

Prostorski akti za območje Mestne občine Ljubljana

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š7 Tacen - Šmartno (Uradni list RS, št. 58/92, 63/99, 87/99)

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

Uradni list RS, št. 58/92-2667

Uradni list RS, št. 63/99-3061

Uradni list RS, št. 87/99-4168

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š7 - Tacen-Šmartno

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š 7 - Tacen-Šmartno, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane - TOZD Urbanizem - LUZ pod št. proj. 3552 v mesecu februarju 1988 in dopolnil Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana v januarju 1992, ter spremembe in dopolnitve odloka, ki jih je izdelala Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem in okolje, pod št. 352(2)-27/98, v oktobru 1997, in spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š7 Tacen Šmartno, ki jih je izdelal LUZ, Vojkova 57, Ljubljana, pod št. 445/1 v maju 1999.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji iz prejšnjega člena določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij z naslednjimi oznakami območij urejanja:

ŠO7/1 Tacen

ŠS7/1 Tacen

{ŠS7/2} Tacen

{ŠS7/3} Šmartno

ŠS7/4 Šmartno

ŠP7/1 Kot

ŠI7/1 RSNZ

ŠR7/1 RC Dobrava

ŠR7/2 Šmarna gora

in izven ureditvenih območij naselij v območjih urejanja z naslednjimi oznakami:

ŠG7/1

ŠK7/1

ŠK7/2

3. člen

Pretežno namensko rabo prostora v območjih urejanja iz 2. člena tega odloka določa druga črka v oznaki posameznega območja:

O - površine za pretežno osrednje dejavnosti

S - površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti

I - površine za inštitute, šolstvo, zdravstvo

P - površine za proizvodnjo, skladišča in terminale

R - parkovne, športne in rekreacijske površine
G - pretežno gozdne površine
K - pretežno kmetijske površine

4. člen

Prostorski ureditveni pogoji razčlenjujejo območja urejanja po vrstah posegov in njihovega oblikovanja na morfološke enote. Glede vrste posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

- 2 - območja za individualno stanovanjsko gradnjo
- 3 - območja za osrednje dejavnosti
- 4 - območja mešanih dejavnosti (stanovanja, obrt, centralne dejavnosti)
- 5 - območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo
- 6 - območje za proizvodne dejavnosti
- 8 - parkovna, športna in rekreacijska območja
- 9 - javno zelenje, pokopališča, kmetijske površine.

Glede oblikovanja posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

- A - prostostoječa zazidava
- C - kompleksi s svojstveno zazidalno strukturo
- D - vaška jedra
- E - hala, paviljon, večetažni objekt.

5. člen

Meja planske celote in meje posameznih območij urejanja so določene v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev.

6. člen

Sestavni del tega odloka so naslednje grafične karte:

1. Izvleček določil dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000.
2. Prostorski ureditveni pogoji, katastrski načrt 1:2880, 1:1000; Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem LUZ, št. 3552 februar 1988 in Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana, januar 1992.
3. Regulacijska karta na topografskem načrtu v M 1:500 za območje urejanja ŠO 7/1 Tacen in komunalna karta v M 1:500 za območje urejanja ŠO 7/1 Tacen, ki ju je izdelal LUZ, Vojkova 57, Ljubljana, v maju 1999.

II. SKUPNA MERILA IN POGOJI

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

7. člen

Skupna merila in pogoji glede vrste posegov v prostor veljajo za vsa območja urejanja iz 2. člena tega odloka, razen za tista, za katera je s posebnimi merili in pogoji določeno drugače.

Območja za individualno stanovanjsko gradnjo

8. člen

V morfoloških enotah z oznako 2 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja stanovanjskih objektov, nadzidava in prizidava obstoječih stanovanjskih objektov;

- gradnja objektov osnovne oskrbe in storitvenih dejavnosti; - gradnja objektov za potrebe zdravstva, šolstva in otroškega varstva;
- gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, organizacij in društev;
- gradnja objektov za drobno gospodarstvo;
- gradnja gospodarskih objektov in hlevov;
- postavitve pomožnih objektov in ograj ter gradnja platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov;
- postavitve kioskov, reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij;
- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, rušitve, nadomestne gradnje ter tekoča vzdrževalna dela;
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih; - urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi;
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez;
- vodnogospodarske ureditve.

Dopolnilna gradnja objektov in prizidave so dovoljene do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40 % pozidane v primerjavi s 60 % nepozidane parcelne površine.

Gradnja gospodarskih objektov, hlevov in objektov za drobno gospodarstvo ter spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene, če nova namembnost oziroma dejavnost ne povzroča večjih motenj kot so s predpisi dovoljene za bivalno okolje ter ne predstavlja nevarnosti za lokalni vir pitne vode.

V 30 m širokem pasu ob gozdnem robu so posegi iz prvega odstavka tega člena dovoljeni pod pogojem, da z njimi soglašajo pristojna gozdnogospodarska institucija.

V morfološki enoti 2 je izjemoma dopustna tudi gradnja večstanovanjskih objektov, če se objekti po velikosti in obliki skladajo s predpisano gradbeno strukturo v morfološki enoti, če se skladajo s prevladujočim morfološkim vzorcem naselja in če je gradbena parcela dovolj velika, da zagotavlja ostale lokacijske pogoje: število parkirnih mest, zelene površine, otroška igrišča, svetlobno-tehnične pogoje in podobno. Investitor je dolžan pred izdelavo lokacijske dokumentacije izdelati urbanistično arhitekturno zasnovo, ki jo potrdi Oddelek za urbanizem in okolje Mestne občine Ljubljana.

Območja za osrednje dejavnosti

9. člen

V morfoloških enotah z oznako 3 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja prodajnih lokalov za trgovino na drobno (Osnovna oskrba in specializirana trgovina);
- gradnja objektov za storitvene dejavnosti;

- gradnja gostinskih objektov;
- gradnja objektov družbenih dejavnosti;
- gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja organizacij in društev;
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, pešpoti in ploščadi z mikrourbano opremo;
- gradnja parkirnih in garažnih objektov;
- spremembe namembnosti in dejavnosti za potrebe osnovne oskrbe, storitvenih in družbenih dejavnosti, če ne povzročajo motenj v okolju, funkcionalno zemljišče pa ustreza normativnim pogojem za posamezne dejavnosti.

