



Izhodišča za izdelavo OPPN 75: Gospodarska cona Agrokombinatska S

ŠTEVILKA PROJEKTA

8698

NAROČNIKI

KOTO d.o.o., Agrokombinatska cesta 80, 1000 Ljubljana
DIMING d.o.o., Pot na Visoko 15r, 1261 Ljubljana – Dobrunje
HLEBŠ FRANC, Sneberska cesta 34, 1260 Ljubljana – Polje
RESAL, GRADBENIŠTVO IN PREVOZNIŠTVO d.o.o., Mala Sela 3,
1252 Vače

PRIPRAVLJAVEC
PROSTORSKEGA AKTA

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava,
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

POOBLAŠČENI
PREDSTAVNIK
PRIPRAVLJAVCA

Evgen Čargo
univ. dipl. inž. arh.

IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d. ŽIG
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

ODGOVORNA OSEBA

Tadej Pfajfar
univ. dipl. inž. geod.

PODPIS

POOBLAŠČENI
PREDSTAVNIK
IZDELOVALCA

Janja Solomun, ŽIG
univ. dipl. inž. arh.

PODPIS

DATUM

December 2020



DELOVNA SKUPINA

ODGOVORNI VODJA
PROJEKTA

Janja Solomun, univ. dipl. inž. arh.

PRIKAZ STANJA
PROSTORA

Ines Rot, univ. dipl. inž. arh.

URBANIZEM

Janja Solomun, univ. dipl. inž. arh.

Nina Bizjak Komatar, univ. dipl. inž. arh.

Ines Rot, univ. dipl. inž. arh.

dr. Jure Zavrtnik, univ. dipl. inž. arh.

PROMET

Klemen Milovanovič, univ. dipl. inž. grad.

Rok Vodopivec, mag. inž. grad.

KOMUNALA

Marko Fatur, univ. dipl. inž. grad.

mag. Shuchita Špela Ložar, univ. dipl. inž. vod. in kom. Inž.



KAZALO VSEBINE

1.	VELJAVNA PROSTORSKA DOKUMENTACIJA	6
2.	OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA	8
3.	OPIS PREDLAGANE PROSTORSKE UREDITVE	14
3.1	Urbanizem	14
3.2	Prometna infrastruktura	22
3.3	Komunalna, energetska in elektronska komunikacijska infrastruktura	26
4.	OMEJITVE V PROSTORU	30
5.	POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER DRUŽBENO INFRASTRUKTURO, KI JIH BODOD TERJALE VSEBINSKE REŠITVE	32



KAZALO TABEL

Tabela 1:	Prikaz tipov objektov	21
Tabela 2:	Tabela urbanističnih parametrov	22
Tabela 3:	Dopustne višine nestanovanjskih objektov	22

Slika 1:	Izsek iz OPN MOL ID, Karta št. 3.1	7
Slika 2:	Predlog območja OPPN in razdelitve na prostorske enote – Varianta 1	9
Slika 3:	Predlog območja OPPN in razdelitve na prostorske enote – Varianta 2	10
Slika 4:	Sklop 1 - Fotoanaliza območja obravnave	11
Slika 5:	Sklop 2 - Fotoanaliza območja obravnave	12
Slika 6:	Investicijska namera 1: KOTO d.o.o.	15
Slika 7:	Investicijska namera 1: KOTO d.o.o.	16
Slika 8:	Investicijska namera 2 – Resal d.o.o.	17
Slika 9:	Investicijska namera 3 – Resal d.o.o.	18
Slika 10:	Investicijska namera 4 – g. Hlebš	19
Slika 11:	Investicijska namera 5 – Diming d.o.o.	20
Slika 12:	Prikaz prometne ureditve znotraj območja OPPN	25
Slika 13:	Prikaz 25m varnostnega odmika od gozdnega roba	31

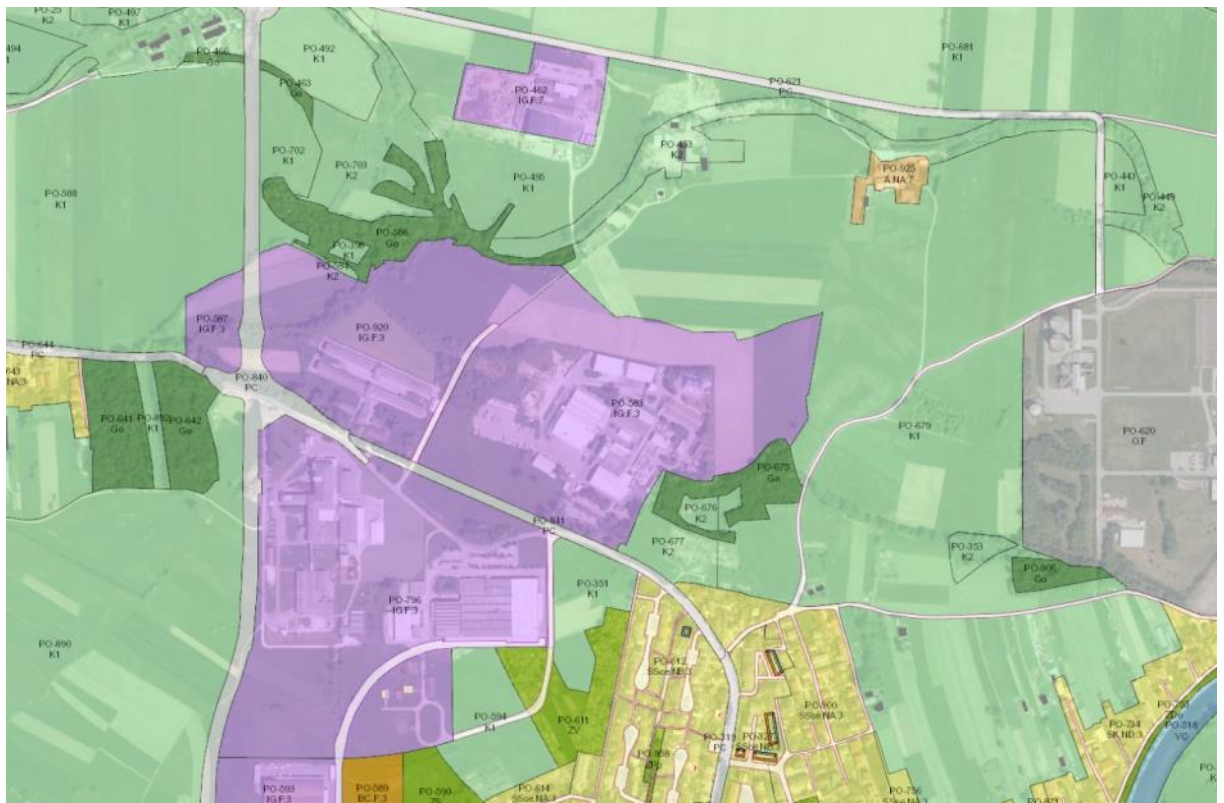
1. VELJAVNA PROSTORSKA DOKUMENTACIJA

Na območju obdelave veljata:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN in 88/15– DPN) (v nadaljevanju OPN MOL SD),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Območje se ureja na podlagi določil Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga in 63/16) (v nadaljevanju OPN MOL ID).

Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati:

- namensko rabo zemljišč, ki je določena v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«: CDd – območje centralnih dejavnosti brez stanovanj,
- usmeritve za izdelavo OPPN, ki so določene v Prilogi 2 odloka OPN MOL ID.





Slika 1: Izsek iz OPN MOL ID, Karta št. 3.1 Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev; Vir: Urbinfo

Usmeritve za izdelavo OPPN 75 so naslednje:

OPPN 75: GOSPODARSKA CONA AGROKOMBINATSKA S	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-583
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-583	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Višina objektov se mora zmanjševati proti severnemu robu območja. Za potrebe podjetja KOTO d.o.o. so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki. V območju sta do uveljavitve OPPN poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi razširitev obstoječe bioplinske naprave in izgradnja biološke čistilne naprave za potrebe podjetja KOTO d.o.o. Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste. S prometno signalizacijo je treba promet za napajanje in obratovanje cone voditi preko Agrokombinatske ceste na povezovalno cesto Agrokombinatska cesta–Hladilniška cesta–Cesta v Prod do AC-priključka Sneberje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

Ø – faktor za namensko rabo EUP ni relevanten

/ – faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino

2. OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu Ljubljane v funkcionalni enoti Polje. Leži severno od Agrokombinatske ceste, severno, vzhodno in zahodno od območja se raztezajo kmetijske površine. Na ožjem območju obravnave se nahajajo obstoječi objekti in naprave podjetja KOTO d.o.o., širše območje, za katerega je predpisana izdelava OPPN, pa zajema še bližnje kmetijske površine.

Jugovzhodno od skrajnega objekta v kompleksu KOTO d.o.o. se na razdalji približno 160 m nahaja najbližje ležeč stanovanjski objekt, od centra naselja Zalog pa je območje oddaljeno približno 500m.

Območje obravnave, ki je osnova za določitev območja OPPN zajema tudi dva cestna odseka z oznakama C-01 in C-02. C-01 predvideva rekonstrukcijo in navezovanje Agrokombinatske ceste na Industrijsko cesto, C-02 pa novogradnjo dovozne ceste na zahodni strani za omogočanje ustreznega dostopa do območij, ki so predmet OPPN, vendar izven površin subjekta KOTO, d.o.o.. Vsi prometni odseki se izvedejo ali rekonstruirajo skladno z določili OPN MOL ID.

Natančna meja OPPN, ki bo določila obseg z OPPN obravnavnih prometnic, bo definirana v fazi izdelave osnutka OPPN.

