



---

# Elaborat programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Potniškega centra Ljubljana

---

ŠTEVILKA  
PROJEKTA

**9136**

---

---

NAROČNIK  
PRIPRAVLJAVEC

**Mestna občina Ljubljana, Oddelek za ravnanje z  
nepremičninami**  
Adamič – Lundrovo nabrežje 2  
1000 Ljubljana

---

---

IZDELOVALEC

**Ljubljanski urbanistični zavod d. d.**  
Verovškova ulica 64  
1000 Ljubljana

---

---

ODGOVORNA  
OSEBA

**dr. Jure Zavrtnik**, univ. dipl. inž. arh.

---

---

PODPIS IN ŽIG

---

DATUM

**avgust 2023**

---

**Ljubljanski  
urbanistični  
zavod, d. d.**

Verovškova ulica 64  
SI-1000 Ljubljana  
Slovenija

T/ +386 1 360 24 00  
F/ +386 1 360 24 01  
E/ info@luz.si

[www.luz.si](http://www.luz.si)



---

IZDELOVALEC

**Ljubljanski urbanistični zavod d. d.**

Verovškova ulica 64  
1000 Ljubljana

---

PREDSTAVNIK  
IZDELOVALCA

**Marko Fatur**, univ. dipl. inž. grad.

---

ODGOVORNI  
NOSILEC NALOGE

mag. **Shuchita Špela Ložar**,  
univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.

---

DELOVNA  
SKUPINA

**Marko Fatur**, univ. dipl. inž. grad.  
**Polona Repnik**, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.

**Ljubljanski  
urbanistični  
zavod, d. d.**

Verovškova ulica 64  
SI-1000 Ljubljana  
Slovenija

T/ +386 1 360 24 00  
F/ +386 1 360 24 01  
E/ info@luz.si

[www.luz.si](http://www.luz.si)

## Vsebina:

<b>1</b>	<b>UVOD .....</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>UPORABLJENI IZRAZI IN KRATICE.....</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>PODLAGE ZA IZDELAVO PROGRAMA OPREMLJANJA.....</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>OBMOČJE OPREMLJANJA.....</b>	<b>9</b>
<b>5</b>	<b>OPIS NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE NA OBMOČJU OPREMLJANJA .....</b>	<b>10</b>
5.1	PODATKI O GRADBENIH PARCELAH IN BRUTO TLORISNIH POVRŠINAH NAČRTOVANIH STAVB NA OBMOČJU OPREMLJANJA.....	10
5.1.1	Podatki o GP in BTP načrtovanih stavb, ki se ugotavljajo na podlagi DGD projekta, ki je bil priložen vlogi za odmero komunalnega prispevka .....	11
5.1.2	Podatki o GP in BTP načrtovanih stavb, ki se ugotavljajo na podlagi že izdelane projektne dokumentacije (pred vložitvijo vloge za odmero komunalnega prispevka).....	12
5.1.3	Podatki o GP in BTP načrtovanih stavb, ki se ugotavljajo na podlagi ZN PCL .....	14
5.1.4	Povzetek podatkov o GP in BTP načrtovanih stavb, ki se upoštevajo v POSZ PCL 19	
<b>6</b>	<b>NOVA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA.....</b>	<b>20</b>
6.1	NOVA KOMUNALNA OPREMA .....	20
6.1.1	Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetlavo .....	20
6.1.2	Vodovodno omrežje.....	36
6.1.3	Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo.....	39
6.1.4	Vročevodno omrežje.....	43
6.2	DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA .....	45
6.2.1	Elektroenergetsko omrežje.....	45
6.3	UREDITVE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE S STRANI DRUGIH INVESTITORJEV .....	46
<b>7</b>	<b>ROKI ZA IZVEDBO IN ETAPNOST OPREMLJANJA .....</b>	<b>47</b>
<b>8</b>	<b>FINANČNA SREDSTVA ZA IZVEDBO OPREMLJANJA .....</b>	<b>48</b>
8.1	DOLOČITEV FINANČNIH SREDSTEV ZA IZVEDBO OPREMLJANJA.....	48
8.1.1	Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetlavo .....	49
8.1.2	Vodovodno omrežje.....	51
8.1.3	Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo.....	52
8.1.4	Vročevodno omrežje.....	53
8.2	POVZETEK FINANČNIH SREDSTEV ZA IZVEDBO OPREMLJANJA.....	54
<b>9</b>	<b>PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO .....</b>	<b>55</b>
9.1	OBRAČUNSKA OBMOČJA NOVE KOMUNALNE OPREME .....	55
9.2	SKUPNI STROŠKI NOVE KOMUNALNE OPREME.....	56
9.3	OBRAČUNSKI STROŠKI NOVE KOMUNALNE OPREME.....	56

9.4 PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV NOVE KOMUNALNE OPREME NA ENOTO  
MERE 57

9.5 RAZMERJE MED DELEŽEM GRADBENE PARCELE STAVBE IN DELEŽEM POVRŠINE  
OBJEKTA PRI IZRAČUNU KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO.57

# 1 UVOD

Elaborat programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Potniškega centra Ljubljana skladno z določili Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3) vsebuje:

- podlage za izdelavo programa opremljanja (seznam upoštevanih veljavnih prostorskih izvedbenih aktov, strokovnih podlag in druge dokumentacije, upoštevanih pri izdelavi programa opremljanja),
- opis območja opremljanja,
- opis načrtovane prostorske ureditve na območju opremljanja (podatki o predvidenih površinah gradbenih parcel stavb in bruto tlorisnih površinah načrtovanih stavb z navedbo vira podatkov),
- opis obstoječe in nove komunalne opreme ter druge gospodarske javne infrastrukture na območju opremljanja,
- roke za izvedbo in etapnost opremljanja,
- finančna sredstva za izvedbo opremljanja,
- podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo (obračunska območja nove komunalne opreme, skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme, preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere, razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{pN}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{tN}$ )).

## 2 UPORABLJENI IZRAZI IN KRATICE

Izrazi in kratice, uporabljeni v tem gradivu, imajo naslednji pomen:

ZUreP-3	Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10)
uredba	Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3)
PCL	Potniški center Ljubljana
POSZ PCL	Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje Potniškega centra Ljubljana
ZN PCL	Zazidalni načrt za območje Potniškega centra Ljubljana
OPN MOL ID	Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del
GP	Gradbena parcela
BTP	Bruto tlorisna površina
IZP	Idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev
DGD	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
PZI	Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje
GJI	Gospodarska javna infrastruktura
EKK	Elektroenergetska kabelska kanalizacija
TP	Transformatorska postaja
RTP	Razdelilna transformatorska postaja
EK	Elektronske komunikacije

### **3 PODLAGE ZA IZDELAVO PROGRAMA OPREMLJANJA**

#### **ZAKONSKE PODLAGE**

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10),
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3).

#### **PROSTORSKI AKTI**

- Odlok o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06, 83/08, 43/09, 78/10, 109/11 in 42/18),

#### **PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO**

- Ureditev cest na območju Potniškega centra Ljubljana, IZP, št. projekta: 210572, ELEA iC d.o.o. in LUZ d.d., julij 2023,
- Ureditev GJI na območju Potniškega centra Ljubljana, IZP, št. projekta: 9013, LUZ d.d. in ELEA iC d.o.o., maj 2023:
  - Načrt kolektorja komunalnih vodov (št. načrta: 210572-KOL, ELEA iC d.o.o.),
  - Načrt kanalizacije (št. načrta: 9013/2\_2, LUZ d.d.),
  - Načrt vodovoda (št. načrta: 9013\_V, LUZ d.d.),
  - Načrt elektroenergetske kableske kanalizacije (št. načrta: 9013/2\_4, LUZ d.d.),
  - Načrt elektronskih komunikacij (št. načrta: 23-037, Novera projekt d.o.o.),
  - Načrt cestne razsvetljave (št. načrta: 05-30-3014/3084, JRS d.d.),
  - Načrt semaforizacije (št. načrta: SCPS\_2023-5, JP LPT d.o.o.),
  - Načrt plinovoda (št. načrta N 27100/42492, Energetika Ljubljana d.o.o.),
  - Načrt vročevoda (št. načrta 35/C-900,2700, Energetika Ljubljana d.o.o.),
- Katastrski elaborat, št. projekta: 210572 in 9013, LUZ d.d., julij 2023,
- Dograditev javnega vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje poslovno trgovskega objekta ob Vilharjevi cesti, DGD, št. projekta: 1890/21, KONO-B d.o.o., januar 2023:
  - Načrt kanalizacije (št. načrta: 1890-K/21, KONO-B d.o.o.),
- Nadgradnja železniške infrastrukture na območju železniške postaje Ljubljana, Faza D – Podvoz Šmartinska cesta, idejni projekt, št. projekta: 210577, Elea iC d.o.o., februar 2023.

## **PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA NAČRTOVANE OBJEKTE**

- Nova glavna avtobusna postaja Ljubljana s poslovnimi prostori in parkirno hišo na območju Potniškega centra Ljubljana, IZP, št. projekta: 346/22, Bevk Perović arhitekti, d.o.o., december 2022.

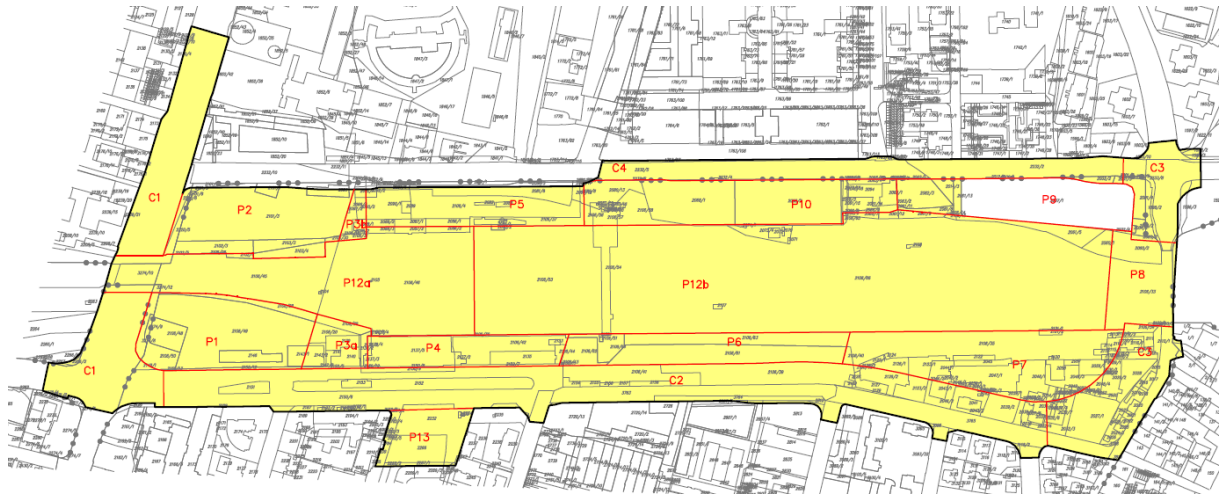
## **DRUGI PODATKI**

- podatki o površinah gradbenih parcel in bruto tlorisnih površinah načrtovanih objektov (Emonika City Centre - P1, Emonika City Centre – P2, Emonika City Centre – P3, Vilharia, Železniška postaja Ljubljana) iz DGD projektov, ki so bili priloženi vlogi za odmero komunalnega prispevka, MOL ORN, maj 2023,
- stroški prestavitve kanalizacijskega zbiralnika A4 v Vilharjevi cesti po projektu Dograditev javnega vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje poslovno trgovskega objekta ob Vilharjevi cesti, MOL OGD, elektronsko sporočilo, 30.5.2023,
- stroški pridobivanja zemljišča za gradnjo nove komunalne opreme, MOL ORN, elektronsko sporočilo 19.7.2023.






## 4 OBMOČJE OPREMLJANJA

Območje opremljanja obsega območje zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana, ki obsega območje prostorskih enot P1, P2, P3a, P3b, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P12a, P12b, P13, C1, C2, C3, C4, zmanjšane za vzhodni del prostorske enote P9 (gradbena parcela obstoječega objekta Situla).



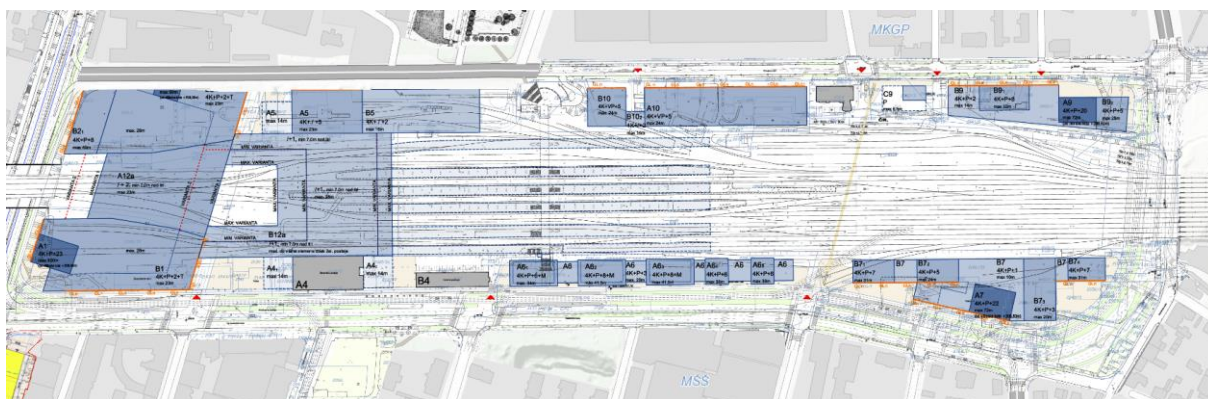
Legenda:

-  Meja ureditvenega območja zazidalnega načrta
-  Meja prostorske enote
-  Območje opremljanja

Slika 1 Območje opremljanja

## 5 OPIS NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE NA OBMOČJU OPREMLJANJA

Na območju opremljanja je v skladu z zazidalnim načrtom za območje Potniškega centra Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: ZN PCL) načrtovana vsebinska in fizična prenova ureditvenega območja Potniškega centra Ljubljana, katerega površine so namenjene gradnji objektov, ureditvi utrjenih in zelenih površin ter prometnim in komunalnim ureditvam. Zazidalni načrt bo vzpostavil pogoje za ustreznejšo povezanost severnega in južnega dela mestnega središčnega območja. Predvideni objekti so načrtovani za poslovne, upravne, trgovske, kulturne, izobraževalne, kongresne in sejemske, gostinske, rekreacijske in prostočasovne dejavnosti, hotel ter stanovanja, za potrebe prometne in logistične dejavnosti, predvsem za železniško potniško postajo in avtobusno postajo in za garaže.



Slika 2 Zazidalna situacija (Vir: Urbinfo)

Ureditve so skladne z ZN PCL, pri čemer so nekatere ureditve načrtovane v skladu z dopustnimi odstopanji v ZN, predvsem na robnih območjih zaradi navezave na obstoječe infrastrukturne sisteme.

### 5.1 PODATKI O GRADBENIH PARCELAH IN BRUTO TLORISNIH POVRŠINAH NAČRTOVANIH STAVB NA OBMOČJU OPREMLJANJA

Podatki o gradbenih parcelah (v nadaljnjem besedilu: GP) in bruto tlorisnih površinah (v nadaljnjem besedilu: BTP) načrtovanih stavb na območju opremljanja so različne natančnosti.

V programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Potniškega centra Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: POSZ PCL) se za ugotavljanje površin GP in BTP upoštevajo različni viri podatkov v odvisnosti od tega, katere vrste podatkov o načrtovanih stavbah so na razpolago v času izdelave POSZ PCL. Podatki o površinah GP in BTP se v POSZ PCL ugotavljajo na naslednji način:

- če je bil za načrtovano stavbo že odmerjen komunalni prispevek oziroma če je bila za načrtovano stavbo že vložena vloga za odmero komunalnega prispevka, se upoštevajo podatki o načrtovani stavbi iz DGD projekta, ki je bil priložen vlogi za odmero komunalnega prispevka,
- če za načrtovano stavbo še ni bil odmerjen komunalni prispevek oziroma še ni bila vložena vloga za odmero komunalnega prispevka, se upoštevajo podatki o načrtovani stavbi iz že izdelane projektne dokumentacije za načrtovano stavbo,

- če za načrtovano stavbo še ni bil odmerjen komunalni prispevek ali vložena vloga za odmero komunalnega prispevka ali če za načrtovano stavbo še ni izdelana projektna dokumentacija, se upoštevajo podatki o načrtovani stavbi iz zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: ZN PCL).

### 5.1.1 PODATKI O GP IN BTP NAČRTOVANIH STAVB, KI SE UGOTAVLJAJO NA PODLAGI DGD PROJEKTA, KI JE BIL PRILOŽEN VLOGI ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Za načrtovane stavbe Emonika City Centre - P1, Emonika City Centre - P2, Emonika City Centre - P3 in Vilharia je že bil odmerjen komunalni prispevek. Za stavbo Železniške postaje je že bila vložena vloga za odmero komunalnega prispevka. Podatki o GP in BTP teh stavb so povzeti DGD projekta, ki je bil priložen vlogi za odmero komunalnega prispevka. Podatki o GP in BTP teh stavb, povzeti iz DGD projekta, so prikazani v spodnji tabeli.