Zasnova objektov mora zagotoviti javen značaj pritličij.

Območje mešanih dejavnosti

9.a. člen

V morfoloških enotah z oznako 4 so dovoljeni enaki posegi in pod enakimi pogoji, kot so navedeni v 8. in 9. členu tega odloka.

Območje za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo

10. člen

V morfološki enoti z oznako 5 so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja objektov za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo ter adaptacija obstoječih objektov; - funkcionalne dozidave k objektu osnovne šole;
- gradnja objektov za šport in rekreacijo;
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnem zemljišču, kot so nadstrešnice in zaščitne ograje;
- postavitve kioskov, reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij;
- sprememba namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih;
- urejanje zunanjih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi;
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez;
- gradnja parkirnih in garažnih objektov;

Spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene, če nova namembnost ustreza možnim vrstam posegov iz prvega odstavka tega člena, dejavnost pa ne povzroča večjih motenj v okolju, kot dovoljujejo predpisi.

Območje za proizvodne dejavnosti

11. člen

V morfološki enoti z oznako 6 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja proizvodnih in poslovnih objektov in naprav ter drugih objektov, ki služijo osnovni dejavnosti;
- nadzidave in prizidave ter rekonstrukcije obstoječih objektov;
- adaptacije in funkcionalne spremembe objektov za sodobnejše tehnologije;
- postavitve kioskov, reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij;
- spremembe dejavnosti za potrebe proizvodnje;
- urejanje odprtih površin, kot so zelenice, pešpoti, ploščadi in postavitve ograj;
- gradnja parkirnih prostorov in objektov;
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez;

Pred vsakim kompleksnejšim posegom v prostor je pred izdelavo lokacijske dokumentacije investitor dolžan:

- pridobiti celostno prostorsko zasnovo območja in oceno onesnaženja za obstoječo proizvodnjo ter sanirati vire onesnaževanja;
- pridobiti izvedeniška mnenja glede čistosti predvidene proizvodne dejavnosti (celostna ocena proizvodnje, onesnaževanje zraka, varstvo pred hrupom, varstvo voda, varovanje tal, odstranjevanje komunalnih in posebnih odpadkov in požarnovarstvena ocena).

Razmerje med pozidanimi in prostimi površinami ne sme presegati 7:3.

Parkovna, športna in rekreacijska območja

11.a. člen

V morfoloških enotah z oznako 8 so dovoljeni tile posegi:

- gradnja športnih in rekreacijskih objektov in naprav,
- gradnja spremljajočih objektov, ki dopolnjujejo osnovno športno-rekreacijsko dejavnost (parkirišča, gostinski lokali, sanitarije, klubski prostori),
- urejanje zelenih površin z mikrourbano opremo,
- postavitve kioskov, spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak,
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez,
- vodnogospodarske ureditve.

Območja javnih zelenih površin

12. člen

V morfoloških enotah z oznakami 9 so dovoljeni naslednji posegi:

- urejanje zelenih površin;
- postavitve mikrourbane opreme;
- urejanje utrjenih površin in rekreacijskih poti;
- postavitve spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak;
- postavitve kioskov po posebni strokovni presoji;
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez;
- vodnogospodarske ureditve;
- gradnja objektov za razvoj kmetijske dejavnosti;
- gradnja enodružinskih stanovanjskih objektov ob pogoju, da se s posegom ne prizadene naravne in kulturne dediščine. Poseg se opredeli s posebno strokovno presojjo, ki jo potrdi pristojna služba MOL za urejanje prostora. Presoja mora vsebovati: presajo vplivov na okolje, parcelacijo in rešitev komunalne opreme in prometa.

Prometne površine

13. člen

V rezervatih cest in v varovalnih pasovih obstoječih cest ni dovoljeno graditi. Na obstoječih objektih je dovoljeno opravljati le vzdrževalna dela.

Izjemoma je v varovalnem pasu ceste ob soglasju upravljalca ceste dovoljena gradnja novih objektov, prizidava in nadzidava obstoječih objektov ter naprav in hortikulturno urejanje.

Gradnja in urejanje je dovoljeno po splošnih pogojih tega odloka.

Kmetijske in gozdne površine

14. člen

V območjih urejanja z oznako ŠK in ŠG, namenjenih kmetijski proizvodnji in gozdovom, so dovoljeni naslednji posegi:

- kmetijske in gozdnogospodarske prostorsko-reditvene operacije in gradnja naprav, namenjenih izključno kmetijski in gozdnogospodarski dejavnosti, lovu in ribolovu,
- postavitve enojnih kozolcev,
- gradnja nujnih komunalno energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- gradnja objektov za potrebe zaščite in reševanja,
- urejanje vodnega režima,
- postavitve spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- postavitve naprav za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,

- postavitve nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

15. člen

V območjih z oznako R - razpršena gradnja, določenih z dolgoročnim planom, so ob pogoju skladnosti z današnjo rabo območja dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji, kot so hlevi, silosi, strojne lope, rastlinjaki, ipd. in gradnja stanovanjskega objekta v sklopu kmetije,
- adaptacije in prenove obstoječih objektov,
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov, razen na območjih:
- kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti,
- kjer so zgrajeni le pomožni objekti,
- ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov in objektov ni možno priključiti na že zgrajeno vodotesno kanalizacijsko omrežje,
- oziroma na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane,
- ob sočasni rušitvi obstoječega objekta tudi nadomestna gradnja, ki po svojih gabaritih oziroma površini bistveno ne odstopa od obstoječega objekta,
- spremembe namembnosti nekmetijskih objektov za potrebe dejavnosti, ki po namenu ne odstopajo od ostalih dejavnosti v območju in ne povzročajo prekomernih motenj v okolju,
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnem zemljišču,
- gradnja nujnih komunalno energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- postavitve spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- postavitve objektov za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,
- gradnja objektov za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,
- postavitve nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

Izjemoma je dovoljena novogradnja posameznega objekta, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti, če gre za zgostitev razpršene gradnje kot zapolnitev vrzeli (vrzeli predstavljajo parcele velikosti do 1000 m², ki so s treh strani obdane z zazidanimi parcelami, od tega vsaj z dveh s stavbami), vendar ne na območjih, kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti in na območjih, kjer so zgrajeni le pomožni objekti ter na območjih, ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov ali na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane. Novogradnje po velikosti in namenu ne smejo odstopati od ostalih objektov v območju.

