

Prostorski akti za območje Mestne občine Ljubljana

OPOMBA: Z dnem uveljavitve Uredbe o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M5/R51 na odseku od Vodice do Termoelektrarne Toplarne Ljubljana (Uradni list RS, št. [112/09-5083](#)) se za območje državnega prostorskega načrta iz 4. člena navedene uredbe šteje, da so spremenjeni in dopolnjeni naslednji občinski prostorski akti:
– Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š8 Gameljne (Uradni list SRS, št. 20/88 ter Uradni list RS, št. 58/92, 24/97 in 63/99).

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š8 Gameljne (Uradni list SRS, št. 20/88 in Uradni list RS, št. 58/92, 24/97, 63/99)

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO

Uradni list SRS, št. 20/88-1149

Uradni list RS, št. 58/92-2674

Uradni list RS, št. 24/97-1477

Uradni list RS, št. 63/99-3062

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š8 - Gameljne

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto Š8 - Gameljne, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane - TOZD Urbanizem - LUZ pod št. proj. 3552 v mesecu februarju 1988 ter Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š8 - Gameljne, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št. 59/3/1-92 v januarju 1992, ter spremembe Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š8 Gameljne, ki jih je izdelala Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem in okolje v januarju 1997, ter spremembe in dopolnitve odloka, ki jih je izdelala Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urbanizem in okolje, pod št. 352(2)-27/98, v oktobru 1997.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji iz prejšnjega člena določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij z naslednjimi oznakami območij urejanja:

ŠS8/1 Gameljne - del

ŠS8/2 Gameljne - del

ŠS8/3 Gameljne

ŠS8/5 Gameljne

ŠS8/6 Rašica

ŠI8/1 ZRMK

ŠP8/1 Rašica

ŠP8/2 Gameljne

ŠT8/1 Avtocesta

in izven ureditvenih območij naselij v območjih urejanja z naslednjimi oznakami:

ŠG8/1

ŠG8/2

ŠK8/1

ŠK8/2

3. člen

Pretežno namensko rabo prostora v območjih urejanja iz 2. člena tega odloka določa druga črka v oznaki posameznega območja:

- S - površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti,
- I - površine za inštitute, šolstvo, zdravstvo,
- P - površine za proizvodnjo, skladišča in terminale,
- T - površine za promet,
- K - pretežno kmetijske površine,
- G - pretežno gozdne površine,

4. člen

Prostorski ureditveni pogoji razčlenjujejo območja urejanja po vrstah posegov in njihovega oblikovanja na morfološke enote.

Glede vrste posegov imajo morfološke enote naslednje oznake:

- 1 - območja za blokovno gradnjo,
- 2 - območja za individualno stanovanjsko gradnjo,
- 3 - območja osrednjih dejavnosti,
- 6 - območja za proizvodne dejavnosti,
- 8 - parkovna, športna in rekreacijska območja,
- 9 - javno zelenje, pokopališča in kmetijske površine. Glede oblikovanja imajo morfološke enote naslednje oznake: A - prostostoječa zazidava,
- B - strnjena zazidava,
- D - vaška jedra,
- E - hala, paviljon, večetažni objekt.

5. člen

Meja planske celote in meje posameznih območij urejanja so določene v grafičnem delu Sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto Š 8 - Gameljne, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št.59/3/1-92 v januarju 1992.

6. člen

Sestavni del tega odloka so naslednje grafične karte:

1. Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev zaradi uskladitve z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000, TTN-5; Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje, št. 59/3/1-92 januar 1992;
2. Izvleček določil dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986-2000, PKN-5; Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje, št. 59/3/1-92 januar 1992;
3. Prostorski ureditveni pogoji, katastrski načrt 1:2880, 1:1000; Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem LUZ, št. 3552 februar 1988.

Določila katastrskih načrtov, navedenih pod 3.točko tega člena, se lahko uporabljajo le v tistih delih, kjer niso v nasprotju s Spremembami in dopolnitvami iz prejšnjega člena.

II. SKUPNA MERILA IN POGOJI

1. Merila in pogoji glede vrste posegov v prostor

7. člen

Skupna merila in pogoji glede vrste posegov v prostor veljajo za vsa območja urejanja iz 2. člena tega odloka, razen za tista, za katera je s posebnimi merili in pogoji določeno drugače.

Območja za blokovno gradnjo

8. člen

V območju urejanja ŠS8/1 so v morfološki enoti 1 A/1 dovoljeni naslednji posegi:

- preureditev strešnih konstrukcij in ureditev mansardnih stanovanj na obstoječih objektih, največja višina objektov je lahko P + 3 + M;
- tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih;
- gradnja parkirnih mest in garažnih objektov;
- postavitev kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak, spominskih obeležij, nadstreškov in gradnja platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov;
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih;
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi;
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez;

Spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dovoljene za potrebe osnovne oskrbe, storitvenih dejavnosti, družbenih in kulturnih dejavnosti, če nova namembnost ne povzroča prekomernih motenj v bivalnem okolju.

