

## **Prostorski akti za območje Mestne občine Ljubljana**

---

OPOMBA: Z dnem uveljavitve Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Koseze–Kozarje (Uradni list RS, št. 71/09-3148) se za ureditveno območje navedenega državnega lokacijskega načrta šteje, da so spremenjeni in dopolnjeni naslednji občinski prostorski akti:

– Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V7 Kozarje (Uradni list SRS, št. 6/88 in 18/88 ter Uradni list RS, št. 40/92, 11/95 in 63/99).

Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V7 Kozarje (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 11/95, 63/99, 64/05)

---

### **NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO**

Uradni list SRS, št. 6/88-348

Uradni list SRS, št. 18/88

Uradni list RS, št. 40/92 - 2002

(Uradni list RS, št. 8/95-513; UN VR 7/1-1, VR 7/1-2 TRC Bokalce)

Uradni list RS, št. 11/95-614

(Uradni list RS, št. 34/97-1935; UN VR 7/1-1, VR 7/1-2 TRC Bokalce)

(Uradni list RS, št. 83/98-4303 – spr. PUP V7 - sprejela Občina D-H-PG)

Uradni list RS, št. 63/99-3068

Uradni list RS, št. 64/05-2830

---

## **ODLOK**

### **o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V7 Kozarje**

#### **I. UVODNE DOLOČBE**

##### 1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V 7 Kozarje, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem - LUZ pod št.3560 v maju 1987 in Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V 7 Kozarje, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št.59/4/1-92 v januarju 1992 ter spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V7 Kozarje, ki jih je izdelal Genius Loci, inštitut za arhitekturo in urbanizem, pod številko 4/93 v aprilu 1993, ter spremembe in dopolnitve odloka, ki jih je izdelala Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem in okolje, pod št. 352(2)-27/98, v oktobru 1997, ter spremembe in dopolnitve odloka, ki jih je izdelal Panprostor d.o.o., pod številko 134/01 v juliju 2002.

##### 2. člen

Prostorski ureditveni pogoji iz prejšnjega člena določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij z naslednjimi oznakami območij urejanja:

**VS7/1** Kosovo polje

**VS7/2** Majlond

**VS7/3** Kozarje

**VS7/4** Žulava vas

**VS7/6** Pri Gorjancu

**VT7/1** Obvoznica

**VM7/1** Kosovo polje

**VM7/2** Smodinovec

**VE7/1** Smodinovec

**VSK7/1** Brdo

in izven ureditvenih območij naselij v območjih urejanja z naslednjimi oznakami:

**VK7/1**

**VK7/2**

**VK7/3**

**VG7/1**

**VG7/2**

### 3. člen

Meja planske celote in meje posameznih območij urejanja so določene v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V 7, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št.59/4/1-92 v januarju 1992.

Meja območja urejanja {VSK7/1} Brdo je določena v grafični karti Meje območja urejanja v merilu 1:1000, ki je sestavni del Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V7 Kozarje.

### 4. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto V 7, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem - LUZ pod št.3560 v maju 1987, se lahko uporabljajo le v tistih delih, kjer niso v nasprotju s Spremembami in dopolnitvami, navedenimi v 3. členu.

Za območje urejanja **VM7/1** Kosovo polje se uporablja regulacijska karta v M 1:1000, ki jo je izdelal Genius Loci, inštitut za arhitekturo in urbanizem, pod številko 4/93 v aprilu 1993.

### 4.a člen

Za območje urejanja {VSK7/1} Brdo se uporablja regulacijska karta v merilu 1:500, ki je sestavni del Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V7 Kozarje.

## II.SPLOŠNE DOLOČBE

### 1. Merila in pogoji za vrste posegov v prostor

#### 5. člen

Splošna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja iz 2. člena tega odloka, razen če ni s posebnimi merili in pogoji določeno drugače.

#### 6. člen

V območjih urejanja, ki so bila realizirana na osnovi prostorskega izvedbenega načrta, se morajo novi posegi v prostoru prilagajati izvedeni urbanistični zasnovi območja.

#### 7. člen

Na zemljiščih, ki so namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter druge potrebe skupnega in splošnega pomena, so dovoljeni posegi v skladu z namembnostjo zemljišča, določeno z dolgoročnim družbenim planom.

#### 8. člen

Območja urejanja so v prostorskih ureditvenih pogojih z vidika vrste posegov in njihovega oblikovanja podrobneje razčlenjena na morfološke enote, razvidne iz tabele:

	območja po namenu	območja po morfološki razdelitvi						
		A	B	C	D	E	F	G
1.	območja večstanovanjskih stavb	1A	1B	1C				
2.	območja za enodružinske stanovanjske stavbe	2A	2B	2C	2D			
3.	območja za centralne dejavnosti	3A	3B	3C				
4.	območja za razne dejavnosti, stanovanja in centralne dejavnosti, malo gospodarstvo	4A	4B	4C				
5.	območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo	5A	5B	5C				
6.	proizvodne dejavnosti					6E	6F	6G
7.	komunalne dejavnosti					7E	7F	7G
8.	parkovna, športna in rekreacijska območja	8	8	8				
9.	javno zelenje, pokopališča	9	9	9	9			
10.	Območja objektov kmetijskih dejavnosti			10C				

Oznake območij po morfološki razdelitvi imajo naslednji pomen: A - prostostoječa

B - strnjena

C - kompleksni s svojevrstno zazidalno strukturo

D - vaška jedra

E - hala, paviljon, večetažni objekt (dejav. se odvija v eni ali več etažah)

F - tehnološki objekt, silosi-cisterne (procesna proizvodnja)

G - nadstrešnice, deponije (dejavnost ali tehnol. proces se zaključi v daljšem obdobju)

## 9. člen

Območja večstanovanjskih stavb

V območjih za stanovanjske gradnje z oznako 1 A, 1 B, 1 C so dovoljene gradnje in urejanje naslednjih objektov:

- dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb,
- prakirni in garažni objekti,
- objekti osnovne preskrbe,
- objekti storitvenih dejavnosti,
- objekti družbenih dejavnosti,
- objekti in naprave za potrebe krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev,
- odprte površine, kot so zelenice, otroška igrišča, peš poti in ploščadi, skupaj z mikrourbano opremo,
- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ter vodnogospodarske ureditve, vse za potrebe prebivalcev,
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

a) V zgornjih alineah opredeljene gradnje in urejanja so dovoljeni do intenzivnosti izrabe stavbnih zemljišč s faktorjem 1 (FSI). V območjih, kjer je intenzivnost izrabe višja od 1, je dovoljena le gradnja parkirnih in garažnih objektov pod nivojem terena. Za posege, s katerimi se ne povečuje intenzivnost izrabe zemljišča, ni omejitev.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti obstoječih objektov, če je nova namembnost naštetá v alineah prvega odstavka tega člena.

c) Na zemljiščih v varovalnih pasovih pomembnejših prometnic (primarni in sekundarni cestni sistem) je izjemoma dovoljena gradnja administrativno - poslovnih objektov in spremljajočih objektov (za potrebe storitvenih in družbenih dejavnosti), ki so v skladu z osnovno namembnostjo območja in s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju, ter na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih. Prekomerne motnje opredelijo v lokacijskem postopku dajalci soglasja.

d) Prepovedana je neorganizirana gradnja pomožnih objektov in naprav, ki zadovoljujejo le potrebe posamičnih stanovalcev. Dovoljena je skupinska gradnja teh objektov, če zadovoljujejo istovrstne potrebe vseh stanovalcev območja.

e) Kioski, namenjeni storitvenim dejavnostim, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominski objekti, naj bodo postavljeni na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora, tako da dopolnjujejo javni prostor, ne motijo okoliškega ambienta, ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometa in postavljeni po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja. Postavitev teh objektov ne sme biti v nasprotju z osnovnim konceptom prostorske ureditve območja, zlasti ne odprtega prostora.

