajami, površinami, kjer je možnost izposoje koles, komunikacije notranjih pešpoti z navezavo na obstoječe in podobno.
8. Pri določanju ciljev in izhodišč prostorskega razvoja prostora in načrtovanju ureditve je potrebno upoštevati vidik **trajnostne mobilnosti** oziroma zagotoviti ustrezne pogoje za spodbujanje pešačenja, kolesarjenja, uporabe JPP ter ostalih alternativnih oblik trajnostne mobilnosti. Nove rešitve prometa morajo doprinesti k varnejšemu, čistejšemu in bolj učinkovitemu prometu, z zmanjševanjem tveganih situacij, vzpodbuditi uporabo bolj trajnostnih prometnih režimov.
9. Ceste in priključki na cesto morajo biti zgrajeni skladno s predpisi o cestah ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil (SIST DIN 14090) ter komunalnih vozil. Pri rekonstrukciji in novogradnji cestne infrastrukture je treba upoštevati usmeritve o tipologiji in o prečnih profilih posameznih kategorij cest, ki so določene s predpisi s področja projektiranja cest. Odstopanja od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti.
10. Grajeno javno dobro in druge površine v javni rabi morajo biti urejeno tako, da je zagotovljen neoviran dostop, vstop in uporaba objektov v javni rabi, večstanovanjskih stavb ter vrste takšnih objektov in prostorov v njih, za funkcionalno ovirane ljudi, skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/2017) in Pravilnika o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Ur. l. RS, št. 41/2018).

(C) MIRUJOČI PROMET

1. Parkirni normativi se uporabljajo skladno z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu MOL – izvedbeni del OPN-ID (Uradni list RS, št. 78/2010 in spremembe).

2. Glede na to, da so v območju predvideni objekti z več kot 10.000 m² BTP, je treba v fazi izdelave SD ZN izdelati mobilnostni načrt, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Celostne prometne strategije MOL in drugih dokumentov na področju trajnostne mobilnosti. Mobilnostni načrt naj pomaga urejati pogoje za dostop in s tem vplivati na potovalne navade prebivalcev, obiskovalcev, zaposlenih in drugih. Vsebuje naj vrsto ukrepov, katerih cilj je izboljšanje dostopnosti z različnimi prevoznimi načini, pri čemer naj daje poudarek na javnem prevozu, kolesarskem in peš prometu.
3. Na območju naj se zagotavlja zadostno število parkirnih mest za kolesa, katera naj zagotavljajo varnost in zaščito pred vremenskimi vplivi.

(D) KOLESARSKI IN PEŠ PROMET

1. Pri načrtovanju poti za kolesarje in pešce je treba zagotavljati najkrajše možne povezave med izvori in cilji kolesarskega in peš prometa, zlasti stavb in območij družbene infrastrukture, vhodi v stavbe z večjim številom stanovalcev ali zaposlenih, postajališči javnega potniškega prometa in večjimi površinami za mirujoči promet.
2. Pri načrtovanju kolesarskega omrežja je treba zagotoviti neprekinjenost, direktnost, privlačnost, varnost in udobnost; skladno s cilji povečanja kolesarskega prometa in zmanjšanja prometa osebnih motornih vozil ter s tem izboljšanja prometnih in bivalnih razmer.
3. Pri načrtovanju površin za pešce je potrebno dosledno uporabljati minimalne standarde načrtovanja (dostopnost za vse). Poleg varnosti so za pešce pomembna kakovost, udobje, uporabnost in opremljenost površin za pešce.

(E) JAVNI POTNIŠKI PROMET

1. Pri urejanju postajališč javnega potniškega prometa ali v poseganju v območja postajališč je treba upoštevati določila Zakona o prevozi v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 6/16 – UPB), Pravilnika o avtobusnih postajališčih (Uradni list RS, št. 106/11), Pravilnika o opremljenosti avtobusnih postaj, pomembnejših avtobusnih postajališč in avtobusnih postajališč ter načinu opravljanja storitev avtobusnih postaj (Uradni list RS, št. 86/04, 131/06 – ZPCP-2).

(F) INTERVENCIJSKE POTE IN POVRŠINE

1. Intervencijske poti izven vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev. Vse vozne intervencijske površine je treba dimenzionirati na 10 ton osnega pritiska. Širina intervencijskih poti mora biti najmanj 3.0 m ali 3.5 m, če je pot na dolžini več kot 12 m omejena s stenami, stebri ali drugimi ovirami. Svetla višina poti je najmanj 3.5 m, po vsej dolžini poti. Skladno s požarno varnostjo je treba zagotoviti varen umik ljudi in premoženja, ustrezne požarno varnostne odmike med objekti ter ustrezne vire za oskrbo z vodo za gašenje.

(G) SPLOŠNI POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE

1. Predvidene objekte je treba priključiti na obstoječo in predvideno komunalno in energetska infrastrukturo omrežje, po pogojih posameznih upravljalcev komunalnih vodov.
2. Gradnjo komunalnih in energetskih naprav ter objektov je treba urejati usklajeno. Upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav. Vsi sekundarni in primarni vodi potekajo po javnih površinah oziroma po površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje. V primeru, da potek po javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetske infrastrukture na njegovem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.
3. Obstoječo komunalno in energetska infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmožljivost skladno s prostorskimi in okoljskimi zmožnostmi.

(H) RAVNANJE Z ODPADKI IN ODVOZ ODPADKOV

1. Temeljni cilj je racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki in sicer je treba racionalno izrabljati prostor za sisteme zbiranja odpadkov. Komunalne odpadke je treba zbirati na zbirnem mestu. Zbirno mesto je treba urediti tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje objekte. Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini. Prezemno mesto komunalnih odpadkov je začasno mesto, praviloma na najbližji možni javni površini, in ne sme ovirati ali ogroziti rabe teh površin. Prezemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.
2. Upoštevati je treba določila Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg), Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11), Uredbe o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/06, 106/06, 110/07, 67/11, 68/11 – popr., 18/14, 57/15, 103/15, 2/16 – popr. in 35/17), Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11) ter ostale predpise s področja ravnanja z odpadki.

Pripravila:
Andreja Jagodic

Vodja odseka za promet:
Uršula Longar, u. d. i. g.



Sekretar – Vodja oddelka:
David Polutnik

Vročiti:

- MOL MU Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



Prejeto: 15-05-2019

Sig. z.: BAJ

Številka zadeve:

3505-13/2018-70

Pril.: 1

Vredn.:

JAVNA RAZSVETLJAVA d.d.
Litjaska cesta 263, 1000 Ljubljana, Slovenija
Tel.: +386 1 5863 600, +386 1 5429 414
Fax: +386 1 5429 400
E-mail: info@jr-lj.si
Web: http://www.jr-lj.si

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Vaš znak:

Naš znak:
1070/19

Datum:
09. maj 2019

V zvezi z vašo vlogo številka: 3505-13/2018-70 z dne 25.04.2019 in po pooblastilu Mestne občine Ljubljana in Pogodbe o podelitvi koncesije za opravljanje izbirne gospodarske javne službe – urejanja javne razsvetljave št. 014-13/2006-20 z dne 13.10.2006, **posredujemo naslednje smernice**, ki jih je potrebno upoštevati za:

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJI UREJANJA MS1/2-1 IN MR1/1 ZELENA JAMA

1. Vse morebitne nove javne površine, ki so predmet urejanj je potrebno opremiti z javno razsvetljavo.
2. Za javno razsvetljavo je potrebno izdelati tehnično dokumentacijo, v kateri je potrebno upoštevati:
 - razmejitev javnih in funkcionalnih površin
 - stanje naprav javne razsvetljave in navezavo na obstoječe naprave na obravnavanem območju
 - izhodišča podana v eventualnih idejnih projektih za obravnavano območje
 - tipizacijo opreme za območje MOL
 - usklajenost tras vodov javne razsvetljave in ostalih komunalnih vodov
 - razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemi javne razsvetljave
 - energetska učinkovitost razsvetljave
 - usmeritve glede varstva okolja pred vsiljeno svetlobo

Opomba: Potek naših napeljav je razviden iz priloge.