Vodne površine

16. člen

Vsi naravni vodotoki morajo biti urejeni tako, da ne povzročajo poplav.

V predvidenem območju hidroenergetskega sistema na Savi ni dovoljena gradnja objektov in naprav razen postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti. Izjemoma so dovoljeni trajni posegi ob soglasju upravljalca in pod posebnimi pogoji Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine in območne vodne skupnosti. V območju savske struge je dovoljeno le vzdrževati rečne bregove in sanirati strugo v smislu biotehniške zaščite.

Začasni objekti in kioski

17. člen

Postavitev kioskov ter drugih začasnih objektov in naprav je dovoljena le s soglasjem upravnega organa po strokovni presoji.

Obramba in civilna zaščita

18. člen

Gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe in civilne zaščite je dovoljena v vseh območjih urejanja v planski celoti.

Varstvo pred požari

19. člen

Urgentne poti morajo zagotavljati ustrezen intervencijski dostop.

Odmiki med objekti morajo biti v skladu s tehničnimi normativi.

Protipožarni hidranti morajo biti v ustrezni medsebojni razdalji, postavljeni ob zunanji strani interventnih poti, zagotovljena mora biti zadostna količina vode.

2. Merila in pogoji glede oblikovanja objektov in drugih posegov v prostor

20. člen

Skupna merila in pogoji glede oblikovanja posegov v prostor veljajo za vsa območja urejanja iz 2. člena tega odloka, razen za tista, za katera je s posebnimi merili in pogoji določeno drugače.

21. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo služiti oblikovni identiteti območja in se prilagajati okoliškim objektom in ureditvam po:

- načinu zazidave;
- velikosti in razmerju stavbnih mas;
- višini objektov in gradbeni črti;
- naklonu streh in smereh slemen;
- razmerju dimenzij fasad in njihovi orientaciji;
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat;

- barvi in teksturi streh in fasad;
- načinu ureditve odprtega prostora;
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

22. člen

Oblikovanje posegov glede na naravne prvine prostora mora ohranjati:

- naravno razmerje in bioenergetsko skladnost območij;
- krajinske prvine območja in značilno podobo krajine;
- značilne poglede (silhueta posamičnih objektov in panoramski pogledi);
- naravni relief (če to ni mogoče, morajo biti različni nivoji preraščeni s travnatimi brežinami ali izjemoma s škarpami, ki morajo biti intenzivno ozelenjene);
- krajinsko tipiko vodotokov in obrežnega prostora (meandriranje, oblikovanje sipin in tolmunov ter brzic, ohranjanje obrežnih dreves).

Za urejanje odprtega prostora se morajo uporabljati naravni materiali.

23. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novograjenega objekta:

- vsaj 5 m od zunanje roba hodnika za pešce ali vsaj 7 m od roba cestišča, če ni predvideno za rekonstrukcijo, oziroma s soglasjem upravljalca tudi manj;
- vsaj toliko od objekta na sosednji parceli kot določa svetlobnotehnična ocena ali študija osvetlive;
- vsaj toliko od parcelne meje, da je možno vzdrževanje objekta in omogočena njegova uporaba. Objekt ne sme motiti sosednje posesti.

24. člen

Oblikovalski kontrasti pri novih posegih v prostor so dopustni:

- kadar ima kontrast namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotnega okolja;
- kadar ima kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno.

25. člen

Za posamezna območja bivalnega okolja lahko upravni organ določi uporabo tipske urbane opreme.

3. Merila in pogoji glede določanja velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč 26. člen

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, zahteve glede pomožnih objektov, konfiguracijo terena, lokacijo komunalnih vodov in druge omejitve rabe zemljišč;
- urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objektih in funkcionalno zelenje);
- sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, osončenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje - proste površine, interventne poti);

4. Merila in pogoji glede varovanja naravne in kulturne dediščine 27. člen

Naravna in kulturna dediščina sta v prostorskih ureditvenih pogojih opredeljeni po vrsti in režimu urejanja na:

- naravne spomenike in dediščino z oznako N;
- arheološke spomenike in dediščino z oznakami:
A1 (prva stopnja varstvenega režima)
A2 (druga stopnja varstvenega režima) A3 (tretja stopnja varstvenega režima)
- kulturno dediščino umetnostnega pomena z oznako U (sakralni objekti, objekti z zgodovinskim pomenom, gradovi)
- etnološke spomenike in dediščino z oznakami:
E1 (posamični objekti - spomenik)
E2 (posamični objekti - dediščina)
E3 (omejitev širjenja naselij)
- zgodovinske spomenike in zgodovinsko dediščino iz obdobja NOV z oznako S.

28. člen

Na območjih in objektih naravne in kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturnozgodovinske spomenike ali naravne znamenitosti oziroma so v fazi razglasitve, so posegi in oblikovanje dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili razglasitvenega dokumenta.

Na ostalih objektih in območjih naravne in kulturne dediščine morajo posegi in oblikovanja zagotavljati ohranitev njihove izvornosti, preprečevati spremembe njihove vsebine, oblike in lastnosti ter omogočati redno vzdrževanje. Ti objekti in območja so navedeni v poglavju Posebna in dodatna merila in pogoji.