V nadaljevanju sta prikazani dve varianti določitve meje OPPN, ki se razlikujeta predvsem v predlagani poziciji merilno regulacijske postaje (MRP) za plin.

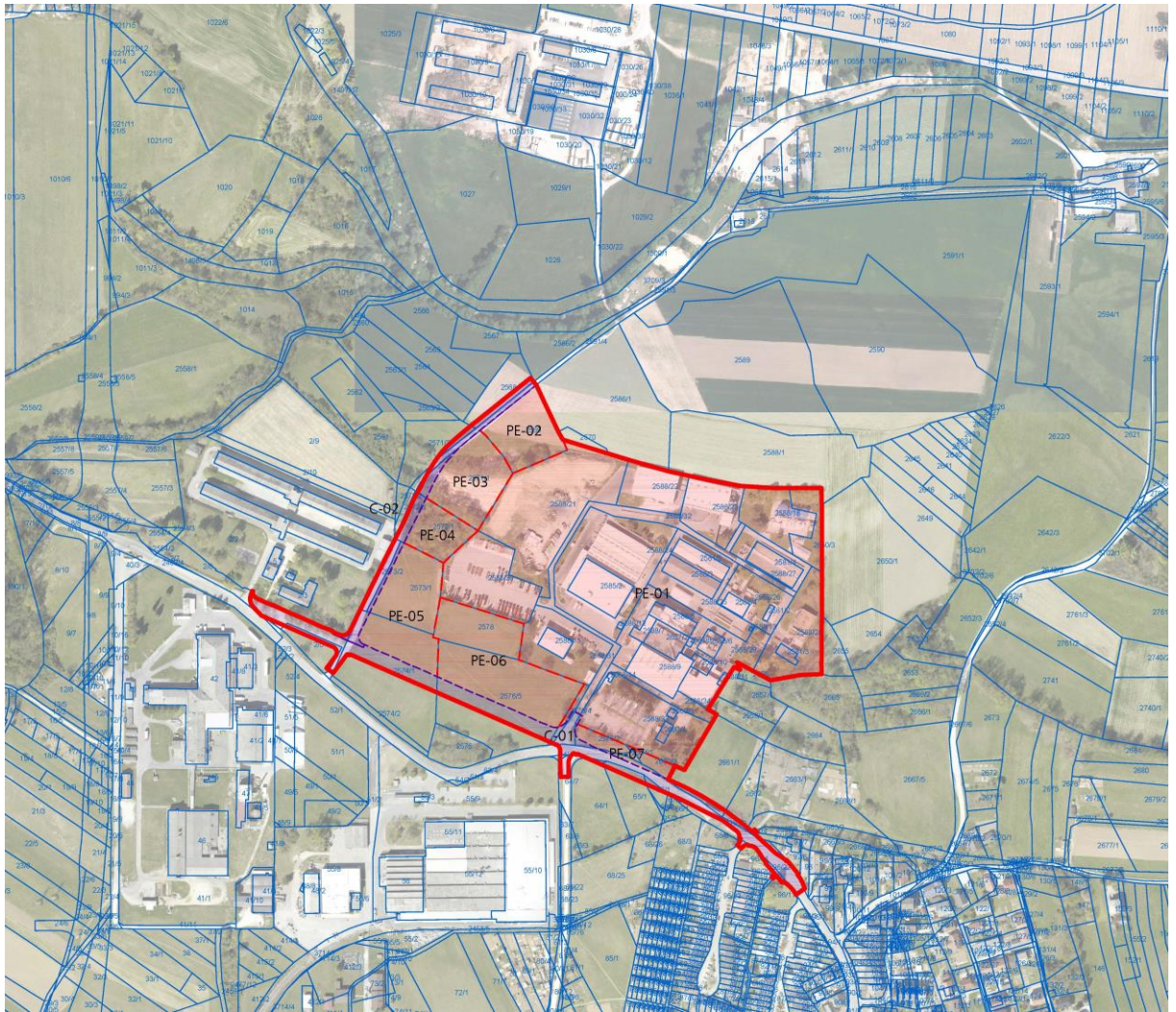
Območje OPPN – Varianta 1: MRP se izvede znotraj zemljišč, ki so v lasti KOTO d.o.o.

V primeru variante 1 obsega območje OPPN naslednja zemljišča s pripadajočimi številkami:

k.o. 1770 Kašelj:

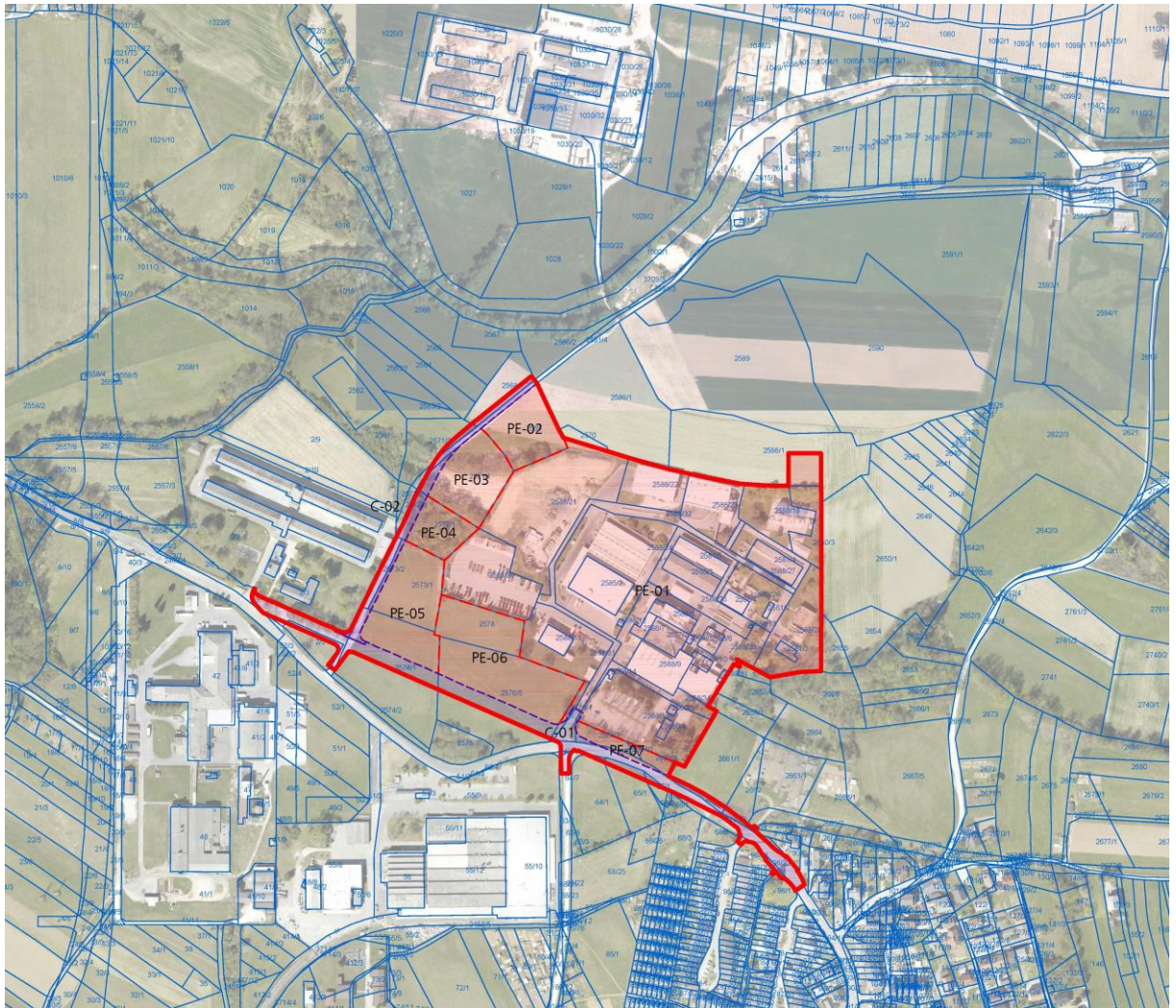
2/2, 2/5, 64/1, 64/4, 64/7, 65/1, 67/1, 87/48 87/53, 95/23 96/21, 96/22, 97/4, 97/5, 98, 2463/7, 2568, 2569, 2571/1, 2571/2, 2572/1, 2573/1, 2573/2, 2574/3, 2574/4, 2574/5, 2576/2, 2576/4, 2576/5, 2578, 2581/2, 2581/3, 2581/4, 2581/5, 2584/1, 2585/2, 2588/3, 2588/4, 2588/5, 2588/6, 2588/7, 2588/8, 2588/9, 2588/10, 2588/11, 2588/12, 2588/13, 2588/14, 2588/15, 2588/18, 2588/20, 2588/21, 2588/22, 2588/23, 2588/24, 2588/25, 2588/26, 2588/27, 2588/28, 2588/29, 2588/31, 2588/32, 2588/33, 2588/34, 2591/4, 2650/3, 2657/2, 2660/2, 2660/3, 2660/4, 2661/1, 2662, 2663/2

Celotna površina območja OPPN za Varianto 1 znaša: 115.454m².

