

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 184 POD ŠMARNO GORO

I. STALIŠČA DO PRIPOMB, PODANIH V ČASU JAVNE RAZGNITVE

PRIPOMBA 1.1

Pripomba se nanaša na Seunigovo ulico. Podpisani uporabniki Seunigove ulice, ki je bila do sedaj v celoti slepa ulica z majhno frekvenco, želijo to ohraniti tudi v bodoče zato, ker je cestišče neprimerno za dvosmerni promet, prav tako ni prostora za umikanje zaradi visokih robnikov na obeh straneh ceste, zato se je treba pri že obstoječem režimu umikati vzvratno vzdolž cestišča. Ulice v Tacnu so nasploh zelo ozke in neprimerne za dodatna obremenjevanja. MOL ima možnost, da Seunigovo ulico obdrži v obstoječem stanju, namesto nje pa naj se promet iz Šturmove ulice priključi na interno cesto v območju OPPN, ki dovoljuje izvedbo z dovolj širine za dvosmerni cestni promet.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 1.1

Pripomba je že delno upoštevana.

Pojasnilo: Izvedbeni del Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: OPN MOL ID) določa območja namenske rabe prostora ter splošne in podrobnejše prostorske izvedbene pogoje. Za Seunigovo ulico OPN MOL ID določa, da je po kategoriji lokalna cesta s prometno funkcijo javna pot za vsa vozila ter določa, da je javna površina. OPN MOL ID tudi določa, da morajo imeti slepo zaključene ceste na koncu obračališče. Onemogočanje povezovanja ulic v Tacnu (Šturмова, Seunigova, Rocenska, Ulica Janeza Rožiča, Thumova ulica) ne omogoča vzpostavitve novega prometnega režima, npr. ureditve enosmernega krožnega prometa z namenom razbremenitve obstoječih preozkih cest, ki jih ni mogoče širiti brez rušitev. Z vzpostavitvijo enosmernega krožnega prometa bi se izboljšala pretočnost prometa in prometna varnost za vse udeležence v prometu, možnost ureditve površin za peš in kolesarski promet, ponekod tudi mirujoči promet, hkrati pa se lahko na ta način vzpostavi širše območje omejene hitrosti. Takšen ukrep je v skladu z trajnostno naravnanimi načeli ter obstoječimi prostorskimi zmožnostmi.

Razbremenitev Rocenske ulice bo omogočilo zaprtje Rocenske ulice za promet od stanovanjske stavbe Rocenska ulica 49 proti zahodu, prometni dostop do Policijske akademije (PA) izključno s Kajakaške ceste ter vzpostavitev enosmernega režima (v celoti oziroma na posameznih odsekih) na zgoraj naštetih ulicah.

Načrtovana gradnja v območju OPPN na Seunigovi ulici ne povzroča bistvenih dodatnih prometnih obremenitev od obstoječih, saj se samo ena stanovanjska stavba prometno navezuje na Seunigovo ulico, 28 stanovanjskih stavb pa se prometno navezuje na interno dovozno cesto, ki se priključuje na Rocensko ulico. Načrtovana interna cesta v območju OPPN poteka v smeri od juga proti severu, na severni strani območja OPPN pa se zaključi z obračališčem. V primeru priključitve interne ceste na Šturmovo ulico bi bilo treba zaradi obstoječe konfiguracije terena na kratki razdalji premostiti veliko višinsko razliko (5-6 m), kar bi posledično zahtevalo večje nasipavanje terena oziroma vkope ceste, da bi bili nagibi interne ceste ustrezni. Takšni ukrepi bi hkrati povzročili neracionalno gradnjo ter izgubo zemljišča za oblikovanje ustreznih gradbenih parcel.

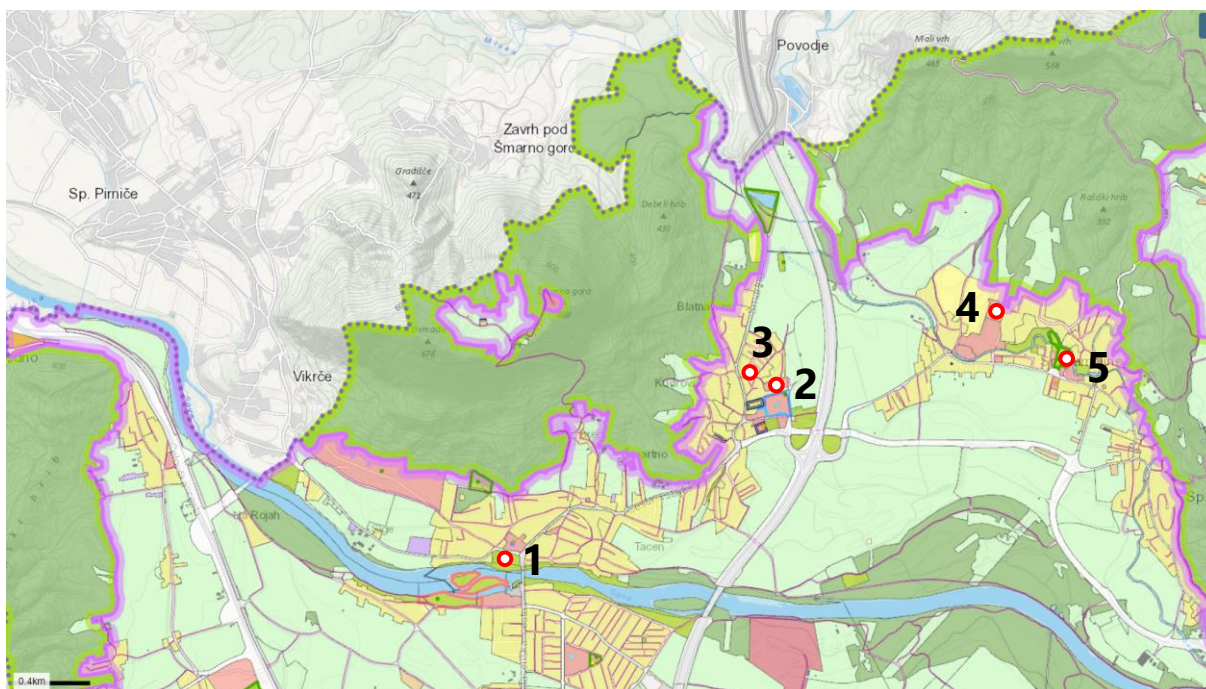
PRIPOMBA 1.2

Pripomba se nanaša na predlog umestitve javnega otroškega igrišča v območje OPPN. Podpisani uporabniki Seunigove ulice predlagajo, da se zemljišče s parc. št. 373/4, k. o. Tacen, nameni trim otoku in izgradnji prvega otroškega igrišča v Tacnu.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 1.2

Pripomba se ne upošteva.

Pojasnilo: V območju ČS Šmarna gora je v območjih načrtovanih OPPN oziroma v območjih, ki se urejajo z OPN MOL ID, načrtovanih več javnih otroških igrišč: v Tacnu ob Kajakaški cesti v območju EUP ŠG-422; v Šmartnem pod Šmarno goro v EUP ŠG-307 oziroma v območju načrtovanega OPPN 232: ŠMARTNO – PARK, ob načrtovanem vrtcu; v Prelogah v območju EUP ŠG-298; v Zgornjih Gameljnah v EUP ŠG-210, ob načrtovanem vrtcu in v Srednjih Gameljnah v EUP ŠG-9. Otroška igrišča so v skladu s splošnimi določili OPN MOL ID dopustna v območjih stanovanj, centralnih dejavnosti, posebnih območjih, območjih zelenih površin in na površinah razpršene poselitve.



Slika 1: Izsek iz OPN MOL ID, Namenska raba prostora in družbena infrastruktura (vir: Urbinfo)

Na sliki so z rdeče obrobljenimi krogi prikazane lokacije z OPN MOL ID načrtovanih javnih otroških igrišč (1 – Tacen ob Kajakaški cesti v območju EUP ŠG-422; 2 – Šmartno pod Šmarno goro v EUP ŠG-307 oziroma v območju načrtovanega OPPN 232: ŠMARTNO – PARK, ob načrtovanem vrtcu; 3 – Preloge v območju EUP ŠG-298; 4 – Zgornje Gameljne v EUP ŠG-210, ob načrtovanem vrtcu in 5 – Srednje Gameljne v EUP ŠG-9).

PRIPOMBA 1.3

Pripomba se nanaša na kategorizacijo Seunigove ulice. Podpisani uporabniki Seunigove ulice zahtevajo izbris dostopne poti na Seunigovi ulici iz kategorizacije po veljavnem Odloku o kategorizaciji (JP.718821) in izbris zaznambe javnega dobra lokalnega pomena iz Zemljiške knjige.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 1.3

Pripomba se ne upošteva.

Pojasnilo: OPN MOL ID določa območja namenske rabe prostora ter splošne in podrobnejše prostorske izvedbene pogoje. Za Seunigovo ulico OPN MOL ID določa, da je po kategoriji lokalna cesta s prometno funkcijo javna pot za vsa vozila ter določa, da je javna površina. Onemogočanje povezovanja ulic v Tacnu (Šturmovna, Seunigova, Rocenska, Ulica Janeza Rožiča, Thumova ulica) ne omogoča vzpostavitve novega prometnega režima, npr. ureditve enosmernega krožnega prometa z namenom razbremenitve obstoječih preozkih cest, ki jih ni mogoče širiti brez rušitev. Z vzpostavitvijo enosmernega krožnega prometa bi se izboljšala pretočnost prometa in prometna varnost za vse udeležence v prometu, možnost ureditve površin za peš in kolesarski promet, ponekod tudi mirujoči promet, hkrati pa se lahko na ta način vzpostavi širše območje omejene hitrosti. Takšen ukrep je v skladu z trajnostno naravnanimi načeli ter obstoječimi prostorskimi zmožnostmi.