Pri posegih na objektih in območjih naravne in kulturne dediščine sodeluje Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

5. Merila in pogoji glede prometnega urejanja

29. člen

Skupna merila in pogoji glede prometnega urejanja veljajo za vsa območja urejanja iz 2. člena tega odloka, za posamezna območja urejanja pa veljajo še dodatna merila in pogoji.

30. člen

Skupne širine varovalnih pasov cest so glede na kategorizacijo cest, vrsto prometa, število voznih pasov in ureditev obcestnega prostora naslednje:

- 30 m za dvopasovne ceste za mešani motorni promet s kolesarskima stezama, hodnikoma za pešce in postajališči za javni potniški promet izven vozišč;
- 20 m za dvopasovne ceste za mešani motorni promet s kolesarsko stezo in hodnikoma za pešce;
- 15 m za lokalne dvopasovne ceste za mešani motorni promet s hodnikoma za pešce;
- 10 m za lokalne dvopasovne ceste za mešani motorni promet s hodnikoma za pešce;
- 7 m za lokalne dostopne in interventne ceste.

31. člen

Dovozi in priključki na cestno mrežo se uredijo v soglasju s pristojnim upravnim organom in upravljalcem ceste.

Omogočen mora biti urgentni dostop do objektov.

6. Merila in pogoji glede komunalnega urejanja

32. člen

Skupna merila in pogoji glede komunalnega urejanja veljajo za vsa območja urejanja iz 2. člena tega odloka, za posamezna območja urejanja pa veljajo še dodatna merila in pogoji.

33. člen

V rezervatih obstoječih in predvidenih energetskih ter komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav, razen izjemoma ob soglasju upravljalca oziroma predlagatelja posameznega voda. Na obstoječih objektih so dovoljena le tekoča vzdrževalna dela.

34. člen

Obstoječe in predvidene objekte je potrebno priključiti na komunalno in energetsko infrastrukturo (kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje in električno omrežje)

Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.

Kanalizacijsko omrežje

Na območjih, kjer kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se morajo novi objekti začasno priključiti na greznico, po izgradnji javne kanalizacije pa se morajo nanjo obvezno priključiti.

Vodovodno omrežje

Priključitev objektov na vodovodno omrežje je pogojeno s priključitvijo na kanalizacijsko omrežje oziroma začasno na greznico. Uporabniki tehnoloških vodov morajo uporabljati zaprte sisteme.

Javna razsvetljava

Za javno razsvetljavo ob glavnih cestah naselij je potrebno zgraditi osnovno razdelilno omrežje.

Kabelsko razdelilni sistem - KRS

Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala je potrebno zgraditi razdelilno kabelsko omrežje in ga povezati z glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

PTT omrežje

Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskim omrežjem, je potrebno zgraditi kabelsko telefonsko mrežo in jo povezati s telefonsko centralo v Tacnu.

7. Merila in pogoji glede varovanja okolja

35. člen

Skupna merila in pogoji glede varovanja okolja veljajo za vsa območja urejanja iz 2.člena tega odloka.

Varstvo zraka

Za varstvo zraka je potrebno:

- meriti emisije posameznega vira in ugotavljati stopnjo onesnaženosti zraka in izvesti sanacijo v skladu s sanacijskim programom;
- ustrezno locirati nove proizvodne programe oziroma dejavnosti;
- urediti večje zelene površine in zasaditi visoko vegetacijo za boljši lokalni pretok zraka;
- po izgradnji plinovodnega omrežja nanj priključiti vse stanovanjske in proizvodne objekte;
- upoštevati normativne določbe za zaščito pred onesnaženjem.

Varstvo pred hrupom

Za varstvo pred hrupom je potrebno:

- meriti hrup in izdelati sanacijske programe za zmanjšanje hrupa do dovoljene največje ravni na obstoječih strojih in napravah;
- zmanjšati prekomerni hrup pri izvoru;
- ustrezno locirati nove proizvodne programe oziroma dejavnosti;
- izvesti pasivno zaščito (zasaditev visoke vegetacije, postavitve protihrupnih ograj in izboljšanje izolacijskih sposobnosti oken);
- spremeniti namembnosti ali dejavnosti, da se v posameznih območjih dosežejo naslednje ravni hrupa:
- v območju urejanja ŠP 7/1 KOT, kjer je pretežno proizvodno skladiščno in servisno območje, V. stopnja;
- v delu območja urejanja ŠS 7/3 Šmatno, kjer je načrtovana mešana stanovanjska zazidava in gradnja objektov za drobno gospodarstvo, IV. stopnja;
- v območjih urejanja ŠS 7/1 Tacen, ŠS 7/2 Tacen, ŠS 7/3 Šmartno-del in ŠS 7/4 Šmartno, kjer je pretežno stanovanjsko okolje, III. stopnja;
- upoštevati normativne določbe.

Varstvo vodnih virov

Za varstvo voda je potrebno:

- sanirati ali odpraviti vire onesnaženja;
- upoštevati normativne določbe za zaščito pred onesnaženjem površinskih voda.

Za posege v varovanih območjih virov pitne vode v Ljubljani in lokalnih vodnih virov je potrebno upoštevati določila odloka o varstvu virov pitne vode in odloka o varstvenih pasovih vodnih virov v Ljubljani in ukrepih za zavarovanje voda.

V delu območja urejanja **ŠK7/1** veljajo ukrepi za III. varstveni pas virov pitne vode.

V delu območja urejanja **ŠI7/1** RSNZ veljajo ukrepi za I. varstveni pas lokalnih vodnih virov.

V posameznih delih območij urejanja **ŠI7/1** RSNZ in **ŠG7/1** veljajo ukrepi za II. varstveni pas lokalnih vodnih virov.

V posameznih delih območij urejanja **ŠR7/2** Šmarna gora in **ŠG7/1** veljajo ukrepi za III. varstveni pas lokalnih vodnih virov.

Odstranjevanje odpadkov

Komunalne odpadke je potrebno zbirati v smetnjakih.

