

Izhodišča za pripravo OPPN 105: Klinike

INVESTITORJI:

**Zavod Republike Slovenije za transfuzijsko
medicino**, Šlajmerjeva 6, 1000 Ljubljana,

Univerzitetni klinični center Ljubljana,
Zaloška cesta 2, 1000 Ljubljana

Univerza v Ljubljani Medicinska fakulteta,
Vrazov trg 2, 1000 Ljubljana

PROJEKT:

Izhodišča za pripravo OPPN 105: Klinike v Ljubljani

PROJEKTANT:

Delavnica d.o.o.,
Tržaška cesta 3a, 1360 Vrhnika
www.delavnica.eu info@delavnica.eu
Maj Juvanec, direktor



VODJA PROJEKTA:

Maj Juvanec, univ.dipl.inž.arh.



EKIPA:

Maj Juvanec, univ.dipl.inž.arh.
Aleša Mrak Kovačič, univ.dipl.inž.arh.
Peter Bulovec, mag.inž.arh.
Damijan Gašparič, univ.dipl.inž.arh., MArch
Uroš Jereb, univ.dipl.inž.arh.

ŠTEVILKA PROJEKTA,

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA

024/2021

Vrhnika, november 2021

Kazalo

1	Uvod	4
1.1	<i>Namen in potreba po pripravi OPPN</i>	4
2	Območje OPPN	5
3	Ključni vsebinski predlogi	7
3.1	<i>Obstoječe stanje</i>	7
3.2	<i>Nov program</i>	9
3.2.1	<i>Zavod za transfuzijsko medicino</i>	10
3.2.2	<i>Ginekološki inštituti</i>	10
3.2.3	<i>Medicinska fakulteta</i>	10
3.2.4	<i>Ginekološka klinika</i>	11
3.2.5	<i>Klinični oddelek za gastroenterologijo Interne klinike</i>	11
3.2.6	<i>Stomatološka klinika in k.o. za maksilofacialno in oralno kirurgijo K. k.</i>	12
3.1	<i>Natečajni elaborat</i>	12
3.1.1	<i>Prometna zasnova</i>	15
3.1.2	<i>Izsek iz poročila ocenjevalne komisije</i>	21
4	Veljavni prostorski akti in varstveni režimi	23
4.1	<i>Izveček iz MOL OPN ID</i>	23
4.2	<i>Javna infrastruktura</i>	25
4.2.1	<i>Cestno omrežje</i>	25
4.2.2	<i>Javni potniški promet</i>	26
4.2.3	<i>Kolesarsko omrežje</i>	27
4.2.4	<i>Oskrba z električno energijo</i>	28
4.2.5	<i>Oskrba s plinom</i>	29
4.2.6	<i>Oskrba s toplotno energijo</i>	30
4.2.7	<i>Oskrba s pitno vodo</i>	31
4.2.8	<i>Odvajanje in čiščenje odpadne vode</i>	32
4.2.9	<i>Ravnanje z odpadki</i>	33
4.3	<i>Varovana območja in omejitve</i>	34
4.3.1	<i>Kulturna dediščina</i>	34
4.3.2	<i>Varovana območja narave</i>	35
4.3.3	<i>Gozdovi</i>	36
4.3.4	<i>Vodovarstvena območja</i>	37
4.3.5	<i>Varstvo pred poplavami</i>	38
4.3.6	<i>Območja varstva pred hrupom in prekomerne obremenitve s hrupom</i>	39
4.3.7	<i>Obramba in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami</i>	40
4.4	<i>Družbena infrastruktura</i>	41
4.5	<i>Skladnost z MOL OPN SD</i>	42
4.6	<i>Skladnost z MOL OPN ID</i>	44
4.1	<i>Predhodne smernice nosilcev urejanja prostora</i>	45
4.2	<i>Skladnost s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora</i>	51
5	Potrebne investicije v javno infrastrukturo	55
6	Okvirni roki in ocena investicije	56
6.1	<i>Okvirni roki za izvedbo priprave OPPN</i>	56
6.2	<i>Okvirni roki za izvedbo investicij</i>	56
6.3	<i>Ocena investicije v nove objekte</i>	56
6.1	<i>Ocena investicije v komunalno infrastrukturo</i>	57

Grafični listi

1	Izsek iz OPN	1:1.500
2	Območje OPPN na katastrskem načrtu	1:1.500
3	Območje OPPN na geodetskem načrtu	1:1.500
4	Ureditvena situacija – natečajni predlog	1:1.500

1 Uvod

Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 105: Klinike, so pripravljena z namenom pridobitve predhodnih smernic nosilcev urejanja prostora in na njihovi osnovi lažjega načrtovanja nadaljnjih aktivnosti pri pripravi OPPN.

Izhodišča so pripravljena skladno s 108. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in Usmeritvami za oblikovanje izhodišč za pripravo OPPN v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2), MOP 2019.

1.1 Namen in potreba po pripravi OPPN

Predmetno območje predstavlja vzhodni del območja zdravstvenih programov v Ljubljani. Zaradi potreb po nadaljnjem razvoju zdravstvenih vsebin v Ljubljani oz. celotni državi, se na predmetnem območju načrtujejo novi objekti, ki bodo to omogočali.

MOL OPN za območje določa pripravo OPPN ter javnega urbanističnega natečaja za pridobitev najboljših prostorskih rešitev. Sprejet OPPN bo predstavljal pravno podlago za pridobitev gradbenih dovoljenj in posledično izvedbo investicijskih namer, kar je, poleg uskladitve vseh interesov v prostoru, ključen namen investitorjev ter razlog za pripravo OPPN.

2 Območje OPPN

Ilokacija

Ljubljana,
Četrtna skupnost Center,
Vodmat, med Zaloško cesto, Bohoričevo in Korytkovo ulico.

urbanistični identifikatorji

Enote urejanja prostora (EUP)

- KL-80
- KL-83
- KL-68
- KL-42
- KL-85
- KL-86
- KL-79

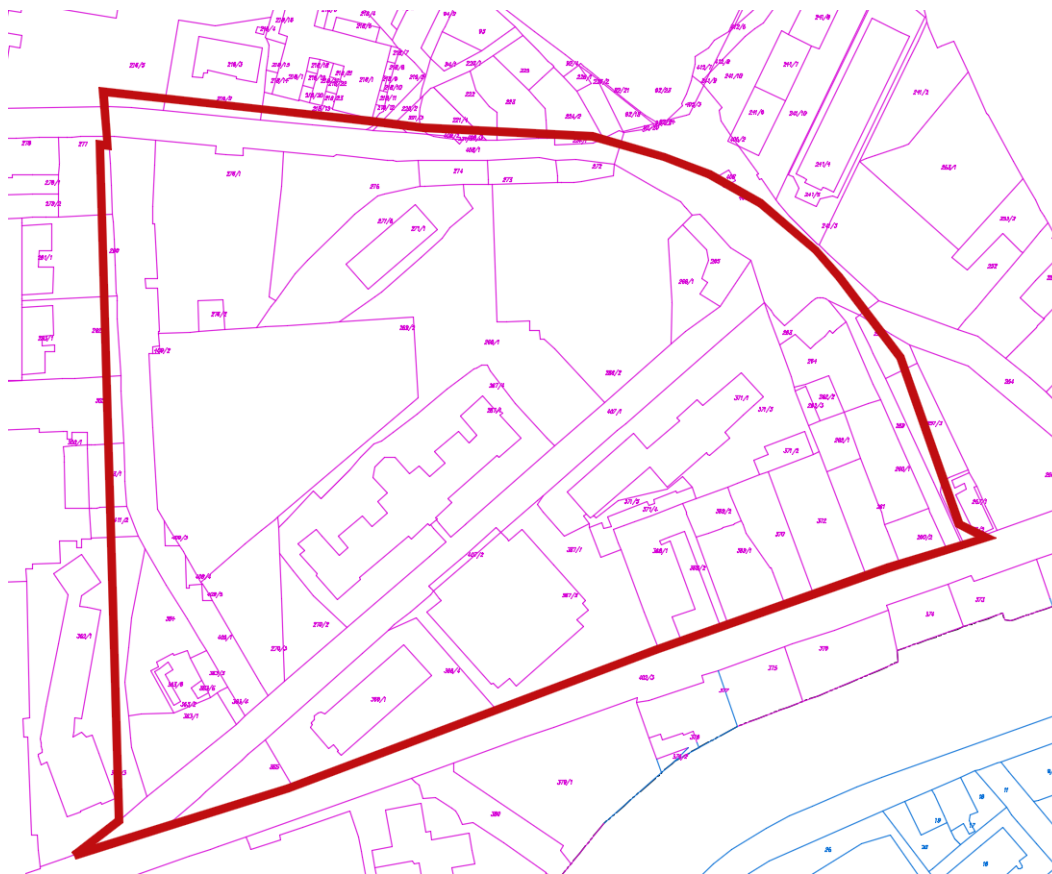
parcele

Predvideno območje zavzema zemljiške parcele oz. njihove dele: 276/1, 276/2, 275, 271/6, 271/1, 273, 274, 266/2, 266/1, 265, 407/1, 405,4, 269/1, 263, 264, 262/2, 262/3, 262/1, 261, 260/1, 260/2, 371/1, 371/3, 371/2, 372, 370, 369/1, 369/2, 368/1, 368/2, 371/5, 371/4, 367/1, 408/1, 216/5, 216/2, 218/13, 219/2, 220/2, 221/3, 221/4, 408/2, 221/5, 408/3, 222, 223, 224/1, 224/2, 272, 405/4, 406, 259, 258, 257/3, 257/2, 257/1, 277, 290, 292, 305, 303/1, 411/2, 353/3, 353/1, 363/2, 363/3, 363/4, 363/5, 363/6, 364, 409/1, 409/2, 409/3, 409/4, 409/5, 269/2, 270/3, 270/2, 267/1, 267/4, 365, 366/1, 366/4, 367/2, 407/2 in 367/1, vse k.o. Šentpeter (1726).

velikost območja

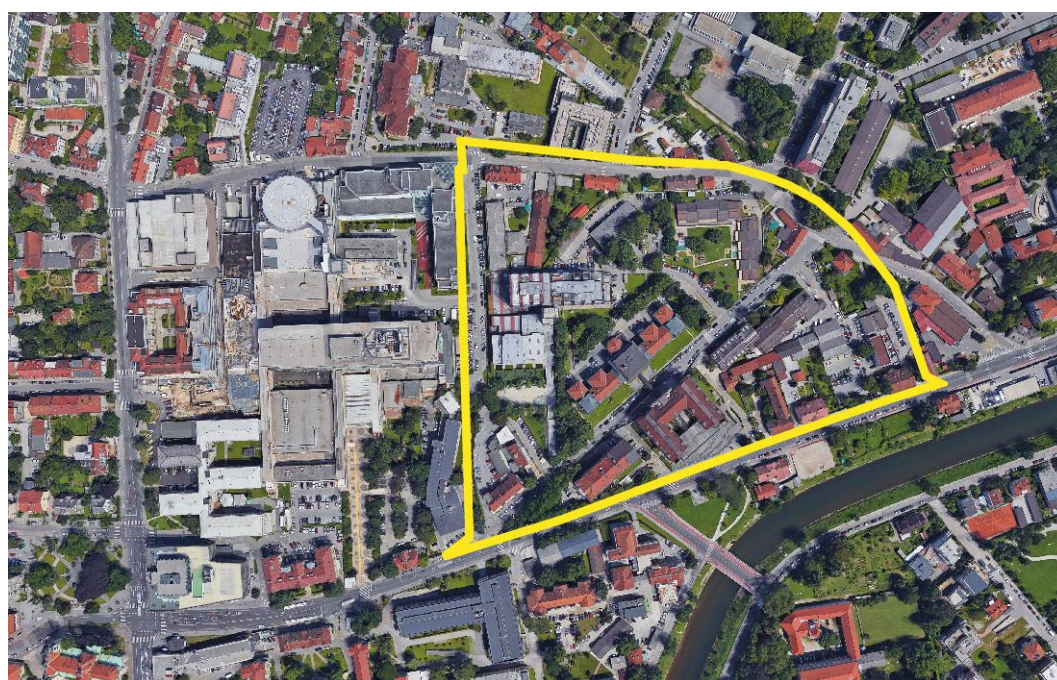
Območje zavzema 7,1 ha.

prikaz območja OPPN na katastrskem načrtu



Podlaga: geodetski posnetek, DKN GURS

prikaz območja OPPN na ortofoto



Podlaga: Google

3 Ključni vsebinski predlogi

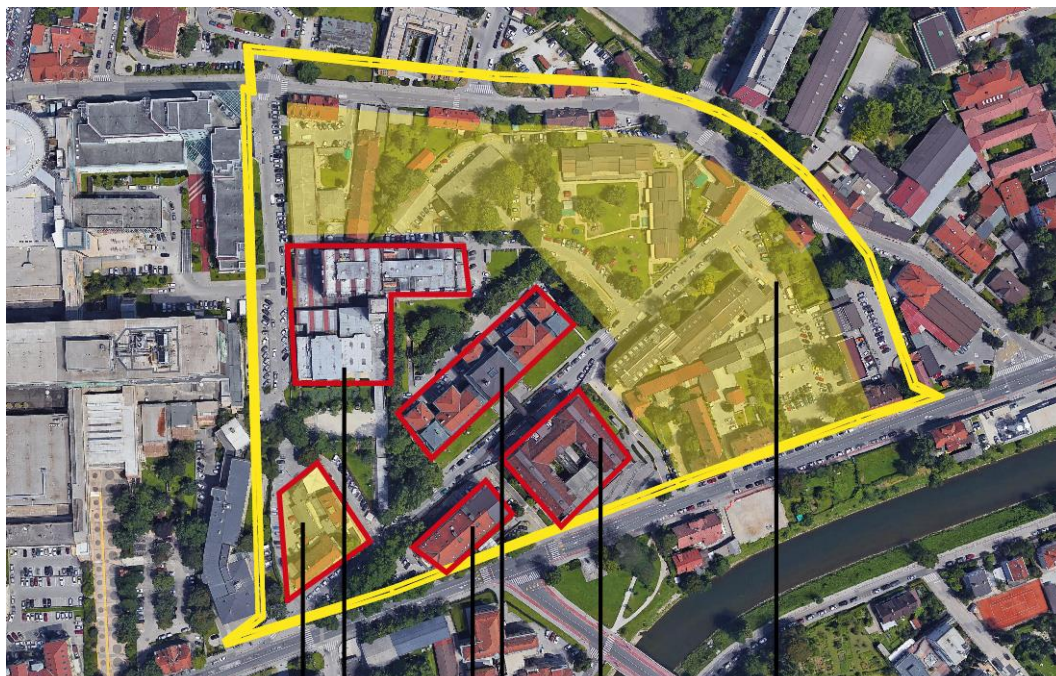
3.1 Obstoječe stanje

Na Vodmatu je že danes izjemna koncentracija zdravstvenih inštitucij za potrebe celotne države.

Kljub omejenim prostorskim zmogljivostim Vodmata, se zdravstveni programi v njegovem južnem delu neprestano dopolnjujejo in povečujejo svoje kapacitete. S širitvijo programov se povečuje število zaposlenih, uporabnikov in obiskovalcev iz vse države. Ocenjeno število zaposlenih na območju Vodmata v segmentu zdravstva je 15.000.

Razvoju novih programov javna infrastruktura večinoma ni sledila, zato je na območju danes zlasti pereča prometna situacija, predvsem z vidika dostopnosti do zdravstvenih inštitucij (javni potniški promet, pacienti, dostava, servis, ...), preglednosti in orientacije v prostoru ter prehodnosti območja, urejanjem oz. ne urejanjem mirujočega prometa ter pretočnosti motornega prometa predvsem v smislu dostopa v območje preko kritičnih točk Šmartinskega podvoza in Dolenjske proge. Zaradi omejenega prostora in potrebe po novih kapacitetah so podhranjeni tudi javni odprti prostori, zeleni sistem in urejene in varne peš komunikacije znotraj območja.

Na predvidenem območju OPPN se ohranjajo (posodobljajo, lahko nadgrajujejo) obstoječi objekti Medicinske fakultete, stare porodnišnice, nove porodnišnice in Leonišča. Vsi ostali objekti na severo vzhodni strani se dolgoročno in v različnih etapah odstranijo (izjema kulturna dediščina). Prav tako je za odstranitev predviden sklop objektov imenovan Štorklja na jugo zahodnem delu.



Na območju označenim z rumenim poljem se objekti načeloma odstranijo. Z rdečo so označena poimenovanje objektov, ki se ohranjajo. Podlaga Google.

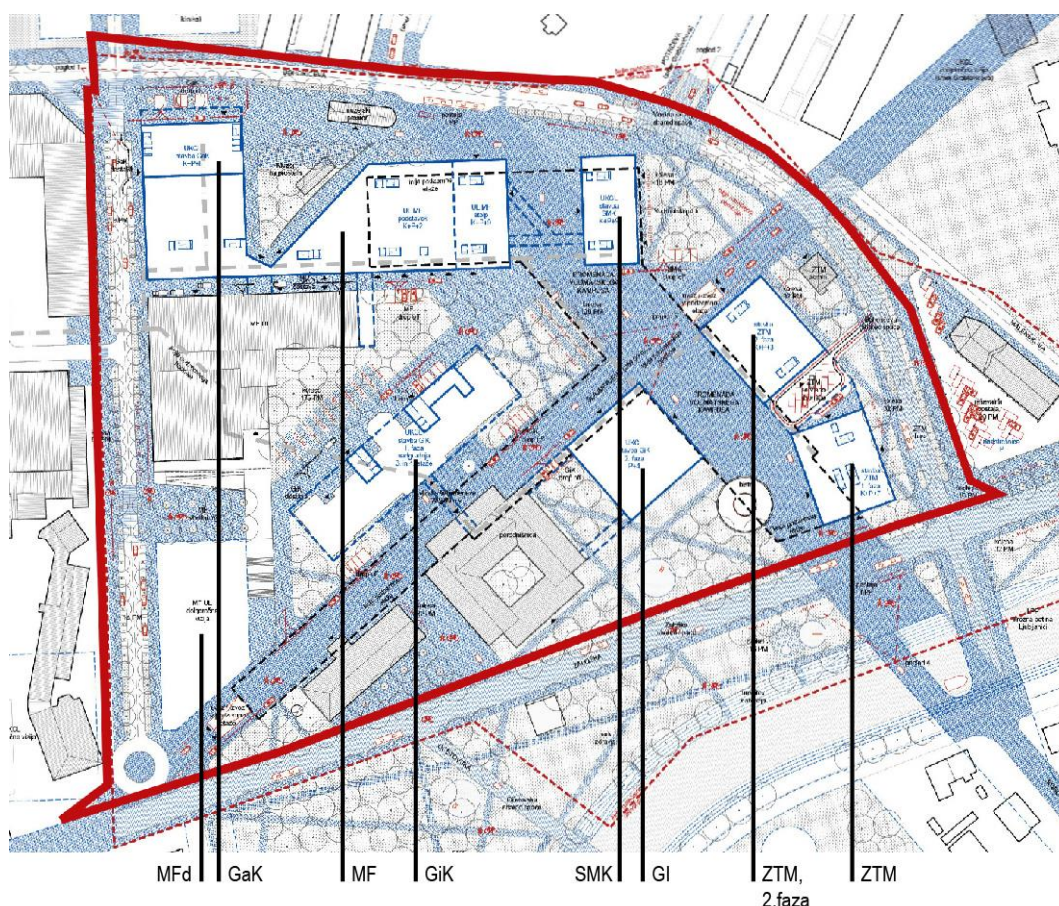
Objekti dolgoročno predvideni za odstranitev so stanovanjskih objekti neposredno ob Bohoričevi in Zaloški cesti, stari nenamenski objekti, nekaterih podpornih služb Univerzitetnega kliničnega centra Ljubljana in babiška šola, otroški vrtec (ki se preseli na novo lokacijo). Dolgoročno tudi obstoječ objekt ZTM. Na jugo zahodnem delu pa gostinsko stanovanjski kompleks Štorklja (stavbe št. 494, 483, 481, 1381 s površino 1.796 m² – GURS).

obstoječi objekt, program	bruto površine (m ²)	opomba
Leonišče (stavba 482)	5.765	
Nova porodnišnica (stavba 464)	9.921	
Stara porodnišnica (stavba 435)	4.615	
Medicinska fakulteta (stavba 421)	15.261	
SKUPAJ	35.562	

Površine obstoječih stavb so prevzete iz katastra nepremičnin Geodetske uprave RS. Upoštevani so podatki vodeni pod »površine (dela) stavbe.

3.2 Nov program

Medicinsko območje Vodmat oz. območje predmetnega OPPN predstavlja strateško območje za širitev osrednjih zdravstvenih programov v državi. V sklopu OPPN so, poleg obstoječih objektov oz. programov, predvideni novi objekti oz. programi, ki nadomestijo obstoječe objekte, ki se predhodno odstranijo.



objekt, program	bruto površine (m2)	opomba
zavod za transfuzijsko medicino ZTM	14.550	ohranja se tudi obstoječi objekt ZTM, ki se v 2. fazi lahko tudi nadomesti z novim
ginekološki inštituti GI	8.500	namesto sedanjih objektov Zaloška 15/17
medicinska fakulteta MF	20.300	povezana z obstoječim objektom MF
širitev ginekološke klinike GiK	4.310	povezana s staro porodnišnico
klinični oddelek za gastroenterologijo Interne klinike	8.200	

GaK		
stomatološka klinika in klinični oddelek za maksilofacialno in oralno kirurgijo kirurške klinike SMK	7.750	
medicinska fakulteta jug - dolgoročna vizija MFd	9.200	groba ocenjena površina
SKUPAJ	72.810	

Predstavljene površine so okvirne in izhajajo iz programske oz. natečajne naloge. Dejanske kapacitete natečajnega predloga ter končnega predloga v OPPN lahko od navedenih odstopajo.