## 10. člen

Območja enodružinskih stavb

V območjih enodružinske stanovanjske gradnje z oznako 2 A, 2 B, 2 C, 2 D so dovoljene naslednje gradnje in urejanja:

- dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb,
- objekti osnovne preskrbe,
- objekti storitvenih dejavnosti,
- objekti družbenih dejavnosti,
- objekti in naprave za potrebe krajevnih skupnosti, družbenopolitičnih organizacij in društev,
- odprte površine, kot so zelenice, otroška igrišča, peš poti in ploščadi, skupaj z mikrourbano opremo,
- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez, ki so namenjene potrebam prebivalcev,

- pomožni objekti na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih stavb,
- gospodarski objekti in delavnice,
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS,
- vodnogospodarske ureditve.

a) Dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih stavb, nadzidave in prizidave so dovoljene do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40% pozidane nasproti 60% nepozidane površine.

b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, če je nova namembnost naštetá v alineah prvega odstavka tega člena.

c) V delih območij, ki niso namenjena stanovanjski gradnji, gradnja novih prostostojećih enodružinskih stanovanjskih hiš ni dopustna. Dovoljene so prizidave in nadzidave k obstoječim stanovanjskim objektom po določilih posebnih meril in pogojev za posamezno območje urejanja.

d) Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, zagotoviti pa je treba zadosten odmik od sosednjih objektov in zadostne površine za dovoz in manipulacijo v skladu s posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

e) Na zemljiščih v varovalnih pasovih pomembnejših prometnic (primarni in sekundarni cestni sistem) je izjemoma dovoljena gradnja spremljajočih objektov, ki je v skladu z osnovno namembnostjo območja, če s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju in na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih. Prekomerne motnje opredelijo v lokacijskem postopku dajalci soglasja.

f) Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte je mogoče postavljati v skladu z merili in pogoji, navedenimi v 9. členu tega odloka in posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

g) V morfološki enoti 2 je izjemoma dopustna tudi gradnja večstanovanjskih objektov, če se objekti po velikosti in obliki skladajo s predpisano gradbeno strukturo v morfološki enoti, če se skladajo s prevladujočim morfološkim vzorcem naselja in če je gradbena parcela dovolj velika, da zagotavlja ostale lokacijske pogoje: število parkirnih mest, zelene površine, otroška igrišča, svetlobno-tehnične pogoje in podobno. Investitor je dolžan pred izdelavo lokacijske dokumentacije izdelati urbanistično arhitekturno zasnovo, ki jo potrdi Oddelek za urbanizem in okolje Mestne občine Ljubljana.

## 11. člen

### Območja centralnih dejavnosti

V območjih centralnih dejavnosti z oznako 3 A, 3 E, 3 G so dovoljene naslednje gradnje in urejanja:

- administrativno - poslovni objekti (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice ipd.),
- trgovski lokali za drobno prodajo (osnovna preskrba in specializirana trgovina),
- prostori za storitvene dejavnosti,
- gostinski objekti,
- objekti družbenih dejavnosti,
- objekti in naprave za potrebe KS družbenopolitičnih organizacij in društev,
- objekti za šport in rekreacijo, kadar so namenjeni za množično rekreacijo,
- urejene odprte površine, kot so zelenice, peš poti in ploščadi z mikrourbano opremo,
- parkirni in garažni objekti,
- objekti in naprave za potrebe komunale, prometa in zvez ter vodnogospodarske ureditve,
- objekti in naprave za potrebe SLO in DS.

a) Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave po posebnih merilih in pogojih za posamezno območje urejanja.

- b) Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, če je nova namembnost naštetá v alineah prvega odstavka tega člena in ne moti druge dejavnosti.
- c) Zasnova objektov naj zagotovi javen značaj pritličij.
- d) Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte je mogoče postavljati v skladu z merili in pogoji, navedenimi v 9. členu tega odloka in posebnimi merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

#### 12. člen

##### Območja za razne dejavnosti

V območjih s stanovanjsko in poslovno namembnostjo z oznako 4 A, 4 B, 4 C so pod enakimi pogoji dovoljeni posegi iz 9. in 11. člena tega odloka.

Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave pod enakimi pogoji kot novogradnje, če posebna merila in pogoji za posamezna območja urejanja ne določajo drugače.

Ob pomembnejših prometnicah so pod enakimi pogoji dovoljene gradnje objektov centralnih dejavnosti, ki se urejajo po določenih iz 11. člena.

#### 13. člen

Območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo V območjih za inštitute, zdravstvo, šolstvo in otroško varstvo z oznako 5 A, 5 B, 5 C je dovoljena gradnja objektov družbenih dejavnosti. Izjemoma so pod enakimi pogoji in če ne povzročajo motenj navedenim osnovnim dejavnostim dovoljeni posegi iz 11. člena tega odloka.

#### 14. člen

##### Območja za proizvodne dejavnosti

V območjih za proizvodne dejavnosti z oznako 6 E, 6 F, 6 G je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in naprav ter drugih objektov za te dejavnosti.

Dovoljena je dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, nadzidave in prizidave pod enakimi pogoji, če posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ali morfološko enoto ne določajo drugače.

Med pozidano in prosto površino je dovoljeno razmerje 40% : 60%, pri čemer naj bo na prostih površinah pol manipulacijskih in parkirnih ter pol zelenih površin. Prepovedana je gradnja novih stanovanjskih in drugih neproizvodnih objektov, ki niso v skladu z osnovno namembnostjo območja urejanja, razen v primerih, ko posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ali morfološko enoto ne določajo drugače.

#### 15. člen

##### Območja za komunalne dejavnosti

V območjih za komunalne dejavnosti z oznako 7 E, 7 F, 7 G je dovoljena gradnja proizvodnih in komunalnih objektov in naprav ter drugih objektov za te dejavnosti.

Dovoljene so dozidave in nadzidave objektov za osnovne dejavnosti pod enakimi pogoji, če posebna merila in pogoji za posamezno območje urejanja ali morfološko enoto ne določajo drugače.

#### 16. člen

##### Parkovna, športna in rekreacijska območja

V športno - rekreacijskih in parkovnih območjih z oznako 8 so dovoljeni naslednji posegi:

- ureditve večjih zelenih parkovnih površin z mikrourbano opremo,
- gradnja športnih in rekreacijskih objektov in naprav in ureditve površin za športne prireditve in rekreacijo,

- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno - rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali ipd.).

Kioske, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominske objekte je mogoče postavljati v skladu z merili in pogoji, navedenimi v 9. členu tega odloka in merili in pogoji za posamezno območje urejanja.

#### 17. člen

Javno zelenje

V območjih z oznako 9 so dovoljeni posegi:

- ureditev javnih zelenih površin,
- ureditev zelenja ob prometnih objektih,
- ureditev območij vrtičkov v skladu s predpisi o vrtičkarskem redu,
- mikrourbana oprema.