Pri odstranjevanju komunalnih odpadkov je potrebno upoštevati:

- da so odjemna in zbirna mesta, ki se določijo na osnovi pravilnika o minimalnih pogojih za odjemna in zbirna mesta dobro prometno dostopna in niso na prometni površini;
- da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto praviloma na funkcionalnem zemljišču povzročitelja komunalnih odpadkov. V naseljih s pretežno individualno zazidavo je lahko odjemno mesto na javni površini;
- da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto zaščiteno z nadstrešnico na utrjeni površini.

Posebni odpadki se ne smejo skladiščiti na tovarniških dvoriščih in dvoriščih obrtnih delavnic. Izjemoma je to dovoljeno za obstoječe dejavnosti do izgradnje odlagališča posebnih odpadkov. Posebne odpadke je treba v takih primerih shraniti po enakih pogojih kot veljajo za skladiščenje takih snovi.

III. POSEBNA IN DODATNA MERILA IN POGOJI

36. člen

V območju urejanja **ŠS 7/1** Tacen veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

- morfološke enote 2A/6, 2A/8 in 2A/13

V območju so dovoljeni vsi posegi iz 8. člena tega odloka razen novogradenj in nadzidav;

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

- morfološka enota 2D/1

Oblikovanje objektov v vaških jedrih mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti in homogenosti območja ter biti prilagojeno okoliškemu objektom in ureditvam po:

. legi objektov, ki mora biti praviloma usklajena s tipično parcelno razdelitvijo;

. funkcionalnem zaporedju objektov na parceli;

. ohranjanju gradbene linije in merilu obstoječe zazidave;

. smereh slemen, materialih in barvi kritin ter naklonu streh;

. merilu in razporeditvi stavbnih odprtín.

ter naslednja dodatna merila in pogoji:

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine za naslednja območja ter objekte z vplivnimi območji:

- naravna dediščina:

- . reka Sava (vodotok z brežinami, obrežno vegetacijo in logi ob nekdanjih meandrih);
- . brzice na reki Savi v Tacnu;
- . gostilniški vrt ob poti na Šmarno goro;
- . platana med Kajakaško cesto in jezom na Savi;

- kulturna dediščina umetnostnega pomena:

- . lesen križ ob Cesti vstaje pri odcepu Thumove ulice;
- . zidana baročna kapela ob Cesti vstaje pri odcepu Molekove ulice;
- . leseno hišno znamenje na Bitenčevi ulici ob Ulici bratov Novak.

- etnološka dediščina:

- . pritlična lesena stanovanjska hiša, Kajakaška c. 12;
- . pritlična zidana stanovanjska hiša, Pot na goro 10.

d) Komunalno urejanje

V območju je potrebno zgraditi ločeni sistem sekundarnega kanalizacijskega omrežja.

Ojačati in dopolniti je potrebno vodovodno omrežje in nizkonapetostno električno omrežje ter zgraditi primarno in sekundarno plinovodno omrežje.

37. člen

V območju urejanja **ŠS7/2** Tacen veljajo naslednja posebna merila in pogoji: ter naslednja dodatna merila in pogoji:

b) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine na naslednjih objektih ter v njihovi neposredni bližini:

- naravna dediščina:

- . reka Sava (vodotok z brežinami, obrežno vegetacijo in logi ob nekdanjih meandrih);
- . gostilniški vrt ob Tacenski cesti.

- kulturna dediščina umetnostnega pomena:

- . kužno znamenje ob hiši, Pločanska ulica št. 22;
- . lesen križ ob križišču Poti sodarjev in Ulice Ivica Pirjevec;
- . lesen križ na vogalu hiše, Ulica Ivica Pirjevec št. 32;
- . gostilna Košir, Pot sodarjev št. 2;
- . dom slovenskih komparativistov Pirjevcev, Ulica Ivica Pirjevec št. 36.

- etnološka dediščina:

- . enonadstropna hiša - Pot sodarjev št. 2;
- zgodovinska dediščina iz obdobja NOV:
 - . doprsni kip Edvarda Kardelja in spominska plošča posvečena petim padlim borcem pred Domom družbenopolitičnih organizacij in Gasilskim domom, Pločanska ulica 8;

c) Komunalno urejanje

V območju veljajo glede komunalnega urejanja določila točke d) 36. člena tega odloka.

38. člen

V območju urejanja **ŠS7/3** Šmartno veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

- morfološki enoti 2A/2 in 2A/3

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- . gradnja individualnih stanovanjskih objektov z dopustno delno izrabo za poslovne prostore in obrtne delavnice;

- . urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi;
- . postavljanje ograj, nadstreškov in platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov;
- . postavljanje večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak, spominskih obeležij in kioskov;
- . gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez;

Gradnja objektov za drobno gospodarstvo je dovoljena, če vrsta dejavnosti ne povzroča prekomernih motenj v bivalnem okolju.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

- morfološki enoti 2A/2 in 2A/3

Dimenzije stanovanjskih objektov morajo biti 10 m x 12 m (+ - 2 m); višinski gabarit pa P + 1; naklon strehe mora biti 20 - 25 stopinj, kritina mora biti enotna za vse objekte.

Pred posegi v prostor je treba za celotno območje ŠS 7/3 izdelati strokovno rešitev, ki bo podrobno določila urbanistično zasnovo, možnost parcelacije zemljišč in prometno ureditev. ter naslednja dodatna merila in pogoji:

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo na naslednjih objektih ter njihovi neposredni bližini:

- etnološka dediščina:

- . v delu območja velja omejitev širjenja naselja.

d) Komunalno urejanje

Za obstoječe objekte in novo gradnjo je potrebno zgraditi:

- . primarni kanalizacijski zbiralnik na levem bregu Save in ločen sistem sekundarne kanalizacije;
- . napajalni vodovod fi 200 kot dopolnitev sistema vodovoda Skaručna in dopolniti hidrantno omrežje.

39. člen

V območju urejanja **ŠS7/4** Šmartno veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

- morfološka enota 2A/3

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- . gradnja individualnih stanovanjskih objektov;
- . gradnja garaž in parkirnih površin;
- . urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi;
- . postavljanje ograj, nadstreškov in platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov;
- . postavljanje večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij;
- . gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez.