3.2.1 Zavod za transfuzijsko medicino

Z novim objektom se namerava zlasti zagotoviti kvalitetne prostorske možnosti za delovanje programov ZTM. Namen in cilji investicije so: dolgoročna ureditev prostorskih pogojev za delovanje Zavoda RS za transfuzijsko medicino, ki bo imela pozitivne učinke za celostno izvajanje preskrbe s krvjo v Sloveniji in naprednih oblik zdravljenj s področja celic in tkiv; modernizacija transfuzijske službe v Sloveniji, ki bo prilagojena evropskim standardom; racionalna organiziranost in s tem kakovostnejša, varnejša in zanesljiva preskrba s krvjo. Hkrati pa združeno delo vseh zaposlenih na lokaciji ZTM Ljubljana, kar bo znižalo stroške poslovanja in zagotavljalo varno in kakovostno izvajanje vseh dejavnosti ZTM.

3.2.2 Ginekološki inštituti

Območje, kjer stojita starejša objekta z naslovom Zaloška cesta 15 in 17, sodi po namenski rabi v območje za zdravstvo. Dolgoročno je pričakovati lastniško konsolidacijo tudi tega območja in vključitev v zaokroženo območje Univerzitetnega kliničnega centra Ljubljana.

Na tem območju je načrtovana razširitev programa Univerzitetnega kliničnega centra Ljubljana, predvidoma s programom, ki je vezan na bližnjo porodnišnico oz. Ginekološko kliniko – nova ginekološka klinika oz. inštituti. Objekt je velikost do 8.500 m² bruto.

3.2.3 Medicinska fakulteta

V obstoječi stavbi Univerze v Ljubljani Medicinske fakultete na Korytkovi ulici je poleg izobraževalnega programa umeščenih tudi šest inštitutov. Nekateri od njih se soočajo s prostorsko stisko, ki onemogoča nadaljnji razvoj. Primanjkuje pedagoških prostorov. Prostori nekaterih inštitutov niso izvedeni v skladu z zahtevami in standardi in jih je potrebno prenoviti. Prenovo je zaradi zasedenosti z učnim programom nemogoče izvesti in jih je zato potrebno izvesti v novem objektu t.i. II. fazi Univerze v Ljubljani Medicinske fakultete – kampus Korytkova. To še posebej velja za prostore Inštituta za anatomijo, ki so v kleti objekta. Neprimerni so prostori za fiksiranje trupel,

anatomskega materiala in anatomskih preparatov, kjer je zaradi prevelike količine hlapov formalina ogroženo zdravje osebja, ki dela v teh prostorih in zdravje študentov. Prav tako je ogroženo zdravje študentov v secirnicah, kjer ni primerno urejeno prezračevanje in odsesovanje formalina.

Ker obstoječa infrastruktura in neracionalna prostorska umestitev ne ustrezata potrebam in dejavnostim Univerze v Ljubljani Medicinske fakultete in predstavlja resno oviro za razvoj, je Univerza v Ljubljani Medicinska fakulteta pripravila strategijo prostorskega razvoja Univerze v Ljubljani Medicinske fakultete. V strategiji prostorskega razvoja se je Univerza v Ljubljani Medicinska fakulteta odločila, da se bo umestila na treh lokacijah, kar bo omogočalo centralizacijo, združevanje in povezovanje dejavnosti in sicer kampus Vrazov trg, kampus Zaloška in kampus Korytkova. V viziji razvoja je predvidena v okviru kampusa Korytkova (poleg širitve obstoječih inštitutov) še umestitev Inštituta za mikrobiologijo in imunologijo, Oddelka za dentalno medicino in Centralne medicinske knjižnice. Tako bo na tej lokaciji skoncentrirana vsa tista dejavnost, ki je povezana z dejavnostjo Univerzitetnega kliničnega centra Ljubljana, ter večina prostorov namenjenih študiju in izobraževanju (nove predavalnice, centralna medicinska knjižnica ...).

Zaradi prepletanja in dopolnjevanja dejavnosti ter programov v obstoječi in bodoči stavbi Univerze v Ljubljani Medicinske fakultete je nujno, da sta objekta medsebojno povezana vsaj v kleti in pritličju. V kolikor bo prenova Medicinske fakultete faza I potekala po zasnovi razporeditve programov po etažah, bi bila smiselna povezava tudi v 1. nadstropju.

3.2.4 Ginekološka klinika

Univerzitetni klinični center Ljubljana želi čim prej z novo gradnjo ob obstoječi Ginekološki kliniki (stari porodnišnici) racionalizirati delovanje in izboljšati prostorske pogoje za delo. Zlasti pa iz glavnega objekta Univerzitetnega kliničnega centra Ljubljana (DTS in hospitalni del na Zaloški) preseliti na skupno lokacijo operacijski blok ter bolniške oddelke s posteljami Kliničnega oddelka za ginekologijo. V novem objektu se vzpostavlja tudi urgentna ambulanta in intenzivni oddelek.

3.2.5 Klinični oddelek za gastroenterologijo Interne klinike

Univerzitetni klinični center Ljubljana želi z novo gradnjo Kliničnega oddelka za gastroenterologijo Interne klinike racionalizirati delovanje in izboljšati prostorske pogoje za delo.

V novo načrtovanem objektu bodo KO za Gastroenterologijo IK, Center za endoskopsko in diagnostično dejavnost (KO za gastroenterologijo IK, KO za abdominalno kirurgijo KK, KO za pljučne bolezni in alergije IK), Center za ambulantno dejavnost bolezni prebavil in dnevni hospital (KO za gastroenterologijo IK, KO za abdominalno kirurgijo KK).

3.2.6 Stomatološka klinika in k.o. za maksilofacialno in oralno kirurgijo K. k.

Univerzitetni klinični center Ljubljana želi z novo gradnjo Stomatološke klinike racionalizirati delovanje in izboljšati prostorske pogoje za delo.

V novo načrtovanem objektu bosta Stomatološka klinika ter KO za maksilofacialno in oralno kirurgijo Kirurške klinike.

3.1 Natečajni elaborat

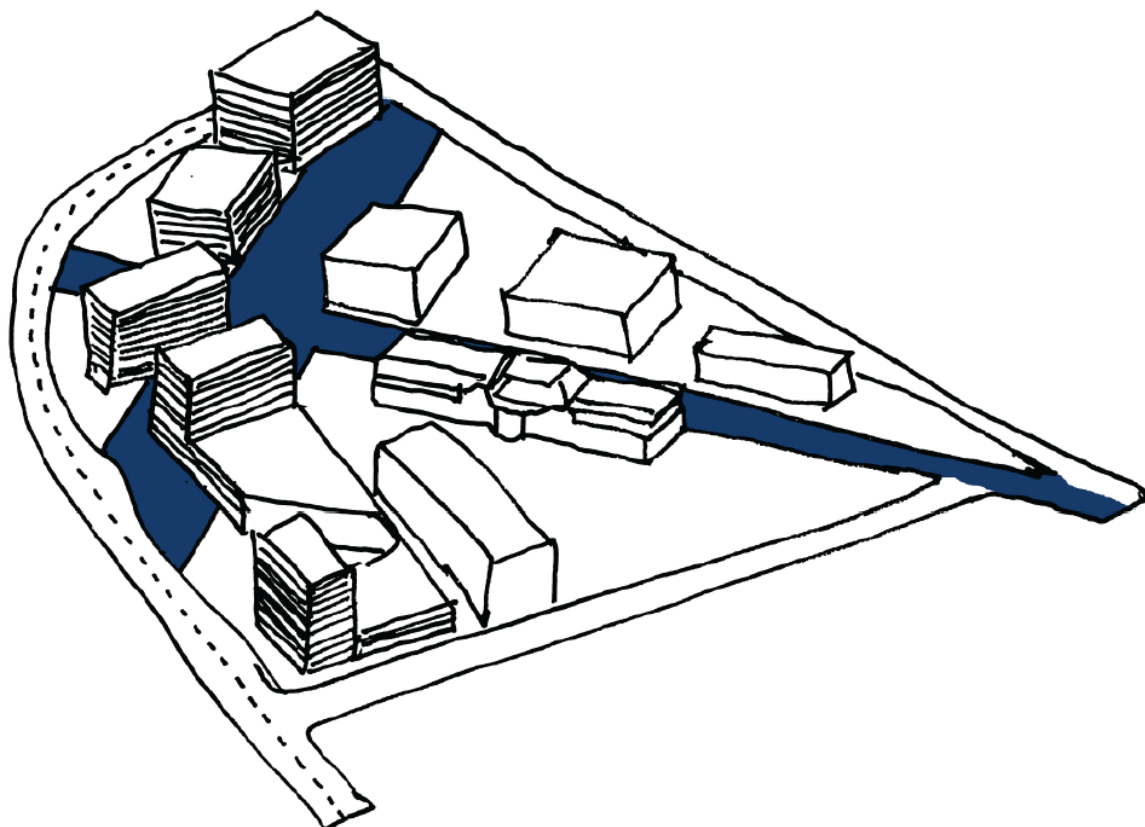
Kot osnova za pripravo OPPN je že v OPN določena izvedba javnega natečaja, ki je bil razpisan leta 2020 in zaključen leta 2021 z nazivom Urbana prenova medicinskega območja Vodmat.

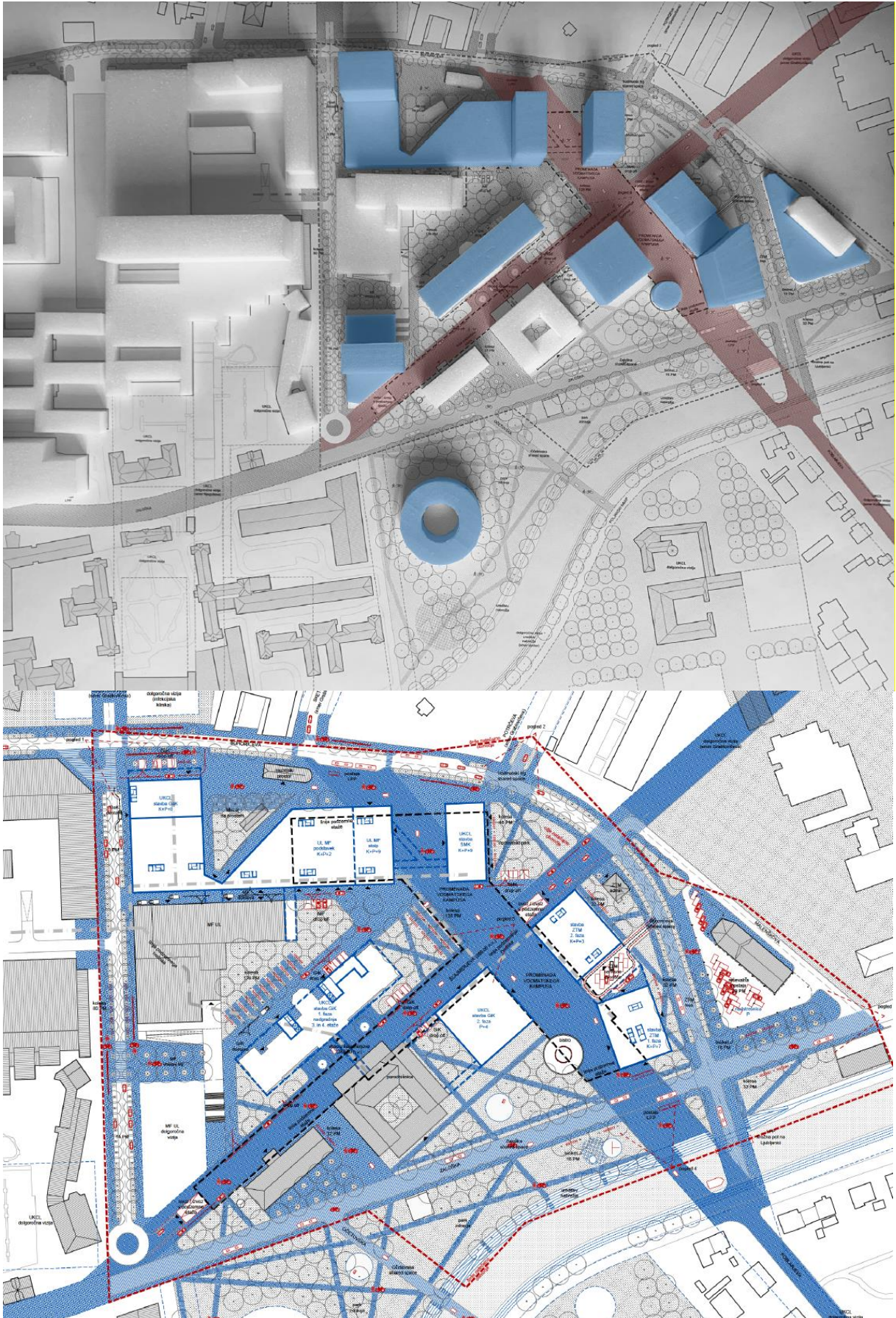
Ocenjevalna komisija v sestavi prof. mag. Tadej Glažar, univ. dipl. inž. arh., prof. dr. Igor Švab, dr. med., Iztok Krumpak, univ. dipl. prav., Jure Dolinar, univ. dipl. inž. str., mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., Tadej Žaucer, univ. dipl. inž. arh., Vid Ratajc, univ. dipl. inž. arh., mag. Simona Hribar Motore, univ. dipl. prav. in Radovan Romih, univ. dipl. inž. kraj. arh. je med prispelimi elaborati prvo nagrado podelila elaboratu z delovno številko: 8 oz. šifro natečajnika: 101AA, avtorjev:

Katušič Kocbek Arhitekti (Davor Katušič, dipl. inž. arh., MA BiA, Jana Kocbek, univ. dipl. inž. arh.)

Izbrana natečajna rešitev, nadgrajena z rešitvami iz priporočil ocenjevalne komisije, je osnova za pripravo OPPN.

Izsek iz prvonagrajene natečajne rešitve:





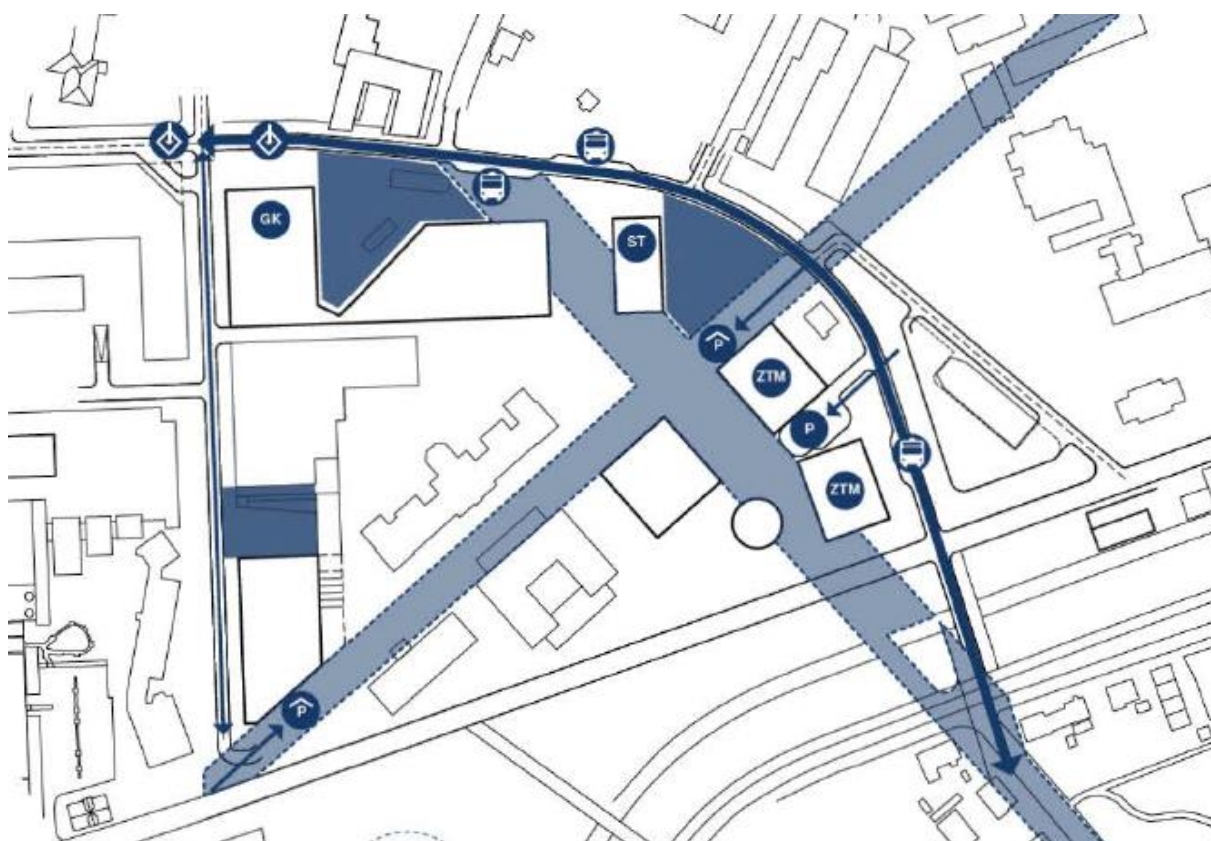
Izsek iz natečajnega elaborata Katušič Kocbek Arhitekti.

3.1.1 Prometna zasnova

BOHORIČEVA ULICA

Bohoričeva ulica postaja glavna napajalna cesta in se na vzhodu preko podaljšanje Šlajmerjeve in Potrčeve veže na mestne glavne ceste - Grablovičevo na vzhodu, na zahodu pa neposredno na Njegoševo cesto.

Prilagojeni osni potek nove Bohoričeve se v loku mestoma razširi proti zelenem površinam kot jih predvideva OPN MOL ID. Zelene površine se lahko nadomestijo s kvalitetnejšimi območji Šuštarjevega nabrežja in ureditvami nabrežja ob Ljubljani. Ob Bohoričevi cesti je načrtovan dvostranski drevored. Podaljšana Bohoričeva se lahko nadaljuje na novo brv čez Ljubljano in na jugu v Koblarjevo ulico do Povšetove oziroma Kodeljevega.



KORYTKOVA ULICA

Korytkova ulica postaja glavna servisna ulica v smeri sever-jug in dovoz do kletne etaže Pediatrice Klinike, nove - načrtovane kletne garaže ožjega natečajnega območja, dovoz za dostava vzorcev, tkiv, trupel za MF.

Korytkova se konča na Šlajmerjevi ulici ki bo v končni fazi na nivoju 289 m.n.v. glavna peš in interventna komunikacija v smeri Z-V.

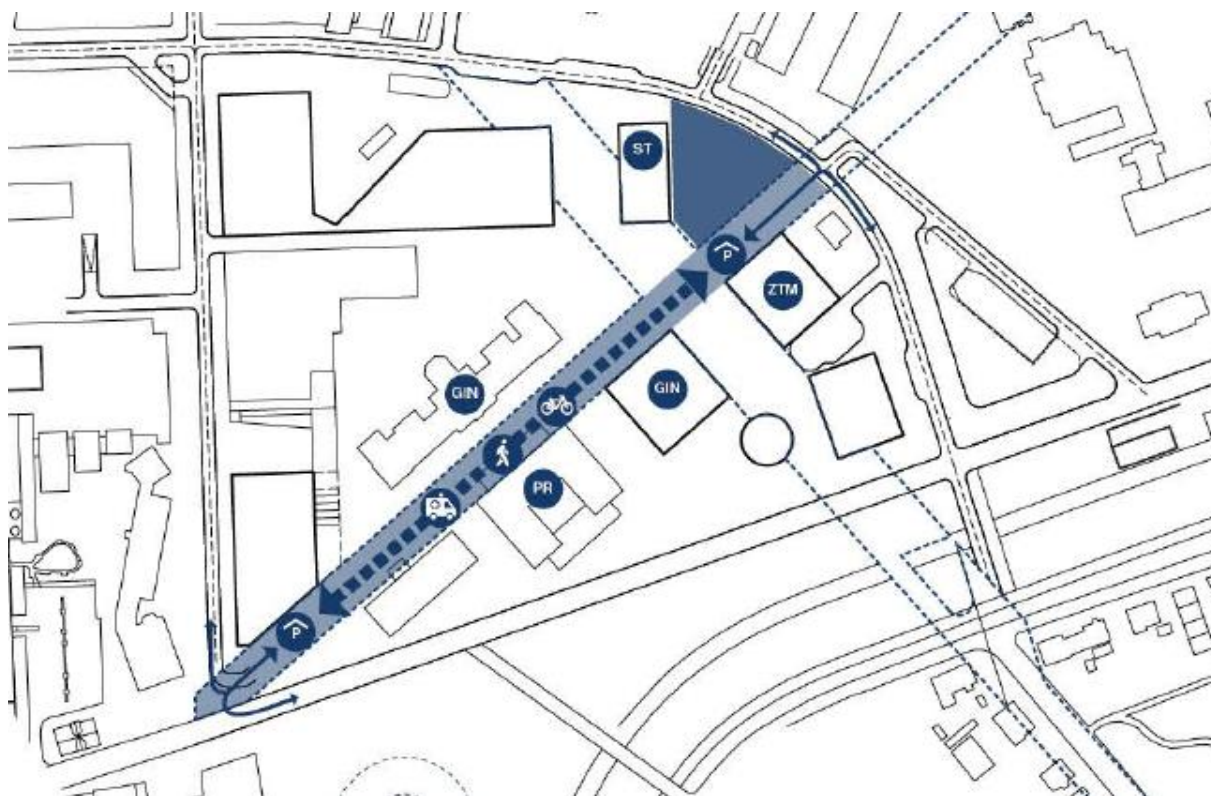
V končni fazi predlagamo rešitev prometa z rondojem na južnem koncu Korytkove ulice



NOVA ŠLAJMERJEVA, NIVO 289 m.n.v.