Priloge:

- 1x

Lep pozdrav!

Marko Mihalič, inž. el.



IZRIS IZ KATASTRA



**JAVNA
RAZSVETLJAVA**
JAVNA RAZSVETLJAVA d.d.
Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana, Slovenija
Tel.: +386 1 5863 600, +386 1 5429 414
Fak.: +386 1 5429 400
E-mail: info@jr-lj.si
Web: http://www.jr-lj.si

LEGENDA

-  Cevi
-  Podzemni
-  Nadzemni
-  JR Trafo postaje
-  JR Prižigališča
-  JR Nosilci
-  JR Jaški
-  JR Svetilke
-  Krmilna omarica

Datum: 09.05.2019

Merilo 1:2000

Naslov: ROZIČEVA ULICA 1B



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si

Ljubljana, 17.5.2019

Št. dokumenta: VOK-350-035/2019-002

Št. smernic: SM-9/19V



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MU, Oddelek za urejanje prostora
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA



Prejeto:	30-05-2019	Sig. z.	BAJ
Številka zadeve:	3505-13/2018-90	Pril.	
		Vredn.	

Zadeva: **Smernice za pripravo prostorskega akta – Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS 1/1-1 in MR 1/1 Zelena jama – vodovod**

Spoštovani!

Na podlagi vašega dopisa št. 3505-13/2018-70 z dne 25. 4. 2019 vam pošljamo smernice za pripravo prostorskega akta – Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama.

Skladno z določili Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/17) vam po pregledu tekstovnega in grafičnega gradiva o Spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama, ki ga je pripravilo podjetje LUZ d.d., pod številko projekta 8360 v mesecu marcu 2019 in je dostopno na svetovnem spletu ter katastra in druge projektne dokumentacije shranjene v arhivu JP VOKA SNAGA d.o.o., podajamo smernice za področje vodovoda. Podane smernice morajo biti upoštevane pri pripravi prostorskega akta.

1.0. SPLOŠNI POGOJI

- 1.1. Načrtovano gradnjo na območju, ki je predmet prostorskega akta, je mogoče oskrbovati z vodo iz obstoječega vodovodnega omrežja, brez dogradnje že projektiranih vodovodov na tem območju.
- 1.2. Pri načrtovanju izrabe prostora oziroma pri posegih na območju, ki je predmet prostorskega akta, je treba za obstoječe in predvidene vodovode ter nove vodovodne priključke zagotoviti predpisane varovalne pasove oz. odmike od ostalih objektov in naprav.
- 1.3. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter še posebej Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12) in Odlok o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 59/14), ki velja za območje Mestne občine Ljubljana.
- 1.4. Priporočamo upoštevanje internega dokumenta JP VOKA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod.



2.0. POSEBNI POGOJI

2.1. Območje sprememb in dopolnitev ZN se nahaja v Mestni občini Ljubljana, v Četrtni skupnosti Jarše. Načrtujejo se spremembe predvidenih pozidav v delu območja ZN omejenega z Jelinčičevo, Torkarjevo, Pučnikovo in Rožičevo ulico, ki še ni pozidan, z navezavami na že realizirano ureditev z razmestitvijo stavb, parkovnih površin in dostopov ter prehodov. Načrtovana je umestitev visokih večstanovanjskih stavb z delom pritličnih prostorov namenjenih javnemu programu (različne centralne dejavnosti), ureditev tlakovanih in zelenih zunanjih površin in ureditev komunalne ter prometne infrastrukture. Ob Jelinčičevi ulici sta načrtovani dve večnadstropni stavbi v obliki črke U (višine cca. 20 m), ena vzdolžno z ulico, druga prečno nanjo. Na vzhodni strani območja je predviden niz treh večstanovanjskih stolpičev, en več etažni objekt pa na južni strani Rožičeve ulice. Na območju je pod objekti dopustna izvedba do 4 kletnih etaž.

2.2. Na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. list RS, št. 43/15) leži obravnavano območje v širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA. Pri načrtovanju predvidene gradnje je potrebno upoštevati določila uredbe.

2.3. V južnem robu Rožičeve ulice je zgrajen primarni vodovod LZ DN 300 iz leta 1968, ki ob robu križišča s Kavčičevo ulico med obstoječimi objekti zavije v jugovzhodni smeri. V severnem robu Rožičeve ulice pa je položen sekundarni vodovod LZ DN 100 iz leta 1961. Za potrebe oskrbe z vodo že zgrajenih objektov na obravnavanem območju ZN je bil v Jelinčičevi ulici zgrajen vodovod NL DN 100 v letih 2008 in 2017. V Torkarjevi ulici je vodovod NL DN 150 položen v severnem robu ceste in je iz leta 2008. Na zahodni strani je navezan na vodovod NL DN 100 zgrajen leta 2006 v Pokopališki ulici. V nadaljevanju, na vzhodni strani, vodovod NL DN 150 zavije v Pučnikovo ulico, po cca. 80 m, pred objektom Rožičeva ulica 1a, pa ponovno zavije v vzhodni smeri v dovozno pot severno od omenjenega objekta. Tam je povezan z vodovodom LZ DN 80, ki se v nadaljevanju priključi na vodovod LZ DN 100 v Rožičevi ulici.

Po PGD-PZI, št. projekta 938/03: Vodovodno omrežje sekundarne komunalne opreme za individualno in kolektivno rabo v območjih urejanja MS 1/2 in MR 1/1 Zelena jama, projektant KONO-B, julij 2003, je predvidena nadaljnja gradnja vodovoda v južni smeri Pučnikove ulice, na delu Kavčičeve ulice in delu Rožičeve ulice. Na območju predmetne gradnje, zaradi spremenjene pozidave, ta projektna rešitev ni več aktualna.

Pred odstranitvijo objektov na vzhodu predmetnega območja (garaž) je potrebno ukiniti pripadajoče priključno in interno vodovodno omrežje.

2.4. Objekte predvidene znotraj območja sprememb in dopolnitev ZN je mogoče s pitno, sanitarno in požarno vodo oskrbovati iz obstoječega vodovodnega omrežja.

2.5. Za oskrbo s pitno in sanitarno vodo novih objektov naj se upošteva zahteva 9. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. list RS, 59/14) o samostojnih vodovodnih priključkih za vsako stavbo posebej.

2.6. V grafičnem prikazu poteka obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture na obravnavanem območju prostorskega akta, morajo biti poleg javnega vodovodnega omrežja prikazani vsi novo predvideni vodovodni priključki in sicer od objekta do navezave na javni vodovod.



2.7. V prostorskem aktu mora biti tudi navedeno, da je pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Greta Grabar

Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Jože Bogolin



Dostaviti:

- našlovnik,
- arhiv razvojne službe,
- glavni arhiv podjetja.



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si

Ljubljana, 23.5.2019

Št. dokumenta: VOK-350-036/2019-002

Št. smernic: SM-9/19K



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

LJUBLJANA
Zmagavka 2016

Z E L E N A
PRESTOLNICA EVROPE
Oddelek za
urejanje
prostora

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA
UPRAVA, ODDELEK ZA UREJANJE
PROSTORA**
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA



Prejeto:	31-05-2019	Sig. z:	BAJ
Številka zadeve:	3505-13/2018-91	Pril:	/
		Vredn.:	/

Zadeva: **Smernice za pripravo prostorskega akta - Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama - kanalizacija**

Spoštovani!

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07) in dopolnitev vam podajamo smernice k osnutku prostorskega akta - Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območji urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama.

S spremembami in dopolnitvami ZN se načrtuje predvsem spremembe predvidenih pozidav v delu območja ZN, omejenem z Jelinčičevo, Torkarjevo, Pučnikovo in Rožičevo ulico, ki še ni pozidano, z navezavami na že realizirano ureditev z razmestitvijo stavb, parkovnih površin in dostopov ter prehodov. Načrtovana je umestitev visokih večstanovanjskih stavb z delom pritličnih prostorov, namenjenih javnemu programu (različne centralne dejavnosti), ureditvi tlakovanih in zelenih zunanjih površin in ureditev komunalne in prometne infrastrukture.