Območja za individualno stanovanjsko gradnjo

9. člen

V morfoloških enotah z oznakama 2 A in 2 D so dovoljeni naslednji posegi:

- dopolnilna gradnja istovrstnih stanovanjskih objektov, nadzidave in prizidave stanovanjskih objektov;
- gradnja objektov osnovne oskrbe;
- gradnja objektov storitvenih dejavnosti;
- gradnja objektov za potrebe zdravstva, šolstva in otroškega varstva;
- gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja krajevnih skupnosti, družbenih organizacij in društev;
- gradnja objektov za drobno gospodarstvo;
- gradnja gospodarskih objektov in hlevov;
- postavitev pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih stanovanjskih hiš, kot so npr. garaže, vrtnete, nadstrešnice, ograje in gradnja platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov;

- postavitev kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij;
- rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov, rušitve, nadomestna gradnja in tekoča vzdrževalna dela;
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih;
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, otroška igrišča, pešpoti in ploščadi;
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez;
- vodnogospodarske ureditve.

Dopolnilna gradnja objektov in prizidave so dovoljene do intenzivnosti izrabe, ki ne presega razmerja 40 % pozidane v primerjavi s 60 % nepozidane parcelne površine.

Gradnja gospodarskih objektov in hlevov, objektov za drobno gospodarstvo ter spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih so dovoljene, če nova namembnost oziroma dejavnost ne povzroča prekomernih motenj v bivalnem okolju ter ne predstavlja nevarnosti za lokalni vir pitne vode.

V 20 m širokem pasu ob Gameljščici so posegi iz prvega odstavka tega člena dovoljeni le pod pogojem, da z njimi soglaša Območna vodna skupnost Ljubljana-Sava.

V 30 m širokem pasu ob gozdnem robu so posegi iz 1. odstavka tega člena dovoljeni le pod pogojem, da z njimi soglaša Samoupravna interesna skupnost za gozdarstvo gozdnogospodarskega območja Ljubljana.

V morfološki enoti 2 je izjemoma dopustna tudi gradnja večstanovanjskih objektov, če se objekti po velikosti in obliki skladajo s predpisano gradbeno strukturo v morfološki enoti, če se skladajo s prevladujočim morfološkim vzorcem naselja in če je gradbena parcela dovolj velika, da zagotavlja ostale lokacijske pogoje: število parkirnih mest, zelene površine, otroška igrišča, svetlobno-tehnične pogoje in podobno. Investitor je dolžan pred izdelavo lokacijske dokumentacije izdelati urbanistično arhitekturno zasnovo, ki jo potrди Oddelek za urbanizem in okolje Mestne občine Ljubljana.

Območji za osrednje dejavnosti

10. člen

V morfoloških enotah z oznakami 3 A so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja poslovnih objektov (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice ipd.);
- gradnja trgovskih lokalov (za osnovno oskrbo in specializirano trgovino);
- gradnja objektov za storitvene dejavnosti in gostinstvo;
- gradnja objektov družbenih dejavnosti;
- gradnja objektov in naprav za potrebe delovanja družbeno političnih organizacij, družbenih organizacij in društev;
- gradnja parkirnih mest in garažnih objektov;

- gradnja pomožnih objektov, nadstrešnic in platojev, dostavnih ramp in ureditev utrjenih površin;
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez;
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi;
- postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij;
- spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih za potrebe osrednjih dejavnosti;

Posegi iz prvega odstavka tega člena so možni, če dejavnost ne povzroča prekomernih motenj v okolju.

Območje za proizvodne dejavnosti

11. člen

V morfološki enoti 6 E/1 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja proizvodnih in poslovnih objektov in naprav ter drugih objektov, ki služijo osnovni dejavnosti;
- gradnja posameznih stanovanjskih objektov, če pristojna služba za urbanizem Mestne občine Ljubljana ugotovi, da so lokacije iz urbanističnega vidika sprejemljive;
- nadzidave in prizidave ter rekonstrukcije obstoječih objektov;
- adaptacije in funkcionalne spremembe objektov za sodobnejše tehnologije;
- postavitve nadstrešnic in pomožnih skladiščnih objektov;
- postavitve kioskov, večjih reklamnih znamenj, turističnih oznak in spominskih obeležij;
- spremembe dejavnosti za potrebe proizvodnje;
- urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi in postavitve ograj;
- gradnja parkirnih mest in objektov;
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez;
- vodnogospodarske ureditve.

Pred vsakim kompleksnejšim posegom v prostor je pred izdelavo lokacijske dokumentacije investitor dolžan:

- pridobiti celostno prostorsko zasnovo območja in oceno onesnaževanja za obstoječo proizvodnjo ter sanirati vire onesnaževanja;

- pridobiti izvedeniška mnenja glede čistosti predvidene proizvodne dejavnosti (celostna ocena proizvodnje, onesnaževanja zraka, varstva pred hrupom, varstvo voda, odstranjevanje komunalnih in posebnih odpadkov in požarnovarstvena ocena).