Nova Šlajmerjeva ulica na koti terena, 289 m.n.v., postaja glavna komunikacijska os v smeri jugozahod - severovzhod in povezava med Vstopno Ploščadjo UKC-ja z Vodmatskim trgom. Šlajmerjeva ulica je na tej potezi namenjena pešcem, kolesarjem, interventnemu prometu in prihodnjem shuttle prevozu kliničnega centra. Šlajmerjeva ulica se po križišču z Bohoričevo nadaljuje kot prevozna ulica ki povezuje Bohoričevo in Grablovčevo in Območje UKC Vodmata z območjem namenjenim širitvi UKC-ja na območju stare vojne bolnišnice.

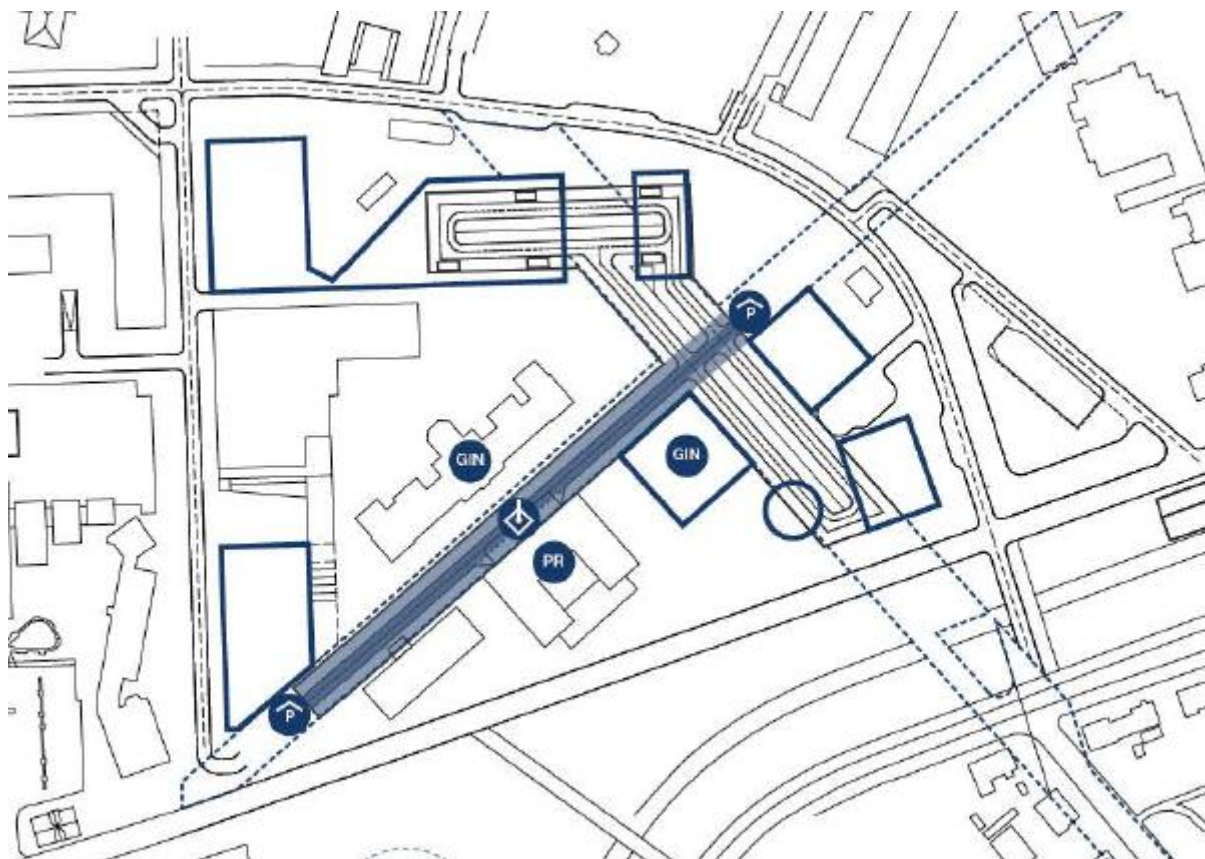
Šlajmerjeva med trgom pred Univerzitetnim kliničnim centrom Ljubljana in v podaljšku do Grablovičeve ceste naj bi postala nosilka javnih in zdravstvenih programov v območju v smeri JZ-SV.



NOVA ŠLAJMERJEVA, NIVO 285,5 m.n.v., (-3,5 m)

Skozi kletni nivo Šlajmerjeve se dostopa do novih kletnih parkirnih mest (garaži) kliničnega centra, ki bo izvedena fazno. Pristop je na vzhodu preko klančine z Bohoričeve oziroma na zahodu preko klančine s Korytkove ulice. Obstoječi pristop porodnišnici UKC-ja ostaja v kletni etaži na koti 260 m.n.v., ki je povezana s kletne Šlajmerjevo ulico.

Predlaga se tudi nova kletna povezava z obstoječo Ginekološko kliniko. Šlajmerjeva ulica v kletni etaži je namenjena osebnim avtomobilom, in manjšim dostavnim vozilom (kombinirana vozila).



PROMENADA ZDRAVSTVENEGA KAMPUSA, NIVO 289 m.n.v.

Na nivoju terena povezuje Infekcijsko kliniko preko Bohoričeve ceste s stavbami direktno navezanimi na diagonalo: MF Novi objekt in MF Dentalna, Stomatološka klinika, Nova Ginekološka klinika, Zavod za transfuzijsko medicino RS.

Promenada zdravstvenega kampusa poudarja jasno orientacijo v območju Vodmata, navezuje se na Vodmatski trg in ga širi, preko Ljubljaniče povezuje nove lokacije za širitev UKC-ja z Vodmatom, celotna os pa se končuje v Parku Kodeljevo.

Glavna komunikacijska os v smeri SZ-JV je nova diagonala ki je na nivoju terena namenjena pešcem, kolesarjem, intervenciji in shuttle prevozu. Diagonala med Bohoričevo in v podaljšku do Povšetove ceste naj bi postala nosilka javnih in zdravstvenih programov v območju v smeri SZ-JV.

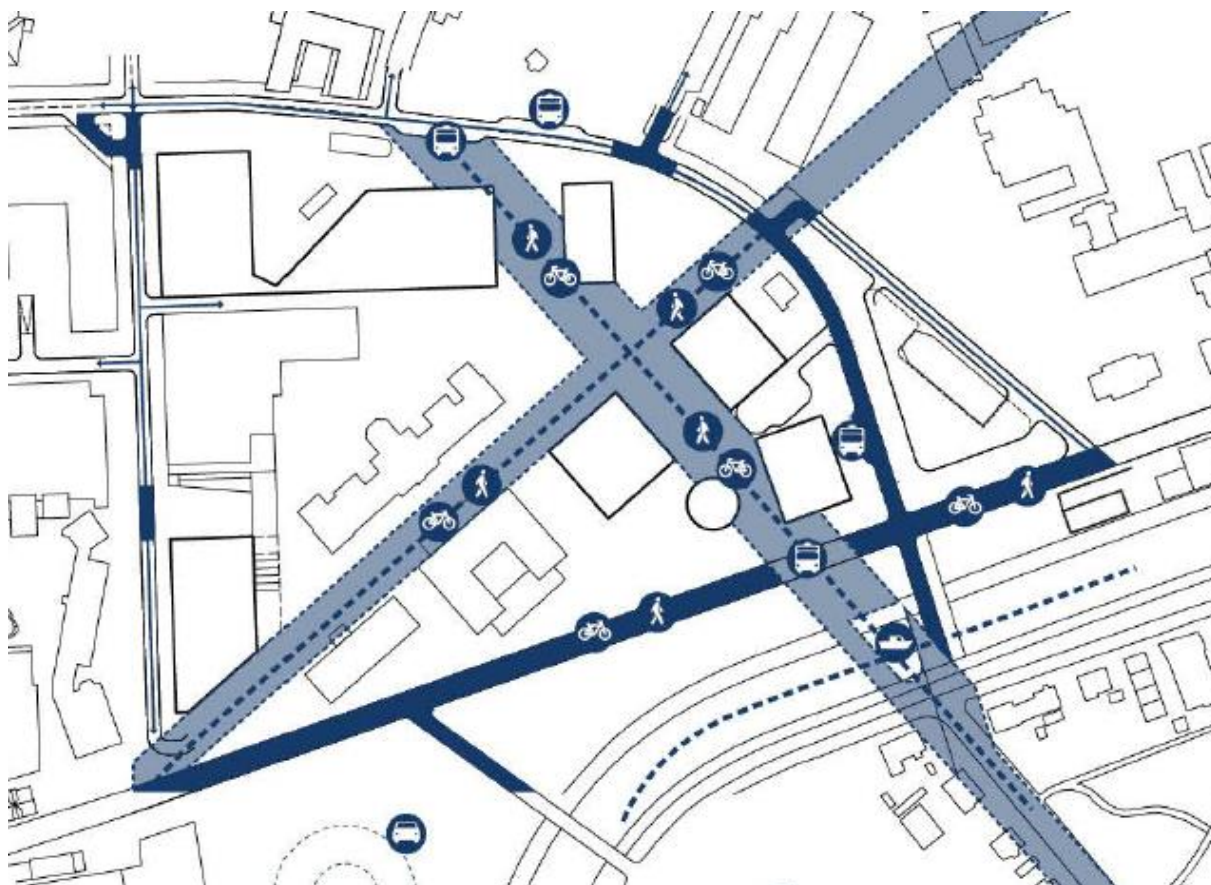


KOLESARSKI PROMET

Kolesarski promet v širšem območju poteka delno ob Grablovičevi, Zaloški in nabrežju Ljublanice. V območju UKC-ja so vse površine peš-kolesarske, parking za kolesa pa se nahaja ob novi Šlajmerjevi in novi Promenadi.

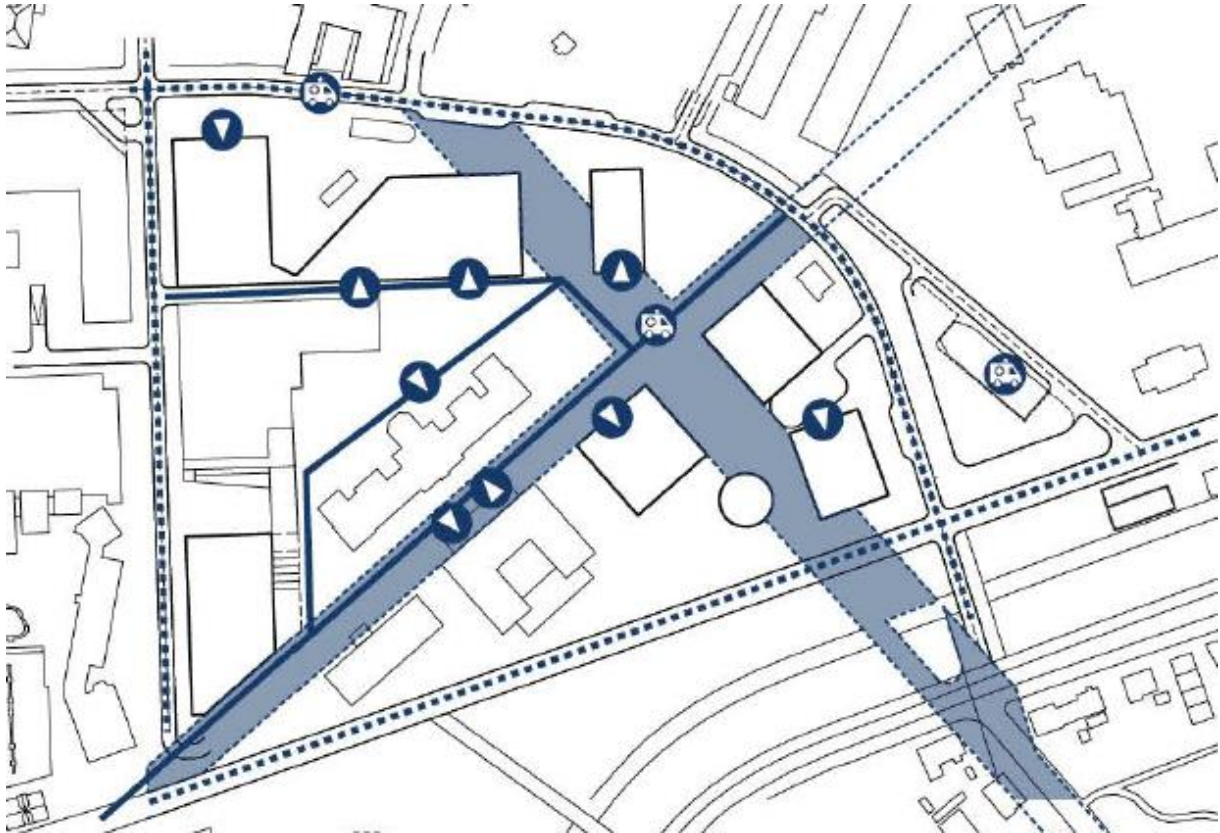
JAVNI AVTOBUSNI PROMET

Javni avtobusni promet se trenutno odvija po Njogoševi in Zaloški cesti. V novi prometni zasnovi javni avtobusni promet ostaja na Njogoševi in Zaloški ki postaja "shared space" za JPP, pešce in kolesarje. Predvideno je tudi uvajanje JPP na Bohoričevi cesti.



DOVOZIREŠEVALCEVININTERVENTNEPOTI

Urgenca ima direktni dovoz iz Bohoričeve ulice. Urgentne poti v ožjem območju so poti za dovoz reševalcev do posameznih stavb v ožjem območju ki so manj frekventna kot sam urgenca. Urgentne in interventne poti so najkrajše poti do vhoda v vsako stavbo in so predvidene na nivoju ploščadi namenjene pešcem in kolesarjem, s pravico prvenstvenega prehoda urgentnih in interventnih vozil znotraj območja.



3.1.2 Izsek iz poročila ocenjevalne komisije

Ravno primerna urbanistična raven obdelave omogoča nadaljevanje razvoja projekta vseh investorjev in detajlnejšo obdelavo v OPPN. Urbanistični koncept kreativno nadgrajuje obstoječi koncept zasnove UKC arhitekta Kristla in Medicinske fakultete arhitekta Ažmana na način, da na novo opredeli dve uravnovešeni osi: Šlajmerjevo ulico in nanjo pravokotna novo urbano os, katera sega tudi čez reko Ljubljanico. Na ta način doseže zelo dobro uravnoteženost z obstoječim, še nedokončanim urbanističnim konceptom. Šlajmerjeva ulica je poglobljena za motorna vozila, katere parterni del je tudi skupni prometni prostor, Zaloška cesta je urejena kot skupni prometni prostor, Bohoričeva ulica je glavna napaja ulica za celoten kompleks. Predvsem Grablovičeva ulica hkrati pa tudi Bohoričeva ulica prevzemata tranzit z

Zaloške ceste. Iz Bohoričeve ulice se napajajo podzemne garaže in omogoča dostavo ter servisne povezave med vsemi programskimi sklopi kompleksa. Iz Bohoričeve ulice se napajata tudi Šlajmerjeva ulica in Korytkova ulica, katera pa je primarno napajalna in se ne izteče na Zaloško cesto. Izvedba predlaganega koncepta pomeni za Zaloške cesto tudi dobrodošlo konceptualno urbano spremembo in navsezadnje spremembo iz Zaloške ceste v Zaloško ulico.

Zeleni sistem uspešno integrira zelenje z zdravstvenimi programi; zavarovani park in stavbi na Bohoričevi ulici 30 ter na Šlajmerjevi ulici se oblikovno in vsebinsko povezujejo v novi parkovni sistem. Levi breg reke Ljubljanice je zasnovan kot parkovna površina, povezana preko tranzitnega prometa sproščene Zaloške ceste v enotni javni odprti prostor. Odnos do objektov kulturne dediščine je izjemno dober, jih upošteva in nadgrajuje ter povezuje v enoten, javni urbani in zeleni sistem. Predlog ohranjanja in vključitve obstoječih objektov kulturne dediščine in/ali umetniških artefaktov na primeren način predstavlja kontinuiteto načrtovanja in izgradnje celotnega kompleksa, konec koncev tudi prave identitete najpomembnejšega območja z zdravstveno namensko rabo v Republiki Sloveniji, že od 19. stoletja naprej.

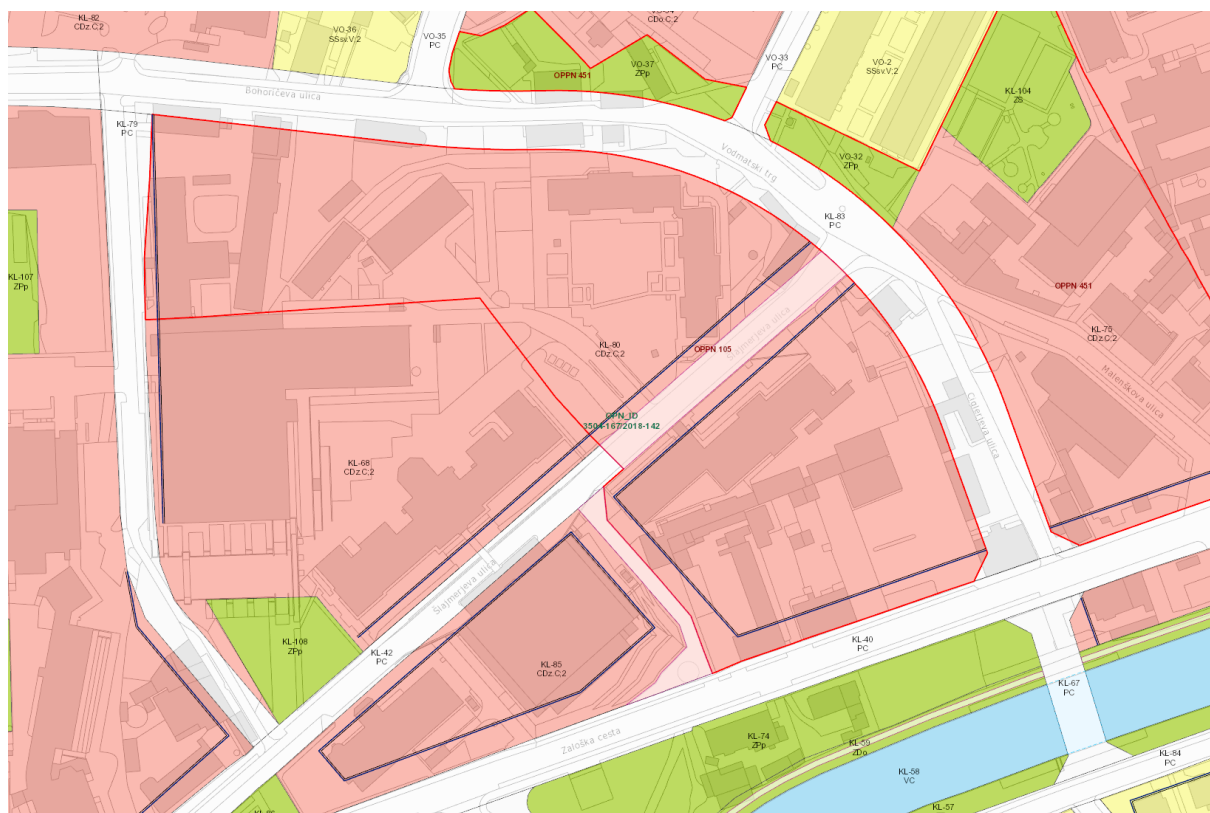
Stavbe so zasnovane kot višji volumni, ker na ta način sproščajo pripadajoča zemljišča in jih namenjajo javnim urbanim površinam, nujnim servisom in zelenim parkovnim površinam. Postavitev višjih stavb je primerno umerjena glede na hierarhijo urbanistične zasnove celotnega zdravstvenega kompleksa in glede na urbanistično oblikovanje severovzhodnega območja ožjega središča Ljubljane; zelo dober primer sta recimo dominantna stavba ZTM (8 nadstropij) na vogalu Zaloške in Bohoričeve ter enako 8 nadstropna Medicinska fakulteta, Kliničnega oddelka za gastroenterologijo in Stomatološke klinike. Vse tri stavbe so na Bohoričevi ulici. Pri nadaljnji obdelavi sicer zelo dobre rešitve lokacije in objekta Zavoda za transfuzijsko medicino (ZTM) je potrebno še natančneje definirati faznost in parkiranje. Povezave obstoječe Medicinske fakultete (MF) arhitekta Ažmana in nove MF ter Stomatološke klinike s Kliničnim oddelkom za maksilofacialno in oralno kirurgijo Kirurške klinike UKCL so dobre. Nadzidava Ginekološke klinike je kot varianta sprejemljiva, na ta način sproščamo nujno potrebni javni in poljavni prostor ob Šlajmerjevi in Zaloški; primer, ob Šlajmerjevi ulici, je locira na tudi popolnoma nova Ginekološka klinika z inštitutom-3. faza. Avtorji tudi upoštevajo obstoječi in načrtovani (res nujno potrebni) objekt Klinike za Infekcijske bolezni in vročinska stanja na severni strani Bohoričeve, kar je sicer izven območja obdelave. Dodatno predlagajo razvoj DTS jug, vizionarsko umeščajo velike razvojne prostorske površine medicinske dejavnosti UKC 2 ob Povšetovo ulico in predvidijo mestno bolnišnico na prostoru nekdanje vojaške bolnišnice. Zaradi uravnotežene nadgradnje obstoječega urbanističnega koncepta, zaradi nove urbane kvalitete in dodane vrednosti za vse deležnike ter zaradi upoštevanja vseh bistvenih pogojev natečajne naloge žirija podeljuje elaboratu prvo nagrado.