Vir podatka	Prostorska enota	Stavba	Gradbena parcela (m <sup>2</sup> )	BTP nad nivojem terena (m <sup>2</sup> )	BTP pod nivojem terena (m <sup>2</sup> )	BTP skupaj (m <sup>2</sup> )
Vloga za odmero komunalnega prispevka / DGD	P1	EMONIKA City Centre - P1	13.785,00	69.710,20	43.378,30	113.088,50
Vloga za odmero komunalnega prispevka / DGD	P2	EMONIKA City Centre - P2	11.725,50	45.953,50	31.986,40	77.939,90
Vloga za odmero komunalnega prispevka / DGD	P3a (del)	EMONIKA City centre - P3	1.883,00	565,50	0,00	565,50
Vloga za odmero komunalnega prispevka / DGD	P10	Vilharia	10.249,00	43.170,50	17.951,20	61.121,70
Vloga za odmero komunalnega prispevka / DGD	P12a, P3a (del), P3b (del), P4 (del)	Železniška postaja Ljubljana (postajna dvorana)	16.154,00	17.168,00	1.422,00	18.590,00

## 5.1.2 PODATKI O GP IN BTP NAČRTOVANIH STAVB, KI SE UGOTAVLJAJO NA PODLAGI ŽE IZDELANE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (PRED VLOŽITVIJO VLOGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA)

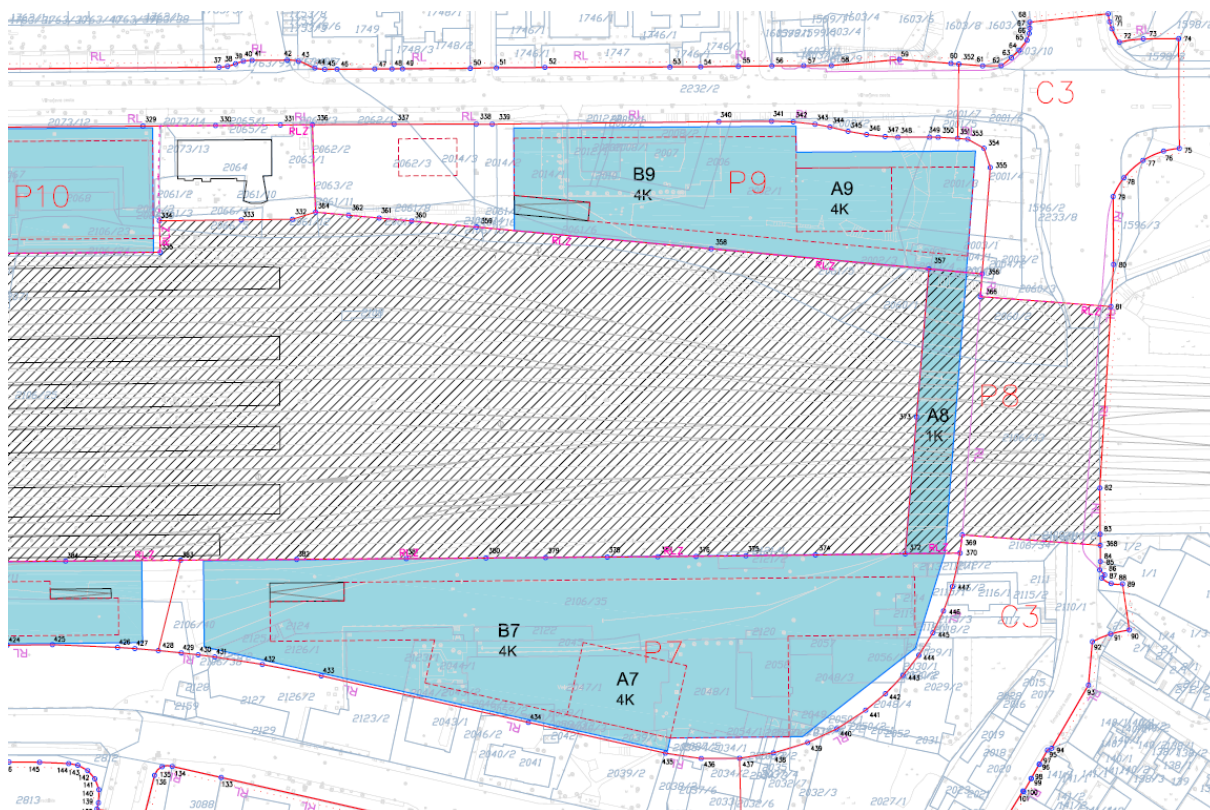
### 5.1.2.1 Avtobusna postaja Ljubljana

Za stavbo Avtobusne postaje Ljubljana je izdelana idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (v nadaljnjem besedilu: IZP). Podatki o GP in BTP Avtobusne postaje Ljubljana, povzeti iz IZP, so prikazani v spodnji tabeli.

Vir podatka	Prostorska enota	Stavba	Gradbena parcela (m <sup>2</sup> )	BTP nad nivojem terena (m <sup>2</sup> )	BTP pod nivojem terena (m <sup>2</sup> )	BTP skupaj (m <sup>2</sup> )
IZP	P5, P3b (del)	Avtobusna postaja Ljubljana	12.442,00	23.940,00	32.660,00	56.600,00

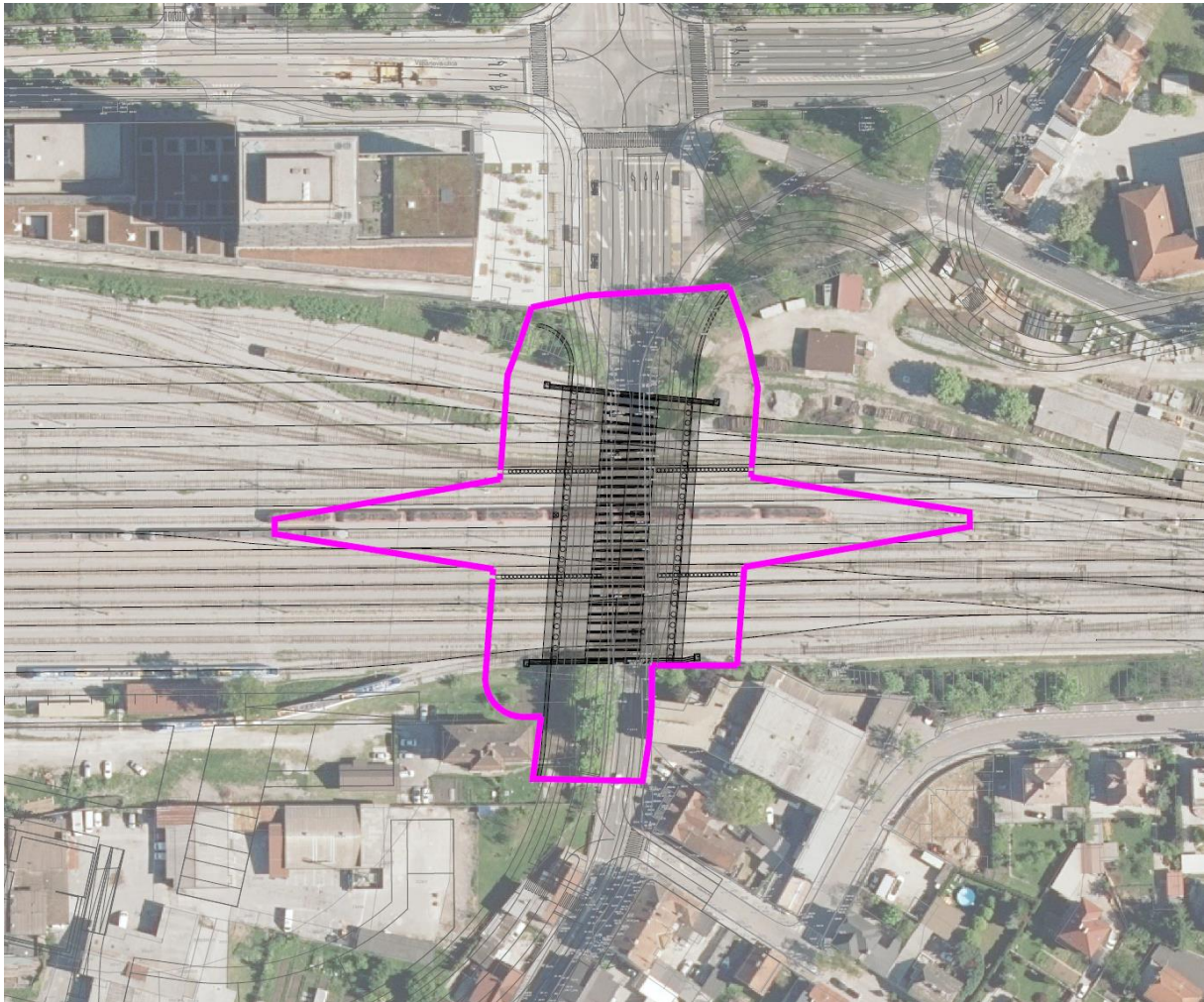
### 5.1.2.2 Objekt A8 v podvozu Šmartinske ceste

V prostorski enoti P8 je v skladu z ZN PCL v sklopu gradnje podvoza Šmartinske ceste predvidena ureditev površin, ki bodo programsko dopolnile podvoz Šmartinske ceste pod železniškimi tiri. V skladu z ZN PCL je v sklopu podvoza Šmartinske ceste načrtovana gradnja podzemnega objekta A8 z eno kletno etažo, v katerem je predvidenih okvirno 1.600 m<sup>2</sup> bruto etažnih površin za trgovsko-gostinske dejavnosti.



Slika 3 Objekt A8 (Vir: ZN PCL, Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin – nivo kleti)

Za podvoz pod Šmartinsko cesto je izdelan idejni projekt Nadgradnja železniške infrastrukture na območju železniške postaje Ljubljana, Faza D – Podvoz Šmartinska cesta, št. projekta: 210577, Elea iC d.o.o., februar 2023. V skladu z idejnim projektom je načrtovana gradnja podvoza pod Šmartinsko cesto brez ureditve površin za trgovsko-gostinske dejavnosti v sklopu podvoza (objekt A8). V POSZ PCL objekt A8 zato ni upoštevan.



Slika 4 Načrt konstrukcije podvoza – pregledna situacija (Vir: Nadgradnja železniške infrastrukture na območju železniške postaje Ljubljana, Faza D – Podvoz Šmartinska cesta, idejni projekt, št. projekta: 210577, Elea iC d.o.o., februar 2023.)

## 5.1.3 PODATKI O GP IN BTP NAČRTOVANIH STAVB, KI SE UGOTAVLJAJO NA PODLAGI ZN PCL

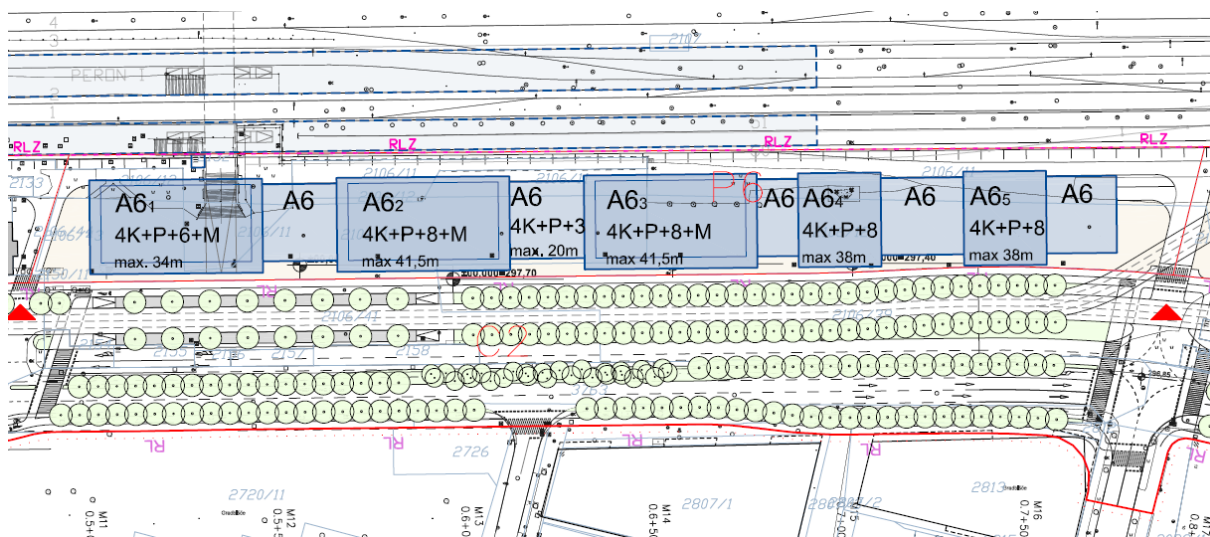
Za načrtovane stavbe v prostorskih enotah P6, P7 in del P9 še ni izdelane projektne dokumentacije. Podatki o površinah GP in BTP se zato za te stavbe določijo na podlagi ZN PCL.

### 5.1.3.1 Podatki o GP in BTP načrtovanih stavb v prostorskih enotah P6 in P7

#### Načrtovane stavbe v prostorski enoti P6

V skladu z ZN PCL je v prostorski enoti P6 načrtovana gradnja naslednjih objektov:

- objekt A6: 4K+P+3, h = maksimalno 20 m,
- objekt A6<sub>1</sub>: 4K+P+6+M, h = maksimalno 34 m,
- objekt A6<sub>2</sub>: 4K+P+8+M, h = maksimalno 41,50 m,
- objekt A6<sub>3</sub>: 4K+P+8+M, h = maksimalno 41.50 m,
- objekt A6<sub>4</sub>: 4K+P+8, h = maksimalno 38 m,
- objekt A6<sub>5</sub>: 4K+P+8, h = maksimalno 32 m.



Slika 5 Načrtovani objekti v prostorski enoti P6 (Vir: ZN PCL, Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin – nivo streh)

Prostorska enota P6 ima v skladu z ZN PCL predvidenih okvirno 46.100 m<sup>2</sup> nadzemnih bruto etažnih površin, v katerih so dopustne poslovno-upravne dejavnosti, trgovsko-gostinske dejavnosti in okvirno 35.000 m<sup>2</sup> podzemnih bruto etažnih površin za garaže in ostale dejavnosti, dopustne v tej prostorski enoti. Trgovsko gostinske dejavnosti so dopustne le v kletnih etažah in pritličju. V sklopu poslovno upravnih programov se dopušča tudi enota vzgojno-varstvene dejavnosti.

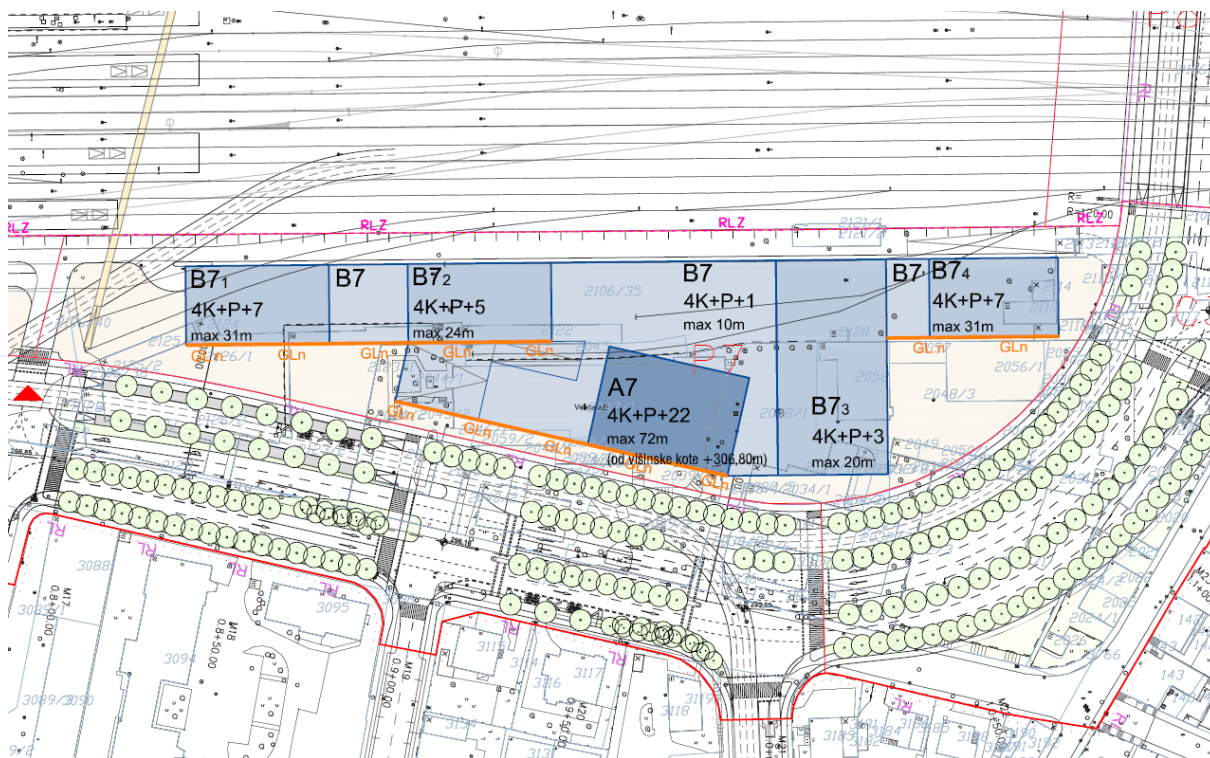
V skladu s parcelacijo zemljišč iz ZN PCL je površina parcele P6, ki je enaka območju prostorske enote P6, 10.034 m<sup>2</sup>.

#### Načrtovane stavbe v prostorski enoti P7

V skladu z ZN PCL je v prostorski enoti P7 načrtovana gradnja naslednjih objektov:

- objekt A7: 4K+P+24, h = maksimalno 72 m
- objekt B7: 4K+P+1, h = maksimalno 10 m
- objekt B71: 4K+P+7, h = maksimalno 31 m
- objekt B72: 4K+P+5, h = maksimalno 24 m

- objekt B73: 4K+P+3, h = maksimalno 25 m
- objekt B74: 4K+P+7, h = maksimalno 36 m



Slika 6 Načrtovani objekti v prostorski enoti P7 (Vir: ZN PCL, Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin – nivo streh)

Prostorska enota P7 ima v skladu z ZN PCL predvidenih okvirno 61.400 m<sup>2</sup> nadzemnih bruto etažnih površin, v katerih so dopustne trgovsko-gostinske dejavnosti, poslovno-upravne dejavnosti, rekreacijske, razvedrilne in kulturne dejavnosti, bivanje (do 40% nadzemnih bruto etažnih površin prostorske enote, za stanovanja naj se uporabijo predvsem površine v stolpnici A7) in okvirno 60.800 m<sup>2</sup> podzemnih bruto etažnih površin za garaže in ostale dejavnosti, dopustne v tej prostorski enoti.

V skladu s parcelacijo zemljišč iz ZN PCL je površina parcele P7, ki je enaka območju prostorske enote P7, 16.720 m<sup>2</sup>.

Podatki o površinah GP in BTP načrtovanih stavb v prostorskih enotah P6 in P7, povzeti iz ZN PCL

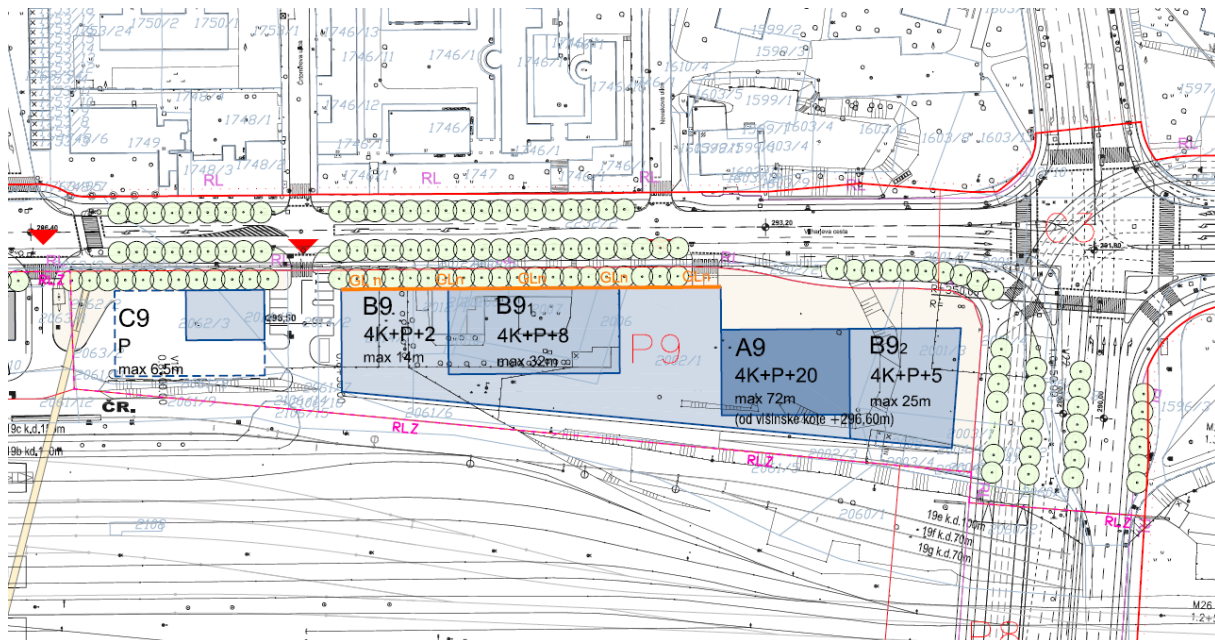
Podatki o površinah GP in BTP načrtovanih stavb v prostorskih enotah P6 in P7, povzeti iz ZN PCL, so prikazani v spodnji tabeli.