1. SPLOŠNI POGOJI

- 1.1. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki.
- 1.2. Pri ureditvi internega kanalizacijskega omrežja vam priporočamo upoštevanje internega Tehničnega navodila za kanalizacijo.

Pri odvajanju odpadne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati določila iz Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (U.I.RS št. 64/2012, dop.št. 64/2014 in 98/2015) ter Uredbe za posamezne dejavnosti.

To določilo velja za vse uporabnike kanalizacijskega sistema.
- 1.3. Pri odvajanju padavinske vode iz utrjenih površin je potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (U.I.RS št. 47/2005).
- 1.4. Na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (U.I. RS št. 43/15 in 48/15) leži obravnavano območje v širšem vodovarstvenem območju z oznako z ukrepi za varovanje vodonosnika z oznako VVO IIIA.



2. POSEBNI POGOJI

- 2.1. Na območju obravnavanem območju MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu za odvod komunalne odpadne in padavinske vode. V sklopu urejanja cest za celotno območje ZN MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama je bila zgrajena javna kanalizacija za odvod padavinske odpadne vode iz streh ter utrjenih površin z odvodom preko lovilca olj ter ponikalnega polja v podtalje na območju ki se nahaja na južnem delu območja OPPN 385 med Flajšmanovo in Kavčičevo ulico v skladu s PGD, PZI projektom št. 939/03 z naslovom »Kanalizacijsko omrežje sekundarne komunalne opreme za individualno rabo v območju urejanja MS 1/2 in MR 1/1«, julij 2003, KONO_B ter dopolnijo projekta avgusta 2005 v katerem je obdelana sprememba oblike ponikalnega polja.
- 2.2. Obstoječi kanalizacijski sistem v mešanem sistemu na širšem obravnavanem območju ne dopušča priključevanja dodatnih količin padavinske odpadne vode v obstoječi kanalizacijski sistem, zato je bila že v osnovi predvidena gradnja ločenega kanalizacijskega sistema za odvod komunalne odpadne vode ter ločenega sistema za odvod padavinske odpadne vode s ponikanjem na območju zazidalnega načrta.
- 2.3. Teren omogoča ponikanja padavinske odpadne vode, zato je za odvod padavinske odpadne vode iz streh, utrjenih povoznih in nepovoznih površin potrebno predvideti ponikanje v podtalje na območju predvidene gradnje ali v skladu z že izdelanimi rešitvami v navedeni PGD, PZI projektni dokumentaciji.
- 2.4. Komunalne odpadne vode iz novo predvidenih objektov se lahko preko hišnih priključkov naveže na obstoječe javne kanala za odvod komunalne odpadne vode v obodnih cestah.
- 2.5. V grafičnem prikazu poteka obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture na obravnavanem območju, ki ga pokriva predmetni akt, mora biti vrisana tudi interna kanalizacija iz novo predvidenih objektov na javno kanalizacijo za odvod komunalne odpadne vode ter ureditev odvoda padavinske odpadne vode iz streh ter utrjenih površin.
- 2.6. Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev objekta in predložiti izvedbeno dokumentacijo.
- 2.7. Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtok s pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti je možen le preko hišnega črpališča.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Maja Šorli

Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič



JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:

Jože Bogolin

Dostaviti:

- naslovnik
- arhiv RS
- glavni arhiv podjetja.



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge z dne 30.4.2019 izdaja

Ljubljana	Urejanje prostora
Št. urad. upr. 2	
04-06-2019	B A J
Številka zadeve:	Vredn.:
3505-13/2-18-93	

Mestna občina Ljubljana
Poljanski nasip 28

1000 LJUBLJANA

SMERNICE št. 2586 (19584/2019-TŠ) k spremembi in dopolnitvi ZN za območje urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama

I. UVODNE UGOTOVITVE

Območje obravnave leži v Jaršah, na severnem delu predela Zelene jame. Na severni strani območje omejuje Šmartinska cesta, na vzhodu Pučnikova ulica, na jugu Rožičeva in Kavčičeva ulica in na zahodu obstoječi večstanovanjski objekti.

Na območju obravnave je v veljavi Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02 in 96/04). Ker se je lastniška struktura območja spremenila, s tem pa tudi investicijska namera (funkcionalne enote F8, F11 in F12), se za območje veljavnega ZN predvidijo naslednje spremembe in dopolnitve prostorskega akta:

- Spremeni se površina funkcionalnih enot in urbanizem objektov v območju funkcionalnih enot F8, F11 in F12.
- Funkcionalna enota F11 se zmanjša in obsega obstoječ stanovanjsko poslovni objekt ob Pokopališki ulici, vzhodni del se priključi funkcionalni enoti F8. Urbanizem ostaja nespremenjen.
- Funkcionalna enota F12 se zmanjša in obsega objekt južno od Rožičeve ulice, del severno od Rožičeve ulice pa se priključi funkcionalni enoti F8. Urbanizem ostaja nespremenjen.
- V funkcionalni enoti F8 zazidava nadaljuje že prisoten vzorec gradnje na pravokotni mreži v območju, ki jo določajo ulice in notranji atriji. Ob Jelinčičevi ulici sta načrtovani dve stavbi. Ena vzdolžno z ulico in druga prečno nanjo. Zasnovani sta v obliki črke U, ki jim obliko nakazujejo poljavne površine znotraj oboda. Na vzhodni strani se oblikuje niz treh večstanovanjskih stolpičev. Območje je razdeljeno na tri dele, vsak s svojo ločeno kletjo; predvidenih je do 246 stanovanj.

Namembnost objektov v območju SD ZN je tako v večini stanovanjska, le v pritličjih objektov ob Jelinčičevi in Kavčičevi oziroma Rožičevi ulici so predvideni manjši lokali za oskrbo območja (lokalna trgovina, obrtno-servisne dejavnosti in mešani poslovni programi).

Območje funkcionalne enote F8 se lahko gradi posameznih etapah. Zaporedje etap ni določeno.

Enote urejanja prostora: JA-391, JA-265

Površina območja: 25.385 m² (F8 13.651 m²)

Priključna moč: ni podatka



Leto priključitve: 2021-2022.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Preko obravnavanega območja potekajo srednje in nizkonapetostni kablovodi ter elektro kabelska kanalizacija.
2. Vzdolž Kavčičeve ulice je predvidena izgradnja 110 kV kablovoda.
3. Podrobne informacije o naših vodih in napravah si pridobite v Oddelku za dokumentacijo, Lj. Kotnikova 9 na tel. št. 230-40-61 oz. nenad.cica@elektro-ljubljana.si.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. V fazi priprave sprememb in dopolnitev ZN bo potrebno izdelati Idejne rešitve (IR). Za izdelavo IR je potrebno zagotoviti ustrezne realne podatke o predvidenih objektih in potrebnih priključnih močeh, kakor tudi predviden terminski plan izgradnje objektov. Izdelavo IR je potrebno pravočasno naročiti pri Elektro Ljubljana d.d. v Oddelku za dokumentacijo in projektivo. Kontaktna oseba je dosegljiva na tel. št. 01/230-44-79.
2. Za napajanje območja je potrebno zgraditi transformatorsko postajo. Transformatorska postaja naj bo tipska prostostoječa ali zidana v pritličju oz. 1. kleti objekta. Dostop, transport in posluževanje transformatorske postaje mora biti omogočeno 24 ur na dan osebju distributerja el. energije in intervencijskim vozilom. Sosednji prostori ne smejo biti bivalni ali pisarniški prostori oz. prostori, kjer se isto osebje zadržuje dlje časa. Zračenje mora biti načrtovano z naravnim vlekem, kjer pa je potrebno upoštevati tudi širjenje hrupa.
3. Za vključitev transformatorske postaje v srednje napetostno omrežje bo potrebno položiti 20kV kablovode v novo elektro kabelsko kanalizacijo. Točka priklopa (SN kablovod) bo določena v elektroenergetski analizi srednje napetostnega omrežja.
4. V Idejnih rešitvah morajo biti obdelane potrebe po električni energiji, določena lokacija novo načrtovane transformatorske postaje in njena zmogljivost, ugotovljena možnost osebne dostopa do TP in transport opreme, ter obdelan način vključitve TP v SN in NN omrežje, z določitvijo trase in tipov kablov. Prav tako je potrebno določiti tudi trase predvidene kabelske kanalizacije s pripadajočimi kabelskimi jaški in število cevi kabelske kanalizacije, ter lokacije priključno merilnih omaric.
5. V IR je potrebno obdelati tudi napajanje objekta v funkcionalni enoti F12.
6. Skladno s 468. členom Energetskega zakona EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) znaša varovalni pas 3 m na vsako stran od osi predvidenega 110kV kablovoda. Pri načrtovanju in izgradnji objektov je potrebno strogo upoštevati Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10).
7. Novozgrajeni objekti morajo biti načrtovani in zgrajeni tako, da bo kasneje omogočena nemotena izgradnja, obratovanje ter vzdrževanje predvidenega 110 kV kablovoda. V kolikor se bo dostopna cesta do območja ZN načrtovala in gradila pred načrtovanjem in izgradnjo predvidenega 110 kV kablovoda, je potrebno v načrte obvezno vključiti gradbena dela za izvedbo teh.
8. V kolikor investitor na območju ZN ne bo mogel zagotoviti teh pogojev, izdaja pozitivnih mnenj in gradnja v območju varovalnega pasu 110 kV kablovodov ne bo mogoča oz. ne bo dovoljena.