Sprememba dejavnosti je možna kot dopolnitev pretežne namembnosti območja pod pogoji iz drugega odstavka tega člena. Razmerje deležev med pozidanimi, manipulacijsko prometnimi in zelenimi površinami mora praviloma znašati 4 : 3 : 3.

Posegi iz prvega odstavka tega člena so v 30 m varovalnem pasu med gozdnim robom in objekti dovoljeni le v soglasju s Samoupravno interesno skupnostjo za gozdarstvo gozdnogospodarskega območja Ljubljana.

Parkovno in rekreacijsko območje

12. člen

V morfološki enoti z oznako 8/1 so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja športnih in rekreacijskih objektov ter naprav in urejanje površin za množične športne prireditve in rekreacijo;
- gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovno športno-rekreacijsko dejavnost (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali ipd.);
- urejanje večjih zelenih in obvodnih površin z mikrourbano opremo;
- postavitve kioskov, spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak;
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez;
- vodnogospodarske ureditve.

Območja javnih zelenih površin

13. člen

V morfoloških enotah z oznako 9 so dovoljeni naslednji posegi:

- urejanje večjih zelenih površin;
- postavitve mikrourbane opreme;
- urejanje utrjenih površin in rekreacijskih poti;
- postavitve kioskov, spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak;
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, prometa in zvez;
- vodnogospodarske ureditve.

Prometne površine

14. člen

V rezervatih cest in v varovalnih pasovih obstoječih cest ni dovoljeno graditi. Na obstoječih objektih je dovoljeno opravljati le tekoča vzdrževalna dela.

Izjemoma je v varovalnem pasu ceste ob soglasju upravljalca ceste dovoljena gradnja novih objektov, prizidava in nadzidava obstoječih objektov ter naprav in hortikulturno urejanje, če so posegi skladni s prometnotehničnimi predpisi, predvidena dejavnost pa v mejah dovoljene hrupne obremenitve in stopnje onesnaženosti zraka in ne predstavlja nevarnosti za lokalni vir pitne vode.

Kmetijske in gozdne površine

15. člen

V območjih urejanja z oznako ŠK in ŠG, namenjenih kmetijski proizvodnji in gozdovom, so dovoljeni naslednji posegi:

- kmetijske in gozdnogospodarske prostorsko-reditvene operacije in gradnja naprav, namenjenih izključno kmetijski in gozdnogospodarski dejavnosti, lovu in ribolovu,
- postavitev enojnih kozolcev,
- gradnja nujnih komunalno energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- gradnja objektov za potrebe zaščite in reševanja,
- urejanje vodnega režima,
- postavitev spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- postavitev naprav za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,
- postavitev nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

16. člen

V območjih z oznako R - razpršena gradnja, določenih z dolgoročnim planom, so ob pogoju skladnosti z današnjo rabo območja dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja objektov, ki neposredno služijo kmetijski proizvodnji, kot so hlevi, silosi, strojne lope, rastlinjaki, ipd. in gradnja stanovanjskega objekta v sklopu kmetije,
- adaptacije in prenove obstoječih objektov,
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov, razen na območjih:
 - kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti,
 - kjer so zgrajeni le pomožni objekti,
 - ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov in objektov ni možno priključiti na že zgrajeno vodotesno kanalizacijsko omrežje,

oziroma na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane,

- ob sočasni rušitvi obstoječega objekta tudi nadomestna gradnja, ki po svojih gabaritih oziroma površini bistveno ne odstopa od obstoječega objekta,
- spremembe namembnosti nekmetijskih objektov za potrebe dejavnosti, ki po namenu ne odstopajo od ostalih dejavnosti v območju in ne povzročajo prekomernih motenj v okolju,
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnem zemljišču,
- gradnja nujnih komunalno energetskih in prometnih infrastrukturnih objektov in naprav,
- postavitve spominskih obeležij, turističnih oznak in usmerjevalnih tabel,
- postavitve objektov za potrebe monitoringa (meritve, zbiranje podatkov) za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti,
- gradnja objektov za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,
- postavitve nadstreškov ob postajališčih javnega prometa v varovalnem pasu ceste.

Izjemoma je dovoljena novogradnja posameznega objekta, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti, če gre za zgostitev razpršene gradnje kot zapolnitev vrzeli (vrzeli predstavljajo parcele velikosti do 1000 m², ki so s treh strani obdane z zazidanimi parcelami, od tega vsaj z dveh s stavbami), vendar ne na območjih, kjer je zgrajen le posamezen objekt, ki ne služi neposredno kmetijski dejavnosti in na območjih, kjer so zgrajeni le pomožni objekti ter na območjih, ki so v II. varstvenem pasu vodnih virov ali na površinah, ki so z odloki ali plansko varovane. Novogradnje po velikosti in namenu ne smejo odstopati od ostalih objektov v območju.

Vodne površine

17. člen

Vsi naravni vodotoki morajo biti urejeni tako, da ne povzročajo poplav. Potrebno je izvesti regulacijo Gameljščice.