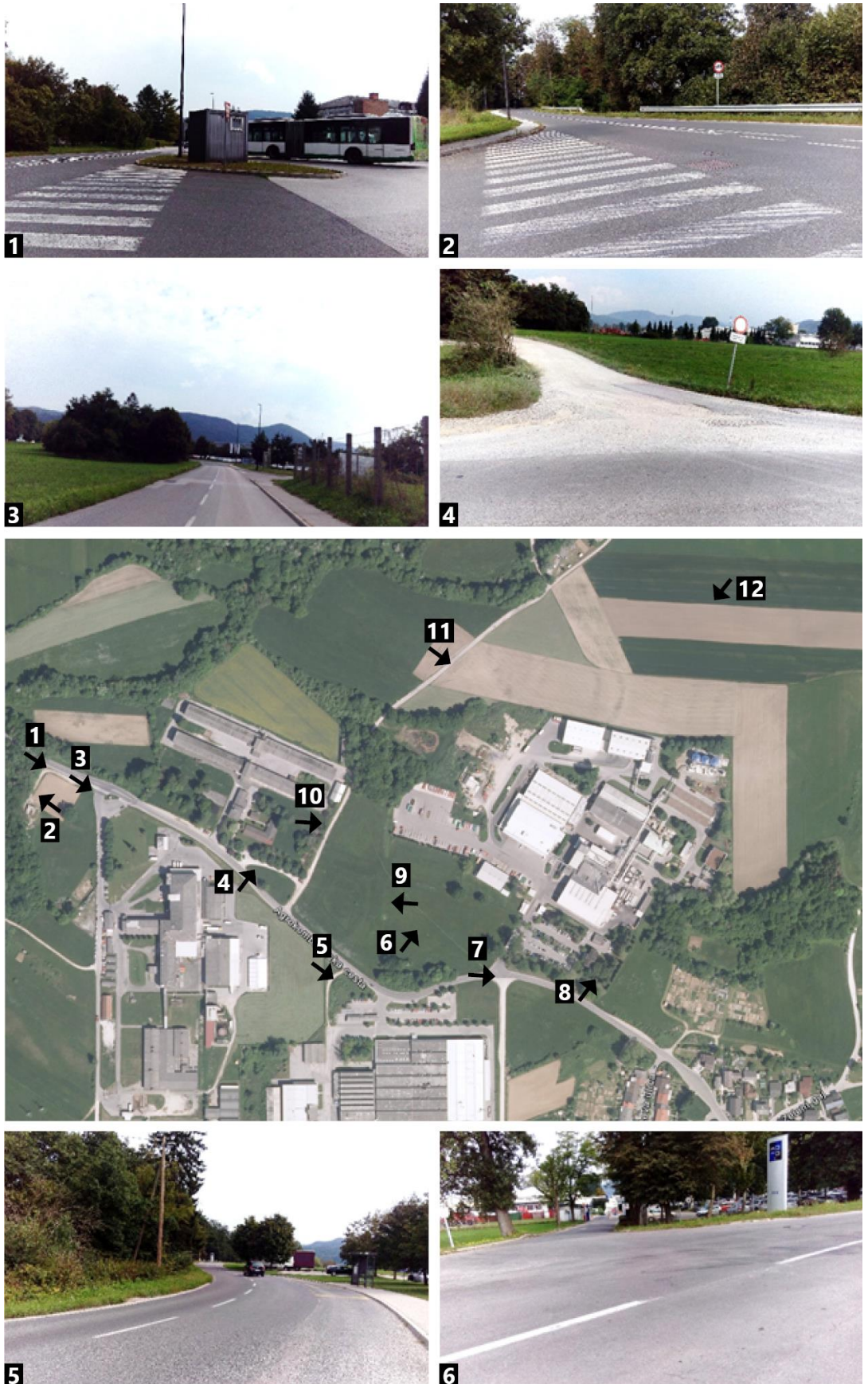


Slika 2: Predlog območja OPPN in razdelitve na prostorske enote – Varianta 1: MRP se izvede znotraj zemljišč v lastništvu KOTO d.o.o.

Območje OPPN – Varianta 2: Postaja MRP se izvede izven zemljišč, ki so v lasti KOTO d.o.o.
V primeru variante 2 se obseg območja OPPN poveča za del zemljišča s parc. št. 2588/1, k.o. Kašelj. Poleg tega zajema območje OPPN vsa prej navedena zemljišča. Velikost območja znaša 116.485m².



Slika 3: Predlog območja OPPN in razdelitve na prostorske enote – Varianta 2: MRP se izvede izven zemljišč v lastništvu KOTO d.o.o.



Slika 4: Sklop 1 - Fotoanaliza območja obravnave



Slika 5: Sklop 2 - Fotoanaliza območja obravnave

- Foto 01 - Pogled na končno postajo LPP
- Foto 02 - Pogled na območje zahodno od industrijske cone
- Foto 03 - Pogled proti podjetju Silgan
- Foto 04 - Pogled na kategorizirano lokalno cesto JP 716912
- Foto 05 - Pogled proti postajališču LPP Saturnus
- Foto 06 - Pogled proti kompleksu KOTO d.o.o.
- Foto 07 – Pogled proti vzhodu
- Foto 08 – Pogled proti severu na vzhodni strani kompleksa KOTO d.o.o.
- Foto 09 – Pogled proti zahodu na zem. parc. št. 2576/1
- Foto 10 – Pogled z lokalne ceste JP 716912 proti vzhodu
- Foto 11 – Pogled ob S strani kompleksa KOTO proti V
- Foto 12 - Pogled s severa proti kompleksu KOTO

3. OPIS PREDLAGANE PROSTORSKE UREDITVE

Podlaga za pripravo OPPN so podane investicijske namere posameznih investitorjev.

V nadaljevanju so podani prostorsko usklajeni investicijski predlogi. Celovita prostorska zasnova in s tem podrobnejša razporeditev objektov in dejavnosti bo določena v nadaljnjih fazah izdelave izvedbenega prostorskega akta, iz katerih bodo razvidni: arhitekturno-urbanistična rešitev, natančen predlog dostopov in obseg javnih površin, predlog in obseg priključevanja na komunalno infrastrukturo, ukrepi in rešitve za varovanje zdravja, varstvo okolja, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, itd.

3.1 Urbanizem

Program A:

Okvirna površina: 75.050m²

Investicijska namera 1:

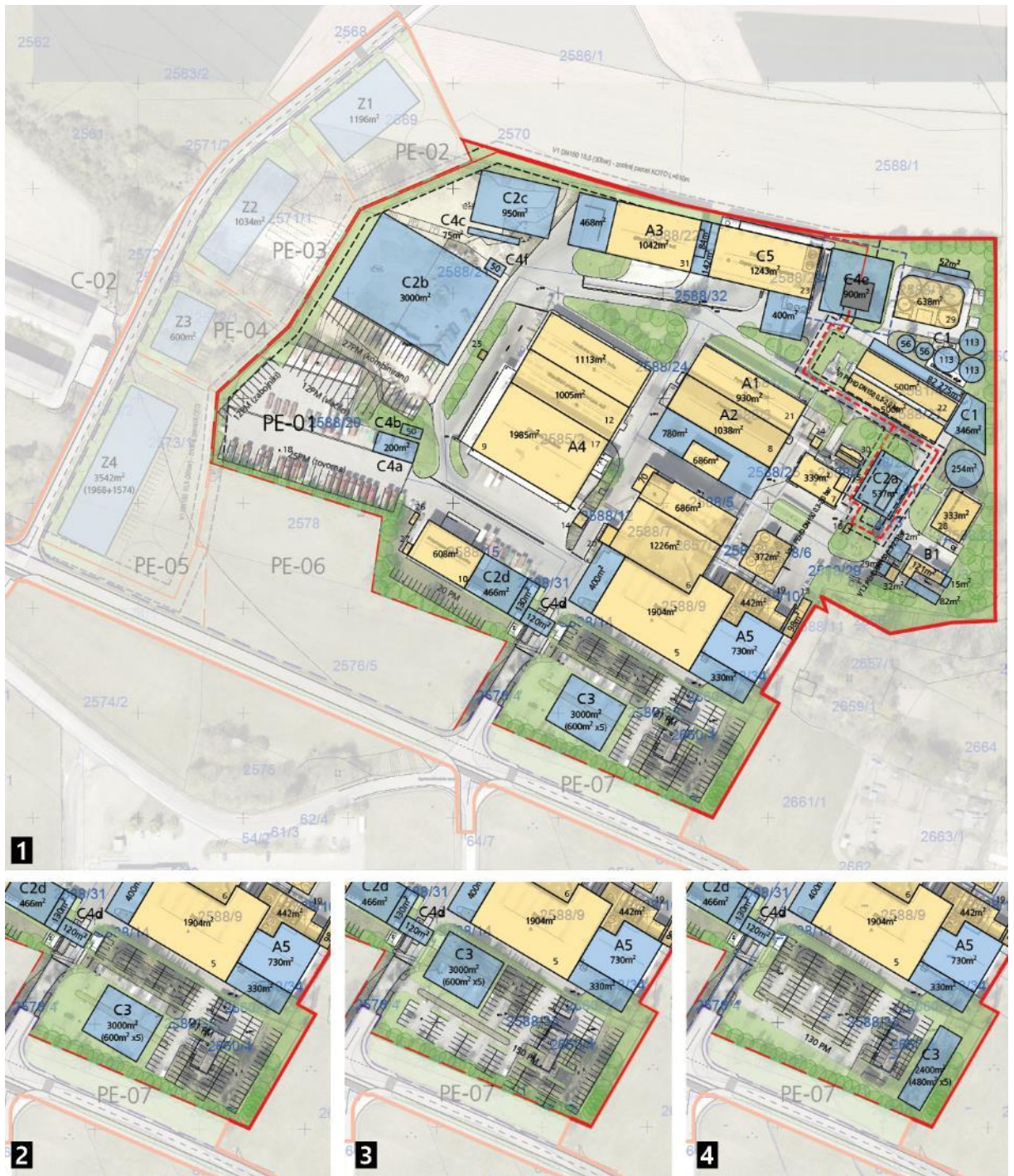
Pobudnik oziroma investitor načrtuje okrepitev obstoječe dejavnosti na lokaciji z namenom posodobitve tehnoloških procesov in razširitve dejavnosti. V tem smislu želi:

- reorganizirati obstoječe obrate za predelavo odpadkov in živalskih stranskih proizvodov, skladiščne prostore (silosi, cisterne, paletna skladišča) in pripadajoče prostore za podporne službe (delavnice, avtopralnica, polnilna postaja, plinska postaja, transformatorska postaja, sprejemnica),
- povečati proizvodnjo obnovljivih virov energije, razširiti bioplinarno ter povečati biološko čistilno napravo in biofilter,
- graditi nove skladiščne, predelovalno-proizvodne obrate in pisarniške prostore.