IV. OSTALI POGOJI

1. Po pridobitvi gradbenega dovoljenja si mora investitor v skladu z 147, 270, in 306 členom Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 17/2014, 81/15) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l.RS št. 126/07) pridobiti Soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa posameznega objekta.



2. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje (SONDO), veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo.
3. Investitorji objektov so dolžni naročiti in plačati vse stroške prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo.
4. Investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje.
5. Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Gradbenim zakonom izpolniti pogoje za začetek gradnje.
6. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana in zanjo pridobljena ustrezna gradbena dovoljenja. Za zemljišča, na katerih bo postavljena elektroenergetska infrastruktura, mora biti pridobljena 'pravica graditi'.
7. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
8. Pred izvedbo priključka mora posamezni investitor skleniti pogodbo o priključitvi objekta na elektroenergetsko omrežje. Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor posameznega objekta nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

Ljubljana, 24.5. 2019

Pripravil/-a:

Tine Šteblaj

Priloge:

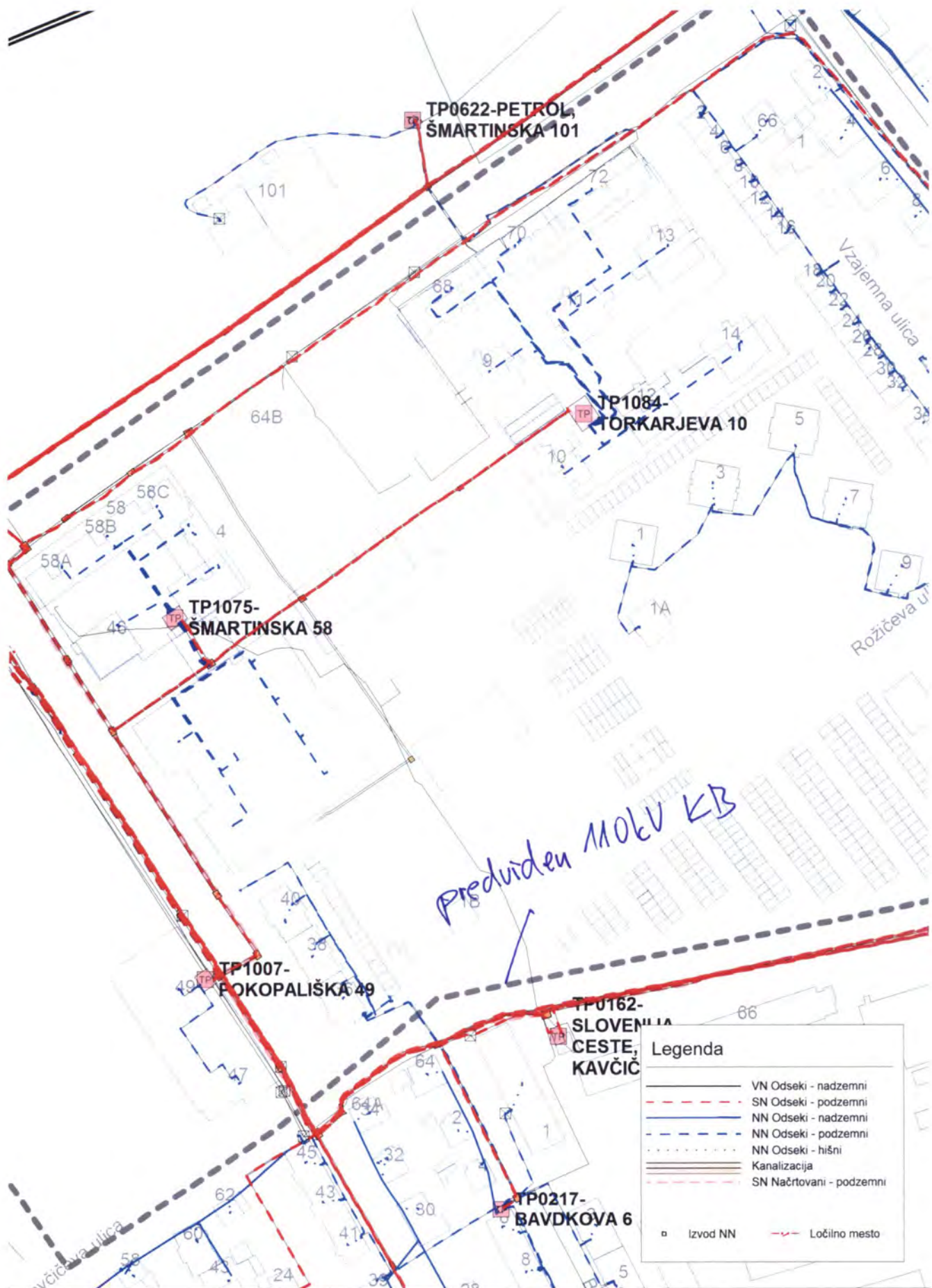
- Izvršilni načrt


Direktor DE LJUBLJANA MESTO:

Roman Jesenko, dipl. inž. el.

Poslano:

- Mestna občina Ljubljana, Poljanski nasip 28, 1000 LJUBLJANA
- referat Moste
- arhiv



 <p>Elektro Ljubljana Podjetje za distribucijo električne energije, d.d. Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana DE Ljubljana mesto</p>	Vsebina načrta Izvršilni načrt	
	Vrsta načrta Izvršilni načrt	
	Izris pripravil TINE ŠTEBLAJ	Datum izpisa 30.05.2019
	Risba št. 1	Merilo 1 : 2000



MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA,
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

naš znak: 3518RP110-JPE-301-009/2019-003

vaš znak: 3505-12/2018-70

Prejeto: 20-05-2019	Sig. z.: BAJ
Številka zadeve: 3505-13/2018-84	Prii.:
	Vredn.:

datum: 15.5.2019

DALJINSKI SISTEM OSKRBE S PLINOM

ZADEVA: Smernice za spremembo in dopolnitev zazidalnega načrta za območje urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama

Spoštovani

Z Vašo vlogo številka 3505-12/2018-70 z dne 25.4.2019, ki smo jo prejeli dne 30.4.2019, ste nas zaprosili za izdajo smernic k osnutku sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (v nadaljevanju ZN).

Območje obravnave leži v Jaršah, na severnem delu predela Zelene jame. Na severni strani območje omejuje Šmartinska cesta, na vzhodu Pučnikova ulica, na jugu Rožičeva in Kavčičeva ulica in na zahodu obstoječi večstanovanjski objekti. Območje sprememb in dopolnitev ZN meri cca. 25.385 m².