V potencialnem območju hidroenergetskega sistema na Savi ni dovoljena gradnja objektov in naprav razen postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti. Izjemoma so dovoljeni trajni posegi ob soglasju upravljalca, če ne predstavljajo nevarnosti za vire pitne vode in pod posebnimi pogoji Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Začasni objekti in kioski

18. člen

Začasni objekti in naprave, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, kioski in podobno se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna ter s svojo dejavnostjo ne predstavljajo nevarnosti za vire pitne vode. Začasni objekti sezonskega turističnega značaja morajo biti priključeni na vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Kioski, večja reklamna znamenja, turistične oznake in spominska obeležja morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

Obramba in civilna zaščita

19. člen

Gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe in civilne zaščite je dovoljena v vseh območjih urejanja v planski celoti.

Varstvo pred požari

20. člen

Urgentne poti morajo biti speljane krožno, njihova oddaljenost od objektov in širina morata znašati po 5 m, minimalni radij obračanja pa 11,5 m. Poti morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.

Odmiki med objekti morajo biti v skladu s pravilnikom o tehničnih normativih.

Protipožarni hidranti morajo biti v ustrezni medsebojni razdalji, postavljeni ob zunanji strani interventnih poti, zagotovljena mora biti zadostna količina vode.

2. Merila in pogoji glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor

21. člen

Skupna merila in pogoji glede oblikovanja posegov v prostor veljajo za vsa območja urejanja iz 2. člena tega odloka, razen za tista, za katera je s posebnimi merili in pogoji določeno drugače.

22. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave, pomožni in začasni objekti ter drugi posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja in se prilagajati okoliškim objektom in ureditvam po:

- zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča;
- odmiku od sosednjih objektov;
- sestavi osnovnih stavbnih mas;
- višini in gradbeni črti;
- naklonu streh in smereh slemen;
- razmerju dimenzij fasad in njihovi orientaciji;
- merilih in razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat;
- barvi in teksturi streh in fasad;
- načinu ureditve odprtega prostora;
- načinu izvedbe ograj in drugih posegov v prostor.

23. člen

Oblikovanje posegov v naravnih prvinah prostora mora ohranjati:

- naravno razmerje in biogenetsko skladnost območij;

- krajinske prvine območja in značilno podobo krajine;
- značilne poglede (silhueta posamičnih objektov in panoramski razgledi);
- naravni relief (če to ni mogoče, morajo biti različni nivoji preraščeni s travnatimi brežinami ali izjemoma s škarpami, ki morajo biti intenzivno ozelenjene);
- krajinsko tipiko vodotokov in obrežnega prostora (meandriranje, oblikovanje sipin in tolmunov ter brzic, ohranjanje obrežnih dreves).

Za urejanje odprtega prostora se morajo uporabljati naravni materiali.

24. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte obstoječih objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

- vsaj 5 m od zunanega roba hodnika za pešce ali vsaj 7 m od roba cestišča, če ni predvideno za rekonstrukcijo;
- vsaj toliko od objekta na sosednji parceli kot določa svetlobnotehnična ocena ali študija osvetlive;
- vsaj toliko od parcelne meje, da je možno vzdrževanje objekta in omogočena njegova uporaba. Objekt ne sme motiti sosednje posesti.

25. člen

Oblikovalski kontrasti pri novih posegih v prostor so dopustni:

- kadar ima kontrast namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programsko enotnega okolja;
- kadar ima kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno. Presoje tovrstnih odstopanj je potrebno izvesti ob izdelavi lokacijske dokumentacije. Stroške presoje krije investitor.

26. člen

Urbana oprema odprtega prostora kot so kioski, stojnice, telefonske govornice, postajališča javnega prometa, nadstreški, klopi, smetnjaki, svetila, reklamni panoji, turistične oznake in spominska obeležja mora biti praviloma oblikovana enotno. Če se za urbano opremo uporabljajo tipizirani elementi, ki niso enotno oblikovani, je potrebno z njihovo razmestitvijo in hortikulturno ureditvijo odprtega prostora čimbolj zmanjšati njihovo vidno neskladje.

3. Merila in pogoji glede določanja velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

27. člen

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, zahteve glede pomožnih objektov, konfiguracijo terena, lokacijo komunalnih vodov in druge omejitve rabe zemljišč;

- urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objektih in funkcionalno zelenje);
- sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, osončenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje - proste površine, interventne poti);

4. Merila in pogoji glede varovanja naravne in kulturne dediščine

28. člen

Naravna in kulturna dediščina sta v prostorskih ureditvenih pogojih opredeljeni po režimu in vrsti urejanja na:

- naravne spomenike in dediščino z oznako N;
- arheološke spomenike in dediščino z oznakami:
A1 (prva stopnja varstvenega režima),
A2 (druga stopnja varstvenega režima), A3 (tretja stopnja varstvenega režima);
- kulturno dediščino umetnostnega pomena z oznako U (sakralni objekti, objekti z zgodovinskim pomenom, gradovi);
- etnološke spomenike in dediščino z oznakami:
E1 (posamični objekti - spomenik),
E2 (posamični objekti - dediščina),
E3 (omejitev širjenja naselij);
- zgodovinske spomenike in zgodovinsko dediščino iz obdobja NOV z oznako S.