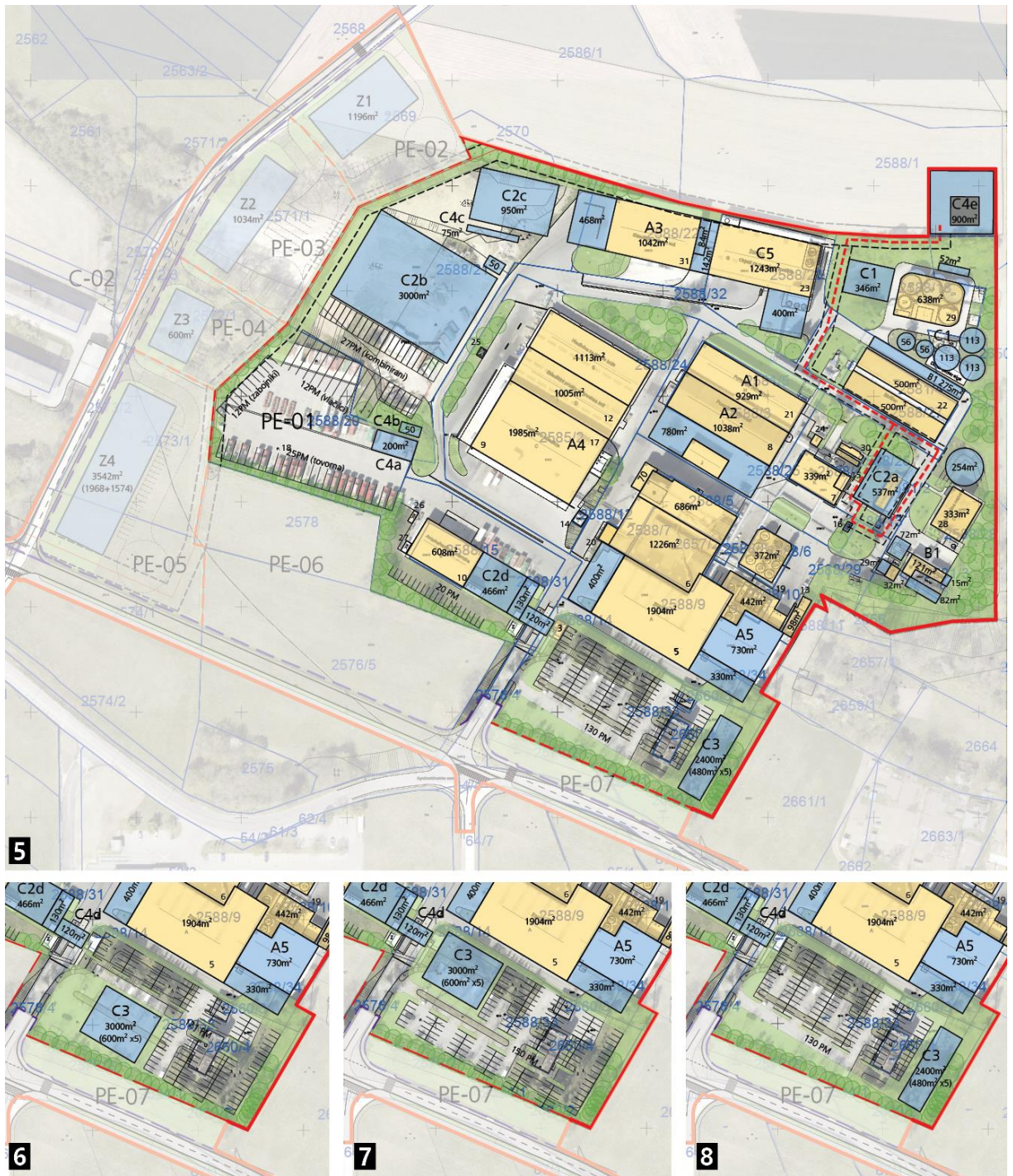
Poleg tega je želja investitorja, da si znotraj svojih zemljišč zagotovi možnost izgradnje naslednjih objektov:

- 1230 trgovske stavbe in stavbe za storitveno dejavnost,
- 1251 industrijske stavbe,
- 1252 rezervoarji, silosi in skladiščni objekti s spremljajočimi dejavnostmi.

Iz zasnove v strokovnih podlagah je razvidno, da se predmetno območje priključuje na javno prometno omrežje preko priključka na južni strani in sicer na novi, deviiirani Agrokombinatski cesti. Interno prometno omrežje se minimalno spreminja. Prilagaja se razmestitvi dejavnosti, ki so pogojene s tehnološkim procesom.



Slika 6: Investicijska namera 1: KOTO d.o.o.
 1 - celota z MRP znotraj območja zemljišč KOTO, d.o.o.
 2-4 – variantne postavitve upravne stavbe



Slika 7: Investicijska namera 1: KOTO d.o.o.
 5 - celota z MRP izven območja zemljišč KOTO, d.o.o.
 6-8 – variantne postavitve upravne stavbe

Program B:

Okvirna površina: 3.833m²

Investicijska namera 2:

Lastnik zemljišča s parc. št. 2569, k. o. Kašelj, želi zagotoviti možnost izgradnje naslednjih objektov, navedenih skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. l. RS št. 37/18):

- 1230 trgovske stavbe in stavbe za storitveno dejavnost,
- 1251 industrijske stavbe,
- 1252 rezervoarji, silosi in skladiščni objekti,
- s spremljajočimi dejavnostmi.

Tip objekta je F, z maksimalno zazidanostjo parcele 60 % in minimalno 15 % zelenih površin. Višina objekta do 16 m, kota pritličja je do +1,00 m nad koto zunanje ureditve. Dostop do objekta je predviden preko nakazanega dovoza s povezovalne ceste.

Osnovne dimenzije objekta bodo določene naknadno glede na pridobljene podatke o strojni opremi proizvodnega procesa, nikakor pa ne bodo presegale določil prostorskega plana.

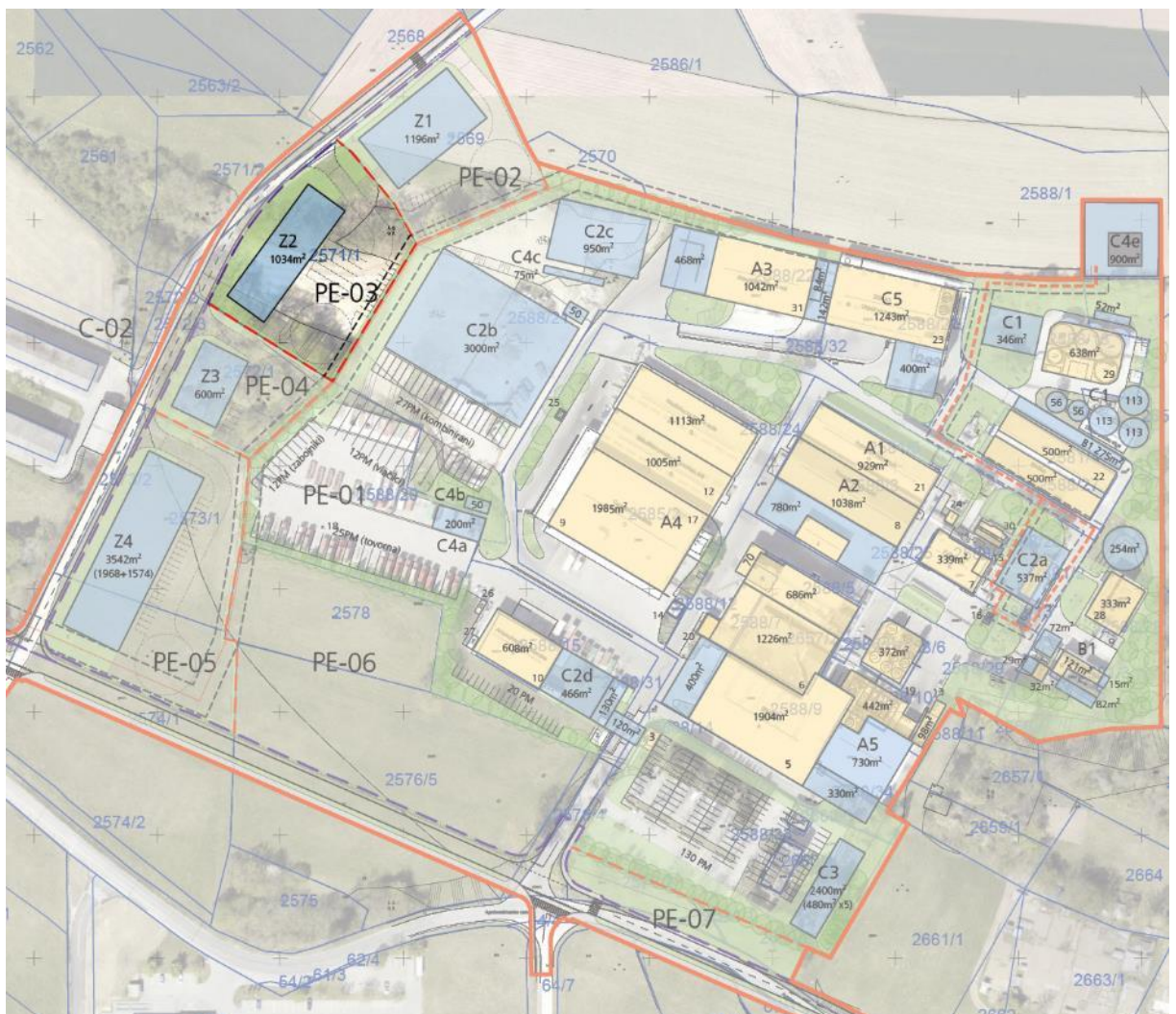


Slika 8: Investicijska namera 2 – Resal d.o.o.