4 Veljavni prostorski akti in varstveni režimi

4.1 Izvleček iz MOL OPN ID

Na območju velja Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana oz. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 - DPN).

OPN MOL ID za predmetno območje podaja konkretne prostorsko izvedbene pogoje PIP.



Izsek iz OPN MOL oz. Urbinfo s prikazom območja namenske rabe prostora.

MOL OPN ID za predmetno območje z namensko rabo **CUz - Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo**, ki dopušča izgradnjo

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

Pogojno dopustni objekti in dejavnosti, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne, restavracije, točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del dejavnosti zdravstva),
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo dejavnosti predšolske vzgoje za potrebe zaposlenih,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

Območje sodi v enoto urejanja prostora **KL-80**, za katero so v prilogi 1 določeni sledeči pogoji.

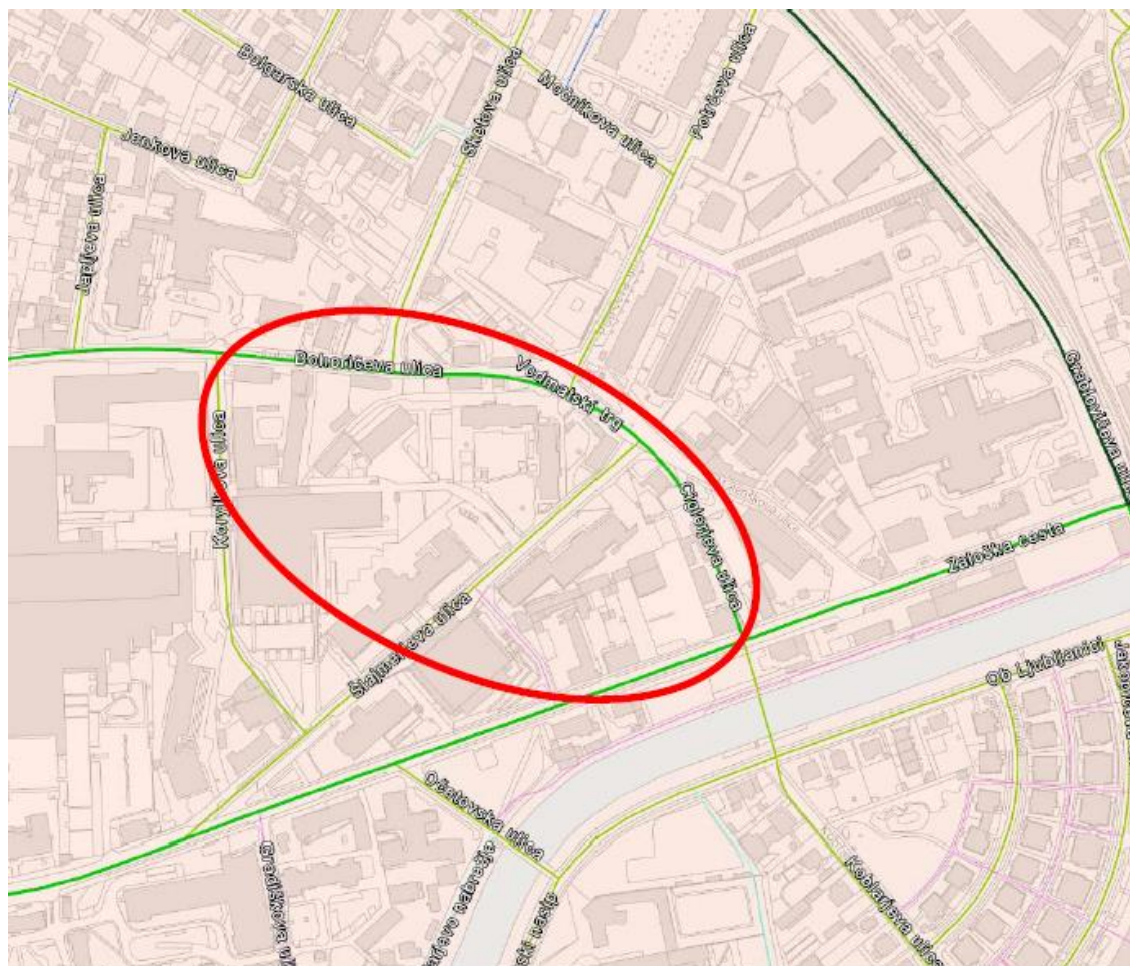
OPPN 105: KLINIKE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	KL-80
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: KL-80	Zaporedna številka pobude: 55510, 55530, 55660, 55720, 62980, RPZ Obrazložitev sprememb 55510 , 55530 , 55660 , 55720 , 62980
RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčni višini sta objekta nove porodnišnice (Štajmerjeva ulica 4) in občinske klinike (Zatoška cesta 20).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za potrebe širitve kliničnega centra je dopustna odstranitev vrtca, hkrati pa je treba zagotoviti nadomestitev vrtca na lokaciji Psihiatrične klinike Ob Ljubljani. Dopustna je gradnja do meje EUP. V območju EUP KL-68 oziroma KL-80 je treba zagotoviti sklenjeno zeleno površino vsaj 1400 m². Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno ohraniti obstoječo dejavnost predšolskega varstva, prav tako so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znatraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z okvirju dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, in namembnosti določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je treba urediti z rekonstruirane Bohoričeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnim naselbinske kulturne dediščine.

Izsek iz Priloge 1 MOL OPN ID.

4.2 Javna infrastruktura

To in še sledeči dve poglavji sta povzeti po Prikazu stanja prostora za izdelavo OPPN 105 Klinike, LUZ d.d., št. projekta 8471, februar 2019. Grafike so povzete iz UrblInfo portala oz. MOL OPN ID.

4.2.1 Cestno omrežje



	DRZAVNE CESTE		Ukinjena cesta
	Avtocesta, hitra cesta, glavna cesta		Parkirna cona 1
	Avtocesta, hitra cesta, glavna cesta v predoru		Parkirna cona 2
	Regionalna cesta		P+R Parkirišče P+R
	LOKALNE CESTE IN JAVNE POTI		P+R Parkirišče P+R v javni parkirni hiši
	Lokalna glavna cesta		T Parkirišče za tovornjake
	Lokalna glavna cesta v predoru		PH Javna parkirna hiša
	Lokalna zbirna cesta		PRO Parkirišče pred vstopom v pomembnejše rekreacijsko območje
	Lokalna zbirna cesta v predoru		
	Lokalna krajevna cesta		
	Lokalna cesta med naselji		
	Javna pot za vsa vozila		
	Javna pot za pešce in kolesarje		
	Javna pot za kolesarje		
	Javna pot za pešce		

Obravnavano območje se priključuje na lokalno zbirno cesto – Bohoričevo ulico in na lokalni krajevni cesti Štajmerjevo ulico in Korytkovo ulico. Območje se nahaja v Parkirni coni 2.

4.2.2 Javni potniški promet



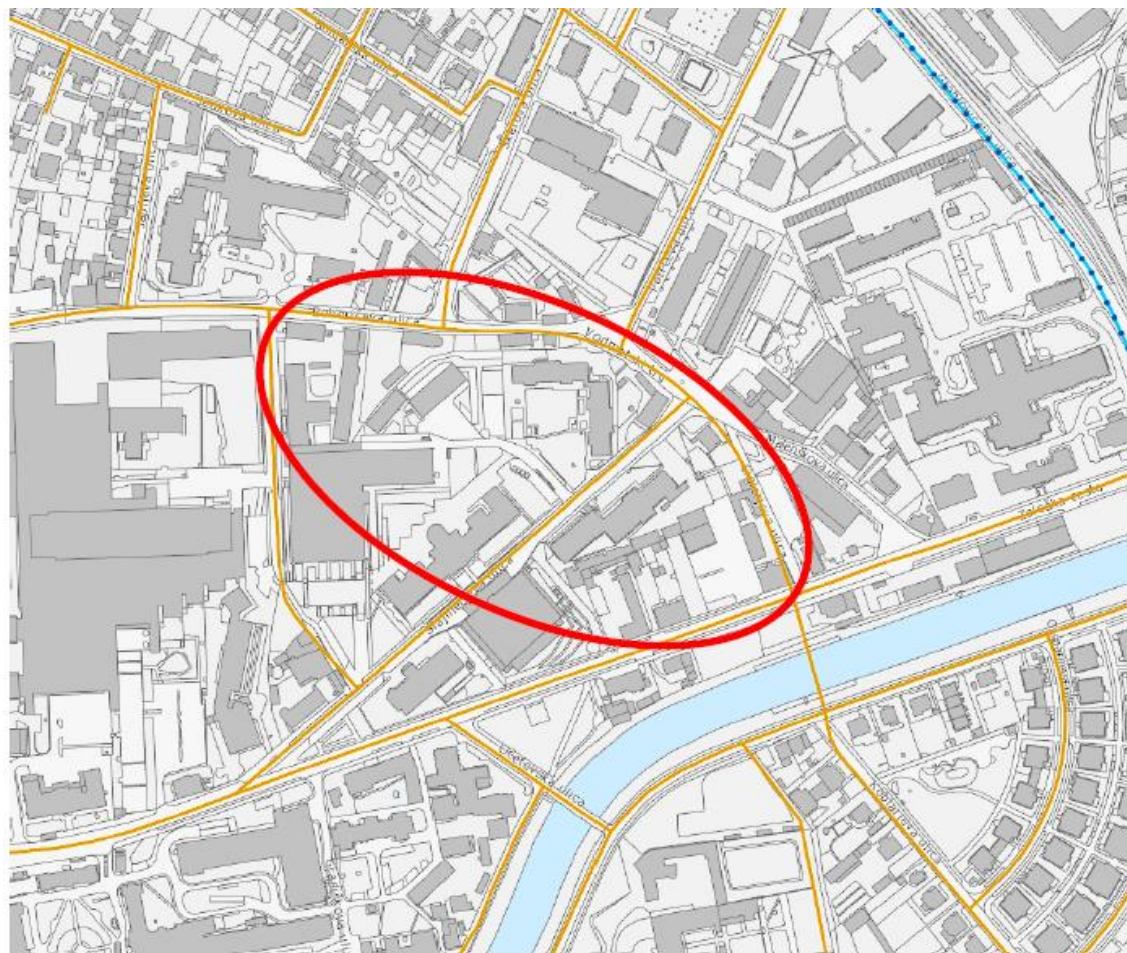
	Javni promet - avtobusni ali tramvaj - na ločenem vozišču		Glavna železniška proga za potniški in tovorni promet
	Krožna linija mestnega avtobusnega prometa		Glavna železniška proga za tovorni promet
	Priključna linija mestnega avtobusnega prometa		I. reda
	Medkrajevna ali regionalna linija avtobusnega prometa		II. reda
	Območje z linijami minibusov		Regionalna železniška proga za potniški in tovorni promet
	Glavna železniška proga		Industrijski tir
	Regionalna železniška proga		Železniško potniško postajališče
	Avtobusna postaja		Železniška potniška postaja
	Potniški center Ljubljana		PCL Potniški center Ljubljana
	Železniška potniška postaja		Tovorna postaja
	Železniško potniško postajališče		Ranžirna postaja
	Remiza za avtobuse ali tramvaje		P+R Parkirišče P+R
	Plovna pot po Ljubljanici		P+R Parkirišče P+R v javni parkirni hiši
	Glavni rečni pristan		PH Javna parkirna hiša
	Marina za plovila		PRO Parkirišče pred vstopom v pomembnejše rekreacijsko območje
	Zapornica		Heliport za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami






Na območju OPPN ni načrtovanih objektov in ureditev mestnega javnega, vodnega in zračnega prometa. Južno od območja po Zaloški cesti potekajo linije mestnega avtobusnega prometa.




Vzhodno od območja ob Grablovičevi ulici poteka Dolenjska železniška proga, ob Očesni kliniki je železniško potniško postajališče Ljubljana Vodmat.


Na južni strani v neposredni bližini območja se nahaja avtobusno postajališče MPP »Bolnica«, kjer ustavljajo avtobusi linije št. 2, 9, 11, 20 in 25.

4.2.3 Kolesarsko omrežje



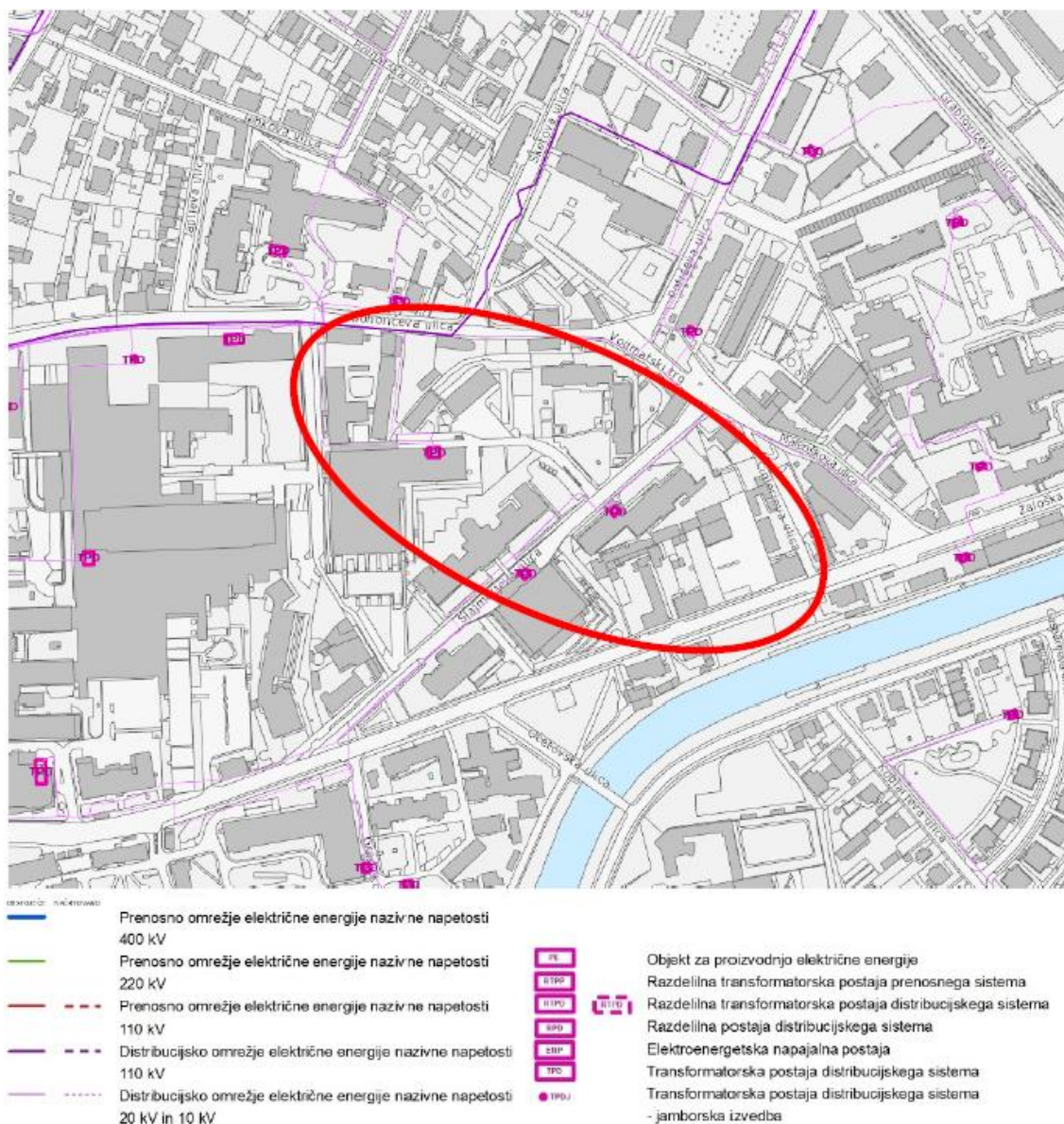
-  Javna pot za kolesarje
-  Javna pot za kolesarje in pešce
-  Cesta s kolesarskimi stezami
-  Kolesarska povezava znotraj notranjega kolesarskega obroča
-  Pomembnejša kolesarska smer na vozišču za ves promet

-  Notranji kolesarski obroč
-  Zunanji kolesarski obroč
-  Skupni potek notranjega in zunanega kolesarskega obroča

-  Kolesarske poti in steze v sistemu državnega kolesarskega omrežja

Za Bohoričevo ulico in Zaloško cesto je načrtovana rekonstrukcija/obnova. Predvidena je razširitev cestnega profila, v sklopu katere je predvidena tudi ureditev kolesarskih stez. Po drugih ulicah kolesarske poti potekajo po vozišču.

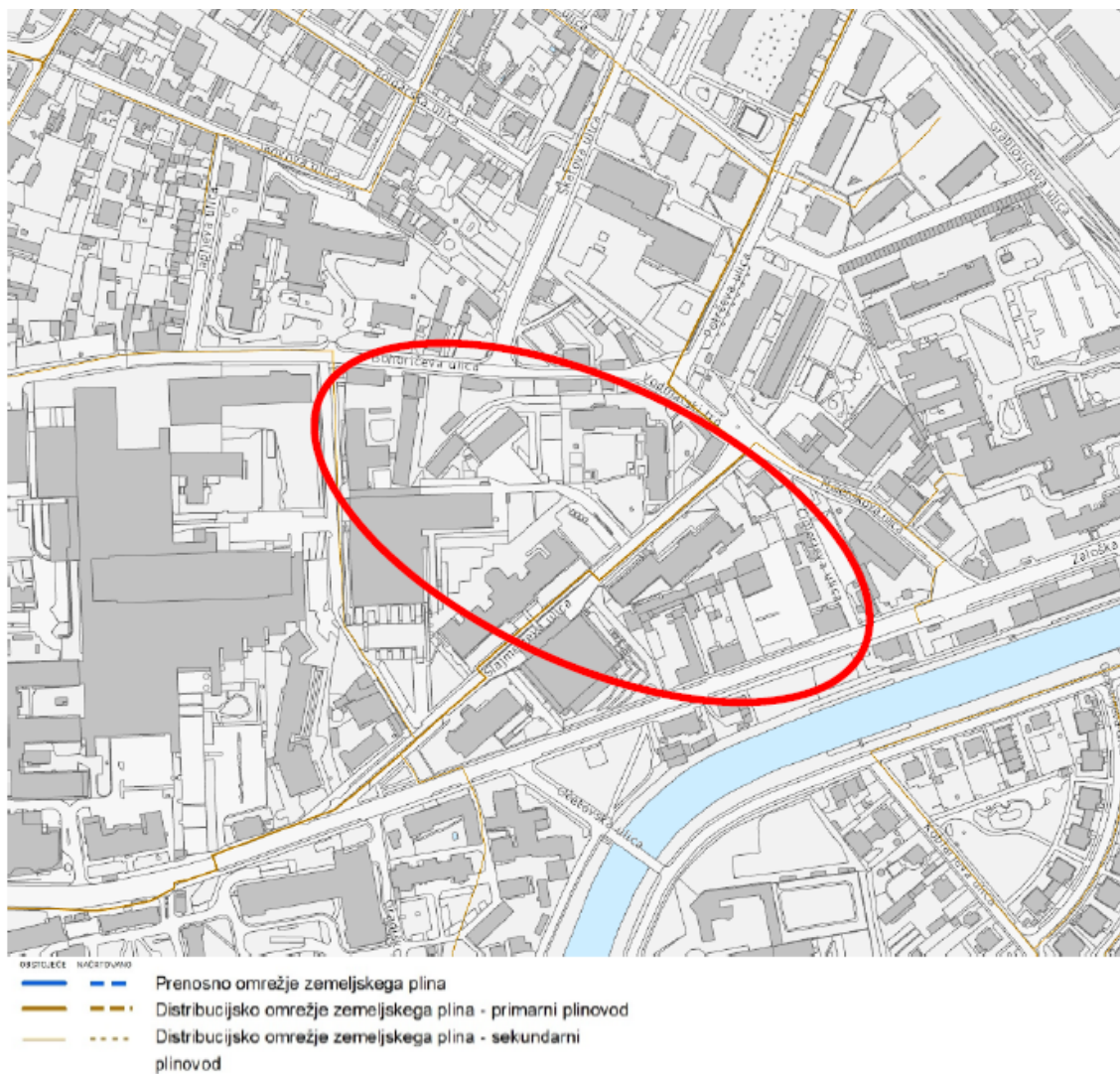
4.2.4 Oskrba z električno energijo



Mimo območja obdelave po Bohoričevi ulici poteka obstoječe distribucijsko omrežje električne energije DV 110 kV RTP Center - RTP Toplarna nazivne napetosti 110 kV. Preko območja poteka distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV.