Vir podatka	Prostorska enota	Stavba	Gradbena parcela (m <sup>2</sup> )	BTP nad nivojem terena (m <sup>2</sup> )	BTP pod nivojem terena (m <sup>2</sup> )	BTP skupaj (m <sup>2</sup> )
ZN PCL	P6	A6, A6 <sub>1</sub> , A6 <sub>2</sub> , A6 <sub>3</sub> , A6 <sub>4</sub> , A6 <sub>5</sub>	10.034,00	46.100,00	35.000,00	81.100,00
ZN PCL	P7	A7, B7, B7 <sub>1</sub> , B7 <sub>2</sub> , B7 <sub>3</sub> , B7 <sub>4</sub>	16.720,00	61.400,00	60.800,00	122.200,00

### 5.1.3.2 Podatki o GP in BTP načrtovanih stavb v prostorski enoti P9

#### Načrtovane stavbe v prostorski enoti P9

V skladu z ZN PCL je v prostorski enoti P9 načrtovana gradnja naslednjih objektov: A9, B9, B9<sub>1</sub>, B9<sub>2</sub> in C9.



Slika 7 Načrtovani objekti v prostorski enoti P9 (Vir: ZN PCL, Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin – nivo streh)

Prostorska enota P9 ima v skladu z ZN PCL predvidenih okvirno 42.500 m<sup>2</sup> nadzemnih bruto etažnih površin, v katerih so dopustne trgovsko gostinske dejavnosti, poslovno-upravne dejavnosti, bivanje (do 60% nadzemnih bruto etažnih površin prostorske enote, za stanovanja naj se uporabijo predvsem površine v stolpnici A9), bencinska črpalka in okvirno 30.000 m<sup>2</sup> podzemnih bruto etažnih površin za garaže in ostale dejavnosti, dopustne v tej prostorski enoti.

V skladu s parcelacijo zemljišč iz ZN PCL je površina parcele P9, ki je enaka območju prostorske enote P9, 11.192 m<sup>2</sup>.

Načrtovani objekti v prostorski enoti C9 so večinoma že zgrajeni z izjemo objekta C9.



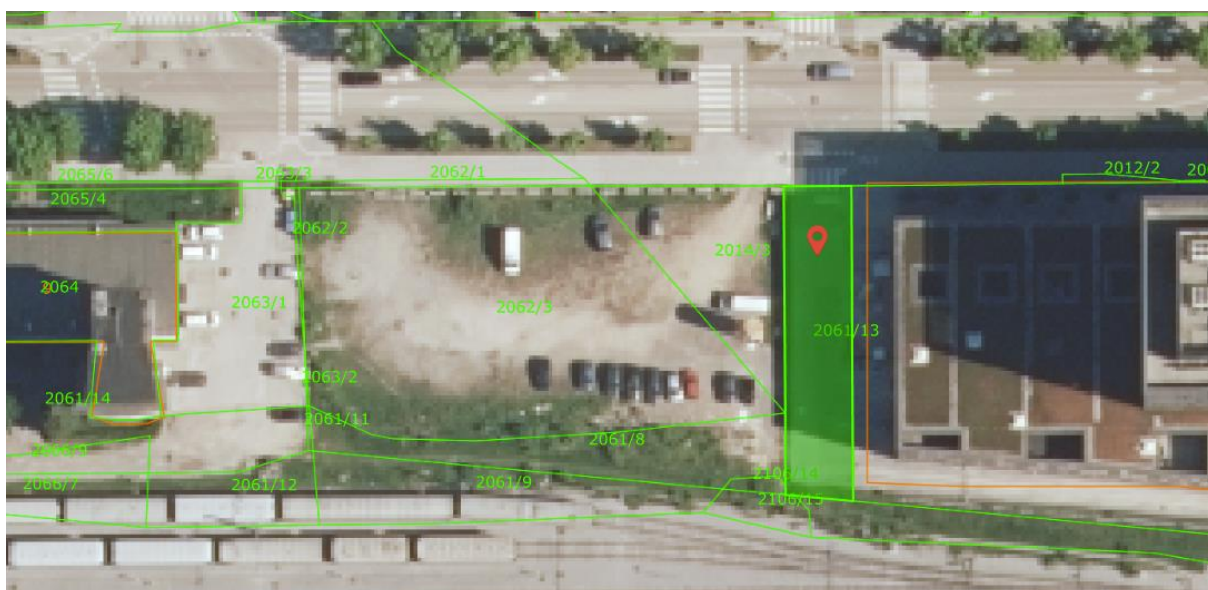


Slika 8 Prikaz obstoječih (že izvedenih) objektov in načrtovanega objekta C9 v prostorski enoti P9

Objekt C9 je v skladu z ZN PCL bencinska črpalka tlorisnih dimenzij 22 m x 14 m nadkrita z nadstrešnico. Objekt je pritličen. Površina objekta C9 skupaj z nadstrešnico, odmerjena grafično iz grafičnih načrtov ZN PCL, znaša 1.007 m<sup>2</sup>.

V ZN PCL BTP površina objekta C9 ni enoznačno določena. V ZN PCL so namreč določene BTP na ravni prostorskih enot in ne za posamezne objekte. Za BTP objekta C9 se zato v POSZ PCL upošteva grafično odmerjena površina objekta C9 skupaj z nadstrešnico, ki znaša 1.007 m<sup>2</sup>.

V ZN PCL gradbena parcela objekta C9 ni enoznačno določena. Parcela P9 (ki je enaka prostorski enoti P9) je namreč skupna gradbena parcela vseh načrtovanim objektom v prostorski enoti P9. Za gradbeno parcelo objekta C9 se zato upošteva samo zahodni del parcele P9. Razdelitev parcele P9 na dva dela je izvedena po zahodni meji parcele št. 2061/13, k.o. Tabor.



Slika 9 Prikaz parcele št. 2061/13, k.o. Tabor (vir: Kataster nepremičnin, javni vpogled 18.5.2023)

Grafično odmerjena površina gradbene parcele objekta C9, določena z razmejitvijo parcele P9 po zahodni meji parcele 2061/13, k.o. Tabor, znaša 2.176 m<sup>2</sup>.



Slika 10 Grafični prikaz razdelitve parcele P9 na dva dela

Podatki o GP in BTP načrtovanih stavb v prostorski enoti P9, določeni na podlagi ZN PCL, so prikazani v spodnji tabeli.

Vir podatka	Prostorska enota	Stavba	Gradbena parcela (m <sup>2</sup> )	BTP nad nivojem terena (m <sup>2</sup> )	BTP pod nivojem terena (m <sup>2</sup> )	BTP skupaj (m <sup>2</sup> )
ZN PCL	P9	C9 z nadstrešnico	2.176,00	1.007,00	0,00	1.007,00

### 5.1.4 POVZETEK PODATKOV O GP IN BTP NAČRTOVANIH STAVB, KI SE UPOŠTEVAJO V POSZ PCL

Podatki o površinah GP in BTP načrtovanih stavb, ki se upoštevajo v POSZ PCL, so prikazani v spodnji tabeli.

Vir podatka	Prostorska enota	Stavba	Gradbena parcela (m <sup>2</sup> )	BTP nad nivojem terena (m <sup>2</sup> )	BTP pod nivojem terena (m <sup>2</sup> )	BTP skupaj (m <sup>2</sup> )
Vloga za odmero komunalnega prispevka / DGD	P1	EMONIKA City Centre - P1	13.785,00	69.710,20	43.378,30	113.088,50
Vloga za odmero komunalnega prispevka / DGD	P2	EMONIKA City Centre - P2	11.725,50	45.953,50	31.986,40	77.939,90
Vloga za odmero komunalnega prispevka / DGD	P3a (del)	EMONIKA City centre - P3	1.883,00	565,50	0,00	565,50
Vloga za odmero komunalnega prispevka / DGD	P10	Vilharia	10.249,00	43.170,50	17.951,20	61.121,70
Vloga za odmero komunalnega prispevka / DGD	P12a, P3a (del), P3b (del), P4 (del)	Železniška postaja Ljubljana (postajna dvorana)	16.154,00	17.168,00	1.422,00	18.590,00
IZP	P5, P3b (del)	Avtobusna postaja Ljubljana	12.442,00	23.940,00	32.660,00	56.600,00
ZN PCL	P6	A6, A6 <sub>1</sub> , A6 <sub>2</sub> , A6 <sub>3</sub> , A6 <sub>4</sub> , A6 <sub>5</sub>	10.034,00	46.100,00	35.000,00	81.100,00
ZN PCL	P7	A7, B7, B7 <sub>1</sub> , B7 <sub>2</sub> , B7 <sub>3</sub> , B7 <sub>4</sub>	16.720,00	61.400,00	60.800,00	122.200,00
ZN PCL	P9	C9 z nadstrešnico	2.176,00	1.007,00	0,00	1.007,00
<b>Skupaj</b>			<b>95.168,50</b>	<b>309.014,70</b>	<b>223.197,90</b>	<b>532.212,60</b>

## 6 NOVA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

### 6.1 NOVA KOMUNALNA OPREMA

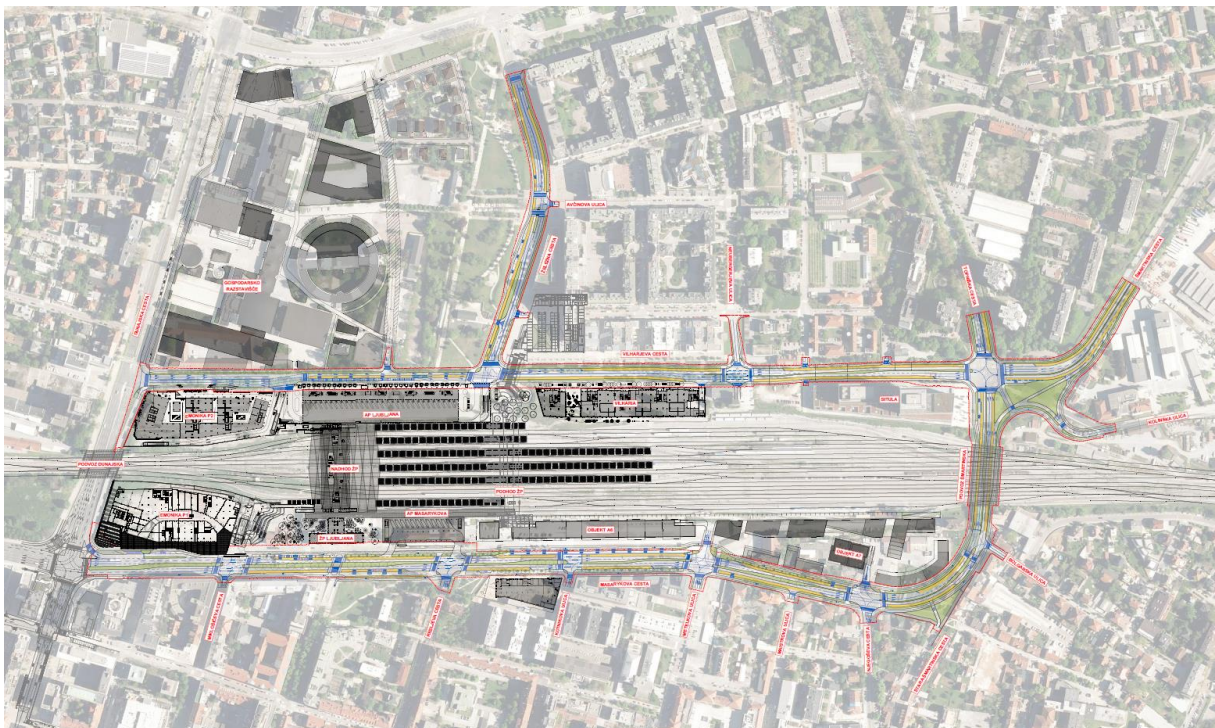
#### 6.1.1 CESTE S PRIPADAJOČIMI OBJEKTI ZA ODVODNJAVANJE IN JAVNO RAZSVETLJAVO

##### 6.1.1.1 Načrtovana ureditev cest po projektu Ureditev cest na območju Potniškega centra Ljubljana

Načrtovane ureditve cest po projektu Ureditev cest na območju Potniškega centra Ljubljana obsegajo naslednje odseke:

- Vilharjeva cesta,
- Masarykova cesta,
- Šmartinska cesta z navezavo na Kolinsko ulico,
- Železna cesta,
- Topniška cesta.

Poimenovanje Masarykove ceste zajema Trg Osvobodilne fronte (od Dunajske do Resljeve ceste), Masarykovo cesto (od Resljeve ceste do Šmartinske ceste) in Šmartinsko cesto (od Masarykove do Topniške ceste).



Slika 11 Prikaz načrtovanih ureditev cest po projektu Ureditev cest na območju Potniškega centra Ljubljana (Vir: Ureditev cest na območju potniškega centra Ljubljana, IZP, št. projekta: 210572, ELEA iC d.o.o. in LUZ d.d., maj 2023)

### **6.1.1.1.1 VILHARJEVA CESTA**

#### **Obstoječe stanje**

Na Vilharjevi cesti je urejena dvostranska enosmerna kolesarska steza, dvostranski hodnik za pešce in v večjem delu odseka tudi zelenica z dvostranskim drevoredom. V območju podhoda pod železniško progo se nahaja križišče z Železno cesto, ki se navezuje na Linhartovo cesto in posredno napaja območje Župančičeve jame.

Vozišče sestavljata dva vozna pasova z strešnim naklonom. V križišču so urejeni dodatni pasovi za levo zavijanje.

Odvodnjavanje je urejeno z vtokom pod robnikom. Na odseku od Dunajske do Železne ceste je urejena dvostranska javna razsvetljava. V nadaljevanju odseka je javna razsvetljava urejena na severni strani ceste.

#### **Načrtovana ureditev**

Križišče z Dunajsko cesto se rekonstruira tako, da se na Dunajski cesti v smeri Vilharjeve ceste uredi dodatni pas za desno zavijanje. Vilharjeva cesta se v južni smeri razširi in uredi štiripasovno vozišče. Za potrebe napajanja objekta Emonika se v križišču uredi dodatni pas za desno zavijanje. V istem križišču je predviden tudi izvoz iz nove Avtobusne postaje Ljubljana, in sicer zgolj za avtobusni promet.

V nadaljevanju je na območju nove avtobusne postaje predvidena ureditev enosmernega prometnega režima v smeri proti zahodu oziroma Železni cesti. Na ta način se omeji tranzitni promet Vilharjeve ceste z namenom, da se zagotavlja čim boljše dostopnost javnega potniškega prometa do nove avtobusne postaje in posredno tudi železniške postaje. Na severni strani se z rekonstrukcijo ceste navežemo na stopnišče vhodnega portala spominskega parka Navje.

Uredijo se trije vozni pasovi:

- levi vozni pas omogoča vožnjo naravnost (smer Topniška in Šmartinska cesta) in levo na Železno cesto,
- sredinski vozni pas je namenjen izključno javnemu potniškemu prometu in
- desni vozni pas, ki napaja novo avtobusno postajo. V območju desnega pasu se dodatno uredijo 4 avtobusna parkirna mesta in prostor za kratkotrajno parkiranje.

Uvoz na avtobusno postajo, tako za avtobusni kot tudi preostali promet (osebna vozila) je urejen v osi Železne ceste. V tem križišču je urejen izvoz iz kletne garaže avtobusne postaje samo za osebna vozila.

Nasproti avtobusne postaje se uredi priključek za Gospodarsko razstavišče in Baragovo semenišče, in sicer po principu levo – levo ter zgolj za potrebe dostave in intervencije.

V križišču z Neubergerjevo ulico se uredi štirikrako križišče, kar omogoča neposredno navezavo na rekonstruirano Linhartovo cesto. Rekonstrukcija Linhartove ceste ni predmet tega projekta in je podrobneje obdelana v projektu PZI »Rekonstrukcija Linhartove ceste - FAZA 1« (Krajinaris d.o.o., projekt št. BR 139/22-PZI).

V nadaljevanju se vozišče uredi enako kot v začetnem delu odseka in vzpostavi štiripasovno vozišče. Na celotnem odseku se uredi dvostranska kolesarska steza in hodnik za pešce. Zaradi prostorskih

omejitev je drevored možno urediti samo na delu odseka, in sicer od Dunajske ceste do Neubergerjeve ulice.

Dolžina obravnavanega odseka znaša 1064 m.

#### **6.1.1.1.2 MASARYKOVA CESTA**

##### **Obstoječe stanje**

###### Odsek od Dunajske do Miklošičeve ceste

V začetku obravnavanega odseka od Dunajske do Miklošičeve ceste je urejena dvostranska enosmerna kolesarska steza, dvostranski hodnik za pešce in ločilni pas s zelenico in delno z drevoredom.

Vozišče sestavljajo v smeri Topniške ceste trije prometni pasovi, ki omogočajo razvrščanje vozil v vse smeri. Pas za levo zavijanje omogoča hkrati tudi polkrožno obračanje. V smeri Dunajske ceste imamo na začetku en pas, ki se na križišču z Dunajsko razširi na dva prometna pasova za naravnost, levo in desno zavijanje kateremu je dodan še kanaliziran obvozom križišča oziroma bypass (smer Dunajska cesta). Smerni vozišči razmejuje ločilni otok, ki je v smeri Šmartinske ceste razširjen. Znotraj ločilnega otoka je urejen drevored in avtobusno postajališče »Adria« z nadstrešnico. Do omenjenega območja je urejen dovoz, ki je omejen z zapornico.

Odvodnjavanje je urejeno z vtokom pod robnikom. Javna razsvetljava je urejena v ločilnem pasu in na severni strani ceste.

###### Odsek od Miklošičeve do Resljeve ceste

Na tem delu se nahaja na severni strani avtobusna postaja z poševnim parkiranjem brez kolesarske steze in hodnika za pešce oziroma se le-ta nahaja kot del ureditve ob železniški postaji. Na drugi, južni strani, je urejena enosmerna kolesarska steza ter enostranski hodnik za pešce. Na začetnem delu odseka se nahajajo poslovni prostori z terasami in zaprtimi nastreški, ki so v celoti ali delno na privatnem zemljišču. Tik pred spomenikom Rudolfu Maistru se nahaja uvoz, ki vodi do podzemnih garaž. V nadaljevanju odseka se nahaja drevored in parkovna površina.

Vozišče sestavljata dva vozna pasova z strešnim naklonom. V križišču so urejeni dodatni pasovi za levo in desno zavijanje.

Odvodnjavanje je urejeno z vtokom pod robnikom in z vtočnimi rešetkami na območju avtobusne postaje. Javna razsvetljava je urejena v ločilnem pasu ter na južni in severni strani ceste.

###### Odsek od Resljeve do Njogoševe ceste

V nadaljevanju, od križišča z Resljevo cesto, sta urejena enostranski hodnik za pešce ter enostranska enosmerna kolesarska steza, sredinski pas pa je razširjen za zelenico in drevored. Med Metelkovo in Njogošovo cesto je urejena obojestranska zelenica z drevoredom. Zunanja vozna pasova na vsaki strani sta urejena kot pasova za javni prevoz potnikov (rumeni pas).

Med Resljevo in Metelkovo cesto je na severni strani kot tretji vozni pas izveden čakalni pas za avtobuse, ki se uporablja za začasno parkiranje avtobusov javnega prometa, čakanje zaradi medsebojne časovne uskladitve avtobusov LPP ter vstop/izstop potnikov. V tem delu se namesto

zelenice ob severnem robu ceste izvede avtobusno postajališča z vrsto nadstreškov. Na južni strani se na tem delu nahaja obstoječa zelenica z drevoredom.