29. člen

Na območjih in objektih naravne in kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturnozgodovinske spomenike ali naravne znamenitosti oziroma so v fazi proglativte, so posegi in oblikovanje dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili proglativnega dokumenta. Ti objekti so posebej prikazani v grafičnem delu prostorskih ureditvenih pogojev.

30. člen

Na ostalih objektih in območjih naravne in kulturne dediščine morajo posegi in oblikovanje zagotavljati ohranitev njihove izvornosti, preprečevati spremembe njihove vsebine, oblike in lastnosti ter omogočati redno vzdrževanje. Ti objekti in območja so navedeni v poglavju Posebna in dodatna merila in pogoji.

5. Merila in pogoji glede prometnega urejanja

31. člen

Skupna merila in pogoji glede prometnega urejanja veljajo za vsa območja urejanja iz 2. člena tega odloka, za posamezna območja urejanja pa veljajo še dodatna merila in pogoji.

32. člen

Varovalni pas ceste obsega zemljišče, ki je namenjeno odvijanju tekočega motornega prometa in funkcionalni uporabi prometnih udeležencev, kot je izvedba kolesarskih stez in peš poti, ureditev mirujočega prometa vzdolž cestišč ali na drugih prostorih, določenih s projektno dokumentacijo, izvedba urgentnih in interventnih poti in ureditev občestnega prostora skladno s pogoji varnega odvijanja prometa. Posegi v varovalnem pasu ceste ne smejo biti v nasprotju z njegovim namenom. Za vsak poseg mora izdati soglasje pristojna organizacija za vzdrževanje cest in pristojni upravni organ.

33. člen

Skupne širine varovalnih pasov cest so glede na kategorizacijo cest, vrsto prometa, število voznih pasov in ureditev občestnega prostora naslednje:

- 30 m varovalni pas dvopasovne ceste za mešani motorni promet s kolesarskima stezama, hodnikoma za pešce in postajališči za javni mestni potniški promet izven vozišč;
- 15 m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste za mešani motorni promet s hodnikoma za pešce;
- 10 m varovalni pas za lokalne dvopasovne ceste za mešani motorni promet s hodnikom za pešce.

34. člen

Skupne širine rezervatov za ceste so glede na kategorizacijo prometnice in število voznih pasov naslednje:

- 30 m rezervati za načrtovane dvopasovne ceste za mešani motorni promet s kolesarskima stezama, hodnikoma za pešce ter postajališči za mestni potniški promet izven vozišč;
- 20 m rezervati za načrtovane zbirne stanovanjske in povezovalne lokalne dvopasovne ceste za mešani motorni promet s kolesarsko stezo in hodnikom za pešce.

35. člen

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet. Uredijo se v soglasju s pristojnim upravnim organom in upravljalcem ceste. Dvorišča morajo biti dostopna za urgentni dovoz neposredno s ceste ali posredno preko sosednjih dvorišč.

6. Merila in pogoji glede komunalnega urejanja

36. člen

Skupna merila in pogoji glede komunalnega urejanja veljajo za vsa območja urejanja iz 2. člena tega odloka, za posamezna območja urejanja pa veljajo še dodatna merila in pogoji.

37. člen

V rezervatih obstoječih in predvidenih energetskih ter komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav, razen izjemoma ob soglasju upravjalca oziroma predlagatelja posameznega voda. Na obstoječih objektih so dovoljena le tekoča vzdrževalna dela.

38. člen

Obstoječe in predvidene objekte je potrebno priključiti na komunalno in energetska infrastrukturo (kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje in električno omrežje).

Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.

Kanalizacijsko omrežje

Na območju izven varstvenih pasov vodnih virov, kjer kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se morajo novi objekti začasno priključiti na greznico, po izgradnji javne kanalizacije pa se morajo nanjo obvezno priključiti.

Priključitev objektov na vodovodno omrežje je pogojeno z istočasno priključitvijo na kanalizacijsko omrežje oziroma začasno na greznico.

Uporabniki tehnoloških vodov morajo uporabljati zaprte sisteme.

Javna razsvetljava

Za javno razsvetljava ob glavnih cestah naselij je potrebno zgraditi osnovno razdelilno omrežje.

Kabelsko razdelilni sistem - KRS

Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala je potrebno zgraditi razdelilno kabelsko omrežje in ga povezati z glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

PTT omrežje

Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskim omrežjem, je potrebno zgraditi osnovno kabelsko telefonsko mrežo in ga povezati s telefonsko centralo v Tacnu.

7. Merila in pogoji glede varovanja okolja

39. člen

Skupna merila in pogoji glede varovanja okolja veljajo za vsa območja urejanja iz 2.člena tega odloka.