PRIPOMBA 1.4

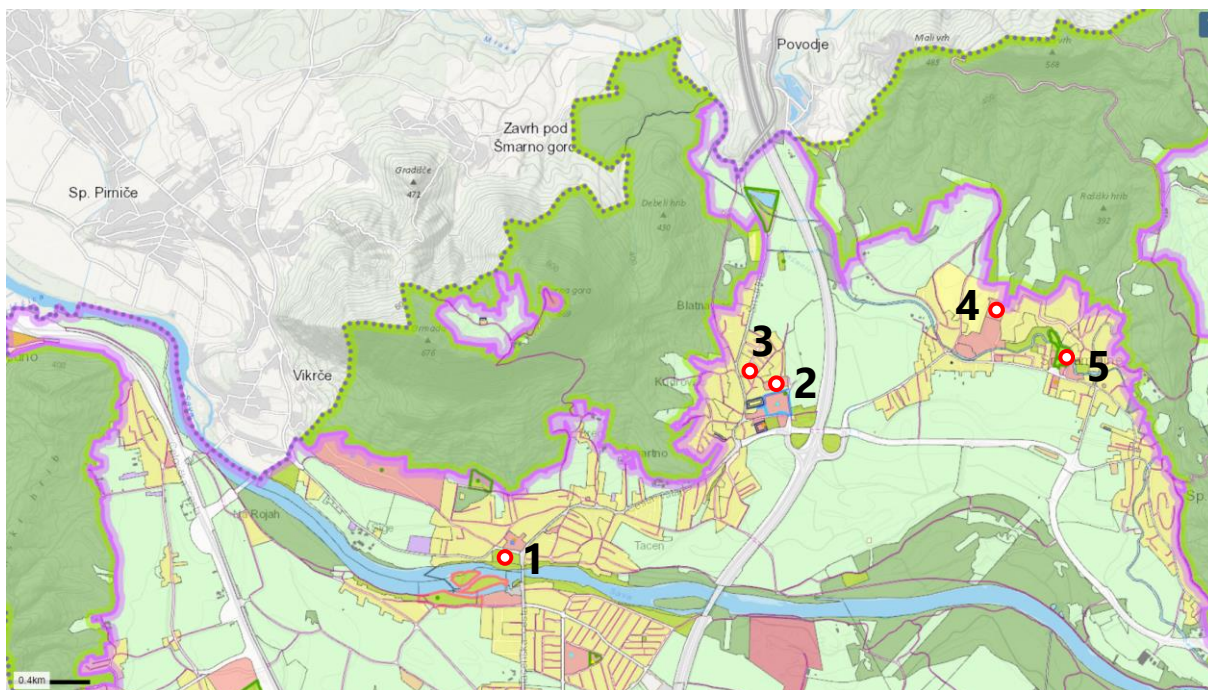
Pripomba se nanaša na povrnitev prvotnega stanja zemljišča s parc. št. 373/4, k. o. Tacen. Podpisani uporabniki Seunigove ulice zahtevajo sanacijo obstoječe makadamske poti na zemljišču s parc. št. 373/4, k. o. Tacen, nazaj v prvotno stanje (travnik) oziroma ureditev trim otoka z otroškim igriščem. Podpisani uporabniki Seunigove ulice izražajo pomisleke o vlaganju MOL v zasebni projekt in financiranju infrastrukture na interni cesti v območju OPPN pred obravnavo kakovosti življenja trenutnih prebivalcev.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 1.4

Pripomba se ne upošteva.

Pojasnilo: OPN MOL ID določa območja namenske rabe prostora ter splošne in podrobnejše prostorske izvedbene pogoje. Za Seunigovo ulico OPN MOL ID določa, da je po kategoriji lokalna cesta s prometno funkcijo javna pot za vsa vozila ter določa, da je javna površina. Onemogočanje povezovanja ulic v Tacnu (Šturmova, Seunigova, Rocenska, Ulica Janeza Rožiča, Thumova ulica) ne omogoča vzpostavitve novega prometnega režima, npr. ureditve enosmernega krožnega prometa z namenom razbremenitve obstoječih preozkih cest, ki jih ni mogoče širiti brez rušitev. Z vzpostavitvijo enosmernega krožnega prometa bi se izboljšala pretočnost prometa in prometna varnost za vse udeležence v prometu, možnost ureditve površin za peš in kolesarski promet, ponekod tudi mirujoči promet, hkrati pa se lahko na ta način vzpostavi širše območje omejene hitrosti. Takšen ukrep je v skladu z trajnostno naravnanimi načeli ter obstoječimi prostorskimi zmožnostmi.

V območju ČS Šmarna gora je v območjih načrtovanih OPPN oziroma v območjih, ki se urejajo z OPN MOL ID, načrtovanih več javnih otroških igrišč: v Tacnu ob Kajakaški cesti v območju EUP ŠG-422; v Šmartnem pod Šmarno goro v EUP ŠG-307 oziroma v območju načrtovanega OPPN 232: ŠMARTNO – PARK, ob načrtovanem vrtcu; v Prelogah v območju EUP ŠG-298; v Zgornjih Gameljnah v EUP ŠG-210, ob načrtovanem vrtcu in v Srednjih Gameljnah v EUP ŠG-9. Otroška igrišča so v skladu s splošnimi določili OPN MOL ID dopustna v območjih stanovanj, centralnih dejavnosti, posebnih območjih, območjih zelenih površin in na površinah razpršene poselitve.



Slika 2: Izsek iz OPN MOL ID, Namenska raba prostora in družbena infrastruktura (vir: Urbinfo)

Na sliki so z rdeče obrobljenimi krogi prikazane lokacije z OPN MOL ID načrtovanih javnih otroških igrišč (1 – Tacen ob Kajakaški cesti v območju EUP ŠG-422; 2 – Šmartno pod Šmarno goro v EUP ŠG-307 oziroma v območju načrtovanega OPPN 232: ŠMARTNO – PARK, ob načrtovanem vrtcu; 3 – Preloge v območju EUP ŠG-298; 4 – Zgornje Gameljne v EUP ŠG-210, ob načrtovanem vrtcu in 5 – Srednje Gameljne v EUP ŠG-9).

PRIPOMBA 1.5

Pripomba se nanaša na cestno ureditev Rocenske ulice. Podpisani uporabniki Seunigove ulice zahtevajo, da MOL preveri, kakšna je možnost uporabe in dostopnosti za vsa gradbena in osebna vozila v času gradnje »nove soseske« mimo Policijske šole Tacen in da se ne bi obremenjevalo strnjenegega naselja. Rocenska ulica je na treh odsekih široka le cca. 3 m, kar je premalo za že obstoječi dvosmerni promet z osebnimi vozili. Na začetku Rocenske ulice na vzhodnem delu je križišče s Thumovo in Kajakaško cesto, ki ob konicah predstavlja veliko težavo izhoda in vhoda na glavno Kajakaško cesto. Problem je

širina ceste in obstoječi dvosmerni promet na vseh treh ulicah. Uporabniki Seunigove ulice zahtevajo, da se pred gradnjo soseske uredi tudi križišče med Seunigovo ulico, Rocensko ulico in Ulico Janeza Rožiča tako, da se obstoječe cestišče vzdigne kot cestna ovira za nadzor hitrosti za vsa vozila, saj je to križišče zelo nepregledno in vozniki, ki prihajajo iz dvosmerne ulice Janeza Rožiča, nemalokrat na tem križišču povzročijo prometno nesrečo.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 1.5

Pripomba se upošteva.

Pojasnilo: Pripomba glede uporabe in dostopnosti za vozila v času gradnje se upošteva na način, da se odlok OPPN dopolni na način, da se za tovorna vozila v času gradnje doda pogoj za dostop do območja OPPN, le-ta je dopusten izključno s Kajakaške ceste, mimo Policijske akademije (PA). Razbremenitev Rocenske ulice bo omogočilo zaprtje Rocenske ulice za promet od stanovanjske stavbe Rocenska ulica 49 proti zahodu in prometni dostop do PA izključno s Kajakaške ceste.

Razbremenitev obstoječih preozkih ulic v Tacnu (Šturmovna, Seunigova, Rocenska, Ulica Janeza Rožiča, Thumova ulica) je mogoča z vzpostavitvijo novega prometnega režima, npr. ureditvijo enosmernega krožnega prometa z namenom razbremenitve obstoječih preozkih cest, ki jih ni mogoče širiti brez rušitev. Takšen ukrep je v skladu z trajnostno naravnanimi načeli ter obstoječimi prostorskimi zmožnostmi. Na ta način bi se izboljšala pretočnost prometa in prometna varnost za vse udeležence v prometu ter ponudila možnost ureditve površin za peš in kolesarski promet, ponekod tudi mirujoči promet, hkrati pa bi se lahko na ta način vzpostavilo širše območje omejene hitrosti. Ureditev enosmernega krožnega prometa bi izboljšala tudi prometno varnost križišča med Seunigovo ulico, Rocensko ulico in Ulico Janeza Rožiča.

PRIPOMBA 2.1

Vlagatelji pripombe so delno že podali svoje pripombe v okviru skupne vloge uporabnikov Seunigove ulice. Nanašajo se na ureditev Seunigove ulice, predlog za drugačno izrabo zemljišča s parc. št. 373/4, k. o. Tacen, predlog za ureditev dostopov gradbene mehanizacija med gradnjo mimo Policijske šole Tacen, na pomisleke o vlaganju MOL v zasebni projekt, prav tako se opozarja na primerno ureditev dostopnih cest do območja zadevnega OPPN 184 Pod Šmarno goro, saj so te že sedaj, pred gradnjo novega naselja preobremenjene in je zato zanje potrebna premišljena preureditev.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 2.1

Pripomba se delno upošteva.

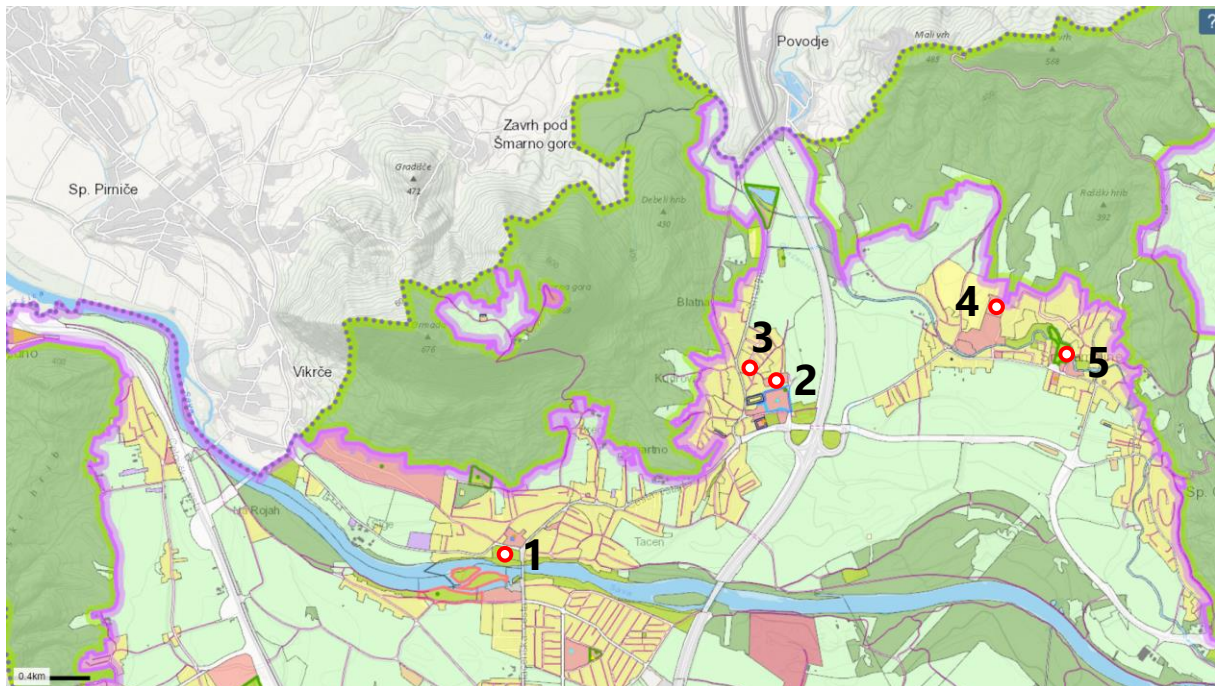
Pojasnilo: Pripomba glede ureditve Seunigove ulice se ne upošteva. OPN MOL ID za Seunigovo ulico določa, da je po kategoriji lokalna cesta s prometno funkcijo javna pot za vsa vozila ter določa, da je javna površina.