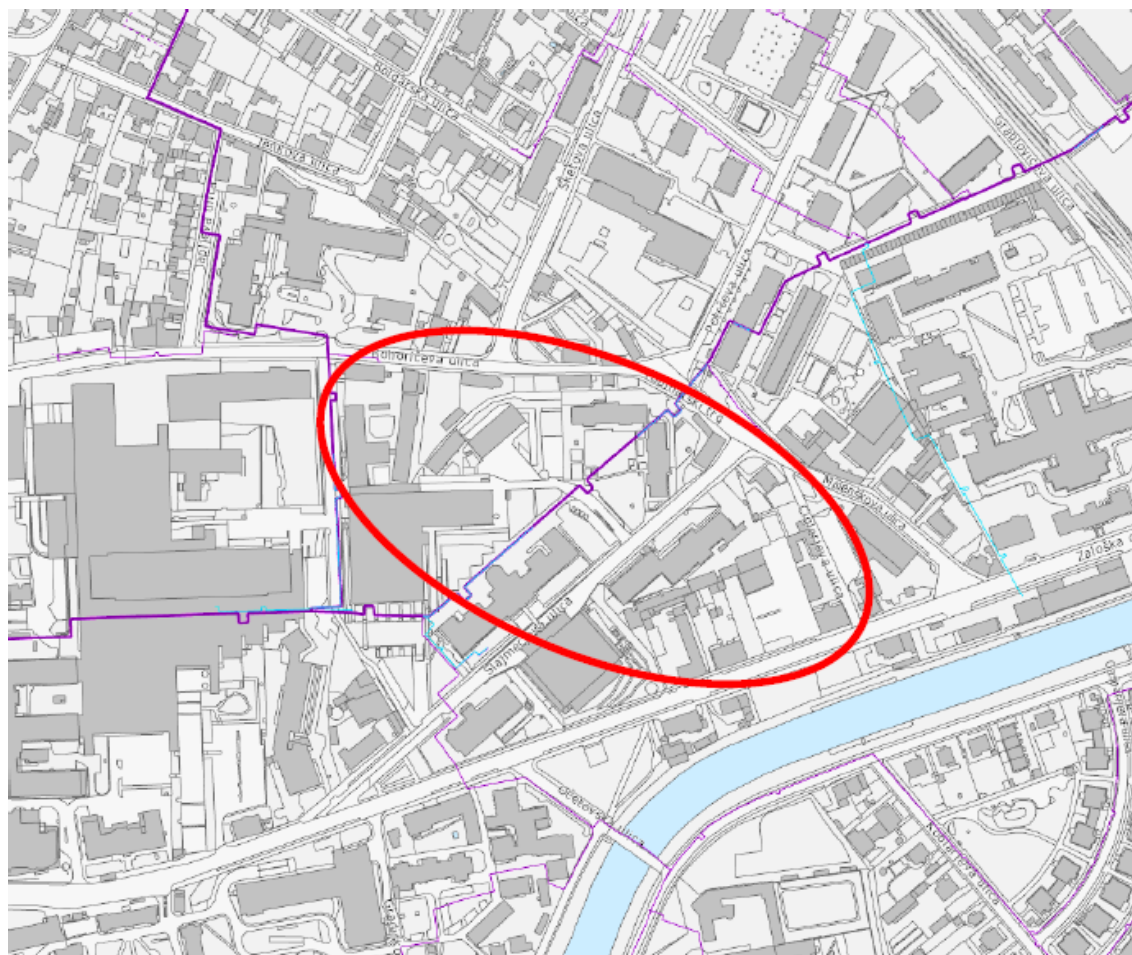
V območju so obstoječe transformatorske postaje distribucijskega sistema TP0946-MEDICINSKA FAKULTETA, TP0216-TRANSFUZIJA, ŠLAJMARJEVA in TP0339-PORODNIŠNICA, ŠLAJMARJEVA. V neposredni bližini so še obstoječe transformatorske postaje distribucijskega sistema TP1049-PEDIATRIČNA KLINIKA, TP1063-BOHORIČEVA 17, TP0483-POTRČEVA 2.

4.2.5 Oskrba s plinom



Obstoječe distribucijsko omrežje zemeljskega plina poteka preko območja OPPN po Šlajmerjevi ulici – primarni plinovod in zahodno od območja po Korytkovi ulici – sekundarni plinovod.

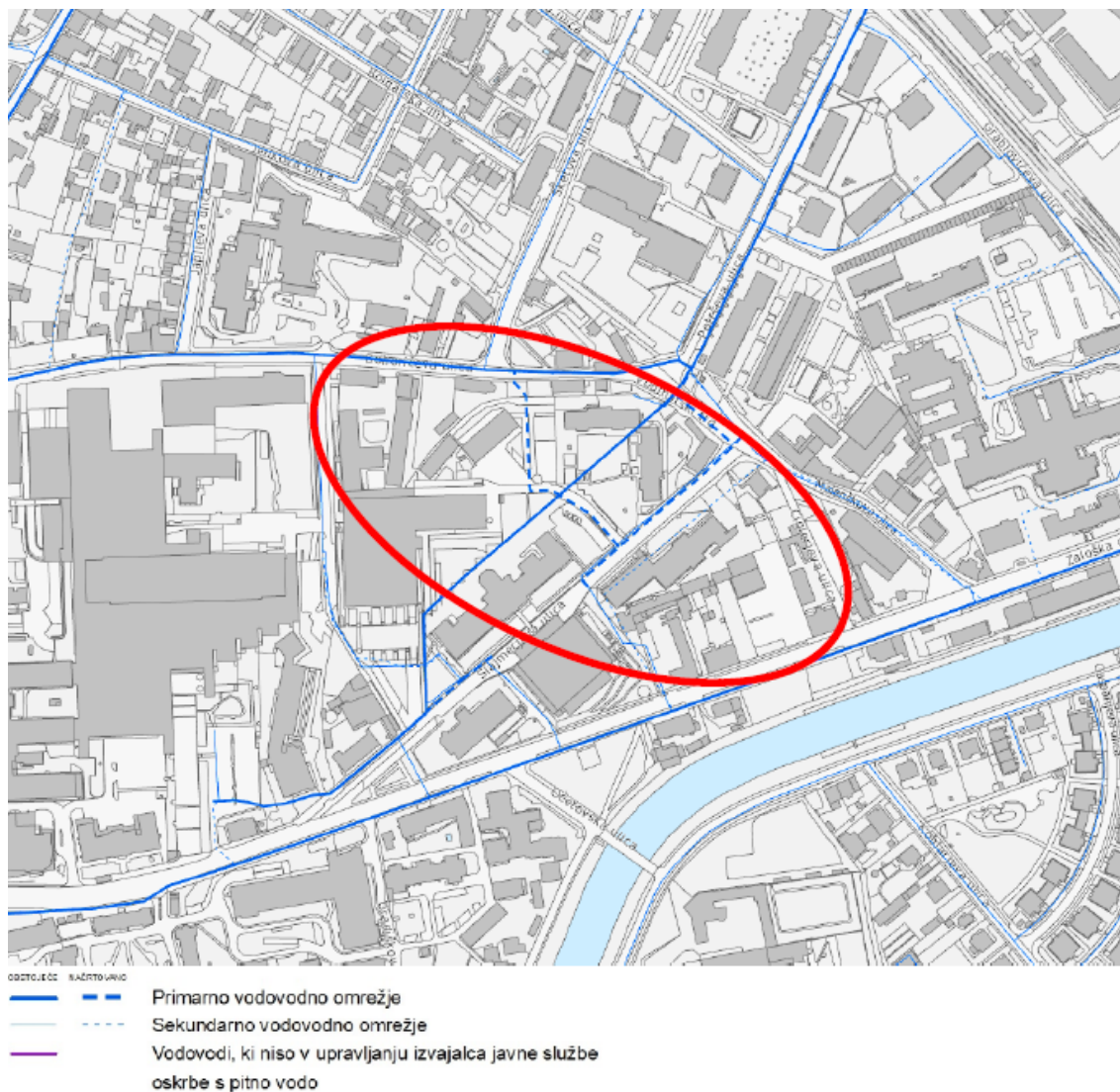
4.2.6 Oskrba s toplotno energijo



- ostrežje sačetovne
- Omrežje daljinskega ogrevanja - primarni vročevod
 - - - Omrežje daljinskega ogrevanja - sekundarni vročevod
 - Omrežje daljinskega ogrevanja - parovod
 - Omrežje daljinskega hlajenja

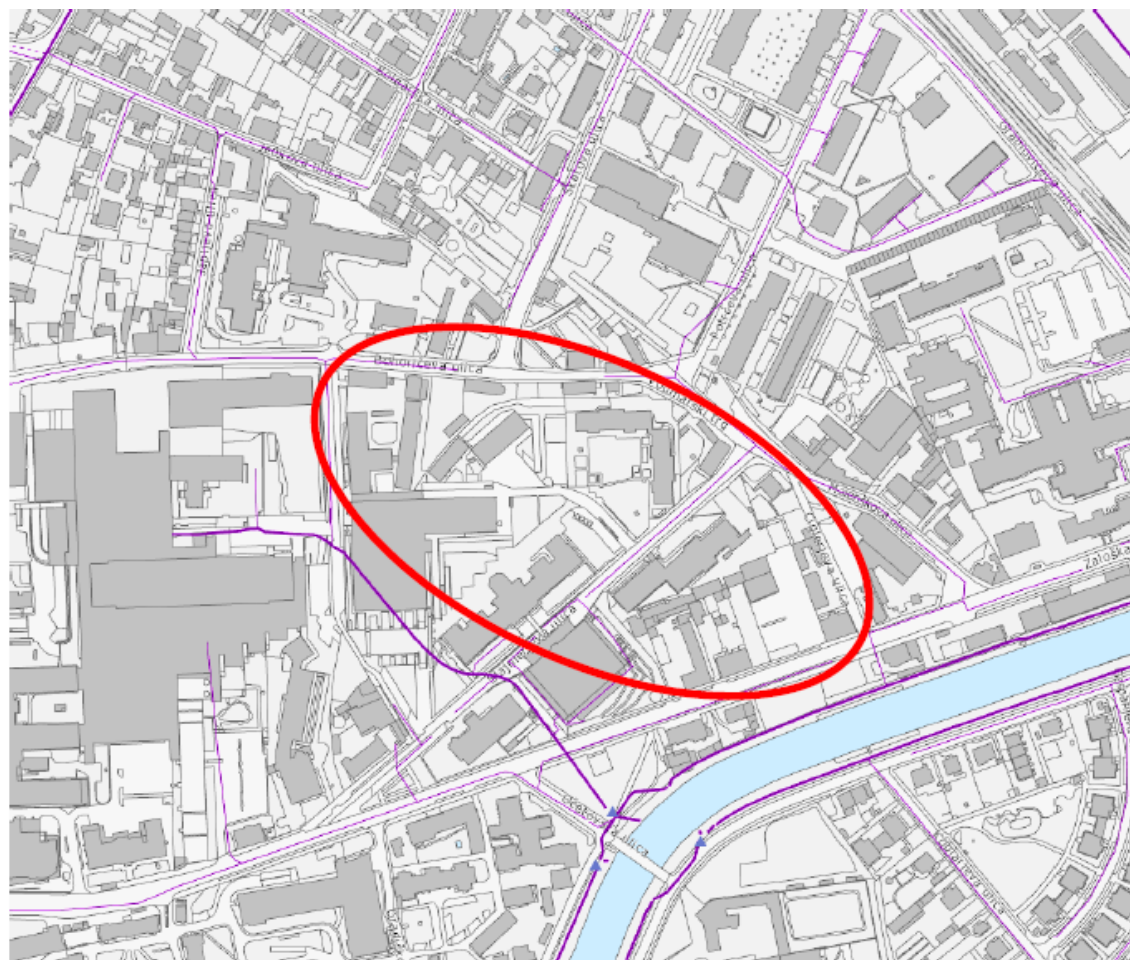
Preko območja OPPN poteka omrežje daljinskega ogrevanja – parovod, omrežje daljinskega ogrevanja – primarni in sekundarni vročevod.

4.2.7 Oskrba s pitno vodo



Obstoječe primarno vodovodno omrežje poteka preko območja OPPN in po Bohoričevi ulici. Sekundarno vodovodno omrežje poteka po Korytkovi, Šlajmerjevi, Malenškovi ulici ter vzhodno in zahodno od Porodnišnice.

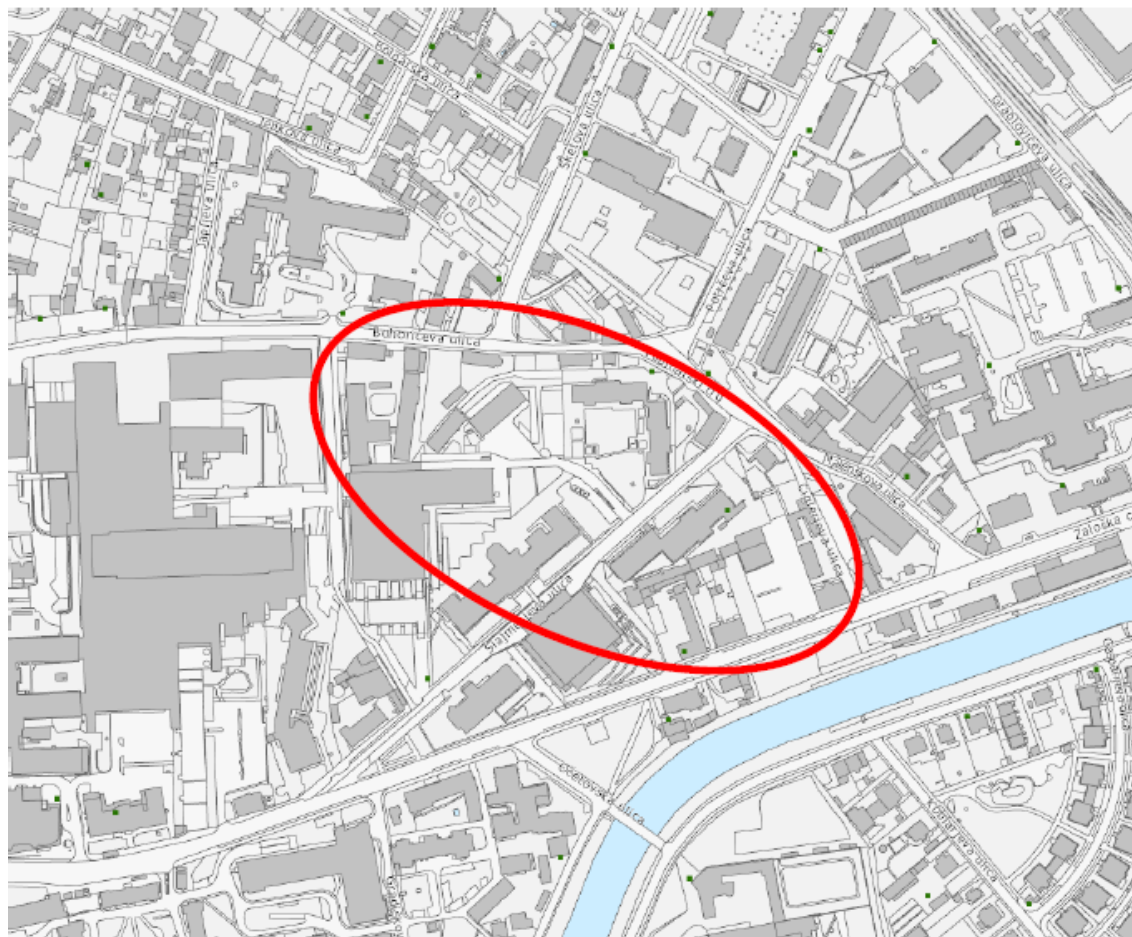
4.2.8 Odvajanje in čiščenje odpadne vode










IMENIK	RAZBREMENILNIK	
		Primarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo
		Sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo
		Primarno kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo
		Sekundarno kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo
		Čistilna naprava
		Čistilna naprava, ki se ukinja po navezavi na centralni sistem javne kanalizacije
		Zadrževalnik
		Črpalnice za komunalno odpadno vodo
		Črpalnice za padavinsko odpadno vodo
		Lovilnik olj
		Merilni objekt
		Razbremenilnik

Obstoječe primarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo poteka jugozahodno od območja OPPN od Pediatrične klinike proti Ljubljanci, sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo poteka po Bohoričevi, Korytkovi, Šlajmerjevi ulici, Malenškovi ulici in preko Vodmatskega trga.

4.2.9 Ravnanje z odpadki

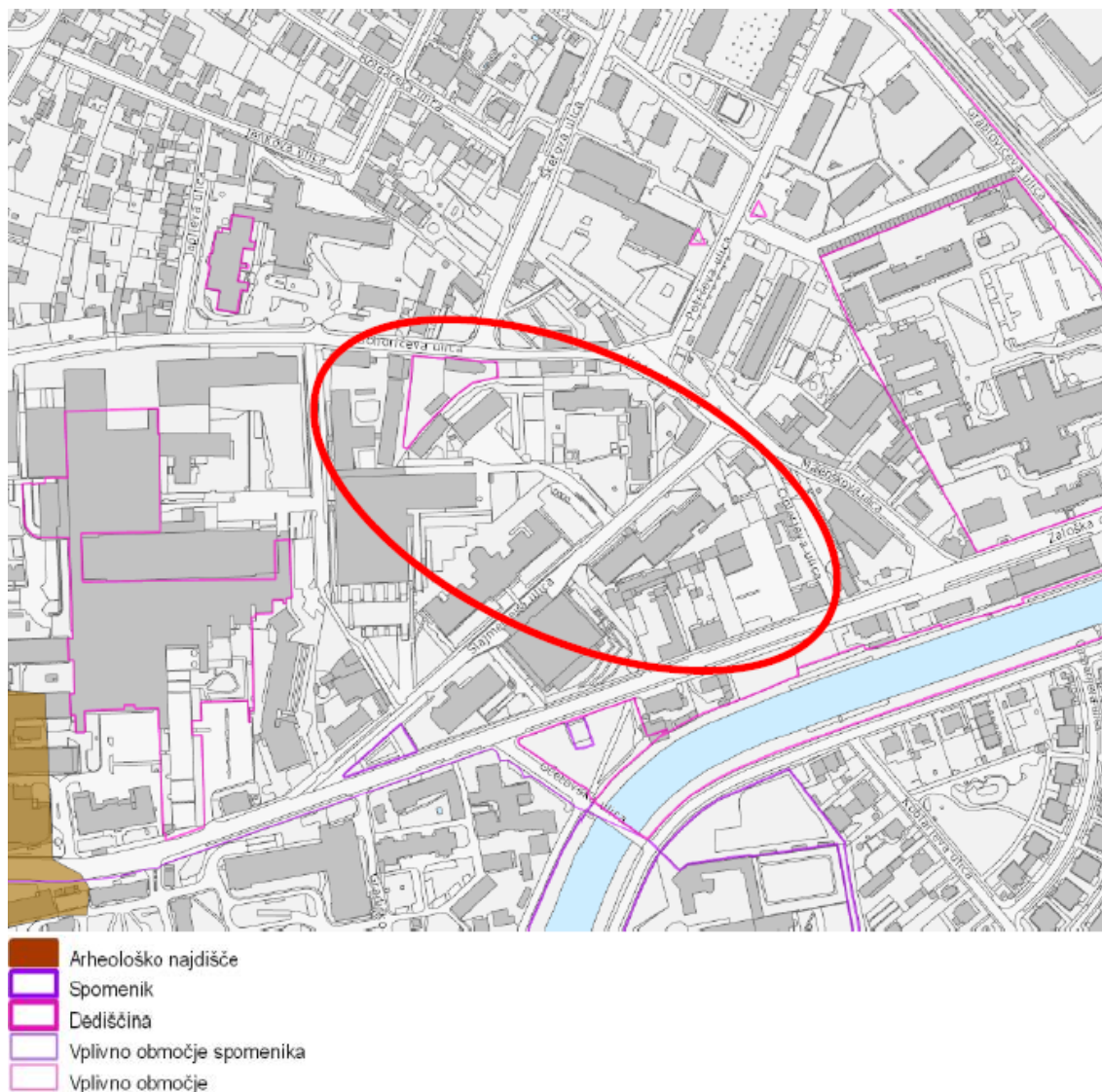


simbol	načrtovanje
	Regionalni center za ravnanje z odpadki (RCERO)
	Zbirni center za odpadke
	Zbirni center za gradbene odpadke
	Zbiralnica odpadkov - nadzemna
	Zbiralnica odpadkov - podzemna
	Objekt za energetska izrabo odpadkov
	Območje za zbiranje, predelavo in odlaganje nenevarnih odpadkov

V območju oz. v neposredni bližini območja OPPN je lociranih več nadzemnih zbiralnic odpadkov.

4.3 Varovana območja in omejitve

4.3.1 Kulturna dediščina



Na obravnavanem območju OPPN se nahajata enoti kulturne dediščine:

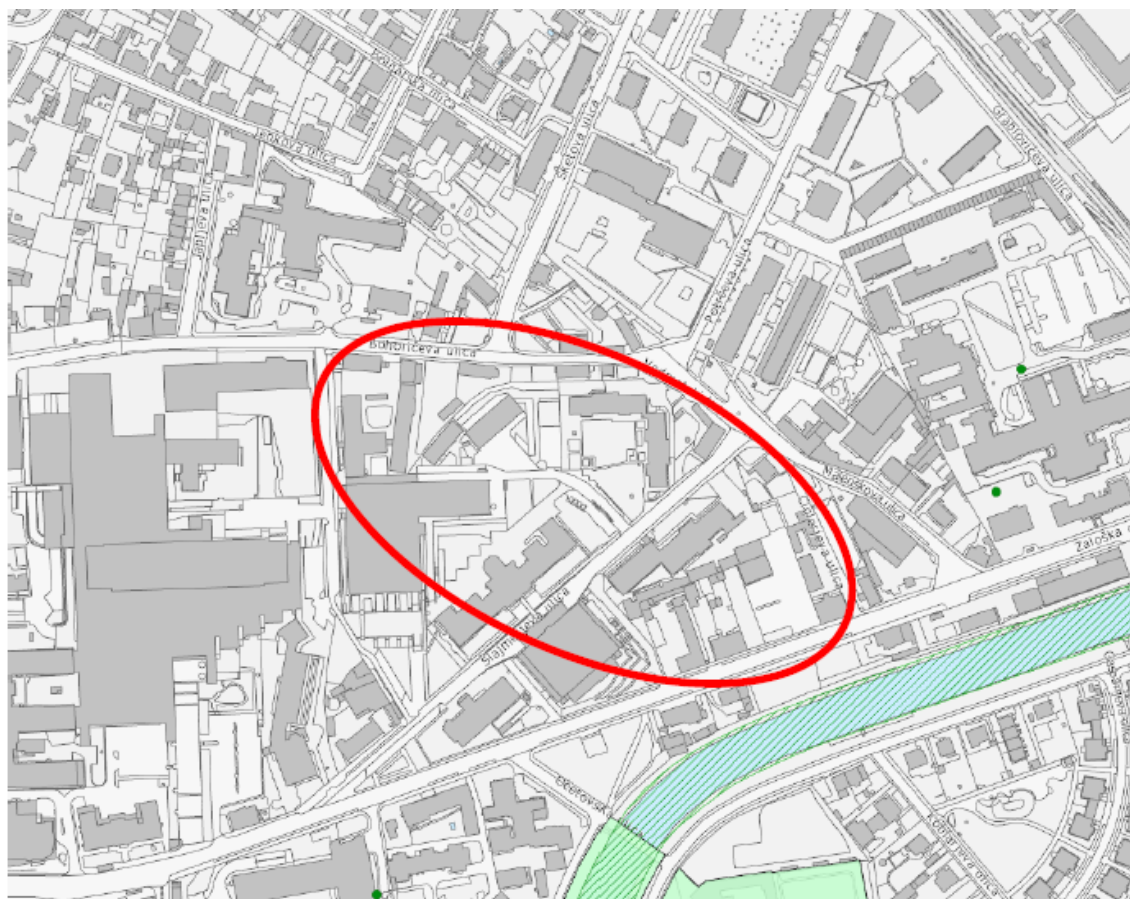
EŠD 20333 Ljubljana – Hiša Bohoričeva 30
profana stavbna dediščina






Hiša z ateljejem in apsidalnim prizidkom arhitekta in kiparja Miroslava Oražma (1900-1975). Vrt je zasnovan kot galerija na prostem s kiparjevimi skulpturami. Starejši arhitekturni elementi so postavljeni pod streho ateljeja in vzdani v ograjo.