#### 17.a člen

Območja objektov kmetijskih dejavnosti

V območjih objektov kmetijskih dejavnosti je dovoljena gradnja objektov kmetijskega gospodarstva: stavb za rejo živali, stavb za spravilo pridelka in drugih nestanovanjskih kmetijskih stavb.

Dovoljena je gradnja naslednjih pomožnih kmetijsko-gospodarskih objektov: čebelnjaka, gnojišča, gnojne jame, kašče, kozolca, kmečke lope, silosa, rastlinjaka in skednja.

#### 18. člen

V rezervatih prometnic, za katere se bo izdeloval lokacijski načrt, je na obstoječih objektih dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela.

V varovalnih pasovih obstoječih prometnic so dovoljeni gradnja novih objektov, prizidave in nadzidave obstoječih objektov in drugi posegi v prostor v skladu s prometno tehničnimi predpisi in v soglasju z upravljalcem ceste.

#### 19. člen

V območjih z oznako VT, namenjenih železniškim objektom in napravam, so dovoljeni samo posegi te dejavnosti.

#### 20. člen

V območjih z oznako VE, namenjenih izkoriščanju naravnih surovin, so dovoljeni samo posegi te dejavnosti.

#### 21. člen

V območjih urejanja z oznako VK in VG, namenjenih kmetijski proizvodnji in gozdovom, so dovoljeni naslednji posegi:

- kmetijske in gozdnogospodarske prostorsko-reditvene operacije in gradnja naprav, namenjenih izključno kmetijski in gozdnogospodarski dejavnosti, lovu in ribolovu,
- postavitev enojnih kozolcev,
- gradnja nujnih komunalno energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- gradnja objektov za potrebe zaščite in reševanja,
- urejanje vodnega režima,

- postavitev spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- postavitev naprav za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,
- postavitev nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

## 22. člen

V območjih z oznako R - razpršena gradnja, določenih z dolgoročnim planom, so ob pogoju skladnosti z današnjo rabo območja dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji, kot so hlevi, silosi, strojne lope, rastlinjaki, ipd. in gradnja stanovanjskega objekta v sklopu kmetije,
- adaptacije in prenove obstoječih objektov,
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov, razen na območjih:
- kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti,
- kjer so zgrajeni le pomožni objekti,
- ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov in objektov ni možno priključiti na že zgrajeno vodotesno kanalizacijsko omrežje,

oziroma na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane,

- ob sočasni rušitvi obstoječega objekta tudi nadomestna gradnja, ki po svojih gabaritih oziroma površini bistveno ne odstopa od obstoječega objekta,
- spremembe namembnosti nekmetijskih objektov za potrebe dejavnosti, ki po namenu ne odstopajo od ostalih dejavnosti v območju in ne povzročajo prekomernih motenj v okolju,
- postavitev pomožnih objektov na funkcionalnem zemljišču,
- gradnja nujnih komunalno energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- postavitev spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- postavitev objektov za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,
- gradnja objektov za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,
- postavitev nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

Izjemoma je dovoljena novogradnja posameznega objekta, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti, če gre za zgostitev razpršene gradnje kot zapolnitev vrzeli (vrzeli predstavljajo parcele velikosti do 1000 m<sup>2</sup>, ki so s treh strani obdane z zazidanimi parcelami, od tega vsaj z dveh s stavbami), vendar ne na območjih, kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti in na območjih, kjer so zgrajeni le pomožni objekti ter na območjih, ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov ali na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane. Novogradnje po velikosti in namenu ne smejo odstopati od ostalih objektov v območju.

## 23. člen

Začasni objekti in naprave, namenjeni zadovoljevanju potreb storitvenih in družbenih dejavnosti, za skladiščenje, šport in rekreacijo, sezonski turistični ponudbi in občasnim prireditvam, se lahko postavijo na zemljiščih, kjer v tekočem planskem obdobju ni predviden trajen poseg v prostor. Za njihovo namembnost veljajo pogoji, ki veljajo za trajne take posege v prostor.



Postaviti jih je mogoče na zemljiščih, ki so prometno dostopna, ustrezajo sanitarnim pogojem in ne motijo dejavnosti, ki mu je območje namenjeno.

Dovoljenje za postavitve začasnega objekta se lahko izda največ do izteka tekočega srednjeročnega obdobja.

## 2. Merila in pogoji glede oblikovanja

### 24. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo biti v skladu z oblikovno identiteto in homogenostjo območja in se prilagoditi objektom in ureditvam na tem območju po naslednjih kriterijih:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča,
  - odmiku od sosednjih objektov,
  - sestavi osnovnih stavbnih mas,
  - višini in gradbeni črti,
  - naklonu streh in smereh slemen,
  - razmerju fasad in njihovi orientaciji,
  - merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
  - barvi in teksturi streh in fasad,
  - načinu ureditve odprtega prostora,
- obliki ograj in drugih oblikovnih značilnosti prostora,

Na zemljiščih, ki so večja od 1000 m<sup>2</sup>, se pred izdelavo lokacijske dokumentacije zahteva izdelava idejnega zazidalnega preizkusa, ki ga potrdi Oddelek za urbanizem in okolje Mestne občine Ljubljana.

### 25. člen

Pri novih posegih v prostor so dopustni oblikovalski kontrasti v naslednjih primerih:

- kadar ima različnost namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotnega okolja,
- kadar ima vizualni kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno za poenotenje oblikovne heterogenosti območja,
- kadar ima vizualni kontrast simbolno in povezovalno vlogo v širši podobi prostora (prostor cestnih koridorjev, trgov itd.).

Izjeme po tem členu ter podrobna merila in pogoje zanje se presodi v lokacijskem postopku in v postopku za izdajo potrdila o priglasitvi, kadar gre za začasni objekt.

### 26. člen

Za posege na naravnih ali kulturno zgodovinskih znamenitostih ter njihovi neposredni bližini mora določiti pogoje Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

### 27. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

- od zunanjega dela roba cestnega telesa v skladu s prometno tehničnimi predpisi (vsaj 5m od zunanjega roba hodnika za pešce),
- od sosednjega objekta in od parcelne meje v skladu s sanitarno tehničnimi in požarnimi predpisi.

### 28. člen

Odrpte javne površine, ki oblikujejo tudi podobo širšega območja, morajo biti urejene enotno.

#### 29. člen

Urbana oprema odrptega prostora, kot so kioski, stojnice, telefonske govornice, postajališča javnega prometa, klopi, smetnjaki ipd. morajo biti v posameznih ožjih območjih oblikovana enotno. Če se za urbano opremo uporabljajo tipizirani elementi, ki niso enotno oblikovani, je treba z njih razmestitvijo in dopolnilno ali hortikulturno ureditvijo odrptega prostora čimbolj zmanjšati vizualno neskladje.

### 3. Merila za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

#### 30. člen

Velikost gradbene parcele in funkcionalnega zemljišča mora biti prilagojena namembnosti objekta in njegovi velikosti ter velikosti gradbenih parcel v morfološki enoti ter konfiguraciji terena. Velikost gradbene parcele mora omogočati zadovoljitev vseh spremljajočih prostorskih potreb k osnovni dejavnosti, razen v primeru, če so le - te zadovoljene v širšem območju.