Pripomba glede drugačne izrabe zemljišča s parc. št. 373/4, k. o. Tacen, se ne upošteva. V območju ČS Šmarna gora je v območjih načrtovanih OPPN oziroma v območjih, ki se urejajo z OPN MOL ID, načrtovanih več javnih otroških igrišč: v Tacnu ob Kajakaški cesti v območju EUP ŠG-422; v Šmartnem pod Šmarno goro v EUP ŠG-307 oziroma v območju načrtovanega OPPN 232: ŠMARTNO – PARK, ob načrtovanem vrtcu; v Prelogah v območju EUP ŠG-298; v Zgornjih Gameljnah v EUP ŠG-210, ob načrtovanem vrtcu in v Srednjih Gameljnah v EUP ŠG-9. Otroška igrišča so v skladu s splošnimi določili OPN MOL ID dopustna v območjih stanovanj, centralnih dejavnosti, posebnih območjih, območjih zelenih površin in na površinah razpršene poselitve.

Pripomba glede uporabe in dostopnosti za vozila v času gradnje se upošteva na način, da se odlok OPPN dopolni na način, da se za tovorna vozila v času gradnje doda pogoj za dostop do območja OPPN, le-ta je dopusten izključno s Kajakaške ceste, mimo Policijske akademije (PA). Razbremenitev Rocenske ulice bo omogočilo zaprtje Rocenske ulice za promet od stanovanjske stavbe Rocenska ulica 49 proti zahodu in prometni dostop do PA izključno s Kajakaške ceste.

Pripomba glede primerne ureditve preobremenjenih dostopnih cest do območja OPPN se upošteva. Razbremenitev obstoječih preozkih ulic v Tacnu (Šturmovna, Seunigova, Rocenska, Ulica Janeza Rožiča, Thumova ulica) je mogoča z vzpostavitvijo novega prometnega režima, npr. ureditvijo enosmernega krožnega prometa z namenom razbremenitve obstoječih preozkih cest, ki jih ni mogoče širiti brez rušitev. Takšen ukrep je v skladu z trajnostno naravnanimi načeli ter obstoječimi prostorskimi zmožnostmi. Na ta način bi se izboljšala pretočnost prometa in prometna varnost za vse udeležence v

prometu ter ponudila možnost ureditve površin za peš in kolesarski promet, ponekod tudi mirujoči promet, hkrati pa bi se lahko na ta način vzpostavilo širše območje omejene hitrosti.



Slika 3: Izsek iz OPN MOL ID, Namenska raba prostora in družbena infrastruktura (vir: Urbinfo)

Na sliki so z rdeče obrobljenimi krogi prikazane lokacije z OPN MOL ID načrtovanih javnih otroških igrišč (1 – Tacen ob Kajakaški cesti v območju EUP ŠG-422; 2 – Šmartno pod Šmarno goro v EUP ŠG-307 oziroma v območju načrtovanega OPPN 232: ŠMARTNO – PARK, ob načrtovanem vrtcu; 3 – Preloge v območju EUP ŠG-298; 4 – Zgornje Gameljne v EUP ŠG-210, ob načrtovanem vrtcu in 5 – Srednje Gameljne v EUP ŠG-9).

PRIPOMBA 2.2

Vlagatelji pripombe opozarjajo, da dopolnjeni osnutek odloka neposredno posega v lastnino vlagateljev tako, da se na njihovih zemljiščih s parc. št. 373/3, 375/2, 378/4, 381/1, vse k. o. Tacen, in morda še na kateri parceli iste k. o., predvidevajo javne površine oziroma cesta. Takemu posegu, ki služi ureditvi območja novega naselja v zasebni lasti, nasprotujejo in menijo, da za to ni podlage v okviru obstoječega osnutka. Zakaj bi bila potrebna javna površina ravno na njihovi parceli 373/3, dodatna dovorna pot le za eno stavbo pa večinoma po njihovi parceli 375/2, pri čemer bo 28 novih stanovanjskih enot lahko uporabljalo drugo pot, ni nobenega pojasnila. Prav tako ni pojasnjeno, zakaj je ta 29. stanovanjska enota nujno potrebna, ko pa nima možnosti dostopa znotraj zaokroženega naselja preostalih stavb. Očitno je torej odveč in se jo mora opustiti ter posledično na mestu njene gradbene parcele, v povezavi s pojasnili v naslednji točki, zamenjati z javno površino PE9.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 2.2

Pripomba se delno upošteva.

Pojasnilo: Pripomba glede ureditve Seunigove ulice kot javne površine se ne upošteva. OPN MOL ID za Seunigovo ulico določa, da je po kategoriji lokalna cesta s prometno funkcijo javna pot za vsa vozila ter določa, da je javna površina.

Pripomba glede ureditve javnih zelenih površin se delno upošteva, prostorska enota z oznako PE9 se izloči iz javnih površin. Za prostorsko enoto z oznako PE9 je v OPPN določena ureditev zelenih površin, saj je zemljišče s parc. št. 373/3, k. o. Tacen, preozko za samostojno stanovanjsko gradnjo. Zemljišče po površini sicer ustreza normativom, ki jih OPN MOL ID določa glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavb, vendar je treba pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele v skladu z OPN MOL ID upoštevati tudi tip objekta (določen je tip NA: nizka prostostoječa stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami), odmike od parcelnih mej (najmanj 4,00 m od meje sosednjih zemljišč), regulacijskih linij (najmanj 3,00 m od javne poti) in podobno, krajevno značilno obliko parcel, naravne

razmere (nagnjen teren) ...

Načrtovana gradnja v območju OPPN na Seunigovi ulici ne povzroča bistvenih dodatnih prometnih obremenitev od obstoječih, saj se samo ena stanovanjska stavba na jugovzhodnem delu območja OPPN prometno navezuje na Seunigovo ulico (zemljišče s parc. št. 386/4, k. o. Tacen), ki je z vidika prometne varnosti ustrežnejši dostop od dostopa na interno cesto oziroma Rocensko ulico.

PRIPOMBA 2.3

Pripomba se nanaša na zemljišče s parc. št. 373/3, k. o. Tacen. Na območju te zemljiške parcele, katere lastniki so vlagatelji, je opredeljeno območje PE9 oziroma parcela P9. Šlo naj bi za druge javne površine, parke, trge, kjer naj se zagotovi intenzivna ozelenitev, obenem pa se na tem območju določa možnost graditve drugih objektov za šport in rekreacijo. Zakaj mora novemu naselju ravno ta zemljiška parcela služiti za javno površino, ni nikjer obrazloženo. Verjetno bo za novo sosesko koristno, da bo urejena javna površina znotraj naselja, žal pa na nepremičninah v lasti vlagateljev te vloge ni možnosti za tako površino. Vlagatelji svojega zemljišča za ta namen ne želijo odtujiti, brez njihovega soglasja pa to ne bo izvedljivo. Menijo tudi, da so zakonske določbe, ki omogočajo prenos lastništva brez soglasja lastnikov, omejujoče. Poleg javnega interesa, ki glede na opredelitev novega naselja kot zasebnega, izostane, je na drugi strani zasebni interes vlagateljev, ki željo na svojih strnjenih zemljiščih, katerih lastniki so v neposredni sosesčini tega OPPN 184 Pod Šmarno goro, prav tako pridobiti možnost podobnega projekta. Odtujevanje zemljišča za drug zasebni projekt tako ni v njihovem interesu. MOL in država imata na območju tega občinskega podrobnega prostorskega načrta in v njegovi bližini dovolj drugih zemljišč, ki jih lahko namenita za potrebe območja, kot je PE9. Parcele št. 371/16, 371/17, 371/18, 371/19, 371/20, 371/21, 371/22, 371/23, 371/24 in 371/25, ter delno 371/5, na katerih so predvidene gradbene parcele OPPN 184 Pod Šmarno goro, so v trenutku tega osnutka v naravi zaraščena z gostim visokim gozdom, kar je dobro vidno na kraju samem, in to je skoraj tretjina predvidenega območja.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 2.3

Pripomba se upošteva.

Pojasnilo: Pripomba glede ureditve javnih zelenih površin se upošteva, prostorska enota z oznako PE9 se izloči iz javnih površin. Za prostorsko enoto z oznako PE9 je v OPPN določena ureditev zelenih površin, saj je zemljišče s parc. št. 373/3, k. o. Tacen, preozko za samostojno stanovanjsko gradnjo. Zemljišče po površini sicer ustreza normativom, ki jih OPN MOL ID določa glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavb, vendar je treba pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele v skladu z OPN MOL ID upoštevati tudi tip objekta (določen je tip NA: nizka prostostoječa stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami), odmike od parcelnih mej (najmanj 4,00 m od meje sosednjih zemljišč), regulacijskih linij (najmanj 3,00 m od javne poti) in podobno, krajevno značilno obliko parcel, naravne razmere (nagnjen teren) ...

PRIPOMBA 2.4

Pripomba se nanaša na zasebni interes vlagateljev, ki željo na svojih strnjenih zemljiščih, katerih lastniki so v neposredni sosesčini tega OPPN 184 Pod Šmarno goro, prav tako pridobiti možnost podobnega projekta. O takem interesu so Oddelek za urejanje prostora pri Mestni upravi MOL vlagatelji obvestili že v svoji vlogi z dne 5. 6. 2020, št. 3505-18/2014-16, vezano na vabilo k oddaji lastnih investicijskih pobud z dne 21. 5. 2020, na kar pa niso prejeli odgovora, pač pa se je celo del njihovih zemljišč neutemeljeno vključil v drug »projekt« oziroma obravnavani OPPN. Poleg tega so vlagatelji pred manj kot dvema letoma sami predlagali (vlagatelj solastnik B. Linhart, št. pobude 50670 z dne 23. 9. 2019), da se tudi vsa njihova zemljišča na parc. št. 378/10, 378/4, 375/2, 378/5, 378/7, 379/1, 380 in 381/1, vse k. o. Tacen, namesto kot gozdna zemljišča opredeli kot stavbna zemljišča. Predložena je bila tudi dokumentacija in mnenje Zavoda za gozdove o dejanski rabi, ter fotografije območja. Iz teh listin izhaja, da njihova zemljišča ne predstavljajo gozda, pač pa področje z nekaj drevesi in neopredeljenim rastjem. Stanje na terenu tudi dobro prikazuje fotografije.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 2.4

Pripomba se ne upošteva.

Pojasnilo: Pripomba se ne nanaša na vsebine OPPN, temveč po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta bodo vlagatelji pripombe

lahko vložili, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.

