



JSS23115094

Številka: 351-38/2023-2 3000

Datum: 23. 11. 2023

JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA**MESTNI SVET MOL MS**MESTNI TRG 1
1000 LJUBLJANA**ZADEVA: Odgovor na pisno svtniško vprašanje - lažna ponudba oskrbovanih stanovanj****ZVEZA: Pisno svetniško vprašanje in pobuda na podlagi 97. člena Poslovnika MOL mestnega svetnika g. Aleša Primca**

Spoštovani,

mestni svetnik g. Aleš Primc je navedel, da je časnik Dnevnik dne 23. 10. 2023 objavil članek o gradnji lažnih oskrbovanih stanovanj. V članku na bi bilo zapisano, da se stanovanja gradijo in prodajajo kot oskrbovana stanovanja, v resnici pa ne pomenijo možnosti oskrbe za starejše in druge kategorije ljudi, ki oskrbo potrebujejo. Šlo naj bi za gradnjo navadnih stanovanjskih objektov na zemljiščih, ki so namenjena socialni infrastrukturi. Kot primer zlorabe navaja gradnjo 144 navadnih stanovanj v Soči park, ki se tržijo kot oskrbovana.

V zvezi s tem g. Primc sprašuje, ali so navedbe o gradnji lažnih oskrbovanih stanovanj resnične in koliko je bilo takih zavajajočih gradenj v Ljubljani v zadnjih 10 letih.

Do navedb v članku se, glede na to, da ne razpolagamo s podatki, ne moremo opredeljevati. V nadaljevanju podajajmo odgovor oz. pojasnila o namenskih najemnih – oskrbovanih stanovanjih v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: JSS MOL).

JSS MOL je v zadnjih 15 letih v last pridobil 82 namenskih najemnih - oskrbovanih stanovanj na treh lokacijah v Mestni občini Ljubljana:

1. Trnovo Devinska ulica 1b in 1c - 60 stanovanj,
2. Murgle Mokrška ulica 16 b in 16 c - 12 stanovanj,
3. Šiška Draveljska ulica 42 - 10 stanovanj

Namenska najemna – oskrbovana stanovanja, ki jih na podlagi javnih razpisov oddaja v najem JSS MOL, so opredeljena v Splošnih pogojih poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (objavljeni na spletni strani JSS MOL 28. 4. 2021) in v Stanovanjskem programu Mestne občine Ljubljana 2023 - 2026. Stanovanja so namenjena in prilagojena starejšim osebam (starejši od 65 let), ki jim zdravstvene, ekonomske in psihofizične sposobnosti omogočajo samostojno bivanje z redno organizirano pomočjo, niso pa namenjena osebam, ki potrebujejo polno domsko oskrbo. Najemniki namenskih najemnih – oskrbovanih stanovanj imajo zagotovljeno pomoč in nego v nujnem obsegu, če se zanj odločijo. Poleg tega imajo možnost dodatnega naročanja storitev po lastnih željah.

Lepo pozdravljeni

Pripravi-a:
Slavka Janžekovič
Podsekretar za stanovanjske
zadeve – vodja sektorja



Sašo Rink
Direktor

Poslati:

- naslovníku na naslov: MOL, Služba za organiziranje dela mestnega sveta, Matjaž Bregar, vodja službe, Adamič – Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana
- naslovníku na el. naslov: matjaz.bregar@ljubljana.si