Program C:Okvirna površina: 4.575m²Investicijska namera 3:

Lastnik zemljišča s parc. št. 2571/1, k. o. Kašelj, želi zgraditi proizvodno skladišni objekt za predelavo gradbenih nenevarnih odpadkov in parkirišče tovornih vozil za lastne potrebe.

Za predelavo odpadkov se uporablja premično napravo Rubble master. Kapaciteta naprave je do 150 t/h predelanih odpadkov. Dovoz in odvoz gradbenih odpadkov bi se vršila s »kiper« tovornimi vozili. Načrtuje se parkirišče za cca 10 tovornih vozil, ki bi se dnevno izmenjavala, in pokrito skladišče za predelane odpadke.



Slika 9: Investicijska namera 3 – Resal d.o.o.

Program D:

Okvirna površina: 2.394m²

Investicijska namera 4:

Lastnik zemljišča s parc. št. 2572/1, k. o. Kašelj, želi na predmetnem zemljišču postaviti skladiščno proizvodni objekt tlorisne površine 850 m², z gabariti 20 x 40 m, z maksimalno dovoljeno višino 20 m, ki je pozicioniran na skrajnem severozahodnem delu parcele z daljšo stranico vzporedno z makadamsko cesto ter zunanji skladiščni prostor s parkirišči v izmeri 850 m², ki se razprostira južno in zahodno od objekta.

Natančnejši opis opreme in kapacitet bo predložen, ko bo znano za kakšen proizvodni proces gre.



Slika 10: Investicijska namera 4 – g. Hlebš

Program E:

Okvirna površina: 6.659m²

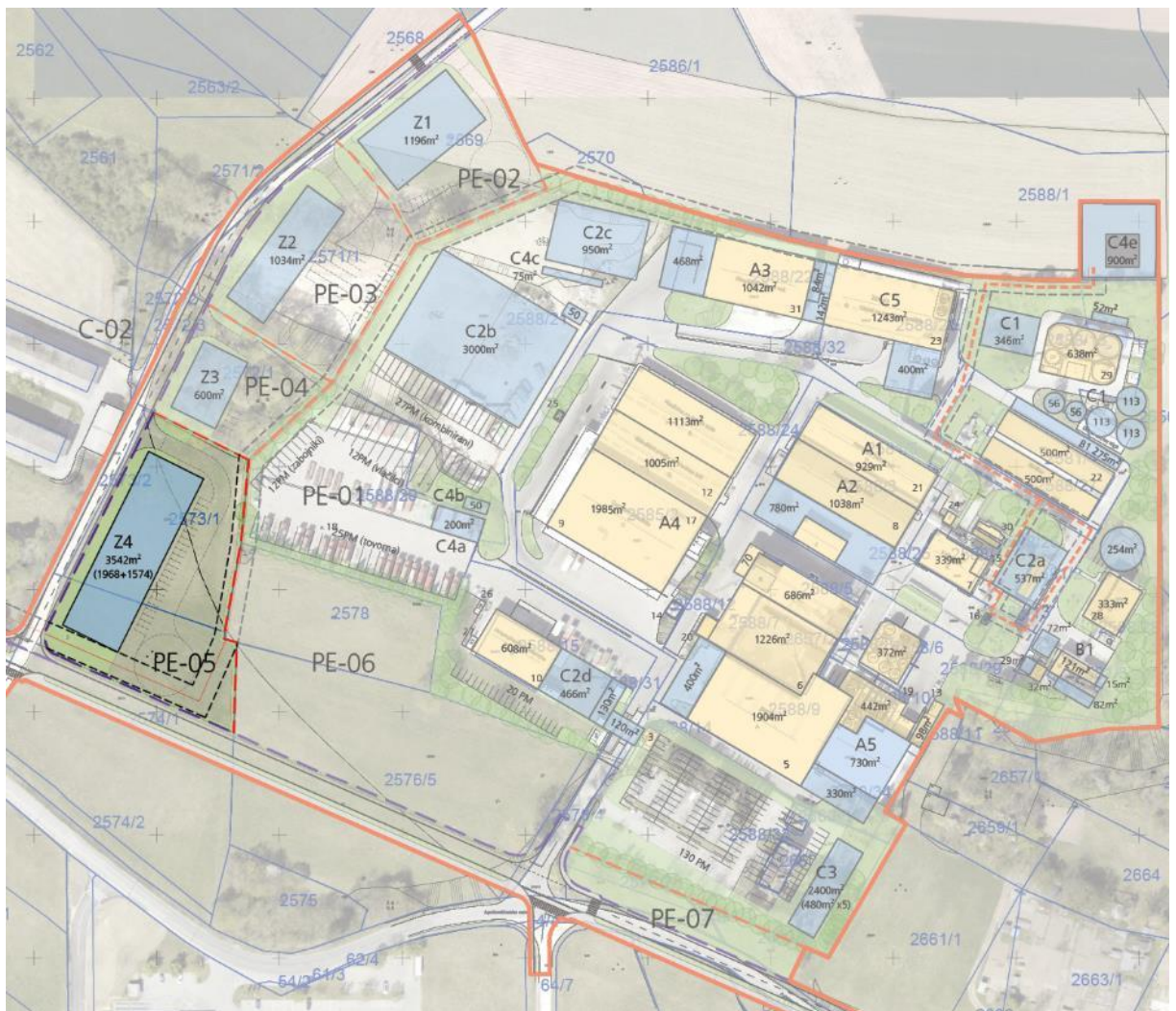
Investicijska namera 4:

Lastnik zemljišč s parc. št. 2573/1 in 2574/1 (del), obe k. o. Kašelj, želi, da se le ta vključi v izdelavo prostorskega načrta OPPN 75 za EUP PO-583.

Na zemljišču namerava postaviti skladiščno proizvodni objekt maksimalnih dimenzij, orientiran z daljšo stranico vzporedno z makadamsko cesto in z maksimalno dovoljeno višino 20 m.

V objektu bi se odvijale naslednje dejavnosti: obdelava kovin, predelava in obdelava lesa, lakirnica – prašno barvanje, skladiščenje, gostinska dejavnost. V nadstropju oziroma medetažah želi investitor vzpostaviti prostore za skladiščenje lažjih materialov in morebiti razstavne prostore. Želja investitorja je tudi, da se v zgornji etaži uredijo pisarne za lastne potrebe.

Dostop se uredi z obstoječe makadamske ceste. Natančnejši opis opreme in kapacitet bo predložen, ko bo znano za kakšen proizvodni proces gre.



Slika 11: Investicijska namera 5 – Diming d.o.o.

Tipi objektov

V območje se umešča pretežno objekte tipa F – Objekt velikega merila in tehnološka stavba. V EUP, kjer je določen tip objektov F, je dopustna tudi gradnja objektov tipov V in C.

OPN MOL ID podaja naslednji opis tipov objektov (15. člen, 1. odstavek, Preglednica 5):

Tipi objektov		
Oznaka tipa obj.	Tip objekta	Opis tipa objekta
F	Objekt velikega merila in tehnološka stavba	Pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščni parki (dvorane, hale), infrastrukturni objekti in podobno s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo za funkcioniranje osnovne dejavnosti
V	Visoka prostostoječa stavba	– Stolpi: stolpnica, stolpič – Bloki: osnovni, ozki, globoki, atrijski, nizki, kratki, visoki, terasni, verižni, zložanka, skladanka, sestavljanka, vila blok – Ploščica, hiša v terasah
C	Svojestvena stavba	Stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (kot na primer) cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, poslovne stavbe in druge stavbe, ki jih zaradi svojstvenega oblikovanja ni mogoče umestiti med druge tipe stavb)

Tabela 1: Prikaz tipov objektov

Velikost in zmogljivost objektov

Merila za določanje velikosti objektov so:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP),
- faktor zelenih površin (FZP) ter
- višina objektov (V), opredeljena v metrih ali s številom etaž.

Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.

Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, je opredeljena z enim ali z več faktorji (FI, FZ, FBP ali FZP). Splošna določila za območja IG – Gospodarske cone so naslednja (20. člen, Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, po območjih namenske rabe):

FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
60 %	Ø	15 %	/
Ø – faktor za namensko rabo EUP ni relevanten / – faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino			

Tabela 2: Tabela urbanističnih parametrov

Višine nestanovanjskih objektov glede na namensko rabo

Če ni s PPIP določeno drugače, veljajo naslednje omejitve glede višine oziroma velikosti objektov (21. člen, preglednica 8):

Višina nestanovanjskih objektov v EUP glede na namensko rabo	
Namenska raba	Višina objektov
IG	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

Tabela 3: Dopustne višine nestanovanjskih objektov

Iz določil za OPPN 75 (Priloga 2) izhaja, da višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m.