PRIPOMBA 3.1

Pripombo so podali krajani dela Tacna, stanovalci in lastniki nepremičnin na ulicah Rocenska, Janeza Rožiča, Seunigova, Šturmov in Thumova ter se nanaša na nevezdržnost prometne obremenitve:

- a. Obstoječi promet, predvsem promet, povezan s Policijsko Akademijo, zelo obremenjuje Rocensko ulico, ki je nedavno imela status ceste za lokalni dovoz. Obljube, da bo prometni režim spremenjen in da bo dovoz do akademije urejen s strani Vikrč (po zahodnem kraku Rocenske ulice), so bile dane že v 90-ih letih, kar kaže na to, da je zavedanje o problematiki prisotno že dolgo. Žal ni prišlo do nobenih sprememb in konkretnih korakov k rešitvi le-teh, čeprav se število dnevnih migrantov na akademijo stalno povečuje. Prav tako je Akademija medtem dobila status republiškega centra za ukrepanje ob izrednih razmerah (varovanje dogodkov, protestov ipd.), kar za Rocensko ulico in celo sosesko pomeni kritično obremenitev ob takih dogodkih, ki se odraža v prevozu stotin vozil vsakodnevno. Istočasno se v sedanjem OPN-ju predvideva razširitev Rocenske ulice na širino 7 metrov, kar je fizično nemogoče zaradi razdalj med obstoječimi stavbami in lastniškimi parcelami.
- b. Vzporedno z izvedbo kanalizacijskih del leta 2000 se je na zemljišču s parc. št. 373/4, k. o. Tacen, ki je v lasti MOL, vzpostavila začasna dovozna pot. Ker po gradnji stanje ni bilo sanirano v prvotno stanje parcele, se je tam pojavilo divje parkirišče, kar posledično obremenjuje Seunigovo, Šturmovo, Rocensko ulico. Vlagatelji pripombe zahtevajo, da se zemljišče s parc. št. 373/4, k. o. Tacen, sanira nazaj v travnik. Predlagajo tudi izbris Seunigove ulice iz kategorizacije "javno dobro lokalnega pomena". V Zemljiški knjigi so navedene služnosti, ne strinjajo pa se, da bi cesto lahko uporabljali drugi lastniki zemljišč, ki imajo sicer svoje dostopne poti.
- c. Širše območje je že sedaj prometno izredno obremenjeno. Skozi Pirniče že dalj časa poteka promet dnevnih migrantov z Gorenjske proti Ljubljani, kar poslabšuje prometno varnost za lokalno prebivalstvo in otežuje dostop do trgovin, pošte, banke, javnega prometa in transport lokalnemu prebivalstvu. Predvsem se obremenitev odraža na križišču Tacenska-Kajakaška, na celotni Tacenski cesti do priključka na Celovško, kakor tudi na Tacenski cesti in Cesti vstaje. Na vseh omenjenih cestah je kvaliteta cestišča slaba, kolesarske steze se slabe ali povsem neobstoječe, tudi pločnikov ni ali pa so v slabem stanju in pogosto zaparkirani z avtomobili.
- d. Lokalno okolje je dodatno obremenjeno zaradi stihijskega parkiranja obiskovalcev Šmarne gore in neodzivnost mestne redarske službe na to problematiko.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 3.1

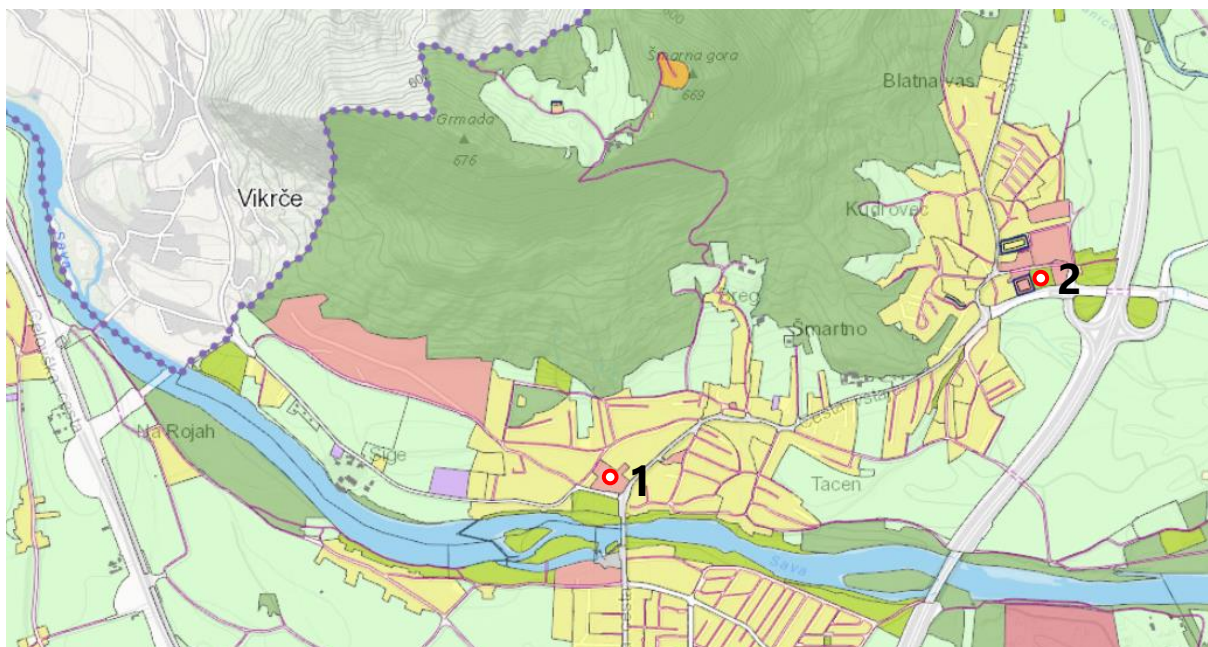
Pripomba se delno upošteva.

Pojasnilo:

- a. Pripomba glede prometnih obremenitev Rocenske ulice zaradi prometa, ki poteka do Policijske akademije, se upošteva. Oddelek Mestne uprave MOL za gospodarske dejavnosti in promet (MOL OGD) je pripravil več variant enosmernih ureditev na Rocenski ulici, ki so bile predstavljene udeležencem sestanka, dne, 25. 7. 2022, v Veliki sejni dvorani Mestne hiše. Policijska akademija (PA) ima trenutno dve možnosti dostopa: po Rocenski ulici in po Kajakaški cesti. Z ureditvijo enosmernega prometa na odseku Rocenske ulice med načrtovano stanovanjsko pozidavo in vzhodnim uvozom do PA se ne bi zmanjšala obremenitev zaradi prometa, ki ima za cilj PA, zagotovljen pa bi bil umik prometa, ki PA zapušča preko zahodnega prometnega dostopa (na Kajakaško cesto). Ukinitve vseh prometnih obremenitev na Rocenski ulici zaradi PA je mogoča le z zaprtjem Rocenske ulice za promet do PA (zahodno od priključka stanovanjske stavbe Rocenska ulica 49 na Rocensko ulico), prehod bi se omogočil le pešcem in kolesarjem, dostop do PA pa bi se vršil izključno s Kajakaške ceste. Razbremenitev Rocenske ulice bi omogočila tudi vzpostavitev enosmernega režima (v celoti oziroma na posameznih odsekih) na obremenjenih ulicah.

Pripomba glede razširitve Rocenske ulice je že upoštevana. V OPPN je predvidena razširitev Rocenske ulice na širino 7 metrov, v katero se štejejo bankina, 2 vozna pasova in površina za pešce. Razširitev Rocenske ulice je omejena le na območje OPPN, torej le na območje Rocenske

- ulice, ki se nahaja južno od načrtovane stanovanjske pozidave, do vključno križišča Rocenske ulice z Seunigovo ulico. OPPN ne določa širitve Rocenske ulice izven območja OPPN, temveč jo ohranja v obstoječem obsegu.
- b. Pripomba glede ukinitve Seunigove in Šturmove ulice kot javnih poti se ne upošteva. OPN MOL ID določa območja namenske rabe prostora ter splošne in podrobnejše prostorske izvedbene pogoje. Za Seunigovo in Šturmovo ulico OPN MOL ID določa, da sta po kategoriji lokalni cesti s prometno funkcijo javna pot za vsa vozila ter za obe ulici določa, da sta javna površina. Onemogočanje povezovanja ulic v Tacnu (Šturmovna, Seunigova, Rocenska, Ulica Janeza Rožiča, Thumova ulica) ne omogoča vzpostavitve novega prometnega režima, npr. ureditve enosmernega krožnega prometa z namenom razbremenitve obstoječih preozkih cest, ki jih ni mogoče širiti brez rušitev. Z vzpostavitvijo enosmernega krožnega prometa bi se izboljšala pretočnost prometa in prometna varnost za vse udeležence v prometu, možnost ureditve površin za peš in kolesarski promet, ponekod tudi mirujoči promet, hkrati pa se lahko na ta način vzpostavi širše območje omejene hitrosti. Takšen ukrep je v skladu z trajnostno naravnanimi načeli ter obstoječimi prostorskimi zmožnostmi.
 - c. Pripomba glede povečanih prometnih obremenitev z dnevnimi migranti je že upoštevana. Življenjske razmere v ČS Šmarne gore zaradi prometnih obremenitev z dnevnimi migranti se bodo izboljšale predvsem z uveljavljanjem trajnostnega prometa, to je z izboljšanjem ponudbe JPP s hitrimi linijami, z urejanjem parkirišč velikih zmogljivosti ob zunanjih prestopnih točkah (P+R), večjo uporabo regionalnega železniškega prometa, kolesarskega prometa in drugimi ukrepi za zmanjšanje izrazite dnevne migracije zaposlenih v in iz mesta z osebnimi avtomobili. Z izvedbo parkirišč P+R ter uvedbo javnega transporta na ločenih pasovih na vpadnicah pričakujemo zaustavitev rasti uporabe osebnega vozila za dnevno migracijo na delo. S temi ukrepi se bo zmanjšal avtomobilski promet v ČS, kar je tudi cilj in ena od temeljnih usmeritev prometnega povezovanja naselij v MOL in LUR, ki sta poudarjena v strateškem delu OPN MOL. Posledično in sočasno se bosta izboljšala prometna varnost in dostop do storitev za lokalno prebivalstvo, zmanjšala pa se bosta tudi onesnaženost zraka in hrup.
 - d. Pripomba glede obremenjenosti lokalnega okolja zaradi stihijskega parkiranja obiskovalcev Šmarne gore je že upoštevana. Dodatna parkirna mesta za obiskovalce Šmarne gore so načrtovana v območju OPPN Tacen center, za katerega OPN MOL ID določa, da je treba v območju OPPN zagotoviti dodatno parkirišče za obiskovalce Šmarne gore (najmanj 90 PM). Dodatna parkirna mesta za obiskovalce Šmarne gore so načrtovana tudi v centru Šmartnega pod Šmarno goro. Frekvenco parkiranja obiskovalcev na obstoječem parkirišču v Tacnu je možno povečati z različnimi ukrepi, npr. s spremembo režimov plačila parkiranja (čas parkiranja, ura in dan parkiranja ...). Dodatna parkirna mesta za obiskovalce je možno zagotoviti tudi v dogovoru z drugimi lastniki (npr. Policijska akademija ...), z vzpostavitvijo enosmernega krožnega prometa na ulicah v Tacnu in posledično možnostjo ureditve površin za mirujoči promet na širših delih ulic.