### 4. Merila in pogoji za urejanje prometa

#### 31. člen

Za prometno omrežje v območjih urejanja veljajo določila zakona o cestah (Uradni list SRS, št. 38/81), pravilnika o vzdrževanju in varstvu cest (Uradni list SRS, št. 17/82) in pravilnika o temeljnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati javne ceste in njihovi elementi zunaj naselja s stališča prometne varnosti (Uradni list SFRJ, št. 35/81).

#### 32. člen

Prometnice z dokončnim potekom in že izvedenimi ureditvami imajo varovalni pas. Varovalni pas po tem odloku obsega zemljišče, ki je namenjeno odvijanju tekočega motornega prometa in funkcionalni uporabi prometnih udeležencev, kot so kolesarske steze in peš poti, objekti mirujočega prometa vzdolž cestišč in drugi prostori, določeni s projektno dokumentacijo, kot so urgentne, intervencijske poti. Posegi v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, zato morata za tak poseg izdati soglasje pristojna organizacija za vzdrževanje cest in pristojni upravni organ.

#### 33. člen

Skupne širine varovalnih pasov po tem odloku so glede na kategorizacijo ceste, vrsto prometa, število voznih pasov in ureditev obcestnega prostora naslednje:

- 90m varovalni pas štiripasovne ceste za mešani motorni promet z možnostjo razširitve na šest voznih pasov,
- 40m varovalni pas ceste s štirimi vozni pasovi za mešani promet, kolesarskimi stezami, hodniki, postajališči za javni mestni potniški promet zunaj vozišča in stranskimi zelenimi pasovi,
- 10m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste s hodnikom za pešce,
- 8m varovalni pas za lokalne enopasovne ceste s hodnikom za pešce,
- 5m varovalni pas za lokalne dostope, intervencijske, dovozne in ločene kolesarske steze.

#### 34. člen

Bodoče nove ali obstoječe prometnice, ki so v načrt za rekonstrukcijo in jim še niso dokončno določene tehnične značilnosti v projektni dokumentaciji, imajo rezervat. V njem so na

obstoječih objektih in napravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela ter posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

#### 35. člen

Skupne širine rezervatov so glede na kategorijo prometnice, število voznih pasov in stopnjo izdelane projektne dokumentacije naslednje:

- 230m - rezervati projektiranega polnega profila avtoceste s štirimi voznimi pasovi,
- 60m - rezervati za ceste s štirimi voznimi pasovi brez izdelanih idejnih projektov za mešani motorni promet, kolesarske steze, hodnike, javni mestni promet zunaj vozlišča in zeleni pasovi, ki se morajo celovito urejati,
- 50m - rezervati projektiranih cest s štirimi voznimi pasovi za mešani promet, kolesarskimi stezami, hodniki, postajami za javni mestni potniški promet zunaj vozlišča in zelenimi pasovi,
- 30m - rezervati za ceste brez idejnih projektov z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet, javni potniški promet s postajališči zunaj vozlišča, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce s stranskimi zelenimi pasovi,
- 20m - rezervati za zbirne stanovanjske ceste in povezovalne lokalne ceste brez izdelanih idejnih projektov z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet, s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce,
- 15m - rezervati za zbirne stanovanjske ceste, povezovalne in lokalne dvopasovne ceste, kolesarske steze in hodniki za pešce, za katere so idejne osnove trasno - tehničnih elementov izdelane.

#### 36. člen

Dovozi in priključki na cestno omrežje morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet, da se ne poškodujejo cesta in cestni objekti. Uredijo se lahko v soglasju s pristojnim organom in upravljalcem ceste in po določilih, navedenih v 30. členu tega odloka.

Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na lokalno dovozno prometno omrežje s skupnim priključkom.

Dvorišča morajo biti dostopna za urgentni dovoz neposredno s ceste ali posredno prek sosednjih dvorišč.

### 5. Merila in pogoji za komunalno urejanje

#### 37. člen

Gradnja vseh objektov in drugi posegi v prostor v varstvenih pasovih vodnih virov se morajo izvajati v skladu z določili odloka o varstvenih pasovih vodnih virov in ukrepih za zavarovanje voda na območju mesta Ljubljane.

#### 38. člen

Na vseh območjih zunaj varstvenih pasov vodnih virov je priključitev na vodovodno omrežje pogojena s sočasno priključitvijo na kanalizacijo ali greznico:

- na območjih, kjer je zgrajena javna kanalizacija se morajo novi uporabniki takoj priključiti nanjo,
- na območjih, kjer je javna kanalizacija delno zgrajena ali ni zgrajena, se novi objekti začasno priključijo na greznico.

#### 39. člen

Na območjih z zgrajenim javnim vodovodnim omrežjem je obvezno priključiti nanj vse novogradnje.

Na območjih, kjer je javno vodovodno omrežje samo delno zgrajeno (primar, del sekundarja), je pred novogradnjo ali sočasno z njo treba zgraditi manjkajoče javno vodovodno omrežje.

Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

#### 40. člen

Če je izračunana potrebna kapaciteta električne energije za posamezno območje urejanja večja od kapacitete obstoječe transformatorske postaje, se v soglasju z Elektro Ljubljana zamenja transformatorska enota.

#### 41. člen

Posamični komunalni objekti in naprave, kot so transformatorske postaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, vodni zbiralniki ipd., morajo biti postavljeni tako, da niso vidno izpostavljeni, praviloma v sklopu kakega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine. Postavitev teh objektov ne sme biti v nasprotju z osnovnim konceptom prostorske organizacije območja, zlasti odprtega prostora.

### 6. Merila in pogoji za varovanje okolja

#### 42. člen

Merila in pogoji za varovanje okolja določajo in dovoljujejo posege v prostor posameznih območij urejanja glede na:

- sanacijo obstoječih virov onesnaženja in motenj v okolju, - razvrščanje novih dejavnosti v območju,
- usklajevanje sprememb namembnosti v posameznih območjih urejanja,
- možne posege v spreminjanje reliefa, urejanja površinskih voda, spreminjanje naravnega okolja ipd.

#### 43. člen

Investitorju, ki s svojo dejavnostjo motilno vpliva na okolje, sme pristojni občinski upravni organ izdati lokacijsko dovoljenje za poseg v prostor pod pogojem, da pred ali z novogradnjo izvede sanacijo virov onesnaževanja ali motenj.

### **III. POSEBNA MERILA ZA UREJANJE PLANSKE CELOTE V7 KOZARJE PO OBMOČJIH UREJANJA IN MORFOLOŠKIH ENOTAH**

#### 44. člen

#### **Območje urejanja VS7/1 - Kosovo polje**

2 A/1, 2 A/2, 3 A/1

Gradnja objektov je omejena na gabarit (K)+ P+ 1 oziroma dve etaži, dopustna je izraba podstrešja. Pritličja ob Tržaški cesti so namenjena javnemu programu (poslovno-trgovska dejavnost, centralne dejavnosti).

Urediti je treba dovoze, dostope, parkirišča, zelenice okoli objektov, zagotoviti intervencijske dovoze.

#### Komunalno urejanje

Kanalizacija: Ureditveno območje ima obstoječo kanalizacijo. Novogradnja se mora navezati na kanalizacijo ločenega sistema.

Vodovodno omrežje: Na območju je že obstoječi vodovod, ki ga je potrebno za novogradnje dopolniti.