Odvodnjavanje je urejeno z vtokom pod robnikom oziroma vtočnimi rešetkami. Javna razsvetljava je urejena v ločilnem pasu in na južni strani ceste.

#### Odsek od Njegoševe do Topniške ceste

V zadnjem delu Masarykove ceste se nahaja območje goste pozidave zaradi katere je trenutno urejen samo obojestranski hodnik za pešce širine cca. 2,0 m. Ločene površine za kolesarje so urejene samo v območju podvoza pod železniško progo. Pred križiščem s Topniško cesto je urejen pločnik za pešce in kolesarje brez razmejitev.

Vozišče sestavljata dva vozna pasova z strešnim naklonom. V križišču so urejeni dodatni pasovi za levo in desno zavijanje.

Odvodnjavanje je urejeno z vtokom pod robnikom oziroma vtočnimi rešetkami. Javna razsvetljava je urejena ločilnem pasu ceste.

#### **Načrtovana ureditev**

Križišče med Dunajsko in Masarykova cesto t.i. križišče Bavarski dvor ne bo deležno večjih sprememb, razvrščanje prometnih pasov se ohrani, spremenijo se dolžine posameznih pasov. Na severni strani se uredi dvopasovno smerno vozišče in opusti avtobusno postajališče ob cesti. Za potrebe obratovanja novega objekta Emonika se uredi dodatni pas in območje za kratkotrajno parkiranje (drop off), na severni strani pa se ureditev uskladi oz. navezuje na zunanjo ureditev objekta Emonika. Dodatno se opusti tudi avtobusno postajališče na ločilnem otoku.

Z izgradnjo nove avtobusne postaje ob Vilharjevi cesti se na odseku pred železniško postajo ruši avtobusna postaja, kar omogoča umestitev štiripasovne ceste z ločilnim otokom širine 4,0 m, pasovi za levo zavijanje in obojestranskim drevoredom. Predviden je pas za javni prevoz z avtobusnimi postajališči na vozišču. Avtobusna čakališča z nadstrešnico se uredijo v območju drevoreda. Situativni kot tudi višinski potek ceste na južni strani sledi obstoječi ureditvi. Na severni strani se ureditev navezuje na zunanjo ureditev železniške postaje.

V nadaljevanju, od križišča z Resljevo cesto, je predvidena širitev ceste proti severu na račun rušitve objektov in del parkirišča, ki so v lasti Slovenskih železnic. Predvidena zasnova je enaka kakor na prejšnjem odseku, štiripasovna cesta z ločilnim pasom in pasom za leve zavijalce, pasom za javni prevoz in obojestranskim drevoredom ter drevoredom v ločilnem pasu. Predviden je pas za javni prevoz z avtobusnimi postajališči na vozišču, na odseku med Resljevo in Metelkovo pa se uredi še dodatni čakalni pas za javni prevoz.

Obstoječi podvoz pod železniško progo se ruši in izvede nov v širini 30,25 m, ki omogoča umestitev štiripasovne ceste z ločilnim pasom in pasom za leve zavijalce ter dodatnim izvoznim pasom (bypass) v smeri Šmartinske ceste oziroma nakupovalnem središču BTC. Omenjeni dodatni pas se hkrati navezuje tudi na Kolinsko ulico. Podvoz ni predmet tega projekta in je podrobneje obdelan v idejnem projektu Nadgradnja železniške infrastrukture na območju železniške postaje Ljubljana, Faza D – Podvoz Šmartinska cesta, št. projekta: 210577, Elea iC d.o.o., februar 2023.

Na območju »stare« Šmartinske ceste se izvede priključek na Masarykovo cesto (izvoz desno) in uredi manjši trg. Enosmerni prometni režim se ohrani in uredi dostop le za potrebe dostopa stanovalcev do obstoječih objektov.

Dolžina obravnavanega odseka znaša 1375 m. Stara Šmartinska cesta se preuredi v dolžini 40 m.

#### **6.1.1.1.3 ŠMARTINSKA CESTA**

##### **Obstoječe stanje**

V sklopu Šmartinske ceste je obravnavan odsek od križišča s Topniško, Vilharjevo in Masarykovo cesto (križišče Zmaj).

Na Šmartinski cesti je urejana enostranska dvosmerna kolesarska steza na severni strani in dvostranski hodnik za pešce z dvostranskim drevored.

Vozišče sestavljajo štirje vozni pasovi s strešnim naklonom. V križišču Zmaj sta urejena dodatna pasova za levo zavijanje. Za križiščem je urejen priključek Kolinske ulice, in sicer po principu desno – desno.

Odvodnjavanje je urejeno z vtokom pod robnikom. V območju križišča je urejena dvostranska javna razsvetljava. V nadaljevanju odseka je javna razsvetljava urejena na severni strani ceste.

##### **Načrtovana ureditev**

Križišče Zmaj velja za eno izmed najbolj obremenjenih križišč v Ljubljani in zaradi prostorskih omejitev (pozidava, železniška proga, podvoz pod železniško progo) predstavlja eno izmed nevralgicnih točk prometne mreže, ki jo s tem projektom rešujemo oziroma vsaj izboljšujemo.

V sklopu ureditve Masarykove ceste se bo izvedel nov, razširjen podvoz pod železniško progo, ki je ključen moment za izboljšanje pretočnosti tega križišča. Dodatno se uredi bypass, ki se vključuje na Šmartinsko cesto in terja širitev vozišča proti jugu v območje Kolinska. Iz Kolinske ulice na Šmartinsko cesto je urejen izvoz (enako obstoječemu režimu), uvoz na Kolinsko ulico se uredi neposredno iz Masarykove ceste. Za križiščem Zmaj se uredi dodano avtobusno postajališče z nadstrešnico.

Cesta v podvozu bo urejena pod rekonstruiranim in razširjenim nadvozom za potek železniških tirov na območju železniškega vozlišča na železniški postaji Ljubljana. Nadvoz ni predmet tega programa opremljanja in ga investitor Republika Slovenija gradi v sklopu nadgradnje železniške postaje Ljubljana, cesto pa se v podvozu izvede po izvedbi železniškega nadvoza.

Na celotnem odseku se uredi dvostranska kolesarska steza in hodnik za pešce. Med Šmartinsko cesto, Kolinsko ulico in bypass-om se predvidi parkovna ureditev. Na preostalem delu odseka se uredi dvostranski drevored.

Dolžina obravnavanega odseka znaša 230 m. Kolinska ulica se preuredi v dolžini 136 m.

Rekonstrukcija Šmartinske ceste se deli na dva dela, in sicer je južni in severni del. Severni del rekonstrukcije je podrobneje obdelan v projektu IDP »Rekonstrukcija Šmartinske ceste« (Krajinaris d.o.o, projekt št. BR 193/23-IDP) in ni predmet tega programa opremljanja.

#### **6.1.1.1.4 ŽELEZNA CESTA**

##### **Obstoječe stanje**



Železna cesta je na zahodni strani omejena s parkovno ureditvijo (Severni mestni park, Pasji park in park Rastoče knjige) in sosesko Župančičeva jama na vzhodni strani. Urejena je dvostranska enosmerna kolesarska steza, dvostranski hodnik za pešce in enostranski drevored na vzhodni strani ceste.

Vozišče sestavljata dva vozna pasova s strešnim naklonom. V križišču so urejeni dodatni pasovi za levo zavijanje. Na vzhodni strani je od križišča z Avčinovo ulico v smeri proti Linhartovi cesti urejeno vzdolžno parkiranje za osebna vozila. Na isti strani za križiščem z Vilharjevo cesto je urejeno taksi postajališče. Pred križiščem z Avčinovo ulico je v paru urejeno avtobusno postajališče.

Odvodnjavanje je urejeno z vtokom pod robnikom oziroma vtočnimi rešetkami. Javna razsvetljava je urejena samo na zahodni strani ceste.

### **Načrtovana ureditev**

Rekonstrukcija Železne ceste je posledica prometne ureditve Vilharjeve ceste in ustreznega napajanja Avtobusne postaje Ljubljana z namenom, da se zagotavlja čim boljše dostopnost javnega potniškega prometa do nove avtobusne postaje in posredno tudi železniške postaje.

Železna cesta se v vzhodni smeri razširi in uredi štiripasovno vozišče. Za potrebe napajanja avtobusne postaje se od Linhartove proti Vilharjevi cesti uredi pas za javni prevoz, ki se pred križiščem z Vilharjevo cesto loči z ločilnim otokom in tako fizično ločuje od preostalega prometa. Za križiščem z Avčinovo ulico se na zahodni strani preuredi avtobusno postajališče. V smeri proti Linhartovi cesti se uredi en vozni pas, ki se pred križiščem z Avčinovo ulico razširi za dodatni pas in nato za križiščem spremeni v pas za javni prevoz.

Na celotnem odseku se uredi dvostranska kolesarska steza in hodnik za pešce. Enostranski drevored na vzhodni strani se v čim večji meri ohrani.

Dolžina obravnavanega odseka znaša 391 m.

Rekonstrukcija Železne ceste se deli na dva dela, in sicer na južni in severni del. Severni del rekonstrukcije je podrobneje obdelan v projektu PZI »Rekonstrukcija Linhartove ceste - FAZA 1« (Krajinaris d.o.o, projekt št. BR 139/22-PZI) in ni predmet tega programa opremljanja.

### **6.1.1.1.5 TOPNIŠKA CESTA**

#### **Obstoječe stanje**

Topniška cesta ima urejeno dvostransko enosmerno kolesarsko stezo in dvostranski hodnik za pešce z drevoredom.

Vozišče sestavljajo štiri vozni pasovi s strešnim naklonom. V križišču Zmaj je urejen dodatni pas za levo zavijanje.

Odvodnjavanje je urejeno z vtokom pod robnikom. Na obravnavnem delu odseku je urejena dvostranska javna razsvetljava.

#### **Načrtovana ureditev**

Kot posledica rekonstrukcije križišča Zmaj se uredi tudi del Topniške ceste. Ohrani se štiripasovno vozišče in pas za levo zavijanje ter vodenje kolesarjev in pešcev, vključno z drevoredom. Spremeni

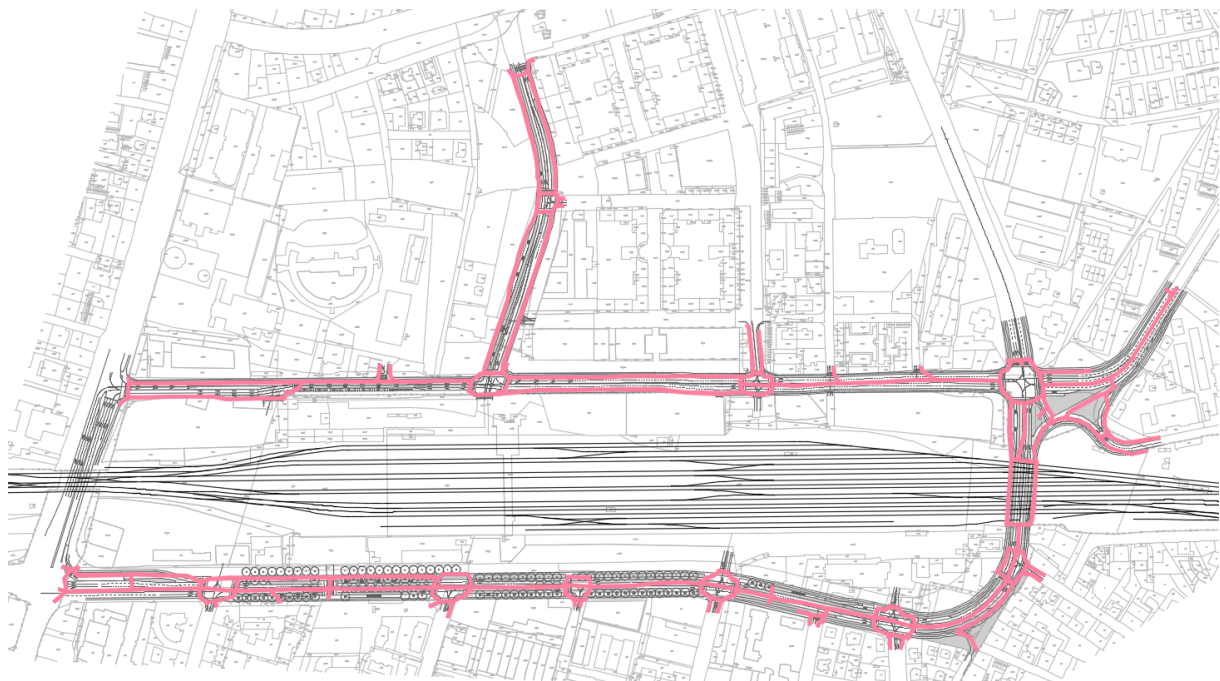
se zgolj geometrijski potek robov ceste, tako da sledi poteku Masarykove ceste. Skladno z ureditvijo Masarykove ceste se uredi dvostranski pas za javni prevoz. Z umestitvijo novega avtobusnega postajališča na Šmartinski cesti in zagotavljanja udobnejšega vzdolžnega sklona le-te je predviden dvig nivelete križišča za približno 0,50 m.

Dolžina obravnavanega odseka znaša 72 m.

Rekonstrukcija Topniške ceste se deli na dva dela, in sicer na južni in severni del. Severni del rekonstrukcije je podrobneje obdelan v projektu IDP »Rekonstrukcija Topniške ceste« (Krajinaris d.o.o, projekt št. BR 194/23-IDP) in ni predmet tega programa opremljanja.

### **6.1.1.2 Načrtovana ureditev cestne razsvetljave po projektu Ureditev GJI na območju Potniškega centra Ljubljana**

V skladu z načrtom cestne razsvetljave je načrtovana gradnja omrežja cestne razsvetljave v vseh rekonstruiranih cestah (Vilharjeva, Železna, Trg OF, Masarykova, Šmartinska in Kolinska ulica) in izvedba navezav na obstoječo kabelsko kanalizacijo MOL. S cestno razsvetlavo se opremi tudi vsa križišča in podvoz pod železniško progo.



Slika 12 Prikaz načrtovanih ureditev cestne razsvetljave

Za splošno osvetljevanje so predvidene tipske svetilke in nosilci svetilk, ki so izdelane v skladu s tipizacijo opreme in naprav cestne razsvetljave na področju MOL. Za osvetljevanje glavnih prometnih površin so predvidene cestne svetilke. Za osvetljevanje podvoza pod železniško progo so predvidene predorske svetilke. Predvidena je postavitev kovinskih pocinkanih kandelabrov za postavitev v temelj. Na območju križišč bodo na kandelabrih poleg svetilk nameščeni tudi semaforski dajalci.

Svetilke na obravnavanem območju Potniškega centra Ljubljana se bodo napajale iz obstoječih, vendar predelanih in po potrebi prestavljenih prižigališč cestne razsvetljave z oznako:

- C-AJ-15, ki je lociran med Slovensko cesto in Miklošičevo ulico;

- C-AJ-16, ki je locirano na območju Trga OF;
- C-AJ-17, ki je lociran na območju križišča Masarykova-Resljeva;
- C-TA-08, ki je lociran ob Masarykovi cesti med Metelkovo in Maistrovo;
- C-VO-05, ki je lociran ob Šmartinski cesti med Njegoševo in Bolgarsko. Iz tega prižigališča je predvideno tudi napajanje stenskega vgradnega razdelilnika razsvetljave podvoza R-PODVOZ;
- B-BE-04, ki je lociran v križišču Vilharjeva-Topniška;
- B-BE-03, ki je lociran v križišču Vilharjeva - Neubergerjeva;
- B-BE-02, ki je lociran v križišču Vilharjeva – Železna;
- B-BE-22, ki je lociran ob Železni cesti;
- B-DU-04, ki je lociran v križišču Dunajska – Livarska.

Elektroenergetsko napajanje obstoječih prižigališč ter jakost obračunskih varovalk bo ostalo nespremenjeno. Kjer bo potrebno, se izvedejo podaljški obstoječih energetskih kablov z novimi kabelskimi spojkami.

Inštalacije se izvede z zemeljskimi kabli tipa NYY. Presek je odvisen od obremenitve in dolžine posameznih vej. Predvideni so petžilni kabli preseka 10 mm<sup>2</sup> in 16 mm<sup>2</sup>. Kabli cestne razsvetljave bodo položeni v cevno kanalizacijo. Kabelske trase je potrebno položiti na globino 80 cm pod površino. Na globino 50 cm je potrebno položiti tudi opozorilno folijo. Za kabelsko kanalizacijo je potrebno predvideti stigmafleks cevi fi 110 mm. Po celotni trasi se predvidi 6 cevna kanalizacija. Tri cevi so namenjene za potrebe cestne razsvetljave, ostale bodo na razpolago MOL-u. Na območju križišč je v tem načrtu obdelana tudi kabelska kanalizacija za potrebe semaforizacije.

Inštalacije razsvetljave v podvozu pod železniško progo bodo izvedene s kabli z brezhalogeno izolacijo preseka 2,5 mm<sup>2</sup>. Kabli bodo položeni na kabelsko polico pritrjeno na strop podvoza.

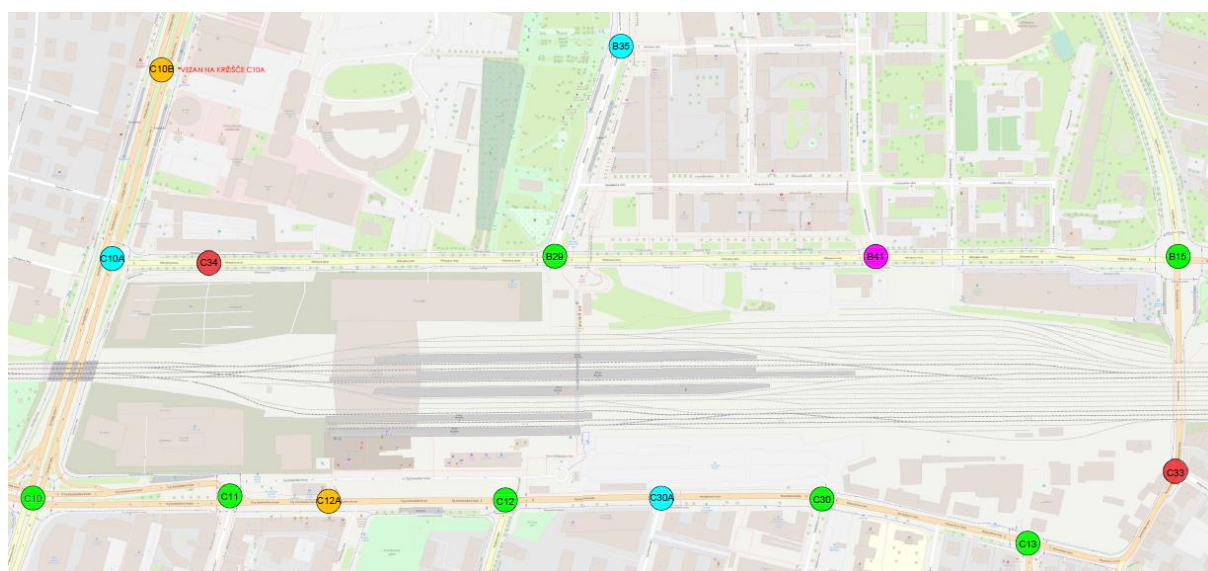
Izveden bo tudi daljinski nadzor razsvetljave. Stanja stikalnih elementov se bodo prek GPRS povezav prenašale v nadzorni center javne razsvetljave, ki se nahaja v prostorih podjetja Javna razsvetljava d.d..