Slika 4: Izsek iz OPN MOL ID, Namenska raba prostora (vir: Urbinfo)

Na sliki so z rdeče obrobjenimi krogi prikazane lokacije z OPN MOL ID načrtovanih dodatnih parkirnih mest za obiskovalce Šmarne gore (1 – OPPN Tacen Center; 2 – Šmartno pod Šmarno goro)

PRIPOMBA 3.2

Pripomba se nanaša na obremenjenost obstoječe družbene infrastrukture:

- a. Osnovna šola Šmartno. Že sedaj prihaja do situacij, ko so nekateri oddelki prisiljeni v pouk v kletnih prostorih. Očitno so kapacitete šole na vrhu svojih možnosti, dodatno priseljevanje v novo zgrajene bivalne objekte z veliko intenzivnostjo pozidave pa bo problem še poglobilo.
- b. Kapacitete vrtca na Brodu so zelo omejene, v sami četrtini skupnosti pa vrtca tako ali tako ni. Ob dodatnem priseljevanju bi problematika postala še bolj pereča.
- c. Popolna odsotnost igrišč za krajane. V Tacnu ni na voljo javnih površin za oddih, rekreacijo in šport (igrišč – bodisi za igre z žogo, parka za rolkanje ipd.). Da je za to krivo to, da MOL ne najde ustrezne lokacije, vlagatelje pripombe preseneča, saj je bilo ravno na javni razpravi, dne 6. 7., pokazano in povedano, da je MOL lastnik dela zemljišča (del zemljišča s parc. št. 373/4, k. o. Tacen), na katerem naj bi se gradilo stanovanjsko naselje z 29 enotami. Torej je rešitev za igrišča naravnost na dlani, če je seveda kvaliteta življenja prebivalcev ljubljanske občine prednostna naloga.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 3.2

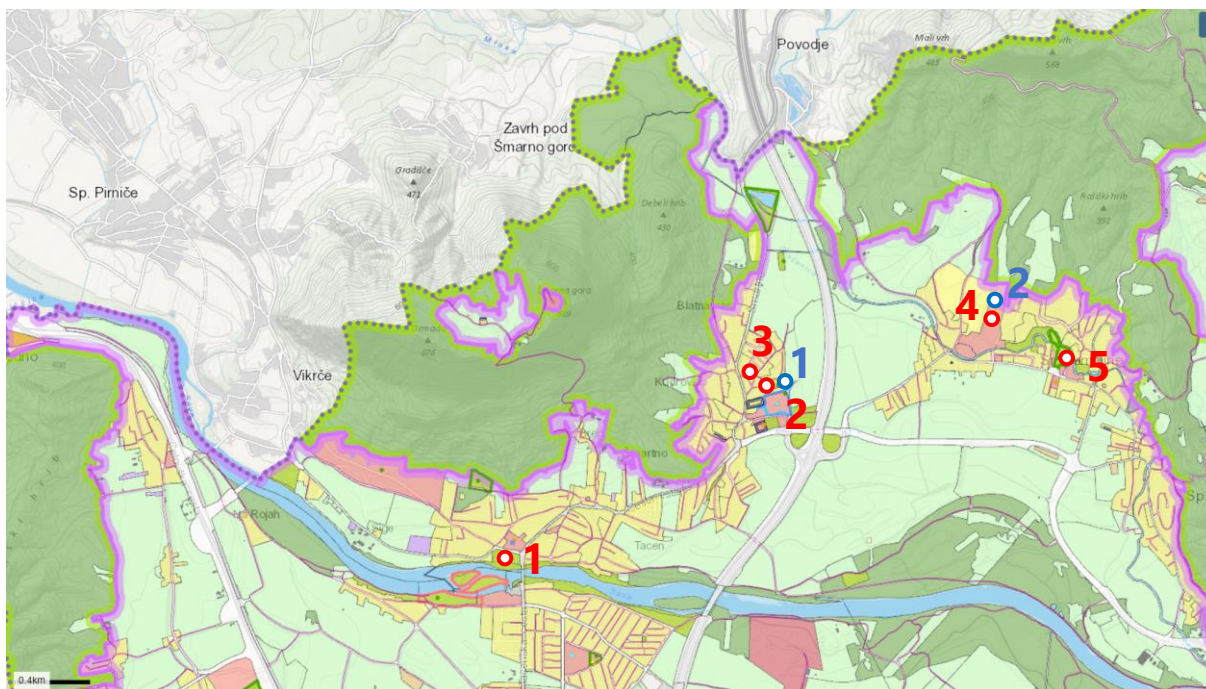
Pripomba je že delno upoštevana.

Pojasnilo: Načrtovana gradnja v OPPN ne bo tako vplivala na zapolnitev kapacitet vrtcev in osnovnih šol v bližini, da bi bilo treba zaradi njih dograditi obstoječo ali zgraditi novo javno mrežo vzgoje in izobraževanje. Javna otroška igrišča so načrtovana na petih lokacijah v območju ČS Šmarna gora, njihova ureditev pa je dopustna tudi v območjih stanovanj, centralnih dejavnosti, posebnih območjih, območjih zelenih površin in na površinah razpršene poselitve.

- a. Območje OPPN se nahaja v šolskem okolišju Osnovne šole Šmartno pod Šmarno goro (v nadaljevanju: OŠ). Glede na normative v OPN MOL ID, da se za izračun zmogljivosti objektov osnovnih šol uporablja delež otrok v starosti od 6 do 14 let, ki je v povprečju 8 % prebivalstva (vir: OPN MOL ID), in da je povprečna velikost gospodinjstva 3 osebe (vir: SURS), znaša število predšolskih otrok za območje OPPN 8 šoloobveznih otrok. V šolskem letu 2021/2022 je zmogljivost OŠ oziroma normativno število učencev 504 učenci, vpisanih je bilo 446 učencev, prostih mest pa 58 mest (vir: Evidenca zavodov in programov, <https://paka3.mss.edus.si/registriweb/ZavodPodatkiVpis.aspx?ZavodID=306>), kar je več, kot predvidevamo, da bo na novo naseljenih otrok, starih med 6–14 let. Podatki kažejo, da ima OŠ

Šmartno pod Šmarno goro dovolj kapacitet za sprejem vseh novih šoloobveznih otrok, ki bodo posledica novogradenj v območju OPPN. Od leta 2010, ko je bilo število živorojenih v MOL v obdobju 1995-2021 največje (3.182 živorojenih otrok), se le-to zmanjšuje (v letu 2021 je število živorojenih otrok 2.630), prav tako se od leta 2010 zmanjšuje tudi število živorojenih na 1.000 prebivalcev (vir: SURS). V primerjavi s preteklim šolskim letom (2020/2021) se je število prvošolcev zmanjšalo za 108 učencev, število oddelkov 1. razreda se je v šolskem letu 2021/2022 v primerjavi s preteklim letom v ljubljanskih javnih osnovnih šolah zmanjšalo za 7 oddelkov. Iz zgornjih podatkov lahko sklepamo, da gradnja v OPPN ne bo tako vplivala na zapolnitev kapacitet OŠ, da bi bilo treba zaradi njih dograditi obstoječo ali zgraditi novo javno mrežo.

- b. Že osmo leto zapored MOL zagotavlja vsem staršem s pogoji javni vrtec že v spomladanskih mesecih (stalno prebivališče in stalnost bivanja v MOL, starostni pogoj ter izbira kamorkoli; vir: <https://www.ljubljana.si/sl/aktualno/sole-in-vrtci-so-pripravljeni-na-novo-solsko-let/>). V splošnem velja pravilo, da naj bi otroci obiskovali vrtec v občini stalnega prebivališča staršev. Večinoma se starši odločijo za vrtec, ki je najbližje mestu njihovega stalnega prebivališča. Seveda pa lahko pride do odstopanj in se starši odločijo za vrtec, ki je na poti do njihovega delovnega mesta. Glede na normative v OPN MOL ID, da se za izračun zmogljivosti objektov predšolske vzgoje uporablja delež otrok v starosti od 1 do 5 let, ki je v povprečju 6 % prebivalstva (vir: OPN MOL ID), in da je povprečna velikost gospodinjstva 3 osebe (vir: SURS), znaša število predšolskih otrok za območje OPPN 6 predšolskih otrok. Za potrebe načrtovanja običajno izhajamo iz predpostavke, da je treba kapacitete vrtcev zagotoviti na območju, ki je najbližje mestu stalnega prebivališča družine. Vrtec, ki je najbližje načrtovani stanovanjski gradnji, je Vrtec Šentvid, enota Mravljincek (Martinova pot 16, 1000 Ljubljana). Analiza zasedenosti v šolskem letu 2021/2022 izkazuje, da je v vrtcu v oddelkih obeh starostnih obdobjih ter prav tako v kombiniranih oddelkih (1. in 2. starostno obdobje) na voljo še 11 prostih mest (vir: Evidenca zavodov in programov, <https://paka3.mss.edus.si/registriweb/ZavodPodatkiVpis.aspx?ZavodID=306>), kar je več, kot predvidevamo, da bo na novo naseljenih otrok, starih med 0–5 let. Iz tega lahko sklepamo, da gradnja v OPPN ne bo tako vplivala na zapolnitev kapacitet vrtcev v bližini, da bi bilo treba zaradi njih dograditi obstoječo ali zgraditi novo javno mrežo vzgoje in izobraževanje.
- c. Območje vrtca Šentvid, enota Mravljincek je nad normativom, ki znaša najmanj 25 m² zemljišča, izjemoma tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro, vendar ne manj kot 15 m² na otroka (vir: Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00 in spremembe), kar pomeni, da je s tem omogočena širitev vrtca. V območju ČS Šmarna gora sta v skladu z OPN MOL ID načrtovani dve območji za gradnjo novega vrtca: severno od OŠ v Šmartnem pod Šmarno goro v EUP ŠG-307 in severno od OPPN 33 Center Gameljne – zahod v EUP ŠG-210.
- c. V območju ČS Šmarna gora je v območjih načrtovanih OPPN oziroma v območjih, ki se urejajo z OPN MOL ID, načrtovanih več javnih otroških igrišč: v Tacnu ob Kajakaški cesti v območju EUP ŠG-422; v Šmartnem pod Šmarno goro v EUP ŠG-307 oziroma v območju načrtovanega OPPN 232: ŠMARTNO – PARK, ob načrtovanem vrtcu; v Prelogah v območju EUP ŠG-298; v Zgornjih Gameljnah v EUP ŠG-210, ob načrtovanem vrtcu in v Srednjih Gameljnah v EUP ŠG-9. Otroška igrišča so v skladu s splošnimi določili OPN MOL ID dopustna v območjih stanovanj, centralnih dejavnosti, posebnih območjih, območjih zelenih površin in na površinah razpršene poselitve.



Slika 5: Izsek iz OPN MOL ID, Namenska raba prostora in družbena infrastruktura (vir: Urbinfo)

Na sliki so z rdeče obrobljenimi krogi prikazane lokacije z OPN MOL ID načrtovanih javnih otroških igrišč (1 – Tacen ob Kajakaški cesti v območju EUP ŠG-422; 2 – Šmartno pod Šmarno goro v EUP ŠG-307 oziroma v območju načrtovanega OPPN 232: ŠMARTNO – PARK, ob načrtovanem vrtcu; 3 – Preloge v območju EUP ŠG-298; 4 – Zgornje Gameljne v EUP ŠG-210, ob načrtovanem vrtcu in 5 – Srednje Gameljne v EUP ŠG-9).

Na sliki so z modro obrobljenimi krogi prikazane lokacije z OPN MOL ID načrtovanih vrtcev v območju ČS Šmarna gora (1 – severno od OŠ v Šmartnem pod Šmarno goro v EUP ŠG-307 in 2 – severno od OPPN 33 Center Gameljne – zahod v EUP ŠG-210).