Električno omrežje: Za dopolnilno zazidavo je potrebno zgraditi novo transformatorsko postajo z 20 kV priključnim kablom, položenim v zemljo.

Telefonsko omrežje: Obstoječi priključki so vezani na ATC Vič. Predvideni priključki bodo vezani na RATC Kozarje.

Prometno urejanje

Interni dovozi, ki se navezujejo na Tržaško cesto, morajo imeti zagotovljen prostor za obračališče.

V varovalnem pasu Tržaške ceste je potrebno upoštevati dva pasova za motorni promet, kolesarsko stezo, enostranski hodnik za pešce in postajališče primestnega potniškega prometa izven vozišča.

#### 45. člen

##### **Območje urejanja VS7/2 - Majlond**

2 A/1, 2 A/2

Komunalno urejanje

Kanalizacija: Ureditveno območje nima obstoječe kanalizacije. Za novogradnjo se mora zgraditi kanalizacijo ločenega sistema. Za izgradnjo kanalizacije je izdelan PZI.

Vodovodno omrežje: Na območju je že obstoječi vodovod.

Za novogradnjo ga je potrebno dopolniti tako, da se zagotovi požarno varnost naselja. Za primarni vodovod fi 400 je predvideti 5,0m koridor.

Elektro omrežje: Dopolnilna gradnja v obstoječem naselju se bo napajala iz obstoječih dveh transformatorskih postaj Kozarje Livarna in Kozarje - novo naselje.

Telefonsko omrežje: Obstoječe omrežje je vezano na ATC Vič, predvideno pa bo vezano na predvideno ATC Kozarje.

Prometno urejanje

Interni dovozi, ki se navezujejo na Tržaško cesto, morajo imeti zagotovljen prostor za obračališče.

V varovalnem pasu Tržaške ceste je potrebno upoštevati dva pasova za motorni promet, kolesarsko stezo, enostranski hodnik za pešce in postajališče primestnega potniškega prometa izven vozišča.

#### 46. člen

##### **Območje urejanja VS7/3 - Kozarje**

2 A/1

Komunalno urejanje

Kanalizacija: Ureditveno območje nima obstoječe kanalizacije. Za novogradnjo se mora zgraditi kanalizacijo ločenega sistema. Izgradnja kanalizacije ni v programu.

Vodovodno omrežje: Na območju je že obstoječi vodovod.

Za novogradnjo je potrebno dokončati primarni vodovod in dopolniti sekundarno vodovodno omrežje.

Plinovod: Za priključevanje na predviden plinovod bo potrebno izdelati programske rešitve.

Elektroomrežje: Za obstoječe naselje in dopolnilno pozidavo bo potrebno zgraditi novo TP ob Kozarški cesti, ki bo z 20 kV zemeljskim kablom navezana na TP Kozarje - novo naselje v {VS7/2}. Potrebna bo še ojačitev in prevezava nizkonapetostnih kablov.

Telefonsko omrežje: Obstoječi priključki so vezani na ATC Vič. Predvideni priključki bodo vezani na RATC Kozarje, ki je predvidena v obravnavanem ureditvenem območju.

Prometno urejanje

V varovalnem pasu zahodne obvoznice so dovoljeni posegi, pri katerih motilni vplivi ceste ne vplivajo na bivalne in delovne pogoje in obratno. Posegi so dovoljeni do funkcionalnega območja obvozne ceste. Z zbirno cesto se navezujejo interni dovozi na Cesto na Ključ. Interni dovozi morajo imeti zagotovljen prostor za obračališče.

#### 47. člen

##### **Območje urejanja VS7/4 - Žulava vas**

2 A/1, 2 A/2

Komunalno urejanje

Kanalizacija: Ureditveno območje nima obstoječe kanalizacije. Novogradnja se pogojuje z izgradnjo kanalizacije ločenega sistema.

Vodovod: Na območju se gradi vodovod s priključkom na osrednji sistem. Za novogradnje je potrebno vodovodno omrežje dopolniti s primarnim in sekundarnim vodovodom.

Plinovod: Oskrba ureditvenega območja s plinom bo možna po izgradnji predvidenega plinovoda.

Telefonsko omrežje: Obstoječi priključki so vezani na ATC Vič. Predvideni priključki bodo vezani na RATC Kozarje.

Prometno urejanje

Jugozahodni del območja se navezuje po internih dovozih preko zbirne ceste na Cesto Dolomitskega odreda.

V rezervatu ceste, od križišča Ceste na Ključ proti Bokalcam, niso dovoljeni nobeni posegi v prostor, razen nujnih vzdrževalnih del in posegov v zvezi s komunalnim urejanjem.

#### 48. člen

### **Območje urejanja VS7/6 - Pri Gorjancu**

2 A/1, 2 A/2

Kioskov ni dovoljeno postavljati. Morfološka enota 2 A/2 je namenjena gostinsko turistični dejavnosti.

Komunalno urejanje

Kanalizacija: Ureditveno območje nima obstoječe kanalizacije. Za novogradnje se mora izgraditi kanalizacijo ločenega sistema.

Vodovodno omrežje: Na območju je že obstoječi vodovod, ki ga je potrebno dopolniti s primarnim in sekundarnim vodovodnim omrežjem. Po območju poteka rezervat predvidenega vodovoda širine 5m, ki ga je potrebno zgraditi pred razširitvijo.

Elektroomrežje: Za dopolnilno gradnjo je potrebno do obstoječega nizkonapetostnega voda pri Gorjancu zgraditi priključni nizkonapetostni kabelski vod, ki bo položen v zemljo.

Telefonsko omrežje: Obstoječe omrežje je vezano na ATC Vič, predvideno pa bo vezano na ATC Kozarje.

#### 48.a člen

### **Območje urejanja VSK7/1 Brdo**

#### **Morfološka enota 2A/1**

Dovoljena je gradnja in urejanja v skladu z 10. členom razen: objektov osnovne preskrbe, objektov storitvenih dejavnosti, objektov družbenih dejavnosti, objektov za potrebe krajevnih skupnosti, družbenopolitičnih organizacij in društev ter gradnja gospodarskih objektov.

Gradnja objektov je dovoljena znotraj območja, ki ga omejujejo gradbene meje (GM).

Višina objektov nad nivojem terena je omejena na P+M (pritličje in mansarda). Tloris objekta mora biti podolgovat v razmerju 1/1.5 do 2. Streha je praviloma dvokapna.

#### **Morfološka enota 10C/1 (10E)**

Dovoljena je gradnja v skladu z 17. a členom pod naslednjimi pogoji:

Gradnja objektov, ki vplivajo na obstoječe stanje okoljskih prvin: hlev, skladišča za gnojevko, deponije gnoja, je dovoljena znotraj gradbene meje z oznako GMvpl. Izven mej GMvpl je dovoljena le gradnja objektov, ki nimajo bistvenih vplivov na kakovost zraka, oziroma objektov pri katerih se lahko s pomočjo posebne tehnologije zagotovi ustrezno zmanjšanje vplivov na okolje. Pri lociranju objektov brez vplivov na okolje je treba upoštevati vse ostale omejitve podane s tem odlokom.

V območju urejanja je dovoljena gradnja hleva z zmogljivostjo do 100 glav živine s spremljajočimi objekti in zunanji površinami.

Zgradbe morajo imeti praviloma dvokapno streho z višino slemena največ 9 m nad nivojem terena.