Posamezne skupine objektov morajo imeti skupen dovoz in dostop z načrtovane ceste.

Parcelacija zemljišča v morfološki enoti mora biti usklajena z načrtovanim cestnim omrežjem, ki je razvidno iz grafičnega dela prostorskih ureditvenih pogojev.

- morfološka enota 9/3

V območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- . gradnja objektov za potrebe kmetijske dejavnosti;
- . gradnja nadomestnih stanovanjskih objektov;
- . urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti;
- . postavljanje reklamnih znamenj, turističnih oznak, spominskih obeležij in ograj;
- . gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez.

- morfološka enota 9/5

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- . gradnja parkirnih površin za potrebe pokopališča;
- . urejanje zelenih površin;

- . postavitev mikrourbane opreme;
- . postavitev kioskov, spominskih obeležij;
- . gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

- morfološka enota 2D/1

V območju vaškega jedra veljajo glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor določila točke b) 36. člena tega odloka.

- morfološka enota 2A/3

Zazidalna zasnova mora upoštevati nizovni zazidalni sistem. Dimenzije stanovanjskih objektov morajo biti od 9 m X 12 m do 10 m X 15 m, višinski gabarit pa P + 1; naklon strehe mora biti 20 stopinj - 25 stopinj, kritina mora biti enotna za vse objekte, os slemena mora potekati v smeri V-Z.

Garaže morajo biti praviloma prizidane k stanovanjskim objektom tako, da predstavljajo vezne člene med stanovanjskimi enotami.

ter naslednja dodatna merila in pogoji:

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo za naslednje objekte in njihovo neposredno bližino:

- arheološke dediščina:

- . staro pokopališče ob križišču cest v Šmartnem;
- . arheološki sledovi nad sedanjim pokopališčem v Šmartnem.

- kulturna dediščina umetnostnega pomena:

- . kapela ob križišču cest v Šmartnem.
- . vrt nasproti župnišča v Šmartnem.

- etnološka dediščina:

- . enonadstropni stanovanjski hiši v Šmartnem Cesta vstaje št.86 in št.99;
- . enonadstropni stanovanjski hiši, Šmartno št.1 in št.3.

- zgodovinska dediščina iz obdobja NOV:

- . doprsni kip narodnega heroja Staneta Kosca v avli osnovne šole v Šmartnem;
- . spominska plošča v avli osnovne šole v Šmartnem, posvečena sedemdesetim padlim borcem.

d) Komunalno urejanje

V območju je potrebno zgraditi ločen sistem sekundarnega kanalizacijskega omrežja in napajalni vodovod fi 200 mm kot dopolnitev sistema vodovoda Skaručna.

39.a člen

V območju urejanja **ŠO7/1** Tacen veljajo naslednja dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

- morfološka enota 3C/1

V območju so dovoljeni posegi:

- enote f, g, h, i: gradnja prodajnih lokalov za osnovno preskrbo, specializirano trgovino, gostinstvo in turistično poslovno dejavnost, v nadstropju objekta f je možna ureditev stanovanjskih enot, v kletni etaži pa parkirnih prostorov in skladišč;
- enota j: ureditev javnih površin, ploščadi za pešce;
- enota k: ureditev stopnic;
- enota l: ureditev parkirnih in dostavnih površin;

- obvezna je ureditev zelenic in zasaditev z drevjem.

- morfološki enoti 4 A/1, 4 A/3

V območju so dovoljene novogradnje mešane dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju.

Gradnja hlevov in gospodarskih objektov ni dovoljena, obstoječe kmetije se lahko ohranijo brez dodatnega širjenja kmetijske dejavnosti.

Postavljanje začasnih objektov, reklamnih znamenj in oznak ni dovoljeno.

Gostinske in druge dejavnosti, za katere je treba zagotoviti več kot tri parkirna mesta, so dovoljene z neposredno navezavo na Tacensko cesto ali Kajakaško cesto.

- morfološka enota 4 A/2

V območju so dovoljeni posegi:

- enota m: obstoječi objekt se ohranja v dosedanjem obsegu, možne so funkcionalne izboljšave in spremembe namembnosti;

- enota n: dovoljena je novogradnja objekta mešane dejavnosti;

- obvezna je ohranitev ozelenitve oziroma zasaditev z visokim drevjem.

- morfološka enota 4A/4

Dovoljena je gradnja brvi za pešce čez Savo in nadstrešnice s turističnimi informacijami, prikazi in eksponati iz zgodovine kraja.

- morfološka enota 9/1

V območju so dovoljeni posegi iz splošnih določil razen:

- postavitve reklamnih znamenj,
- postavitve kioskov in začasnih objektov,
- gradnja nadzemnih komunalnih objektov.

V enoti b je obvezna zasaditev pasu visoke vegetacije. Dovoljeno je le sonaravno urejanje bregov Save.

V enoti a so na obstoječih objektih dovoljena le vzdrževalna dela.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

- morfološka enota 3C/1

- zazidalna zasnova objektov sledi gradbenim linijam;

- gabarit je pritličen, deloma P+1;

- streha je položna enokapnica, naklon do 8°, kritina pločevina;

- členitev fasade, oblikovanje fasadnih zaključkov in strehe je enotno za celotno skupino objektov;

- ob vstopu s Tacenske ceste, Kajakaške ceste in Thumove ulice se pešpot razširi v vstopno ploščad. Na ploščadi so ureditve, ki preprečujejo vožnjo avtomobilom, omogočen je dostop z invalidskimi vozički;

- protihrupne bariere so zazelenjene;