PRIPOMBA 3.3

Pripomba se nanaša na odsotnost celovitega načrtovanja in vpogled vanj, z vsemi ustreznimi sestavnimi deli. Vlagatelji pripombe imajo občutek, da načrta dolgoročne pozidave oziroma vizije za ta del Ljubljane ni. Nasprotno; projekti se pojavljajo per partes, očitno v odvisnosti od vsakokratnih priložnosti in kratkoročnih želja investitorjev po dobičku, MOL pa tem težnjam, pri odsotnosti vizije in dolgoročnega plana, težko oporeka. Ne morejo se znebiti občutka, da je MOL v službi investitorjev, ne pa v službi občanov, za katerih kvaliteto življenja bi naj načeloma skrbelo. Nadalje zbuja bojazen krajanov nedavni projekti v Tacnu. Eklatanten primer je nedavno zgrajeno naselje Tacenski vrtovi, kjer je bilo med individualnimi hišami zgrajeno naselje z zelo intenzivno pozidavo in ob popolni odsotnosti (in pomanjkanju možnosti) za ustrezno prometno ureditev, kakor tudi ob pomanjkanju ustrezne komunalne infrastrukture. Podobna sta tudi primera izgradnje vile-bloka na Šturmovi, in novogradnja petorčkov na Kajakaški cesti. Ti primeri navajajo k misli, da žal celostno in dolgoročno planiranje razvoja soseske ne obstaja in da se planiranje podreja izključno in samo kratkoročni želji po zaslužku posameznikov in investitorjev s poznanstvi.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 3.3

Pripomba je že upoštevana.

Pojasnilo: OPN MOL sestavljata strateški del (OPN MOL SD) in izvedbeni del (OPN MOL ID). Strateški del OPN MOL določa izhodišča, cilje in zasnovo prostorskega razvoja občine ter podaja usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč, za razvoj poselitve, za celovito prenavo ter za razvoj v krajini. Je osnova za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev ter za zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena. Usmerja razvoj naselij in druge poselitve. Prostorski razvoj in usmeritve za umeščanje dejavnosti v prostor določa tako, da ob upoštevanju varstvenih zahtev zagotavlja vzdržen prostorski razvoj dejavnosti v celotnem prostoru MOL. Usmeritve iz strateškega dela se odražajo v izvedbenem delu OPN MOL, ki določa območja namenske rabe

prostora ter splošne in podrobnejše prostorske izvedbene pogoje.

Zasnova organizacije prostora se kot pristop k urbanističnemu urejanju razvija v treh značilnih območjih MOL: kompaktnem mestu, obmestju in hribovitem zaledju. Obmestje Ljubljane obsega naselja vzdolž bregov reke Save in v njenem zaledju, med katera spada tudi Tacen. Za obmestje Ljubljane OPN MOL SD kot ustrezni tipologiji zazidave določa večstanovanjsko in individualno stanovanjsko gradnjo srednjih in nižjih gostot, v strnjem urbanem območju pa večstanovanjsko gradnjo različnih tipologij višjih in srednjih gostot.

PRIPOMBA 3.4

Krajani zahtevajo, da se pred začetkom gradnje uredi prometni dostop do nameravanega gradbišča (in istočasno do Policijske akademije) po cestah, ki ne vključujejo vzhodnega kraka Rocenske ulice, ulice Janeza Rožiča, Seunigove, Thumove in Šturmove ulice.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 3.4

Pripomba se upošteva.

Pojasnilo: Odlok OPPN se dopolni na način, da se za tovorna vozila v času gradnje doda pogoj za dostop do območja OPPN, le-ta je dopusten izključno s Kajakaške ceste, mimo Policijske akademije (PA).

PRIPOMBA 3.5

Krajani pričakujejo, da jim MOL predstavi:

- a. idejno zasnovo prometne ureditve in časovnico prometne ureditve na zgoraj naštetih ulicah, kar bo služilo kot osnovo za javno razpravo in odločitev o konkretni rešitvi, vključno s časovnico;
- b. rešitev in časovnico za ureditev križišča Tacenska-Kajakaška, pred kakršnimi koli nadaljnjimi gradbenimi projekti (razen individualne gradnje) na območju četrtne skupnosti zahodno od avtoceste Ljubljana-Kranj;
- c. celovit načrt nadaljnje urbanizacije četrtne skupnosti z ureditvijo vse ustrezne cestne, komunalne in družbene infrastrukture. Pričakujejo časovnice, sprejetje ustreznih odločb in zakonskih aktov, imenovanje investitorjev in transparentno predstavitev zagotovljenih virov financiranja. Mnenje vlagateljev pripombe je, da se posegi, kot je nameravana gradnja 29 bivalnih enot na ozemlju bivšega zelenega pasu neposredno pod Šmarno goro, lahko začnejo le, ko je vsa ustrezna infrastruktura že urejena.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 3.5

Pripomba je že upoštevana.

Pojasnilo: Župan MOL, g. Zoran Janković, in predstavniki Oddelkov Mestne uprave MOL: Oddelka za urejanje prostora (MOL OUP) ter Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet (MOL OGD), so na sestanku, dne, 25. 7. 2022, v Veliki sejni dvorani Mestne hiše, predstavili več variant prometnih ureditev na ulicah v Tacnu (Rocenska, Šturmove, Seunigova ulica, Kajakaška cesta), npr. zaprtje Rocenske ulice za promet od stanovanjske stavbe Rocenska ulica 49 proti zahodu in predlog dostopa do Policijske akademije (PA) s Kajakaške ceste ter vzpostavitev enosmernega režima na posameznih odsekih na zgoraj naštetih ulicah v več variantah. Podani so bili tudi predlogi popravkov OPPN (pogoj za dostop v času gradnje za tovorna vozila s Kajakaške ceste, dodatni pogoj za parkirne normative za obiskovalce načrtovanih stanovanjskih stavb, ki ga treba zagotoviti na vsaki posamezni gradbeni parceli). Predstavljeni so bili tudi zmogljivost in zasedenost obstoječe družbene infrastrukture (predšolsko varstvo in osnovnošolsko izobraževanje) ter lokacije načrtovanih objektov družbene infrastrukture v ČS Šmarna gora (načrtovani vrtci in otroška igrišča). Pojasnjene so bile tudi možne rešitve obstoječega pomanjkanja parkirnih mest za obiskovalce Šmarne gore.

II. STALIŠČA DO PRIPOMB ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA

Odbor za urejanje prostora in urbanizem je na 11. korespondenčni seji, ki je potekala od 23. junija do 27. junija do 19. ure obravnaval gradivo za 11. točko predlaganega dnevnega reda 34. seje Mestnega sveta MOL z naslovom **Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 184 Pod Šmarno goro.**

Odbor za urejanje prostora in urbanizem ni imel pripomb na predlagano gradivo.

III. STALIŠČA DO PRIPOMB, PODANIH NA SEJI MESTNEGA SVETA

Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 184 Pod Šmarno goro je Mestni svet Mestne občine Ljubljana obravnaval na 34. seji, ki je bila 4. julija 2022. Podana je bila naslednja pripomba:

PRIPOMBA 1

povzetek iz magnetograma:

Jaz imam eno vprašanje v zvezi z umestitvijo, ki izhaja iz recimo tega - prometne problematike. Verjamem, da vsak ne pozna kakšna je tam situacija. Že sedanja Rocenska ulica pa Ulica Janeza Rožiča sta preobremenjeni in tukaj se pač prebivalci venomer pritožujejo. Po tej cesti gre iz glavne prometnice od Broda proti Pirničam, odcep, to je ta Rocenska, ki je speljana do policijske akademije. Ulica je kot rečeno preobremenjena prometno, ker se vozijo tudi v službo gospoda, ki so zaposleni v Tacnu, včasih jih je bilo še celo več pod prejšnjo vlado, ki jih je bilo precej tja premeščenih. Ta ulica je pa tako ozka, da se dva avtomobila na več mestih komaj srečata. Zaradi tega so lastniki zemljišč postavili na svojo parcelo ogromne kamne in tudi debla. Zato, da se ne bi vozili po njihovem. Ker, kot rečeno dva avta se tam ne moreta srečati. In na to situacijo se umešča še novo naselje, ki predvideva, da bo ves promet stekel tam čez. Se pravi, vseh teh novih 30 objektov ali koliko jih je že, boste priklopili na to Rocensko, ki že zdaj poka po šivih in ljudje se tam pritožujejo. Moje vprašanje pa zdaj glasi, ker vidim, da je predvideno celo to, da bo pred vselitvijo te hiše rekonstrukcija Rocenske in Sevnikove ulice, s tem, da bo peš promet na Rocenski ulici načrtovan na enostranskem hodniku za pešce širine 1,20 m. Mene zanima kje boste dobili to? Ker, če boste rekonstruirali pa preplastili, to razumem, ampak kje boste dobili, še zdaj se dva avta srečati ne moreta? Zanima me, ali boste rušili ljudem ograje, jemali vrtove, dvorišča, vhode v garaže? Kje boste dobili teh 1,20 m in kako razmišljate, da bo novo naselje vplivalo na obstoječo prometno situacijo. Ker iz tega, kar pač tukaj je v OPPN-ju podrobneje, ne morem razbrati kako si to zamišljate.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 1

Pripomba se upošteva.

Pojasnilo: Policijska akademija (PA) ima trenutno dve možnosti dostopa: po Rocenski ulici in po Kajakaški cesti. Z ureditvijo enosmernega prometa na odseku Rocenske ulice med načrtovano stanovanjsko pozidavo in vzhodnim uvozom do PA se ne bi zmanjšala obremenitev zaradi prometa, ki ima za cilj PA, zagotovljen pa bi bil umik prometa, ki PA zapušča preko zahodnega prometnega dostopa (na Kajakaško cesto). Ukinitvev vseh prometnih obremenitev na Rocenski ulici zaradi PA je mogoča le z zaprtjem Rocenske ulice za promet do PA (zahodno od priključka stanovanjske stavbe Rocenska ulica 49 na Rocensko ulico), prehod bi se omogočil le pešcem in kolesarjem, dostop do PA pa bi se vršil izključno s Kajakaške ceste.

Pripomba glede razširitve Rocenske ulice je že upoštevana. V OPPN je predvidena razširitev Rocenske ulice na širino 7 metrov, v katero se štejejo bankina, 2 vozna pasova in površina za pešce. Razširitev Rocenske ulice je omejena le na območje OPPN, torej le na območje Rocenske ulice, ki se nahaja južno od načrtovane stanovanjske pozidave, do vključno križišča Rocenske ulice z Seunigovo ulico. OPPN ne določa širitve Rocenske ulice izven območja OPPN, temveč jo ohranja v obstoječem obsegu.

Razbremenitev obstoječih preozkih ulic v Tacnu (Šturmova, Seunigova, Rocenska, Ulica Janeza Rožiča, Thumova ulica) je mogoča z vzpostavitvijo novega prometnega režima, npr. ureditvijo enosmernega krožnega prometa z namenom razbremenitve obstoječih preozkih cest, ki jih ni mogoče širiti brez

rušitev. Takšen ukrep je v skladu z trajnostno naravnanimi načeli ter obstoječimi prostorskimi zmožnostmi. Na ta način bi se izboljšala pretočnost prometa in prometna varnost za vse udeležence v prometu ter ponudila možnost ureditve površin za peš in kolesarski promet, ponekod tudi mirujoči promet, hkrati pa bi se lahko na ta način vzpostavilo širše območje omejene hitrosti.

IV. PRIPOMBE IZ ZABELEŽKE JAVNE OBRAVNAVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN, ki je potekala v sredo, 6. julija 2022

Na javni obravnavi dopoljenega osnutka OPPN so bila izpostavljena sledeča stališča, pripombe in opozorila:

PRIPOMBA 1

Pripomba se nanaša na promet in prometno varnost. Rocenska ulica in ulice v neposredni bližini so ozke. Stanovalce Rocenske in bližnjih ulic skrbi, da se bo zaradi dodatne obremenitve Rocenske ulice v času gradnje in vselitvi novih stanovalcev stanje še poslabšalo, če ne bodo poiskane ustrezne rešitve. Dva avtomobila se na Rocenski ne moreta srečati že sedaj, v času gradnje pa bo s kamioni nastal še dodatni problem. Zato bi bilo smiselno, da se za kamione določi nova trasa za gradbeni dovoz.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 1

Pripomba se upošteva.