EŠD 328 Ljubljana - Mestno jedro
naselbinska dediščina

Posebno pomembno kulturno in zgodovinsko mestno območje z izjemno gostoto kulturnih spomenikov in kvalitetnih urbanističnih ansamblov iz različnih zgodovinskih obdobj.

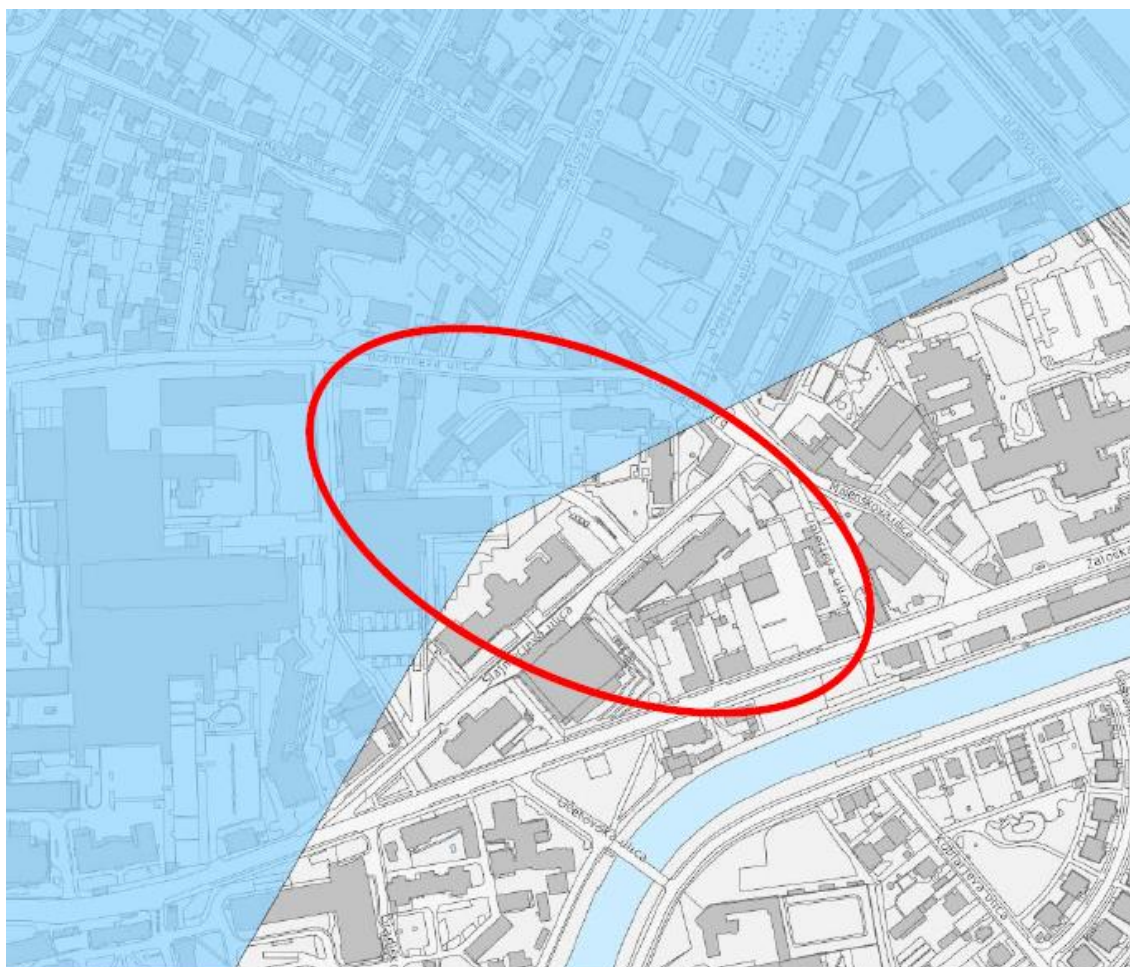
4.3.2 Varovana območja narave



- Zavarovano območje
- Naravna vrednota
- Naravna vrednota - jama
-  Naravne vrednote
-  Posebna varstvena območja Natura 2000
-  Potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000
-  Ekološko pomembna območja
-  Zavarovana območja

Na obravnavanem območju ni varovanih območij narave.

4.3.4 Vodovarstvena območja

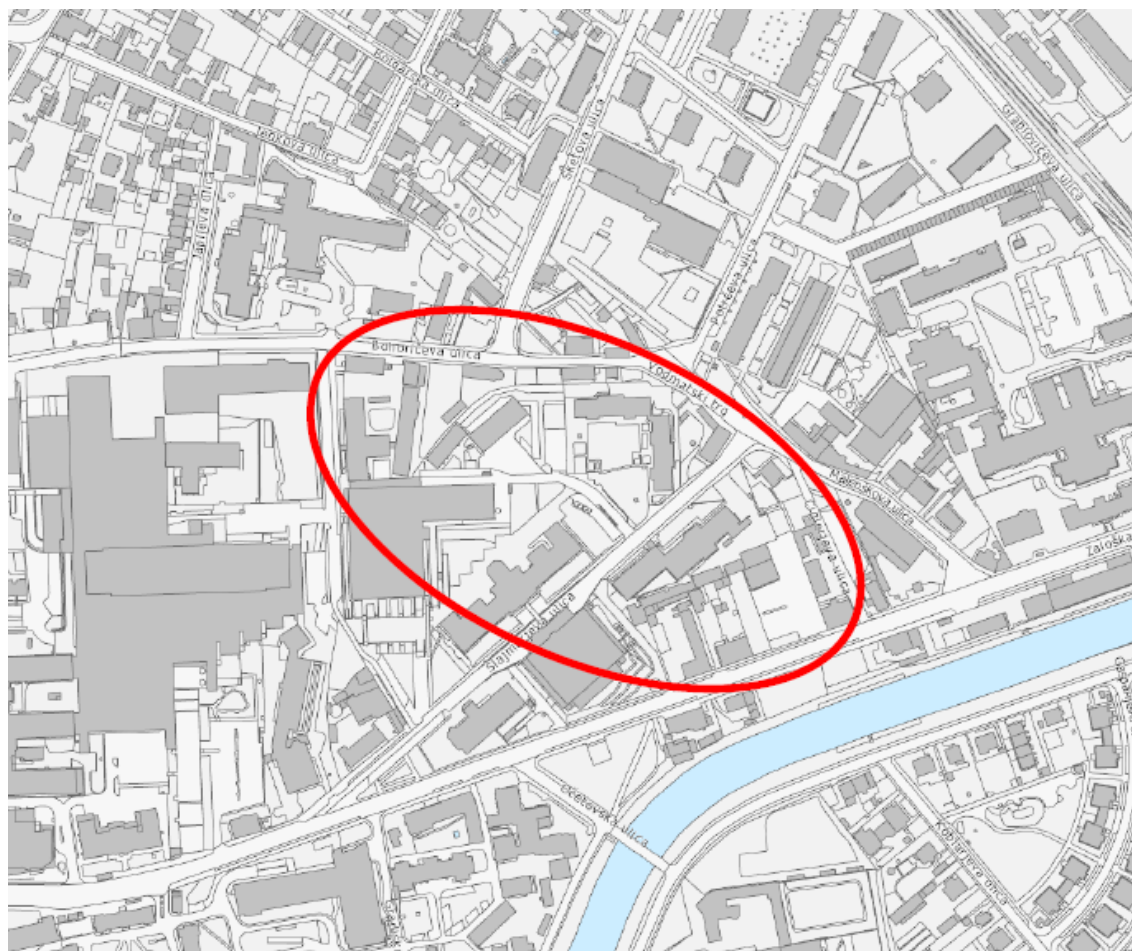










Območje vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkih kloriranih ogljikovodikov

- Vodovarstvena območja**
- 0, Območje zajetja
 - I, Najozje vodovarstveno območje
 - 1, Najozje vodovarstveno območje
 - II, Ožje vodovarstveno območje
 - 2A, Podobmočje s strogim vodovarstvenim režimom
 - 2B, Podobmočje z manj strogim vodovarstvenim režimom
 - III, Širše vodovarstveno območje
 - 3A, Podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom
 - 3B, Podobmočje z milim vodovarstvenim režimom

Severni del območja OPPN se po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15) nahaja na vodovarstvenem območju z oznako 3A, Podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom.

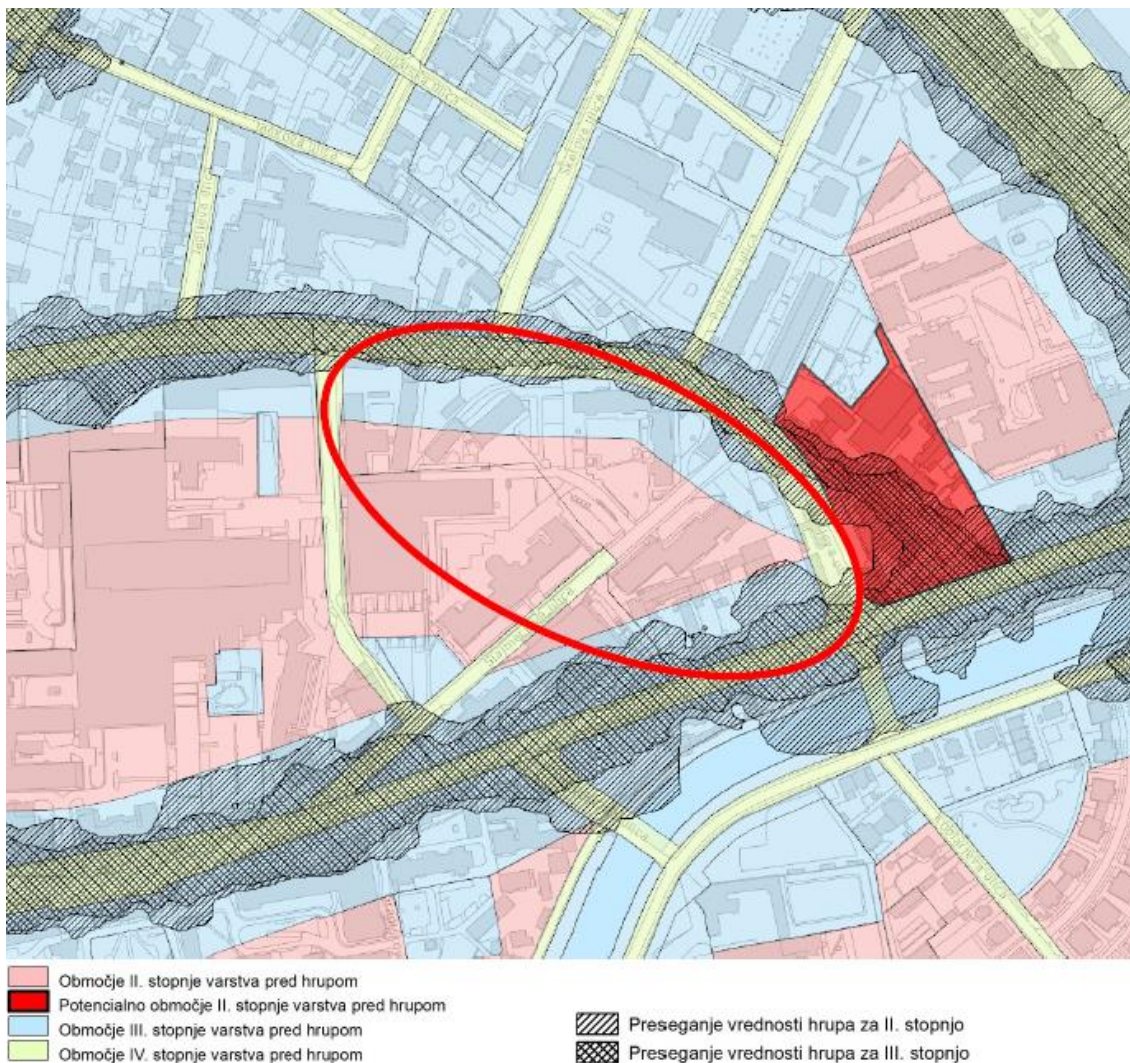
4.3.5 Varstvo pred poplavami



- Opozorilna karta poplav**
-  Pogoste poplave
 -  Redke poplave
 -  Katastrofalne poplave
- Razredi poplavne nevarnosti**
-  Območja velike nevarnosti
 -  Območja srednje nevarnosti
 -  Območja majhne nevarnosti
 -  Območja preostale nevarnosti
 -  Območja veljavnosti kart poplavne nevarnosti

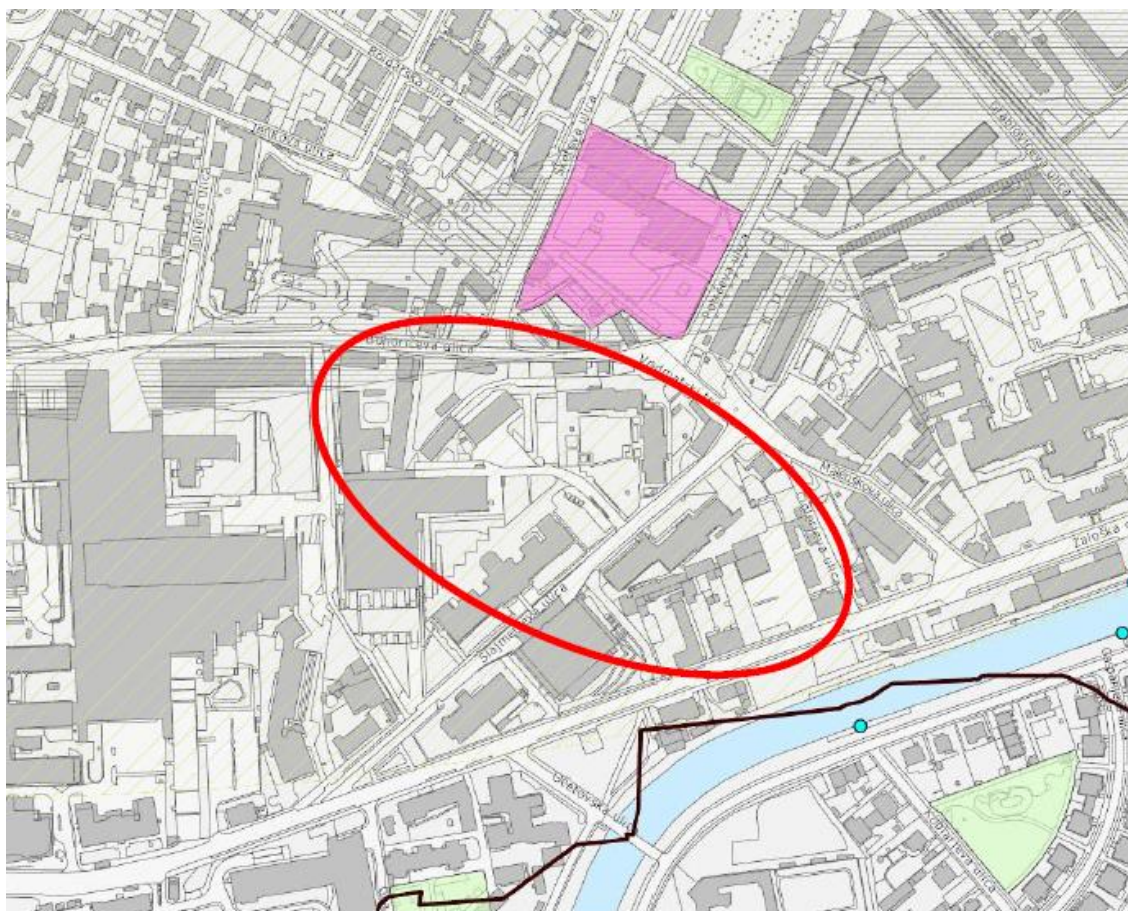
Območje OPPN se ne nahaja na poplavno ogroženem območju.

4.3.6 Območja varstva pred hrupom in prekomerne obremenitve s hrupom



Del območja OPPN, ki se nahaja ob Zaloški cesti in Bohoričevi ulici, se uvršča v območje III. stopnje varstva pred hrupom, osrednji del pa v območje II. stopnje varstva pred hrupom. Na delu območja ob Bohoričevi ulici in Zaloški cesti so vrednosti hrupa za II. in III. stopnjo presežene.

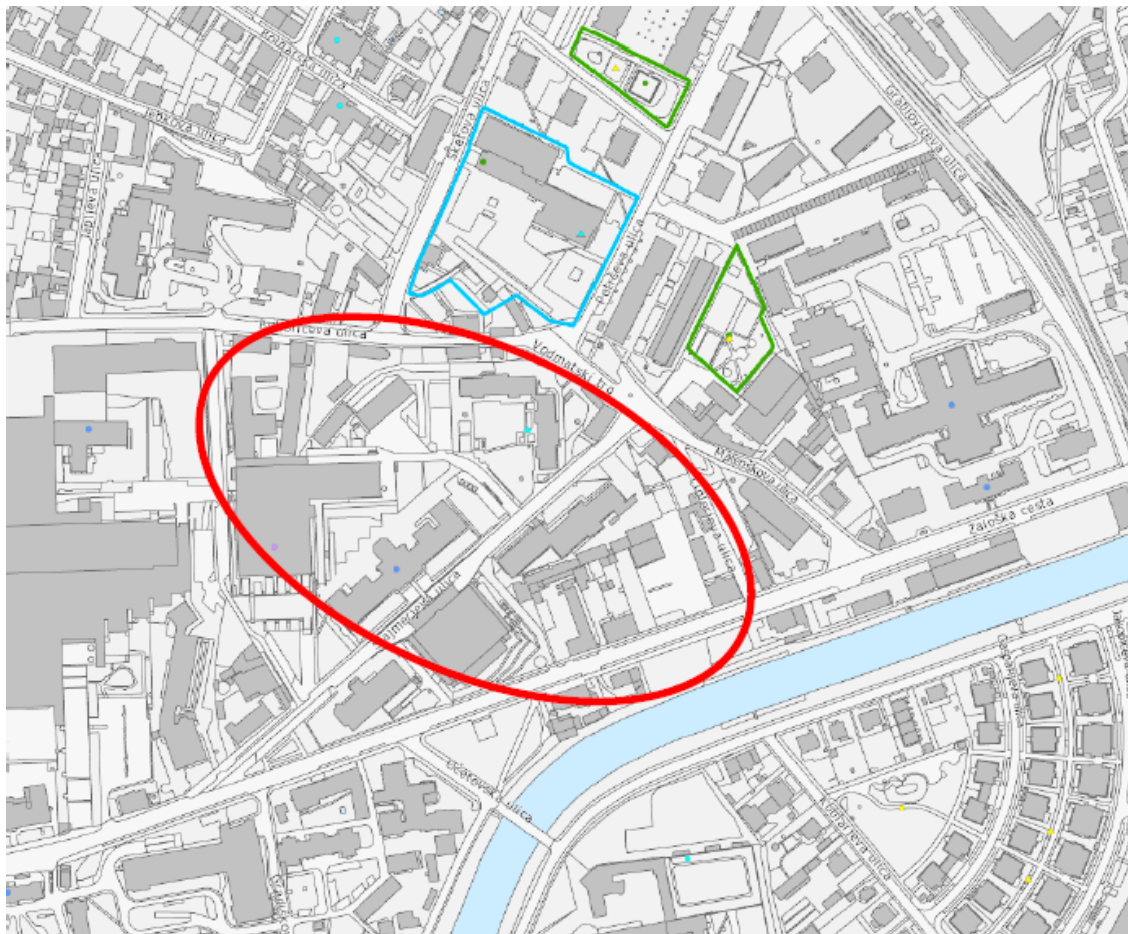
4.3.7 Obramba in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami



Območje OPPN se nahaja na območju za potrebe obrambe z režimom omejena in nadzorovana raba prostora. V severnem delu manjši del pokriva priletno vzletni koridor heliporta UKC.

Čas intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe MOL je 10 minut.