3.2 Prometna infrastruktura

Območje se prometno celostno ureja z deviacijo in rekonstrukcijo Agrokombinatske ceste, ki se na zahodni strani priključuje na rekonstruirano Industrijsko cesto. Predlagana oznaka cestnega odseka v fazi strokovnih podlag in izhodišč za OPPN je C-01. Poleg tega se za potrebe urejanja in priključevanja obravnavnih površin znotraj OPPN predvideva ureditev dovozne poti, ki bo potekala na zahodnem robu območja OPPN, na meji z obstoječimi objekti (JATA Emona). Predlagana oznaka tega odseka je C-02.

Rekonstruirana in deviiirana Agrokombinatska cesta (cestni odsek C-01, ki poteka preko območja OPPN), se na skrajnem zahodnem delu v obliki štirikrakega krožnega križišča priključi na novo Industrijsko cesto (povezovalna cesta predstavlja vzhodni krak krožnega križišča), na skrajnem vzhodnem delu pa se tik za območjem, kjer sta tudi že v obstoječem stanju urejeni obojestranski avtobusni postajališči »Zeleni gaj«, naveže na obstoječo prometno ureditev.

Skupna dolžina odseka, od krožnega križišča z Industrijsko cesto do navezave na obstoječe stanje na območju stanovanjskega predela Zaloga, znaša 782 m. Na začetnem delu v dolžini 100 m (merjeno od središča krožnega križišča) se v celoti povzame ureditev, ki jo predvideva projekt za izgradnjo povezovalne zahodne Industrijske ceste v Zalogu (faza PGD), ki ga je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod d.d. (december 2019), v nadaljevanju pa se na to ureditev naveže nov 682 m dolg cestni odsek, ki poteka znotraj EUP PO-841.

Rekonstruirano in deviiirano Agrokombinatsko cesto se uredi kot dvopasovno cesto v širini 2 x 3,25 m, ob južnem robu pa se predvidi skupne površine za kolesarje in pešce v širini 3,00 m, ki se jih od vozišča nivojsko loči z betonskimi robniki in zelenico v širini 2,00 m. Skupne površine za kolesarje

in pešce se predvidi od območja krožnega križišča z Industrijsko cesto do križišča s Kekčevo ulico v neposredni bližini avtobusnih postajališč »Zeleni gaj«. Od križišča s Kekčevo ulico v stanovanjskem predelu Zaloga, so ob Agrokombinatski cesti predvidene eno- in v nadaljevanju dvostranske nivojsko ločene površine za pešce, kolesarski promet pa se uredi neposredno na vozišču. Ob severnem robu vozišča, kjer ločene površine za kolesarje oziroma pešce niso predvidene, se uredi povozno bankino v širini 1,25 m.

Dostop do obstoječih industrijskih objektov se uredi preko novih cestnih priključkov, ki se jih izvede v obliki nesemaforiziranih štirikrakih oziroma nesemaforiziranih T- križišč. Priključni radiji na območju posameznih priključkov se izvedejo tako, da omogočajo neovirano prevoznost tudi večjih tovornih vozil. Obstoječi avtobusni postajališči »Zeleni gaj« se ohranita tudi v sklopu nove prometne ureditve, na območju pred krožnim križiščem z Industrijsko cesto pa se ob novi povezovalni cesti predvidi novo obojestransko avtobusno postajališče, s pripadajočimi peroni oziroma čakališči z nadstrešnico. Na območju posameznih cestnih priključkov na predvideno povezovalno cesto se preko posameznih priključnih krakov, z izrisom ustrezne talne prometne signalizacije, predvidi prehode za pešce in kolesarje, pri čemer se na območju priključkov skupne površine za kolesarje in pešce, z izvedbo ustreznih klančin oziroma poglobljenih robnikov, spusti na nivo vozišča.

V osrednjem delu območja OPPN, se na prej naveden cestni odsek iz severne strani priključi rekonstruiran pododsek Agrokombinatske ceste C-02 (dovozno cesto), ki poteka ob zahodnem robu območja OPPN 75. Preko obravnavanega odseka C-02, se z ureditvijo posameznih nesemaforiziranih priključkov T-oblike zagotovi dostop do posameznih prostorskih enot znotraj območja OPPN 75. Rekonstruiran odsek C-02 se izvede v obliki dvosmernega vozišča 2 x 3,25 m, ob vzhodnem robu pa se predvidijo tudi nivojsko ločene površine za pešce v širini 1,50 m. Ob zahodnem robu, kjer ni predvidenih ločenih površin za kolesarje oziroma pešce, se uredi povozna bankina v širini 1,25 m. Na območju cestnih priključkov za dostop do posameznih prostorskih enot znotraj območja OPPN 75 se preko priključnih krakov, z izrisom ustrezne talne prometne signalizacije, predvidi prehode za pešce, z ustreznimi izvedenimi poglobljenimi robniki.

Vozišče ima na celotni dolžini in na vseh obravnavanih odsekih enostranski prečni naklon 2,5 %, skupne površine za kolesarje in pešce pa so s sklonom 2,0 % nagnjena proti vozišču.

Vse prometne površine na območju urejanja so urejene v asfaltni ureditvi. Vozišče se od skupnih površin za kolesarje in pešce loči z zelenico in betonskimi robniki dimenzij 15/25 cm, z višino 12 cm nad koto asfalta na vozišču. Ob robu vozišča, kjer skupne površine za kolesarje in pešce niso predvidene, se uredi povozno bankino širine 1,25 m (brez betonskih robnikov).

Ob skupnih površinah za kolesarje in pešce se robove uredi z vrtnimi robniki dimenzij 8/20 cm, ki se jih postavi na isti nivo s koto asfalta na površinah za kolesarje in pešce.

Odvodnjavanje padavinske vode s prometnih površin je predvideno preko cestnih požiralnikov z vtokom pod robnikom oziroma preko litoželeznih rešetk.

Mestni javni, vodni in zračni promet

Linije mestnega avtobusnega prometa potekajo po Agrokombinatski cesti, ob južnem robu območja obravnave, in sicer linije 11, 11B in 20Z.V neposredni bližini območja OPPN je pozicionirano postajališče mestnega prometa »Saturnus« (cca. 120 m od priključka do območja obravnave), kjer ustavljajo avtobusi na vseh treh linijah. V veljavnem OPN MOL ID so linije mestnega prometa na tem območju Agrokombinatske ceste kategorizirane kot priključne linije avtobusnega prometa

Na območju obravnave ni obstoječe infrastrukture železniškega, vodnega in zračnega prometa.

Peš in kolesarski promet

Površine za pešca in kolesarja so urejene znotraj predvidenih cestnih profilov. Natančnejši izris rešitev za peš in kolesarski promet znotraj območij posameznih prostorskih enot, bo predmet nadaljnjega postopka izdelave prostorskega akta.

Mirujoči promet

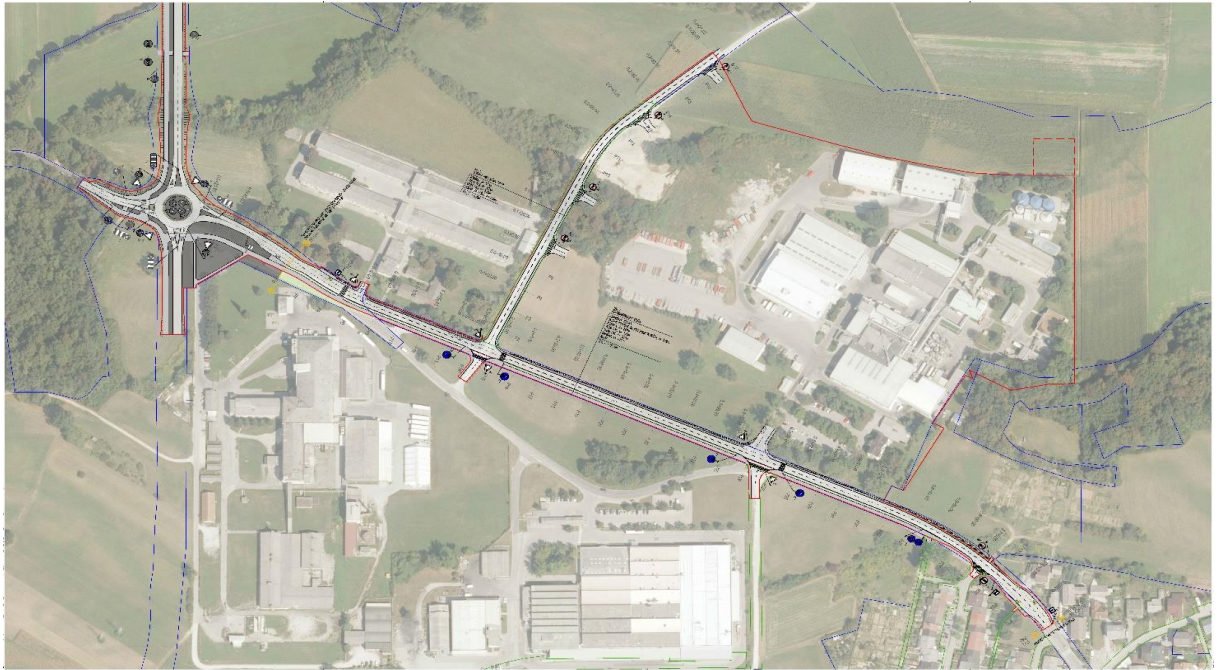
Površine namenjene mirujočemu prometu so na območju OPPN urejene na dveh lokacijah, in sicer na južnem delu obravnavanega območja, kjer je tik ob povezovalni cesti, ki vhod do območja obravnave povezuje z Agrokombinatsko cesto (tik ob obstoječi upravni stavbi) urejeno parkirišče za osebna vozila, ter na skrajno zahodnem delu obravnavanega območja, kjer je urejeno večje parkirišče, namenjeno parkiranju dostavnih oziroma večjih tovornih vozil.