Pojasnilo: Pripomba glede razbremenitve preobremenjenih ulic je že upoštevana, saj je razbremenitev obstoječih preozkih ulic v Tacnu (Šturmovna, Seunigova, Rocenska, Ulica Janeza Rožiča, Thumova ulica) mogoča z vzpostavitvijo novega prometnega režima, npr. ureditvijo enosmernega krožnega prometa z namenom razbremenitve obstoječih preozkih cest, ki jih ni mogoče širiti brez rušitev. Takšen ukrep je v skladu z trajnostno naravnanimi načeli ter obstoječimi prostorskimi zmožnostmi. Na ta način bi se izboljšala pretočnost prometa in prometna varnost za vse udeležence v prometu ter ponudila možnost ureditve površin za peš in kolesarski promet, ponekod tudi mirujoči promet, hkrati pa bi se lahko na ta način vzpostavilo širše območje omejene hitrosti.

Pripomba glede uporabe in dostopnosti Rocenske ulice za vozila v času gradnje se upošteva na način, da se odlok OPPN dopolni na način, da se za tovorna vozila v času gradnje doda pogoj za dostop do območja OPPN, le-ta je dopusten izključno s Kajakaške ceste, mimo Policijske akademije (PA).

PRIPOMBA 2

Kritična prometna točka je trenutno križišče Rocenska-Kajakaška-Thumova, kjer skoraj dnevno prihaja do nevarnih situacij tako za pešce kot tudi voznike. Pred pričetkom gradnje nove soseske je razcep potrebno ustrezno urediti. Iz smeri Gorenjske in sosedje občine Medvode je povečan tranzitni promet, zato je potrebno poiskati rešitev za prometni zamašek, ki nastaja na Kajakaški in Tacenski cesti.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 2

Pripomba se upošteva.

Pojasnilo: Pripomba glede izboljšanje prometne varnosti se upošteva. Vzpostavitev novega prometnega režima, npr. ureditev enosmernega krožnega prometa z namenom razbremenitve obstoječih preozkih cest, ki jih ni mogoče širiti brez rušitev je ukrep, ki je v skladu z trajnostno naravnanimi načeli ter obstoječimi prostorskimi zmožnostmi. Na ta način bi se izboljšala pretočnost prometa in prometna varnost za vse udeležence v prometu ter ponudila možnost ureditve površin za peš in kolesarski promet, ponekod tudi mirujoči promet, hkrati pa bi se lahko na ta način vzpostavilo širše območje omejene hitrosti. Prometna varnost se bo izboljšala tudi z zaprtjem Rocenske ulice za promet do Policijske akademije (zahodno od priključka stanovanjske stavbe Rocenska ulica 49 na Rocensko ulico).

Pripomba glede povečanih prometnih obremenitev z dnevnimi migranti je že upoštevana. Življenjske razmere v ČS Šmarna gora zaradi prometnih obremenitev z dnevnimi migranti se bodo izboljšale predvsem z uveljavljanjem trajnostnega prometa, to je z izboljšanjem ponudbe JPP s hitrimi linijami, z urejanjem parkirišč velikih zmogljivosti ob zunanjih prestopnih točkah (P+R), večjo uporabo regionalnega železniškega prometa, kolesarskega prometa in drugimi ukrepi za zmanjšanje izrazite dnevne migracije zaposlenih v in iz mesta z osebnimi avtomobili. Z izvedbo parkirišč P+R ter uvedbo

javnega transporta na ločenih pasovih na vpadnicah pričakujemo zaustavitev rasti uporabe osebnega vozila za dnevno migracijo na delo. S temi ukrepi se bo zmanjšal avtomobilski promet v ČS, kar je tudi cilj in ena od temeljnih usmeritev prometnega povezovanja naselij v MOL in LUR, ki sta poudarjena v strateškem delu OPN MOL. Posledično in sočasno se bosta izboljšala prometna varnost in dostop do storitev za lokalno prebivalstvo, zmanjšala pa se bosta tudi onesnaženost zraka in hrup.

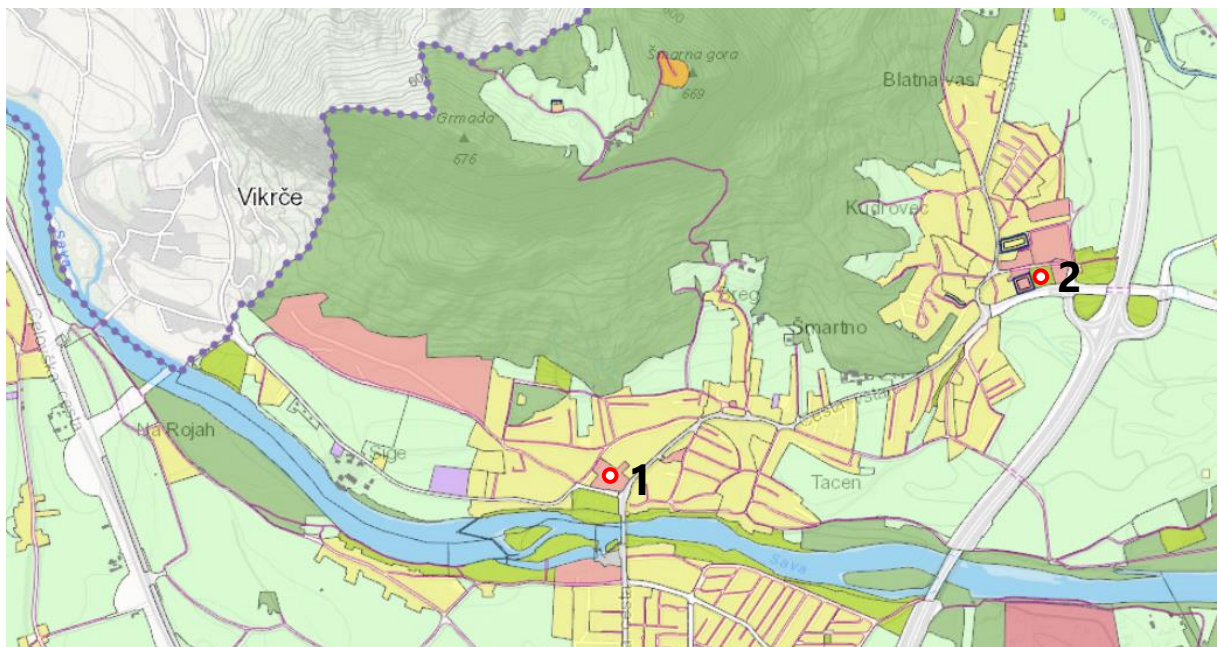
PRIPOMBA 3

Za obiskovalce Šmarne gore je premalo obstoječih parkirnih mest, zato se nelegalno parkira. Znana je situacija nelegalnega parkiranja nad »Kardeljevo vilo«, na koncu Šturmove ulice. Predlaga se, da se po Šturmovi ulici uredi enosmerni promet z izvozom na Seunigovo in nato na Rocensko ulico.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 3

Pripomba se upošteva.

Pojasnilo: Pripomba glede obremenjenosti lokalnega okolja zaradi stihijskega parkiranja obiskovalcev Šmarne gore je že upoštevana. Dodatna parkirna mesta za obiskovalce Šmarne gore so načrtovana v območju OPPN Tacen center, za katerega OPN MOL ID določa, da je treba v območju OPPN zagotoviti dodatno parkirišče za obiskovalce Šmarne gore (najmanj 90 PM). Dodatna parkirna mesta za obiskovalce Šmarne gore so načrtovana tudi v centru Šmartnega pod Šmarno goro. Frekvenco parkiranja obiskovalcev na obstoječem parkirišču v Tacnu je možno povečati z različnimi ukrepi, npr. s spremembo režimov plačila parkiranja (čas parkiranja, ura in dan parkiranja ...). Dodatna parkirna mesta za obiskovalce je možno zagotoviti tudi v dogovoru z drugimi lastniki (npr. Policijska akademija ...), z vzpostavitvijo enosmerne krožnega prometa na ulicah v Tacnu in posledično možnostjo ureditve površin za mirujoči promet na širših delih ulic.



Slika 6: Izsek iz OPN MOL ID, Namenska raba prostora (vir: Urbinfo)

Na sliki so z rdeče obrobljenimi krogi prikazane lokacije z OPN MOL ID načrtovanih dodatnih parkirnih mest za obiskovalce Šmarne gore (1 – OPPN Tacen Center; 2 – Šmartno pod Šmarno goro)

PRIPOMBA 4

Območje ob Seunigovi ulici nekaj let nazaj še ni bilo zazidljivo, sedaj je prišlo do spremembe. V naravi je večasih širina ulic čisto drugačna kot v prostorskih planih.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 4

Pripomba podaja mnenje.

Pojasnilo: Območje OPPN 184 je bilo že pred sprejemom OPN MOL ID v letu 2010 v Dolgoročnem

planu občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986–2000 za območje mestne občine Ljubljana (Uradni list SRS, št. 11/86, ter Uradni list RS, št. 23/91 in spremembe) opredeljeno kot stavbno zemljišče. V OPN MOL ID, ki je bil uveljavljen v letu 2010, je bilo območje določeno za izgradnjo sošeske z nizko gostoto, za območje pa je bil opredeljen režim urejanja z OPPN.

V OPN MOL ID je Rocenska ulica opredeljena kot lokalna cesta s prometno funkcijo dovozna cesta, Seunigova pa kot lokalna cesta s prometno funkcijo javna pot za vsa vozila. Ulici sta v OPN MOL ID zarisani z regulacijsko linijo ceste skladno s potekom mej zemljišč. Izvedeno stanje v naravi lahko zaradi različnih vzrokov odstopa od regulacijske linije ceste, določene v OPN MOL ID.

PRIPOMBA 5

Med Kajakaško in Rocensko cesto je velika zelena površina. Predlaga se, da se tam poišče možnost ureditve nove dovozne ceste.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 5

Pripomba se ne upošteva.

Pojasnilo: Pripomba se ne nanaša na vsebine OPPN, temveč po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 in spremembe) določa, da je na območjih kmetijskih zemljišč dopustna gradnja dostopa do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki: ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih oziroma ga je dopustno graditi na površinah posamične poselitve oziroma ga je dopustno graditi na vodnih in priobalnih zemljiščih. Iz tega sledi, da bi bila za možnost ureditve nove dovozne ceste najprej potrebna z OPN MOL ID sprememba namenske rabe prostora – iz kmetijske v stavbno zemljišče za gradnjo dovozne ceste. Novo pobudo za spremembo prostorskega akta bodo vlagatelji pripombe lahko vložili, ko bo Mestna občina Ljubljana ponovno pristopila k zbiranju pobud za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in bo zainteresirano javnost pozvala k oddaji pobud z obvestilom preko tiskanih medijev in spleta.

PRIPOMBA 6

OPPN predvideva za sošesko po 2 parkirna mesta na vsako enoto. Vprašanje je, kje bodo parkirali obiskovalci?

STALIŠČE DO PRIPOMBE 6

Pripomba se upošteva.