### **6.1.1.3 Načrtovana ureditev semaforizacije po projektu Ureditev GJI na območju Potniškega centra Ljubljana**




V skladu z načrtom semaforizacije bo na območju PCL ob rekonstrukciji križišč izvedena tudi rekonstrukcija in posodobitev opreme za semaforizacijo. Odstranjena bo vsa semaforska oprema, vključno s semaforskimi krmilnimi napravami in nadomeščena z novo. Stojna mesta in semaforski drogovi bodo ustrezno dopolnjeni in prestavljeni. Predvidena je semaforizacija treh novih in rekonstrukcija semaforizacije 12 obstoječih križišč. Semaforizirana križišča so:

ZAP. ŠT.	OZNAKA	KRIŽIŠČE	OPIS
1	C10	Dunajska - Trg OF	obstoječe 4-krako
2	C11	Trg OF - Miklošičeva	obstoječe 4-krako
3	C12A	Peš prehod pri spomeniku generalu Maistru	obstoječ peš prehod
4	C12	Masarykova - Resljeva	obstoječe 4-krako
5	C30A	Masarykova - Kotnikova	obstoječe 3-krako
6	C30	Masarykova - Metelkova	obstoječe 4-krako




7	C13	Masarykova - Njegoševa	obstoječe 4-krako
8	C33	Šmartinska - Bolgarska	ново 3-krako
9	B15	Šmartinska - Topniška	obstoječe 4-krako
10	B41	Vilharjeva - Neubergerjeva	ново 4-krako
11	B29	Vilharjeva - Železna	obstoječe 4-krako
12	C34	Vilharjeva - Uvoz v Emoniko	ново 3-krako
13	C10A	Dunajska – Vilharjeva (povezan s C10B Peš prehod pri GR)	obstoječe 3-krako
14	C10B	Peš prehod pri GR (povezan s C10A Dunajska-Vilharjeva)	obstoječ peš prehod
15	B35	Železna - Avčinova	obstoječe 3-krako



REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČIH KRIŽIŠČ:

-  semaforizirano 4-krako križišče
-  semaforizirano 3-krako križišče
-  semaforiziran peš prehod

NOVO KRIŽIŠČE:

-  semaforizirano 4-krako križišče
-  semaforizirano 3-krako križišče
-  semaforiziran peš prehod

Slika 13 Prikaz semaforiziranih križišč (Vir: Načrt semaforizacije, št. načrta: SCPS\_2023-5, JP LPT d.o.o.)

Semaforska oprema bo opremljena s svetlobnimi dajalniki v LED izvedbi, nameščene bodo nove detekcijske kamere za virtualne zanke. Izvede se tudi nadgradnja prometnih programov za prometno odvisno krmiljenje preko virtualnih detekcijskih zank za vozila, kolesarje in pešce. Vse semaforske krmilne naprave bodo preko optične povezave povezane s Centrom za upravljanje prometa. V križiščih bodo nameščene tudi video nazorne kamere za spremljanje prometa v živo sliki. Takšna zasnova semaforskega sistema omogoča upravljanje prometnih tokov v živo iz Centra za upravljanje prometa.

### 6.1.1.4 Načrtovana ureditev kolektorja komunalnih vodov po projektu Ureditev GJI na območju Potniškega centra Ljubljana

#### Obstoječe stanje

Obstoječi kolektor komunalnih vodov poteka po Vilharjevi cesti, po zahodni strani Dunajske ceste ter po Slovenski in Tivolski cesti.

#### Načrtovana ureditev

Skladno z načrtom kolektorja komunalnih vodov je načrtovana dograditev kolektorja komunalnih vodov po vzhodni strani Dunajske ceste ter po Trgu OF, Masarykovi, Šmartinski in Vilharjevi cesti.

Trasa predvidenega kolektorja komunalnih napeljav se začne z navezavo na obstoječi kolektor v križišču Vilharjeve in Dunajske ceste. Nadaljuje se v smeri juga, vzporedno z Dunajsko cesto in sicer v vzhodnem pasu kolesarske in peš poti, nato prečka križišče s Trgom OF ter se preusmeri proti zahodu, prečka križišče Slovenske ceste do navezave na obstoječi kolektor v Slovenski cesti.

V križišču Dunajske ceste in Trga OF, na kolesarski in pešpoti, je v kolektorju predviden odsek proti vzhodu. Kolektor od tam naprej poteka vzdolž Trga OF, na strani Emonike in Potniškega centra Ljubljana. Za tem kolektor prečka križišče z Miklošičevo ulico, nato v križišču z Resljevo cesto preide na severni rob Masarykove ceste ter prečka križišče s Kotnikovo, Metelkovo, Maistrovo in Njegoševo ulico ter se nadaljuje v smeri proti Šmartinski cesti, v smeri SV. Tu prečka železniški nadvoz, za tem križišče Šmartinske in Vilharjeve ceste in se priključi na obstoječi kolektor v Vilharjevi cesti.

Na Vilharjevi cesti so predvidena tri podaljšanja izhodov iz obstoječega kolektorja, da se omogoči dostop v kolektor izven vozišča.

Celotna trasa kolektorja komunalnih naprav je dolžine cca. 1695 m.



Slika 14 Prikaz poteka kolektorja komunalnih vodov (obstoječi kolektor – črna barva, načrtovani kolektor – vijolična barva)

Predvideni komunalni kolektor je armirano-betonska konstrukcija in v osnovi škatlastega prereza dimenzij 2,50 x 2,10 m. Za razvod komunalnih vodov, njihov vstop in izstop ter kompenzacijo, je konstrukcija kolektorja temu prilagojena in sicer s potrebnimi razširitvami, nadvišanji in poglobitvami.

Kolektor ima predvidene tudi montažne odprtine svetlih dimenzij 6,00 x 1,30 m za vgradnjo in kasnejšo obnovo ali dograditev komunalnih napeljav. Predvidenih je več vstopnih odprtin izven vozišča z izvlečnimi lestvami. V kolektorju so predvidene konzole s policami za potrebe položitve komunalnih napeljav.

Kolektor bo višinsko prilagojen obstoječi komunalni infrastrukturi, zato bo njegovo nadkrijte od 50 cm do 2,30 m. Kolektor bo na kritičnem mestu križanja z odpadno kanalizacijo A4 (B2400) višinsko zmanjšan, predvideno na min. 1,60 m ter bo talna plošča prekinjena. Prav tako bo talna plošča kolektorja prekinjena pri križanju z opuščeno obstoječo kanalizacijsko cevjo DN 2400, ki je sedaj uporabljena za potek 110 kV elektro voda. Za potrebe izpustov vročevoda in vodovoda so predvidene ponikovalnice.

#### **6.1.1.5 Načrtovane prestavitve obstoječega plinovodnega omrežja po projektu Ureditve GJI na območju Potniškega centra Ljubljana, ki jih je treba izvesti zaradi preureditve cest**

##### **Obstoječe stanje**

Po obstoječih cestah na območju PCL poteka obstoječe nizekotlačno plinovodno omrežje (do 100 mbar).

##### **Načrtovana ureditev**

Skladno z načrtom plinovoda se zaradi preureditve cest na območju PCL izvedejo naslednje prestavitve oziroma preureditve plinovodnega omrežja:

- v križišču Dunajske, Tivolske, Slovenske ceste in Trga OF se izvede prestavitve obstoječega plinovoda N 27000, dimenzije 225 mm, v dolžini ca 42,
- zaradi ukinitve obstoječega plinovoda N 14030, ki poteka po severni strani Trga OF, se iz obstoječega plinovoda N 27000, dimenzije 225 mm, ki poteka po južni strani Trga OF, izvede nova povezava do severnega dela Trga OF z novim plinovodom N 14030, dimenzije 63 mm, v dolžini ca 46 m,
- v Šmartinski cesti in v križišču Šmartinske, Vilharjeve in Topniške ceste se izvede prestavitve obstoječega plinovoda N 27100, dimenzije 225 mm, v dolžini ca 259 m.



Slika 15 Prikaz prestavitve obstoječega plinovodnega omrežja zaradi preureditve cest

Sočasno z gradnjo GJI na območju PCL se bodo izvajale tudi obnove obstoječega plinovodnega omrežja na delu Trga OF, v Masarykovi cesti in delu Šmartinske ter Vilharjeve ceste. Obnove plinovodnega omrežja niso predmet projekta Ureditve GJI na območju Potniškega centra Ljubljana in skladno z uredbo tudi niso upoštevane v POSZ PCL.

### **6.1.1.6 Načrtovana ureditev elektroenergetske kableske kanalizacije po projektu Ureditve GJI na območju Potniškega centra Ljubljana, ki jo je treba izvesti zaradi preureditve cest**

#### **Obstoječe stanje**

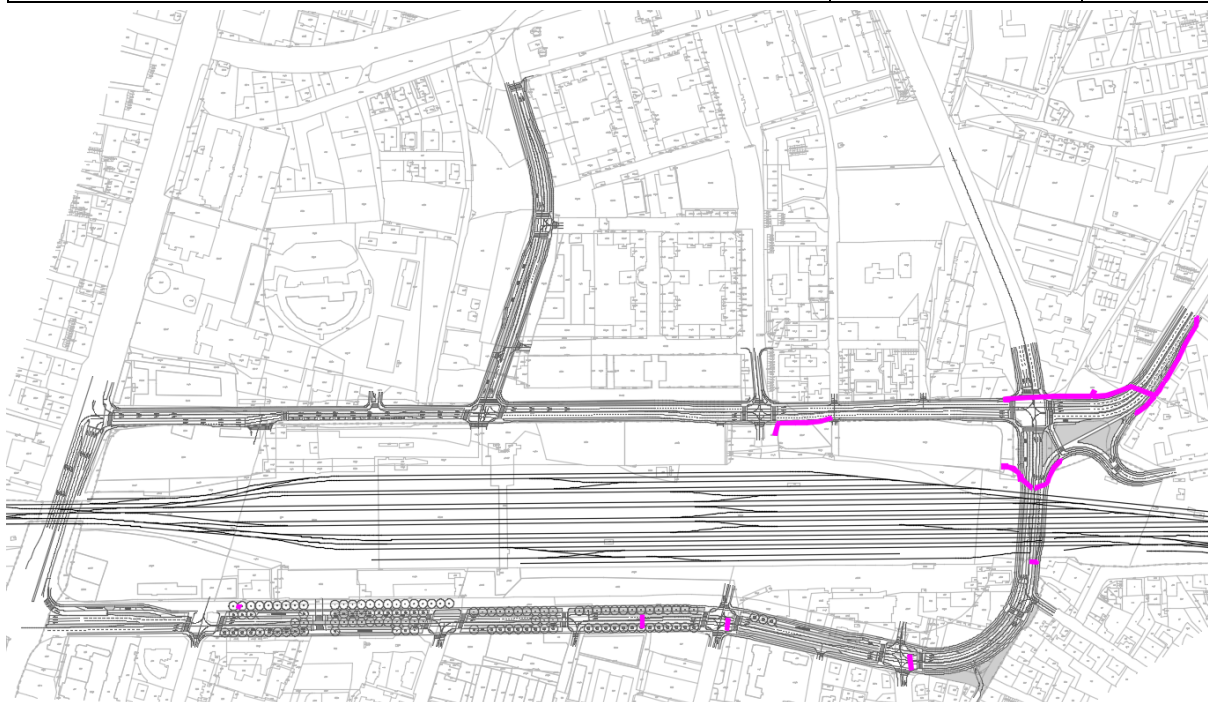
Obstoječa elektroenergetska kableska kanalizacije poteka po južnem robu Trga OF in Masarykove ceste, po vzhodnem delu Šmartinske ceste ter po severnem robu Vilharjeve ceste.

#### **Načrtovana ureditev**

Skladno z načrtom elektroenergetske kableske kanalizacije je zaradi preureditve cest na območju PCL treba izvesti naslednje prilagoditve, prestavitve in dograditve elektroenergetske kableske kanalizacije (v nadaljnjem besedilu: EKK):

lokacija	število cevi	dolžina
Prestavitev EKK po Šmartinski cesti mimo Kolinske	12 cevna	17 m
Vključitev EE vodov iz novega kolektorja v RTP Situla (na severni strani podvoza pod železniško progo)	12 cevna	21 m
Vključitev EE vodov iz novega kolektorja v RTP Situla (na severni strani podvoza pod železniško progo)	12 cevna	16 m
Vključitev EE vodov iz novega kolektorja na obstoječo EKK v parku na zahodni vzhodni strani Šmartinske ceste (na severni strani podvoza pod železniško progo)	12 cevna	13 m

Vključitev EE vodov iz novega kolektorja na obstoječo EKK v parku na zahodni vzhodni strani Šmartinske ceste (na severni strani podvoza pod železniško progo)	12 cevna	28 m
Prečkanje Šmartinske ceste pred uvozom v Kolinsko	12 cevna	29 m
Prestavitev EKK po Šmartinski cesti mimo Kolinske	12 cevna	26 m
Vključitev EE prestavljenih vodov v novi kolektor na Njogoševi cesti	12 cevna	17 m
Prestavitev EKK po Šmartinski cesti mimo Kolinske	12 cevna	80 m
navezava na novi kolektor med Kotnikovo in Metelkovo ulico zaradi posega v traso EE voda	8 cevna	15 m
Prestavitev EKK na območju nadzornega stolpa SŽ za omogočanje ukinitvev EE kablov v podvozu Šmartinske ceste	8 cevna	14 m
Prestavitev EKK na območju nadzornega stolpa SŽ za omogočanje ukinitvev EE kablov v podvozu Šmartinske ceste	8 cevna	60 m
Vključitev v kolektor na vzhodni strani Vilharjeve ceste za omogočanje ukinitvev EE kablov v podvozu Šmartinske ceste (po severnem robu Šmartinske ceste)	8 cevna	2 m
Prečkanje Topniške ceste za omogočanje ukinitvev EE kablov v podvozu Šmartinske ceste(po severnem robu Šmartinske ceste)	8 cevna	94 m
Potek po severnem robu Šmartinske ceste za omogočanje ukinitvev EE kablov v podvozu Šmartinske ceste (vzhodno od Topniške ceste)	8 cevna	43 m
vključitev EE kablov do TP Železniška postaja v novi kolektorja	6 cevna	4 m
Navezava na novi kolektor na Metelkovi ulici zaradi posega v traso EE voda	6 cevna	13 m
Navezava na priključek za nekdanjo tovarno Zmaj (kompleks Orto bar)	4 cevna	8 m
Navezava na kabel iz smeri Majaronove ulice (na severnem robu Šmartinske ceste) zaradi posega v traso EE voda	4 cevna	7 m



Slika 16 Prikaz načrtovanih ureditev EKK, ki jih je treba izvesti zaradi preureditev cest na območju PCL



EKK se izvede s stigmafleks cevmi 160 mm, FaZn valjancem 25x4 mm, opozorilnim trakom nad cevmi in obbetoniranjem ter ojačitvijo z armaturno mrežo.

Kabelska kanalizacija zaradi preureditve cest na območju PCL ima pripadajoče jaške:

- 10 kosov: 2,8 x 1,8 x 1,8 m,
- 2 kosa; 2,0 x 1,6 x 1,8 m.

### **6.1.1.7 Načrtovana ureditev elektronskih komunikacij po projektu Ureditev GJI na območju Potniškega centra Ljubljana, ki jih je treba izvesti zaradi preureditve cest**

#### **Obstoječe stanje**

Na območju PCL se nahajajo obstoječa elektronsko komunikacijska (v nadaljnjem besedilu: EK) omrežja različnih upravljavcev in sicer med drugim Telekom Slovenije, T2, Telemach, SoftNet, TeleUrh, Stelkom, SODO, ELES, A1.

V največji meri je razvejano EK omrežje upravljavca Telekom Slovenije, praktično po celotnem obodu predmetnega območja; na jugu na Trgu OF in Masarykovi cesti, na severu na Vilharjevi cesti, na vzhodu na Šmartinski cesti in na zahodu vzdolž Dunajske ceste.

Trase sestojijo iz cevne kabelske kanalizacije, običajno iz PVC cevi premera 110 mm (ali podobno), razen tam, kjer se EK vodi nahajajo v kolektorju komunalnih vodov; na delu Vilharjeve ceste in ob Dunajski cesti. Manjši del omrežja sestoji iz EK kablov, ki so položeni direktno v zemljo, brez zaščitnih cevi.

V omenjenih ceveh oz. v kolektorju se nahajajo EK vodi z bakrenimi žilami in kabli s svetlovodnimi vodniki (optični kabli).

V manjšem delu je razvejano omrežje EK upravljavca T2. Ta je v predmetnem območju prisoten s svojimi prenosnimi kapacitetami (cevi), v katere so uvlečeni optični kabli in sicer na delu križišča Šmartinske ceste in Vilharjeve ceste ter na delu območja križišča Vilharjeve ceste in Železne ceste.

Upravljavec omrežja Telemach ima razvejano svoje omrežje z optičnimi in koax kabli in sicer po prenosnih cevnih poteh drugih subjektov. Slednji gostuje v cevni kabelski kanalizaciji upravljavca Telekom Slovenije, JP LPT in drugih. Svojih cevni prenosnih kapacitet praktično nima.

Delež ostalih upravljavcev je precej manjši kot delež omenjenih treh ponudnikov in prav tako kot slednji, vsi s svojimi EK vodi gostujejo v cevni prenosni poteh drugih.

#### **Načrtovana ureditev**

Zaradi preureditve cest na območju PCL bodo ogrožena obstoječa EK omrežja, ki potekajo po obstoječih cestah na območju PCL. Skladno z načrtom elektronskih komunikacij je treba obstoječa EK omrežja na območju PCL za zagotavljanje njihovega neprekinjenega delovanja prestaviti oziroma ustrezno zaščititi.

V ta namen so v načrtu predvidene novogradnje cevni kabelskih povezav, ki tvorijo smiselno nadaljevanje obstoječih cevni povezav. Le-te bodo omogočale v fazi izvedbe kabelske pre-vezave

obstojećih EK vodov, brez dodatnih posegov v prostor. V nadaljevanju so opisane omenjene novogradnje, skupaj za vse upravljavce v celoti, po posameznih območjih.