- pred izdelavo lokacijske dokumentacije mora investitor izdelati idejno rešitev objekta s komunalno in zunanjo ureditvijo za celotno morfološko enoto. Zaradi uskladitve z idejno zasnovo so dopustna manjša odstopanja od regulacijskih linij. Skladnost idejne rešitve s prostorskim izvedbenim aktom ugotovi pristojna služba za urbanizem mestne občine.
- morfološke enote 4A/1, 4A/2 in 4A/3
- gabarit je maksimalno P+M v morfološki enoti 4A/3 in P+1+M v morfološki enoti 4A/1;
- naklon strešin stanovanjskih objektov je 35 ° - 38 °, kritina opečna. Strehe prizidav so prilagojene obstoječim objektom;
- v morfološki enoti 4A/2 so na obstoječem objektu možne manjše funkcionalne dopolnitve po pogojih Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine, novi objekt je v oblikovanju in višinskem gabaritu usklajen z obstoječim objektom.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine za naslednja območja ter objekte z vplivnimi območji:

- naravna dediščina:

. območja med Kajakaško cesto in reko Savo

. lipa in divji kostanj pri hiši Kajakaška 8

. divja kostanja pred hišo Thumova 8

. vsa starejša vegetacija na severovzhodnem delu območja, za katero velja režim dendrološke naravne dediščine

- etnološka dediščina:

. Tacenska c. 145

. Kajakaška c. 8

Za prenovo objektov je treba dobiti smernice Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

- arheološka dediščina:

Vsi posegi v zemeljske plasti morajo biti predhodno prijavljeni Ljubljanskemu regionalnemu zavodu za varstvo naravne in kulturne dediščine tako, da bo pristojni konzervator lahko prisoten pri posegih v zemeljske plasti.

d) Prometno urejanje

Znotraj regulacijskih linij so predvidene naslednje rekonstrukcije cest:

- Thumova ulica: vozišče šir. 5,50 m, enostranski pločnik šir. 1,20 m in enostranska bankina 0,5 m; v območjih, kjer to ni možno, je lahko vozišče ožje;
- Tacenska: širina vozišča je 2 x 3,20 m, kjer prostor dopušča, je vzdolžno enostransko ali obojestransko parkiranje šir. 2,00 m, obojestranski pločnik širine 1,60 m in obojestranska kolesarska steza širine 1,60 m;
- Kajakaška: širina vozišča 2 x 3,20, obojestranski pločnik širine min 1,60 m.

Pri podrobni obravnavi posameznih posegov je treba upoštevati veljavne prometno-tehnične predpise.

e) Komunalno urejanje

1. Vodovod

Območje ŠO7/1 leži izven varovalnih pasov vodnih virov. Območje je oskrbovano z vodo iz vodovodnega sistema Šentvid.

Na obravnavanem območju je predvidena zamenjava obstoječega sekundarnega vodovodnega sistema (skladno s programsko rešitvijo "Vodovod in kanalizacija na območju Tacna - ŠS 7" št. proj. 1730 V, marec 1995 pri JP VO-KA).

Po Tacenski cesti je predvidena izgradnja novega vodovoda Θ 200 mm od mostu čez Savo do Ceste vstaje. Obstoječ vodovod Θ 125 mm bo ukinjen.

Po Kajakaški cesti je predvidena izgradnja vodovoda Θ 150 mm, ki bo nadomestil obstoječega Θ 80 mm.

Ob Thumovi ulici bo deloma na novo zgrajen vodovod Θ 100 mm, deloma pa zamenjan obstoječ vodovod Θ 80 mm.

Sekundarno omrežje znotraj območja mora biti dimenzionirano in zasnovano tako, da bo:

- nudilo zadostno požarno zaščito po Pravilniku o tehničnih normativih za hidrantno omrežje in gašenje požarov,
- omogočalo direktno priključevanje posameznih potrošnikov,
- zagotavljalo predpisane odmike od drugih objektov, komunalnih naprav in drevja.

Ob gradnji novih vodovodnih oziroma rekonstrukciji starih je potrebno obnoviti hišne priključke.

2. Kanalizacija

Kanalski sistem odvodnjavanja območja je ločen. Odpadne vode iz območja so speljane v ČN Brod.

Na obravnavanem območju je predvidena dopolnitev obstoječega kanalizacijskega omrežja (skladno s programsko rešitvijo "Vodovod in kanalizacija na območju Tacna - ŠS 7", št. proj. 2436 k, marec 1995 pri JP VO-KA) po Tacenski cesti, Thumovi ulici in Kajakaški cesti.

Objekte bo obvezno priključiti na predvideno javno kanalizacijo.

Sekundarna kanalizacija naj poteka po javnih prometnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje kanalov in čiščenje hišnih priključkov. Sekundarno kanalizacijsko omrežje mora biti izvedeno v skladu z veljavnimi predpisi.

Meteorno vodo z javnih površin (ceste, parkirišča) se preko lovilcev olj odvodnjava v Savo.

Meteorno vodo iz strešnih površin objektov je potrebno odvajati preko ponikovalnic v podtalje, tam, kjer je to glede na terenske razmere možno. Vse čiste površinske meteorne vode, ki s področja Šmarne gore prečkajo to območje, se s posebno kanalizacijo spelje v Savo.

Delavnice in kurilnice centralnih kurjav na olje morajo imeti lovilce olj.

3. Telefon

Območje je sedaj priključeno na začasno kontejnersko centralo Tacen. Predvidena je izgradnja nove PTT z novo telefonsko centralo v Šmartnem, ki bo oskrbovala obravnavano območje.

4. Plinsko omrežje

Na območju je predvidena izgradnja nizekotlačnega in srednjetačnega plinovodnega omrežja z navezavo na obstoječe omrežje na Brodu.

Uporaba plina je predvidena za celotno oskrbo.

5. Elektro omrežje

Območje se bo oskrbovalo z električno energijo iz obstoječih transformatorskih postaj TP Tacen in TP Zgornji Tacen.

6. Javna razsvetljava

Območje je opremljeno z javno razsvetljavo, novi posegi bodo dopolnjevani v skladu s svetlobnotehničnimi standardi.

7. Odpadki

Odpadki se zbirajo v individualnih kontejnerjih v okviru lastniških parcel.

f) Varstvo okolja

Za posege v prostor, ki lahko dodatno obremenijo okolje, je treba v postopku izdelave lokacijske dokumentacije pridobiti oceno vplivov na okolje.