Pojasnilo: Pripomba se upošteva na način, da se odlok OPPN dopolni na način, da se za obiskovalce načrtovanih stanovanjskih stavb poleg že predvidenih dveh parkirnih mest na stanovanjsko enoto doda pogoj za dodatno parkirno mesto za obiskovalce posamezne stanovanjske enote, ki ga treba zagotoviti na vsaki posamezni gradbeni parceli.

PRIPOMBA 7

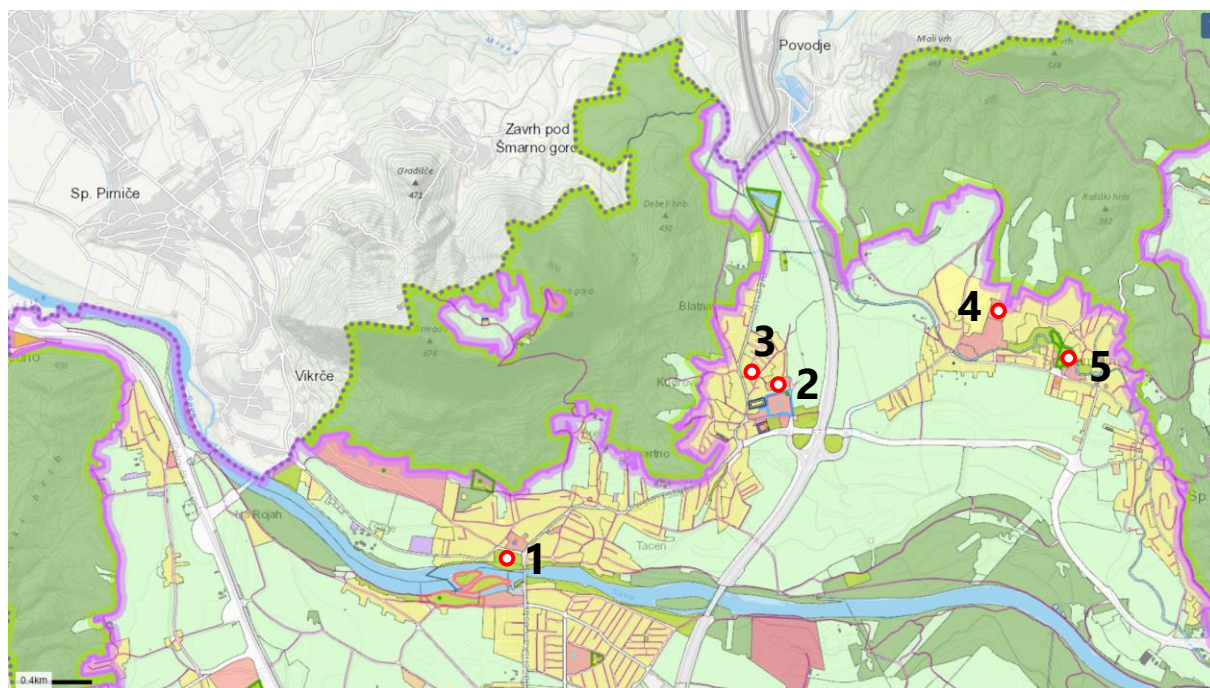
Krajanke in krajanje je zanimalo tudi, kako bo urejen odvoz odpadkov, vzdrževanje dovozne poti in izvajanje zimske službe znotraj sošeske ter glede uporabe otroškega igrišča. Predlog krajanov je ureditev javnega otroškega igrišča, na zemljišču MOL, kjer je v okviru OPPN predvidena gradnja 3 samostojnih objektov.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 7

Pripomba je že delno upoštevana.

Pojasnilo: Zbirno in prevzemno mesto je načrtovano ob Rocenski ulici, južno od načrtovane stanovanjske stavbe z oznako S1. Dovožna pot v območju OPPN je internega značaja, opredeljena kot skupna površina načrtovanih stanovanjskih stavb. Otroško igrišče v prostorski enoti z oznako PE8 je prav tako kot dovožna pot skupna površina načrtovanih stanovanjskih stavb. V območju ČS Šmarna gora je v območjih načrtovanih OPPN oziroma v območjih, ki se urejajo z OPN MOL ID, načrtovanih več javnih otroških igrišč: v Tacnu ob Kajakaški cesti v območju EUP ŠG-422; v Šmartnem pod Šmarno goro v EUP ŠG-307 oziroma v območju načrtovanega OPPN 232: ŠMARTNO – PARK, ob načrtovanem vrtcu; v Prelogah v območju EUP ŠG-298; v Zgornjih Gameljnah v EUP ŠG-210, ob načrtovanem vrtcu in v Srednjih Gameljnah v EUP ŠG-9. Otroška igrišča so v skladu s splošnimi določili

OPN MOL ID dopustna v območjih stanovanj, centralnih dejavnosti, posebnih območjih, območjih zelenih površin in na površinah razpršene poselitve.



Slika 7: Izsek iz OPN MOL ID, Namenska raba prostora in družbena infrastruktura (vir: Urbinfo)

Na sliki so z rdeče obrobljenimi krogi prikazane lokacije z OPN MOL ID načrtovanih javnih otroških igrišč (1 – Taceni ob Kajakaški cesti v območju EUP ŠG-422; 2 – Šmartno pod Šmarno goro v EUP ŠG-307 oziroma v območju načrtovanega OPPN 232: ŠMARTNO – PARK, ob načrtovanem vrtcu; 3 – Preloge v območju EUP ŠG-298; 4 – Zgornje Gameljne v EUP ŠG-210, ob načrtovanem vrtcu in 5 – Srednje Gameljne v EUP ŠG-9).

PRIPOMBA 8

Problem je in bo tudi v prihodnje na področju družbene infrastrukture. Na območju ČS ni vrta. OŠ Šmartno je že sedaj imela en oddelek v kletih. V prihodnjih letih se glede na predvideni trend novih pozidav v ČS pričakuje, da bo prostora v šoli premalo.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 8

Pripomba je že delno upoštevana.

Pojasnilo:

Že osmo leto zapored MOL zagotavlja vsem staršem s pogoji javni vrtec že v spomladanskih mesecih (stalno prebivališče in stalnost bivanja v MOL, starostni pogoj ter izbira kamorkoli; vir: <https://www.ljubljana.si/sl/aktualno/sole-in-vrtci-so-pripravljeni-na-novo-solsko-let/>). V splošnem velja pravilo, da naj bi otroci obiskovali vrtec v občini stalnega prebivališča staršev. Večinoma se starši odločijo za vrtec, ki je najbližje mestu njihovega stalnega prebivališča. Seveda pa lahko pride do odstopanj in se starši odločijo za vrtec, ki je na poti do njihovega delovnega mesta. Glede na normative v OPN MOL ID, da se za izračun zmogljivosti objektov predšolske vzgoje uporablja delež otrok v starosti od 1 do 5 let, ki je v povprečju 6 % prebivalstva (vir: OPN MOL ID), in da je povprečna velikost gospodinjstva 3 osebe (vir: SURS), znaša število predšolskih otrok za območje OPPN 6 predšolskih otrok. Za potrebe načrtovanja običajno izhajamo iz predpostavke, da je treba kapacitete vrtecev zagotoviti na območju, ki je najbližje mestu stalnega prebivališča družine. Vrtec, ki je najbližje načrtovani stanovanjski gradnji, je Vrtec Šentvid, enota Mravljincek (Martinova pot 16, 1000 Ljubljana). Analiza zasedenosti v šolskem letu 2021/2022 izkazuje, da je v vrtcu v oddelkih obeh starostnih obdobjih ter prav tako v kombiniranih oddelkih (1. in 2. starostno obdobje) na voljo še 11 prostih mest (vir: Evidenca zavodov in programov, <https://paka3.mss.edus.si/registriweb/ZavodPodatkiVpis.aspx?ZavodID=306>), kar je več, kot predvidevamo, da bo na novo naseljenih otrok, starih med 0–5 let. Iz tega lahko sklepamo, da gradnja v OPPN ne bo tako vplivala na zapolnitev kapacitet vrtecev v bližini, da bi bilo treba zaradi

njih dograditi obstoječo ali zgraditi novo javno mrežo vzgoje in izobraževanje.

Območje vrtca Šentvid, enota Mravljincek je nad normativom, ki znaša najmanj 25 m² zemljišča, izjemoma tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro, vendar ne manj kot 15 m² na otroka (vir: Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00 in spremembe), kar pomeni, da je s tem omogočena širitev vrtca. V območju ČS Šmarna gora sta v skladu z OPN MOL ID načrtovani dve območji za gradnjo novega vrtca: severno od OŠ v Šmartnem pod Šmarno goro v EUP ŠG-307 in severno od OPPN 33 Center Gameljne – zahod v EUP ŠG-210.

Območje OPPN se nahaja v šolskem okolišu Osnovne šole Šmartno pod Šmarno goro (v nadaljevanju: OŠ). Glede na normative v OPN MOL ID, da se za izračun zmogljivosti objektov osnovnih šol uporablja delež otrok v starosti od 6 do 14 let, ki je v povprečju 8 % prebivalstva (vir: OPN MOL ID), in da je povprečna velikost gospodinjstva 3 osebe (vir: SURS), znaša število predšolskih otrok za območje OPPN 8 šoloobveznih otrok. V šolskem letu 2021/2022 je zmogljivost OŠ oziroma normativno število učencev 504 učenci, vpisanih je bilo 446 učencev, prostih mest pa 58 mest (vir: Evidenca zavodov in programov, <https://paka3.mss.edus.si/registriweb/ZavodPodatkiVpis.aspx?ZavodID=306>), kar je več, kot predvidevamo, da bo na novo naseljenih otrok, starih med 6–14 let. Podatki kažejo, da ima OŠ Šmartno pod Šmarno goro dovolj kapacitet za sprejem vseh novih šoloobveznih otrok, ki bodo posledica novogradenj v območju OPPN. Od leta 2010, ko je bilo število živorojenih v MOL v obdobju 1995-2021 največje (3.182 živorojenih otrok), se le-to zmanjšuje (v letu 2021 je število živorojenih otrok 2.630), prav tako se od leta 2010 zmanjšuje tudi število živorojenih na 1.000 prebivalcev (vir: SURS). V primerjavi s preteklim šolskim letom (2020/2021) se je število prvošolcev zmanjšalo za 108 učencev, število oddelkov 1. razreda se je v šolskem letu 2021/2022 v primerjavi s preteklim letom v ljubljanskih javnih osnovnih šolah zmanjšalo za 7 oddelkov. Iz zgornjih podatkov lahko sklepamo, da gradnja v OPPN ne bo tako vplivala na zapolnitev kapacitet OŠ, da bi bilo treba zaradi njih dograditi obstoječo ali zgraditi novo javno mrežo.

PRIPOMBA 9

Poligon pri Policijski akademiji je bil zgrajen s samoprispevkom in do pred kratkim so ga imeli možnost uporabljati občani za rekreacijo, sedaj pa je dostop onemogočen.

STALIŠČE DO PRIPOMBE 9

Pripomba je že upoštevana.

Pojasnilo: Kot je bilo pojasnjeno že na javni obravnavi, se lahko občani s Policijsko akademijo individualno dogovorijo za uporabo poligona. Poligon in celoten kompleks ob Policijski akademiji je zagrajen zato, ker gre v celoti za varovano območje in je taka bila zahteva Ministrstva za notranje zadeve.