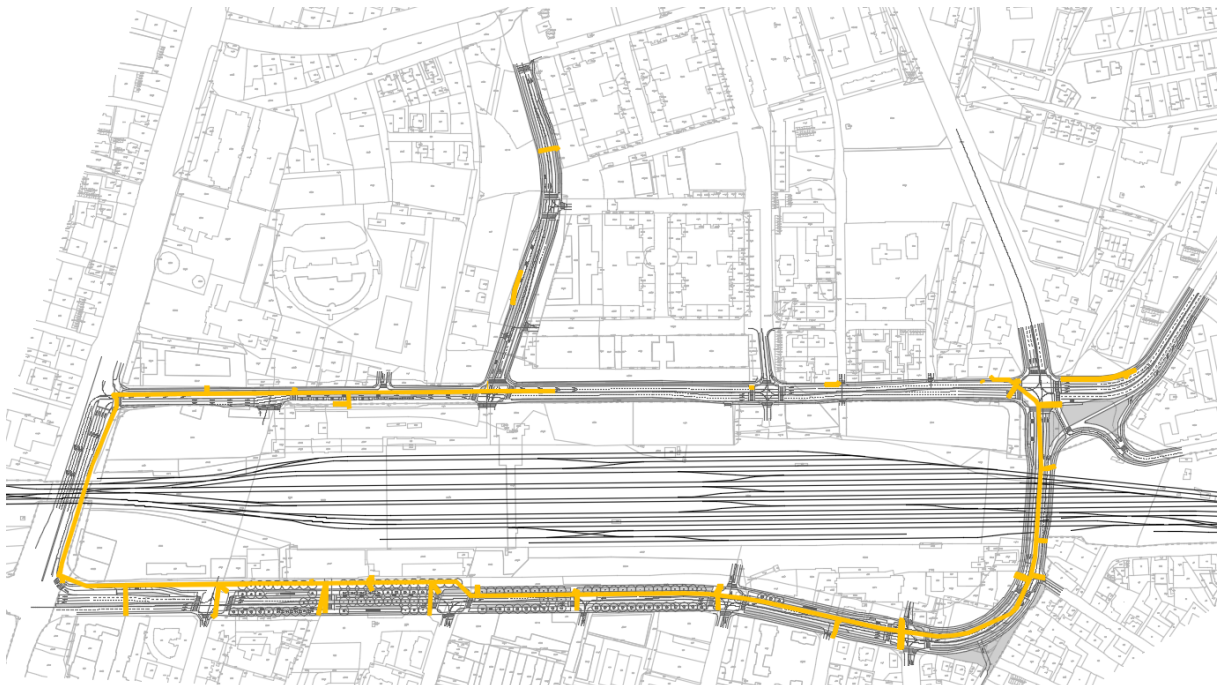
Na južni strani, na Trgu OF in Masarykovi cesti se ohrani cevna kabelska kanalizacija upravljavca Telekom Slovenije s pripadajočimi njihovimi EK vodi in vodi drugih upravljavcev. Za potrebne prevezave se predvidijo cevne povezave iz obstojećih kabelskih jaškov v predvideni kolektor komunalnih vodov in sicer na praktično vseh območjih križišč z omenjenima cestama kot podaljšek Cigaletove, Miklošičeve, Kolodvorske, Resljeve, Kotnikove, Metelkove, Maistrove in Njegoševe ceste. Kot nadaljevanje teh povezav se predvidijo še posamezne cevne kabelske povezave v ožje območje PCL, kot pred-priprava za bodoče priključke na EK omrežje.

Na vzhodni strani območja, vzdolž Šmartinske ceste, se zaradi tehnologije gradbenih del v celoti opusti obstojeća EK infrastruktura, vključno s cevmi kabelske kanalizacije in EK vodi. V ta namen je treba predhodno zgraditi nadomestno prenosno pot, v katero se za čas gradnje namestijo potrebne kabelske povezave. Kot končna rešitev je po izgradnji kolektorja komunalnih vodov predvidena prestavitev EK vodov v komunalni kolektor.

Na območju križišča Šmartinska ceste in Vilharjeve ceste je predvidena manjša prestavitev kabelske kanalizacije in pripadajoćih EK vodov izven bodoćih prometnic, v območje nepovoznih površin.

Na območju Vilharjeve ceste so predvideni krajši odcepi iz obstojećih jaškov v obstojeći kolektor komunalnih vodov v smislu potrebnih kabelskih prevezav. Vsi EK vodi na območju Vilharjeve ceste se prestavijo v obstojeći kolektor komunalnih vodov.

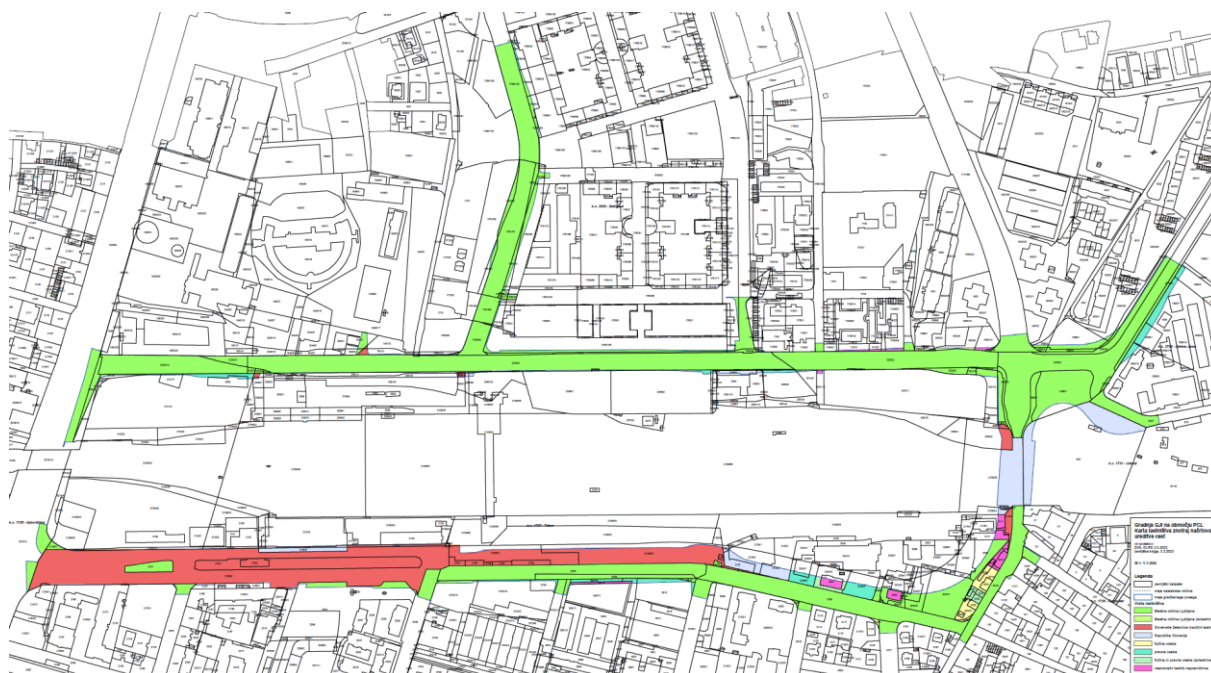
Na zahodnem delu območja, vzdolž Dunajske ceste, se v večji meri kabelska EK infrastruktura nahaja v obstojećem kolektorju komunalnih vodov, ki se ohranja. Vsi EK vodi na območju Dunajske ceste se prestavijo v obstojeći ali novi kolektor komunalnih vodov.



Slika 17 Prikaz načrtovanih ureditev elektronskih komunikacij po projektu Ureditve GJI na območju Potniškega centra Ljubljana, ki jih je treba izvesti zaradi preureditve cest

### 6.1.1.8 Zemljišča, ki jih je treba pridobiti za izvedbo cest po projektu Ureditev cest na območju Potniškega centra Ljubljana

Zemljišča, ki jih je treba pridobiti za izvedbo cest po projektu Ureditev cest na območju Potniškega centra Ljubljana, so razvidna iz Katastrskega elaborata, št. projekta: 210572 in 9013, LUZ d.d., julij 2023. V katastrskem elaboratu so v tekstualnem delu v tabeli lastništva navedene in v grafičnem delu na karti lastništva prikazane vse parcele oziroma deli parcel, ki so potrebni za gradnjo načrtovanih cest.



#### Legenda

- zemljiški kataster
- meja katastrske občine
- meja gradbenega posega

#### Vrsta lastništva

- Mestna občina Ljubljana
- Mestna občina Ljubljana (solastnina)
- Slovenske železnice (različni lastniki)
- Republika Slovenija
- fizična oseba
- pravna oseba
- fizična in pravna oseba (solastnina)
- vsakokratni lastnik nepremičnine

Slika 18 Karta lastništva (Vir: Katastrski elaborat, št. projekta: 210572 in 9013, LUZ d.d., julij 2023)

## 6.1.2 VODOVODNO OMREŽJE

### 6.1.2.1 *Načrtovano vodovodno omrežje po projektu Ureditev GJI na območju Potniškega centra Ljubljana*

#### **Obstoječe stanje**

V zahodnem robu Dunajske ceste v komunalnem kolektorju poteka primarni vodovod DN 400, ki poleg vodovoda DN 500, ki poteka vzdolž Parmove ulice, dovaja vodo iz vodarne Kleče v središče mesta Ljubljana. Vodovodni cevovod DN 400 v kolektorju je bil zgrajen leta 1975, vodovod DN 500 v Parmovi ulici pa leta 1960.

V priključku Livarske ulice na Dunajsko cesto se potek kolektorja vzdolž zahodnega roba Dunajske ceste zaključí. Kolektor prečka Dunajsko, poteka v njenem vzhodnem pločniku do križišča z Vilharjevo in se nato nadaljuje v severnem robu Vilharjeve ceste.

Po zaključku kolektorja v zahodnem robu Dunajske ceste se NL DN 400 nadaljuje v smeri proti severu, vgrajen v terenu.

V delu kolektorja, ki prečka Dunajsko cesto, je vgrajen cevovod DN 300, ki se nadaljuje v vzhodnem robu Dunajske ceste in nato vzdolž Vilharjeve ceste. Cevovod je bil grajen v letu 2000. V križišču s Topniško se navezuje na obstoječi TE DN 500, ki v mesto dovaja vodo iz vodarne Hrastje.

Vzporedno z NL DN 300 v kolektorju, poteka v severnem robu Vilharjeve ceste do Železne ceste še cevovod NL DN 150 zgrajen v letu 2000. Nato nadaljuje potek LŽ DN 150 do Novakove ulice. Zgrajen je bil v letu 1931.

Z njega se v Neubergerjevo ulico odcepi NL DN 150 zgrajen leta 1998, v Črtomirovo LŽ DN 80 in v Novakovo LŽ DN 100 zgrajen leta 1971.

V Železni cesti med Vilharjevo in Avčinovo poteka NL DN 150 zgrajen leta 2000. V križišču Železne ceste in Avčinove ulice se v smeri proti vzhodu navezuje PVC d 225 zgrajen leta 1980, vzdolž Železne pa nadaljuje potek PVC d 280. Z njega se v osrednji del Župančičeve jame odcepita dva PVC d 160.

Kolektor, ki poteka vzdolž Dunajske ceste, prečka Tivolsko cesto in se za prečkanjem razdeli v smereh proti vzhodu in zahodu. V smeri proti zahodu v kolektorju vzdolž Tivolske ceste nadaljuje potek NL DN 100 vgrajen v letu 2001. Vzhodni krak zavije v smeri proti jugu vzdolž zahodnega roba Slovenske ceste. V njem v smeri centra mesta nadaljuje potek NL DN 400 vgrajen v letu 2007.

V Masarykovi cesti med križiščema s Slovensko cesto in Resljevo cesto poteka obstoječe vodovodno omrežje v južnem robu. Od križišča Masarykove ceste in Miklošičeve ceste v smeri proti zahodu poteka LŽ DN 80, ki se slepo zaključí. Zgrajen je bil leta 1928. Proti vzhodu prav tako poteka LŽ DN 80 zgrajen leta 1928. Trasa se zaključí v križišču s Kolodvorsko, kjer se odcepi LŽ DN 100, ki prečka Masarykovo in Trg Osvobodilne fronte in oskrbuje Železniško postajo. Vzdolž Masarykove v smeri proti vzhodu nadaljuje potek NL DN 100, ki je navezan na PVC d 225 iz leta 1988, ki poteka preko Maistrovega parka. V križišču z Resljevo cesto vzdolž le-te v smeri proti jugu nadaljuje potek NL DN 100 zgrajen leta 2006. V smeri proti severu pa Masarykovo prečkata LŽ DN 100 iz leta 1889 in LŽ DN 80 iz leta 1931, ki nadaljuje potek v smeri proti vzhodu v severnem robu Masarykove ceste. LŽ DN 80 nadaljuje potek do Šmartinske ceste, kjer se naveže na LŽ DN 100, ki poteka v zahodnem robu. LŽ DN 80 je bil grajen v letih 1889, 1929 in 1931.

V Kotnikovi ulici poteka NL DN 200 zgrajen leta 2002. Na njega je navezan NL DN 100, ki poteka vzdolž južnega roba Masarykove ceste do Metelkove, kjer se navezuje na NL DN 100. NL DN 100 v

južnem robu Masarykove je iz let 2003 in 2007. NL DN 100 v Metelkovi je bil grajen leta 2017. Cevovoda v južnem in severnem robu Masarykove v križišču z Metelkovo povezuje LŽ DN 80.

V Maistrovi ulici poteka NL DN 200, ki je povezan z LŽ DN 80 v severnem robu Masarykove ulice. V zahodnem robu Njogoševe ulice poteka obstoječi LŽ DN 80 iz leta 1926, ki preide v NL DN 100 iz leta 2009.

V Šmartinski cesti med križiščem z Masarykovo in križiščem z Njogošovo cesto, Bohoričevo ulico in Prisojno ulico poteka v zahodnem robu NL DN 100 iz leta 2017 in v vzhodnem robu LŽ DN 200 iz leta 1953. V križišču Njogoševe, Šmartinske, Bohoričeve in Prisojne je armaturni jašek, v katerega iz zahodne strani (Prisojna ulica) vstopa NL DN 400 iz let 2004, 1999, 2000. V smeri Bohoričeve izstopa NL DN 300 vgrajen leta 2004. Vzdlž vzhodnega roba Njogoševe v smeri proti jugu nadaljuje potek LŽ DN 200 grajen leta 1953. V Šmartinsko cesto pa izstopi NL DN 200, s katerega se odcepi NL DN 100, grajen v letih 2004 in 2017, ki poteka v zahodnem robu, v vzhodnem robu pa nadaljuje potek LŽ DN 200 iz leta 1953.

Cevovoda NL DN 100 v zahodnem robu in LŽ DN 200 v vzhodnem robu Šmartinske ceste nadaljujeta potek do Masarykove, kjer se iz vzhodne smeri na LŽ DN 200 navezuje NL DN 100, ki poteka v Jenkovi ulici. Cevovod je iz leta 2004. V križišču z Masarykovo na krajšem odseku cevovod DN 100 še ni bil rekonstruiran z NL. Vgrajen je LŽ DN 100 neznanega leta izgradnje. Vzdlž Šmartinske ceste nadaljujeta potek vzporedna NL DN 100 in LŽ DN 200 do Bolgarske ulice. NL DN 100 preide v LŽ DN 100 neznanega leta izgradnje. Na LŽ DN 200 se naveže LŽ DN 100, ki poteka v Bolgarski ulici. Leto izgradnje ni poznano. LŽ DN 200 nadaljuje potek v vzhodnem robu Šmartinske ceste. Po izstopu iz podvoza pod železniško progo je izvedena povezava z LŽ DN 100. LŽ DN 200 zavije po južnem robu parka v smeri Kolinske ulice. Cevovod preide v LŽ DN 250. V križišču s Kolinsko ulico se nanj naveže LŽ DN 100 iz leta 1953. Cevovod LŽ DN 200 vzdolž Šmartinske ceste je bil zgrajen leta 1953.

Trasa cevovoda NL DN 100 v Šmartinski ulici se zaključi v križišču z Bolgarsko ulico. V nadaljevanju poteka cevovod LŽ DN 100 neznanega leta izgradnje. Po povezavi z LŽ DN 200 trasa preide v LŽ DN 80, se lomi v smeri proti zahodu, nato v smeri proti severu in preide v LŽ DN 150. V severozahodnem vogalu križišča Šmartinske, Topniške in Vilharjeve se naveže na obstoječi LŽ DN 150, ki je povezan z obstoječim TE DN 500, ki nadaljuje potek v NL DN 300 v kolektorju vzdolž Vilharjeve.

## **Načrtovana ureditev**

Skladno z načrtom vodovoda je načrtovana dograditev obstoječega vodovodnega omrežja na območju PCL. Načrtovani novi vodovodi bodo delno potekali po novem kolektorju komunalnih vodov in delno v cestnem telesu.

Po novem kolektorju komunalnih vodov potekajo naslednji vodovodi:

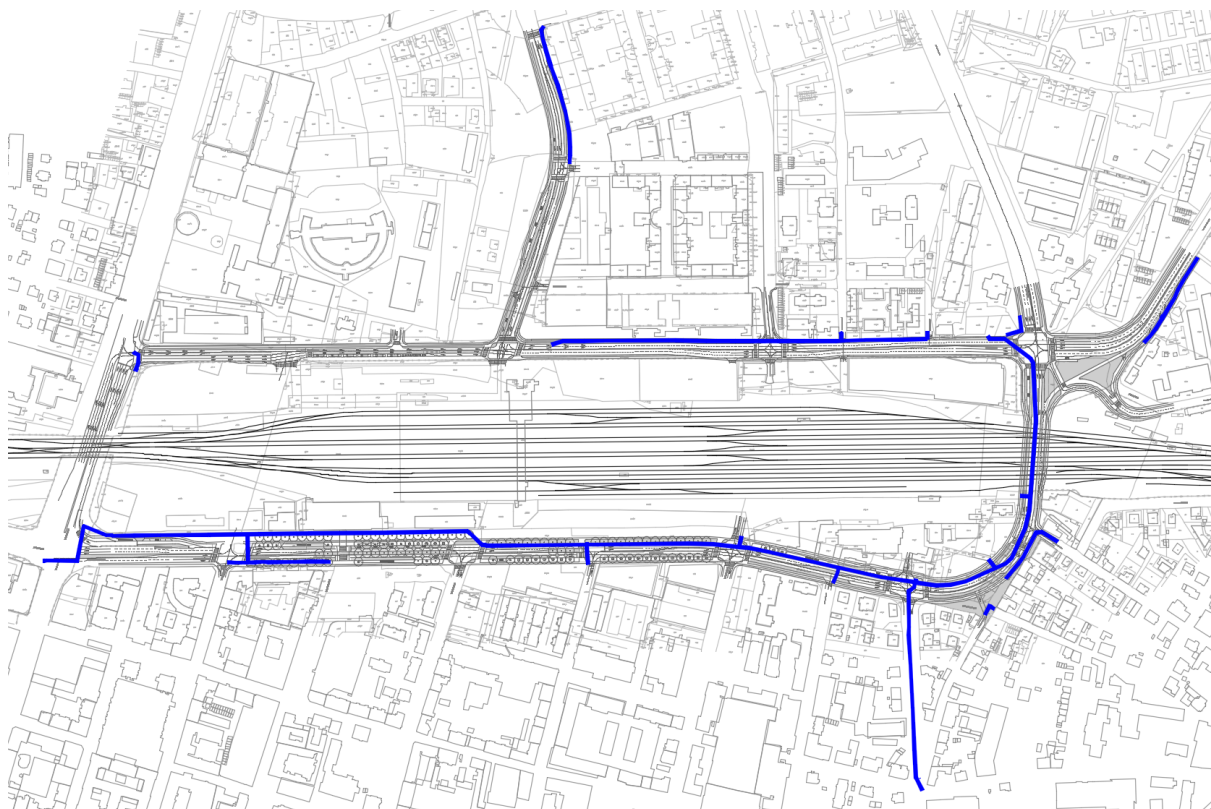
- vodovod NL DN 200 s PE nanosom med Slovensko cesto (navezava na obstoječi vodovod DN 400 v obstoječem kolektorju na križišču Slovenske in Dunajske ceste) in Njogošovo cesto v dolžini 1.073 m;
- vodovod NL DN 300 s PE nanosom med Njogošovo cesto in križiščem Topniške in Vilharjeve ceste (navezava na obstoječi vodovod DN 300 v obstoječem kolektorju v Vilharjevi cesti) v dolžini 419 m;
- vodovod NL DN 150 s PE nanosom med križiščem Dunajske in Vilharjeve ceste (navezava na obstoječi vodovod DN 300 v obstoječem kolektorju v Vilharjevi cesti) v dolžini 28 m.