Zagotoviti je treba primerne odmike in zadostne površine za dovoz in manipulacijo. Hlev mora biti zračen. Odprtine za dovod svežega zraka v hlev morajo biti na stranskih stenah objekta, odvod zraka iz hleva poteka preko slemenske reže na slemenu objekta. Smer slemena mora biti obrnjena stran od objektov, ki so od hleva oddaljeni manj kot 100 m.

V območju daljnovoda DV 2 x 110 kV Kleče-Vič in DV 35 kV Kleče-ENP Vič ni dovoljena gradnja stanovanjskih in gospodarskih objektov razen objekta silosa, pri čemer minimalna višina od vrha silosa do najnižjega vodnika daljnovoda ne sme biti manjša od 7m. Varnostna oddaljenost od SM (Stojno mesto) št. 21 DV 2 x 110 kV Kleče-Vič in od SM št. 30 DV DV 35 kV Kleče-ENP Vič do silosa ne sme biti manjša od 10 m, okoli stebrov pa je potrebno v oddaljenosti 2m postaviti 1m visoko varovalno ograjo.

Skladiščenje in hranjenje vnetljivih snovi je potrebno predvideti v objektih oddaljenih najmanj 15 m od osi daljnovodov.

Zasaditev visokega drevja v varovanem elektrokoridorju ni dovoljena.

### **Varovanje okolja**

Za zmanjšanje neprijetnih vonjav iz kmetijskih poslopij je potrebno uporabiti odgovarjajočo tehniko odgnojevanja, obdelave gnoja in odplak. Uporabiti je treba pravilno tehniko siliranja.

Območje spada v območje III. stopnje varstva pred hrupom.

### **Prometno urejanje območja urejanja VSK7/1 Brdo**

Območje se prometno navezuje neposredno na cesto Grič, preko nje pa posredno na mestno obvozno cesto ter obdelovalne površine na drugi strani obvozne ceste. Cestni priključek v gradnji bo območje neposredno navezal na obdelovane površine na drugi strani obvozne ceste.

Dostop do gozdnih površin se zagotovi po 4 m širokem pasu na vzhodnem robu parcele 305/1 k.o. Šujica.

### **Komunalno urejanje območja urejanja VSK7/1 Brdo**

Območje VSK7/1 je treba pred gradnjo v celoti komunalno opremiti.

#### Kanalizacija:

V neposredni bližini je predvidena gradnja kanalizacije za odvod komunalne odpadne vode. Za priključitev na kanalizacijsko omrežje je potrebno predhodno zgraditi ustrezno kanalizacijsko omrežje.

Do izgradnje kanalizacije je potrebno predvideti dovolj veliko greznico za praznjenje. Pri dimenzioniranju greznice je treba upoštevati tudi odpadne vode iz mlekarne. Zraven hleva je treba urediti jamo za nevtralizacijo, iz katere se po predhodni preveritvi pH odpadno vodo spelje v gnojno jamo.

Padavinsko odpadno vodo se ponika oziroma vodi v meteorni kanalizacijski sistem.

#### Vodovod:

Objekti se priključujejo na obstoječi sekundarni vodovod P1 d 160 mm, po pogojih pristojne organizacije.

#### Elektroomrežje:

Objekti se priključujejo na obstoječe elektro omrežje po pogojih pristojne organizacije.

#### Telekomunikacijsko (v nadaljevanju TK) omrežje:

TK omrežje je na območju izvedeno z zemeljskimi kabli in kabelsko kanalizacijo. Za priključitev novih objektov je treba povečati kapacitete TK omrežja na obstoječih trasah do območja urejanja po pogojih pristojne organizacije.

#### Plinovodno omrežje:

Po plinifikaciji območja Kozarij, se bo za potrebe ogrevanja, priprave tople sanitarne vode in kuhanja objekte priključilo na plinovodno omrežje.

#### 49. člen

##### črtan

(Uradni list RS, št. 63/99-3068)

#### 50. člen

##### črtan

(Uradni list RS, št. 63/99-3068)

#### 51. člen

##### črtan

(Uradni list RS, št. 63/99-3068)

#### 52. člen

##### črtan

(Uradni list RS, št. 63/99-3068)

#### 53. člen

##### črtan

(Uradni list RS, št. 63/99-3068)



54. člen  
črtan  
(Uradni list RS, št. 63/99-3068)

55. člen

**Območje urejanja VM7/1 - Kosovo polje**

**Merila in pogoji za vrste posegov**

Poleg posegov navedenih v 12. členu so v območju urejanja dovoljeni še naslednji posegi:

- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov
- nadomestne gradnje
- rušitve
- tekoča vzdrževalna dela
- gradnja pomožnih objektov

Morfološka enota 4A/1

Pri namembnosti prostora imajo prednost programi trgovine in servisov, ki se navezujejo na že obstoječo dejavnost v območju urejanja.

Izjemoma so v nadstropjih možna stanovanja.

Morfološka enota 9C/1

Možne so le prometne, komunalne, vodnogospodarske in parkovne ureditve.

Za zazelenitev se uporabijo avtohtone vrste drevja.

Postavitev pomožnih objektov ni dopustna.

**Merila in pogoji za izrabo prostora**

Morfološka enota 4A/1

Indeks izrabe na morfološko enoto (IM) je lahko maksimalno 0,75.

Maksimalna višina zaključnega venca je 10 m nad koto terena 269,50 m.

Možna je izraba v suterenu, pri čemer je maksimalna višinska kota pritličja 296,5 m.

Morfološka enota 4A/2

Indeks pozidanosti na stavbno zemljišče (PS) je lahko maksimalno 35 %.

Maksimalna dovoljena etažnost je P+1+M.

**Merila in pogoji za oblikovanje objektov in drugih posegov v prostor**

Pojavnost in arhitekturni izraz novogradenj morata poudarjati lego ob pomembni mestni vpadnici.

Pri novogradnjah so možni višinski poudarki nad predpisanim višinskim gabaritom. Upravičenost tovrstnih odstopanj se opredeli in utemelji z lokacijsko dokumentacijo.

Morfološka enota 4A/2

Strehe so dvokapnice, naklon strešin 35 do 45 stopinj, kritina temna.

**Merila in pogoji za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč**

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je treba upoštevati omejitve rabe zemljišč (namembnost in velikost objekta na parceli, zahteve glede pomožnih objektov, konfiguracijo terena, poteke komunalnih naprav in druge omejitve), urbanistične zahteve (dostope in dovoze, interventne poti, parkirna mesta, funkcionalno zelenje) ter sanitarno tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, hrup).

**Varovanje in izboljšanje okolja**

Pri ekološko zahtevnih posegih mora investitor pridobiti celostno oceno vplivov na okolje. Rezultati ocene so podlaga za dovolitev takega posega v prostor.

Varstvo zraka

Dovoljene so le dejavnosti s tehnološkimi procesi, ki ne onesnažujejo zraka. Pri posameznih virih onesnaženja zraka je treba pred vsako novogradnjo obvezno izvesti sanacijo.

Varstvo pred hrupom

Za varstvo pred hrupom je treba ustrezno locirati novogradnje in nove dejavnosti, tako da ravni hrupa ne bodo presegle stopenj zahtevnosti določenih z odlokom o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja.