4.4 Družbena infrastruktura



OMREŽJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE

Obvezna preveritev potreb po družbeni infrastrukturi v območju OPPN in za obstoječe naselje	Stavba za predšolsko vzgojo	OBMOČJA MOL
Otroško igrišče	Stavba za osnovnošolsko izobraževanje	Obmestje
Športno igrišče, športna dvorana, telovadnica ...	Glasbena šola	Hribovito zaledje
Športni center	Izobraževalni zavod	Zdravstvo in socialno varstvo
Športni park	Stavba za srednješolsko izobraževanje	Stavba za zdravstvo
Otok športa za vse	Stavba za visokošolsko in univerzitetno izo	Dom za starejše osebe
Otok športa za vse - osnovna šola	Dijaški ali študentski dom	Oskrbovana stanovanja
	Kultura	
	Knjižnica	

V območju obravnave je stavba za predšolsko vzgojo Vrtec Vodmat, enota Klinični center. Območje se nahaja na območju, namenjenem zdravstvu, in v širšem območju Univerzitetnega kliničnega centra Ljubljana, zato je v okolici območja več stavb za zdravstvo. V neposredni bližini na severni strani je stavba za osnovnošolsko izobraževanje - Osnovna šola Vodmat, ki je tudi otok športa za vse. Na zahodnem delu se območja dotika stavba za univerzitetno izobraževanje – Medicinska fakulteta Univerze v Ljubljani.

4.5 Skladnost z MOL OPN SD

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del že med glavnimi cilji med drugim določa:

2.2. Cilji prostorskega razvoja MOL

4. Privlačno, urejeno in inovativno mesto

Cilji so ohranjati mesto po meri človeka, dvigniti kakovost življenja in bivanja v njem, prenoviti stanovanja, izboljšati dostopnost, urediti odprte javne površine ter zelene in rekreacijske površine, dopolniti mrežo vrtcev in šol ter domov za starejše občane, spodbujati podjetništvo in inovativnost, izboljšati upravljanje mesta. Značaj Ljubljane bodo soustvarjali ustvarjalna kultura, inovativna znanost, kakovostna univerza, vrhunsko zdravstveno varstvo in odprtost k mednarodnemu sodelovanju.

V strateškem delu OPN je zdravstvu posvečeno celotno poglavje 6.2.2.2.

6.2.2.2. Zdravstveno varstvo

(A) CILJI

(1) Zasnova prostorskega načrtovanja zdravstvenega varstva je usmerjena predvsem v naslednje cilje:

- zagotoviti razmere za umeščanje zdravstvene dejavnosti v prostor, ki bodo preprečevale konflikte na terenu, tako da bo mogoče ohraniti zdajšnje in ponuditi nove, ter predvideti nove lokacije za zdravstvene ustanove, ki delujejo v območjih z nesprejemljivimi razmerami za delo,*
- zaokrožiti dejavnosti v območju kliničnega centra, vendar ne na škodo splošnega javnega interesa, na primer s preobremenitvijo prometa,*
- omogočiti rezervno lokacijo bolnišnic za premeščanje dejavnosti z območja kliničnega centra,*
- omogočiti lokacijo za mestno bolnišnico (institucijo sekundarnega zdravstvenega varstva) in ob njej prostor za postavitve stacionarja ob naravnih in drugih nesrečah,*
- zagotoviti zadostno količino odprtih površin v območjih za zdravstvo,*
- izoblikovati bolj urban mestotvoren prostor v območjih klinik in bolnišnic,*
- organizirati skupine posameznih klinik ob upoštevanju že zgrajenega sistema,*
- zagotavljati potresno odpornost ter druge vidike varnosti objektov in dejavnosti zdravstvenega varstva kot dela kritične infrastrukture mesta, zagotavljati neprekinjenost delovanja in visoke ravni pripravljenosti na ponovno vzpostavitev delovanja ob prekinitvah.*

Izvedba načrtovanih rešitev predvidenih s tem OPPN bo zaokroževala dejavnosti na območju UKC, kot je razvidno iz natečajnega predloga se bo izboljšala tako situacija glede odprtih in zelenih površin, izboljšala se bo prometna dostopnost in mestotvornost območja. Z izgradnjo novih objektov, se bo povečala varnost (potresna, požarna, ...) zaradi upoštevanja sodobnih, višjih, standardov na tem področju.

(B) ZASNOVA IN USMERITVE

(1) Pri reševanju prostorskih problemov na področju zdravstvenega varstva je treba upoštevati prometno dostopnost. Zagotoviti je treba dobro dostopnost do mrež zdravstvenih ustanov z javnim in osebnim prometom. Omogočiti je treba umeščanje drugih osrednjih in mešanih dejavnosti v stanovanjska območja ter zagotavljati odprte zelene površine v območjih zdravstvenih ustanov.

(2) Celotno območje Zaloške ceste, Njegoševe ulice, Šmartinske ceste, Jenkove ulice, Vodmata ter območji Vojne bolnišnice in Malenškove ulice so rezervirana za univerzitetni klinični center Ljubljana. Območje kliničnega centra med Njegošovo cesto, Grablovičevo ulico, Ljubljanico in Infekcijsko kliniko je treba intenzivirati. Pri izbiri lokacij za zdravstveno dejavnost so mogoče prenove degradiranih območij s spremembo namembnosti, posodobitve obstoječih območij in lokacije na novih površinah.

(3) V območje kliničnega centra je treba preseliti tiste klinike, ki so dislocirane in imajo prostorske težave, predvsem pa so funkcionalno vezane na osrednji blok kliničnega centra. V območju kliničnega centra je treba zagotoviti tudi prostorski razvoj medicinske fakultete. Z območja kliničnega centra je smiselno umakniti klinike, ki niso neposredno odvisne od navezave na center oziroma lahko delujejo samostojno. Nove klinike naj bodo umeščene v prostor po načelu združevanja v urbano še obvladljive sklope, ki ne pomenijo degradacije urbanih površin (zaprtost, monofunkcionalnost območja, neprehodnost ...) Za klinike je pomembna dobra dostopnost. Hkrati so potrebni zaščita oziroma odmiki od virov hrupa in virov onesnaženja zraka. Območja klinik potrebujejo čim več odprtega parkovno urejenega prostora.

(4) Lokacije za umeščanje zdravstvene dejavnosti velikega obsega (bolnišnice in klinike) so tudi na desnem bregu Ljubljanice, na območju sedanjih komunalnih služb med Poljansko cesto, Potočnikovo ulico, Povšetovo ulico in Glonarjevo ulico, območje zaporov ob Povšetovi ulici (pri izselitvi zaporov na primernejšo lokacijo) ter pri Psihiatrični kliniki Ljubljana (sedanje prazno območje) in na območju Rehabilitacijskega središča Soča (nepozidane površine, predvidene za potrebe novih klinik in inštitutov).

...

Predmetno območje oz. program razvija zdravstvene dejavnosti na območju in na način določen v drugem in tretjem odstavku zasnove in usmeritve. Rešitve predlagane z izbrano natečajno rešitvijo do dobršne mere izpolnjujejo cilj in usmeritve za razvoj zdravstva v Ljubljani, skladno s strateškim delom OPN.

4.6 Skladnost z MOL OPN ID

Pregled skladnosti pobude (natečajne rešitve) z bistvenimi zahtevami OPN MOL ID - SD4 (razgrnitev):

zahteva	skladnost
obveznost izvedbe urbanističnega natečaja	Urbanistični natečaj je bil izveden v letu 2020 in 2021. Izbrana je bila najboljša rešitev oz. elaborat, ki bo služil kot vsebinsko izhodišče za prostorsko rešitev v OPPN. Pogoj je že izpolnjen.
raba CDz	načrtovan program je zdravstveni ter izobraževalni (za zdravstvo), kar je skladno.
tipologija C	V izbrani natečajni rešitvi so predlagani svojstveni objekti, kar je skladno.
faktorji FI, FZ, FBP in FZP niso določeni	V sklopu priprave OPPN bodo določene urbanistične omenitve, ki izhajajo iz izbrane natečajne rešitve.
višina objektov ni določena	Izbrana natečajna rešitev v prostor umešča objekte višine do P+8, kar je skladno s predvidenimi določili SD4 OPN MOL ID.
dopustna je odstranitev vrtca ob hkratni nadomestitvi le-tega	Načrtovana je odstranitev vrtca, tekom priprave OPPN bo potrebno najti nadomestno lokacijo zanj.
dopustna je gradnja do meje EUP	Za funkcioniranje celotnega kompleksa so ključne nekatere povezave z obstoječimi objekti (UKCL, MF), kar je v SD4 MOL OPN ID dopuščeno in s tem je pobuda (natečajna rešitev) skladna.
zagotoviti je potrebno zelene površine v velikosti vsaj 1.400 m ²	Natečajna rešitev na območju uvaja več zelenih površin. V nadaljnjih fazah načrtovanja oz. priprave OPPN ocenjujemo da bo možno zadostiti pogoju o velikosti zelenega območja.
morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine	Že v sklopu priprave natečaja in izbiranja natečajne rešitve je bila velika skrb posvečene kulturni dediščini. Kot izvedenka pri izbiri najboljše natečajne rešitve je sodelovala predstavnica varstva kulturne dediščine. Iz tega izhaja, da je pobuda skladna z značilnostmi naselbinske dediščine.

OPN MOL ID določa vrsto drugih splošnih pogojev in usmeritev, ki se bodo glede na izbrano natečajno rešitev lahko upoštevali oz. bo OPPN skladen z MOL OPN ID.

4.1 Predhodne smernice nosilcev urejanja prostora

V sklopu priprave projekta so bile za potrebe priprave Strokovnih podlag za OPPN 105 Klinike (Luz d.d., št. 8471, april/maj 2019) pridobljene predhodne smernice relevantnih nosilcev urejanje prostora. Te že nadgrajujejo splošne smernice.

Predhodne smernice so bile vključene v natečajno nalogo ter upoštevane v natečajnih elaboratih. Zlasti je bilo presojano upoštevanje smernic s področja varstva kulturne dediščine, kar je v fazi ocenjevanja natečajnih elaboratov izvedla izvedenka za kulturno dediščino. Izbrana natečajna rešitev je bila v tem pogledu prepoznana kot ustrezna in kvalitetna.

V nadaljevanju je predstavljen izvleček iz smernic na osnovi katerih so bile načrtovane natečajne rešitve.

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode

Sektor območja srednje Save

Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana

št. 3505-21/2018-19, z datumom 13.7.2018

povzetek:

Lokacija leži na vodovarstvenem območju, po razpoložljivih podatkih ni poplavna, ni evidentiranih vodotokov, po opozorilni karti ni erozijsko ogrožena.

Območje urejanja se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako **VVO IIIA milejši vodovarstveni režim**. Pri načrtovanju in izgradnji je potrebno upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja - Uredba (Ur.l. RS, št. 43/2015). Za VVO morajo biti na podlagi pogojev in omejitev iz Priloge 3 Uredbe v Odloku določeni pogoji in omejitve za predvidene objekte po CC.SI in načrtovane dejavnosti.

opomba: Za klasifikacijo 1264 - Stavbe za zdravstvo, Uredba dovoljuje poseg, če so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa ter je izdano vodno soglasje.

Objekte ali naprave na podobmočju širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom (VVO IIIA) je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode.

V neposredni bližini ureditvenega območja potekajo vodotoki oziroma urejeni vodotoki. Gradnja na vodnem in priobalnem zemljišču, ki sega na vodah 1. reda 15 m od meje vodnega zemljišča, je prepovedana. Navedeno velja za vse objekte in posege, razen za izjeme navedene v 37. členu Zakona o vodah (ZV-1) ter v primerih, ki so navedeni v 201. členu ZV-1.

Odvajanje padavinskih voda z urbanih površin je potrebno urediti v skladu z 92. členom ZV-1 (Uradni list RS, št. 67/02, 102/04-ZG0-1-UPB1, 2/04-ZZdri-A, 41/04-ZV0-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14) in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti ponikanje ali zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo

oziroma površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalnik, ...).

Ministrstvo za obrambo / zaščita in reševanje

Uprava RS za zaščito in reševanje

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

št. 350-186/2018-2 - DGZR, z datumom 13.7.2018

povzetek:

Opredeliti je treba za katere objekte je potrebna ojačitev prve plošče oziroma, za katere objekte je potrebna gradnja zaklonišč (64. in 68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15)). Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10000 prebivalci se v objektih določenih s predpisi gradijo zaklonišča osnovne zaščite. V vseh novih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče.

Opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja. Opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih.

Ministrstvo za obrambo / logistika

Direktorat za logistiko

Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana

št. 350-107/2018-2, z datumom 16.7.2018

povzetek:

Po proučitvi območja OPPN glede na smeri telekomunikacijskih povezav med območji za potrebe obrambe smo ugotovili, da se območje OPPN ne nahaja na navedenih smereh ter so zato objekti oz. ureditve za katere razpisujete natečaj lahko tudi višje od 25 m nad terenom in na telekomunikacijske sisteme za potrebe obrambe ne bodo vplivale.

Ministrstvo za kulturo

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

št. 35012-92/2018/3, z datumom 20.8.2018

povzetek:

V območju urejanja se nahaja enota naselbinske kulturne dediščine: **Ljubljana-Mestno jedro, EŠD 328.**

V območju predvidenega natečaja se nahaja vila z grajeno vrtno ograjo Šlajmerjeva 8, ki predstavlja varovano vrednoto znotraj naselbinske dediščine. Objekt je vredno ohraniti in ga vključiti v novo ureditev.

opomba:

Za področje kulturne dediščine je potrebno upoštevati še mnenje ZVKDS

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske javne dejavnosti

Trg MDB 7, 1000 Ljubljana

št. 3505-21/2018-31 z datumom 23.7.2018

Povzetek:

Območje prometno definirajo Bohoričeva ulica- LK 214192, Korytkova ulica- LK 216281, Zaloška cesta- LG 211071, Malenškova ulica - LK 214212, Šlajmerjeva ulica- 214211 in Ciglarjeva ulica- LK 216311.

Pri zasnovi območja je treba v največji možni meri upoštevati izhodišča Celostne prometne strategije Mestne občine Ljubljana (CPS MOL), ki narekujejo načrtovanje javnega prostora in ureditev po meri pešcev, kolesarjev in javnega potniškega prometa, treba je upoštevati Navodila za načrtovanje prometnih ureditev v MOL.

Skladno z usmeritvami, ki jih podajajo strateški dokumenti s področja načrtovanja in urejanja prometa, je treba vse ureditve, ki vplivajo na promet oblikovati tako, da se povečuje atraktivnost potovanja s kolesi in javnim potniškim prometom, s ciljem zmanjševanja števila motornih vozil na mestni prometni mreži. Vodenje pešcev in kolesarjev mora biti urejeno, prepoznavno, enostavno, brez nepotrebnih zavijanj, prehodi preko vozišč morajo biti oblikovani tako, da se zagotovi umiritev motornega prometa, na smereh za kolesarje in pešce mora biti motorni promet podrejen.

Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni skladno s predpisi o cestah ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil (SIST DIN 14090).

Pri rekonstrukciji in novogradnji cestne infrastrukture je treba upoštevati usmeritve o tipologiji in o prečnih profilih posameznih kategorij cest, ki so določene s predpisi s področja projektiranja cest. Odstopanja od funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za posamezne tipe cest, so pri gradnji novih in rekonstrukciji obstoječih cest dopustna v primeru prostorskih omejitev.

Za zagotavljanje prometne varnosti je treba upoštevati načelo ločenih površin za pešce in kolesarje od površin, namenjenih motornim vozilom.

Intervencijske poti izven vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev. Vse vozne intervencijske površine je treba dimenzionirati na 10 ton osnega pritiska. Širina intervencijskih poti mora biti najmanj 3.0 m ali 3.5 m, če je pot na dolžini več kot 12 m omejena s stenami, stebri ali drugimi ovirami. Svetla višina poti je najmanj 3.5 m, po vsej dolžini poti.

Javna razsvetljava

Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana

št. 2256/18 z datumom 16.7.2018

Povzetek:

Vse nove javne površine, ki so predmet urejanj je potrebno opremiti z javno razsvetljavo.

Snaga

Povšetova ulica 6, 1000 Ljubljana

št. SNG-341-157/2018-411 z datumom 16.7.2018

Povzetek:

Pri pripravi je potrebno upoštevati: Odlok o zbiranju in prevozu komunalnih odpadkov (Uradni list RS št. 34/2012), Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS št. 39/2006 in njegove dopolnitve).

Ravnanje z odpadki, urejenost zbirnih in odjemnih mest ter dostopnost komunalnim vozilom mora biti urejeno v skladu z omenjenimi predpisi.

JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o. / vodovod

Vodovodna cesta 90, 1001 Ljubljana

št. VOK-350-063/20 18-002 z datumom 17.7.2018

Povzetek:

Na širšem obravnavanem območju OPPN 105 Klinike je zgrajeno gosto omrežje primarnih in sekundarnih vodovodov iz različnega časovnega obdobja. Na severu območja, v Bohoričevi ulici, je zgrajen primarni vodovod NL DN 300, na jugu, v Zaloški cesti, pa JE DN 300. Še en primarni vodovod, LZ DN 300, pa prečka območje KL-80 severno od Šlajmerjeve ulice. V severni polovici Korytkove ulice je zgrajen sekundarni vodovod NL DN 150, na južnem delu in naprej med bolnišničnimi stavbami pa vodovodi različnih dimenzij in iz različnih materialov. V vzhodnem odseku Šlajmerjeve ulice je položen vodovod LZ DN 125 iz leta 1953, ki je bil kasneje v dimenziji PVC d 160 speljan zahodno od Zavoda za transfuzijsko medicino in med objekti do vodovoda JE DN 300 v Zaloški cesti. V Malenškovi ulici je položen stari vodovod LZ DN 100.

Posamezni odseki vodovodnega omrežja so na območju OPPN 105 Klinike predvideni za prestavitev ali rekonstrukcijo. Predvideno gradnjo ob Zavodu je mogoče priključiti na vodovod v Šlajmerjevi ulici. Druge morebitne nove objekte je mogoče priključiti tudi na obstoječe oziroma rekonstruirane vodovode v obodnih cestah, kot tudi po ukinitvi vodovoda LZ ON 300 severno od Šlajmerjeve ulice na predvideni vodovod NL DN 150.

JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o. / kanalizacija

Vodovodna cesta 90, 1001 Ljubljana

št. VOK-350-064/2018-002 z datumom 13.7.2018

Povzetek:

V vzhodnem delu Bohoričeve ulice poteka javni kanal za odvod komunalne in padavinske odpadne vode DN 400 mm zgrajen leta 1977. V vzhodnem delu Šlajmerjeve ulice poteka javni kanal za odvod komunalne in padavinske odpadne vode od DN 300 mm do DN 400 mm zgrajen leta 1937. Po Vodmatskem trgu in v Malenškovi ulici poteka javni kanal za odvod komunalne in padavinske odpadne vode

DN 500 mm iz leta 1933. V okolici nove Porodnišnice Ljubljana poteka interna kanalizacija.

V Šlajmerjevi ulici je predvidena obnova amortizirane javne kanalizacije. Obnova posameznih odsekov javne kanalizacije je predvidena po fazah, glede na nujnost ukrepov na odsekih vodovodnega omrežja.

Predvidena dozidava k Zavodu za transfuzijsko medicino se lahko priključi na javno kanalizacijsko omrežje v Šlajmerjevi ulici. Morebitni predvideni objekti na obravnavanem območju OPPN-ja se, v kolikor se odtok komunalne in padavinske odpadne vode ne bo bistveno povečal, lahko priključijo na obstoječe oziroma rekonstruirano javno kanalizacijsko omrežje.

Elektro Ljubljana

DE Ljubljana mesto

Kotnikova ulica 9, 1000 Ljubljana

št. 30-1/2018-30812 (29650-TŠ) z datumom 13.7.2018

Povzetek:

Preko območja urejanja potekajo srednje in nizkonapetostni kablovodi, nizkonapetostno nadzemno omrežje ter optični kablovodi. Kablovodi so na nekaterih odsekih položeni v elektro kabelsko kanalizacijo. Zgrajenih je tudi več transformatorskih postaj, ki napajajo objekte na obravnavanem območju. Ob skrajnem severnem delu območja, natančneje od Korytkove do Sketove ulice poteka 110 kV kablovod TE TOL- RTP Center.

V primeru, da kapacitete v obstoječih transformatorskih postajah ne zadoščajo, bo potrebno zgraditi nove, enako velja tudi za obstoječe srednje napetostno omrežje.

Nova transformatorska postaja je lahko tipska prostostoječa oz. v pritličju ali prvi kleti objekta. Dostop, transport in posluževanje transformatorske postaje mora biti omogočeno 24 ur na dan osebju distributerja el. energije in intervencijskim vozilom. Za vključitev transformatorske postaje bo potrebno položiti 20kV SN kablovode v elektro kabelsko kanalizacijo.

Energetika Ljubljana d.o.o. / plin

Verovškova ulica 62, 1001 Ljubljana

št. 3519RP169_JPE-302-025/2018-001 z datumom 17.7.2018

Povzetek:

Za obravnavani del enote urejanja prostora KL-80 je uporaba zemeljskega plina možna za namen kuhe in tehnologije.

Oskrba nove stavbe ali prizidka z zemeljskim plinom je možna z navezavo na obstoječe glavno plinovodno omrežje N26200 JE200, ki poteka po Šlajmerjevi ulici.

Energetika Ljubljana d.o.o. / toplota*Verovškova ulica 62, 1001 Ljubljana**št. 3518RD74_JPE-301-014/2018 z datumom 17.7.2018***Povzetek:**

Skladno z Lokalnim energetskega konceptom MOL, OPN MOL in Odlokom o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju MOL, je za obravnavano enoto urejanja prostora KL-80 za namen ogrevanja in priprave sanitarne tople vode predvidena oskrba s toploto iz sistema daljinskega ogrevanja.

Oskrba nove stavbe ali prizidka je predvidena preko obstoječega priključnega vročevoda Zavoda za transfuzijsko medicino, P588 DN65.

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana*Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana**št. 350-0027/2018-6 z datumom 6.6.2019***Povzetek:**

Ljubljana- Bohoričeva ulica 30 (EŠD 20333).