V cestnem telesu potekajo naslednji vodovodi:

- povezava NL DN 200 med obstoječim vodovodom NL DN 200 v Miklošičevi ulici in NL DN 200 v kolektorju v dolžini 58 m;
- rekonstrukcija obstoječega vodovoda LŽ DN 80 v NL DN 100 v južnem robu Trga OF, med Miklošičevo in Kolodvorsko ulico v dolžini 96 m;
- povezava NL DN 200 med obstoječim vodovodom NL DN 200 v Kotnikovi ulici in NL DN 200 v kolektorju v dolžini 24 m;
- povezava NL DN 200 med obstoječim vodovodom NL DN 200 v Maistrovi ulici in NL DN 200 v kolektorju v dolžini 19 m;
- nov vodovod NL DN 200, ki poteka od kolektorja v križišču Njogoševe in Masarykove ceste, po Njogoševi cesti do obstoječega jaška na križišču Njogoševe in Šmartinske ceste. Dolžina vodovoda NL DN 200 je 251 m. Posledično se ukine obstoječi vodovod LŽ DN 200 od križišča Masarykove in Šmartinske ceste do križišča Njogoševe in Šmartinske ceste;
- rekonstrukcija obstoječega vodovoda LŽ DN 100 v NL DN 100 v križišču Šmartinske in Masarykove ceste v dolžini 13 m. Istočasno se izvede povezava do obstoječega vodovoda NL DN 100 v Jenkovi ulici v dolžini 7 m;
- rekonstrukcija in preusmeritev obstoječega vodovoda LŽ DN 100 v NL DN 100 v križišču Šmartinske in Bolgarske ceste v dolžini 93 m. Vodovod sedaj povezuje obstoječi vodovod NL DN 100 v Šmartinski cesti in obstoječi vodovod LŽ DN 100 v Bolgarski cesti. Obstoječi vodovod NL DN 100 od tega križišča in severno skozi podvoz Šmartinske ceste pod železniško progo se ukine;
- rekonstrukcija obstoječega vodovoda LŽ DN 250 v NL DN 200 ob vzhodnem robu Šmartinske ceste, kjer posega v območje urejanja PCL v dolžini 125 m;
- povezava NL DN 150 med obstoječim vodovodom LŽ DN 150 v Topniški ulici in obstoječim vodovodom NL DN 300 v križišču Topniške in Vilharjeve ulice. Obstoječi vodovodni jašek v križišču se ukine, ker obstoječi vodovod TE DN 500 ni več v uporabi. Dolžina vodovoda je 36 m;
- rekonstrukcija obstoječega vodovoda LŽ DN 150 v NL DN 150 v severnem robu Vilharjeve ceste med Železno cesto in Novakovo ulico v dolžini 441 m;
- rekonstrukcija obstoječega vodovoda LŽ DN 100 v NL DN 100 v Novakovi ulici v dolžini 10m;
- rekonstrukcija obstoječega vodovoda LŽ DN 80 v NL DN 100 v Črtomirovi ulici v dolžini 11m;
- rekonstrukcija obstoječega vodovoda PVC d280 v NL DN 150 v vzhodnem robu Železne ceste med Avčinovo ulico in Linhartovo cesto v dolžini 167 m.

Predvidi se še 3 odcepe iz vodovoda v kolektorju, za namen priključitve bodočih novih uporabnikov na območju jugo vzhodnega dela PCL. Odcepi se zaključijo s hidrantom.

Obstoječe vodovodne priključke, ki se navezujejo na vodovode, ki se ukinjajo, se preveže na nove vodovode.



Slika 19 Prikaz načrtovanega vodovodnega omrežja

### 6.1.3 KANALIZACIJSKO OMREŽJE ZA KOMUNALNO ODPADNO VODO

#### 6.1.3.1 Načrtovano kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo po projektu Ureditev GJI na območju Potniškega centra Ljubljana

##### Obstoječe stanje

Obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo – mešan sistem poteka po vseh obstoječih cestah na območju PCL.

##### Načrtovana ureditev

V skladu z načrtom kanalizacije so na območju PCL načrtovane naslednje ureditve kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo:

- preureditev obstoječega kanalizacijskega omrežja na območju podvoza Šmartinske ceste,
- gradnja kanala DN 1400 mm v Kolodvorski ulici,
- preureditev obstoječega kanalizacijskega omrežja na območju Trga OF in Masarykove ceste,
- preureditev obstoječega kanalizacijskega omrežja na območju Dunajske ceste.

##### Preureditev obstoječega kanalizacijskega omrežja na območju podvoza Šmartinske ceste

V skladu z načrtom kanalizacije je načrtovana prestavitev kanalizacijskega zbiralnika A3 v območju podvoza Šmartinske ceste pod železniško progo. Prestavljeni kanal se začne v Viharjevi cesti, vzhodno od križišča z Novakovo ulico. Na odseku med križiščema Vilharjeve in Šmartinske ceste ter Šmartinske in Masarykove ceste se kanal iz dimenzije DN 1600 razdeli na dva vzporedna kanala

dimenzije DN 1400. V združitvenem objektu se kanal združi nazaj v dimenzijo DN 1600 in tako poteka do točke priključitve na obstoječi kanal južno od križišča Šmartinske in Masarykove ceste. Skupna dolžina kanala je 349 m.

Na prestavljeni kanalizacijskega zbiralnik A3 se na severni strani podvoza prevežeta obstoječa kanala, ki potekata po Topniški ulici in Šmartinski cesti. Nov kanal v Topniški ulici je dimenzije DN 500 in dolžine 52 m. Nov kanal v Šmartinski cesti je dimenzije DN 900 v dolžini 53 m in dimenzije DN 1200 v dolžini 38 m.

Na prestavljeni kanalizacijskega zbiralnik A3 se na južni strani podvoza navežeta dva obstoječa kanala. Nov kanal v križišču Masarykove in Šmartinske ceste je dimenzije DN 400 in dolžine 48 m. Nov kanal iz zahodne strani Masarykove ceste je dimenzije DN 400 - 500 in dolžine 158 m.

Na prestavljeni kanalizacijski zbiralnik A3 se navežeta tudi nova kanala dimenzije DN 300 v dolžini 124 m in 76 m, ki odvajata padavinsko odpadno vodo iz območja podvoza.

#### Kanal DN 1400 mm v Kolodvorski ulici

Za odvajanje komunalne odpadne vode iz območja PCL se v Kolodvorski ulici načrtuje nov kanal dimenzije DN 1400 in dolžine 298 m. Kanal poteka od Križišča Trga OF in Kolodvorske ulice v smeri proti jugu do Čufarjeve ulice, kjer se priklopi na obstoječe kanal dimenzije 1400 m pri stavbi RTV. Gradnja načrtovanega kanal DN 1400 se bo izvajala s podvrtavanjem.

#### Preureditev obstoječega kanalizacijskega omrežja na območju Trga OF in Masarykove ceste

Skladno z načrtom kanalizacije je načrtovana ukinitvev obstoječega kanalizacijskega omrežja, ki poteka v Trgu OF in Masarykovi cesti in odvaja komunalno odpadno vodo delno v smeri proti Dunajski cesti in delno v smeri proti Šmartinski cesti.

Ukinjeno kanalizacijsko omrežje se nadomesti z gradnjo novih kanalov, ki odvajajo odpadno komunalno vodo do načrtovanega kanala DN 1400 mm v Kolodvorski ulici.

Načrtovana je gradnja naslednjih kanalov:

- kanal dimenzije DN 400 – 800, ki poteka po južni strani Trga OF (zahodno od križišča s Kolodvorsko ulico) v dolžini 322 m. Na ta kanal se navežeta dva kanala iz severne strani Trga OF; kanal dimenzije DN 300 in dolžine 79 m iz smeri Železniške postaje Ljubljana ter kanal DN 400 – 500 in dolžine 212 m iz smeri objekta Emonika City Centre.
- kanal dimenzije DN 600 – 900, ki poteka po južni strani Masarykove ceste od križišča z Metelkovo ulico do Trga OF in v nadaljevanju po južni strani trga OF (vzhodno od križišča s Kolodvorsko ulico) v dolžini 477 m. Na ta kanal se naveže več kanalov iz severne strani Trga OF in severne in vzhodne strani Masarykove ceste:
  - kanal dimenzije DN 400 in dolžine 104 m iz smeri stavbe Trg OF 7,
  - kanal dimenzije DN 400 in dolžine 35 m iz smeri stavbe Trg OF 8,
  - kanal dimenzije DN 300 - 400 in dolžine 138 m iz smeri križišča Masarykove ceste in Kotnikove ulice,
  - kanal dimenzije DN 400 in dolžine 133 m iz smeri križišča Masarykove ceste in Metelkove ulice,
  - kanal dimenzije DN 400 - 500 in dolžine 187 m iz smeri križišča Masarykove ceste in Njogoševe ulice,

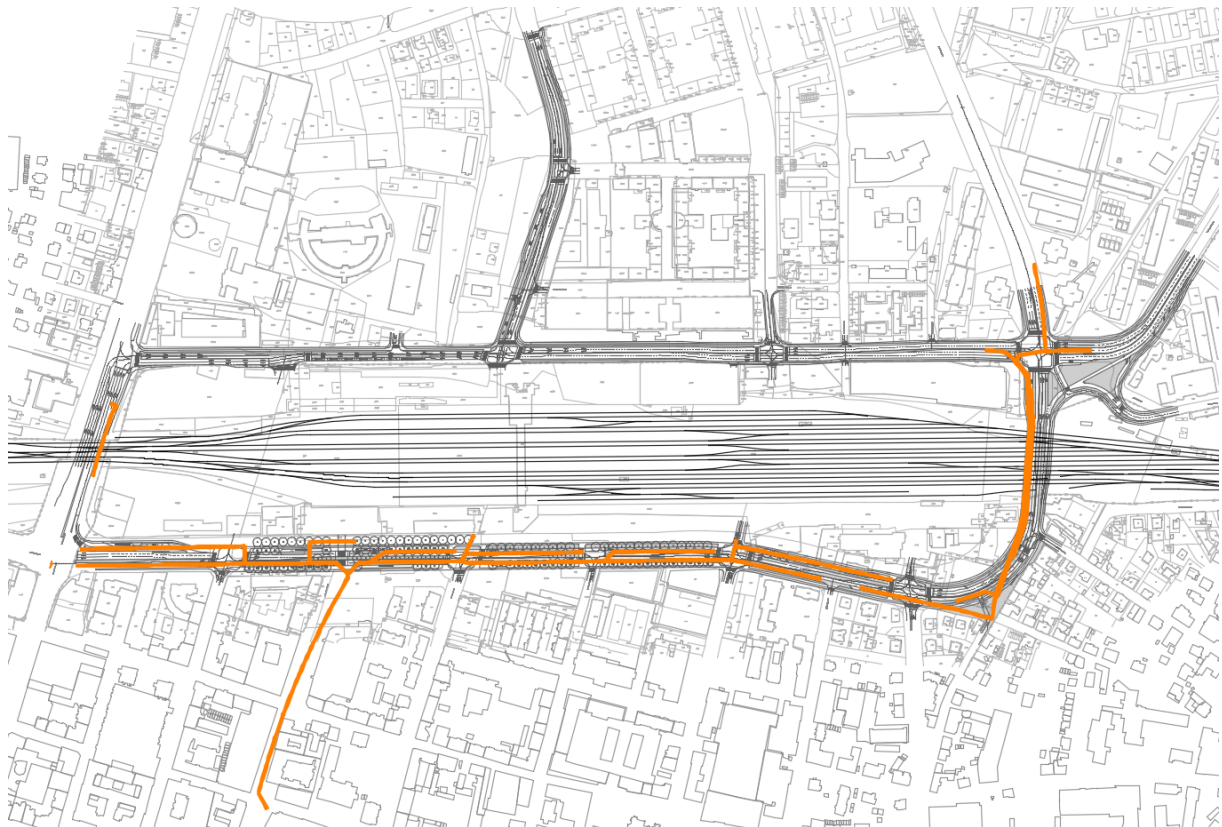


- o kanal dimenzije DN 400 in dolžine 107 m iz smeri križišča Njegoševe ceste in Maistrove ulice.

#### Preureditev obstoječega kanalizacijskega omrežja na območju Dunajske ceste

V križišču Dunajske, Slovenske, Tivolske ceste in Trga OF se na obstoječem kanalu dimenzije DN 700/1050 zaradi križanja z načrtovanim kolektorjem komunalnih vodov predvidi razdelitev obstoječega kanala na dva vzporedna kanala dimenzije DN 600 v dolžini 3 m. To se izvede preko dveh združitvenih objektov na liniji obstoječe kanalizacije.

Ob vzhodni strani Dunajske ceste, v podvozu pod železniško progo, se zaradi gradnje kolektorja komunalnih vodov predvidi prestavitev obstoječega kanala v pločniku ceste. Dimenzija kanala je DN 300, dolžina je 94 m.



Slika 20 Prikaz načrtovanega kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo (mešan sistem)

#### **6.1.3.2 Načrtovana prestavitev kanalizacijskega zbiralnika A4 v Vilharjevi cesti po projektu Dograditev javnega vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje poslovno trgovskega objekta ob Vilharjevi cesti**

##### **Obstoječe stanje**

Vzporedno z Vilharjevo cesto poteka obstoječi kanalizacijski zbiralnik za odvod komunalne in padavinske odpadne vode dimenzije BC DN 2100 zgrajen leta 1976, poimenovan zbiralnik A4, ki odvaja odpadno vodo v centralno čistilno napravo Ljubljana. Zbiralnik A4 prečka tudi zemljišča, kjer je predviden stanovanjsko poslovni objekt Vilharia. Na severni strani Vilharjeve ceste poteka obstoječi kanalizacijski zbiralnik dimenzije BC 1200/1800-GRP DN 1200, poimenovan zbiralnik A3,

ki je bil zgrajen leta 1931. V Železni cesti poteka kanalizacijski zbiralnik A3-1 dimenzije DN 1800, ki se vzhodno od križišča Vilharjeve in Železne ceste v združitvenem objektu naveže na kanalizacijski zbiralnik A4, ki poteka vzporedno z Vilharjevo cesto. Vzhodno od križišča Vilharjeve in Železne ceste je v Vilharjevi cesti izvedena tudi povezava kanalizacijskih zbiralnikov A3 in A4 dimenzije DN 1400.

### **Načrtovana ureditev**

Skladno z načrtom kanalizacije se izvede prestavitev kanalizacijskega zbiralnika A4 od že izvedene prestavitve zbiralnika A4 zaradi gradnje objekta Situla, vzhodno od objekta Vilharjeva 18, dočasne navezave na obstoječi zbiralnik A4 na lokaciji zahodno od podhoda pod železniško progo. Prestavitev zbiralnika A4 se izvede v kolesarski stezi ob Vilharjevi cesti. Na prestavljeni zbiralnik A4 se izvede tudi prevezava kanalizacijskega zbiralnika A3-1, dimenzije DN 1800 mm, ki bo potekala severovzhodno od križišča Železne in Vilharjeve ceste.

Globina cevi prestavljenega zbiralnika A4 je od 9,3 m do 9,6 m od obstoječega terena, globina cevi prestavljenega zbiralnika A3-1 pa od 8,4 do 9,0 m od obstoječega terena. Glede na veliko globino obeh kanalov je za izvedbo izbrana metoda podvrtavanja z vgradnjo potisnih poliestrskih cevi po tehnologiji »mikrotuneling« brez izkopa. Izkop se bo izvajal le na lokacijah gradnje združitvenih objektov na kanalizaciji, kjer bodo hkrati tudi vstopne in izstopne jame za potrebe izvedbe podvrtavanja cevi.

Prestavljeni zbiralnik A4 bo izveden v dimenziji DE 2400 mm (zunanji premer cevi) v skupni dolžini 365 m. Projektiran padec kanala je 0,28%. Prestavljeni zbiralnik A3-1 bo izveden v dimenziji DE 2400 mm (zunanji premer cevi) v skupni dolžini 80 m. Projektiran padec kanala je 0,89%.

Za ureditev odvoda komunalne odpadne vode iz predvidenega objekta Vilharia je v Vilharjevi cesti predvidena gradnja novega kanala dimenzije DN 300 mm v dolžini 260 m. Projektiran padec kanala je 1,0%.



Slika 21 Prikaz prestavitve kanalizacijskega zbiralnika A4 v Vilharjevi cesti po projektu Dograditev javnega vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje poslovno trgovskega objekta ob Vilharjevi cesti (Vir: Načrt kanalizacije, št. načrta: 1890-K/21, KONO-B d.o.o.)

## 6.1.4 VROČEVODNO OMREŽJE

### 6.1.4.1 Načrtovano vročevodno omrežje po projektu Ureditev GJI na območju Potniškega centra Ljubljana

#### Obstoječe stanje

Na območju PCL obratujejo naslednji deli vročevodnega omrežja:

- vročevod DN250 v kineti 110x61 cm z oznako T900, ki poteka po Jenkovi ulici in po privatnih zemljiščih med objekti ob Jenkovi in Šmartinski cesti, se nadaljuje po Šmartinski cesti pod železniškim nadvozom in preko križišča Šmartinska – Vilharjeva v Topniško ulico;
- vročevod DN80/160 z oznako T907, ki se odcepi od T900 v smeri zahod;
- vročevod DN80/160 z oznako P2092, ki se od T900 odcepi v smeri vzhod;
- vročevod DN250/400 z oznako T916, ki se od T900 odcepi proti zahodu po Vilharjevi;
- vročevod DN700 v kineti 220 x120 cm z oznako T2700, ki poteka po območju bodoče avtobusne postaje ob Vilharjevi.

#### Načrtovana ureditev

V skladu z načrtom vročevoda so na območju PCL načrtovane naslednje ureditve vročevodnega omrežja:

- prestavitev obstoječega vročevodnega omrežja na območju Šmartinske ceste,
- prestavitev obstoječega vročevodnega omrežja na območju Vilharjeve ceste.

### Prestavitev obstoječega vročevodnega omrežja na območju Šmartinske ceste

Vročevod T900 bo na odseku med objektom Jenkova 5 in križiščem Šmartinske in Vilharjeve ceste prestavljen deloma v cestišče Jenkove in Šmartinske ceste in deloma v načrtovani kolektor komunalnih vodov. Na lokaciji sedanjega zavoja vročevoda med objektoma Jenkova 5 in Jenkova 7 se obstoječi vročevod DN 250 v kineti prekine, odsek po dvoriščih pa opusti. Nova trasa v predizolirani izvedbi DN250/450 poteka po Jenkovi ulici v smeri proti Šmartinski cesti, ki jo prečka in nato vstopi v načrtovani kolektor komunalnih vodov v Šmartinski cesti. V njem se nadaljuje v dimenziji DN 250 ob zahodni steni kolektorja in sledi njegovemu poteku proti severu. V križišču Šmartinske in Vilharjeve ceste vročevod zapusti kolektor in se naveže na obstoječo traso vročevoda T916, ki poteka po Vilharjevi cesti in se v križišču Šmartinske in Vilharjeve ceste naveže na obstoječo traso vročevoda T900.

Južno od podvoza Šmartinske ceste se na prestavljeni vročevod T900 navežeta tudi obstoječa vročevoda T907 in P2092. Vročevoda sta namenjena oskrbi objektov vzhodno in zahodno od Šmartinske ceste, zato ju je treba navezati na prestavljeni vročevod T900 v kolektorju komunalnih vodov. Predviden je skupni odcep iz kolektorja komunalnih vodovod v dimenziji DN 80/180 in nato navezava obeh vročevodov nanj.

### Prestavitev obstoječega vročevodnega omrežja na območju Vilharjeve ceste

Obstoječi vročevod T2700, dimenzije DN 700, ki poteka vzporedno z Vilharjevo cesto na območju načrtovanega objekta Avtobusne postaje Ljubljana, se prestavi v smeri proti severu v Vilharjevo cesto. Prestavljeni vročevod bo dimenzije DN 700/1000.