Predvidena gradnja:

V objektu B6 (gradbena parcela GP1) je predvidenih 96 stanovanj, od tega ima 72 stanovanj površino manjšo od 70 m², 24 stanovanj pa ima površino večjo od 70 m². Poleg stanovanj so v objektu B6 predvideni trije lokali s skupno površino cca. 130 m². V objektu C2 (gradbena parcela GP2) je predvidenih 114 stanovanj, od tega ima 108 stanovanj površino manjšo od 70 m², 6 stanovanj pa ima površino večjo od 70 m². Poleg stanovanj so v objektu C2 predvideni trije lokali s skupno površino cca. 135 m².

V objektih V4, V5 in V6 (gradbena parcela GP3) je predvidenih 36 stanovanj, od tega ima 27 stanovanj površino manjšo od 70 m², 9 stanovanj pa ima površino večjo od 70 m².

V objektu D (Hiša ob trgu) v funkcionalni enoti F12 se spremeni namembnost v stanovanjski objekt, spremeni oblika in gabarit iz polkrožne v pravilno pravokotno obliko, spremeni etažnost v 4K+P+3+2T.

REŠITEV OSKRBE Z ENERGIJO:

Objekti na območju urejanja se za potrebe kuhe in tehnologije priključijo na daljinski sistem zemeljskega plina. Objekti na obravnavanem območju so podkleteni, zato je predviden razvod plinovoda pod stropom kleti. Višina kletne etaže mora biti zadostna, da je onemogočen nalet vozil v plinovod pod stropom ali pa se mora z drugimi ovirami tehnično onemogočiti nalet v razvod plinovoda. Lokacije glavnih plinskih zapornih pip so predvidene smiselno, skladno z najkrajšo izvedbo priključnih plinovodov.

Po obravnavanem območju je izvedeno glavno nizekotlačno plinovodno omrežje N13130 PVC 200, ki je predvideno za rekonstrukcijo v dimenziji plinovoda DN200 in prestavitvijo v javno površino Rožičeve ulice.

Objekt C2:

Po obravnavanem območju je izvedeno glavno nizekotlačno plinovodno omrežje N13139 PE63. Objekt se na plinovodno omrežje priključi s priključnim plinovodom, ki se zaključi z glavno plinsko zaporno pipo nameščeno v glavni plinski omarici v steni klančine vstopa v podzemno garažo. Priključni plinovod izvede in financira lastnik objekta.

Objekt B6:

Po obravnavanem območju je izvedeno glavno nizekotlačno plinovodno omrežje N13137 PE110. Del plinovoda N13137 PE110 na katerega se objekt priključuje ni v obratovanju, zato je potrebna povezava na plinovod N13137 PE110 ki obratuje. Objekt se na plinovodno omrežje priključi s priključnim plinovodom, ki se zaključi z glavno plinsko zaporno pipo nameščeno v glavni plinski omarici v steni klančine vstopa v podzemno garažo. Priključni plinovod izvede in financira lastnik objekta.

Objekti V4, V5 in V6:

Po obravnavanem območju je izvedeno glavno nizekotlačno plinovodno omrežje N13137 PE110 in N13135 PE63. Del plinovoda N13137 PE110 na katerega se objekti priključujejo ni v obratovanju, zato je potrebna povezava na plinovod N13137 PE110 ki obratuje. Glavni plinovod N13135 PE63 je potrebno ukiniti, ohrani pa se odcep od plinovoda N13137 PE110 na katerega se naveže priključni plinovod novega objekta. Objekte se na

plinovodno omrežje priključi s priključnim plinovodom, ki se zaključi z glavno plinsko zaporno pipo nameščeni v glavni plinski omarici na fasadi objekta. Priključni plinovod izvede in financira lastnik objekta.

Interna skupna notranja plinska napeljava za oskrbo posameznih sklopov objektov nad skupno kletjo poteka od omarice z glavno plinsko zaporno pipo, pod stropom skupne podzemne garaže, do omaric na/v steni posameznih objektov, kjer se zaključi s plinsko zaporno pipo. Nadaljnje vodenje plinovoda, od plinske zaporne pipe za posamezno stavbo, do odjemnih mest, je predmet interne instalacije plinovodnega omrežja. Koncept samostojnih priključnih plinovodov in glavnih plinskih zapornih pip za posamezne sklope stavb je potrebno uskladiti s požarno situacijo, ki bo opredelila požarne cone kletne ureditve območja ZN.

Objekt D:

Po obravnavanem območju je izvedeno glavno nizkotlačno plinovodno omrežje N13130 PVC 200, ki je predvideno za rekonstrukcijo. Objekt se na rekonstruirano plinovodno omrežje priključi s priključnim plinovodom, ki se zaključi z glavno plinsko zaporno pipo nameščeni v glavni plinski omarici v steni klančine vstopa v podzemno garažo. Priključni plinovod izvede in financira lastnik objekta.

Smernice izdajamo na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) za področje oskrbe s plinom. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14-584/2006).

V odloku o spremembah in dopolnitvah ZN naj bo v tekstualnem delu v poglavju "Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo – oskrba z zemeljskim plinom " navedeno:

- 1. Predvidene stavbe na območju sprememb in dopolnitev ZN se za potrebe tehnologije in kuhe priključijo na sistem zemeljskega plina – nizkotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 100 mbar.*
- 2. Obstoječe glavno plinovodno omrežje, preko katerega se bo vršila oskrba stavbe C2 s plinom, poteka po Jelinčičevi ulici N13139 v dimenziji DN50. Obstoječe glavno plinovodno omrežje, preko katerega se bo vršila oskrba stave B6 s plinom, poteka po Torkarjevi ulici N13137 v dimenziji DN100. Obstoječe glavno plinovodno omrežje, preko katerega se bo vršila oskrba stavb V4, V5 in V6 s plinom, poteka po Torkarjevi ulici N13137 DN100. Plinovod N13137 DN100 ni v obratovanju, zato je potrebna*

povezava na plinovod N13137 DN100, ki obratuje. Obstoječe glavno plinovodno omrežje, preko katerega se bo vršila oskrba objekta D s plinom poteka po Rožičevi ulici N13130 DN200. Zmogljivost obstoječega glavnega plinovodnega omrežja zadošča za priključitev in oskrbo predvidenih stavb s plinom.

Na območju sprememb ZN je izvedeno obstoječe glavno plinovodno omrežje, ki je predvideno za odstranitev:

- glavni plinovod N13135 dimenzije DN50.

Pred začetkom gradnje je treba tangirano plinovodno omrežje ukiniti in zaključiti izven vplivnega območja gradbenih del.

Postavitev objektov in sajenje dreves nad plinovodnim omrežjem ni dovoljeno. Zaščito obstoječega plinovodnega omrežja je potrebno izvesti z ustreznimi odmiki načrtovanih posegov in morebitnimi posebnimi varnostnimi ukrepi, ki jih mora predhodno potrditi in z njimi soglašati Energetika Ljubljana d.o.o.

- 3. Za priključitev predvidene stavbe C2, na sistem zemeljskega plina, bo treba izvesti priključni plinovod do obstoječega glavnega nizekotlačnega plinovoda N13139 DN50. Za priključitev predvidene stavbe B6, na sistem zemeljskega plina, bo treba izvesti priključni plinovod do obstoječega glavnega nizekotlačnega plinovoda N13137 DN100. Za priključitev predvidenih stavb V4, V5 in V6, na sistem zemeljskega plina, bo treba izvesti priključni plinovod do obstoječega glavnega nizekotlačnega plinovoda N13137 DN100 in razvod interne plinske instalacije do posameznih objektov. Za priključitev predvidene stavbe D, na sistem zemeljskega plina, bo treba izvesti priključni plinovod do rekonstruiranega glavnega nizekotlačnega plinovoda N13130 DN20. Priključni plinovodi se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadi objekta V4 in z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na steni klančine vstopa v garažo za objekte C2, B6 in D. Na območju spremembe ZN je predvidena rekonstrukcija glavnega plinovoda N13130 PVC200 v dimenziji DN200.*
- 4. Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 68/2011), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 25/2008) in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Energetika Ljubljana, d.o.o.).*

Rekonstrukcija glavnega plinovoda N13130 PVC200 je predmet komunalnega opremljanja območja katerega stroški so ocenjeni na 54.000 EUR.