Znotraj območja OPPN je v obstoječem stanju zagotovljeno naslednje število parkirnih mest:

- osebna vozila: 85 PM,
- tovorna vozila: 25 PM,
- kombinirana vozila: 12 PM,
- prikoličar/vlačilec (25 m): 12 PM,
- zabojnik/kontejner: 12 PM.

Celotno obravnavano območje se nahaja v parkirni coni 3.

Vse površine za mirujoči promet bodo definirane v nadaljnjih fazah priprave prostorskega akta, skladno z določil OPN MOL ID.



Slika 12: Prikaz prometne ureditve znotraj območja OPPN

3.3 Komunalna, energetska in elektronska komunikacijska infrastruktura

Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

- načrtovane stavbe morajo biti priključene na obstoječe in načrtovano vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno ter elektroenergetsko omrežje, pri čemer se upošteva, da v primeru uporabe obnovljivih virov priključevanje na plinovodno omrežje ni obvezno skladno z Odlokom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Ur. l. RS, št. 41/16). Poleg tega so načrtovane stavbe lahko priključene še na elektronsko komunikacijska omrežja. Priključitev je treba izvesti po pogojih posameznih upravljavcev posamezne infrastrukture,
- praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje,
- kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,
- gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno,
- dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev vodov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN,
- obstoječo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo v območju OPPN je dopustno zaščititi, rekonstruirati, predstavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,
- pri projektiranju stavb v obravnavanem območju je treba upoštevati predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije.

Oskrba s pitno vodo

Za oskrbo predvidenih objektov s pitno, sanitarno in požarno vodo je načrtovana priključitev objektov na obstoječe javno vodovodno omrežje, ki se oskrbuje iz centralnega vodovodnega sistema mesta Ljubljana. Upravljavec vodovodnega omrežja je JP Vodovod Kanalizacija Snaga, d.o.o.

Obstoječi kompleks KOTO d.o.o. je priključen na obstoječi primarni vodovod dimenzije 150 mm, ki poteka po Agrokombinatski cesti. Znotraj kompleksa KOTO d.o.o. ni javnega vodovodnega omrežja.

Obstoječi primarni vodovod dim. 150 mm, ki poteka v Agrokombinatski cesti, je treba preveriti z vidika kapacitet za oskrbo s pitno in požarno vodo za vse načrtovane stavbe v območju OPPN. Zaradi rekonstrukcije Agrokombinatske ceste od nove Industrijske ceste na zahodni strani do prvih

stavb v Zalogu na vzhodni strani je treba preveriti, če se zaradi prilagoditve novemu stanju obstoječi vodovod rekonstruira in po potrebi prestavi v rekonstruirano Agrokombinatsko cesto.

Obstoječe stavbe na območju OPPN ohranijo obstoječi način priključevanja na javno vodovodno omrežje, pri čemer je treba preveriti zmogljivost njihovih priključkov, če se v območju dejavnost intenzivira (Koto). Zaradi gradnje novih objektov ob cesti C-02 bo treba zgraditi nov javni vodovod, ki bo omogočal tako oskrbo s pitno vodo kot tudi z vodo za potrebe gašenja.

Za oskrbo območja OPPN je treba dograditi obstoječe vodovodno omrežje. V skladu z odlokom o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 59/14) je treba za ustrezno rešitev vodooskrbe v razvojni službi JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o. naročiti izdelavo projektne naloge.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov je treba upoštevati vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi, ki urejajo oskrbo s pitno vodo, ter interni dokument JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod.

Odvajanje in čiščenje odpadne vode

Komunalna odpadna voda

Za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz predvidenih objektov je načrtovana priključitev objektov na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje mesta Ljubljane. Upravljavec kanalizacijskega omrežja je JP Vodovod Kanalizacija Snaga, d.o.o.

Obstoječi kompleks KOTO d.o.o. je priključen na obstoječi kanalizacijski zbiralnik C0 za komunalno odpadno vodo dimenzije 1400 mm, ki poteka po Agrokombinatski cesti in prek travnika po južni strani območja OPPN. Znotraj kompleksa KOTO d.o.o. ni javnega kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo.

Obstoječe stavbe na območju OPPN ohranijo obstoječi način priključevanja na javno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo, pri čemer je treba preveriti zmogljivost njihovih priključkov, če se v območju dejavnost intenzivira (Koto). Zaradi gradnje novih objektov ob cesti C-02 bo treba zgraditi nov javni kanal za odpadno komunalno vodo, ki bo praviloma priključen na kanalizacijski zbiralnik C0.

Rekonstrukcija Agrokombinatske ceste mora biti izvedena tako, da se kanalizacijski zbiralnik C0 praviloma ne premika iz obstoječe trase, potrebna pa bo prilagoditev višin jaškov.

Za oskrbo območja OPPN je treba dograditi obstoječe kanalizacijsko omrežje. V skladu z odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 14/06 in 59/07) je treba za ustrezno rešitev odvoda komunalne odpadne in padavinske vode s ceste v razvojni službi JP Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o. naročiti izdelavo projektne naloge.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda, ter interni dokument JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o.: Tehnična navodila za kanalizacijo.

Padavinska odpadna voda

Padavinsko odpadno vodo iz območja OPPN se ponika na območju OPPN ali zbira za ponovno uporabo v stavbah. Ponikanje padavinske vode z objekta in utrjenih površin je treba urediti na raščenem (nepozidanem) terenu zemljišča, namenjenega gradnji. Odpadne padavinske vode ni dopustno priključiti na javni kanalizacijski sistem.

Pri objektu, ki ima več kot 400,00 m² površine strehe in več kot 1500,00 m² BTP, je treba urediti sistem zajemanja, shranjevanja in uporabe padavinske vode s strešin stavbe za ponovno uporabo te vode v stavbi ali v njeni okolici.

Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest, parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, je treba izvajati v skladu s predpisi s področja odvajanja in čiščenja odpadnih vod.

Oskrba s plinom

Stavbe na območju OPPN je treba za potrebe ogrevanja priključiti na javno plinovodno omrežje, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni z Odlokom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Ur. l. RS, št. 41/16).

Obstoječi kompleks KOTO d.o.o. se oskrbuje z zemeljskim plinom prek obstoječega prenosnega plinovoda 10730, MRP Zalog - MP KO-TO (dimenzija P100 mm in P150 mm; tlak 1.3 bar), ki poteka od MRP Zalog v smeri proti severu do Agrokombinatske ceste ter v nadaljevanju po območju OPPN do MP KO-TO. Upravljavca javnega prenosnega plinovodnega omrežja je Plinovodi d.o.o..

Distribucijsko omrežje zemeljskega plina, na katerega se priključujejo ostale obstoječe in načrtovane stavbe, poteka po Agrokombinatski cesti med uvozom v KOTO proti Zalogu.

Obstoječe in načrtovane stavbe na območju KOTO ohranijo obstoječi način oskrbe z zemeljskim plinom prek prenosnega plinovoda 10730, MRP Zalog - MP KO-TO, ki se ga zaradi gradnje novih stavb na območju OPPN prestavi in poveča, na območju KOTO pa se dogradi nov MRP skladno s pogoji upravljavca prenosnega plinovodnega omrežja. Za potrebe podjetja KOTO je treba zato od obstoječega prenosnega plinovodnega omrežja pri uvozu v objekte Perutnine Ptuj na Agrokombinatski cesti izvesti nov prenosni plinovod dimenzije okvirno 150 mm in dolžine okvirno 670 m do severovzhodnega dela območja KOTO ter tam zgraditi nov MRP za potrebe prevzema večjih količin zemeljskega plina ter bodoče oddaje bioplina v prenosno omrežje.

Načrtovani objekti na območju OPPN se morajo za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključiti na distribucijsko plinovodno omrežje. V primeru, da se objektom energija za potrebe

ogrevanja in pripravo sanitarne tople v celoti zagotavlja iz obnovljivih virov in se stavba na območju OPPN za potrebe ogrevanja ne bi priključile na javno plinovodno omrežje, je treba pri določitvi energenta za ogrevanje upoštevati Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Ur. l. RS, št. 41/16), ki določa prioritetno uporabo energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (MOL) v obliki vrstnega reda uporabe energentov za ogrevanje stavb, pripravo tople vode in proizvodnjo toplote v proizvodnih procesih končnih uporabnikov energije (iz sončnega obsevanja, odpadne toplote z rekuperacijo toplote ali plinaste biomase, in geotermalne ter hidrotermalne energije s toplotnimi črpalkami). V primeru, da se objektom iz obnovljivih virov energije zagotavlja le del potreb po ogrevanju in pripravi sanitarne tople vode, za preostali del še vedno velja obveznost priključitve na distribucijsko plinovodno omrežje.

Za priključevanje novih objektov ob cesti C-02 bo treba zgraditi nov distribucijski plinovod v rekonstruirani Agrokombinatski cesti in v cesti C-02, ki se bo navezoval na obstoječi distribucijski plinovod pred uvozom v KOTO. Zaradi rekonstrukcije Agrokombinatske ceste od uvoza v KOTO do prvih stavb v Zalogu je treba preveriti, če se zaradi prilagoditve novemu stanju obstoječi plinovod rekonstruira in po potrebi prestavi.