Slika 22 Prikaz načrtovanega vročevodnega omrežja

## 6.2 DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

### 6.2.1 ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

#### 6.2.1.1 Načrtovano elektroenergetsko omrežje po projektu Ureditev GJI na območju Potniškega centra Ljubljana

Zaradi rekonstrukcije cest na območju PCL ter ureditve GJI za potrebe opremljanja načrtovanih stavb na območju PCL se prilagodi, prestavi in dogradi elektroenergetsko omrežje tako, da se ga del prestavi v načrtovani kolektor komunalnih vodov, del prestavi v nove EKK v javnih cestah, del pa višinsko prilagodi. Preureditve se izvede v novih EKK s pripadajočimi jaški.

Preureditve EKK, ki jih je treba izvesti zaradi preureditve cest na območju PCL, so opisane v poglavju 6.1.1.6.

Dograditve EKK, ki jih je treba izvesti zaradi razvojnih potreb elektroenergetskega omrežja in za vključevanje načrtovanih stavb na območju PCL na elektroenergetsko omrežje v novem kolektorju komunalnih vodov, so:

lokacija	vrsta kableske kanalizacije	dolžina
Povezava z obstoječo EKK na Kotnikovi ulici	12 cevna	32 m
Povezava z obstoječo EKK v JZ delu križišča Resljeve in Masarykove ceste	8 cevna	32 m
Povezava z obstoječo EKK na južnem robu Trga OF v liniji Kolodvorske ulice	8 cevna	31 m
Povezava z obstoječo EKK na Miklošičevi ulici	6 cevna	31 m
Povezava z obstoječo EKK na Maistrovi ulici	6 cevna	15 m
Priključevanje načrtovanih stavb v P7 po ZN PCL v liniji Njogoševe ceste	6 cevna	7 m
Povezava za potrebe SN in NN omrežja na Bolgarski cesti	6 cevna	10 m
Priključevanje načrtovanih stavb v P6 po ZN PCL	4 cevna	6 m
Priključevanje načrtovanih stavb v P6 in P7 po ZN PCL	4 cevna	9 m
Priključevanje načrtovanih stavb v P7 po ZN PCL v liniji Bolgarske ceste	4 cevna	7 m

Kabelska kanalizacija se izvede s stigmafleks cevmi 160 mm, FaZn valjancem 25x4 mm, opozorilnim trakom nad cevmi in obbetoniranjem ter ojačitvijo z armaturno mrežo.

Kabelska kanalizacija za zagotavljanje razvojnih potreb ima pripadajoče jaške:

- 1 kos: 2,8 x 1,8 x 1,8 m,
- 2 kosa; 2,0 x 1,6 x 1,8 m,
- 4 kosi: 1,4 x 1,2 x 1,2 m (za vključitev načrtovanih stavb v P6 in P7).

Elektroenergetske vode se prestavi v nov kolektor komunalnih vodov na lokaciji med TP Metropol in TP Železniška postaja, med Kotnikovo in Metelkovo ulico ter med Njogošovo in Topniško oz. Šmartinsko cesto. Elektroenergetski vodi se med Njogošovo in Topniško cesto delno usmerijo proti vzhodu (proti obstoječemu parku pri Kolinski), v RTP Situla oz. na vzhodni del obstoječega kolektorja po Vilharjevi ulici. Na območju kontrolnega stolpa Slovenskih železnic se

elektroenergetske vode prestavi v novo kabelsko kanalizacijo, da se s tem sprosti potek elektroenergetskih kablov skozi podvoz Šmartinske ceste pod železniško progo. Elektroenergetske kable po severnem robu Šmartinske ceste (Topniška) se prestavi v novo kabelsko kanalizacijo po Šmartinski cesti v smeri proti Kolinski oz. obstoječemu kolektorju na Vilharjevi cesti. Elektroenergetske vode po Šmartinski cesti mimo stavbe Kolinske se prestavi v novo kabelsko kanalizacijo na prestavljeni trasi.

### **6.3 UREDITVE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE S STRANI DRUGIH INVESTITORJEV**

Vzporedno z gradnjo v poglavjih 6.1 in 6.2 navedene komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture bodo ostali investitorji na območju Potniškega centra Ljubljana izvedli naslednje ureditve gospodarske javne infrastrukture:

- gradnja kanalizacijskega zbiralnika A4 na Vilharjevi cesti med Železno in Dunajsko cesto v dolžini 435 m (JP VO-KA Snaga),
- gradnja objekta nadvoza glavne železniške proge Ljubljana – Zidani most nad Šmartinsko cesto (RS).

## **7 ROKI ZA IZVEDBO IN ETAPNOST OPREMLJANJA**

Opremljanje stavbnih zemljišč je načrtovano v eni etapi.

Zaradi obsega del in kompleksnosti projekta je predvidena sukcesivna izvedba del s premičnim gradbiščem, ki se lahko prilagaja ureditvi GJI in obratno, vključno z upoštevanjem gradnje objektov (Vilharia, Avtobusna postaja Ljubljana, Železniška postaja, Emonika, itd.).

Rok začetka gradnje nove komunalne opreme je februar 2023, saj se je gradnja kanalizacijskega zbiralnika A4 na Vilharjevi cesti med Železno cesto in objektom Situla že začela. Rok za predajo komunalne opreme v upravljanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo je predvidoma december 2027.

## **8 FINANČNA SREDSTVA ZA IZVEDBO OPREMLJANJA**

### **8.1 DOLOČITEV FINANČNIH SREDSTEV ZA IZVEDBO OPREMLJANJA**

Finančna sredstva za izvedbo opremljanja so ovrednotena na naslednji način:

- stroški gradnje nove komunalne opreme, razen stroškov za prestavitev kanalizacijskega zbiralnika A4 iz poglavja 6.1.3.2, so povzeti iz projektne dokumentacije za gradnjo nove komunalne opreme, nevedne v poglavju 3,
- stroški gradnje iz projektne dokumentacije so zaradi zahtevnosti gradnje, medsebojnega usklajevanja gradnje in dodatnih stroškov zaradi interne faznosti posameznih gradbenih sklopov povečani za 10 % (nepredvideni stroški gradnje),
- za prestavitev kanalizacijskega zbiralnika A4 iz poglavja 6.1.3.2 so upoštevani dejanski stroški gradnje, posredovani s strani MOL OGDG,
- stroški projektne in upravne dokumentacije ter investicijskega inženiringa so ocenjeni na 9,5 % stroškov gradnje,
- stroški investicijskega nadzora so ocenjeni na 3 % stroškov gradnje,
- pri stroških za pridobivanje zemljišč za opremljanje je upoštevana vrednost stroškov pridobivanja zemljišč, posredovana s strani MOL ORN,
- v stroških je vključen DDV.



**8.1.1 CESTE S PRIPADAJOČIMI OBJEKTI ZA ODVODNJAVANJE IN JAVNO RAZSVETLJAVO**

Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	Stroški gradnje (EUR brez DDV)	Nepredvideni stroški gradnje - 10% (EUR brez DDV)	Stroški gradnje skupaj (EUR brez DDV)	Stroški projektne in upravne dokumentacije ter investicijskega inženiringa (%)	Stroški projektne in upravne dokumentacije ter investicijskega inženiringa (EUR brez DDV)	Stroški investicijskega nadzora (%)	Stroški investicijskega nadzora (EUR brez DDV)	DDV gradnja	DDV dok., inž. in nadzor	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)
Izvedba cest po projektu Ureditev cest na območju Potniškega centra Ljubljana	16.857.710,00	1.685.771,00	18.543.481,00	9,50%	1.761.630,70	3,00%	556.304,43	1,22	1,22	25.450.927,67
Izvedba cestne razsvetljave po projektu Ureditev GJI na območju Potniškega centra Ljubljana	1.655.000,00	165.500,00	1.820.500,00	9,50%	172.947,50	3,00%	54.615,00	1,22	1,22	2.498.636,25
Izvedba semaforizacije po projektu Ureditev GJI na območju Potniškega centra Ljubljana	2.060.000,00	206.000,00	2.266.000,00	9,50%	215.270,00	3,00%	67.980,00	1,22	1,22	3.110.085,00
Izvedba kolektorja komunalnih vodov po projektu Ureditev GJI na območju Potniškega centra Ljubljana	5.250.000,00	525.000,00	5.775.000,00	9,50%	548.625,00	3,00%	173.250,00	1,22	1,22	7.926.187,50
Izvedba prestavitev obstoječega plinovodnega omrežja po projektu Ureditev GJI na območju Potniškega centra Ljubljana, ki jih je treba izvesti zaradi preureditve cest	172.000,00	17.200,00	189.200,00	9,50%	17.974,00	3,00%	5.676,00	1,22	1,22	259.677,00

Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	Stroški gradnje (EUR brez DDV)	Nepredvideni stroški gradnje - 10% (EUR brez DDV)	Stroški gradnje skupaj (EUR brez DDV)	Stroški projektne in upravne dokumentacije ter investicijskega inženiringa (%)	Stroški projektne in upravne dokumentacije ter investicijskega inženiringa (EUR brez DDV)	Stroški investicijskega nadzora (%)	Stroški investicijskega nadzora (EUR brez DDV)	DDV gradnja	DDV dok., inž. in nadzor	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)
Izvedba elektroenergetske kableske kanalizacije po projektu Ureditev GJI na območju Potniškega centra Ljubljana, ki jo je treba izvesti zaradi preureditve cest	144.863,90	14.486,39	159.350,29	9,50%	15.138,28	3,00%	4.780,51	1,22	1,22	218.708,27
Izvedba elektronskih komunikacij po projektu Ureditev GJI na območju Potniškega centra Ljubljana, ki jih je treba izvesti zaradi preureditve cest	897.250,00	89.725,00	986.975,00	9,50%	93.762,63	3,00%	29.609,25	1,22	1,22	1.354.623,19
<b>Skupaj</b>	<b>27.036.823,90</b>		<b>29.740.506,29</b>		<b>2.825.348,10</b>		<b>892.215,19</b>			<b>40.818.844,88</b>
Stroški pridobivanja zemljišč za izvedbo cest po projektu Ureditev cest na območju Potniškega centra Ljubljana										12.674.564,50
<b>SKUPAJ</b>										<b>53.493.409,38</b>

**8.1.2 VODOVODNO OMREŽJE**

Vodovodno omrežje	Stroški gradnje (EUR brez DDV)	Nepredvideni stroški gradnje - 10% (EUR brez DDV)	Stroški gradnje skupaj (EUR brez DDV)	Stroški projektne in upravne dokumentacije ter investicijskega inženiringa (%)	Stroški projektne in upravne dokumentacije ter investicijskega inženiringa (EUR brez DDV)	Stroški investicijskega nadzora (%)	Stroški investicijskega nadzora (EUR brez DDV)	DDV gradnja	DDV dok., inž. in nadzor	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)
Izvedba vodovodnega omrežja po projektu Ureditev GJI na območju Potniškega centra Ljubljana	1.743.040,00	174.304,00	1.917.344,00	9,50%	182.147,68	3,00%	57.520,32	1,00	1,22	2.209.738,96
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.743.040,00</b>				<b>182.147,68</b>		<b>57.520,32</b>			<b>2.209.738,96</b>

**8.1.3 KANALIZACIJSKO OMREŽJE ZA KOMUNALNO ODPADNO VODO**

Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	Stroški gradnje (EUR brez DDV)	Nepredvideni stroški gradnje - 10% (EUR brez DDV)	Stroški gradnje skupaj (EUR brez DDV)	Stroški projektne in upravne dokumentacije ter investicijskega inženiringa (%)	Stroški projektne in upravne dokumentacije ter investicijskega inženiringa (EUR brez DDV)	Stroški investicijskega nadzora (%)	Stroški investicijskega nadzora (EUR brez DDV)	DDV gradnja	DDV dok., inž. in nadzor	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)
Izvedba kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo po projektu Ureditev GJI na območju Potniškega centra Ljubljana	6.155.162,45	615.516,25	6.770.678,70	9,50%	643.214,48	3,00%	203.120,36	1,00	1,22	7.803.207,20
Prestavitev kanalizacijskega zbiralnika A4 v Vilharjevi cesti po projektu Dograditev javnega vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje poslovno trgovskega objekta ob Vilharjevi cesti	4.999.600,77		4.999.600,77	9,50%	474.962,07	3,00%	149.988,02	1,00	1,22	5.762.039,89
<b>SKUPAJ</b>	<b>11.154.763,22</b>		<b>11.770.279,47</b>		<b>1.118.176,55</b>		<b>353.108,38</b>			<b>13.565.247,09</b>

**8.1.4 VROČEVODNO OMREŽJE**

Vročevodno omrežje	Stroški gradnje (EUR brez DDV)	Nepredvideni stroški gradnje - 10% (EUR brez DDV)	Stroški gradnje skupaj (EUR brez DDV)	Stroški projektne in upravne dokumentacije ter investicijskega inženiringa (%)	Stroški projektne in upravne dokumentacije ter investicijskega inženiringa (EUR brez DDV)	Stroški investicijskega nadzora (%)	Stroški investicijskega nadzora (EUR brez DDV)	DDV gradnja	DDV dok., inž. in nadzor	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)
Izvedba vročevodnega omrežja po projektu Ureditev GJI na območju Potniškega centra Ljubljana	1.545.000,00	154.500,00	1.699.500,00	9,50%	161.452,50	3,00%	50.985,00	1,22	1,22	2.332.563,75
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.545.000,00</b>				<b>161.452,50</b>		<b>50.985,00</b>			<b>2.332.563,75</b>

## 8.2 POVZETEK FINANČNIH SREDSTEV ZA IZVEDBO OPREMLJANJA

Finančna sredstva za izvedbo opremljanja, razdeljena po posameznih vrstah nove komunalne opreme in virih financiranja, znašajo:

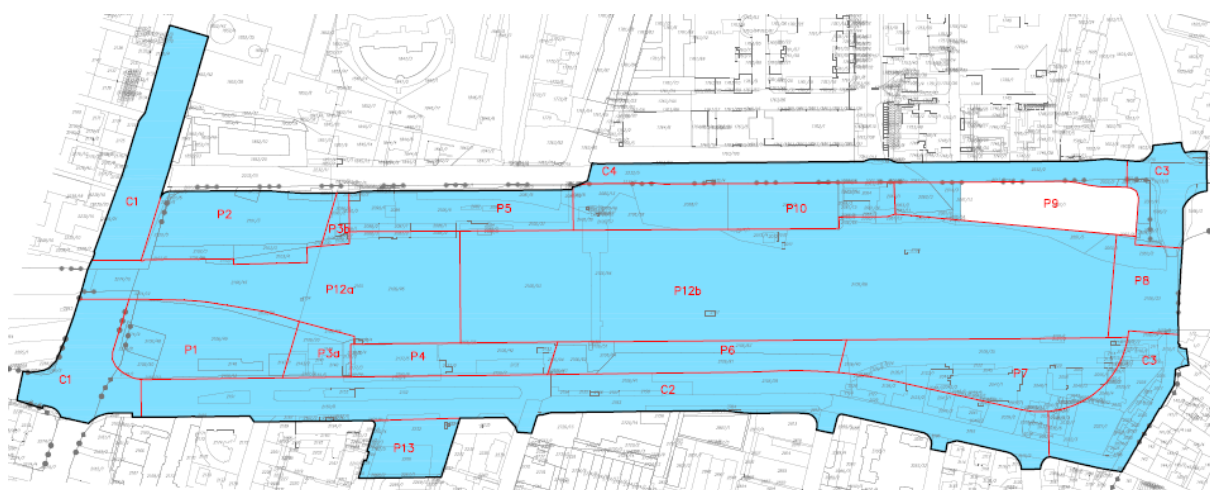
Nova komunalna oprema	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)	Vir financiranja	
		Občinski proračun (EUR)	Drugi viri (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	53.493.409,38	53.493.409,38	0,00
Vodovodno omrežje	2.209.738,96	2.209.738,96	0,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	13.565.247,09	13.565.247,09	0,00
Vročevodno omrežje	2.332.563,75	2.332.563,75	0,00
<b>Skupaj</b>	<b>71.600.959,18</b>	<b>71.600.959,18</b>	<b>0,00</b>

## 9 PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO

### 9.1 OBRAČUNSKA OBMOČJA NOVE KOMUNALNE OPREME

Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme so:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava	CE
Vodovodno omrežje	VO
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA
Vročevodno omrežje	VR



Legenda:

- Meja ureditvenega območja zazidalnega načrta
- Meja prostorske enote
- Obračunska območja CE, VO, KA, VR

Slika 23 Obračunska območja nove komunalne opreme

## 9.2 SKUPNI STROŠKI NOVE KOMUNALNE OPREME

Skupni stroški nove komunalne opreme so enaki finančnim sredstvom za izvedbo opremljanja in znašajo skupaj **71.600.959,18 EUR**.

Skupni stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	53.493.409,38
Vodovodno omrežje	VO	2.209.738,96
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	13.565.247,09
Vročevodno omrežje	VR	2.332.563,75
<b>Skupaj</b>		<b>71.600.959,18</b>

## 9.3 OBRAČUNSKI STROŠKI NOVE KOMUNALNE OPREME

Obračunski stroški nove komunalne opreme so enaki skupnim stroškom nove komunalne opreme in znašajo skupaj **71.600.959,18 EUR**.

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	53.493.409,38
Vodovodno omrežje	VO	2.209.738,96
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	13.565.247,09
Vročevodno omrežje	VR	2.332.563,75
<b>Skupaj</b>		<b>71.600.959,18</b>



## 9.4 PRERAČUN OBRČUNSKIH STROŠKOV NOVE KOMUNALNE OPREME NA ENOTO MERE

Pri preračunu obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere so upoštevani podatki o površinah gradbenih parcel stavb in bruto tlorisnih površinah stavb iz poglavja 5.1.

Vsota površin gradbenih parcel stavb na obračunskih območjih CE, VO, KA in VR ob upoštevanju podatkov iz poglavja 5.1 znaša skupno 95.168,50 m<sup>2</sup>.

Vsota bruto tlorisnih površin stavb na obračunskih območjih CE, VO, KA in VR ob upoštevanju podatkov iz poglavja 5.1 znaša skupno 532.212,60 m<sup>2</sup>.

Preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere je prikazan v spodnji tabeli.

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)	Vsota površin gradbenih parcel stavb (m <sup>2</sup> )	Vsota bruto tlorisnih površin stavb (m <sup>2</sup> )	C <sub>pN</sub> (EUR/m <sup>2</sup> )	C <sub>tN</sub> (EUR/m <sup>2</sup> )
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava	CE	53.493.409,38	95.168,50	532.212,60	562,09	100,51
Vodovodno omrežje	VO	2.209.738,96	95.168,50	532.212,60	23,22	4,15
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	13.565.247,09	95.168,50	532.212,60	142,54	25,49
Vročevodno omrežje	VR	2.332.563,75	95.168,50	532.212,60	24,51	4,38
<b>Skupaj</b>		<b>71.600.959,18</b>			<b>752,36</b>	<b>134,53</b>

C<sub>pN</sub>: stroški opremljanja na m<sup>2</sup> gradbene parcele stavbe

C<sub>tN</sub>: stroški opremljanja na m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta

## 9.5 RAZMERJE MED DELEŽEM GRADBENE PARCELE STAVBE IN DELEŽEM POVRŠINE OBJEKTA PRI IZRAČUNU KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D<sub>pN</sub>) in deležem površine objekta (D<sub>tN</sub>), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, je 0,3:0,7.