V prilogi Vam pošiljamo situacijo z okvirno vrisanim obstoječim plinovodnim omrežjem in predvidenim konceptom priključitve novih objektov na območju sprememb ZN na plinovodno omrežje.

Lep pozdrav,

JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik direktorja Sektorja za investicije in razvoj

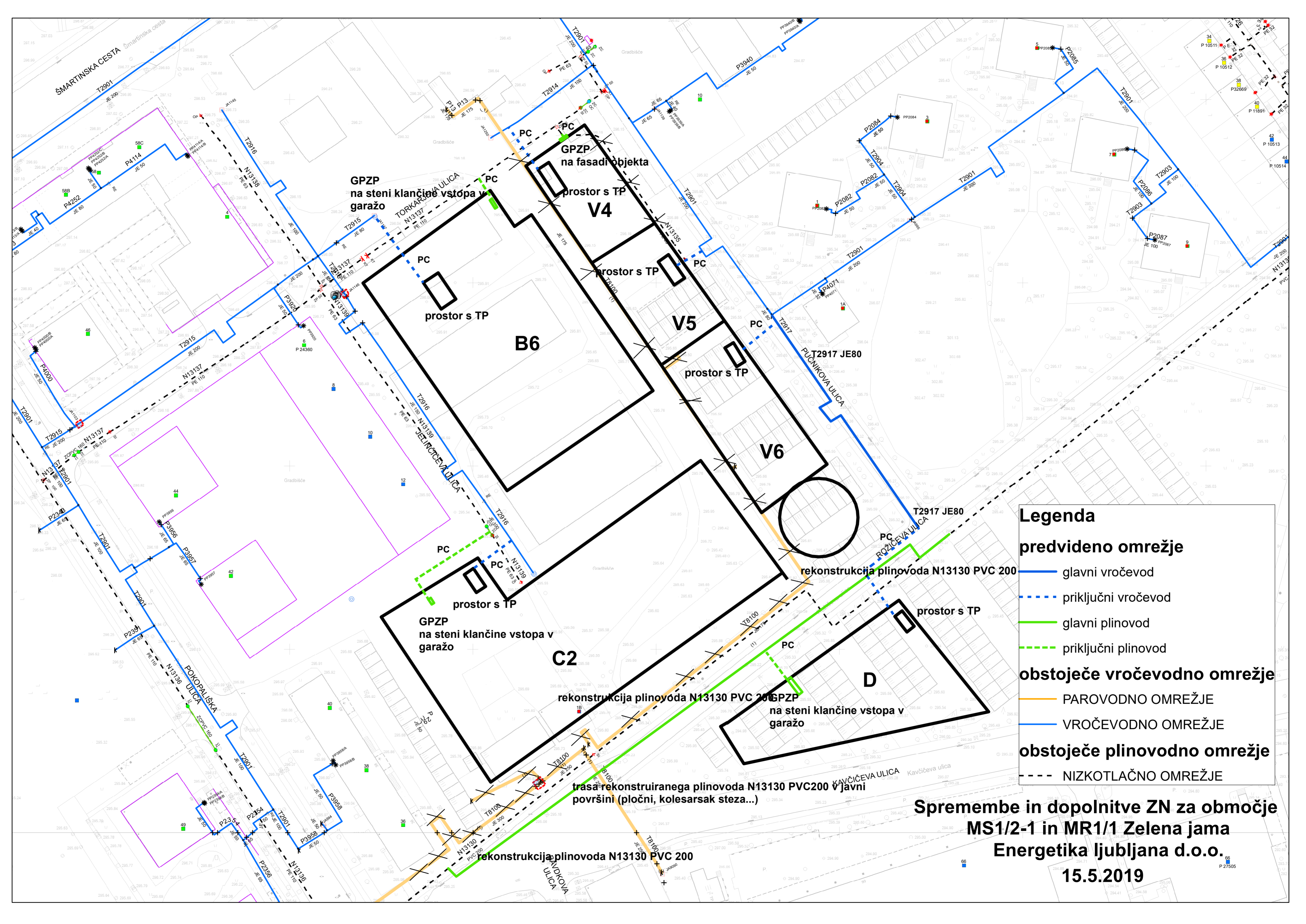
Pripravil/a:
Janez Garvas



Priloga:

Situacija obravnavanega območja

 energetika ljubljana
Energetika Ljubljana d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 3/1



Legenda

predvideno omrežje

- glavni vročevod
- - - priključni vročevod
- glavni plinovod
- - - priključni plinovod

obstoječe vročevodno omrežje

- PAROVODNO OMREŽJE
- VROČEVODNO OMREŽJE

obstoječe plinovodno omrežje

- - - NIZKOTLAČNO OMREŽJE

Spremembe in dopolnitve ZN za območje MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama Energetika ljubljana d.o.o. 15.5.2019

GPZP na steni klančine vstopa v garazo

GPZP na fasadi objekta

prostor s TP V4

prostor s TP

B6

prostor s TP V5

prostor s TP

GPZP na steni klančine vstopa v garazo

C2

rekonstrukcija plinovoda N13130 PVC 200

GPZP na steni klančine vstopa v garazo

D

trasa rekonstruiranega plinovoda N13130 PVC200 v javni površini (pločni, kolesarsak steza...)

rekonstrukcija plinovoda N13130 PVC 200

rekonstrukcija plinovoda N13130 PVC 200

SMARTINSKA CESTA

TORKARJEVA ULICA

JEJINČEVA ULICA

PUČNIKOVA ULICA

ROZIČEVA ULICA

POKOPALIŠKA ULICA

KAVČIČEVA ULICA

ANDJKOVA ULICA



MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA,
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

naš znak: 3518RD72-JPE-301-009/2019-004

vaš znak: 3505-12/2018-70

Projeto: 20-05-2019	Sig. z.: BAJ
Številka zadeve:	Pril.:
3505-13/2018-85	Vredn.:

datum: 15.5.2019

DALJINSKI SISTEM OSKRBE S TOPLOTO

ZADEVA: Smernice za spremembo in dopolnitev zazidalnega načrta za območje urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama

Spoštovani

Z Vašo vlogo številka 3505-12/2018-70 z dne 25.4.2019, ki smo jo prejeli dne 30.4.2019, ste nas zaprosili za izdajo smernic k osnutku sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (v nadaljevanju ZN).

Območje obravnave leži v Jaršah, na severnem delu predela Zelene jame. Na severni strani območje omejuje Šmartinska cesta, na vzhodu Pučnikova ulica, na jugu Rožičeva in Kavčičeva ulica in na zahodu obstoječi večstanovanjski objekti. Območje sprememb in dopolnitev ZN meri cca. 25.385 m².

Predvidena gradnja:

V objektu B6 (gradbena parcela GP1) je predvidenih 96 stanovanj, od tega ima 72 stanovanj površino manjšo od 70 m², 24 stanovanj pa ima površino večjo od 70 m². Poleg stanovanj so v objektu B6 predvideni trije lokali s skupno površino cca. 130 m². V objektu C2 (gradbena parcela GP2) je predvidenih 114 stanovanj, od tega ima 108 stanovanj površino manjšo od 70 m², 6 stanovanj pa ima površino večjo od 70 m². Poleg stanovanj so v objektu C2 predvideni trije lokali s skupno površino cca. 135 m².

V objektih V4, V5 in V6 (gradbena parcela GP3) je predvidenih 36 stanovanj, od tega ima 27 stanovanj površino manjšo od 70 m², 9 stanovanj pa ima površino večjo od 70 m².

V objektu D (Hiša ob trgu) v funkcionalni enoti F12 se spremeni namembnost v stanovanjski objekt, spremeni oblika in gabarit iz polkrožne v pravilno pravokotno obliko, spremeni etažnost v 4K+P+3+2T.

REŠITEV OSKRBE Z ENERGIJO:

Objekti na območju urejanja se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključijo na sistem daljinskega ogrevanja v skladu z odlokom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/16). Objekti na obravnavanem območju so podkleteni, zato je predviden razvod vročevoda pod stropom kleti. Lokacije toplotnih postaj so predvidene smiselno, skladno z najkrajšo izvedbo priključnih vročevodov. Po območju urejanja poteka parovodno omrežje T8100 JE300, JE250, JE175 ter priključni parovod JE50, ki niso več v obratovalni funkciji in so predvideni za odstranitev.