Hrup je treba zmanjšati predvsem aktivno (pri izvoru), če to ni možno pa pasivno (zaščita okolice).

Morfološka enota 4A/1

Določena je V. stopnja zahtevnosti po odloku o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja.

Morfološka enota 4A/2

Določena je IV. stopnja zahtevnosti po odloku o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa.

V primeru pasivne protihrupne zaščite mora znašati za stanovanjske objekte, ki stojijo v pasu globine do 50 m od Tržaške ceste oziroma obvoznice, zvočna izolirnost zunanjih sten bivalnih prostorov minimalno 40 db in zvočna izolirnost oken minimalno 35 db, za objekte v pasu nad 50 m zvočna izolirnost zunanjih sten bivalnih prostorov minimalno 35 db in zvočna izolirnost oken minimalno 32 db.

Odstranjevanje odpadkov

Komunalne odpadke in odpadke, ki bodo nastali pri bodočih dejavnostih, je potrebno zbirati v smetnjakih. Zbirna mesta morajo biti dobro prometno dostopna in ne na prometni površini.

Končna dispozicija odpadkov je na centralni deponiji komunalnih odpadkov.

### **Merila in pogoji za prometno urejanje**

Nove ali obstoječe prometnice, ki bodo rekonstruirane imajo določene regulacijske linije, ki obsegajo zemljišče potrebno za izvedbo bodoče prometnice – cestni svet. Za druge posege je potrebno soglasje pristojnega upravnega organa.

V območju cestnega sveta so dovoljene prometne ureditve.

Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališča.

Pri novogradnjah ali spremembi namembnosti obstoječih objektov je treba zagotoviti z normativi določeno potrebno število parkirnih mest.

Železnica

Obstoječi in predvideni železniški progi so določene regulacijske linije, ki obsegajo zemljišče potrebno za izvedbo bodoče proge.

V tem območju so dovoljene prometne ureditve. Za druge posege je potrebno soglasje pristojnega upravnega organa.

### **Komunalno in energetska urejanje**

Vse obstoječe objekte in novogradnje je treba priključiti na javno vodovodno, kanalizacijsko, električno in plinsko omrežje.

Vodovodno omrežje

Za potrebe požarne varnosti in dopolnilne gradnje bo treba zgraditi sekundarno omrežje in ga navezati na primarni vodovod premera 250 mm, ki poteka na zahodni strani železniške proge.

Sekundarni vodovod mora biti zasnovan tako, da bo mogoče direktno priključevanje posameznih potrošnikov.

Po situaciji, premerih cevi in opremi mora sekundarno omrežje ustrezati pravilniku o normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Sekundarno omrežje mora biti opremljeno s hidranti v skladu z istim pravilnikom.

Kanalizacija

Za potrebe dopolnilne gradnje bo treba zgraditi kanalizacijsko omrežje. Kanalski sistem za območje je ločen. Vse odpadne vode se speljejo v že zgrajeni kanalski zbiralnik A7 in preko njega na zbiralnik A0 do CCN Zalog.

Padavinske vode se preko obcestnih jarkov ali zaprtih kanalov odvajajo v potok Mali Graben. Odvod zalednih vod se bo reševal z regulacijo Malega Grabna in njegovih pritokov na tem območju.

Poteke sekundarnega kanalizacijskega omrežja je treba načrtovati racionalno, po javnih prometnih površinah tako, da bo omogočeno vzdrževanje kanalov. Pri načrtovanju izrabe prostora je treba upoštevati ustrezne odmike od primarnega kanala (2 x 5 m) in sekundarnih kanalov.

Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno in v skladu z geološkimi pogoji. Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtoke s pritličja in nadstropij. Priključitev odtokov iz kletnih etaž bo treba reševati s črpališči.

Odpadne vode uporabnikov kanalizacijskega sistema morajo biti take kvalitete, da ustrezajo strokovnemu navodilu za izpust v javno kanalizacijo.

Padavinsko vodo s streh se odvaja direktno v potoke ali če je mogoče preko ponikovalnic v podtalje. Padavinsko vodo iz manipulacijskih in utrjenih površin in cestišč je treba pred izpustom v meteorološko kanalizacijo predhodno očistiti v lovilcih olj.

Tehnološke odpadne vode, ki vsebujejo mastne, vnetljive, strupene ali agresivne snovi, se mora pred priključkom na javno kanalizacijo očistiti do dovoljene stopnje onesnaženosti. Delavnice ali kurilnice morajo biti opremljene z lovilci olj.

Električno omrežje

Za napajanje dopolnilne gradnje je treba zgraditi trafo postajo in razvodno omrežje.

Preko obravnavanega območja poteka 10 kV daljnovod, ki ne zadošča za potrebe novogradenj. Predvidena je izgradnja 20 kV kablovoda od TP postaje Kosovo polje do nove TP in povezave do obstoječega 20 kV daljnovoda.

Do izgradnje kablovoda posegi v 15 m varovalnem pasu obstoječega daljnovoda niso dovoljeni.

Oskrba s toplotno energijo

Oskrba s toplotno energijo za ogrevanje, pripravo tople vode in tehnologijo je predvidena s plinom. Za oskrbo je treba zgraditi plinovodno omrežje. Do izgradnje plinskega omrežja je možno začasno uporabljati druge energetske vire. Po izgradnji plinskega omrežja je priključitev nanj obvezna za vse novogradnje za ogrevanje in tehnologijo. Za obstoječe objekte je obvezna postopna priključitev na plin (ogrevanje, tehnologija).

Za skladiščenje kurilnega olja pri individualnih porabnikih morajo biti cisterne vgrajene v nepropustne betonske komore ali v same zidane objekte. Vse instalacije za kurilno olje morajo biti urejene tako, da kurilno olje ne more priti v stik s podtalnico.

PTT

Za dopolnilno gradnjo bo treba zgraditi PTT omrežje. Omrežje je vezano na telefonsko centralo Vič.

Javna razsvetljava

Potrebno je zagotoviti minimalno srednjo vrednost osvetljenosti javnih površin. Na območjih, kjer omrežje javne razsvetljave še ni zgrajeno, ga je treba dopolniti.

Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.

Poteki primarnih komunalnih vodov so razvidni na regulacijski karti v M 1:1000 v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev.

Varstvo pred požarom

Urgentne poti morajo biti speljane krožno. Njihova oddaljenost od objektov mora upoštevati veljavne predpise s tega področja.

Protipožarni hidranti morajo biti v ustrezno medsebojni razdalji, postavljeni ob zunanji strani interventnih poti.

Pomožni objekti

Pomožne prostore je treba načeloma zagotoviti znotraj osnovnih objektov. Kadar to ni možno, se lahko na funkcionalnih zemljiščih obstoječih objektov gradijo pomožni objekti kot prizidave ali samostojni objekti.

Z obliko in uporabljenimi materiali fasad in streh se morajo pomožni objekti prilagoditi osnovnim objektom.

Skupna površina obstoječih in predvidenih pomožnih objektov na stavbnem zemljišču je največ 18 m<sup>2</sup>.

Ograje so načeloma kovinske-žične ali živice do višine 1 m.

Geološke omejitve

Pred vsako gradnjo je treba izdelati oceno stabilnosti terena.

#### 56. člen

##### **Območje urejanja VM7/2 - Smodinovec**

Na obstoječih objektih in napravah so dovoljena vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje, ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

#### 57. člen

##### **Območje urejanja VE7/1 - Smodinovec**

Namenjeno je le izkoriščanju naravnih surovin. Dovoljeni so samo posegi s to dejavnostjo.