Objekt predstavlja rojstno hišo arhitekta, kiparja, slikarja in grafičnega oblikovalca Miroslava Oražma (1900 - 1975), ki je bil Plečnikov študent in med letoma 1929 - 31 prvi Slovenec v Corbusierovem ateljeju v Parizu. Po poroki z umetnico, kiparko, slikarko in keramičarko Dano Pajnič (1906 - 1970) je Oražem hišo preuredil za bivanje in atelje, ki ga je dal urediti kot steklen paviljon tudi na vrtu, kjer so bile tekom let postavljene številne njune skulpture in reliefi.

Navedeno predstavlja pomemben pomnik Slovenskega umetniškega ustvarjanja v obdobju od 1929 do 1975.

4.2 Skladnost s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora

Splošne usmeritve glede razvoja naselij

Pri načrtovanju poselitvenih območij mest in drugih urbanih naselij je treba zagotavljati:

- razvoj urbanih funkcij naselij;
- prepletanje združljivih rab in raznolikost dejavnosti po zvrsti, obsegu in razmestitvi;
- razvoj območij osrednjih površin, ki naj se načrtuje v neposredni bližini prometnih vozlišč za javni potniški promet (petminutna dostopnost).

Območje, ki je predmet pobude, predstavlja zdravstveni center za celotno državo ter tudi mesto Ljubljano. To so pomembne urbane funkcije, katerim se omogoča nadaljnji razvoj.

Območje je opremljeno z linijami mestnega avtobusnega prometa, blizu je tudi železniško postajališče na regionalni progi.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SRPS 2004) med drugim določa:

Središča nacionalnega in regionalnega pomena so najpomembnejša središča dejavnosti družbene infrastrukture, oskrbnih, storitvenih, upravnih in drugih dejavnosti ter najpomembnejša gospodarska območja in prometna vozlišča. Vanje se usmerja najpomembnejše javne funkcije. Središča nacionalnega in regionalnega pomena so primerna lokacija za terciarno in sekundarno raven zdravstvene oskrbe, visoko in višje izobraževanje, višje strokovno izobraževanje, sodne in upravne institucije in bolj specializirano socialno varstvo ter javne raziskovalne organizacije.

Namen ureditev načrtovanih z OPPN je krepitev terciarnega zdravstva in izobraževanja v središču Ljubljane.

Investicijska namera je skladna s splošnimi smernicami s področja usmerjanja poselitve.

Splošne smernice s področja trajnostne mobilnosti

Pri načrtovanju prostorskih ureditev lokalnega pomena ter določanju pogojev umeščanja objektov v prostor je treba upoštevati vidik trajnostne mobilnosti oz. zagotoviti ustrezne pogoje za spodbujanje pešačenja, kolesarjenja, uporabe javnega potniškega prometa ter ostalih alternativnih oblik trajnostne mobilnosti.

Že v sklopu priprave natečaja in izbiranju najprimernejše natečajne rešitve je bila velika pozornost posvečena učinkoviti in sodobni zasnovi trajnostne mobilnosti. To je ocenjeval tudi izvedenec prometne stroke v samem postopku natečaja.

Predlogi izbrane natečajne rešitve glede trajnostne mobilnosti se bodo v OPPN lahko konkretizirali, vsaj v delu, ki je v ingerenci dokumenta OPPN. Predlagani so notranji (UKCL) mini busi in druge rešitve.

Investicijska namera je skladna s splošnimi smernicami s področja trajnostne mobilnosti.

Splošne smernice s področja energetike

Obstoječi objekti so že priključeni na energetske priključke za potrebe delovanja stavb.

Ob upoštevanju Lokalnega energetskega koncepta MOL in konkretnih smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora se bo zasnova energetska zasnova stavb na območju.

Investicijska namera je skladna s splošnimi smernicami s področja energetike.

Splošne smernice za področje kmetijskih zemljišč

Obravnavano območje ne sodi med kmetijska zemljišča.

Investicijska namera je skladna s splošnimi smernicami za področje kmetijskih zemljišč.

Splošne smernice za področje gozdarstva

Obravnavano območje se ne nahaja na območjih, ki so zavarovana po predpisih o gozdovih.

Investicijska namera je skladna s smernicami za področje gozdarstva.

Splošne naravovarstvene smernice

Obravnavano območje se ne nahaja na območjih, ki so zavarovana po predpisih o varovanju narave.

Investicijska namera je skladna s splošnimi naravovarstvenimi smernicami.

Splošne smernice s področja upravljanja z vodami

Po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur.l. RS, št. 43/15) se del območja nahaja v območju režima **3A, Podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom**. Zasnova območja oz. konkretne rešitve stavbe bodo morale spoštovati zahteve za varstvo podtalnice. Direkcija RS za vode bo podala konkretne smernice s podrobnejšimi usmeritvami oz. zahtevami.

Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se bodo varovali vsi vodni viri ter spodbujala varčna in smotrna raba pitne vode. Zagotovljena bo ustrezna oskrba prebivalcev s pitno vodo. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske vode in odvzem toplote iz površinskih voda ter posredno odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v podzemne vode in odvzem toplote iz podzemnih voda bo izvedeno na način in pod pogoji, ki jih določajo Zakon o vodah in predpisi na področju varstva okolja.

Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja bo načrtovano na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je treba načrtovati zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zelena streha ...).

Ob upoštevanju omejitev za območja z milejšim vodovarstvenim režimom bo Investicijska namera skladna s splošnimi smernicami za področje upravljanja z vodami.

Splošne smernice za področje varstva nepremične kulturne dediščine

Celotno območje se nahaja v območju EŠD 328: Ljubljana - Mestno jedro, naselbinska dediščina. Znotraj območja se nahaja še EŠD 20333: Ljubljana - Hiša Bohoričeva 30, stavbna dediščina.

Usmeritve za varstvo kulturne dediščine so bile vključene že v natečajno nalogo, tekom izvedbe in izbiranja natečajnega predloga je sodelovala izvedenka za varstvo kulturne dediščine, ki je potrdila ustrezen pristop k varstvu kulturne dediščine pri izbrani natečajnih rešitvi, ki bo vsebinska podlaga za pripravo OPPN.

Rešitve so usklajene s cilji varovanja naselbinske dediščine, prepoznane kvalitete kompleksa Bohoričeva 30 so oz. bodo lahko smiselno vključene v zasnovo novih programom na območju.

Investicijska namera je oz. bo skladna s splošnimi smernicami za področje varstva nepremične kulturne dediščine. Konkretna rešitve se bodo izoblikovale v sodelovanju s pristojnim nosilcem urejanja prostora – ministrstvo za Kulturo oz. ZVKDS.

Splošne smernice s področja obrambe

Obravnavano območje se nahaja v širšem varovalnem območju komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe ter znotraj priletno vzletnega koridorja heliporta UKC.

Manjši del območja leži znotraj koridorja heliporta UKC, čemur so podrejene višine objektov na tem delu OPPN.

Investicijska namera je oz. bo skladna s splošnimi smernicami s področja obrambe.

Splošne smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom

Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10.000 prebivalci je v vseh novih objektih obvezna ojačitev prve plošče. Orientacijski pospešek tal (g) s povratno dobo 475 let je 0,285.

Za zagotavljanje ustrezne požarne varnosti je treba:

- opredeliti ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom ter skladno s predpisi o graditvi objektov:
- zagotoviti potrebne odmike od meje parcele in med objekti, oziroma načrtovati ustrezne protipožarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte,
- opredeliti potrebno količino vode za gašenje ter zagotoviti ustrezne vire vode za gašenje,
- opredeliti površine za neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila,
- požarna varnost že zgrajenih objektov se med gradnjo in po njej ne sme poslabšati.

V OPPN bodo upoštevani vsi predpisi za zagotavljanje požarne varnosti objektov in preprečevanje požarne ogroženosti naravnega okolja. Zagotovljeni bodo odmiki oz. ustrezni ukrepi, količina in viri vode za gašenje, dovozi, dostopi ter delovne in postavitvene površine za intervencijska vozila. Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi predvidenih posegov ne bo poslabšala.

Investicijska namera je načeloma skladna s splošnimi smernicami s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom.

5 Potrebne investicije v javno infrastrukturo

Načrtovane nove ureditve so kompleksne in večinoma že same po sebi predstavljajo javno infrastrukturo za potrebe meščanov Ljubljane oz. za potrebe vseh državljanov Slovenije, saj programi večinoma vključujejo terciarno zdravstvo.

Investicije v javno komunalno infrastrukturo v ožjem pomenu predstavljajo zlasti:

- nadomestitev oz. preselitev vrtca, ki deluje na območju
- odkup oz. pridobitev zemljišč, ki so v zasebni lasti
- preureditev parterja, osrednjih in obodnih prometnih površin (ulic), zaradi povečanja kapacitet in skladno z natečajno rešitvijo
- obnova dotrajanih in kapacitativna nadgradnja komunalnih vodov in naprav v območju

Predvidena izgradnja posameznih novih programov oz. objektov je zelo različna, nekateri objekti (ZTM) predstavljajo kratkoročne investicijske namere, večina objektov srednjeročne, nekateri objekti pa dolgoročno vizijo oz. rezervat za nadaljnji razvoj terciarnega zdravstva na območju.

Investicije v javno komunalno infrastrukturo se bodo prilagajale časovnici konkretnih investicij in etapnosti, ki bo določena v OPPN.

Konkretnejše potrebe po investicijah v komunalno opremo je opredeljena v poglavju 4.1. tega dokumenta.

6 Okvirni roki in ocena investicije

6.1 Okvirni roki za izvedbo priprave OPPN

Najpomembnejši vsebinski korak k pripravi OPPN, izvedba javnega urbanističnega natečaja, je bil izveden v letu 2020 in zaključen v letu 2021.

Sama priprava dodatnih strokovnih podlag, izdelava OPPN in sprejetje se bo predvidoma začelo v letu 2021, večina aktivnosti je načrtovanih v letu 2022, ko je načrtovan tudi zaključek oz. sprejetje OPPN.

6.2 Okvirni roki za izvedbo investicij

Po sprejetem OPPN bo, ker gre za javne naročnike, potrebna izvedba arhitekturnih natečajev za posamezne objekte (po sedanji zakonodaji), sledi izdelava projektne dokumentacije, izbira izvajalca in sama izvedba.

Roki za posamezen objekt oz. investicijo se bodo tako prilagajali posameznemu investitorju ter razpoložljivosti finančnih virov ter morebitnih drugih zunanjih pogojev.

Kot najbolj kratkoročna je trenutno načrtovana investicija ZTM, ki bi lahko v letu 2023 imela na natečaju izbrano arhitekturno rešitev, v naslednjem letu bi se gradnja lahko začela. Ocenjen čas gradnje za tako kompleksne objekte je vsaj dve leti.

6.3 Ocena investicije v nove objekte

Okvirna ocena je pripravljena glede na razpoložljive podatke v času priprave tega dokumenta. Vključuje oceno gradnje objektov, ne pa tudi predhodnih postopkov (pridobivanje manjkajočih zemljišč, preselitev vrtca, stroški projektive ...). Prav tako ne vključuje stroškov potrebne opreme, saj gre za zelo specifičen program, ki večinoma še ni definiran.

objekt, program	bruto površine (m ²)	okvirna ocena vrednosti investicije, GOI (EUR)
zavod za transfuzijsko medicino	14.550	36.375.000
ginekološki inštituti	8.500	21.250.000
medicinska fakulteta	20.300	50.750.000
medicinska fakulteta – dolgoročna vizija (groba ocena)	9.200	23.000.000
širitev ginekološke klinike	4.310	10.775.000
klinični oddelek za gastroenterologijo	8.200	20.500.000

Interne klinike		
stomatološka klinika in klinični oddelek za maksilofacialno in oralno kirurgijo kirurške klinike	7.750	19.375.000
parkirna kletna etaža	14.000	5.600.000
ureditev parterja oz. zunanja ureditev	20.000	4.000.000
SKUPAJ		191.625.000

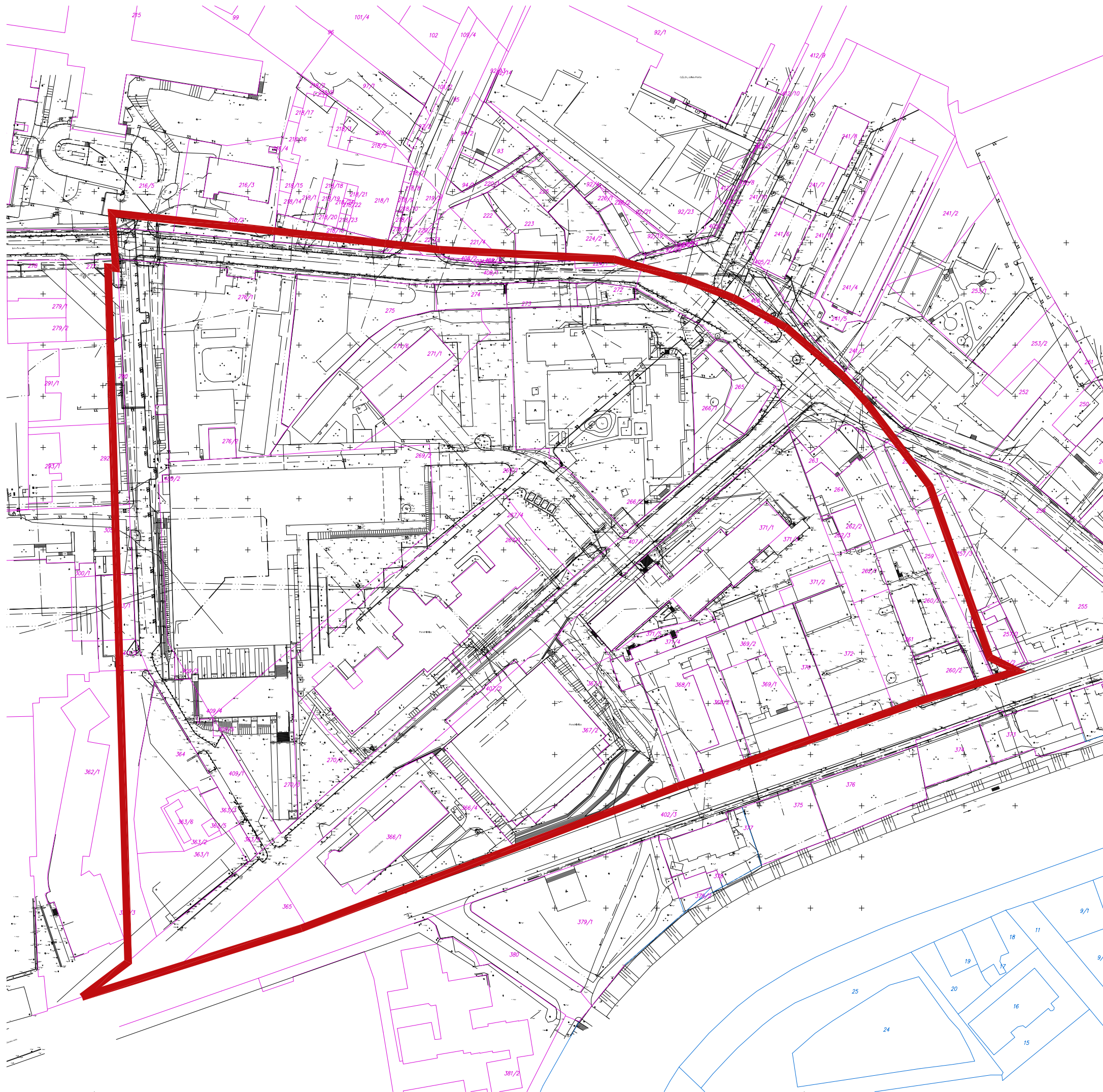
6.1 Ocena investicije v komunalno infrastrukturo

Okvirna ocena je pripravljena po metodologij iz drugega odstavka šestega člena Pravilnika o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19) – priloge 1.

objekt, program (C – centralne površine)	bruto površine (ha)	okvirna ocena vrednosti investicije, GOI (EUR)
Javne prometne površine (javne ceste, trgi, parkirišča, vključno z odvodnjavanjem in javno razsvetljavo)	7,1	1.775.000
Vodovodno omrežje	7,1	159.750
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	7,1	213.000
Plinovodno omrežje	7,1	159.750
Vročevodno omrežje	7,1	426.000
SKUPAJ		2.733.500

Grafični listi

1	Izsek iz OPN	1:1.500
2	Območje OPPN na katastrskem načrtu	1:1.500
3	Območje OPPN na geodetskem načrtu	1:1.500
4	Ureditvena situacija – natečajni predlog	1:1.500



območje OPPN

IZHODIŠČA

delavnica  delavnica, oblikovanje prostora, d.o.o. tržaška cesta 3a 1360 vrhnika www.delavnica.eu info@delavnica.eu

naročnik Zavod RS za transfuzijsko medicino, UKC Ljubljana, UL Medicinska fakulteta

9/2 pripravilec Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

projekt Izhodišča za pripravo OPPN 105: Klinike

grafični načrt **območje OPPN na geodetskem načrtu**

odg. prostorski načrtovalec Maj Juvanec, u.d.i.a., ZAPS 1395 A

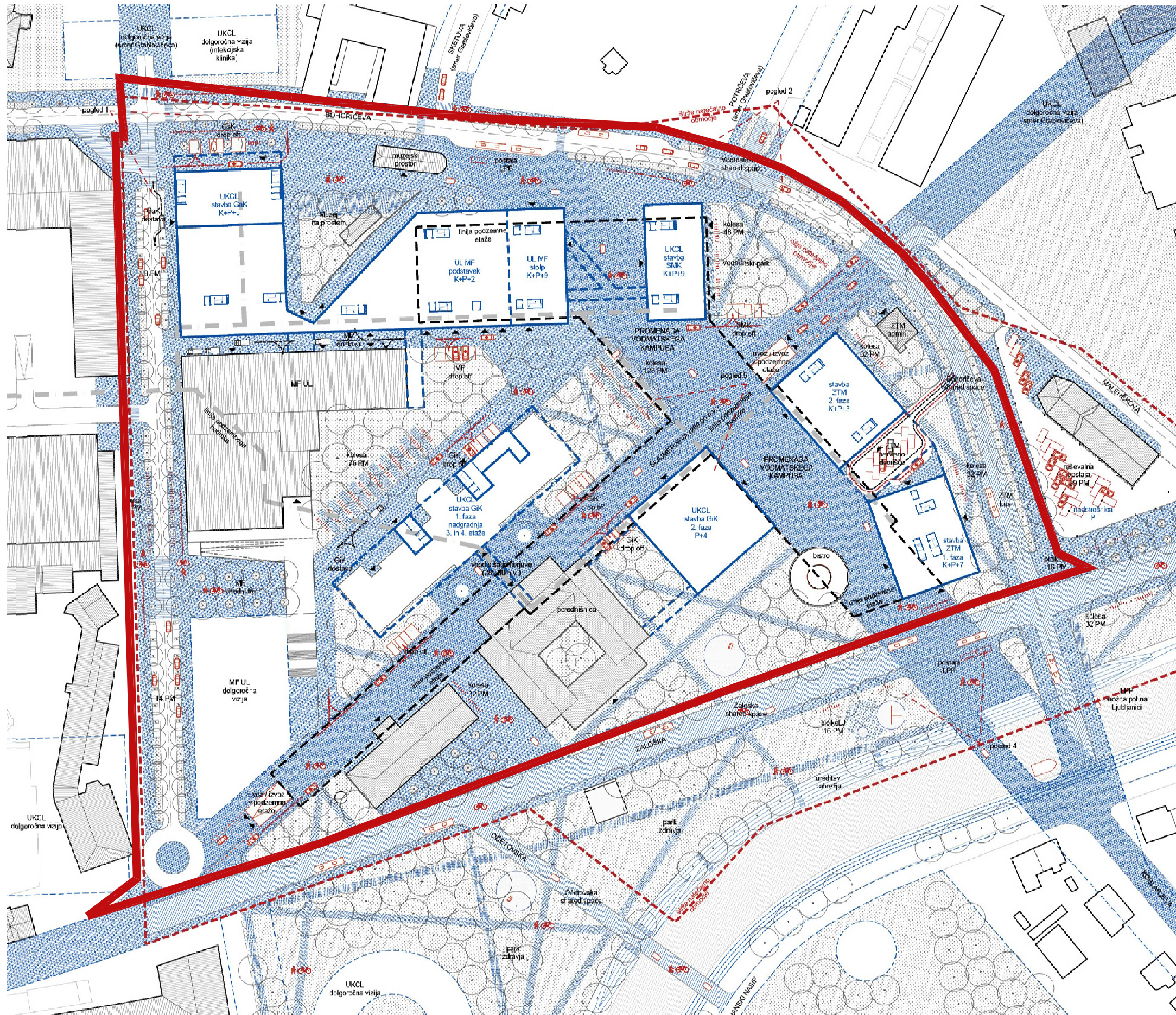
datum geod. pos. / projekt št. 024/2021

datum projekta november 2021 merilo 1:1.500 št. lista **3**

območje OPPN

avtorji natečajne rešitve:

Katušič Kocbek Arhitekti
Davor Katušič, dipl. inž. arh., MA BiA
Jana Kocbek, univ. dipl. inž. arh.



IZHODIŠČA

delavnica 
delavnica, oblikovanje prostora, d.o.o. Tržaška cesta 3a 1360 vrhnika www.delavnica.eu info@delavnica.eu

naročnik	Zavod RS za transfuzijsko medicino, UKC Ljubljana, UL Mediciška fakulteta
prilavljalec	Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
projekt	Izhodišča za pripravo OPPN 105: Klinike
grafični načrt	ureditvena situacija - natečajni predlog
odg. prostorski načrtovalec	Maj Juvanec, u.d.i.a., ZAPS 1395 A
datum geod. pos.	/
datum projekta	november 2021
projekt št.	024/2021
merilo	1:1.500
št. lista	4