V območju veljajo pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

g) Parcelacija

Morfološka enota 4A/1

Za morfološko enoto 4A/1 določa odlok, poleg osnovnih regulacijskih elementov, tudi razdelitev gradbenih parcel z dostopnimi cestami.

Za tiste gradbene parcele, ki nimajo neposrednega dostopa na javno cesto, morajo investitorji pred pričetkom gradnje objekta zgraditi interno dostopno cesto. Kadar bo dostopno cesto uporabljalo več lastnikov gradbenih parcel, se stroški pridobivanja, opreme in priprave zemljišča za dostopno cesto, kakor tudi stroški izgradnje dostopne ceste, razdelijo med njene neposredne uporabnike.

Lokacijska dokumentacija se izdelava sočasno za objekt (objekte) in za dostopno cesto s komunalnimi napravami.

Če želi lastnik (skupina lastnikov) gradbenih parcel bistveno spremeniti parcelacijo in prilagoditi regulacijske pogoje spremenjenim razmeram, mora kot podlago za izdelavo lokacijske dokumentacije skupine objektov pridobiti enotno urbanistično, prometno in komunalno rešitev za celotno morfološko enoto ali za njen del.

Najmanjše območje enotne urbanistične, prometne in komunalne rešitve določi pristojna služba za urbanizem, ki izdelava enotno rešitev tudi verificira.

40. člen

V območju urejanja **ŠP7/1** KOT veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

- morfološka enota 6E/1

Dovoljeno je graditi manjše proizvodne objekte.

Fasade novih objektov morajo biti oblikovane homogeno. Barvni toni fasad morajo objekte nevsiljivo vključiti v okolico.

Ograje morajo biti praviloma lahke in transparentne, izjemoma so lahko masivnejše, če so namenjene protihrupni zaščiti.

ter naslednja dodatna merila in pogoji:

b) Varstvo naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo za naslednja območja, objekte in njihovo vplivno območje:

- arheološka dediščina:

. arheološko najdišče Roje.

- zgodovinska dediščina iz obdobja NOV:

. spominsko obeležje posvečeno narodnemu heroju Alojzu Kebetu na dvorišču tovarne KOT.

c) Komunalno urejanje

Tehnološke vode morajo biti zagotovljene v okviru lastnega oskrbnega sistema. Pred izpustom v javno kanalizacijsko omrežje morajo biti nevtralizirane oziroma očiščene.

41. člen

V območju urejanja **ŠG7/1** veljajo naslednja dodatna merila in pogoji:

a) Varstvo naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo za naslednja območja in objekte z vplivnimi območji:

- arheološka dediščina:
 - . arheološko najdišče Gradišče;
 - . arheološko najdišče s srednjeveškimi ostanki na Šmarni gori;
- kulturna dediščina umetnostnega pomena:
 - . zidana kapela na koncu Ulice bratov Novak;
 - . lesen križ ob gozdu na koncu Gostinčičeve ulice;
 - . lesen križ nad potokom Dobrova ob nekdanji romarski poti na Šmarno goro;
 - . Rocenski grad v šolskem kompleksu šole v Tacnu.
- zgodovinska dediščina iz obdobja NOV:
 - . grob Željka Tonija-Rajka na Peskah.

42. člen

V območju urejanja **ŠK7/1** veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

- morfološka enota 9/1

V območju so dovoljeni naslednji posegi:

- . ureditev pokopališča;
- . gradnja mrliške vežice;
- . urejanje okolja in hortikultura zasaditev;
- . gradnja objektov in naprav za potrebe komunale in energetske infrastrukture.

ter naslednja dodatna merila in pogoji:

b) Varstvo naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo za naslednja območja in objekte z vplivnimi območji:

- naravna dediščina:
 - . reka Sava (vodotok z brežinami, obrežno vegetacijo in logi ob nekdanjih meandrih);
- arheološka dediščina:
 - . arheološki sledovi nad sedanjim pokopališčem v Šmartnem.
- zgodovinska dediščina iz obdobja NOV:
 - . grobišče dvajsetih borcev na pokopališču v Šmartnem.

43. člen

V območju urejanja **ŠK7/2** veljajo naslednja dodatna merila in pogoji:

a) Varstvo naravne in kulturne dediščine

Pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine veljajo za naslednja območja in objekte z vplivnimi območji:

- naravna dediščina: reka Sava (vodotok z obrežno vegetacijo in logi ob nekdanjih meandrih).
- arheološka dediščina:
 - . arheološko najdišče na Rojah.
- kulturna dediščina umetnostnega pomena:
 - . zidan križ ob Kajakaški cesti na odcepu proti mlinu.
- etnološka dediščina:
 - . nadanji mlin, Tacen št. 44.

b) Komunalno urejanje

V območju je za obstoječo zazidavo potrebno zgraditi novo trafo postajo.

44. člen

V območjih urejanja **ŠR7/1** RC Dobrava in **ŠR 7/2** Šmarna gora so dovoljena nujna vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

IV. KONČNE DOLOČBE

45. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora lahko na pobudo izdelovalca lokacijske dokumentacije zahteva za posamezni poseg v prostor dodatno strokovno presojo širših pogojev za zagotovitev funkcionalno in oblikovno enotne in optimalne izrabe konkretnega območja.

45.a člen

Posegi v območjih urejanja z oznako K – kmetijska zemljišča, G - gozdovi in R – razpršena gradnja, za katere je bila izdana pozitivna urbanistična ali lokacijska informacija pred sprejetjem tega odloka, se dokončajo na podlagi do sedaj veljavnih določil odloka za ta območja pod pogojem, da stranka zaprosi za izdajo dovoljenja za poseg v prostor v roku enega leta od sprejetja tega odloka.

46. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem in okolje in
- Upravni enoti Ljubljana, izpostavi Šiška.

47. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor.

47.a člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja **ŠO 7/1** Tacen (Uradni list SRS, št. 26/89-1421).

48. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.