Glavni plinovodi, priključni plinovodi in notranje napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer, s predpisom, ki ureja tehnične pogoje za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar, in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav.

Oskrba z električno energijo

Stavbe na območju OPPN se za potrebe oskrbe z električno energijo priključi na javni distribucijski sistem električne energije v upravljanju Elektro Ljubljana, d.d.

Obstoječi kompleks KOTO d.o.o. se oskrbuje z električno energijo prek obstoječe transformatorske postaje TP0730-Koteks Tobus, Agrokombinat., ki se nahaja na območju OPPN. Za potrebe vključitve transformatorske postaje v srednjenapetostno omrežje po južnem robu območja OPPN in po Agrokombinatski cesti potekajo 10 oz. 20 kV srednjenapetostni podzemni kabli.

Obstoječe in načrtovane stavbe na območju OPPN ohranijo obstoječi način oskrbe z električno energijo prek transformatorske postaje TP0730-Koteks Tobus, Agrokombinat., ki se jo skupaj s pripadajočim srednjenapetostnim omrežjem lahko zaradi gradnje novih stavb na območju OPPN po potrebi prestavi ali rekonstruira skladno s pogoji upravljavca elektroenergetskega omrežja.

Nove stavbe se priključi na elektroenergetsko omrežje, ki ga je treba dograditi za potrebe stavb ob cesti C-02. Glede na potrebne zmogljivosti se načrtuje morebitna gradnja novih TP vključno z vključitvijo v 10 oz. 20 kV elektroenergetsko omrežje ali dograditev obstoječih TP, do objektov pa

se od TP dogradi nizkonapetostno elektroenergetsko omrežje. Zaradi rekonstrukcije Agrokombinatske ceste je treba preveriti, če se zaradi prilagoditve novemu stanju obstoječe elektroenergetske vode rekonstruira in po potrebi prestavi.

Za ustrezno rešitev oskrbe z električno energijo je treba pri upravljavci distribucijskega omrežja Elektro Ljubljana naročiti izdelavo idejne rešitve napajanja območja z električno energijo.

Elektronske komunikacije

Stavbe na območju OPPN se za potrebe zagotavljanja elektronskih komunikacij lahko priključijo na elektronsko komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev teh omrežij. Pri načrtovanju novih ureditev na območju OPPN je treba upoštevati potek obstoječih elektronskih komunikacijskih vodov, ki se jih po potrebi prestavi ali zaščiti.

Javna razsvetljava

Vse javne povozne, parkirne, pohodne in manipulativne površine, ki bodo v občinski (javni) lasti in upravljanju, je treba opremiti z javno razsvetljavo. Javno razsvetljavo je treba zgraditi po celotni rekonstruirani Agrokombinatski cesti ter po cesti C-02.

Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih in njihovih funkcionalnih površinah oziroma ostalih javno dostopnih površinah bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

4. OMEJITVE V PROSTORU

Potresna mikrorajonizacija uvršča obravnavano območje v celoti v razred, ki ima pospešek tal (g) s povratno dobo 475 let 0,26.

Obravnavano območje se uvršča območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Pri posegih v prostor je treba upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom glede na stopnje varstva pred hrupom.

Na manjšem delu na jugovzhodni strani območja je treba upoštevati 25 m varnostni odmik od gozdnega roba oziroma je potrebno za gradnjo v tem pasu pridobiti soglasje javne gozdarske službe (21. člen ZG).



Slika 13: Prikaz 25-meterskega varnostnega odmika od gozdnega roba (rumeno), Vir: ZG

Uredba o predelavi biološko razgradljivih odpadkov in uporabi komposta ali digestata (Uradni list RS, št. št. 99/13, 56/15 in 56/18) predpisuje, da je treba pri načrtovanju kompostarne ali bioplinarne zagotoviti, da je zunanji rob območja kompostarne ali bioplinarne od območij stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovinskih stavb, sejemskih dvoran in razstavišč, stavb za kulturo in razvedrilo, muzejev in knjižnic, stavb za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo, stavb za zdravstvo in šport ter športno-rekreacijskih površin oddaljen:

1. za kompostarne:
 - a) najmanj 300 m pri zaprtem kompostiranju in
 - b) najmanj 500 m pri odprtem kompostiranju;
2. za bioplinarne:
 - a) najmanj 300 m in
 - b) najmanj 500 m pri anaerobni razgradnji z naknadnim odprtim kompostiranjem.

Ne glede na določila Uredbe, slednja za predmetni primer niso zavezujoča, saj gre po tolmačenju Ministrstva za okolje za že obstoječ objekt.

5. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER DRUŽBENO INFRASTRUKTURO, KI JIH BODOD TERJALE VSEBINSKE REŠITVE

Cestno, vodovodno, kanalizacijsko in distribucijsko plinovodno omrežje

Za potrebe območja je treba rekonstruirati Agrokombinatsko cesto od navezave na novo krožno križišče na novi Industrijski cesti na zahodni strani do prvih stavb v Zalogu na vzhodni strani, ter zgraditi novo cesto C-02 za dostop do novih objektov ter zemljišč severno od območja OPPN.

V rekonstruirani Agrokombinatski je treba zgraditi novi distribucijski plinovod, javno razsvetljavo, elektroenergetsko omrežje in elektronsko komunikacijsko omrežje. Po potrebi je treba glede na načrtovane rešitve v rekonstruirano cesto prestaviti ali trasno prilagoditi obstoječe vodovodno in distribucijsko plinovodno in elektroenergetsko omrežje.

V novi cesti C-02 je treba zgraditi novi vodovod, kanal za odpadno komunalno vodo, distribucijski plinovod, omrežje javne razsvetljave ter elektroenergetsko in elektronsko komunikacijsko omrežje.

Za gradnjo cest bo potrebna tudi pridobitev površin, po katerih bodo načrtovane javne ceste/površine, v primeru, da bodo načrtovani komunalni vodi potekali iztven območja javnih cest/površin, pa bo potrebno zanje pridobiti služnosti. Navedena infrastruktura razen elektroenergetskega in elektronsko komunikacijskega omrežja je v pristojnosti Mestne občine Ljubljana (MOL), zato je investitor gradnje te infrastrukture MOL, praviloma pa bodo viri za gradnjo te infrastrukture komunalni prispevek načrtovanih novih stavb v območju in občinski proračun.

Prenosno plinovodno omrežje

Za potrebe podjetja KOTO je treba od obstoječega prenosnega plinovodnega omrežja pri uvozu v objekte Perutnine Ptuj na Agrokombinatski cesti po severnem robu rekonstruirane Agrokombinatske ceste izvesti nov prenosni plinovod dimenzije okvirno 150 mm in dolžine okvirno 670 m do severovzhodnega dela območja KOTO ter tam zgraditi nov MRP za potrebe prevzema večjih količin zemeljskega plina ter bodoče oddaje bioplina v prenosno omrežje.

Navedena infrastruktura je v pristojnosti upravljavca prenosnega plinovodnega omrežja, investitor pa je ali ta upravljavec ali podjetje, ki se na tak vod/MRP priključuje; investicija v prenosno plinovodno omrežje torej ni predmet investicij MOL. Ne glede na navedeno, je nujna hkratna izvedba investicij v pristojnosti MOL ter prenosnega plinovodnega omrežja in ostale komunalne opreme / druge gospodarske javne infrastrukture v skladu z rešitvami v OPPN.

Elektroenergetsko omrežje

V rekonstruirani Agrokombinatski je treba zgraditi elektroenergetsko omrežje, po potrebi pa je treba glede na načrtovane rešitve v rekonstruirano cesto prestaviti ali trasno prilagoditi obstoječe elektroenergetsko omrežje.

V novi cesti C-02 je treba zgraditi nove elektroenergetske vode za priključitev načrtovanih objektov.

Po potrebi je treba v območju OPPN dograditi ali na novo zgraditi potrebne transformatorske postaje.

Predvidoma bodo investicije v elektroenergetsko omrežje znane po pridobitvi smernic oziroma projektnih pogojev upravljavca Elektro Ljubljana d.d.. Investicije v elektroenergetsko omrežje so predmet dogovora med investitorjem in upravljavcem elektroenergetskega omrežja Elektro Ljubljana d.d., in niso predmet investicij MOL. Ne glede na navedeno, je nujna hkratna izvedba investicij v pristojnosti MOL ter elektroenergetskega omrežja in ostale komunalne opreme / druge gospodarske javne infrastrukture v skladu z rešitvami v OPPN.

Elektronske komunikacije

V rekonstruirani Agrokombinatski in v novi cesti C-02 je treba zgraditi elektronsko komunikacijsko omrežje, po potrebi pa je treba glede na načrtovane rešitve v rekonstruirano cesto prestaviti ali trasno prilagoditi obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje.

Investicije v elektronske komunikacije so predmet dogovora med investitorjem in upravljavci elektronskih komunikacij, in niso predmet investicij MOL. Ne glede na navedeno, je nujna hkratna izvedba elektronskih komunikacij in ostale komunalne opreme ter druge gospodarske javne infrastrukture v skladu z rešitvami v OPPN.

Družbena infrastruktura

Načrtovane ureditve ne bodo imele vpliva na družbeno infrastrukturo, saj v območju ni predvidenih stanovanjskih stavb. Investicije v družbeno infrastrukturo zaradi predvidenega OPPN niso načrtovane.

Okvirni roki za komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

Roki za gradnjo komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture bodo okvirno podani v elaboratu ekonomike v skladu z načrtom razvojnih programov Mestne občine Ljubljana, praviloma pa bodo skladni s časovnim razvojem projekta območja KOTO ter načrtovanih stavb ob novi cesti C-02.