#### 58. člen

##### **črtan**

(Uradni list RS, št. 8/95-513 in 34/97-1935; UN VR 7/1-1, VR 7/1-2 TRC Bokalce) in (Uradni list RS, št. 63/99-3068)

#### 59. člen

##### **Območje urejanja VK7/1**

Območje urejanja je namenjeno prvenstveno kmetijski dejavnosti ter deloma lovstvu in splošni rekreaciji.

Dovoljena je graditev objektov kmetijskega gospodarstva in intenzivnega vrtnarstva (rastlinjaki, steklenjaki, plastenjaki). Sprememba namembnosti posameznih objektov in naprav v območju ni možna, izjemo tvorijo spremembe v prid kmetijske in vrtnarske dejavnosti.

Dovoljeni in zaželeni so vsi agromelioracijski ukrepi za izboljšanje kmetijske proizvodnje (zasipavanje jaškov in manjših jam, urejanje dostopnih poti, ki služijo hkrati tudi splošni rekreaciji, čiščenje grmišč) ter vodnogospodarske ureditve. Koridorji daljnovodov znotraj {VK7/1} so nezazidljivi tudi za pomožne in začasne objekte in naprave kmetijske dejavnosti. Dovoljeno je graditi naprave in objekte za potrebe lovstva v soglasju s kmetijsko zemljiško skupnostjo tako, da ne ovirajo primarne kmetijske dejavnosti.

Za posege v pozidanih predelih znotraj območja **VK7/1** veljajo splošni pogoji.

Komunalno urejanje

Kanalizacija: Po območju poteka rezervat predvidenega kanala širine 20 m.

Vodovodno omrežje: Po delu območja ob Tržaški cesti poteka rezervat predvidenega vodovoda širine 5m.

Plinovod: Po območju poteka rezervat obstoječega plinovoda.

Prometno urejanje

Ohranjajo se obstoječi dovozi do dislociranih objektov z minimalnimi varovalnimi pasovi za dvosmerni promet.

#### 60. člen

##### **Območje urejanja VK7/2**

Območje urejanja je namenjeno prvenstveno kmetijski dejavnosti ter deloma lovstvu in splošni rekreaciji.

Dovoljena je graditev objektov kmetijskega gospodarstva in intenzivnega vrtnarstva (rastlinjaki, steklenjaki, plastenjaki). Sprememba namembnosti posameznih objektov in

naprav v območju ni možna, izjemo tvorijo spremembe v prid kmetijske in vrtnarske dejavnosti.

Dovoljeni in zaželeni so vsi agromelioracijski ukrepi za izboljšanje kmetijske proizvodnje (zasipavanje jarkov in manjših jam, urejanje dostopnih poti, ki služijo hkrati tudi splošni rekreaciji, čiščenje grmišč) ter vodnogospodarske ureditve. Dovoljeno je graditi naprave in objekte za potrebe lovstva v soglasju s kmetijsko skupnostjo tako, da ne ovirajo primarne kmetijske dejavnosti.

Za posege v pozidanih predelih znotraj območja **VK7/2** veljajo splošni pogoji.

Komunalno urejanje

Kanalizacija: Po območju poteka rezervat predvidenega kanala širine 20m.

Vodovodno omrežje: Po delu območja ob Tržaški cesti poteka rezervat predvidenega vodovoda širine 5m.

Plinovod: Po območju urejanja poteka rezervat obstoječega plinovoda.

Prometno urejanje

Ohranjajo se obstoječi dovozi do dislociranih objektov z minimalnimi varovalnimi pasovi za dvosmerni promet.

#### 61. člen

##### **Območje urejanja VK7/3**

Na zemljiščih, ki niso I. območje kmetijskih zemljišč, so dovoljeni tudi naslednji posegi:

- ureditev zelenih in parkovnih površin,
- gradnja ali ureditev posameznih športnih in rekreacijskih objektov in naprav,
- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreacijske dejavnosti v območju s tem, da ni okrnjena osnovna namembnost območja."

#### 62. člen

##### **Območje urejanja VG7/1**

Območje je namenjeno prvenstveno gozdarski in kmetijski dejavnosti, sekundarna dejavnost sta lov in splošna rekreacija.

Za posege v prostor veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

- spominska obeležja naj se postavljajo ob počivališčih in sprehajalnih poteh ter pod kontrolo in z mnenjem Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine,
- ureditve ob sprehajalnih poteh, počivališčih, razglediščih so lahko edino iz naravnih materialov, pri gradnji je potrebno upoštevati gozdnogospodarska mnenja in soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Komunalno urejanje

Vodovodno omrežje: Vodovoda ni. Za bodoči razvoj se mora izdelati program vodopreskrbe.

Plin: Po območju poteka rezervat plinovoda primarne mestne mreže z varstvenim pasom 10m.

#### 63. člen

##### **Območje urejanja VG7/2**

Območje je namenjeno prvenstveno gozdarski rabi, sekundarna dejavnost sta lov in splošna rekreacija.

Za posege v prostor veljajo določila splošnih določb tega odloka in:

- dovoljena je gradnja za potrebe gozdarstva, splošne rekreacije in lovstva (gradnja gozdnih poti povezanih s tekaškimi, sprehajalnimi in jahalnimi potmi, počivališča in razgledišča, parkirišča na začetnih točkah rekreacijskih poti in naprav),
- spominska obeležja naj se postavljajo ob počivališčih in sprehajalnih poteh ter pod kontrolo in z mnenjem Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine,

- ureditve ob sprehajalnih poteh, počivališčih, razglediščih so lahko edino iz naravnih materialov, pri gradnji je potrebno upoštevati gozdnogospodarska mnenja in soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

#### **IV. KONČNE DOLOČBE**

##### 64. člen

Strokovna priprava lokacijske dokumentacije, s katero se določijo pogoji za izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor, mora biti po obsegu in kvaliteti obdelave prilagojena vrsti dopustnega posega v prostor, vplivnemu območju nameravanega posega, stopnji potrebne kompleksnosti in podrobnosti obdelave, stopnji varstvenih značilnosti in arhitektonskih zahtevnosti objektov in površin. Celovitost strokovne priprave lokacijske dokumentacije je opredeljena v posebnih merilih in pogojih za posamezno morfološko enoto ali območje urejanja.

S tem se v smislu naštetega zagotavlja:

- ugotovitev in odprava motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo,
- ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma, skozi daljše obdobje,
- enake možnosti potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora,
- enotna načela za oblikovanje širšega območja.

##### 64.a člen

Posegi v območjih urejanja z oznako K – kmetijska zemljišča, G - gozdovi in R – razpršena gradnja, za katere je bila izdana pozitivna urbanistična ali lokacijska informacija pred sprejetjem tega odloka, se dokončajo na podlagi do sedaj veljavnih določil odloka za ta območja pod pogojem, da stranka zaprosi za izdajo dovoljenja za poseg v prostor v roku enega leta od sprejetja tega odloka.

##### 65. člen

Prostorski ureditveni pogoji so na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, oddelku pristojnemu za urbanizem,
- Upravni enoti Ljubljana, izpostava Vič Rudnik,
- Četrtni skupnosti Rožnik.

##### 66. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor.

##### 67. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.