Varstvo zraka

Za varstvo zraka je potrebno:

- meriti emisije posameznega vira, ugotavljati stopnjo onesnaženosti zraka in izvesti sanacijo v skladu s sanacijskim programom;
- ustrezno locirati nove proizvodne programe oziroma dejavnosti;
- urediti večje zelene površine in zasaditi visoko vegetacijo za boljši lokalni pretok zraka;
- po izgradnji plinovodnega energetskega sistema nanj priključiti vse stanovanjske in proizvodne objekte;
- upoštevati normativne določbe za zaščito pred onesnaženjem.

Varstvo pred hrupom

Za varstvo pred hrupom je potrebno:

- meriti hrup in izdelati sanacijske programe za zmanjšanje hrupa do dovoljene največje ravni na obstoječih strojih in napravah;
- zmanjšati prekomerni hrup pri izvoru;
- ustrezno locirati nove proizvodne programe oziroma dejavnosti;

- izvesti pasivno zaščito (zasaditev visoke vegetacije, postavitve protihrupnih ograj in izboljšanje izolacijskih sposobnosti oken);
- spremeniti namembnosti ali dejavnosti, da se v posameznih območjih dosežejo naslednje ravni hrupa:

v območju urejanja ŠI 8/1 ZRMK, kjer je pretežno proizvodno, skladiščno in servisno območje, V. stopnja in
v območjih urejanja ŠS 8/1 Zg. Gameljne, ŠS 8/2 Srednje Gameljne, ŠS 8/3 Spodnje Gameljne in ŠS 8/6 Rašica, kjer je pretežno stanovanjsko okolje, III. stopnja;

- upoštevati normativne določbe.

Varstvo vodnih virov

Za varstvo voda je potrebno:

- sanirati obstoječe vire onesnaženja;
- upoštevati normativne določbe za zaščito pred onesnaženjem površinskih voda.

Za posege v varstvenih območjih virov pitne vode v Ljubljani in lokalnih vodnih virov je potrebno upoštevati določila odloka o varstvu virov pitne vode in odloka o varstvenih pasovih vodnih virov v Ljubljani in ukrepih za zavarovanje voda.

V delih območij urejanja **ŠT8/1** in **ŠK8/1** veljajo ukrepi za II. in III. varstveni pas virov pitne vode.

V delih območij urejanja **ŠG8/1** in **ŠK8/2** veljajo ukrepi za I. varstveni pas lokalnih vodnih virov.

V delih območij urejanja **ŠS8/3** Gameljne, **ŠS8/6** Rašica, **ŠG8/1**, **ŠG8/2** in **ŠK8/2** veljajo ukrepi za II. varstveni pas lokalnih vodnih virov.

V delih območij urejanja **ŠG8/1** in **ŠG8/2** veljajo ukrepi za III. varstveni pas lokalnih vodnih virov.

Odstranjevanje odpadkov

Komunalne odpadke je potrebno zbirati v smetnjakih. Pri odstranjevanju komunalnih odpadkov je potrebno upoštevati:

- da so odjemna in zbirna mesta, ki se določijo na osnovi pravilnika o minimalnih pogojih za odjemna in zbirna mesta, dobro prometno dostopna in niso na prometni površini;
- da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto praviloma na funkcionalnem zemljišču povzročitelja komunalnih odpadkov, v naseljih s pretežno individualno zazidavo pa je lahko odjemno mesto na javni površini;
- da mora biti odjemno oziroma zbirno mesto zaščiteno z nadstrešnico na utrjeni površini.

Posebni odpadki se ne smejo skladiščiti na tovarniških dvoriščih in dvoriščih obrtnih delavnic.

III. POSEBNA IN DODATNA MERILA IN POGOJI

V območju urejanja **ŠS8/1** Gameljne - del, veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

- morfološka enota 2 A/5

Območje gramoznice je dovoljeno do ravni okoliškega terena zasuti s kompaktnim gradbenim odpadnim materialom ter zatraviti. Izvajalec del mora pred pričetkom pridobiti strokovno mnenje ustrezne ustanove o primernosti zasipnega materiala.

Dopustna oblika sanacije območja 2A/5 je tudi gradnja v skladu z 9. členom in splošnimi določili tega odloka.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

- morfološka enota 2 D/1

Oblikovanje objektov v vaških jedrih mora slediti vzpos tavljeni oblikovni identiteti in homogenosti območja ter biti prilagojeno okoliškim objektom in ureditvam po:

- legi objektov, ki mora biti praviloma usklajena s tipično parcelno razdelitvijo;
- funkcionalnemu zaporedju objektov na parceli;
- ohranjanju gradbene linije in merilu obstoječe zazidave;
- smereh slemen, materialih in barvi kritin ter naklonu streh;
- merilu in razporeditvi stavbnih odprtin.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine na naslednjih objektih ter v njihovi neposredni bližini:

- naravna dediščina:

. potok Gameljščica (vodotok z obrežno vegetacijo);

- kulturna dediščina umetnostnega pomena

. lesen križ ob cesti skozi Zgornje Gameljne pri hiši Zgornje Gameljne št. 17;

. lesen križ ob cesti v Zgornje Gameljne nasproti tovarne Rašica;

- etnološka dediščina

. pritlična stanovanjska hiša v Zgornjih Gameljnah št. 17;

- zgodovinska dediščina in obdobja NOV

. spominska plošča na rojstni hiši Staneta Kosca v Zgornjih Gameljnah št. 49;

d) Prometno urejanje

Na zahodni strani vasi Zgornje Gameljne je načrtovan 20 m cestni rezervat za napajanje predvidenega stanovanjskega območja Gabernik.