Objekt C2:

Po obravnavanem območju je izvedeno glavno vročevodno omrežje T2916 JE100. Objekt se na vročevodno omrežje priključi s priključnim vročevodom, ki ga izvede in financira lastnik objekta. V objektu se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode vgradita dve ločeni toplotni postaji za stanovanjski in poslovni del.

Objekt B6:

Po obravnavanem območju je izvedeno glavno vročevodno omrežje T2915 JE80. Objekt se na vročevodno omrežje priključi s priključnim vročevodom, ki ga izvede in financira lastnik objekta. V objektu se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode vgradita dve ločeni toplotni postaji za stanovanjski in poslovni del.

Objekti V4, V5 in V6:

Po obravnavanem območju je izvedeno glavno vročevodno omrežje T2914 JE100, T2901 JE200 in T2917 JE80. Objekt V4 se na vročevodno omrežje priključi s priključnim vročevodom in navezavo na T2914 JE100, ki ga izvede in financira lastnik objekta. Objekt V5 se na vročevodno omrežje priključi s priključnim vročevodom in navezavo na T2901 JE200, ki ga izvede in financira lastnik objekta. Objekt V6 se priključi na vročevodno omrežje s priključnim vročevodom in navezavo na glavno vročevodno omrežje T2917 JE80. Priključitev objekta izvede in financira lastnik objekta. Objekti V4, V5 in V6 imajo za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode vsak svojo ločeno toplotno postajo.

Objekt D:

Po obravnavanem območju je izvedeno glavno vročevodno omrežje T2917 JE80. Za priključitev objekta je potrebno zgraditi glavno vročevodno omrežje dimenzije DN80 po

Pučnikovi ulici, z navezavo na glavno vročevodno omrežje T2917 JE80, ki je predmet komunalnega opremljanja območja. Objekt se na vročevodno omrežje priključi s priključnim vročevodom, ki ga izvede in financira lastnik objekta. Objekti D ima za ogrevanje in pripravo sanitarne tople vode eno toplotno postajo.

Stroški gradnje glavnega vročevodnega omrežja po Pučnikovi ulici so predmet komunalnega opremljanja območja in so ocenjeni na 45.000 EUR.

Smernice izdajamo na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) za področje oskrbe s toploto. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14-584/2006).

V odloku o spremembah in dopolnitvah ZN naj bo v tekstualnem delu v poglavju "Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo – oskrba s toploto" navedeno:

- 1. Predvidene stavbe na območju sprememb ZN se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključijo na sistem daljinskega ogrevanja - vročevodno omrežje.*
- 2. Obstoječe glavno vročevodno omrežje, preko katerega se bo vršila oskrba stavbe C2 s toploto, poteka po Jelinčičevi ulici T2916 v dimenziji DN150. Obstoječe glavno vročevodno omrežje, preko katerega se bo vršila oskrba stavbe B6 s toploto, poteka po Torkarjevi ulici T2915 v dimenziji DN80. Obstoječe glavno vročevodno omrežje, preko katerega se bo vršila oskrba stavb V4, V5 in V6 s toploto, poteka po Torkarjevi ulici T2914 JE100 in Pučnikovi ulici T2917 v dimenziji DN80. Obstoječe glavno vročevodno omrežje, preko katerega se bo vršila oskrba objekta D poteka po Pučnikovi ulici T2917 DN80. Zmogljivost obstoječega glavnega vročevodnega omrežja zadošča za priključitev in oskrbo predvidenih stavb s toploto.*

Na območju sprememb ZN je izvedeno obstoječe parovodno omrežje. Parovodno omrežje, ki je predvideno za odstranitev zaradi rušenja obstoječih stavb:

- glavni parovod T8100 dimenzije DN300, DN250 in DN175,*
- priključni parovod DN50.*

Pred začetkom rušenja obstoječih stavb je treba tangirano parovodno omrežje odstraniti.

- 3. Za priključitev predvidenih stavb C2, B6, V4, V5, V6 in D na vročevodno omrežje, bo treba izvesti priključne vročevode do obstoječih glavnih vročevodov T2916 DN100, T2915 DN80, T2914 DN100 in T2917 DN80. Rešitev se bo prilagajala faznosti gradnje*

novih stavb. Za oskrbo objekta D bo potrebno zgraditi glavno vročevodno omrežje DN80 z navezavo na vročevodno omrežje T2917 DN80 s potekom po Pučnikovi ulici.

- 4. Vročevodno omrežje, toplotne postaje in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 85/2016) in Tehničnim zahtevam za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem (Energetika Ljubljana, d.o.o.).*

Gradnja novega glavnega vročevodnega omrežja T2917 DN80na območju sprememb ZN je predmet komunalnega opremljanja območja, stroški gradnje so ocenjeni na 45.000 EUR

V prilogi Vam pošiljamo situacijo z okvirno vrisanim obstoječim vročevodnim omrežjem in predvidenim konceptom priključitve novih objektov na območju sprememb ZN na vročevodno omrežje.

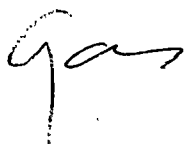
Lep pozdrav,

JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik direktorja Sektorja za investicije in razvoj

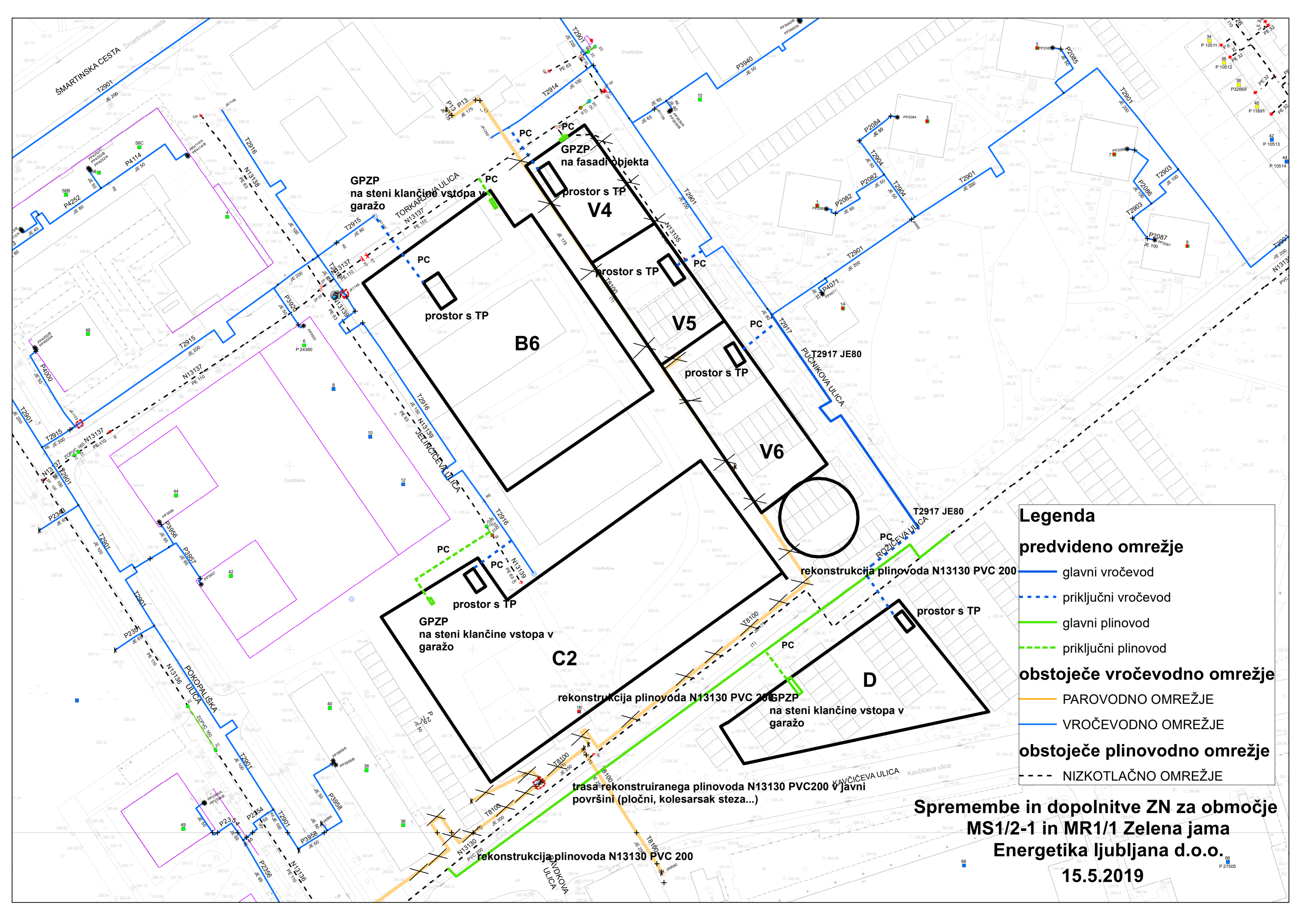
Pripravil/a:
Janez Garvas



Priloga:

Situacija obravnavanega območja


 **energetika ljubljana**
Energetika Ljubljana, d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 3/1



GPZP na steni klančine vstopa v garazo

GPZP na fasadi objekta

V4

B6

V5

V6

C2

D

GPZP na steni klančine vstopa v garazo

rekonstrukcija plinovoda N13130 PVC 200

GPZP na steni klančine vstopa v garazo

trasa rekonstruiranega plinovoda N13130 PVC200 v javni površini (pločni, kolesarsak steza...)

rekonstrukcija plinovoda N13130 PVC 200

rekonstrukcija plinovoda N13130 PVC 200

Legenda

predvideno omrežje

- glavni vročevod
- - - priključni vročevod
- glavni plinovod
- - - priključni plinovod

obstoječe vročevodno omrežje

- PAROVODNO OMREŽJE
- VROČEVODNO OMREŽJE

obstoječe plinovodno omrežje

- - - NIZKOTLAČNO OMREŽJE

Spremembe in dopolnitve ZN za območje MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama Energetika ljubljana d.o.o. 15.5.2019

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
POLJANSKA 28

1000 LJUBLJANA

Številka: 17610201-00111201904300014
Vaš znak: 3505-1372018-70
Datum: 14.5.2019

Prejeto:	16 -05- 2019	Sig. z:	BAJ
Številka zadeve:	3505 - 13 / 2018 - 81	Pril.:	
		Vredn.:	

**Zadeva: Smernice, pogoji k SPREMEMBI IN DOPOLNITVI
ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJI UREJANJA MS1/2
IN MR1/1 ZELENA JAMA**

Na podlagi 30., 34., 47., 51, 58., 61. in 70 člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10, 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJI UREJANJA MS1/2 IN MR1/1 ZELENA JAMA.

1. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d k projektnim rešitvam.
2. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kableske kanalizacije do priključne točke obstoječe KK in kablov. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zaščite in prestavitve TK omrežja, tern adzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d.(ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).
4. Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma in projekt PGD

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Ivan Bečan, tel.: 01 500 6266

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Matevž Perko



Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern

V vednost: naslov, arhiv

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna uprava, oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28**1000 LJUBLJANA**Mestna občina
Ljubljana
Mestna upravaOddelek za
urejanje
prostora

Prejeto	17-05-2019	Sig z	BAJ
Številka zadeve	3505-13/2018-82	Pril	
		Vredn	

Naš znak: mol42/19-DK**Datum:** 14.05.2019

Zadeva: Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama

Izdelovalec: LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana

Vlagatelj: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

Datum vloge: 25.04.2019

Priloga: Poziv za pridobitev mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje in / ali konkretnih smernic za pripravo prostorskega akta - Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama

Dopis št: 3505-13/2018-70

Na podlagi 47. 58. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 106/10, 57/12, 109/12 in 35/13) in 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17) ter vloge vlagatelja, vam izdajamo:

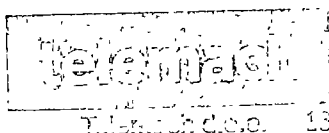
»Pozitivno MNENJE«

na osnovi prejetega poziva za pridobitev mnenja in / ali smernic k predlogu prostorskega akta - Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama.

Za predvidene prostorske ureditve za izvedbo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama, nimamo dodatnih predlogov ali smernic s področja telekomunikacij.

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanim mnenjem je kontaktna oseba Dejan Klavs, mag prost načrt. (070 700 700 oz. 059 188 784 ali dejan.klavs@telemach.si).

Pripravil:
Dejan Klavs, mag prost načrt



Telemach d.o.o. 13

TELEMACH d.o.o

Vodja projekcije:
Uroš Jagodic, d.i.e



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
predšolsko vzgojo
in izobraževanje

Resljeva 18
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 40 10
faks: 01 306 40 12
glavna.pisarna@ljubljanasi.si
www.ljubljana.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava
urejanje
prostora

Številka: 3505-13/2018-74
Datum: 6. 5. 2019

MOL, MESTNA UPRAVA
Oddelek za urejanje prostora
Ga. Barbara Jovan
Poljanska c. 28, Ljubljana

Prejeto:	08-05-2019	Sig. z.:	BAJ
Številka zadeve:	3505-13/2018-74	Pril.:	
		Vredn.:	

ZADEVA: Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje urejanje MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama – Mnenje Oddelka za predšolsko vzgojo in izobraževanje MU MOL

V mnenje ste nam posredovali informacijo o pripravi novega prostorskega akta – Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje urejanje MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama, ki zajema območje med Šmartinsko cesto, Pučnikovi ulico, Rožičevo in Kavčičevo ulico. Iz gradiva izhaja, da je ob maksimalni dovoljeni pozidavi načrtovana gradnja do 246 novih stanovanj. Prosite nas za usmeritve glede na kapacitete v bližnjih vrtcih in osnovnih šolah v MOL.

Mnenje Oddelka za predšolsko vzgojo in izobraževanje MU MOL

Predšolska vzgoja

Upošteva podatke o novih načrtovanih stanovanjih/stanovalcih v območju urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama nam izračun glede na normative v Občinskem prostorskem načrtu MOL pokaže:

- 246 stanovanj x 3 osebe = 738 stanovalcev x 6 % = 44 otrok oz. 2 oddelka vrtca.

Potrebe po prostih mestih na področju predšolske vzgoje (javni vrtec) na obravnavanem območju načeloma pokriva Vrtec Jarše. Predvidevamo, da bi se ob realizaciji načrtovane gradnje 246 stanovanj ti otroci lahko vključili v Vrtec Jarše oz. v druge javne vrtce v MOL.

Osnovnošolsko izobraževanje

Upošteva podatke o novih načrtovanih stanovanjih/stanovalcih v območju urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama nam izračun glede na normative v Občinskem prostorskem načrtu MOL pokaže:

- 246 stanovanj x 3 osebe = 738 stanovalcev x 8 % = 59 osnovnošolskih otrok oz. 2,10 oddelka šole.

Območje urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama, ki se nahaja med Šmartinsko cesto, Pučnikovo ulico, Rožičevo in Kavčičevo ulico, spada pod šolski okoliš Osnovne šole Jožeta Moškriča, ki ima v šol. letu 2018/2019 vpisanih 402 učenca in oblikovanih 18 oddelkov. Ob realizaciji načrtovane gradnje 246 stanovanj se bodo osnovnošolski otroci predvidoma lahko vključili v navedeno šolo.

S spoštovanjem

Pripravile:

Nevenka Ravnikar, svetovalka I
Irena Bezgovšek, višja svetovalka
Mojca Kitek Ruparčič, višja svetovalka



Marija Fabčič,
vodja Oddelka za predšolsko vzgojo
in izobraževanje

Poslano/vročiti:

- naslovníku
- arhiv, tu

Priloga: /



Organizacija Združenih
narodov za izobraževanje,
znanost in kulturo

LJUBLJANA:
MESTO/city
OF/FUTURE
-TUBE -

Unescovo
krajinsko mesto
od 2016