Na vzhodni strani območja je načrtovan 20 m cestni rezervat za neposredni priključek tovarne Rašica na južno obvozno cesto.

e) Komunalno urejanje

V območju je potrebno zgraditi primarni kanalizacijski zbiralnik do avtoceste, na katerega bo možno priključiti sekundarno kanalizacijsko omrežje. Kanalizacijski zbiralnik mora imeti gravitacijski potek.

V območju je potrebno zgraditi primarno in sekundarno plinovodno omrežje ter novo transformatorsko postajo in ustrezno razširiti obstoječo nizkonapetostno omrežje.

41. člen

V območju urejanja **ŠS8/2** Gameljne - del, veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

- morfološka enota 2 B/1

V območju so dovoljene:

- . preureditve strešnih konstrukcij na objektih in ureditev mansardnih stanovanj ter tekoča vzdrževalna dela;
 - . komunalno urejanje okolja in urejanje odprtih površin;
 - . postavitev ograj, nadstreškov in gradnja platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov;
 - . spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih v skladu z določbami 3. odstavka 9. člena tega odloka. Dopolnilna gradnja, prizidave k obstoječim objektom, nadzidave in gradnja pomožnih objektov niso dovoljene.
- b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

- morfološka enota 2 D/1

V območju vaškega jedra veljajo glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor določila točke b) 40. člena tega odloka.

c) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine na naslednjih objektih ter v njihovi neposredni bližini:

- naravna dediščina
 - . potok Gameljščica (vodotok z obrežno vegetacijo);
- kulturna dediščina umetnostnega pomena
 - . baročno zidano znamenje v Srednjih Gameljnah na odcepu poti proti Gameljščici;
 - . gasilski dom v Srednjih Gameljnah ob križišču glavne ceste skozi Gameljne s cesto na Rašico;
- etnološka dediščina
 - . enonadstropna baročna stavba Srednje Gameljne št. 23;
 - . pritlična stanovanjska stavba Srednje Gameljne št. 4.

d) Prometno urejanje

Z južne strani območja je uveden 20 m cestni rezervat za novo cesto do središča naselja in dalje do območij urejanja ŠS 8/5 in ŠP 8/2.

e) Komunalno urejanje

V območju je potrebno zgraditi primarni kanalizacijski zbiralnik do avtoceste, na katerega bo možno priključiti sekundarno kanalizacijsko omrežje. Kanalizacijski zbiralnik mora imeti gravitacijski potek.

V območju je potrebno zgraditi tudi primarno in sekundarno plinovodno omrežje ter razširiti obstoječo nizkonapetostno mrežo in izvesti nizkonapetostne izvode iz obstoječih transformatorskih postaj.

42. člen

V območju urejanja **ŠS8/3** Gameljne veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

- morfološka enota 2 B/1

V območju so dovoljena:

- . tekoča vzdrževalna dela na obstoječih stanovanjskih objektih;
- . komunalno urejanje okolja in urejanje odprtih površin;
- . postavitev ograj, nadstreškov in gradnja platojev za odjemna mesta komunalnih odpadkov;
- . spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih v skladu s tretjim odstavkom 9. člena tega odloka.

Dopolnilna gradnja prizidave k obstoječim objektom, nadzidave in gradnja pomožnih objektov niso dovoljene.

b) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja naravne in kulturne dediščine na naslednjih objektih ter v njihovi neposredni bližini:

- naravna dediščina

- . potok Gameljščica (vodotok z obrežno vegetacijo);
- . lipa za hišo v Spodnjih Gameljnah št. 26;

- arheološka dediščina

- . središče vasi Spodnje Gameljne;

- kulturna dediščina umetnostnega pomena

- . zidano znamenje v Spodnjih Gameljnah pri odcepu stare ceste v Ljubljano;

- etnološka dediščina

- . pritlična stavba Spodnje Gameljne št. 28;
- . pritlična stavba Spodnje Gameljne št. 26;
- . enonadstropna stavba Spodnje Gameljne št. 9;

- zgodovinska dediščina iz obdobja NOV

- . grob dveh neznanih talcev ob robu gozda vzhodno od vasi Spodnje Gameljne.

c) Komunalno urejanje

V območju je potrebno zgraditi sekundarno kanalizacijsko omrežje ločenega sistema, ki bo povezano z lokalno čistilno napravo in primarnim kanalizacijskim zbiralnikom.

43. člen

V območju urejanja **ŠS8/6** Rašica veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

- morfološka enota 2 D/1

V območju vaškega jedra veljajo glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor določila točke b) 40. člena tega odloka.

b) Varstvo naravne in kulturne dediščine

V območju veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine za kapelo ob cesti k cerkvi na Rašico kot kulturni dediščini umetnostnega pomena.

c) Komunalno urejanje

Zgraditi je potrebno lokalno kanalizacijsko omrežje z biološko čistilno napravo in dopolniti hidrantno omrežje.

Za novogradnje je potrebno razširiti obstoječo nizkonapetostno omrežje in izvesti nizkonapetostne izvode iz obstoječih transformatorskih postaj.

44. člen

V območju urejanja **ŠI8/1** ZRMK veljajo naslednja posebna in dodatna merila in pogoji:

a) Vrste posegov v prostor

- v morfološki enoti 9/1 in 9/2

V območjih je dovoljeno:

- . urejanje odprtih površin kot so zelenice, pešpoti in ploščadi in zasaditev z visoko vegetacijo;

- . gradnja parkirnih površin;
- . gradnja objektov in naprav za potrebe komunale;
- . vodnogospodarske ureditve;
- . gradnja objektov in naprav za potrebe SLO in DS.

Gradnja proizvodnih objektov in naprav ter drugih objektov, ki služijo osnovni dejavnosti, ni dovoljena.

b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor
- morfološka enota 6 E/1

Oblikovanje in dimenzioniranje novogradenj in drugih posegov v prostor se mora prilagoditi tehnološkemu procesu, lociranje pa optimalni rabi prostora.

Pri prostorski zasnovi območja in pri oblikovanju objektov se je potrebno izogibati velikim proizvodnim objektom, deponijskim ter manipulacijskim površinam.

Fasade novih objektov morajo biti oblikovane homogeno. Barvni toni fasad morajo objekte nevsiljivo vključiti v okolico.

Ograje morajo biti praviloma lahke in transparentne, izjemoma so lahko tudi masivnejše, če so namenjene protihrupni zaščiti.

c) Komunalno urejanje

Vse tehnološke odpadne vode je potrebno pred izpustom v javno kanalizacijsko omrežje očistiti. Tehnološko vodo je potrebno zagotoviti z lastnim virom. Dopolniti je potrebno hidrantno in nizkonapetostno električno omrežje.

45. člen

V območju urejanja **ŠT8/1** Avtocesta je dovoljena gradnja in urejanje prometnic.

46. člen

V območju urejanja **ŠG8/1** veljajo merila in pogoji glede varovanja naravne in kulturne dediščine za potok Črnušnico (celotno povirje, dolina z logi in senožeti) in potok Gameljščica (vodotok z obrežno vegetacijo) kot naravni dediščini ter za arheološki teren prazgodovinskega gradišča - Straže kot arheološko dediščino.

47. člen

V območju urejanja **ŠG8/2** veljajo merila in pogoji glede varovanja naravne in kulturne dediščine za kraški svet - Reber nad Rašico kot naravno dediščino in za arheološki teren prazgodovinskega pomena Gobnik kot arheološko dediščino.

48. člen

Območje urejanja **ŠK8/1** je namenjeno primarni kmetijski rabi zemljišč.

V območju veljajo naslednja dodatna merila in pogoji:

a) Varstvo naravne in kulturne dediščine

- naravna dediščina

. potok Gameljščica (vodotok z obrežno vegetacijo);

. reka Sava (vodotok z bregovoma, obrežno vegetacijo in logi ob nekdanjih meandrih);

- arheološka dediščina

. območje Groblja;

. prazgodovinsko gradbišče Straža.

b) Komunalno urejanje

Za obstoječo in predvideno gradnjo je potrebno zgraditi novo trafo postajo.

49. člen

V območju **ŠK8/2** veljajo merila in pogoji glede varovanja naravne in kulturne dediščine za kraški svet - Reber nad Rašico kot naravno dediščino in za poznogotsko slopno znamenje ob poljski poti na Rašici kot kulturno dediščino umetnostnega pomena.

50. člen

Za območji urejanja **ŠS8/5** Gameljne in **ŠP8/2** Gameljne (**Opomba: napaka v uradnem listu 24/97-1477! namesto ŠP8/2 Gameljne bi moralo pisati ŠP8/1 Rašica**) je treba, kot podlago za nove posege v prostor, izdelati urbanistično in komunalno rešitev, ki bo določila parcelacijo, dostopne ceste in izgradnjo komunale do gradbenih parcel. Urbanistično rešitev verificira Oddelek za urbanizem in okolje Mestne občine Ljubljana.

IV. KONČNE DOLOČBE

51. člen

Sprememba odloka o prostorskih ureditvenih pogojih je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem in okolje,
- Upravni enoti Ljubljana, izpostavi Šiška,
- krajevni skupnosti, za katero veljajo določbe tega odloka.

51.a člen

Posegi v območjih urejanja z oznako K – kmetijska zemljišča, G - gozdovi in R – razpršena gradnja, za katere je bila izdana pozitivna urbanistična ali lokacijska informacija pred sprejetjem tega odloka, se dokončajo na podlagi do sedaj veljavnih določil odloka za ta območja pod pogojem, da stranka zaprosi za izdajo dovoljenja za poseg v prostor v roku enega leta od sprejetja tega odloka.

52. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor.

53. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.